मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

MHADA

प्रति,
AVINASH LAXMAN DESHMUKH
PHELWAN CHAWL NO 7
ROOM NO. 2
JAWAHAR NAGAR
GOLIBAR ROAD
KHAR EAST BOMBAY 55

जा.क्र. [illegible] /1366
दिनांक : 16/04/96

0536

विषय : मालवणी, चारकोप, [illegible], मुलुंड, [illegible] येथील [illegible] विकसित भूखंड वितरणाबाबतच्या योजना कोड क्रमांक 52 मधील प्रवर्गातील आपला अर्ज क्रमांक 8831
सोडत क्रमांक 701

महोदय / महोदया,

आपणास कळविण्यास आनंद होत आहे की आपला वरील अर्ज दिनांक [illegible] ते [illegible] या कालावधीत [illegible] सोडतीत प्राधान्य क्रमांक 701 यशस्वी ठरला आहे. त्याबाबत आपले [illegible], प्राधिकरणाच्या विनियमातील तरतुदींनुसार भूखंड [illegible] करण्यासाठी आपली पात्रता सिद्ध करण्याकरीता आपणांस अर्जात नमुद केलेल्या माहितीच्या पुष्ठ्यर्थ खाली दर्शविलेल्या कागदपत्रांची पूर्तता सादर करण्यास कळविण्यात येत आहे.

१) आपले वय दिनांक [illegible] रोजी १८ वर्षापेक्षा जास्त होते हे सिद्ध करण्याकरीता [illegible] दाखला किंवा [illegible] [illegible] साक्षांकित प्रत सादर करावी.

२) अ) आपल्या [illegible] इमारत मालकाने किंवा गृहनिर्माण संस्थेने [illegible] [illegible] [illegible] सी भाडेकरूंची प्रमाणित प्रत सादर करावी.

ब) आपण आपल्या नियोक्त्याकडून प्राप्त झालेल्या सेवानिवास स्थानात राहत असल्यास त्याबाबतचे नियोक्त्याचे (Employer) प्रमाणपत्र सादर करावे.

क) आपले व आपल्या कुटुंबियांची नावे असलेल्या शिधावाटप पत्रिकेची प्रमाणित प्रत सादर करावी.

ड) मुंबई महानगर प्रदेशात आपल्या नावे, आपल्या पतीच्या / पत्नीच्या नावे किंवा आपल्या अज्ञान मुलांच्या / मुलींच्या नावे [illegible] निवासी भूखंड नसल्याबाबत व भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्ती आपणास बंधनकारक रहातील. [illegible] सोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे (नमुना क्रमांक 'अ') प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.

३) आपले दिनांक [illegible] ते [illegible] या कालावधीतील १२ महिन्यांचे सरासरी कौटुंबिक उत्पन्न, [illegible] आपला पती व पत्नी यांच्या उत्पन्नाला समाविष्ट असेल, सिद्ध करण्याकरीता सोबत दिलेल्या विहित नमुना क्रमांक ब,क,ड,ई प्रमाणे नियोक्त्यांचे मूळ प्रमाणपत्र / [illegible] मूळ स्वरूपात सादर करावे.

४) अ) वास्तव्याच्या "अ" गटासाठी अर्ज केला असल्यास दिनांक १.८.७४ ते ३१.७.९४ या कालावधीत आपले मुंबई महानगर प्रदेशात १५ वर्षापेक्षा अधिक व वास्तव्याच्या "ब" गटाकरीता अर्ज केला असल्यास दिनांक १.८.७४ ते ३१.७.९४ या कालावधीत मुंबई महानगर प्रदेशात १५ वर्षापेक्षा कमी परंतु मुंबई महानगर प्रदेशातील वास्तव्यासह महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षापेक्षा जास्त काळ आपले वास्तव्य सिद्ध करणारा कागदोपत्री प्रमाणित केलेला पुरावा सादर करावा. (याकरीता मान्य असलेले पुरावे यासंबंधीची माहिती सोबत जोडली आहे).

