

SCANNED

2370 / 2028  
u161 - 3E

*AGREEMENT*  
*FOR*  
*SALE*

393/6350

पावती

Original/Duplicate

Monday, April 08, 2024

नोंदणी क्र.: 39M

1:08 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6723 दिनांक: 08/04/2024

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-6350-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नितीन रमेशचंद्र मिश्रा - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण:

रु. 30720.00

आपणास भूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint SAH Ee... 10

बाजार मुल्य: रु. 4230832/-

मोबदला रु. 4980000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 348600/-

सह दुय्यम निबंधक दर्ज-२

ठाणे क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 720/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0424082406832 दिनांक: 08/04/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH000236801202425E दिनांक: 04/04/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Amish

मुळ दस्त पर...

L7Z4S

4/8/2024

| मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )   |  |                               |                  |                  |                |
|---|--|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Valuation ID                                | 202404083089   | 08 April 2024,12:55:49 PM     |                  |                  |                |
| मूल्यांकनाचे वर्ष                           | 2024   |                               |                  |                  |                |
| जिल्हा                                      | ठाणे   |                               |                  |                  |                |
| मूल्य विभाग                                 | तालुका : ठाणे  |                               |                  |                  |                |
| उप मूल्य विभाग                              | 11/40-व्ही) भु-विभाग नवघर गावाच्या दक्षिण हद्दीपासून त्या गावातील सर्व मिळकती  |                               |                  |                  |                |
| क्षेत्राचे नांव                             | Mira Bhandar Muncipal Corporation  | सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक : | सर्व्हे नंबर#127 |                  |                |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.   |  |                               |                  |                  |                |
| खुली जमीन                                   | निवासी सदनिका  | कार्यालय                      | दुकाने           | औद्योगिक         | मोजमापनाचे एकक |
| 29950                                       | 98300  | 112300                        | 120180           | 112300           | चौ. मीटर       |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती                    |  |                               |                  |                  |                |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-                  | 43.04चौ. मीटर  | मिळकतीचा दापर-                | निवासी सदनिका    | मिळकतीचा प्रकार- | बांधीव         |
| बांधकामाचे वर्गीकरण-                        | 1-आर सी सी   | मिळकतीचे वय -                 | 0 TO 2वर्षे      | बांधकामाचा दर-   | Rs.26620/-     |
| उद्दवाहन सुविधा -                           | आहे  | मजला -                        | 1st To 4th Floor |                  |                |
| Sale Type -                                 |  |                               |                  |                  |                |
| मजला निहाय घट/वाढ                           | = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.98300/-  |                               |                  |                  |                |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर )<br>= ((( 98300-29950 ) * (100 / 100 ) ) + 29950 )<br>=<br>Rs.98300/-   |                               |                  |                  |                |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य                     | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र<br><br>= 98300 * 43.04<br><br>= Rs.4230832/-  |                               |                  |                  |                |
| Applicable Rules                            | = 3, 9, 18, 19   |                               |                  |                  |                |
| एकत्रित अंतिम मूल्य                         | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ<br>= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J<br>= 4230832 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0<br>=Rs.4230832/-<br>= ₹ चेंचाळीस लाख तीस हजार आठ शें बत्तीस /- |                               |                  |                  |                |

सह दुसऱ्या मिळकतीचे वगैरे ठाणे - 90

Home Print



ट न न - 90  
६३५० /२०२४  
१ ३६



CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                             |                                     |                     |           |  |  |                     |         |      |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------|--|--|---------------------|---------|------|
| GRN                         | MH000236801202425E                  | BARCODE             | [Barcode] |  | Date   | 04/04/2024-21:35:42 | Form ID | 25.2 |
| Department                  | Inspector General Of Registration   |                     |           | Payer Details  |  |                     |         |      |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee      |                     |           | TAX ID / TAN (If Any)  |  |                     |         |      |
| Office Name                 | THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR |                     |           | PAN No.(If Applicable)                                       | BJVPM5543F                                     |                     |         |      |
| Location                    | THANE                               |                     |           | Full Name  | NITIN RAMESHCHANDRA MISHRA                     |                     |         |      |
| Year                        | 2024-2025 One Time                  |                     |           | Flat/Block No.   | 202, 2nd Floor, C-Wing, Gaurav Residency Phase |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | Premises/Bulding   | 1  |                     |         |      |
| Account Head Details        |                                     | Amount In Rs.       |           | Road/Street  |  |                     |         |      |
| 0030046401 Stamp Duty       |                                     | 348600.00           |           | Near Mayor Bungalow, Next to Marigold, Beverly Park          |  |                     |         |      |
| 0030063301 Registration Fee |                                     | 30000.00            |           | Area/Locality  |  |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | Mira Road East, Thane  |  |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | Town/City/District   |  |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | PIN  |  |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | 4 0 1 1 0 7  |  |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | Remarks (If Any)   |  |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | PAN2=ALAPA2179B~SecondPartyName=SMITA SATISH ACHARYA-        |  |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | Amount In  |  |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | Three Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred Rupe           |  |                     |         |      |
| Total                       |                                     | 3,78,600.00         |           | Words  |  |                     |         |      |
|                             |                                     |                     |           | es. Of   |  |                     |         |      |
| Payment Details             |                                     | UNION BANK OF INDIA |           | FOR USE IN RECEIVING BANK                                    |  |                     |         |      |
| Cheque-DD Details           |                                     |                     |           | Bank CIN Ref. No. 901792021042486715 523701017               |  |                     |         |      |
| Cheque/DD No.               |                                     |                     |           | Bank Date RBI Date 04/04/2024-21:35:42 Not Verified with RBI |  |                     |         |      |
| Name of Bank                |                                     |                     |           | Bank-Branch UNION BANK OF INDIA                              |  |                     |         |      |
| Name of Branch              |                                     |                     |           | Scroll No. , Date Not Verified with Scroll                   |  |                     |         |      |

Department ID :  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.** Mobile No. : 8080089920  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*Satish Acharya*  
*Satish Acharya*

*Nitin Mishra*  
*Nitin*

|            |       |
|------------|-------|
| ट न न - १० |       |
| Page 1/1   |       |
| ६३५०       | /२०२४ |
| २          | ३६    |

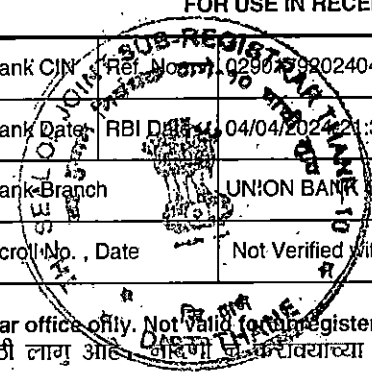
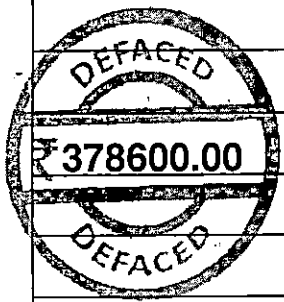
Print Date 04-04-2024 09:39:51



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



|                                     |                                     |         |                  |                           |   |                     |   |         |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|------------------|---------------------------|---|---------------------|---|---------|
| GRN                                 | MH000236801202425E                  | BARCODE |                  |                           | Date  | 04/04/2024-21:35:42 | Form ID                                   | 25.2    |
| Department                          | Inspector General Of Registration   |         |                  | Payer Details             |   |                     |   |         |
| Type of Payment                     | Stamp Duty<br>Registration Fee      |         |                  | TAX ID / TAN (If Any)     |   |                     |   |         |
| Office Name                         | THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR |         |                  | PAN No.(If Applicable)    | BJVPM5543F  |                     |   |         |
| Location                            | THANE                               |         |                  | Full Name                 | NITIN RAMESHCHANDRA MISHRA                            |                     |   |         |
| Year                                | 2024-2025 One Time                  |         |                  | Flat/Block No.            | 202, 2nd Floor, C-Wing, Gaurav Residency Phase        |                     |   |         |
|                                     |                                     |         |                  | Premises/Building         | 1   |                     |   |         |
| Account Head Details                |                                     |         | Amount In Rs.    |                           |   |                     |   |         |
| 0030046401 Stamp Duty               |                                     |         | 348600.00        | Road/Street               | Near Mayor Bungalow, Next to Marigold, Beverly Park   |                     |   |         |
| 0030063301 Registration Fee         |                                     |         | 30000.00         | Area/Locality             | Mira Road East, Thane                                 |                     |   |         |
|                                     |                                     |         |                  | Town/City/District        |   |                     |   |         |
|                                     |                                     |         |                  | PIN                       |   | 4                   | 0   | 1 1 0 7 |
|                                     |                                     |         |                  | Remarks (If Any)          | PAN2=ALAPA2179B~SecondPartyName=SMITA SATISH ACHARYA~ |                     |   |         |
|                                     |                                     |         |                  | Amount In                 | Three Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred Rupe    |                     |   |         |
|                                     |                                     |         |                  | Words                     | es Only   |                     |   |         |
| Total                               |                                     |         | 3,78,600.00      |                           |   |                     |   |         |
| Payment Details UNION BANK OF INDIA |                                     |         |                  | FOR USE IN RECEIVING BANK |   |                     |   |         |
| Cheque/DD Details                   |                                     |         | Bank CIN         |                           | RBI No.   |                     | 029003992024040436715 523701017           |         |
| Cheque/DD No.                       |                                     |         | Bank Date        |                           | RBI Date  |                     | 04/04/2024 21:37:09 Not Verified with RBI |         |
| Name of Bank                        |                                     |         | Bank Branch      |                           | UNION BANK OF INDIA                                   |                     |   |         |
| Name of Branch                      |                                     |         | Scroll No., Date |                           | Not Verified with Scroll                              |                     |   |         |



Department ID : Mobile No. : 8080089920  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other registered document.  
 सदर चलान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्याच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

**Challan Defaced Details**

| Sr. No. | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-393-6350 | 0000204774202425 | 08/04/2024-13:08:00 | IGR122 | 30000.00          |

