

18063338	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
03-02-2024		दस्त क्रमांक : 18063/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मांडा</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2232000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र 26/81 मुल्यदर 54200 /- मौजे मांडा ता कल्याण येथील सर्वे नं 42,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 2,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 3,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 4ए/1,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 4ए/2,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 5,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 6,सर्वे नं 47,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 50,हिस्सा नं 1/ए,सर्वे नं 50,हिस्सा नं 2,सर्वे नं 220,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 251,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 251,हिस्सा नं 2,मौजे टिटवाळा सर्वे नं 201,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 223,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 224,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 225,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 246,हिस्सा नं 1 या मिळकततील रिजेन्सी सर्वम बिल्डींग नं 29,को आँ हौ सोसायटी लि सदनिका क्र 1407 चौदावा मजला,क्षेत्र 34.81 चौ. मी. कारपेट.( ( Survey Number : मौजे मांडा सर्वे नं 42,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 2,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 3,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 4ए/1,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 4ए/2,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 5,सर्वे नं 42,हिस्सा नं 6,सर्वे नं 47,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 50,हिस्सा नं 1/ए,सर्वे नं 50,हिस्सा नं 2,सर्वे नं 220,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 251,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 251,हिस्सा नं 2, मौजे टिटवाळा सर्वे नं 201,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 223,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 224,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 225,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 246,हिस्सा नं 1 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	34.81 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शोभा ज्ञानेश्वर पगारे - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1407, रिजन्सी सर्वम बिल्डिंग न 29, मांडा, टिटवाळा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-APKPP1573L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वंदना अनिल कुमटेकर (लग्नाआधीचे नाव- वंदना शंकर वाघोस्कर ) - - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ई-104, हिरानंदानी गार्डन, हिरानंदानी स्टाफ काटर्स, पवई. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-ABLPW3786B 2): नाव:-अनिल नागेश कुमटेकर - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ई-104, हिरानंदानी गार्डन, हिरानंदानी स्टाफ काटर्स, पवई. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AWQPK9393L 3): नाव:-अजिंक्य अनिल कुमटेकर - - वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ई-104, हिरानंदानी गार्डन, हिरानंदानी स्टाफ काटर्स, पवई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-LBHPK6397K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/12/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/12/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18063/2023	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.