

valuation  
BCEL  
Sachin  
4/4/15  
0-9-9079  
06/08-18-SHA

SBI. Marpada  
Vastulala

SR.NO. 103056

01/04/15 Kasare  
Shobha



6/4/2015 दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 2

दस्तावेजांक व वर्ष: 4038/2012

Monday, April 30, 2012

11:12:37 AM

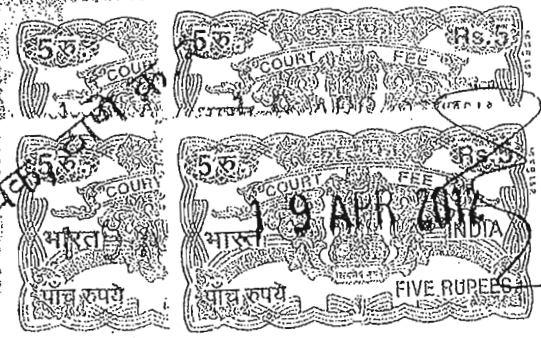
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : ओवळे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,821,000.00  
बा.भा. रु. 2,252,030.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 111 वर्णन: झोन नं. 20/78 अ - सर्वे नं. 111/6, 119/2, 120/2,4, 120/6/1,6/2 - सदनिका क्र. 203, 2 रा मजला, बिल्डींग नं. डी, भक्ती पार्क, ओवळे, ता.शि.ठाणे क्षेत्र 54.08 चौ.मी. कारपेट
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. भक्ती बिल्डर्स-तर्फे भागीदार श्री प्रकाश टी. सावला - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: इप्सिता अपार्ट., जांभळी नाका, ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABFB1679D.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सानाबोयना विजय कुमार राव: घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: हिरानदानी इस्टेट, जी बी रोड, कोलशेत, ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BXDRS6399P.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/04/2012
- (8) नोंदणीचा 30/04/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4038 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 191050.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेष



Om

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. 2



Signature



Monday, April 30, 2012

11:17:21 AM

Original

नोंदणी 39 रु.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4077

गावाचे नाव ओवळे

दिनांक 30/04/2012

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन2 - 04038 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

मुळ दस्त मिळाला

सादर करणाराचे नाव: सानाबोयना, विजय कुमार राव -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (77)	:-	1540.00
एकूण रु.		31540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:32AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. 2

बाजार मूल्य: 2252030 रु. मोबदला: 3821000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 191090 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: आयएनजी वैश्य बँक लि.;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 394137; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 23/04/2012



Handwritten signature

Handwritten signature

15/11/11  
साहकारकारी माल / Party Copy

USB BANK टी.जे.एस.बी. सहकारी बँक लि.  
(सहकारी बँक)

TJSE Sahakari Bank Ltd.

बँक / Bc  
दिनांक / Stamp Duty 5. 11. 2011

सेवा आकारणी शुल्क / No.

No. of Documents

एकूण / Total

शुद्धी शुल्क / Amount in Words

शुद्धी शुल्क परीवारचे नांव / Name of Stamp

पेज नं. / Pan No. Savarkar

पत्ता / Address & Tel. No. G. B. Road

संस्था/संस्थानाचे नांव / Name of Issuing Party

स्वतंत्राच्या ओळखाचे नाव / Purpose of transaction

शुद्धी/वे ऑर्डर ज्या बँकेच्या बाबता आहे त्या बँकेचे

नांव व शाखा / Name of the Drawee Bank & Branch.

डॉ.डी.पि.ओ.एच.चे नांव

D. D. P. O. Cheque No. if any.

रोखपार / Cashier

मुद्रांक केलेले दस्तावेज

आपण आचार्यक आहे / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps, subject

Delivery of stamp document on next working day.

**AGREEMENT FOR SALE**

ARTICLES OF AGREEMENT made at Thane this 28 day of APRIL in the Christian year Two Thousand 2011 BETWEEN M/S. BHAKTI BUILDERS, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932 and having address at 4, Chittatosh Apartment, Near Maltibai Hospital, Veer Savarkar Marg, Thane 400 601 hereinafter referred to as "the DEVELOPERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean & include partner or partners for the time being constituting the said firm M/s. Bhakti Builders, survivors or survivor of them, their respective heirs, executors and administrators of such last survivor) of the One Part