**ट न न - १०**

Page 1/2

E3Y0 /2024

३ ३६

GRN : MH000236801202425E Amount : 3,78,600.00 Bank : UNION BANK OF INDIA Date : 04/04/2024-21:35:42

|                         |               |                  |                     |        |             |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------|
| 2                       | (IS)-393-6350 | 0000204774202425 | 08/04/2024-13:08:00 | IGR122 | 348600.00   |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 3,78,600.00 |



|             |    |
|-------------|----|
| टनन - १०    |    |
| ६३५० / २०२४ |    |
| ४           | ३६ |



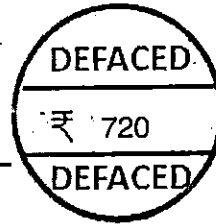
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0424082406832

Receipt Date 08/04/2024

Received from Thane, Mobile number 9820286144, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6350 dated 08/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 08/04/2024

Bank CIN 10004152024040806333

REF No. 409989657005

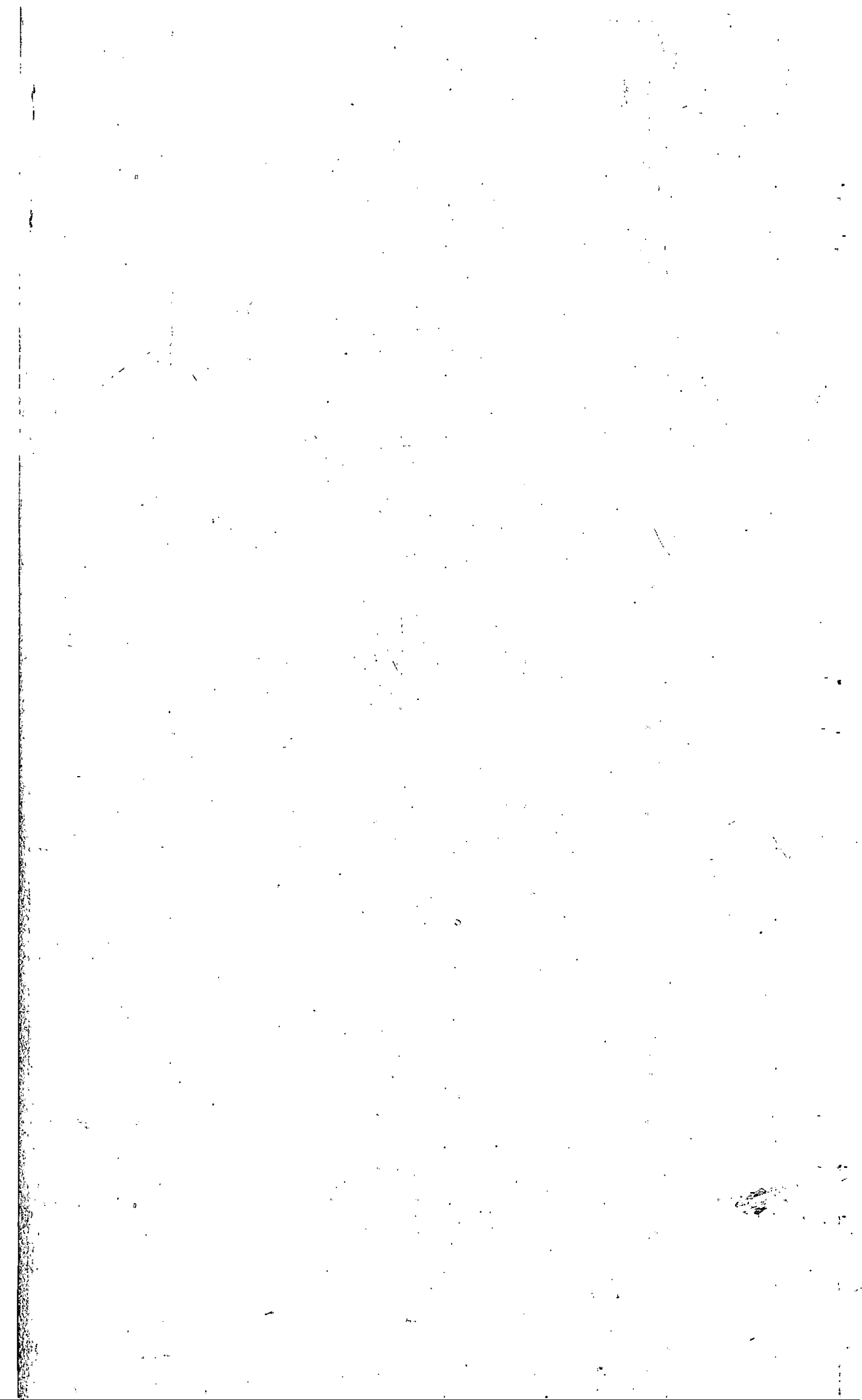
Deface No 0424082406832D

Deface Date 08/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



|            |    |
|------------|----|
| ट न न - १० |    |
| ६३५० /२०२४ |    |
| ५          | ३६ |





**AGREEMENT FOR SALE**

**THIS AGREEMENT FOR SALE** is made and entered into at Thane this 08<sup>th</sup> day of April 2024,

**BETWEEN**

**1) MRS. SMITA SATISH ACHARYA**

**2) MR. SATISH G. ACHARYA**

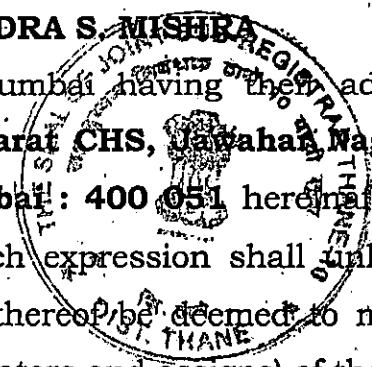
both adults, Indian inhabitants of Thane having their address as **Flat No. 202, 2<sup>nd</sup> Floor, C-Wing, Gaurav Residency C Wing Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Gaurav Residency Phase 1, Near Mayor Bungalow, Next to Marigold, Beverly Park, Mira Road (East), Thane - 401 107** hereinafter called the "**T R A N S F E R O R S**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

**AND**

**1) MR. NITIN RAMESHCHANDRA MISHRA**

**2) MR. RAMESHCHANDRA S. MISHRA**

both adults, Indian inhabitants of Mumbai having their address as **Room No. 12, Ganpat Chawl, Shivbharat CHS, Jambhale Nagar, Pipe Line, Teen Bangala, Khar East, Mumbai : 400 051** hereinafter called the "**T R A N S F E R E E S**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHE R PART.



*Handwritten signatures of Smita Acharya and Satish G. Acharya.*

*Handwritten signatures of Nitin Mishra and Ramesh Mishra.*

|            |       |
|------------|-------|
| ट न न - १० |       |
| ६३५०       | /२०२४ |
| ६          | ३६    |

**WHEREAS**

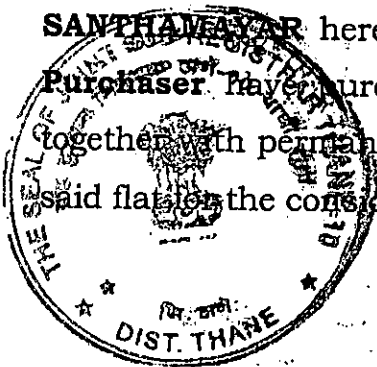
By and under an Agreement for sale Dated **21<sup>st</sup> Day of April 2005** entered between **M/S. RAVI DEVELOPMENTS**, a partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 carrying on business at **Laxmi Palace, 76, Mathuradas Road, Kandivali (W), Mumbai : 400 067** referred as the 'THE BUILDER/PROMOTERS' therein, and **1) MR. SATISH KESHAWAN MUDALIAR & 2) MRS. RAJASHREE SATISH MUDALIAR** hereinafter referred as the **1<sup>st</sup> Purchasers** and the said **M/S. RAVI DEVELOPMENTS** agreed to sell to the **1<sup>st</sup> Purchasers** and the **1<sup>st</sup> Purchasers** purchased from them a Flat being a **Flat No. 202, on 2<sup>nd</sup> Floor, C-Wing** admeasuring **386 sq. ft. Carpet Area (equivalent to 43.04 sq. mtrs. Built-up Area)** of Building known as **Gaurav Residency C Wing Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**, situated at **Gaurav Residency Phase 1, Near Mayor Bungalow, Next to Marigold, Beverly Park, Mira Road (East), Thane - 401 107**, at the price and on the terms and condition mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

**AND**

The said Original Agreement for Sale dated **21<sup>st</sup> Day of April 2005** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane, under No. **TNN4-03079-2005 Dated 25/04/2005**.

**AND WHEREAS**

By and under an Agreement for Sale dated **01<sup>st</sup> day of December 2008** entered between **1<sup>st</sup> Purchasers** and **RONALD FRANCIS SANPHAVAN** hereinafter referred as the **2<sup>nd</sup> Purchaser** and the **2<sup>nd</sup> Purchaser** have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said flat for the consideration set out therein.



*Belawya*  
*Satish J. Acharya*

*Ronald Francis*  
*[Signature]*

|            |       |
|------------|-------|
| ट न न - १० |       |
| € 3५०      | /२०२४ |
| U          | 3E    |

**A N D**

The said Agreement for Sale dated **01<sup>st</sup> day of December 2008** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN10-10389-2008** dated **01/12/2008**.

**AND WHEREAS**

By and under an Agreement for Sale dated **08<sup>th</sup> day of December 2016** entered between **2<sup>nd</sup> Purchaser** and **MR. GURU SADAY BHATTACHARYA** hereinafter referred as the **3<sup>rd</sup> Purchaser** and the **3<sup>rd</sup> Purchaser** have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said flat for the consideration set out therein.

**A N D**

The said Agreement for Sale dated **08<sup>th</sup> day of December 2016** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN10-13370-2016** dated **08/12/2016**.

