

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५२.



AVINASH LAXMAN DESHMUKH  
 PHELWAN CHAWL NO 7  
 ROOM NO. 2  
 JAWAHAR NAGAR  
 GELIBAR ROAD  
 KHAR EAST BOMBAY 55

जा.क्र. :- पु. म / उगुअ (डव्हा) / ११-१५ / 1366

दिनांक : 16/04/96

0536

विषय : मानवणी, चारकंप, गंगई, मुलूड, येथील अ.व.क.ड पत्रारच्या  
 विकासात भूखंड वितरणवाचता योजना कांड क्रमांक 701  
 मधील प्रवागीतील आपला अर्ज क्रमांक  
 सोडत क्रमांक 701

3831

3831

आपणारा कळोवण्याचा आनंद होत आहे की आपला वरील अर्ज दिनांक २२.१.९६ ते २५.१.९६ या कालावधीत काढण्यात  
 आलेला प्रथम क्रमांक 701 यशस्वी ठरला आहे. त्याबद्दल आपले अभिनंदन. प्राधिकरणाच्या विनियमातील तरतुदीनुसार भूखंड

आपली वाचता सिध्द करण्यासाठी आपणास अर्जात समुद्र केलेल्या माहितीच्या पध्दत तसेच दर्शविलेल्या कागदांशी पूर्णपणे सादर करण्यास  
 सादर आहे.

आले वय दिनांक ३१.०५.९५ रोजी १८ वर्षांपेक्षा जास्त होत हे सिध्द करण्यासाठी जमावा आलेल्या किंवा अडलेल्या सोडल्याचा दाखला किंवा  
 कोणत्याही प्रकारचा प्रमाणित पत्र सादर करावे.

२) आपल्या नव्याच्या निवासाला लागण्या इमारत मालकी किंवा गृहनिर्माण समर्थन खात्याचा धाड्याच्या सभासदाच्या नावे जातला सहा जुलै १९९६  
 को सोडण्यासाठी प्रमाणित पत्र सादर करावे.

३) आपण आपल्या नियोजकाकडून प्राप्त झालेल्या सेवानिवास स्थानात राहत असल्यास त्याबाबतचे निवोवल्याचे (Employer) प्रमाणित सादर  
 करावे.

४) आता व आपल्या कुडीबाबती नोंद असलेल्या शिधावाटप पात्रकाची प्रमाणित पत्र सादर करावे.

५) मुंबई महानगर प्रदेशात आपल्या गावे, आपल्या गांतीच्या / पत्नीच्या नावे किंवा आपल्या अग्रज मुलांच्या / मुलीच्या नावे वर किंवा किंवा  
 भूखंड नसल्याबाबत व भूखंड विक्रीबाबत अटी व शर्ती आपणारा बंधनकारक राहतील. या बाबत योग्य बोर्डलला तमुनिजमणी निम्न क्रमांक  
 ४) जाणून घ्यावे.

दिनांक १६.१३ ते ३१.३.९६ या कालावधीत १२ माहिन्यांचे सरासरी कौटुंबिक उत्पन्न, ज्यात एकदा एवढे आपला पती व पत्नी यांच्या  
 उत्पन्नाचा अंशही घेतला जाऊ शकतो. याबाबत दिलेल्या विहित नमुना क्रमांक अ.व.क.ड नमो निवोवल्याचे मुळ प्रमाणित पत्र सादर करावे.

६) आपल्या "ज" गटाकडून अर्ज केला असल्यास दिनांक १.८.७४ ते ३१.७.९४ या कालावधीत आपले मुंबई महानगर प्रदेशात १५  
 वर्षांचे वास्तव्यास "ब" गटाकडून अर्ज केला असल्यास दिनांक १.८.७४ ते ३१.७.९४ या कालावधीत मुंबई महानगर प्रदेशात  
 १५ वर्षांचे वास्तव्यास "क" गटाकडून अर्ज केला असल्यास दिनांक १.८.७४ ते ३१.७.९४ या कालावधीत मुंबई महानगर प्रदेशात १५ वर्षांचे वास्तव्यास  
 मिळविलेले प्रमाणित केलेला पुरावा सादर करावा. (याकरीता प्राहय असलेले पुरावे यासंबंधीची माहिती सोबत जोडली आहे).