AND

उभय मुद्रांक फ्रँकिंग आऊट्रि क्वायलेट लेम्स खाली तापासले व एस.एच.एस. / संबधित प्राधिकृत अधिकार्याशी दुरुधर्मी वस्त्र संपर्क साधून वेत व वेळ आढळून आला  
सह/दुष्यम निबंधक, ठाणे क्र. २  
जिल्हा-ठाणे

Mr. / Mrs. SAKARBOYANA VIJAY KUNWAR RAO

having his / her / its / their address at Canosa, C/703, Hiranandani Estate, G. B. Road, Thane hereinafter referred to as "the PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include him/her/it/them and all persons deriving title under or through him/her/it/them (as permitted assigns) of the Other Part :



ट न न - २  
दस्ता क्रमांक 803 / 2092  
3 / 44

Authorised Signatory  
The Thane Janta Sah Bank Ltd.  
Main branch

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

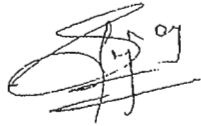
40. This Agreement shall always be subject to the provisions of the MOF Act and the rules made thereunder.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO :

ALL THOSE pieces or parcels of land situate, lying & being at Village - Ovale, Taluka & District Thane, in the Registration Sub-District & District of Thane & within the limits of Municipal Corporation of the city of Thane bearing following :

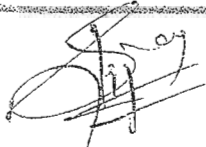
Survey No.		Hissa No.	Area	
Old	New		Sq. Mtrs.	
85	111	6	0 - 01 - 3	130
92	119	2	0 - 22 - 3	2230
93	120	2	0 - 26 - 3	2630
93	120	4	0 - 31 - 8	3180
93	120	6/1	0 - 22 - 6	2260
93	120	6/2	0 - 15 - 7	1570
Total 1 - 20 - 0				12000

✓  
Flat / Premises bearing No. 203, on the Second floor in Building  
No. D of BHAKTI PARK having carpet area of 582 sq. ft.





टनन-२
दस ४०३८/२०१२
३० / Oct



ANNEXURE - A



उपरोक्त जागेवर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे व संकुलना सभोवतालील ८ कि.मि.परिसर यांचे न्यायालयात.

क्रमांक :- युएलसी/टिए/टे.नं.४/ओवळा/एसआर-२९

क्रमांक :- ०२/०१/२००३

विवरणपत्र धारकाचे नांव व पत्ता :- भे.भारत फोस्टर फिच कं.प्रा.लि.  
मुंबई.

नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम

१९७६ चे कलम ८(४) खालील आदेश

१/- ज्याअर्थी मौजे-ओवळा येथे धारित असलेल्या स.नं.८५/६, ९२/२, ९३/२, ९३/४, ९३/६/१ व ९३/६/२ बाबत व्यवस्थापक भाग्न फोस्टर फिच प्रा.लि. कंपनी यांनी १८/९/१९७६ रोजी नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चे कलम ६(१) खली विवरणपत्र सादर केले आहे. विवरणपत्रात सादर केलेल्या जमिनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

जमिनीचा तपशिल

अ.क्र.	गांव	तालुका	स.नं/हि.नं.	क्षेत्र (चौ.मि.)
१	ओवळा	ठाणे	८५/६ १११	१३०.००
			९२/२ ११९	२२३०.००
			९३/२ १२०	२६३०.००
			९३/४ १२०	३१८०.००
			९३/६/१ १२०	२२६०.००
			९३/६/२ १२०	१५७०.००
			एकूण	१२०००.००

२/- आणि ज्याअर्थी प्रकरणी स्थळपहाणी करणेसाठी प्रकरण परिरक्षण भूमापक यांचेकडे पाठविले. परिरक्षण भूमापक यांनी स्थळपहाणी नकाशासह प्रकरण परस्पर सहा. नगर रचनाकार यांना पाठविले. सहा. नगर रचनाकार यांनी ठाणे मंजूर आराखडा १९९९ च्या अधिनियम १९९९ च्या अन्वयेत भूमापक यांनी पत्रकासह आहवाल सादर केली आहे. तो पुढील प्रमाणे.



ट न न - २  
दस्त नं ४०३८ / २०१२  
३४५ / ७७

*(Handwritten signature)*

ANNEXURE - C

क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/कलम २०/एस.आर.१३००  
अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,  
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे,  
दिनांक - ११/०३/२००३.

प्रति,  
मे. भारत फोस्टर फिच कं. प्रा. लि.  
द्वारा श्री. बी. सी. नानावटी,  
२ एन, पेमीनो, अल्टमाऊंट रोड,  
मुंबई - ४०००२६.