**AND WHEREAS**

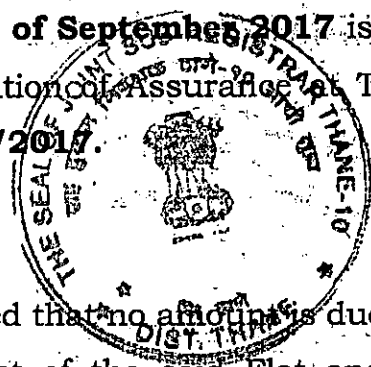
By and under an Agreement for Sale dated **20<sup>th</sup> day of September 2017** entered between **3<sup>rd</sup> Purchaser** and **1) MRS. SMITA SATISH ACHARYA & 2) MR. SATISH G. ACHARYA** hereinafter referred as the **Transferors** and the **Transferors** have purchased and acquired all rights, title and interest together with permanent and absolute right of use and occupation of the said flat for the consideration set out therein.

**A N D**

The said Agreement for Sale dated **20<sup>th</sup> day of September 2017** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN10-8058-2017** dated **20/09/2017**.

**A N D**

The said **Transferors** admitted and confirmed that no amount is due and payable to **3<sup>rd</sup> Purchaser** herein in respect of the said Flat and the



*Signature of Satish G. Acharya*  
*Signature of Smita Satish Acharya*

*Signature of 3<sup>rd</sup> Purchaser*  
*Signature of 2<sup>nd</sup> Purchaser*

|            |    |
|------------|----|
| क म न - 90 |    |
| E 340/2028 |    |
| L          | BE |

Transferors herein has all rights, title and interest and taken actual possession of the said Flat.

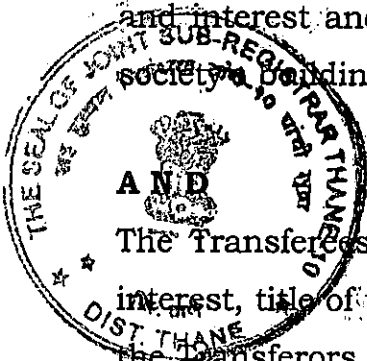
**A N D**

The Transferors have agreed to sell to the Transferees and the Transferees have agreed to purchase from Transferors the said Flat being **Flat No. 202, on 2<sup>nd</sup> Floor, C-Wing admeasuring 386 sq. ft. Carpet Area (equivalent to 43.04 sq. mtrs. Built-up Area) of Building known as Gaurav Residency C Wing Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Gaurav Residency Phase 1, Near Mayor Bungalow, Next to Marigold, Beverly Park, Mira Road (East), Thane - 401 107, with fixtures, fittings and amenities provided therein by the Builders for the agreed consideration of Rs.49,80,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Eighty Thousand Only) and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.**

**A N D**

The Transferors is the member of the **Gaurav Residency C Wing Co-op. Hsg. Soc. Ltd.** a registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act 1961 under No. **TNA/(TNA)/HSG/(TC)/24619/2012 dated 27/12/2012** with its registered office in the same building and WHEREAS the Transferors is registered share holder of Ten fully paid up shares of Rs.50/- each and the total value of Rs.500/- vide Share Certificate No. **08** bearing distinctive Nos. **71 to 80** (both inclusive) of the said society standing in his name and whereas the Transferors / share holder have full right title and interest and ownership and possession of the said Flat in the said society building situated at Mira Road (East), Thane - 401 107.

**A N D**  
The Transferees are desirous of acquiring the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferors with various local authorities including Adani Electricity



*Chauhan*  
*Satish B. Ahirya*

|            |       |
|------------|-------|
| ट न न - १० |       |
| ६३५०       | /२०२४ |
| २          | ३६    |

*M. S. M.*  
*27/12/2012*

/ Tata Power for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

**A N D**

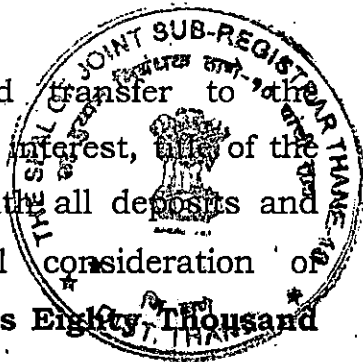
The Transferors have agreed to transfer the said shares and rights, interest, title of the said Flat and handover vacant possession of the said Flat to the Transferees on as is and where is basis at and for the total consideration of **Rs.49,80,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Eighty Thousand Only)** together with all deposits and contribution made by the Transferors either through the said Promoters or the said society with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

**A N D**

The Transferees have agreed to purchase the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferors and all benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in their name with permanent rights, interest, title of use and occupation of the said Flat.

**◆ NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER ◆**

- 1) The Transferors shall sell, assign and transfer to the Transferees all the said shares and rights, interest, title of the said Flat on as is and where is basis with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration of **Rs.49,80,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Eighty Thousand Only)** and the Transferees shall pay to the Transferors entire amount of agreed consideration of **Rs.49,80,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Eighty Thousand Only)** in following manners :



*Beharaya*  
*Satish Chandra*

*Mishra*  
*Zitale*

|             |    |
|-------------|----|
| ट न न - १०  |    |
| ९३५० / २०२४ |    |
| १०          | ३९ |

**Rs.9,80,000/-**

The Transferees paid to the Transferors from time to time hereof as a part payment of agreed consideration (more particularly described in the receipt annexed herewith).

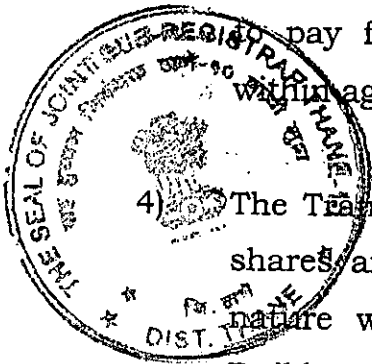
**Rs.40,00,000/-**

The Transferees will pay to the Transferors on/or before \_\_\_\_\_ from registration hereof as a full and final payment of agreed consideration from their own contribution or by availing Housing Loan from any Bank or any Financial Institution.

The Transferors do hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **Rs.9,80,000/- (Rupees Nine Lakhs Eighty Thousand Only)** being part payment and the Transferors shall acquit release and discharge every part of the scheduled premises thereof to the Transferees forever only after receipt of balance payment as mentioned herein above.

- 2) This Agreement shall always be subject to the provision of the The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MAH XLV. OF 1963), and also the Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960, and the rules made there under.
- 3) The time for payment of agreed consideration amount being the essence of this Agreement and the Transferees shall be responsible to pay full and final consideration amount to the Transferors within agreed time period.

4) The Transferors declares that all amounts in relation to the said shares and the said Flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said Builders or the said society. The Transferors also agrees to pay all



*B. Chauhan*  
*Satish K. Acharya*

*M. M. M. M.*  
*[Signature]*

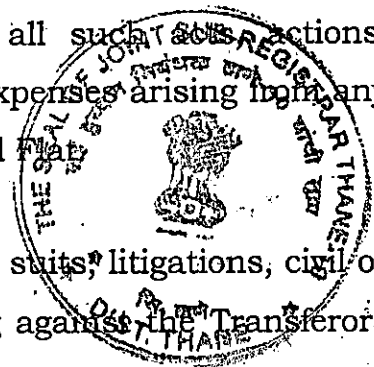
|            |       |
|------------|-------|
| ट न न - १० |       |
| ६३५०       | /२०२४ |
| ११         | ३६    |

dues if any to the said society or any other authorities for the period till giving possession of the said Flat is handedover to the Transferees and thereafter Transferors will not be liable for the same.

5) The Transferors declares and hereby agrees and undertakes that immediately on execution hereof they will obtain necessary permission from the said society as required under rules 38(a) of M.C.S. Act. 1960 to transfer all their rights, title and interest including shares and deposits in favour of the Transferees and also agrees to co-operate and assist with the Transferees for further assuring in law and for better perfectly transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Transferees at the costs of the Transferees.

6) The Transferors declares that he/she/they have in himself/herself/themselves full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the Transferees all there rights, title and interest in respect of the said Flat and that no other person or persons have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said Flat or any part thereof either by way of sale exchange, mortgage, gifts, trust, lien or tenancy or otherwise over the said Flat and the said Flat is free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertake to indemnity and keep indemnified to the Transferees against all such suits, actions, claims, demands, proceedings, cost and expenses arising from any third person or persons relating to the said Flat.

7) The Transferors declares that there are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending against the Transferors personally affecting the said Flat.

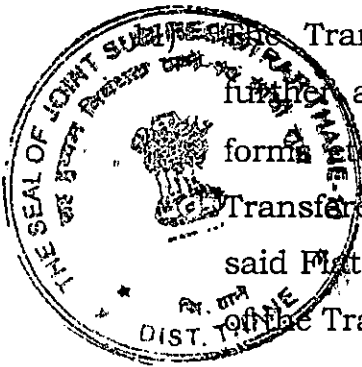


*Chauhan*  
*Chauhan*

*Mishra*  
*ZAD*

|            |       |
|------------|-------|
| ट न न - 90 |       |
| ६३५०       | /२०२४ |
| १२         | ३६    |

- 8) The Transferors declares that he/she/they are not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, ULC Act or any other stature from disposing of the said Flat or any part thereof in the manner stated in this agreement. The Transferors have not done any act, deed, matter or thing whereby he/she/they are prevented from entering into this Agreement on the terms and conditions stated herein in favour of the Transferees.
- 9) The Transferors hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the full amount of agreed consideration as mentioned clause (1) herein they will handover peaceful vacant possession of the said Flat to the Transferees alongwith all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in their name and also agrees to handover the original Agreement for Sale.
- 10) The Transferors declares that on and after execution hereof and/or on giving possession of the said Flat the Transferees shall be exclusive owner of the right, title and interest which the Transferors has in the said Flat and then the Transferees shall quietly and peacefully hold possess, occupy and enjoy the said Flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Transferors or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under in trust for the Transferors.



The Transferors hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance and affidavits, undertaking and forms etc. in favour of the Transferees whenever required by the Transferees and/or the said society for effectively transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Transferees at the costs of the Transferees.

*Beharya*  
*Satish Acharya*

*Mishra*  
*[Signature]*

|            |       |
|------------|-------|
| ट न न - १० |       |
| ६३५०       | /२०२४ |
| १३         | ३६    |

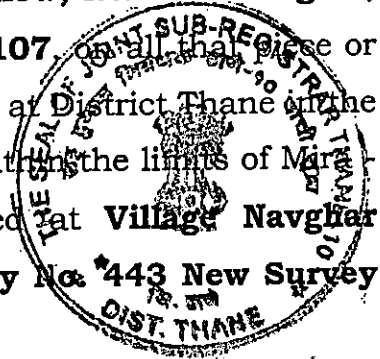


12) This agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of representations of the Transferors that for their purchase of the said Flat and their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the Flat or termination of membership has been received by them. The Transferees declares that he/she/they have inspected all documents in respect of the said Flat and fully satisfied thereof.

13) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferees and who shall also be liable to pay all outgoing in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of possession. Society Transfer fees 50% - 50% shall be paid by both parties.

♦ THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ♦

Flat No. 202, on 2<sup>nd</sup> Floor, C-Wing admeasuring 386 sq. ft. Carpet Area (equivalent to 43.04 sq. mtrs. Built-up Area) of Building known as Gaurav Residency C Wing Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Gaurav Residency Phase 1, Near Mayor Bungalow, Next to Marigold, Beverly Park, Mira Road (East), Thane - 401 107. All that piece or parcel or land or ground lying being and situated at District Thane in the Registration District and sub-district of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and situated at Village Navghar Taluka & District Thane and bearing Old Survey No. 443 New Survey No 127 Hissa No. 1/P.



*Chauhan*  
*Satish Chandra*

*Mishra*  
*2/20*

|          |       |
|----------|-------|
| टनन - 90 |       |
| ९३५०     | /२०२४ |
| १०       | ३९    |

**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES** hereto have hereunder set and subscribe their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED by  
The withinnamed "TRANSFERORS"

1) MRS. SMITA SATISH ACHARYA

*Smita Acharya*



2) MR. SATISH G. ACHARYA

*Satish G. Acharya*



in the presence of

*[Signature]*

SIGNED SEALED & DELIVERED by  
The withinnamed "TRANSFEREES"

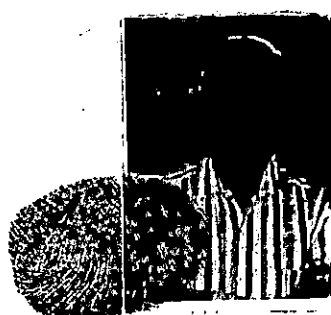
1) MR. NITIN RAMESHCHANDRA MISHRA

*Nitin Mishra*



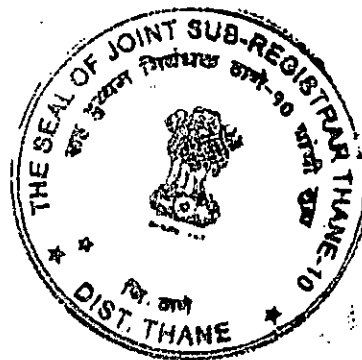
2) MR. RAMESHCHANDRA S. MISHRA

*Ramesh Mishra*



in the presence of

*Anest*



|            |    |
|------------|----|
| उ न न - १० |    |
| ६३५० /२०२४ |    |
| २५         | ३६ |

**: RECEIPT :**

RECEIVED hereof from the withinamed, "TRANSFEREES" a sum of **Rs.9,80,000/- (Rupees Nine Lakhs Eighty Thousand Only)** being part payment of agreed consideration for **Flat No. 202, 2<sup>nd</sup> Floor, C-Wing, Gaurav Residency C Wing Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Gaurav Residency Phase 1, Near Mayor Bungalow, Next to Marigold, Beverly Park, Mira Road (East), Thane - 401 107** as mentioned herein and paid to us in following manner:

| Sr. No. | Dated      | DD/PO/NEFT/IMPS/RTGS/Ref. No./UTR No./Cheque No. | Drawn On            | Amount        |
|---------|------------|--|---------------------|---------------|
| 1.      | 11/03/2024 | 407111939882                                     | Union Bank of India | Rs.1,000/-    |
| 2.      | 11/03/2024 | 407110922439                                     | Union Bank of India | Rs.1,00,000/- |
| 3.      | 05/04/2024 | 409610708569                                     | Union Bank of India | Rs.5,00,000/- |
| 4.      | 06/04/2024 | 409712983317                                     | Union Bank of India | Rs.3,79,000/- |

WE SAY RECEIVED **Rs.9,80,000/-**

*Schawya*  
1) **MRS. SMITA SATISH ACHARYA**

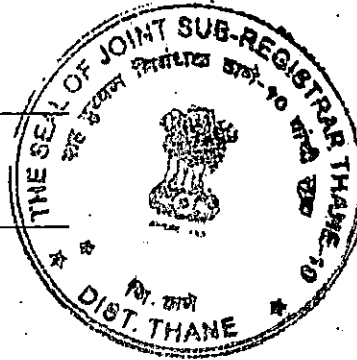
2) **MR. SATISH G. ACHARYA** *Satish G. Acharya*

Transferors

WITNESSES :

1) \_\_\_\_\_

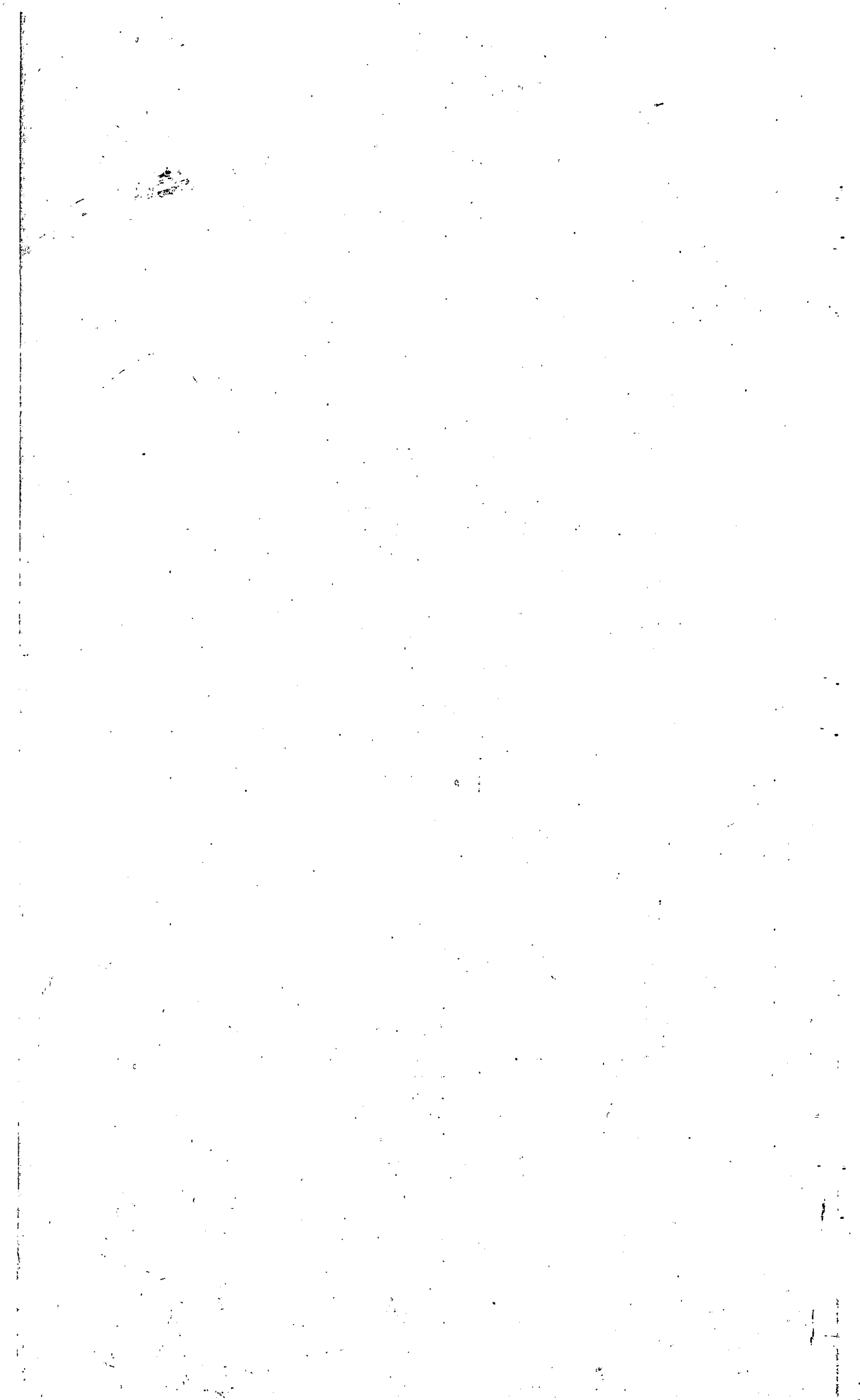
2) \_\_\_\_\_



(Cheque subject to Realisation)

11 | Page

|            |       |
|------------|-------|
| ट न न - १० |       |
| ६३५०       | /२०२४ |
| १६         | ३६    |



393/8058

Wednesday, September 20, 2017  
1:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: नवधर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन10-8058-2017

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्मिता सतिष अचार्या --

पावती क्र.: 9545 दिनांक: 20/09/2017

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण: ₹. 30560.00

भाषणास मूळ दस्त, थंबनेस प्रिंट, सूची: 2 अंदाजे  
1:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सुविधार्थी विविध वर्ग रक्षा - 90

वाजार मूल्य: ₹. 3438896 /-

मोबदला ₹. 4160000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 261200/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 30000/-

सीटी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005487517201718S दिनांक: 18/09/2017

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 560/-

*Sharma*



|          |       |
|----------|-------|
| टनन - 90 |       |
| ९३५०     | /२०२४ |
| ९६       | ३९    |



20/09/2017

सूची क्र.2

मुख्य अधिकारी : सह दु.नि. डा. 10

दस्तावेज क्रमांक : 8058/2017

नोंदणी :