ब) सशस्त्र दलात नोकरी करणाऱ्या किंवा सशस्त्र दलातून निवृत्त झालेल्या, व वास्तव्याच्या "अ" गटामध्ये यशस्वी ठरलेल्या व्यक्तींनी सशस्त्र दलात भरती होण्यापूर्वी मुंबई महानगर प्रदेशातील किमान १५ वर्षांचे वास्तव्याचा प्रमाणित केलेला पुरावा सादर करावा. त्याचप्रमाणे वास्तव्याच्या "ब" गटामध्ये यशस्वी ठरलेल्या व्यक्तींना सशस्त्र दलात भरती होण्यापूर्वी मुंबई महानगर प्रदेश व्यतिरिक्त महाराष्ट्र राज्यातील किमान १५ वर्षांचे वास्तव्याचा प्रमाणित केलेला पुरावा सादर करावा.

क) आपण ज्या प्रवर्गातील राखीव भूखंडाकरीता अर्ज केला आहे त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत सक्षम अधिकाऱ्याकडून प्राप्त केलेल्या दाखल्याची प्रमाणित प्रत सादर करावी.

पुरावे आपण उपमुख्य अधिकारी (भूखंड), [illegible] यांचे कार्यालय, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, [illegible] (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, येथे स्वतः या पत्राच्या दिनांकापासून १५ दिवसात सादर करावे. [illegible] वितरणात आपणास [illegible] नाही. [illegible] आपला अर्ज निकाली काढण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. पुरावे सादर करताना पत्रावर आपला कोड क्रमांक, प्रवर्ग, अर्जाचा क्रमांक व सोडत क्रमांक ठळक अक्षरात लिहावा.

म्हणजे विकसित भूखंडाचे वितरण होईलच याची खात्री नाही. वर दर्शविलेली कागदपत्रे सादर [illegible] अर्जातील माहिती व कागदपत्रे यांची छाननी करण्यात येईल व पात्रता निश्चित करूनच भूखंड वितरणाबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

[illegible] प्रमाणे

गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पू), मुंबई - ४०० ०५१.

जा. क्र. :- मुंमं/उप मुं क्र (डब्ल्यु)/०५१-०५४/ 6236 देकार

दिनांक 27/3/97

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी अविनाश लक्ष्मण देशमुख
पहलवान चाळ नं.७, रुम नं.२,
जवाहरनगर, गोळीबार रोड, खार (पूर्व)
मुंबई - ४०००५५

1022
7.4.97

विषय : योजना कोड क्रमांक ०५३ अंतर्गत मालवणी/चारकोप-४/
~~गोराई-२~~/~~मुलुंड~~ येथील ज प्रकारच्या विकसित भूखंड
वितरणाबाबतचा देकार.

संदर्भ : १) छापील अर्ज क्रमांक ४५५७५८ प्रवर्ग म.उ.ग.
संदर्भ क्रमांक ०८८३७ सोडत क्रमांक ७०७

२) आपले दिनांक —— चे पत्र ——

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भान्वये आपण सादर केलेल्या पुराव्यावरून आपला संदर्भाधीन अर्ज विकसित भूखंड वितरणास पात्र ठरविण्यांत आला आहे. या भूखंडाचे वितरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ यामधील उपबंधाच्या अनुसार त्या त्यावेळी त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदींच्या अधीन राहून करण्यांत येते. भुखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीनुसार, भुखंडाच्या एकूण अधिमूल्यापैकी १०% अधिमुल्य आपणांस सुरवातीस भरावयाचे असून उर्वरित ९०% रक्कम २४० मासिक सम हफ्त्यांत भरावयाची आहे. या व्यतिरिक्त आपणांस ३ महिन्यांच्या मासिक सम हफ्त्यांएवढी रक्कम प्रतीभूती ठेव, विधी आकार, पाण्याचा मीटर जोडणी आकार, एक वर्षाचे आगावू भूईभाडे, एक महिन्याचा आगाऊ मासिक सम हप्ता आणि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेसाठी सभासदत्वाचे भागभांडवल व प्रवेश शुल्क मिळून प्राथमिक अदायगीपोटी एकूण रुपये 1322/- भरणे आवश्यक आहे. आपण अर्जासोबत रुपये 300/- अनामत रक्कम भरलेली आहे. सदर रक्कम, अधिमूल्यापोटी वळती करण्याकरीता अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर करावी लागेल, अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर केल्यास आपणांस प्राथमिक अदायगी पोटी रुपये 1022/- भरावे लागतील, जर आपण अनामत रक्कमेची मूळ पावती सादर केली नाही, तर आपणांस सुरुवातीच्या रक्कमेपोटी रुपये 1322/- भरावे लागतील.