विषय - ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६,  
अंतर्गत मंजूर कलम २०(१) नुसार भूखंड  
विकास योजने नुसार..  
जमीनधारक - मे. भारत फोस्टर फिच कं. प्रा.  
लि.  
मोजे - ओवळा, ता. जि. ठाणे.  
स.क्र. १२/२, १३/४, २, १३/६/१, १६/६/२.  
क्षेत्र - ४,९९१.२० चौ.मी.  
संदर्भ - १. या कार्यालयाचे योजना आदेश क्र.  
युएलसी/टिए/डब्ल्यू.एस.एच.एस. २०/  
एस. आर.१३००, दि. ०५/०३/२००३.  
२. मे. भारत फोस्टर फिच कं. प्रा. लि.  
यांचा दि.०६/०३/२००३ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

संदर्भिय पत्रान्वये विषयांकीत स.क्र. १२/२, १३/४, २, १३/६/१, १६/६/२ मधील  
क्षेत्रवर मंजूर करण्यात आलेल्या मोजे - ओवळे, एस. आर. १३०० मधील भूखंड एकत्रिकरण  
करण्यास भागितलेली परवानगी शासन परिपत्रक क्र. नाजक - १० (२०००) प्र. क्र. २६ /  
नाजकधा-१ दिनांक २४/४/२००० नुसार व शासन परिपत्रक क्र. नाजक - १०२१/ प्र.क्र.  
१२८ (२००१) /नाजकधा-३, दिनांक १९/४/२००१ मधील अटींवर देण्यात येत आहे.

१. अनेक भूखंड एकत्रित करून १५० चौ.मी. च्या भूखंडात एकत्रित करावयाचे बांधकाम  
८०चौमी. पेक्षा जास्त बांधकाम करता येईल असा अर्थ नये.
२. सदनिकांची विक्री महाराष्ट्र आनंदाशिप एक्ट अन्वये मधील तरतुदीनुसार व्हावी.
३. योजनेतील बांधकाम प्रगती अहवाल वेळोवेळी या कार्यालयास सादर करावे.
४. ठाणे म. न. पा. ने एकत्रित मंजूर केलेल्या भूखंडांशी प्रत या कार्यालयास सादर  
करावी.
५. भूखंड एकत्रिकरण योजनेच्या निवारणेसाठी जबाबदाारी करणे याबाबत सादर करावे.
६. विकास योजनेतील बांधकामासाठी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे  
बांधनकारक आहे.



दस्तावेज - २  
वरस ४०३५ ००१२

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,  
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

Certificate No. 000761



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE  
UTILISING DRC. NO. - 084 (ROAD)  
BLDG. NO. D - 3(Pt.) to 7 (Pt.) floors

V. P. NO. 2003/137 TMC / TDD 228 Date: 23/10/09  
To: Shri/Smt. M/s. Scapes (S. Gupta) (Architect)  
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)  
Shri. M/s. Bharat Fosters Co. Pvt. Ltd. (Owners)  
Mr. P.T. Savla & Mr. N.V. Ramani (P.O.A. Holders)

With reference to your application No. 1607 dated 11/04/11 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Owale Sector No. VI Situated at Road / Street C.B. Road (S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. Old s. no. 85/6, 92/2, 93/2, 93/4.  
New s. no. 111/6, 119/2, 120/2, 120/4,

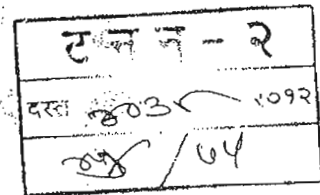
the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) पूर्वीच्या मंजूरीतील परमीशन/ सी.सी. प्रमाणपत्रातील वि.प्र.क्र.२००३/१३७ टीएमसी/टीडीडी/५५८ दि. ०६/०५/२००५ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) पोस्ट ऑफिस व पोलीस स्टेशनच्या आरक्षणाखालील जागा समपातळी करून तारचे कुंपण घालून हस्तांतरित करणे आवश्यक.
- ७) सी.एन. पूर्वी पोस्ट ऑफिस, पोलीस स्टेशन या आरक्षणाखालील क्षेत्राचा ७/१२ उतार ठरणे. महानगरपालिकेच्या नावावर करणे आवश्यक.
- ८) वापरपरवान्यापूर्वी उदकाहन बंत्राबाबत संबंधीत शासकीय विभागाना नाहरकत दाखला सादर करावा.
- ९) वापरपरवान्यापूर्वी सेवाकर व कामगार कल्याण उपकर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे आवश्यक.
- १०) सोसायटी ऑफिस, इलेक्ट्रीकल रूम, मीटर रूमचे शुल्कांचा वापरपरवान्यापूर्वी भरणे करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

P.T.O.