७) आपण आपले नोकरी करणे या विना सहाय्य दलात निवृत्त झालेल्या व वास्तव्याच्या "अ" गटाचे यशस्वी ठरलेल्या व्यक्तींनी संरक्षण  
 द्यावे. आपले होण्यापूर्वी मुंबई महानगर प्रदेशातील किमान ५ वर्षांचे वास्तव्याचा प्रमाणित केलेला पुरावा सादर करावा. त्याचप्रमाणे आपल्या  
 "अ" गटाचे यशस्वी ठरलेल्या व्यक्तींनी संरक्षण दलात भरता साण्यापूर्वी मुंबई महानगर प्रदेशात किमान ५ वर्षांचे वास्तव्याचा प्रमाणित  
 केलेला पुरावा सादर करावा.

८) आपण आपला प्रवागीतील शिधा व भूखंडाकरिता अर्ज केला आहे त्या प्रवागीत सोडत असल्याकरिता सर्वोच्च संरक्षण अधिकार्याकडून प्राप्त झालेल्या  
 प्रमाणित पत्र सादर करावे.

९) आपण आपल्या अधिकाारी (डव्हा) उपमुख्य अधिकाारी यांचे कार्यालय, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, ४ या येथला,  
 मुंबई - ४०० ०५२ येथे उपस्थित या घड्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांत सादर करावे. अन्यथा आपण वितरणवाचता यशस्वी नाही.

१०) आपण आपला अर्ज तक्रारी काढण्यात येईल. याचा कृपया नोंद घ्यावी. पुरावे सादर करणे वेळी प्रवागीत आपला अर्ज क्रमांक, प्रवागी अर्जास दिलेला  
 क्रमांक ठळक अक्षरांत लिहावा.

११) आपण आपल्या भूखंडाचे वितरण होईलस यांची खात्री नाही. पर दर्शविलेली कागदांशी सादर केलेल्या अर्जांमधील माहिती व जाणवणे यांचे  
 व पावता निहित करूनच भूखंड वितरणवाचता पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विरवणु

3831

गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पू), मुंबई - ४०० ०५६.

जा. क्र. :- मुंई/उप मुं क्र (डब्ल्यू)/०५१-०५४/ 6236 देकार

दिनांक 22/3/17

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी अविनारा लक्ष्मण देशमुख  
पेरलवान चाक नं. ७, रुम नं. ३  
जवाहरनगर, गीळीनार रोड, व्हाई (पूर्व)  
मुंबई - ४०००५५

विषय : योजना कोड क्रमांक ०५३ अंतर्गत मालवर्गी/चारकोप-४/  
मेसर्स-३/मुंबई वेशील प्रकारच्या विकसित भूखंड  
वितरणाबाबतचा देकार.

संदर्भ : १) छापील अर्ज क्रमांक ४५५१५८ प्रवर्ग मुंबईजिरीपरी  
संदर्भ क्रमांक ०८८३९ सोडत क्रमांक ७०९  
२) आपले दिनांक \_\_\_\_\_ चे पत्र \_\_\_\_\_

1002  
1.4.17

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भांन्वये आपण सादर केलेल्या पुराव्यावरून आपला संदर्भाधीन अर्ज विकसित भूखंड वितरणास पात्र ठरविण्यांत आला आहे. या भूखंडाचे वितरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ यामधील उपबंधाच्या अनुसार त्या त्यावेळी त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदीच्या अधीन राहून करण्यांत येते. भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीनुसार, भूखंडाच्या एकूण अधिमूल्यांपैकी १०% अधिमूल्य आपणांस सुरवातीस भरावयाचे असून उर्वरित ९०% रक्कम २४० मासिक सम हप्त्यांत भरावयाची आहे. या व्यतिरिक्त आपणांस ३ महिन्यांच्या मासिक सम हप्त्यांपेवढी रक्कम प्रतीमूती ठेव, विधी आकार, पाण्याचा मीटर जोडणी आकार, एक वर्षाचे आगावू भूईभाडे, एक महिन्याचा आगाऊ मासिक सम हप्ता आणि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेसाठी सभासदत्वाचे भागभांडवल व प्रवेश शुल्क मिळून प्राथमिक अदायगीपोटी एकूण रुपये १३३३/- भरणे आवश्यक आहे. आपण अर्जासोबत रुपये ३००/- अनामत रक्कम भरलेली आहे. सादर रक्कम, अधिमूल्यापोटी वळती करण्याकरीता अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर करावी लागेल, अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात सादर केल्यास आपणांस प्राथमिक अदायगी पोटी रुपये १०२२/- भरावे लागतील. जर आपण अनामत रक्कमेची मूळ पावती सादर केली नाही, तर आपणांस सुरवातीच्या रक्कमेपोटी रुपये १३३३/- भरावे लागतील.

