

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. ११/०५/२०१६ रोजीचे पत्र क्र. — सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिले.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र हे एका वर्षांच्या कालावधीकरिता अंमलात राहिले. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नूतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महसूल विभागाकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त करून त्याची साक्षात्कृत प्रत प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालका यांचेवर बंधनकारक राहिले.
- ४) प्रस्तावासोबत मोजणी दि. २७/१२/२००८, मो. र. नं. ६७३१, दि. १६/१२/२०१३, मो. र. नं. १३१५६/१३ व दि. २०/०८/२०१४, मो. र. नं. १४६९०/१४ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने / विकासकाने / जमिनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिले. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुअंश राहणार नाही.
- ५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमिनमालक / विकासक सर्वस्यो जबाबदार राहतील.
- ६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बांधकाम प्रस्तावासोबत आपण रु. ३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक ३०/०७/२०१४ रोजी नोंदरी केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जमिनमालक / विकासक यांची राहिले. सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिले.
- ७) विषयांकरिता जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमॉकित करून भूमि अभिलेख खाल्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमॉकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १५% सुविधा भूखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्याप्रमाणेच कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिले. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजुरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे क्षेत्र विकास कार्य घेणे बंधनकारक राहिले. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजुरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.



ल. व. ल.
२०२४
१५ ७८ ३५



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

म. नं. १५२ - १५३, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, ऑथ, पुणे - ४११ ००७
S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007
PB No. 1020-259 31 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२०-२५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र.: डीएमए/ प्र.क्र.७/मौ.गहंजे/ग.नं. २०५ व इतरा/ दि. ११/०५/२०१६
१५/१६

प्रति.

मे. सहजानंद हायटेक कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे,
श्री. मंगलप्रभात गुप्तामल लोढा,
रा. म. बोझायस, १०, जान्हवी अपार्टमेंट, ४०/२२,
भांडे कॉलनी, एरंडवणा, पुणे

नोजे- गहंजे, तालुका - मायळ, जिल्हा- पुणे येथील ग. नं. २०५ पैकी, २२१ पैकी, २२५ पैकी, २२६ पैकी, २२७ पैकी, २२८ पैकी, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८ पैकी, २४९ पैकी, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५८ पैकी, २६४ पैकी, २६५, २६७ पैकी, २६८ पैकी, २६९ पैकी, २७०, ३५८ पैकी, ३५९ पैकी व ३६०, क्षेत्र-४८१०६७.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समूह गृहबांधणी प्रकल्पामधील सुधारीत रेखांकन इमारत बांधकाम प्रस्ताव या कार्यालयाचे स्तरावरून मंजुरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



महानगर आयुक्त,
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणेकरीता

या महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे कक्षस्थान

- १४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी / विकासकांनी / जमीनमालकांनी भूखंड / सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १५) नियोजित बांधकामातील मनल्यांची संख्या व ठरू, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १६) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारूंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १७) सरर रेखांकनाखालील जागा पक्का नदीलागत असल्याने दि.३१/०७/२००९ चे पत्रासोबत प्राप्त पाटबंधारे विभागाचे नकाशानुसारची निषेधक पुरेपेच्या (Blue line) यामध्ये येणारे क्षेत्रामध्ये कोणतेही बांधकाम असू नये. तसेच कार्यकारी अभियंता, खडक्यासला पाटबंधारे विभाग यांचेकडील पत्र क्र. खपाकि/बांसा/१८४१/२०१०, दि. २६/०२/२०१० मधील अटी व शर्ती अर्जदार / विकासकावर बंधनकारक राहतील. हरित पट्ट्यातील क्षेत्र कायम खुले ठेवून वृक्षारोपनाद्वारे विकसित करावे.
- १८) जमालगतच्या नाल्याच्या नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत, सरर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांची राहिल.
- १९) सुविधा भूखंड क्र. १ व ३ वर प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमूद क्लब हाऊस व अग्निशामन केंद्र या सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निर्देशनास आलेस सररची शिफारस रद्द समजण्यात यावी. याबाबत अर्जदार यांनी दिलेले दि. २८/०४/२०१४ रोजी हमीपत्र दिलेले होते. सुविधा भूक्र. १ व ३ क्षेत्र १९५५६.०२ चौ.मी. व ११८३३.५३ चौ.मी. या क्षेत्रांपैकी २५% अनुक्रमे ४८९९.०० व २९५८.३८ चौ.मी. खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २०) स्टिच्ट भविष्यात बाँदस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिच्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- २१) स्ट्रक्चरल इंजिनियर/अर्किटेक्ट/इंजीनियर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व संप्रदायशर यांची संपूर्णतः राहिल.
- २२) अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांनी दि. ३१/०२/२०१५ क्र. १४१/२४/२०१५ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येत असून प्रमाणित विवरण निवृत्त आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विकृत केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
- २३) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निर्देश क्र. ४३९८/१५/०२/२००८/नवि.११ नुसार अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांच्याकडून याबाबतची शिफारस यांनी केल्याची जाणीव घ्यावी.