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_



TRUE COPY

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

ANNEXURE - D

No.1759.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

On Plot "A" - Bldg.A-1 = Gr.(Pt) + 7 upper Floors, Bldg.B-2 = Gr.(Pt) + 7 Upper Floors

Bldg.B-3 = Gr.(Pt) + 7 Upper Floors and Bldg.B-4 = Gr(Pt) + 3 (Pt) Upper Floors

On Plot "B" - Bldg No.1 = Ground + 7 Upper Floors Only.

V. P. No.2003/137/

TMC/DD/ 3979

Date 13/1/07

To,

M/s.Gupte Wadhavkar & Associates ... ..

(Architect)

For M/s.Bharat Fosters Finch Company Private .Ltd. ...  
Through by Shri.P.T.Sawala and Shri.N.V.Ramani

(Owner)  
(P.O.A.Holders)

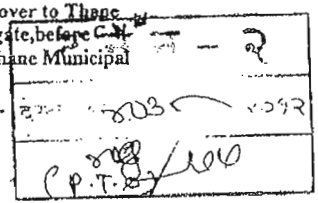
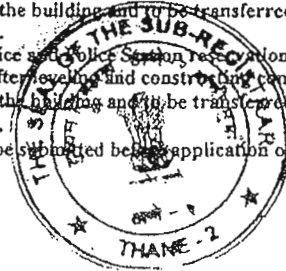
Sir,

With reference to your application No.34261 dated 04/11/03 for development Permission / grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. ---

in village Owale Sector No. 6 Ward No. 23/4  
situated at Road/street Ghodbunder Road S No. 85/6, 92/2, 93/3, 93/6/1, 93/6/2

development permission/ the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its Issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) सी.एन.पूर्वी ३०.० मी.रस्त्याचा भाग (नकाशात दर्शविल्यानुसार) उरूयू.सी.एम. फॅटतीने बनविणे आवश्यक आहे.
- 6) सी.एन.पूर्वी Storm Water Drainage बाबतचा नकाशा इंजिनिअर विभागकडून मंजूर करून घेणे व सादर करणे आवश्यक आहे.
- 7) सी.एन.पूर्वी Vacant land Tax चा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- 8) सी.एन.पूर्वी घुसखोराचे हद्दी मोजणी नकाशानुसार कायम करणे आवश्यक आहे. तसेच जेत्यापूर्वी त्यानुसार कंपाउंड वॉल बांधणे आवश्यक आहे.
- 9) सी.एन.पूर्वी मंजूर नकाशानुसार आर.सी.सी. संरचना केल्याबाबत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- 10) Road within land shall be constructed with road side gutter as per Thane Municipal Corporation's Specification and shall be handed over to Thane Municipal Corporation before Occupation Certificate of the building and to be transferred in the name of Thane Municipal Corporation before plinth.
- 11) Land area under Post Office and Police Station regulations shall be handed over to Thane Municipal Corporation, after leveling and constructing compound wall with gate, before Occupation Certificate of the building and to be transferred in the name of Thane Municipal Corporation before plinth.
- 12) Revised N.A.Order shall be submitted before application of plinth Certificate.



*[Handwritten signature]*



ANNEXURE - F

ov161104

- १ -

क्र.महसूल/क-१/टे.१/एनएपी/एसआर- ११/२००४

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक २/३/२००४

वाचले :-

- १) मे. भारत फोस्टर्स फिच कं.प्रा.लि.यांचे कुळमुखत्यारी श्री. एन.व्ही.रामाणी रा.४, चित्ततोष अपार्टमेंट,वीर सावरकर मार्ग,ठाणे (प) ता. ठाणे जि.ठाणे यांचा दि. १६/१/२००४ रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार ठाणे यांचेकडील चौकशी अहवालक्र.महसूल/क-१/टे-२/जमिनबाब/वशी- १३/०४ दिनांक १०/२/२००४.
- ३) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश (१) क्र. युएलसी/टीए/टे नं.४/ओवळा/एसआर-२९ दि.२/१/२००३ २)क्र. युएलसी/टीए/ डब्ल्यूएसएचएस-२० एसआर-१३०० दि.५/३/२००३ ३) क्र. युएलसी/ टीए/एटीपी/कलम-२०/ एसआर-१३०० दिनांक ११/३/२००३ ४) क्र. युएलसी/टीए/एटीपी/कलम-२० /एसआर-१३००/०४ दि.१३/२/२००४
- ५) ठाणे महानगरपालिका, यांचे कडील विकास परवानगी क्र.व्हीपी नं.२००३/१३७/टीएमसी/टीडीडी/ ३९७९ दि. १३/१/२००४
- ६) सामान्य शाखा ( भूसंपादन ) यांचे कडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि- १८६ दिनांक २७/२/२००४