जर आपण वरील नियम, विनियम आणि भूखंड वितरणाच्या अटी व शर्तीच्या आधीन राहून देवू केलेला भूखंड स्विकारण्यास तयार असाल, तर वरील रक्कम रुपये १३३३/- मुख्यलेखाधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांचे नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने लेखाधिकारी (डब्ल्यू), ४ था मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे भरावी व सादर पावतीची छायाचित्रात प्रत व अनामत रक्कमेची मूळ पावती या कार्यालयात या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत सादर करावी. तसेच सोबत जोडलेल्या नमुन्यांत स्विकृति पत्र, प्रमाणित केलेले छायाचित्र आणि देवू केलेल्या जागेत आपल्या सोबत रहाणाऱ्या कौटुंबिक सदस्यांचे एकत्रित छायाचित्र या कार्यालयात एक महिन्यांत सादर करावे.

जर वरील रक्कम आपण विहित मुदतीत भरली नाही किंवा वरील पुरावे व स्विकृती पत्र आपण

गृहनिर्माण विभागात

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई  
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

जा. क्र.:- मुंमं/उपमुंक्र(इप्लु)/०५१-०५४/६५५५ देकार  
दिनांक 17/9/04

प्रति,

श्री/श्रीमती/श्रीमती: डा. विनायक लक्ष्मण देशमुख  
पहलेवान चौक, जे. ७, रुम क्र. २  
डा. वा. हरजय - गोळीवार रोड  
खार पुरी, मुंबई - ५५

विषय: योजना कोड क्रमांक ०५२ अंतर्गत मालवणी/चारकोप-४/  
सोसई-३/मुमुंड-येथील खर प्रकारच्या विकसित भूखंड  
वितरणाबाबत देकार.

संदर्भ: १) छापिल अर्ज क्रमांक ०४५५५५ प्रमा A-B-C-P  
संदर्भ क्र. ६६३९ सोडत क्रमांक ७०९  
२) आपले दिनांक \_\_\_\_\_ चे पत्र क्र. \_\_\_\_\_

महोदय / महोदया,

वरील संदर्भान्वये आपणांस कळविण्यांत येते की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास. (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९८२ मधील तरतुदीस अनुसरून अ, ब, क व ड प्रकारच्या विकसित भूखंड संकूलाचे वितरण लाभार्थीनी स्थापन व नोंदणी केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना करण्यात येते. त्यामुळे सोडतीत यशस्वी ठरलेल्या, भूखंड वितरणास पात्र ठरलेल्या व या कार्यालयाच्या मागणीप्रमाणे गुरुवातीची रक्कम भरणाऱ्या लाभार्थींची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे जरूरीचे आहे.

सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्थापनेपूर्वी संस्थेच्या सदस्यांचा परीचय होणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे गृहनिर्माण संस्थेद्वारे घरांच्या बांधकामासाठी अर्थसहाय्य, अभियांत्रिकी मदत, वास्तुशास्त्र विषयी मदत या सारख्या बाबींची माहिती आपणांस व्हावी या दृष्टीने लाभार्थीचे मेळावे घेण्यात येतील. या सारख्या बाबींची माहिती आपणांस व्हावी या दृष्टीने लाभार्थीचे मेळावे घेण्यात येतील. या सारख्या बाबींची माहिती आपणांस व्हावी या दृष्टीने लाभार्थीचे मेळावे घेण्यात येतील.

मेळाव्याचे काम सध्या काळी ६-०० ते ७-०० वाजेपर्यंत चालण्याची शक्यता आहे. सहकारी संस्थेच्या स्थापनेसाठी लागणाऱ्या विहित नमुन्याचा छापिल कागदपत्रांचा प्रत्येक सभासदाचा सरासरी खर्च रु. १५/- ते रु. २०/- वेपार आहे. सदर खर्च आपणांस त्याच दिवशी संस्थेकडे भरणे आवश्यक आहे. आपणांस विनंती करण्यांत येते की आपण वरील ठिकाणी वर नमूद केलेल्या वेळी आपल्या संबंधीत कागदपत्रांसह मेळाव्यासाठी उपस्थित रहावे.