जर आपण वरील नियम, विनिमय आणि भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीच्या आधीन राहून देवू केलेला भूखंड स्विकारण्यास तयार असाल, तर वरील रक्कम रुपये 1322/- मुख्यलेखाधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांचे नांवे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने लेखाधिकारी (डब्ल्यू), ४ था मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे भरावी व सदर पावतीची छायाचित्रीत प्रत व अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर करावी. तसेच सोबत जोडलेल्या नमुन्यांत स्विकृति पत्र, प्रमाणित केलेले छायाचित्र आणि देवू केलेल्या जागेत आपल्या सोबत रहाणाऱ्या कौटुंबिक सदस्यांचे एकत्रित छायाचित्र या कार्यालयात एक महिन्यांत सादर करावे.

जर वरील रक्कम आपण विहित मुदतीत भरली नाही किंवा वरील पुरावे व स्विकृती पत्र आपण या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर केले नाहीत तर आपणांस भूखंड वितरणास स्वारस्य नाही

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

जा. क्र.:- मुंमं/उपमुंअ(पश्चिम)/०५१-०५४/6545 देकार
दिनांक 17/19/05

प्रति,
श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible handwriting]

विषय : योजना कोड क्रमांक 042 अंतर्गत ~~गृह्लक्ष्मी/चारकोप-४/ गोरेगाव-२/मुलुंड~~ येथील ~~व~~ब प्रकारच्या विकसित भूखंड वितरणाबाबत देकार.

संदर्भ : १) छापिल अर्ज क्रमांक 0845475 प्रवर्ग A-B4P
संदर्भ क्र. 6639 सोडत क्रमांक 609
२) आपले दिनांक ______ चे पत्र.क्र. ______

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भान्वये आपणांस कळविण्यांत येते की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनींची विल्हेवाट) विनियम १९८२ मधील तरतुदीस अनुसरून अ, ब, क व ड प्रकारच्या विकसित भूखंड संकूलाचे वितरण लाभार्थींनी स्थापन व नोंदणी केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना करण्यात येते. त्यामुळे सोडतीत यशस्वी ठरलेल्या, भूखंड वितरणास पात्र ठरलेल्या व या कार्यालयाच्या मागणीप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम भरणाऱ्या लाभार्थींची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे जरूरीचे आहे.

सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेपूर्वी संस्थेच्या सदस्यांचा परीचय होणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे गृहनिर्माण संस्थेद्वारे घरांच्या बांधकामासाठी अर्थसहाय्य, अभियांत्रिकी मदत, वास्तूशास्त्रज्ञ विषयी मदत या सारख्या बाबींची माहिती आपणांस व्हावी या दृष्टीने लाभार्थींचे मेळावे गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कक्ष क्र. ७१, ७२, [illegible] ५१. येथे दिनांक 5 OCT 2004 रोजी सकाळी ठिक १०-३० वाजता आयोजित करण्यांत आलेले आहेत. या मेळाव्यात सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेसाठी व नोंदणीसाठी लागणारी प्रपत्रे आपणांकडून भरून घेण्यांत येतील. [illegible] मेळाव्याचे काम संध्याकाळी ६-०० ते ७-०० वाजेपर्यंत चालण्याची शक्यता आहे. सहकारी संस्थेच्या स्थापनेसाठी लागणाऱ्या विहित नमुन्याचा छापील कागदपत्रांचा प्रत्येक सभासदाचा सरासरी खर्च रु. १५/- ते रु. २०/- येणार आहे. सदर खर्च आपणांस त्याच दिवशी संस्थेकडे भरणे आवश्यक आहे.

आपणांस विनंती करण्यांत येते की आपण वरील ठिकाणी वर नमूद केलेल्या वेळी आपल्या संबंधीत कागदपत्रांसह मेळाव्यासाठी उपस्थित रहावे.

आपण वरील ठिकाणी वर नमूद केलेल्या वेळी मेळाव्यात गैरहजर राहिलात तर आपणांस विकसित भूखंडाचे वितरण स्विकारण्यांत स्वारस्य नाही, असे समजून पुढील कोणतीही लेखी सूचना न देता देवू केलेल्या भूखंडाचे वितरणाचा देकार रद्द करण्यांत येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू
[signature]

प्राधिकृत अधिकारी/मिळकत व्यवस्थापक (पश्चिम)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.