श. व. ल.
२०१८ ११० ३५
२०२४



नियोजन प्राधिकरणाकडे हरतांतरात करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीद्वारे संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने/विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याचप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटईक्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रसह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ८) मंजूर नकाशांमध्ये समाविष्ट ग.नं. २०५ पैकी, २२१ पैकी, २२५ पैकी, २२६ पैकी, २२७ पैकी, २२८ पैकी, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८ पैकी, २४९ पैकी, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५८ पैकी, २६४ पैकी, २६५, २६७ पैकी, २६८ पैकी, २६९ पैकी, २७०, ३५८ पैकी, ३५९ पैकी व ३६०, क्षेत्र-४८१०६७.०० चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर मंजूरी आहे. उक्त सरर ग.नं. २०५ पैकी व इतर मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रिकरणाबाबतची सक्षम अधिकाऱ्यांची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसूल दफ्तरी होऊन तसा नोंदीबाबतचा प्रॉपर्टी कार्ड उतारा / ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक आहे.
- ९) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागेल व बाजूचे सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- १०) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवास व वाणिज्य याप्रमाणे अनुक्रमे केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता /सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल / भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण/ उपविभागीय केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार गोत्यापवतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सररचे बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- १३) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले बर्गीकृत / प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रूंदीकरणालील क्षेत्र सर्व अनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकांस वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.



- e) नगर विकास विभागाच्या दिनांक - २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टोप - II प्रमाणे मा. संचालक, महाराष्ट्र फायर सव्हिसेस, मुंबई यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिन्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. सदर नियोजनाव्यतिरिक्त नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मा. संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनाअनुषंगाने मा. संचालक, महाराष्ट्र फायर सव्हिसेस, मुंबई यांनी पत्र क्र. MFS/३३/२०१४, दि.३०/०८/२०१४ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबीची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४, मधील बाबीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/ जमिनमालकावर बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या चापरासाटीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निशीर्षक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वसवाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे मुख्य प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने / जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नारहकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) मा. संचालक, महाराष्ट्र फायर सव्हिसेस, मुंबई यांनी पत्र क्र. MFS/३३/२०१४, दि.३०/०८/२०१४ अन्वये ना हरकत दाखला व सोबतचे नकाशे साक्षात् केलेले आहेत. सदरचे नकाशांमध्ये मंजूरी देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.
- ३१) विषयीकृत प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकूण (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र २६७८२३.३१ चौ.मी. आहे. तथापि, या प्रकल्पामध्ये अनुज्ञेय होणारे एकूण कमाल (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र सुमारे ५९२४१०.६९ चौ.मी. आहे. त्यामुळे सदर प्रकल्पाकरिता पर्यावरण विभागाने State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र



ल. व. ल.
२०१८
१८
३५
२०२४



नकाशांमध्ये प्रत्येक रुंदीकडे एकूण घटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद घटई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमांड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक / जमिनमालक संयुक्तकरित्या जबाबदार राहतील.