दि.२१/१/२००४ रोजीच्या दैनिक ' कोकण सकाळ ' मधील जाहीरनामा

अर्जदार यांचे दि. १७/१/२००४ रोजीचे हमीपत्र



ज्या अर्थी, मे. भारत फोस्टर्स फिच कं.प्रा.लि.यांचे कुळमुखत्यारी श्री. एन.व्ही.रामाणी रा.४, चित्ततोष अपार्टमेंट,वीर सावरकर मार्ग,ठाणे (प) ता. ठाणे जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मौजे- ओवळे येथील स.नं.१११/६,११९/२,१२०/२,१२०/४,१२०/६/१,१२०/६/२ (जुना स.नं. ८५/६,९२/२,९३/२,९३/४,९३/६/१,९३/६/२ ) मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र १२,०००-०० चौ.मी जागेचा रहिवास व वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. २१/१/२००४ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक 'कोकण सकाळ' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करणेत अला होता. सदर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, मे. भारत फोस्टर्स फिच कं.प्रा.लि ओवळे, ठाणे (प) ता. ठाणे जि.ठाणे यांना ठाणे तालुक्यातील मौजे- ओवळे येथील स.नं.१११/६,११९/२,१२०/२,१२०/४,१२०/६/१,१२०/६/२ (जुना स.नं.८५/६, ९२/२,९३/२,९३/४,९३/६/१,९३/६/२) क्षेत्र १२०००-०० चौ.मी. एवढ्या जमिनी मधील ४७१२-२७ चौ.मी. रहिवास व ४०३-८० चौ.मी. वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून ठाणे महानगरपालिकेकडे कडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम करण्यात येऊ नये नाही.

१. प्रपोज रोड

२. इतर आरक्षण

(शासनास दयावयाची जागा ४२४०-८०)

३. आर.जी.

शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलिले नियम यांचे अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने ( प्रॅटीने ) अशा जमीनीच्या बाबत व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा

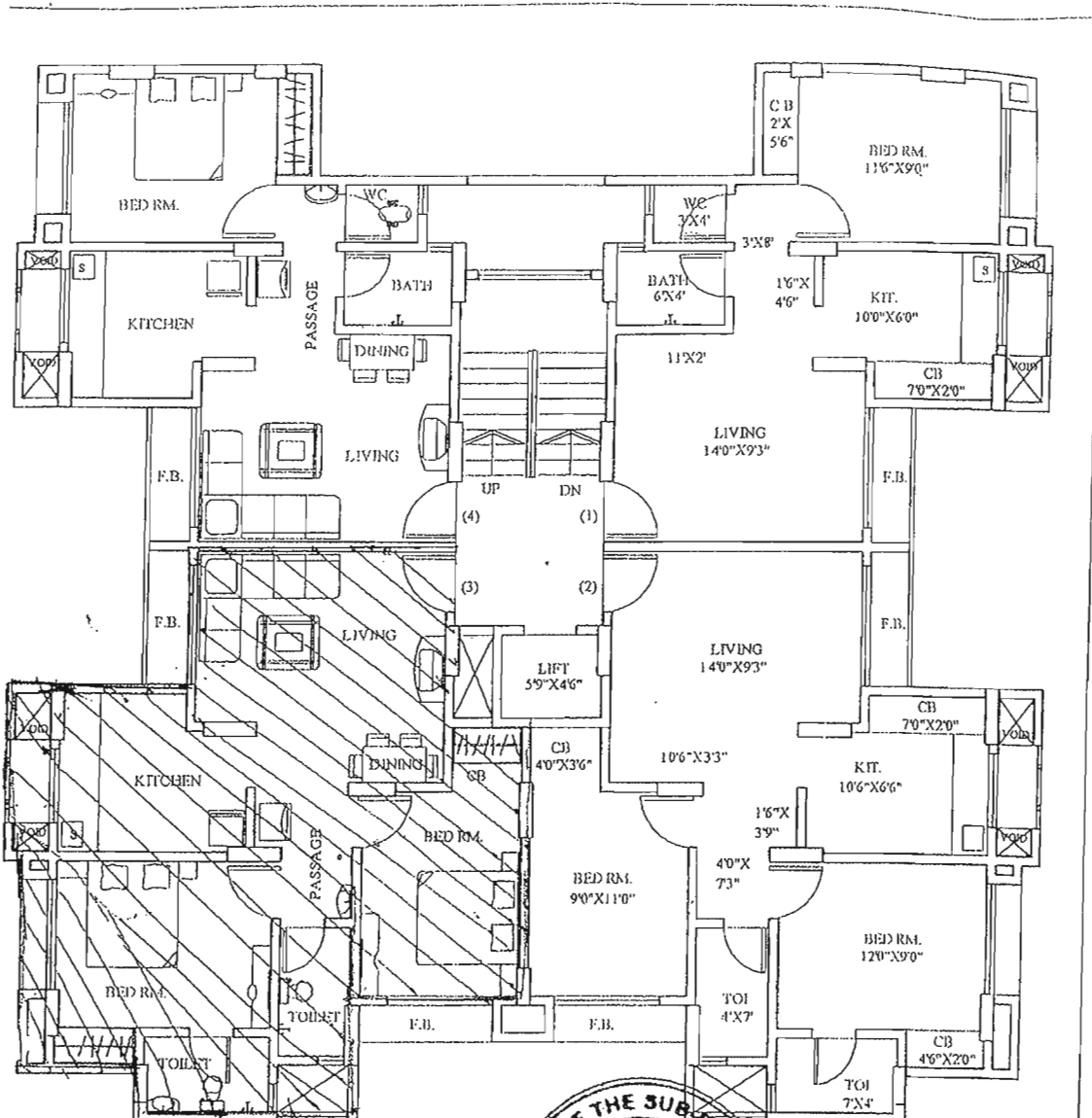
<b>ट न न - २</b>	
दरतः १४०३	१२०१२
५२ / ८५	



२/-

५/३

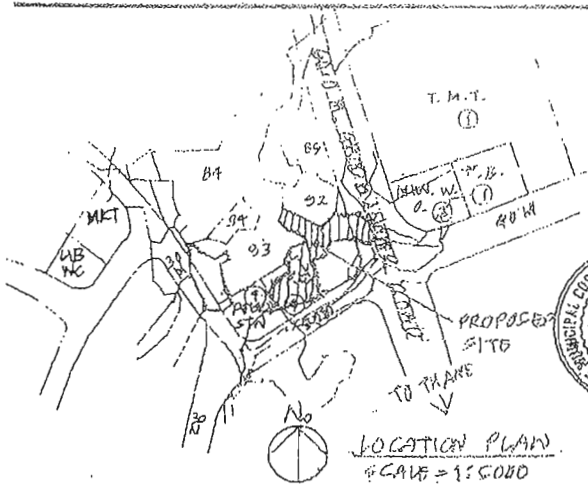
५/३



2ND FLOOR PLAN

WING 'D'	
FLAT NO.	CARPET AREA
(1)	415.00 SQFT.
(2)	582.00 SQFT.
(3)	582.00 SQFT.
(4)	415.00 SQFT.

BHAKTI BUILDERS  
 Bhakti Builders  
 Bldg No. 203 on 2<sup>nd</sup> floor  
 Flat No.:- 203 on 2<sup>nd</sup> floor



PLOT - A (1A)

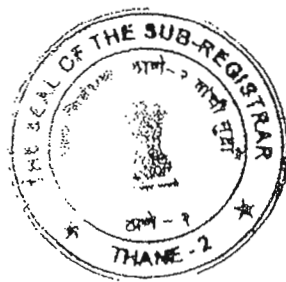
Plans are approved Subject to conditions Prescribed in Permit No. VP... TMC/ED-DP/TPS/... Dated: ...

Executive Engineer Asst. Director of Town Planning  
 (P) (TDD)  
 Thane Municipal Corporation of The City of Thane.

आयधान  
 'यजू नकारानुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आयोजना पत्रावनाया न घेता बांधकाम यापर कार्रणें, महापौर प्रारंभिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम 42 अनुसार बखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त 3 वर्षे वेळ व र. 4000/- रकम होऊ शकते.'