Regn:03m

## गायबे नाय :- 1) नयघर

|   |   |
|---|---|
| (1) विवेकापा प्रकार   | कारनामा   |
| (2) मोषयथा  | 4180000   |
| (3) बाजारभाय(भाडेपट्टयाच्या धारणापट्टयाकार आकारणी केतो भी पट्टेदार ते ममुद कराये)   | 3438898   |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परभगांक (असल्यास)  | 1) गाभियेचे नाय: गिरा-भाडेकर मनास इतर वर्णन : अर्थिका नं: यार्ड- श्री, विभाग- 11/40, गवनिना नं. 202, माळा नं: 2 रा, गी- विंग, इमारतीचे नाय: गौरव रेसिडेन्सी विंग ए नं के, फेरा-1, ब्लॉक नं: गेयट बंगल्या जयळ, मेरी गोल्डच्या पुळे, रोड : बेवर्ली पार्क, मिरा रोड पूर्व, इतर माहिती: गीबे- नयघर, नयीन सर्वे नं. 127/1 पै, (एकूण क्षेत्रफळ 388 चौ. फुट कारेट क्षेत्रफळ: 43.04 चौरस मीटर विळ-अप), गौमायटीचे नाय: गौरव रेसिडेन्सी गी विंग पॅन-ऑप. एअरसिंग गौमायटी लिमिटेड. ( ( Survey Number : 127/1 पै ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 43.04 चौ. मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल केव्हा.  |   |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून टयणा-या पक्षकाराचे नाय किंवा दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाय व पत्ता. | 1): नाय:- गुद सयय भाट्टाचार्य - - वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 रा, गी- विंग, इमारतीचे नाय: गौरव रेसिडेन्सी ए के के, फेरा-1, ब्लॉक नं: गेयट बंगल्या जयळ, मेरी गोल्डच्या पुळे, रोड नं: बेवर्ली पार्क, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401107 पॅन नं:- AACPB2368J  |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाय व पत्ता                  | 1): नाय:- स्मिता शक्ति अचार्य - - वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: क्रम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाय: संगीता अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: स्टेट बँक ऑफ इंडिया रामोर, कुरार विल्हेज, रोड नं: मांजरा पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- ALAPA2179B<br>2): नाय:- शक्ति जी. अचार्य - - वय:- 37; पत्ता:- क्रम नं. 3, -, संगीता अपार्टमेंट, स्टेट बँक ऑफ इंडिया रामोर, कुरार विल्हेज, मांजरा पूर्व, अंधाळार पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AKMPA2787N            |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 19/09/2017  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 20/09/2017  |
| (11) अनुक्रमांक, घंड व पृष्ठ  | 8058/2017   |
| (12) बाजारभायाप्रमाणे मुद्दांक शुल्क  | 281200  |
| (13) बाजारभायाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000   |
| (14) शेर  |   |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

सुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to II.



सह मुख्य अधिकारी वर्ग २ ठाणे - १०

टन न - १०

६३५० / २०२४

१८ ३६

610105004399

# GAURAV RESIDENCY 'C' WING CO-OP.HSG.SOCIETY LTD.

(REG.NO.TNA / (T.N.A.) / HSG. / (T.C.) / 24619 / DATED: 27/12/2012)

Gaurav Residency Phase-I, Next to Marygold, Kanakia, Mira Road (East), Dist Thane - 401107

## SHARE CERTIFICATE

No. 08

Mem Reg. No. 08

This is to certify that Shri / Smt / Mrs. Ronald Francis Dhanrajaram

is the Registered Holder of 10 ( TEN ) Shares from

of ₹ 1 to ₹ 80 of Rs. 50/- ( Rupees Fifty only ) each

in GAURAV RESIDENCY 'C' WING CO-OP.HSG.SOCIETY LTD. Subject to the Bye-Laws of

the said Society & that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the common seal of the said society at MIRA ROAD this 25th day

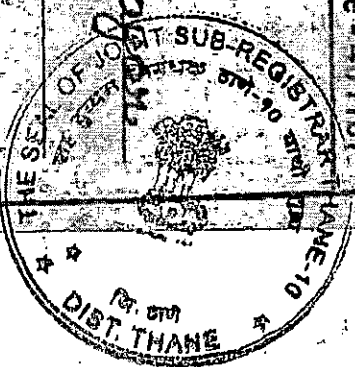
of January 2013.

CHAIRMAN

SECRETARY

M. S. S. COMMITTEE MEMBER

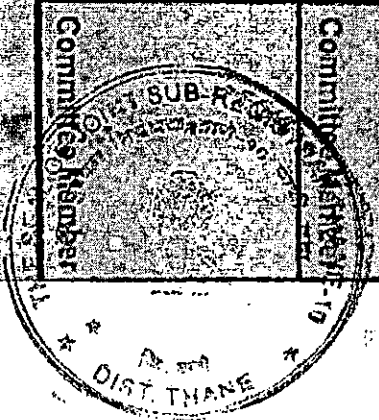
₹ 500/-



|            |       |
|------------|-------|
| त न न - ९० |       |
| ०३५०       | /२०१३ |
| ९२         | ८६    |

**MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES**

| Sr. No of Transfer | Date of General Body/Managing Committee Meeting at which transfer was approved | To Whom Transferred   | Sr. No in the Share Register at which the transfer is recorded | Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded |
|--------------------|--|---|--|---|
| 1                  | 10-02-2017   | Mr. Gurus Badday Bhattacharya<br><i>[Signature]</i>                       | 4  | 52<br>Committee Member  |
| 2                  | 30-11-2017<br><i>[Signature]</i>   | MRS. SMITA SATISH REHARJA<br>MR. SATISH G. GACHARYA<br><i>[Signature]</i> | 5  | 56<br>Committee Member  |
| 3                  | <i>[Signature]</i>   | Hon. Secretary  |  | Committee Member  |
| 4                  | <i>[Signature]</i>   | Hon. Secretary  |  | Committee Member  |



|          |             |    |    |
|----------|-------------|----|----|
| 06-11-17 | 8340 / 2028 | 20 | 3E |
|----------|-------------|----|----|



# GAURAV RESIDENCY C WING C H S LTD

TNA/TNA/HSG/TC/24619 Dt.27/12/2012  
GAURAV RESIDENCY PHASE I, NEXT TO MARIGOLD  
KANAKIA, MIRA ROAD (E)-401 107

BILL

Name [ C-202 ] MRS SMITA SATISH ACHARYA

Bill No. 378

Sq. Ft. 545.00

Date 29/02/2024

Particulars BILL FOR FEB 2024

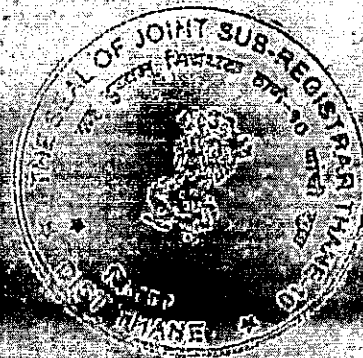
| Sr. No.    | Nature of Charges   | Amount     |
|------------|---------------------|------------|
| 1.         | MAINTENANCE CHARGES | 1578.00    |
| 2.         | SINKING FUND        | 57.00      |
| Total      |                     | 1635.00    |
| Arrears    |                     | 2626.00 CR |
| Amount Due |                     | 991.00 CR  |

Rupees Nine hundred ninety-one only

Notes Please pay by crossed cheque only by 15th of every month.  
Interest @21% will be charged after 90 days.

For GAURAV RESIDENCY C WING C H S LTD.

E O & E.

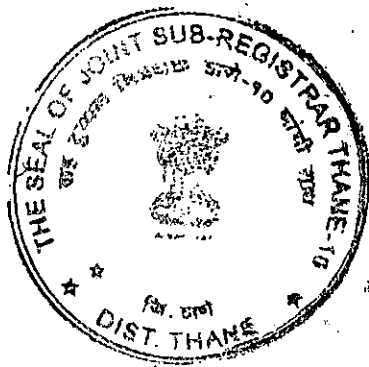


ट न न - १०

६३५० /२०२४

२९

३६



|             |    |
|-------------|----|
| टनन - १०    |    |
| ६३५० / २०२४ |    |
| २२          | ३६ |



**SMITA S ACHARYA & SATISH G ACHARYA**  
C/202 GAURAV RESIDENCY CHS LTD NR MAYOR BUNGALOW BHD BEVERLY PARK PHASE -I NEXT TO MERIGOLD MIRA ROAD EAST THANE 401107

Mobile : 99\*\*\*\*\*04  
Email : smit\*\*\*\*\*ya@gmail.com  
PAN :  
GST :

BILL DATE  
**13-Mar-2024**

TARIFF  
**LT I (B)**

BILL DISTRIBUTION NO.  
**Mira Bhalndar/Bhalndar East/21/311/018/018/001**

METER STATUS  
**Active**

CONNECTION DATE  
**11-10-2018**

BILLING STATUS  
**Regular**

CYCLE NUMBER  
**21**

SANCTIONED LOAD (kW)  
**3.00**

PRESENT READING DATE  
**11-Mar-2024**

TYPE OF SUPPLY  
**SINGLE PHASE**

BILL NUMBER  
**101684919568**

PREVIOUS READING DATE  
**10-Feb-2024**



CA NO:152677554

₹80.00

Due Date: 03-Apr-2024

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately

Bill Month  
**Feb-24**  
Bill Period: 11-Feb-2024 - 11-Mar-2024

Units Consumed  
**0**  
Previous Units : 1

Current Month Bill  
**₹98.60**

Previous Outstanding  
**₹9.49**

- Round sum payable by discount date 20-Mar-2024: Amt ₹80.00 Discount ₹0.85
- Round sum payable after due date 03-Apr-2024: Amt ₹80.00 DPC ₹1.23

Scan code to pay your bill via (use any UPI app)



Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)

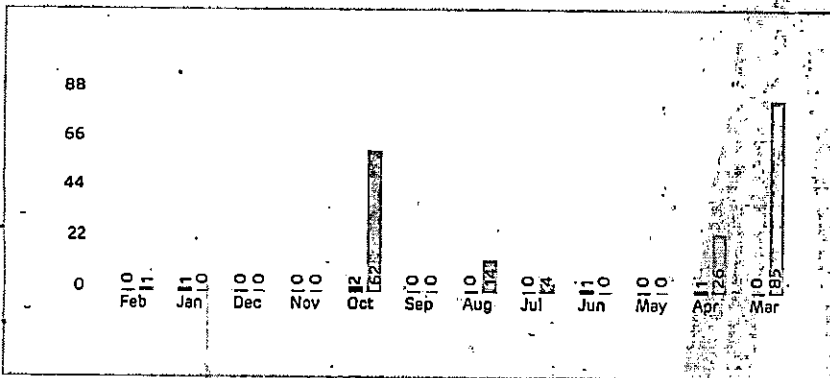
Adani electricity, MB Trade Center, Bhayander East, Thane Mumbai-401105