आपण वरील ठिकाणी वर नमूद केलेल्या वेळी मेळाव्यात गैरहजर राहिलात तर आपणांस विकसित भूखंडाचे वितरण स्विकारण्यांत स्वारस्य नाही, असे समजून पुढील कोणतीही लेखी सूचना न देता देवू केलेल्या भूखंडाचे वितरणाचा देकार रद्द करण्यांत येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.  
आपला विश्वप्रभु  
प्राधिकृत अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

# CHARKOP SHREE GANESH SMRUTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

MUM/MHADB/HSG/WP(TC)/12414/YEAR-2005-2006  
Plot No-838, Sector-8, Charkop, Kandivati (West) Mumbai-400067.

**BILL**

[ B 17 ] Mr.Avinash L Deshmukh

Bill No. 357  
Date 01/02/2024  
Due Date 20/02/2024

Particulars BILL MONTH OF FEBRUARY 2024

No.	Nature of Charges	Amount
	MAINTAINANCE CHARGES	
	Satyanarayan Pooja Contribution	781.00
		1000.00
	Total	1781.00
	Arrears	0.00
	Amount Due	1781.00

- 1) Please pay your Bill before due date to avoid 21% Penalty/ Interest.
- 2) Write your Room no. & Mobile no. on back side of the Cheque.
- 3) Do not overwrite on Cheque.
- 4) For NEFT Transfer Bank Details As Below:-  
A) Bank Name :- Mumbai Dist. Central Co-op Bank Ltd. (Charkop)  
Account No:- 022100600000433  
IFSC Code :- MDCB0680022  
B) Bank Name:- AXIS Bank Ltd. (Charkop)  
Account No:- 923070004121400  
IFSC Code:- UTIB0003388

Rs. One thousand seven hundred eighty-one only

For CHARKOP SHREE GANESH SMRUTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

Secretary/Treasurer

# CHARKOP SHREE GANESH SMRUTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

MUM/MHADB/HSG/WP(TC)/12414/YEAR-2005-2006  
Plot No-838, Sector-8, Charkop, Kandivati (West) Mumbai-400067.

**RECEIPT**

Receipt No. 182  
Date 15/01/2024

Received with thanks from [ B 17 ] Mr.Avinash L Deshmukh

Rs. Seven hundred eighty-one only  
Cheque No. neft of HS92401229754780 Rs. 781.00  
15/01/2024

For CHARKOP SHREE GANESH SMRUTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

Secretary/Treasurer

781.00

Realization of Cheque

# CHARKOP SHREE GANESH SMRUTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

MUM/MHADB/HSG/WP(TC)/12414/YEAR-2005-2006  
Plot No-838, Sector-8, Charkop, Kandivali (West) Mumbai-400067.

**BILL**

[ B 17 ] Mr. Avinash L Deshmukh

Bill No. 391

Date 01/03/2024

Due Date 20/03/2024

Particulars BILL MONTH OF MARCH 2024

No.	Nature of Charges	Amount
	MAINTAINANCE CHARGES	781.00
	Total	781.00
	Arrears	0.00
	Amount Due	781.00

1) Please pay your Bill before due date to avoid 21% Penalty/ Interest.

2) Write your Room no. & Mobile no. on back side of the Cheque.

3) Do not overwrite on Cheque.

4) For NEFT Transfer Bank Details As Below,-

A) Bank Name :- Mumbai Dist. Central Co.op Bank Ltd. (Charkop)  
Account No:- 02210060000433  
IFSC Code :- MDCB0680022

B) Bank Name:- AXIS Bank Ltd. (Charkop)  
Account No:- 923020004121400  
IFSC Code:- UTIB0003388

Rupees Seven hundred eighty-one only

For CHARKOP SHREE GANESH SMRUTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

Secretary/Treasurer

CHARKOP SHREE GANESH SMRUTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD  
MUM/MHADB/HSG/WP(TC)/12414/YEAR-2005-2006  
Plot No-838, Sector-8, Charkop, Kandivali (West) Mumbai-400067.

**RECEIPT**

Receipt No. 203

Date 12/02/2024

Received with thanks from [ B 17 ] Mr. Avinash L Deshmukh

Rs. One thousand seven hundred eighty-one only  
Cheque No. Neft of HS92404132908029 Rs. 1781.00  
Avinash L Deshmukh & Pooja Vargani

For CHARKOP SHREE GANESH SMRUTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

1781.00

Secretary/Treasurer

Subject to Realization of Cheque