



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

पुणे महानगर

स.नं. १५३ - १५४, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७

S.No 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. 020- 259 33 344 / 356 / 833 / फोन नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ८३३ Email: hqpmrda@gmail.com

भागसः भोगवटा प्रमाणपत्र क्र. १

(सहूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. 7.6 नुसार)

क्र.कः DP/बीएमए/पी गट्टे/ग.नं. २०५ व इतर/क्र.क. ७/३६-३६७

दिनांक/०६/२०१७

प्रति,

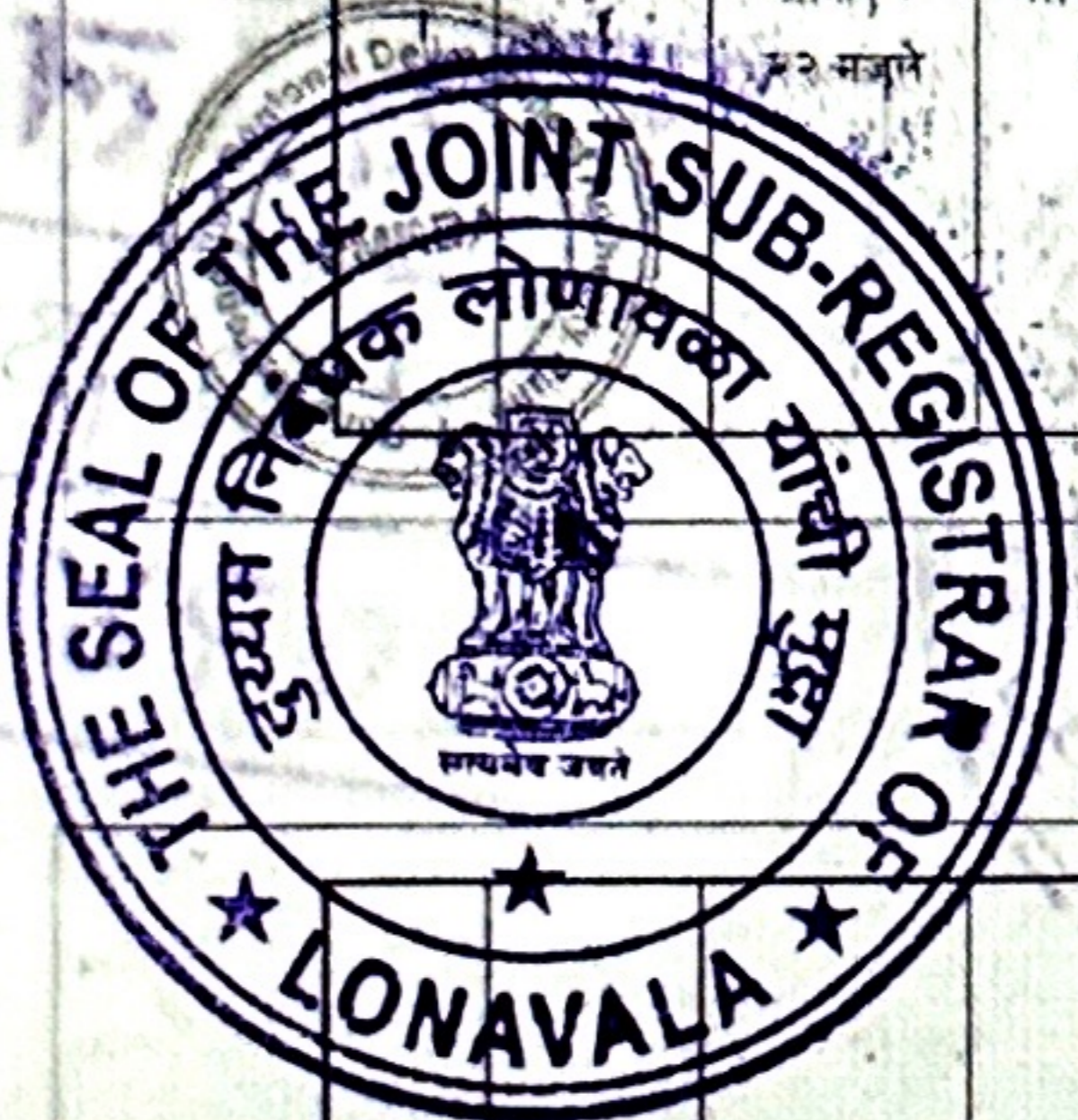
मे. सहजानंद हायटेक कान्स्ट्रक्शन प्रा. लि.,
सफे श्री. गंगलप्रभात गुपनमल लोडा,
रा. मे. बोझारस, १०, जान्हवी अपार्टमेंट, ४०/२२,
भंडे कनिनी, एरंडवणा, पुणे.

