

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)



जा.क्रं.मि.व्य.४/मुं.मं./३५५८/२०११  
मुंबई - ४०० ०५१.  
दिनांक २८/७/२०११

प्रति,  
श्री.अख्तर बहादुर पटेल,  
११/३०५, छत्रपती शिवाजी राजे संकुल,  
मालवणी मालाड (प),  
मुंबई-४०००६७.

विषय- छत्रपती शिवाजी राजे संकुल येथील गाळा क्रमांक ११/३०५ या  
गाळ्याचे नियमितीकरण करण्याबाबत.

संदर्भ- देकार पत्र क्र. मि. व्य.-४/मुं. मं./३४४७/२०११,  
दि. २८/७/२०११.

महोदय,

संदर्भिय देकार पत्रानुसार विषयांकित गाळ्याचे नियमितीकरण अधिमूल्य भरलेले असल्यामुळे मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या धोरणानुसार छत्रपती शिवाजी राजे संकुल या वसाहतीमधील श्री. प्रशांत चंद्रकांत तावडे यांच्या नांवे वाटप केलेला निवासी गाळा क्रमांक ११/३०५ हा आपल्या नांवे दि. २८/७/२०११ पासून गाळ्याच्या मुळ क्षेत्रफळापुरताच नियमित करण्यात येत आहे. वरील गाळ्याचे माहे सप्टेंबर-२०११ पासून मासिक सेवाआकारापोटी दरमहा रु.७७/- प्रमाणे दरमहा महिन्यांच्या १० तारखेच्या आत संबंधित भाडेवसुलीकारांकडे करावा अन्यथा आपल्या विरुद्ध म्हाडा विनियमातील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यांत येईल.

आपल्या नांवे नियमित करण्यांत आलेल्या वरील गाळ्याच्या मुळ गाळेधारकांकडून कायदेशीर दावा उपस्थित झाल्यास अथवा सदर गाळा मुळ गाळेधारकांचे आणि मंडळाची फसवणुक करुन आपल्या नांवे नियमित केलेला आहे. असे सिध्द झाल्यास ह्या गाळ्याचे नियमितीकरण आदेश रद्द करण्याचा अधिकार मंडळास राहिल, यांची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासू

मिळकट व्यवस्थापक-४,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



जा.क्र.मि.व्य.४/मुं.मं./३४५४/२०११  
मुंबई - ४०० ०५१.  
दिनांक २८/७/२०११

प्रति,  
श्री.अख्तर बहादुर पटेल,  
११/३०५, छत्रपती शिवाजी राजे संकुल,  
मालवणी मालाड (प),  
मुंबई-४०००६७.

विषय- छत्रपती शिवाजी राजे संकुल येथील गाळा क्रमांक ११/३०५ या  
गाळ्याचे नियमितीकरण करण्याबाबत.

संदर्भ- देकार पत्र क्र. मि. व्य.-४/मुं. मं./ ३४४७/२०११,  
दि. २८/७/२०११.

महोदय,

संदर्भिय देकार पत्रानुसार विषयांकित गाळ्याचे नियमितीकरण अधिमूल्य भरलेले असल्यामुळे मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या धोरणानुसार छत्रपती शिवाजी राजे संकुल या वसाहतीमधील श्री. प्रशांत चंद्रकांत तावडे यांच्या नांवे वाटप केलेला निवासी गाळा क्रमांक ११/३०५ हा आपल्या नांवे दि. २८/७/२०११ पासून गाळ्याच्या मुळ क्षेत्रफळापुरताच नियमित करण्यात येत आहे. वरील गाळ्याचे माहे सप्टेंबर-२०११ पासून मासिक सेवाआकारपोटी दरमहा रु.७७/- प्रमाणे दरमहा महिन्यांच्या १० तारखेच्या आत संबंधित भाडेवसुलीकारांकडे करावा अन्यथा आपल्या विरुद्ध म्हाडा विनियमातील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यांत येईल.

आपल्या नांवे नियमित करण्यांत आलेल्या वरील गाळ्याच्या मुळ गाळेधारकांकडून कायदेशीर दावा उपस्थित झाल्यास अथवा सदर गाळा मुळ गाळेधारकांचे आणि मंडळाची फसवणुक करून आपल्या नांवे नियमित केलेला आहे. असे सिध्द झाल्यास ह्या गाळ्याचे नियमितीकरण आदेश रद्द करण्याचा अधिकार मंडळास राहिल, यांची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासू

*K.P. Pawar*

मिळकत व्यवस्थापक-४,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ.

Share Certificate No. 16 Member's Regn. No. 16 No. of Shares 5

# Share Certificate

MALWANI SHARDUL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Bldg. No. 11 New Mhada Complex, Kandivli (W) Mumbai-400 067

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital Rs. 25,000/- Divided into 500 Shares of Rs. 50/- each

Registration No. MUM/MHADA/HSG/(TC)/12228/2003-2004 Date 22-03-2004

This is to certify that Shri/ Smt. /M/s. TAWADE, PRASHANT CHANDRAKANT Flat No. 305

\_\_\_\_\_ is the Registered Holder of 5 fully paid up shares  
of Rs. FIFTY each numbered from 76 to 80 both inclusive, in

MALWANI SHARDUL CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD., BldgNo. 11

Subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society at MUMBAI

this 06 day of 06 2004



Kanjalk  
Authorised

M.C. Member

[Signature]  
Secretary

[Signature]  
Chairman

P.T.O.

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred		Regn. No. of Transferee
17.09.2011	06	MR. PRASHANT C. - TAWDE	MR. AKHTAR BAHADUR PATEL * Authorised M. C. Member		06
			Authorised M. C. Member	Chairman	Secretary
			Authorised M. C. Member	Chairman	Secretary
			Authorised M. C. Member	Chairman	Secretary
			Authorised M. C. Member	Chairman	Secretary



To,  
The Manager,  
COSMOS Co-op. Bank Ltd,  
Malad (w) Branch

Date : September 19, 2011.

*Sub: Resubmission of Original Share Certificate*

Resp. Sir,

With reference to the above mentioned subject, I undersigned, Mr. Akhtar Bahadur Patel would like to inform you that I have transferred the Share Certificate No: 16 in my name from Mr. Prashant Chandrakant Tawade for purchase of Flat No:305 in Malwani Shardul CHS, Bldg No: 11, New MHADA Complex, Kandivali (w), Mumbai - 400067.

I am resubmitting the Original Share Certificate to you after compliance.

Thanking You,

Yours faithfully,



**Mr. Akhtar Bahadur Patel**