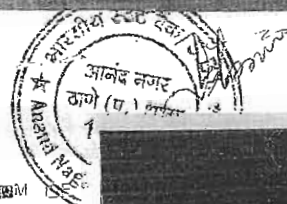
PROFORMA - I	
A AREA STATEMENT	SQ. MTS.
1. AREA OF THE PLOT (AS PER 7/12)	6170.00
2. DEDUCTION FOR	
a) ROAD SET BACK AREA	
b) PROPOSED ROAD	0801.47
c) ANY RESERVATION PORT OFF. RESER.(189.57) + LAND NOT IN POSS. BY PORT OFF. RESER.(176.07) + LAND UNDER POLICE STK. RESER.(140.38) + LAND NOT IN POSS. BY POLICE STK RESER.(100.35) + LAND NOT IN POSS. BY R-2000(144.17)	2670.60
TOTAL (a+b+c)	3672.27
3. BALANCE AREA OF THE PLOT (1-2)	4497.73
4. DEDUCTION FOR RECREATIONAL GROUND (IF DEDUCTABLE) 15%	0674.66
5. NET AREA OF THE PLOT (3-4)	3823.07
6. ADDITIONS FOR F.S.I. 2(b) - 150%	0861.47
7. TOTAL AREA (5+6)	4684.54
8. P.S.I. PERMISSIBLE	ONE
9. P.S.I. CREDIT AVAILABLE BY DEVELOPMENT RIGHTS (RESTRICTED TO 40% OF THE BALANCE AREA VIDE ITEM 3 ABOVE)	
10. PERMISSIBLE FLOOR AREA (7X8)+9	4624.54
11. EXISTING FLOOR AREA	

PROFORMA - II			
CONTENT OF SHEET			
SITE PLAN, AREA CALCULATION			
STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS		STAMP OF APPR. OF PLANS	
REVISION	DESCRIPTION	DATE	SIGNATURE



र - 2  
 दस्ता 8003  
 6/8 6/10

Handwritten signature or initials.



Name: SANABOJANA VIJAY KUMAR RAO Gender:  M  F

Salutation:  Mr  Mrs  Ms  Dr  Other \_\_\_\_\_ Date of Birth: 28/02/1984

Marital Status:  Married  Unmarried  Other \_\_\_\_\_ Name of Spouse: \_\_\_\_\_

No. of Dependents: 03 No. of Children: 00 Name of Father: VENKATIA KRISHNA RAO

Mother's Maiden Name: SURJA PRAKHA Category:  SC  ST  OBC  General

Nationality: INDIAN Residential Status:  Resident  NRI/PIO Religion: HINDU

Place of Birth: THANE Photo Identification (ID) : Type: \_\_\_\_\_

Photo Identification (ID) : Number: \_\_\_\_\_ Photo ID: Valid Upto: \_\_\_\_\_

Driving Licence No.: \_\_\_\_\_ Driving Licence Valid Upto: \_\_\_\_\_

PAÑ No./GIR No.: BXDP56399P Passport No.: L6288102 Passport Valid Upto: 09/01/2014

Highest Qualification Attained: ENGINEER-BE Qualifying Year: 19/07/2006

Present Address: Staying at the present address for the past 2 Years and \_\_\_\_\_ Months. Residential Address

House /Flat / Apartment No. or Name: D-203 BHAKTI PARK PHASE-1

Street Name & No. and Area/Location: ANAND MAGAR BUS STOP, GODHUBUNDER ROAD

Landmark: NEAR ROYAL PLAZA, MUCCHALCA COLLEGE

City: THANE District: THANE Pin Code: 400615

State: MAHARASHTRA Country: INDIA

Telephone (Landline): \_\_\_\_\_ Mobile (Primary): 7506391214 Mobile (Secondary): \_\_\_\_\_

Email (Personal): Vijay.Sanabojana@gmail.com

Permanent Address: Is permanent address same as present address?  Yes  No (To be filled if permanent address is different from present address)

House /Flat / Apartment No. or Name: \_\_\_\_\_

Street Name & No. and Area/Location: \_\_\_\_\_

Landmark: \_\_\_\_\_

City: \_\_\_\_\_ District: \_\_\_\_\_ Pin Code: \_\_\_\_\_

State: \_\_\_\_\_ Country: \_\_\_\_\_

Telephone (Landline 1): \_\_\_\_\_ Telephone (Landline 2): \_\_\_\_\_

Office / Business Address: Office / Business Address

Name of Org/Employer, Dept, & Floor: VIOM NETWORKS LIMITED OR M 6-FLOOR

Street Name & No. and Area/Location: TOWER 1 PIGNISULA TECHNO PARK OFF BANDRA

Landmark: KURLA COMPLEX LBS KURLA W MUMBAI

City: MUMBAI District: \_\_\_\_\_ Pin Code: 400070

State: MAHARASHTRA Country: INDIA

Telephone (Landline): 02261385143 Fax: \_\_\_\_\_ Mobile (Secondary): \_\_\_\_\_

Email (Organizational): Vijay.P@viomnetworks.com

Repayment Mode:  Check-off  ECS (Electronic Clearing System)  PDCs (Post Dated Cheques)  SI (Standing Instruction)  Others