*R. Shanbhag*

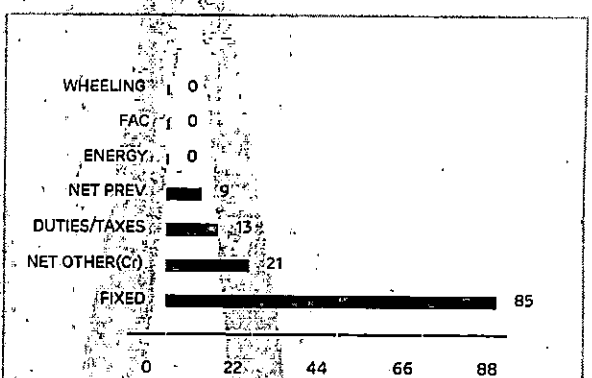
RANGNATH SHANBHAG  
Division Head  
(Mira Bhalndar Division)

CONSUMPTION TREND

Current year Previous year



MAJOR BILL COMPONENTS (Rounded off amt)



METER DETAILS

| Meter Number      | Present Reading | Previous Reading | Multiplying Factor | Consumption Units(kWh) |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------------|
| RS09620967        | 7478.00         | 7478.00          | 1                  | 0                      |
| Total Consumption |                 |                  |                    |                        |

IMPORTANT MESSAGE

- Meter showing No(zero) consumption. Please confirm Usage by writing to us at helpdesk.mumbalelectricity@adanl.com or contact us at 19122.
- New Tariff rates will be effective from 01.04.2024, as per MERC order dated 31.03.2023 in Case No. 231 of 2022. Revised tariff will be applied accordingly.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 99\*\*\*\*\*04 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services
- Tentative meter reading date for your MAR-24 bill is 11/04/2024

HELP CENTER

19122 Toll Free No.(24x7) www.adanlelectricity.com  
 helpdesk.mumbalelectricity@adanl.com  
 Adani electricity, MB Trade Center, Bhayander East, Thane Mumbai-401105  
 For power interruption complaint registration start SMS POWER to digit account no. 995313038 from mobile no. Whatsapp POWER <9 digit account no> to 9594519122 from any mobile number  
 Give us missed call on 1800-532-9898 from your registered mobile no.  
 Portal Related Complaint call us:19122  
 For internal complaint redressal system(ICRS), visit our website: www.adanlelectricity.com  
 Join us on:

Leave paper for interesting stuff!  
 Switch to paperless bill, switch to sustainability.  
 Save ₹10 on your monthly bill!  
 Scan now

₹390 / 2024  
 23/36

| Sl. No. | Particulars | Debit | Credit | Total |
|---------|-------------|-------|--------|-------|
| 1       | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 2       | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 3       | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 4       | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 5       | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 6       | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 7       | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 8       | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 9       | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 10      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 11      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 12      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 13      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 14      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 15      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 16      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 17      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 18      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 19      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 20      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 21      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 22      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 23      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 24      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 25      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 26      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 27      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 28      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 29      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 30      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 31      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 32      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 33      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 34      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 35      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 36      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 37      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 38      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 39      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 40      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 41      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 42      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 43      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 44      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 45      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 46      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 47      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 48      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 49      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 50      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 51      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 52      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 53      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 54      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 55      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 56      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 57      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 58      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 59      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 60      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 61      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 62      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 63      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 64      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 65      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 66      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 67      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 68      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 69      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 70      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 71      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 72      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 73      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 74      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 75      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 76      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 77      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 78      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 79      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 80      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 81      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 82      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 83      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 84      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 85      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 86      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 87      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 88      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 89      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 90      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 91      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 92      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 93      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 94      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 95      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 96      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 97      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 98      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 99      | ...         | ...   | ...    | ...   |
| 100     | ...         | ...   | ...    | ...   |
| Total   |             | ...   | ...    | ...   |

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE 10  
DIST. THANE

त न न - ९०  
६३५० / २०२४  
२४ BE

दफ्तरी: २८१२८२८ / २८१२३२८ / २८१२१८३ / २८१२३४३ / २८१२५१०  
फॅक्स: २८१२७६३



# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

उपपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), पिन कोड - ४०१ १०१.

ना. नं. मन्पा/न/१७७/२००६/०७

दिनांक २८/५/२००६

- वाचले - १. मे. वॉन्चे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचा दि.०९/०३/२००६ चा दाखला अर्ज.
२. मे. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे फडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टि.ए./कलन-२०/एसआर-६२९, दि.१५/१२/२००४ अन्वये इमारतीच्या बांधकामाचा.
३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे फडील आदेश क्र. महसुल/क-१/१९९७/एसआर-११६/२००४, दि.१८/०८/२००४ ची अंतिम मंजूरी.
४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/७०१/२००४-०५, दि.१५/०७/२००४ अन्वये प्राथमिक परवानगी.
५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/१२५७/२००४-०५, दि.२३/०३/२००४ अन्वये बांधकाम परवानगी.
६. मे. वॉन्चे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांच्या दि.०३/०३/२००६ अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
७. मे. वी.एच. राठोड यांचा दि.०३/०३/२००६ अन्वये इमारतीचे बांधकाम योग्यतेबाबतचा दाखला.
८. मे. अनंद कन्स्ट्रक्शन कं. यांचे दि.२९/०३/२००६ अन्वये इमारतीच्या प्लॅनिंग बाबतचा दाखला.

### // भाग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे, स.क्र. ४४३/१६. (जुना), १२७/१६. (नविन) येथील मंजूर, रेखांकन नकाशागधील 'ओ', 'बी', 'सी', 'डी', 'ई', 'एफ', 'जी', 'एच', 'जे' या इमारतीचे बांधकाम पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१२५७/२००४-०५, दि.२३/०९/२००४ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या नकाशा प्रमाणे पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला यास्तुविशारद मे. वॉन्चे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. वी.एच. राठोड यांनी या इमारतीचे प्लॅनिंगबाबतचा दाखला मे. अनंद कन्स्ट्रक्शन कं. यांनी सादर केला आहे. यास्तुद नविन मंजूर झाल्या अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत क्र. 'ओ', 'बी', 'सी', 'डी', 'ई', 'एफ', 'जी', 'एच', 'जे' चा वापर करणेस या सदर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा हांगेस महानगरपालिका बांधकाम नाही. या इमारतीस लागू टॅचाई लक्षात घेता आपणास नव्व फनेक्शन निव्वेलधु याची मंजूरी. महानगरपालिका नाही. सदरचा वापर परवाना हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादित आहे.

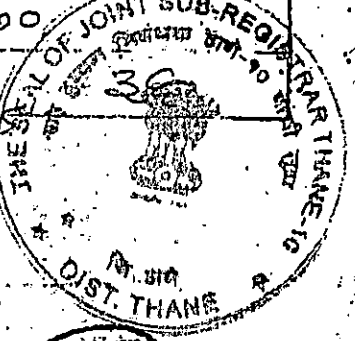


आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

९३३००  
२५

61029520



ट. न. नं. - १०  
१०५७/२०१७  
१६ - २८

ट न न - १०  
६३५० / २०२४  
२५ ३६



मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

उद्यमती-शिवाजी सहाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

ट.न.न. - १०  
१०५८ २०१७  
१९ २०

आ/मंत्रपा/नर/१२५७/२००४-०५

दिनांक : २३/०१/०४

जालक श्री: रॉल्ड जॉन भर्गिन डिस्कोजा, इलोअर ऑगनिक डिस्कोजा

प्रधारक श्री./मोसर्ग श्री. डेवेंद्रपते

निविधारक मेसर्स बांगले आकटेकरला कर्वे



विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे नवखर

१२७/१३०३/२००४ गुना २४३/१३०३/२००४ या

बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) अस्पता दि. १९.०८.२००४ वा अर्ज.

२) श्री. महामंडळीधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यूपल.सी./

श्री.ए/ओ.सी.पी/उत्तम/कम.कम.अ.सं. २० ६२१ दिनांक ०३/०७/२००४ ची

मौजे/उत्तम/कम.कम.कम. २० ६२१ दिनांक ०३/०७/२००३ ची

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश

क्र. ३२३/२००४ दि. २३/०१/०४ क्र. ३२३/२००३ दि. २३/०१/०४

४) क्र. ३२३/२००४ दि. २३/०१/०४ क्र. ३२३/२००३ दि. २३/०१/०४

५) क्र. ३२३/२००४ दि. २३/०१/०४ क्र. ३२३/२००३ दि. २३/०१/०४

बांधकाम प्रारंभपत्र :-



राष्ट्रप्रीतिकेव नगररचने अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई महानगरपालिका (१९९२) च्या कलम २३, २५ (संशोधन १२ सह) विकासाय कार्य करण्याबाबत / बांधकाम प्रारंभपत्र टि.अ.पत्र विलंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे नवखर मध्ये १२७/१३०३/२००४ गुना २४३/१३०३/२००४ या जागेतील १२७/१३०३/२००४ या बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत. १२७/१३०३/२००४ गुना २४३/१३०३/२००४ या जागेतील १२७/१३०३/२००४ या बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत. १२७/१३०३/२००४ गुना २४३/१३०३/२००४ या जागेतील १२७/१३०३/२००४ या बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

मुंबईचा वापर फक्त बांधकाम प्रारंभपत्र देणेबाबतचा वापरामात्र करण्याचा आहे. बांधकाम परवानगी आणि बांधकाम कर देणेबाबत नगरपालिका जागेवर कोणत्या बांधकाम करतो

१२५७ / २०२४  
२६ ३६

1) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी करून घेण्याची आहे व त्यांची जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणी धाणी प्रांतीय केंद्रातील नकाशाची प्रत आणणे आवश्यक आहे. व त्यास भूकरी प्रमाणे आवश्यक आहे.