गौजे - गट्टे, तातुका- भावळ, जिन्हा पुणे येथील ग. नं. २०५, २२१, २२५ ते २४९, २५१ ते २५६, २५८, २६४, २६५, २६७ ते २७०, ३५८ ते ३६०, क्षेत्र ४८१०६७.०० चौ.मी. चा जागेवर इमारत क्र. १, २, ३, ४, ७, ८, ९, १२, १३, १४, १५, १८, २६, इमारत क्र - कलब हाऊस, फावर स्टेशन व फावर रेलीवेनी विलडींग या इमारतींचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी विल्याधिकारी यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमहा/पीएमआरडीग/गणस/एसआर/१२२/१६, दि.२८/०६/२०१६ तयार प्राधिकरणाकडील जा.क्र. DP/बीएमए/पी गट्टे/ग.नं.२०५/वदत/क्र.७/१५१६, दि.०१/०६/२०१६ रोजी बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र अत्यंत आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. मनीर बाळीचे, लावमन नं. CA/९२/१४६१८ परवानाप्रारंभ वास्तुविहार व बांधकाम देखरेखीसाठी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. ३१/०३/२०१७ रोजी अर्ज केव्हाचकन आपणास खासिल इमारतींना मोबतल्या गरिजिष्ठ 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	गजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
				पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४	४
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४	४
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	४
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	४
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	४
				सातवा	७०१, ७०२, ७०३, ७०४	४
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४	४
				नववा	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	४
				दहावा	१००१, १००२, १००३, १००४	४



ल. व. ल.
२०११ २६ ३५
२०२४

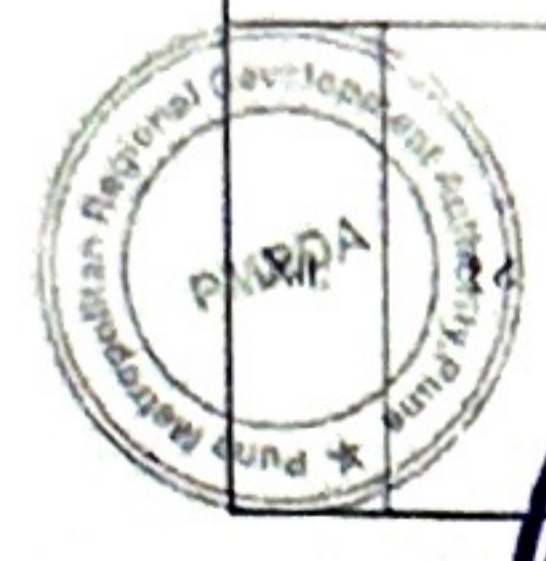
				अकरावा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	४
				बारावा	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४	४
				तेरा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४	४
				चौदा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	४
				पंधरा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४	४
				सोळा	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४	४
				सतरा	१७०१, १७०२, १७०३, १७०४	४
				अठरा	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४	४
				एकोशीस	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४	४
				वीस	२००१, २००२, २००३, २००४	४
				एकवीस	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४	४
				बावीस	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४	४

				एकूण सदनिका		८४
				पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४	४
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४	४
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	४
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	४
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	४
				सातवा	७०१, ७०२, ७०३, ७०४	४
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४	४
				नववा	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	४
				दहा	१००१, १००२, १००३, १००४	४
				अकरा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	४
				बारा	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४	४
				तेरा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४	४
				चौदा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	४
				पंधरा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४	४
				सोळा	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४	४
				सतरा	१७०१, १७०२, १७०३, १७०४	४
				अठरा	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४	४
				एकोशीस	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४	४
				वीस	२००१, २००२, २००३, २००४	४
				एकवीस	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४	४
				बावीस	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४	४

				एकूण सदनिका		८४
				पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४	४
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४	४
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	४
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	४
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	४

				दहा	१००१, १००२, १००३, १००४	४
				अकरा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	४
				बारा	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, Refuges area	४
				तेरा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४	४
				चौदा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	४
				पंधरा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४	४
				सोळा	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४	४
				सतरा	१७०१, १७०२, १७०३, Refuges area	४
				अठरा	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४	४
				एकोशीस	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४	४
				वीस	२००१, २००२, २००३, २००४	४
				एकवीस	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४	४
				बावीस	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४	४
				एकूण सदनिका		८५