- २४) नियोजित इमारतीसाठी / विकाससाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आणि अन्वसित केलेल्या राक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने न केलेल्या या प्रकल्पातील मदतिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- २५) आला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २६) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक ड्राइ याप्रमाणे वृक्ष लाववढ करणे व त्यांची जोपासना करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २७) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- २८) वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा उभारणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर कमीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- २९) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भांगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भांगरा / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार / विकासक / जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- ३०) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-
- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १२.६ (b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६ मी. रेंदीचे पावथे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकसित करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- b) अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिक्ट थर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर याहूनही सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.



३८) सधर प्रकल्पकारिता काम करणाऱ्या मनुष्यांमधील सधर माता, स्तानदा माता आणि त्यांच्या सोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता रोड बांधणे, शौचालय व विपयाच्या पाण्याची व्यवस्था तसेच पाळणाघर इत्यादी तात्पुरत्या सुविधा विकासक/अर्जदार यांनी करणे आवश्यक आहे.

३९) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजवित येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/ बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षीकृत करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अधिलेखास राखून ठेवण्यात येत आहेत.

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणेकरिता



श. व. ल.
२०८८ १६ ३५
२०२४

आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील दिनांक ०३/०४/२०११ रोजीचे पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR-४८४/TC-२ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. सधर प्रमाणपत्रामध्ये एकूण (Gross FSI+ Non FSI) ४३३४३३.२२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करण्यात आले आहे. सधर या प्रमाणपत्रामध्ये नमूद बांधकाम क्षेत्राचे वरील बांधकामास सुधारित Environment Clearance प्रमाणपत्र प्राप्त झालेलाय उर्वरित बांधकाम / विकास करता येणार नाही. सधर अट प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक / जमीनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०६/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक / जमीनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३२) विपरीत जागेतून उच्च दाबाची (११० K.V.) बिजुत वाहिनी जाल असल्याने संबंधित वाहिनीपासून सोडाव्याच्या सुरक्षा अंतराबाबत अर्जदार यांनी कार्यकारी अभियंता, MS&ED Co. Ltd. यांचेकडील No. EE/PR/Testing (R)/pt Supply/४३१८, Dated-१७/०८/२०१२ अन्वये ना-हरकत दाखला घेतलेला आहे. त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३३) सधर नागा पुणे - मुंबई हुलगाती मार्गातगत असल्याने रस्त्याचे मध्यापासून सोडाव्याचे आवश्यक अंतराबाबत कार्यकारी अभियंता (EW) यांचेकडील सादर केलेले नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. MSRDC/EE/F.NO.१३३-G/१८१७, दि. २०/०६/२०१२ मधील अटी व शर्ती अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३४) Refuge Area चे संपूर्ण क्षेत्र कायदास्वरूपी खुले ठेवणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये इनारतीच्या ७, १२, १७ आणि २२ या मजल्यावर अनुज्ञेय मर्यादेपेक्षा जास्त प्रस्तावित केलेल्या Refuge Area चे क्षेत्र जरी बांधकाम क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केलेले असले तरी या क्षेत्रामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

३५) सधर प्रकल्पामधील हेलिपॅड आपत्कालीन परिस्थितीत कोणतीही पुर्धसूचना न देता संरक्षण विभाग, केंद्रशासन आणि राज्यशासन यांना लाब्यात घेऊन वापरण्याचा अधिकार राहिल. त्यास अर्जदारांना प्रतिबंध करता येणार नाही.

३६) विमानतळाशी संबंधित प्राधिकरण, Government Of India, Ministry Of Defence / Raksha Mantralaya, यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. Air HQ/S १७७२६/४/ATS(Tu BM-MDCCCXCVI) दि. १६/०२/२०१५ मधील अटी व शर्ती अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

३७) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्भवल्यास सधर रकम प्राधिकरणाकडे शुल्काचे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