2) सदर भूखंडाची उपविभागीय नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/मुद्रा या विभागाच्या अधिकार दिल्यास / विभागासाठी अधिकृत केल्यास नुसत्या / दुसऱ्या विक्रीकालीन मंजूर बांधकाम नकाशे व चर्टई शेजाचे व परवानगीन नगद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या गर्व कृतीस मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहतील.

या जागेच्या आजूबाजूला जे भूखंडे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रकने हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष भोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी मुरांपत जुळवणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत रंगा-या बांधकामास रकने मंजूरित टेंवणे व मार्गजिनिक वापरसाठी खुले टेंवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापरबाबत आपली / धारकाची कोणतेही हरकत असणार नाही.

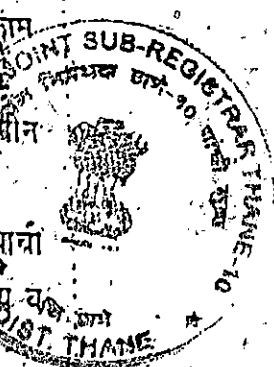
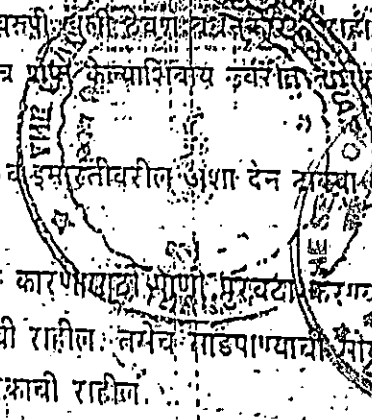
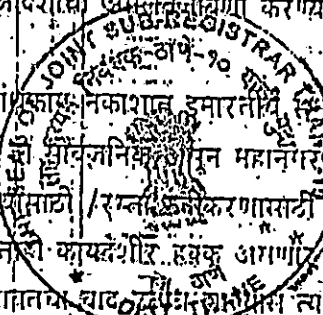
3) नागरी जमीन धोरण १९७६ चे तरतुदीला व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६७ च्या तरतुदीस कोणताही प्रकारची बाधा येऊ नये व त्या दोन्ही कायद्यान्वये प्रांतीय आलेल्या व यापुढे वेळोवेळी रंगा-या भव अंदाशाचे अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.

4) रखांकनात / वास्तुनिकाशात इमारतीचे स्वरूप दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली मासूमिक अंतराची जागा व मार्गजिनिक अंमल महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर मार्गजिनिक रस्त्यासाठी / रस्त्याकरीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जात व विकासक/ धारकाचा कोणताही कायदेशीर हक्क आणणारा नाही.

5) मालकी हक्काबाबतचे वाद/अडथळे नसल्यास अर्जात, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व रस्त्यातील व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या रूढी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जात, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारित मंजुरीची प्रत प्राप्त आहे.

6) मंजूर नकाशातील जागेचे इतर जागे व खोली जागा (आर.सी.) अर्जात नोंदविल्यास पालिकेच्या निसर्गप्रमाणे पुढे वरून रूढीन बांधकाम वापरसाठी कायम स्वतःची खोली टेंवणे आवश्यक राहिल. मंजूर रखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जागेचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय नवरील नकाशात नोंदविल्यात येऊ नये. इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक, तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अंशा देन देण्याचीन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

7) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणांसाठी भूमी मुरवटा करण्याचा हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच साडपाण्याची सोय व मलाविमर्जनाची व्यवस्था काम्याची जबाबदारी विकासक/ धारकाची राहिल.

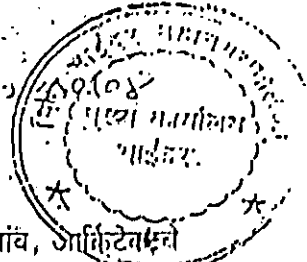


ट. न. न. - १०  
२०

ट. न. न. - १०  
२३५०  
२७ ३६

ट. न. न. - १०  
४८/७१

दि. २२-११-२०२४/२०२४/२०२४/२०२४

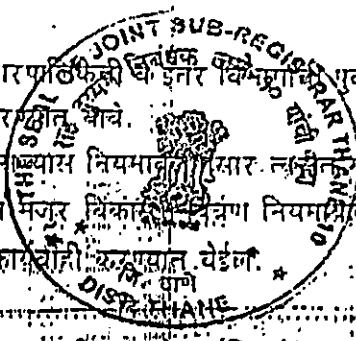


१३) अर्जादखले येताना, जालंधर, नगरपालिका/ महानगरपालिका गंगूरी, विल्डरचे नांव, ऑर्किटेक्टचे नांव, अर्जादखल गंगूरीचे इतर गंगूरीचा तपशील दर्शविणारा फावक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतर इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिले. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणाऱ्या/ निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कागदपत्रांची उपलब्ध करून देवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रांची जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने कागदपत्रे करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करताना मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे मान्यमाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधित मशरूम अभियंता यांनी मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, चापर, बांधकाम चालू राहिल्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि शमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी कर्म कार्यान्वीत करणे. तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जादखल/ विकासक/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद/ बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिले.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची मंजूरी घेऊन व इतर विविध नियमांनुसार पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात येणे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागावरील बांधकाम यामध्ये तपस्यत असल्यास नियमावलीनुसार तपस्यत बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे. बंधनकारक आहे अन्वया हे बांधकाम मंजूर विकासक नियमानीनुसार अतिरिक्त ठरते त्यानुसार अतिरिक्त बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.



| अ.क्र. | इमारतीचे नाव/प्रकार | संख्या | लॉक + मगले | प्रस्तावित बांधकाम |
|--------|---------------------|--------|------------|--------------------|
| १      | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| २      | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| ३      | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| ४      | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| ५      | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| ६      | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| ७      | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| ८      | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| ९      | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| १०     | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |
| ११     | पार्ट २ टोल्ड १७    | १      | १७         | १७                 |



१०  
२०२४/२०२४  
२९-११-२०२४  
६३५०/२०२४  
२८ ३६

जालंधरचे जिल्हा न्यायालय

३०५५  
५४५५





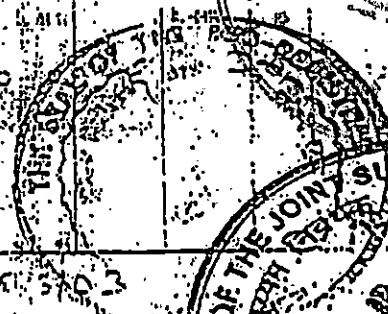
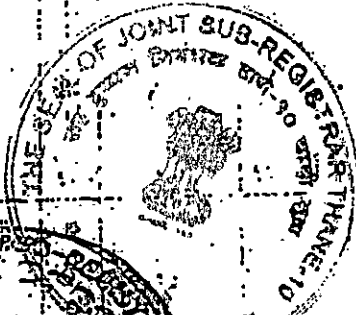


|         |       |       |       |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|
| क्र.सं. | व.सं. | व.सं. | व.सं. | व.सं. |
| १       | २     | ३     | ४     | ५     |
|         |       |       |       |       |
|         |       |       |       |       |
|         |       |       |       |       |

५१००  
 २१८३३९

संयुक्त नगर (पिकांन, वीर जय)

|             |             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| सि. वि. नं. | सि. वि. नं. | सि. वि. नं. | सि. वि. नं. | सि. वि. नं. |
|             |             |             |             |             |
|             |             |             |             |             |
|             |             |             |             |             |
|             |             |             |             |             |



त.न.न-४

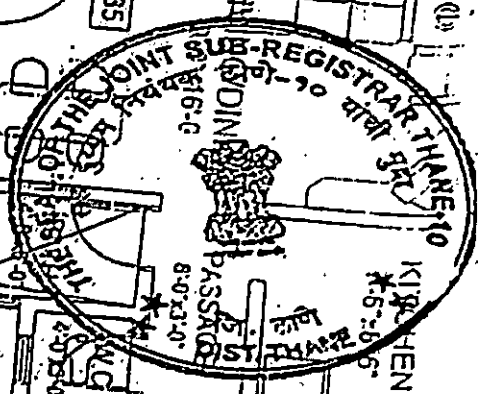
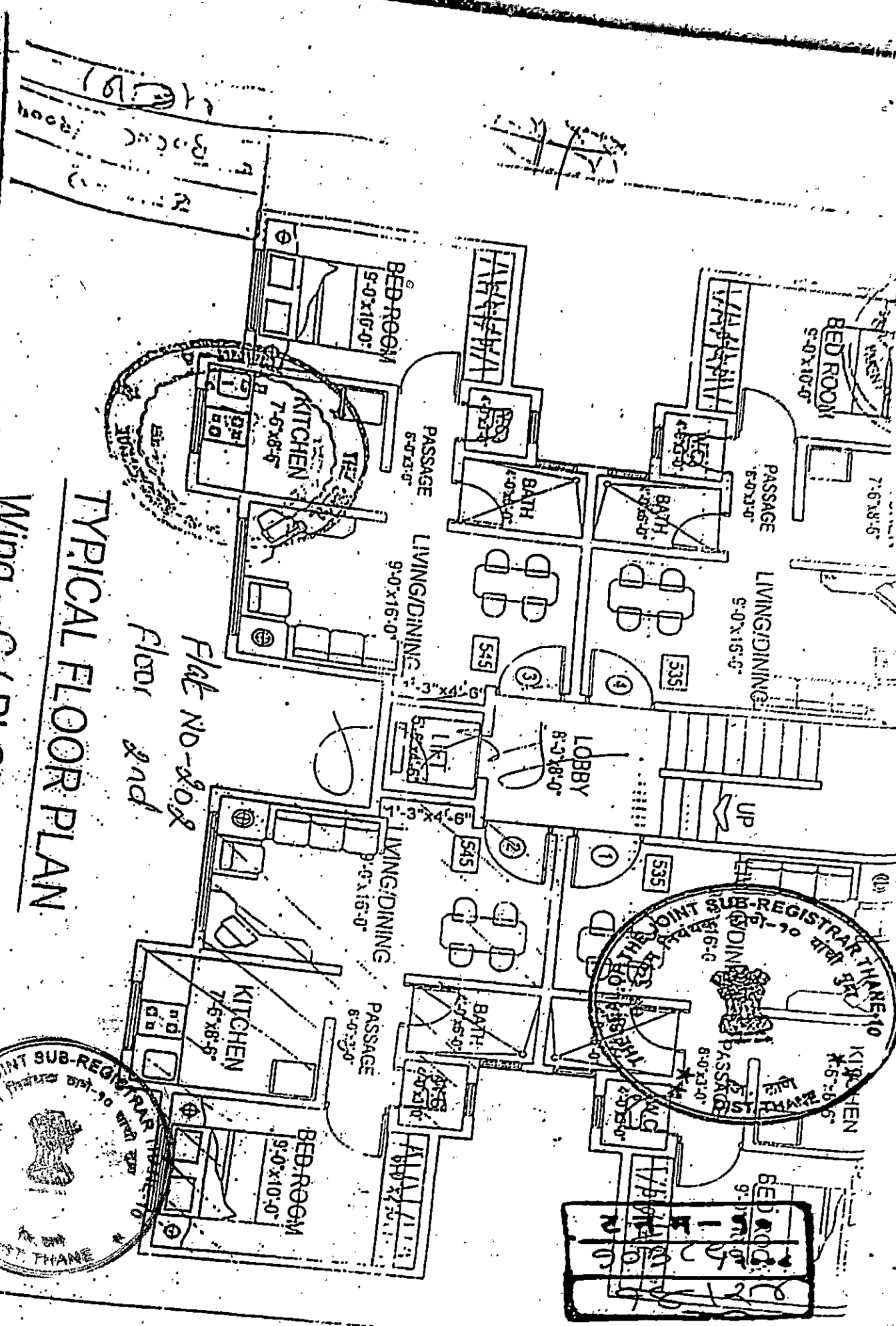
त.न.न-१०  
 १०३८५०००  
 १५१२०