XI	१५	पार्षिक + २१ मजले	पार्षिक + २१ मजले	पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४	४
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४	४
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	४
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	४
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	४
				सातवा	७०१, ७०२, ७०३, Refuges area	४
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४	४
				नऊ	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	४
				दहा	१००१, १००२, १००३, १००४	४
				अकरा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	४
				बारा	१२०१, १२०२, १२०३, Refuges area	४
				तेरा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४	४
				चौथा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	४
				पंधरा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४	४
				सोळा	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४	४
				सतरा	१७०१, १७०२, १७०३, Refuges area	४
				अठरा	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४	४
				एकोशीस	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४	४
				वीस	२००१, २००२, २००३, २००४	४
एकवीस	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४	४				
				एकूण सदनिका		८१



2022 23 34
2028

XIII	२६	पार्षिक + १९ मजले	पार्षिक + १९ मजले	पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८	४
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	४
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	४
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	४
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	४
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	४
				सातवा	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	४
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८	४
				नऊ	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	४
				दहा	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	४
				अकरा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	४
				बारा	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, Refuges area	४
				तेरा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८	४
				चौदा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८	४
				पंधरा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८	४
				सोळा	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८	४
				सतरा	१७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, Refuges area	४
				अठरा	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७, १८०८	४
				एकोशीस	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८	४
				वीस	२००१, २००२, २००३, २००४, २००५, २००६, २००७, २००८	४
एकवीस	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६, २१०७, २१०८	४				
बावीस	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४, २२०५, २२०६, २२०७, २२०८, Refuges area	४				
तेवीस	२३०१, २३०२, २३०३, २३०४, २३०५, २३०६, २३०७, २३०८	४				
				एकूण सदनिका		१७६



	विमरा	N2	1			
	चीवा	S3	1			
	पाचवा	N3	1			
	सहावा	S4L	1			
	सातवा	N4	1			
	आठवा	S4L	1			
	नऊ	N4	1			
	दहा	S4L	1			
	बकरा	N4	1			
	बाग	S4L	1			
	तेरा	N4	1			
	चीवा	S4L	1			
	पंधरा	N4	1			
	सोळा	S4L	1			
	सतरा	N4	1			
	अठरा	S4L	1			
	एकोणिस	N4	1			
एकूण सदनिका			20			
समूह गृह बांधणी प्रस्तावातील सदनिकांची एकूण संख्या			1136			
XIV	द्वारत जे - कनक हाऊस	सोअर हाऊंड + 1 ला मजला	सोअर हाऊंड + 1 ला मजला	सोअर हाऊंड + 1 ला मजला	कनक हाऊस प्रस्तावात आहे.	1
XVII	फायर स्टेशन व दरमिच रिसेप्टल व मॅन्टोल रुम	मळ + 2 मजले	मळ + 2 मजले		फायर स्टेशन	1
XVIII	फायर रेझिडेन्सी विन्डींग	मळ + 2 मजले	मळ + 2 मजले	मळ मजला	1 ते 2	2
				पड्डिया मजला	1 ते 2	2
				दुसरा मजला	1 ते 2	2
एकूण			26			
समूह गृह बांधणी प्रस्तावातील सदनिकांची एकूण संख्या + Fire Resi Bldg + Club House + Fire Station			1162			