Relationship with the Bank:  Less than 1 year  1-3 years  More than 3 years

References (Names and addresses of two referees who are not related to you):

<p>Name: <u>VAIBHAV PIMPLE</u></p> <p>Address: <u>S/603, Sanam Tept, New Golden near phase 14, Borivli West.</u></p> <p>Email: <u>vaibhav.pimple-007@yahoo.com</u></p> <p>Tel: _____ Mob: <u>7506391682</u></p>	<p>Name: <u>SANTOSH OMBLE</u></p> <p>Address: <u>1004-Prabhat bldg, Govind Sang, Upen, Thane - W.</u></p> <p>Email: <u>omblo_santosh84@gmail.com</u></p> <p>Tel: _____ Mob: <u>7506391686</u></p>
---	---

State Bank of India may make enquiries from the referees if it deems necessary.

2BHK+2T+2FB

Saranayand Rao  
203/D, Bhakti Park, 2nd Floor  
Land Mark - Anand Nagar Bus Stop

Shobhy

- N - Sudarshan Sky Gardens
- W - Sudarshan Sky Gardens
- S - TR to Bldg Bldg Sudarshan Sky Garden Club House
- E - TR & OP

Intermittent Bldg.

Rent - 15,000/-

Salable Area ~~117~~

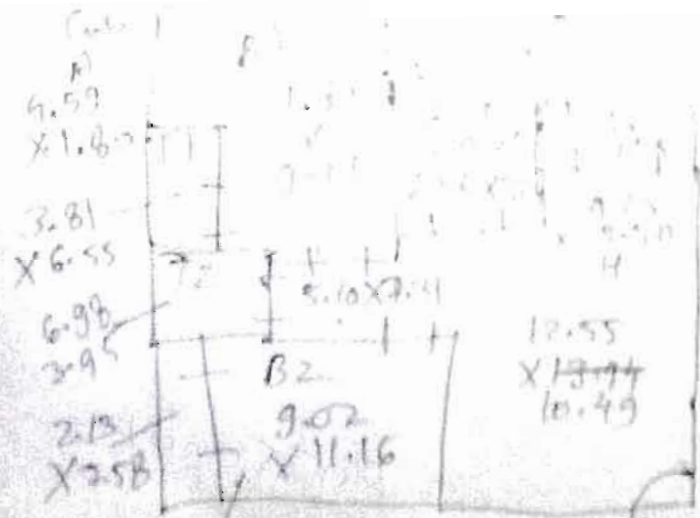
Year of construction 2012

No. of floors 4

No. of lifts 2

117

Plumbing - Gelled  
S. Venkatesh Rao  
984524896 (Father)



$$\begin{aligned}
 K & 0.47 \times 0.35 = 0.1645 \\
 \text{Passage} & 1.45 \times 3.80 = 5.51 \\
 B1 & 0.17 \times 2.57 = 0.44 \\
 T2 & 0.42 \times 7.32 = 3.07 \\
 B2 & 1.80 \times 0.42 = 0.76 \\
 & 2.80 \times 0.17 = 0.48 \\
 & 1.24 \times 0.17 = 0.21 \\
 & \hline
 & 1.45
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 H & 32.38 + 131.65 = 164.03 \\
 \text{Passage} & 37.28 - 5.51 = 31.77 \\
 K & 65.92 + 14.74 - 0.23 = 80.43 \\
 B1 & 109.05 - 0.44 = 108.61 \\
 T1 & 24.96 = 24.96 \\
 T2 & 29.57 - 0.97 = 28.60 \\
 B2 & 100.66 - 1.45 = 99.21
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{Cub Area B1} & 8.76 = 22.41 \\
 \text{B2} & 14.15 = 22.41 \\
 \text{TR FB} & 16.24 \\
 \text{B2 FB} & 16.15 = 32.39
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 & 535.41 \\
 \text{Total} & 567.80 + 22.41 \text{ Cub Area}
 \end{aligned}$$