त.न.न-१०  
 ६३५०  
 ३९ ३६

*[Handwritten signature]*

Wing - C (Plot - A)  
 TYPICAL FLOOR PLAN

Flat No-902  
 Floor 2nd



|             |    |
|-------------|----|
| त न न - ९०  |    |
| ३२          | ३३ |
| ६३५० / २०२८ |    |

*Bauttanay*





|             |    |
|-------------|----|
| ट न न - १०  |    |
| ६३५० / २०२४ |    |
| ३४          | ३६ |

393/6350

सोमवार, 08 एप्रिल 2024 1:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दनन10 13913E

दस्त क्रमांक: 6350/2024

दस्त क्रमांक: दनन10 /6350/2024

वाजार मुल्य: रु. 42,30,832/-

मोबदला: रु. 49,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,48,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. दनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:6723

पावती दिनांक: 08/04/2024

अ. क्र. 6350 वर दि.08-04-2024

सादरकरणाचाचे नाव: नितीन रमेशचंद्र मिश्रा - -

रोजी 1:06 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकुण: 30720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 10

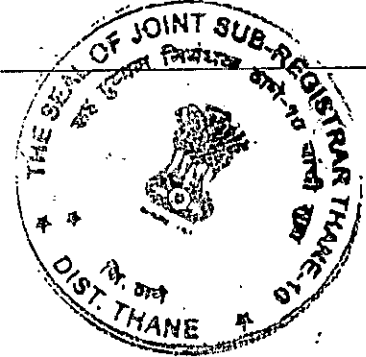
Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 08 / 04 / 2024 01 : 06 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 04 / 2024 01 : 07 : 29 PM ची वेळ: (फी)



प्रातिभाषत्र

उपर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांका १९०८ अंतर्गत असलेल्या एका नोंदणी-मुद्रांक व मोबदलीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता उपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर मालकी इत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्पादक व हस्ताक्षरकर्ता हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

*Amishu*

*Zaid*

*Fehauya*

*Satish-ly shanra*



दस्त गोषवारा भाग-2

दनन 10 BEMBE  
दस्त क्रमांक: 6350/2024

08/04/2024 1 11:22 PM

दस्त क्रमांक : दनन 10/6350/2024  
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | पक्षकाराचा प्रकार  | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|--|-----------|--------------|
| 1        | नाव:स्मिता सतीश अचार्या - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं सी 202, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: गौरव रेसिडेंसी सी विंग को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: गौरव रेसिडेंसी फेस 1, मयोर बंगलो जवळ, नेस्ट टू मेरीगोल्ड, वेवर्ली पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: ALAPA2179B | लिहून देणार<br>वय :- 41<br>स्वाक्षरी:-<br><i>S. Charaya</i>        |           |              |
| 2        | नाव:सतीश जी अचार्या - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं सी 202, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: गौरव रेसिडेंसी सी विंग को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: गौरव रेसिडेंसी फेस 1, मयोर बंगलो जवळ, नेस्ट टू मेरीगोल्ड, वेवर्ली पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: AKMPA2767N     | लिहून देणार<br>वय :- 43<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Satish G. Acharya</i> |           |              |
| 3        | नाव:नितीन रमेशचंद्र मिश्रा - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणपत चाळ, शिवभरत को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: जवाहर नगर, पाईप लाईन, तीन बंगला, रोड नं: खार पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.<br>पॅन नंबर: BJVPM5543F   | लिहून देणार<br>वय :- 28<br>स्वाक्षरी:-<br><i>N. Mishra</i>         |           |              |
| 4        | नाव:रमेशचंद्र एस मिश्रा - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणपत चाळ, शिवभरत को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: जवाहर नगर, पाईप लाईन, तीन बंगला, रोड नं: खार पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.<br>पॅन नंबर: ANNPM3815D  | लिहून देणार<br>वय :- 60<br>स्वाक्षरी:-<br><i>R. Mishra</i>         |           |              |

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 08 / 04 / 2024 01 : 10 : 15 PM

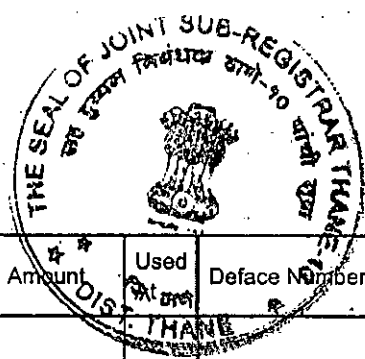
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|-----------|--------------|
| 1        | नाव:अंकित मिश्रा - -<br>वय: 28<br>पत्ता: रूम नं 3, शिवभरत चाळ, खार पूर्व, मुंबई<br>पिन कोड: 400051   |           |              |
| 2        | नाव:ध्रुव कुमार शर्मा - -<br>वय: 55<br>पत्ता: ई-5/401, गौरव सिटी को. ऑप. हौ. सो. ली., वेवर्ली पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे<br>पिन कोड: 401107 |           |              |

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 08 / 04 / 2024 01 : 10 : 51 PM

Joint Sub-Registrar Thane-10



Payment Details.

| sr. | Purchaser                  | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount    | Used | Deface Number    | Deface Date |
|-----|----------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|------|------------------|-------------|
| 1   | NITIN RAMESHCHANDRA MISHRA | eChallan | 02901792024040436715   | MH000236801202425E | 348600.00 | SD   | 0000204774202425 | 08/04/2024  |
| 2   |                            | DHC      |                        | 0424082406832      | 700       |      |                  | 08/04/2024  |
| 3   | NITIN RAMESHCHANDRA MISHRA | eChallan |                        | MH000236801202425E | 30000     | RF   | 0000204774202425 | 08/04/2024  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दिनांक: 8 / 4 / 2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.





08/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 6350/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 4980000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)  | 4230832  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनया इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: विलेज नवघर झोन व्ही 11/40, सदनिका नं 202, 2रा मजला, सी विंग, गौरव रेसिडेंसी सी विंग को. ऑप. ही. सो. सी., गौरव रेसिडेंसी फेस 1, मयोर बंगलो जवळ, नेस्ट दू मेरीगोल्ड, वेवली पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे. क्षेत्रफळ - 43.04 चौ.मी. विल्टअप, नवीन सर्वे नं.- 127/1पी, जुना सर्वे नं. - 443/1पी ( ( Survey Number : 127/1पी ; ) )   |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 43.04 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-स्मिता सतीश अचार्या -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं सी 202, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: गौरव रेसिडेंसी सी विंग को. ऑप. ही. सो. सी., ब्लॉक नं: गौरव रेसिडेंसी फेस 1, मयोर बंगलो जवळ, नेस्ट दू मेरीगोल्ड, वेवली पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ALAPA2179B<br>2): नाव:-सतीश जी अचार्या -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं सी 202, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: गौरव रेसिडेंसी सी विंग को. ऑप. ही. सो. सी., ब्लॉक नं: गौरव रेसिडेंसी फेस 1, मयोर बंगलो जवळ, नेस्ट दू मेरीगोल्ड, वेवली पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AKMPA2767N |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-नितीन रमेशचंद्र मिश्रा -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणपत चाळ, शिवभरत को. ऑप. ही. सो. सी., ब्लॉक नं: जवाहर नगर, पार्सिप लाईन, तीन बंगला, रोड नं: खार पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-BJVPM5543F<br>2): नाव:-रमेशचंद्र एस मिश्रा -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणपत चाळ, शिवभरत को. ऑप. ही. सो. सी., ब्लॉक नं: जवाहर नगर, पार्सिप लाईन, तीन बंगला, रोड नं: खार पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ANNPM3815D  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 08/04/2024   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 08/04/2024   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 6350/2024  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 348600   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शेर   |  |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुनिल वाडगावले

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. १०

Payment Details

| sr. | Purchaser                        | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount    | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|----------------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1   | NITIN<br>RAMESHCHANDRA<br>MISHRA | eChallan | 02901792024040436715   | MH000236801202425E | 348600.00 | SD      | 0000204774202425 | 08/04/2024  |
| 2   |                                  | DHC      |                        | 0424082406832      | 720       | RF      | 0424082406832D   | 08/04/2024  |
| 3   | NITIN<br>RAMESHCHANDRA<br>MISHRA | eChallan |                        | MH000236801202425E | 30000     | RF      | 0000204774202425 | 08/04/2024  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