390

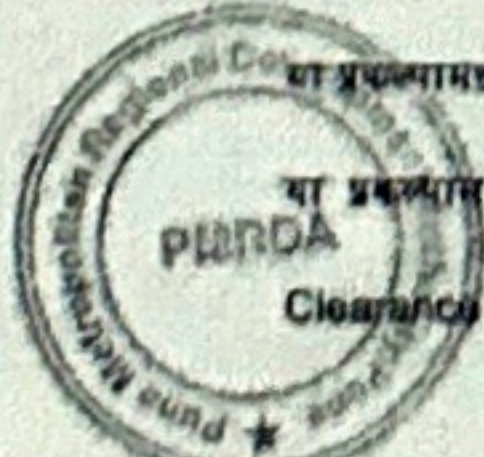


महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरिता



ल. व. ल.
2022 28 39
2028

- अर्जदार/मालक/अधीनस्थ/यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्यूज एरिया, सामाईक पाकिंग, टॉप टेरेस इ. बंदित करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका समतला वॉल मजले उंचीचा टेरस बंदित करता येणार नाही.
- रेखाचिन्तातील रस्ते, गटारे, घुर्ली बागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वच्छनि व समाधानकारकरीत्या विकतित करणे आवश्यक आहे.
- उंच इमारतीच्या अनुषंगाने मुख्य अधिसूचना अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे बांधकाम विभाग, फ.प्र.म.अ. (FPMA) 1/2019, दि. 26/07/2019 अन्वये दिलेल्या अधिसूचना नाहरकर प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासकर्ता/अमीन मालक बांधकाम बंधनकारक राहिल.
- प्रमाणित विकास निबंधन आणि प्रोत्साहन निवहावनीमधील दि.प्र.म. 7.1 नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास निबंधन निवहावनीनुसार करणेची हजेरी भारतीय प्रमाणपत्रानुसार सुचवितेच्या सर्व निकषांचे पालन करून निवोवित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी अमीनमालक/विकासकर्ता यांनी असून प्रस्तुत प्रकल्पा अर्जदार यांनी दि. 20/07/2019 रोजी रक्कम- 300/- स्टॅम्प वेपरवर तसे नोटरीयल हजेरीवर सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- विद्यमानित आग्नेय उच्च दाबाची (110 K V) विद्युत वाहिनी जात असल्याने संबंधित वाहिनीपासून सोडावण्याच्या सुरक्षा अंतराबाबत अर्जदार यांनी कार्यकारी अधिका, MS&E Co. Ltd. बांधकाम No] EE/PR/Tasting (R) pl. Supply/4392, Dated 10/02/2022 अन्वये ना-हकरत दाखला घेतलेला आहे. त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार बांधकाम बंधनकारक राहिल.
- सादर जागा पुणे - मुंबई दुरमती मार्गावगत असल्याने रस्त्याचे सध्यापासून सोडावण्याचे आवश्यक अंतराबाबत कार्यकारी अधिका (EW) बांधकाम सादर केलेले नाहरकर प्रमाणपत्र क्र. MSRDC/EE/F.No.933-G/14/19, दि. 20/04/2019 मधील अटी व शर्ती विकासकर्ता / अर्जदार बांधकाम बंधनकारक राहिल.
- विमानवादी संबंधित प्राधिकरण, Government Of India, Ministry Of Defence / Raksha Mantralaya, बांधकाम सादरकाल प्रमाणपत्र क्र. Air HQ/S 10224/ATS(Tu BM-MDCCCXCVI) दि. 16/02/2019 मधील अटी व शर्ती विकासकर्ता / अर्जदार बांधकाम बंधनकारक राहिल.
- बांधकाम संवृत्तीच्या आदेशातील तसेच अद्वितीय परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासकर्ता/अमीन मालक बांधकाम बंधनकारक राहिल.
- विद्यमानित प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकूण (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र - 260000.00 चौ.मी. आहे. त्यापैकी प्रकल्पामध्ये अनुक्रमेण होणारे एकूण कमाळ (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र सुमारे 55241.00 चौ.मी. आहे. त्यामुळे या प्रकल्पामध्ये पर्यावरण विभागाकरील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी बांधकाम पर्यावरण विभागाकरील दिनांक 02/04/2022



मोजीचे पत्र क्र. SEAC२०१०/CR-Y८/TC-२ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याने पुणे पर्यावरण विभागाकडील परियोजना क्र. SEIAA-2014/CR-02/TC-3, दिनांक 30/01/2014 मधील अटी व शर्तीचे आढेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ इन्जिनियर/अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- 11) विषयान्वित जागेतील उपरिष्ठ इमारतीचे बांधकाम मंजूर नसल्यामुळे पूर्ण करत त्याच भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- 12) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता अल्प मालक केलेल्या प्रमाणपत्रात नमुद सक्षम प्राधिकरणाचे /सामर्थ्यासाठीचे पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा व केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदसिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्णता स्विकारित करणे अर्जदार /अधीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 13) प्रस्तुत गृह प्रकल्पाकरिता पुढील भोगवटापत्र घेणेपूर्वी रजिस्ट्रारची बाबी उद्भवल्यास सवर पद्धत प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



[Signature]
महानगर आयुक्त

सभा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरीवा

या प्रमाणपत्रातून कोणतेही अटी शर्ती वगैरे काढू नये.



ल. व. ल.
२०१८ २५ ३५
२०२४

२०१८ २५ ३५
४९०९

