



# ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाता प्रत

मालमत्ता क्र. (PTN No.)  
61070016

सब कोड (SUB Code)  
00070

सन २०२३-२०२४ मालमत्ता कराचे देयक  
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८, कराधान नियम ३९,४० अन्वये)

प्रभाग कार्यालय(Ward) BALKUM	वसुली ब्लॉक क्र.: 107	घर क्र.:
देयक क्र.: TMC232410707130	सिटी सर्व्हे/ टिका क्र.:	देयक दिनांक: ०१/०४/२०२३

करदात्याचे नाव :LAND OWNER: M/S. DRUV WOOLEN MILLS PVT. LTD.,STR OWNER: RUNWAL GARDEN CITY, FLAT OWNER :

मालमत्तेचा पत्ता : Flat No:FLAT NO : 1802 Address: A-3 BUILDING RAM MARUTI ROAD BALKUM THANE FLAT NO 1802

देयक प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक वि.प्र.क्र. :

करनिर्धारण वर्ष : देयक कालावधी : 01/04/2023 To 31/03/2024

वापर :	निवासी	बिगर निवासी	एकूण
वार्षिक करयोग्य मूल्य (रु.):	13,792	0	13,792

कराचा तपशील	कराचे दर (%)		पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर) (A) (रु)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टो. ते ३१ मार्च) (B) (रु)	एकूण (रु.) (A+B)	
	निवासी	बिगर निवासी				
१ सामान्य कर /General Tax	31.00	43.50	2,144	2,132	4,276	
२ अग्निशमन कर / Fire Tax	1.00	1.00	69	69	138	
३ शिक्षण कर/ Education Tax	4.00	5.00	277	275	552	
४ जल लाभ कर / Water Benefit Tax	17.00	22.00	1,176	1,169	2,345	
५ मलनिःसारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	691	688	1,379	
६ रोजगार हमी कर (शासन)/ Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0	
७ मोठ्या निवासी जागेवरील कर / Large Resi. Premises Tax	10.00	0.00	0	0	0	
८ विशेष साफ सफाई कर/ Special Con. Tax	2.00	10.00	138	138	276	
९ वृक्ष उपकर/ Tree Cess	1.00	1.00	69	69	138	
१० शिक्षण कर (शासन)/ Education Cess (GoM)	6.00	12.00	415	413	828	
११ रस्ता कर / Road Tax	6.00	9.00	415	413	828	
१२ मलनिःसारण लाभ कर/ Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	968	963	1,931	
			एकूण	6,362	6,329	12,691

**महत्वाची सूचना :**  
 १) रु.५०,०००/- व त्यावरील रकमेचे धनादेश (cheques) महापालिकेस देण्यापूर्वी करदात्यांनी त्यांचे बँकेस आगाऊ सूचना देण्यात यावी.  
 (Before issuing cheques of Rs.50000/- and above to TMC, taxpayers needs to intimate their banks in advance)  
 (भागे पहा...)

१) चालू कराची एकूण मागणी (A+B)	
२) शासनाचे दि. ७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रानुसार ५०० चौ.फूट चढई क्षेत्रफळपर्यंतच्या निवासी मालमत्तांना कर माफीमुळे सूट	0
३) सूटनंतर सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाची कराची मागणी (३=१-२)	12,691
४) कर थकबाकी (मागील)	66
५) कर थकबाकीवरील कराधान नियम ४१(१) अन्वये शास्ती / व्याज (दि. ३१/३/२०२३पर्यंत)	0
६) एकूण थकबाकी (दि. ३१/०३/२०२३पर्यंत) (४+५)	66
७) समायोजित रक्कम	0
८) थकबाकीसह एकूण देय कर (३+६-७)	12,757

**कर भरणा सुविधा :**  
 १) प्रभाग कार्यालयाकडील कर संकलन केंद्रे  
 • सोमवार ते शनिवार (सार्वजनिक सुट्टी वगळता) सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत  
 • करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.



२) ऑनलाईन पेमेंट सुविधा  
<https://propertytax.thanecity.gov.in>  
 ठामपाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

Online Payment Help Center  
 9152818798



Digitally signed by G.G.Godepure  
 DN: cn=IN, o=THANE MUNICIPAL CORPORATION,  
 THANE ou=SERVICES,  
 2.5.4.20+2c377e9e9956877735c0c06bbcc  
 65691c39f679eb5b9000014f874c8e5,  
 postalCode=400028, o=THANASHASTRA,  
 serialNumber=1996099980b582558  
 5b9adb4528fca9cc5d0953401a72b1279  
 7, cn=G. Godepure

३) BBPS माध्यमातून :

उप आयुक्त (कर)  
 ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.

मालमत्ता कर मुदतीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती (व्याज) लागू राहिल.

मुदतीत कर भरा, दरमहा २% शास्ती व्याजाचा भुर्दंड टाळा. दंडाची व जप्तीची कारवाई टाळा.

दुसऱ्या सहामाहीचे देयक दि. १५ जून पूर्वी भरा व दुसऱ्या सहामाहीच्या सामान्य करामध्ये १०% सूट मिळवा.