



Saturday, March 30, 2013  
11:08 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 1898 दिनांक: 30/03/2013

गावाचे नाव: आं००००बिबली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-1884-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : गहाणखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: ऍक्सीस ट्रस्टी सर्व्हीसेस लि तर्फे धुब ज्योती बोरा - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1160.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकूण: रु. 31180.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:31 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल घेत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

~~रु. दुबल निरमक कल्याण-४~~

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला: रु.1000000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1000500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 89215 दिनांक: 28/03/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS BANK LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1180/-

समाशोधनाच्या अधीन राहून

CERTIFIED TRUE COPY



सत्यमेव जयते

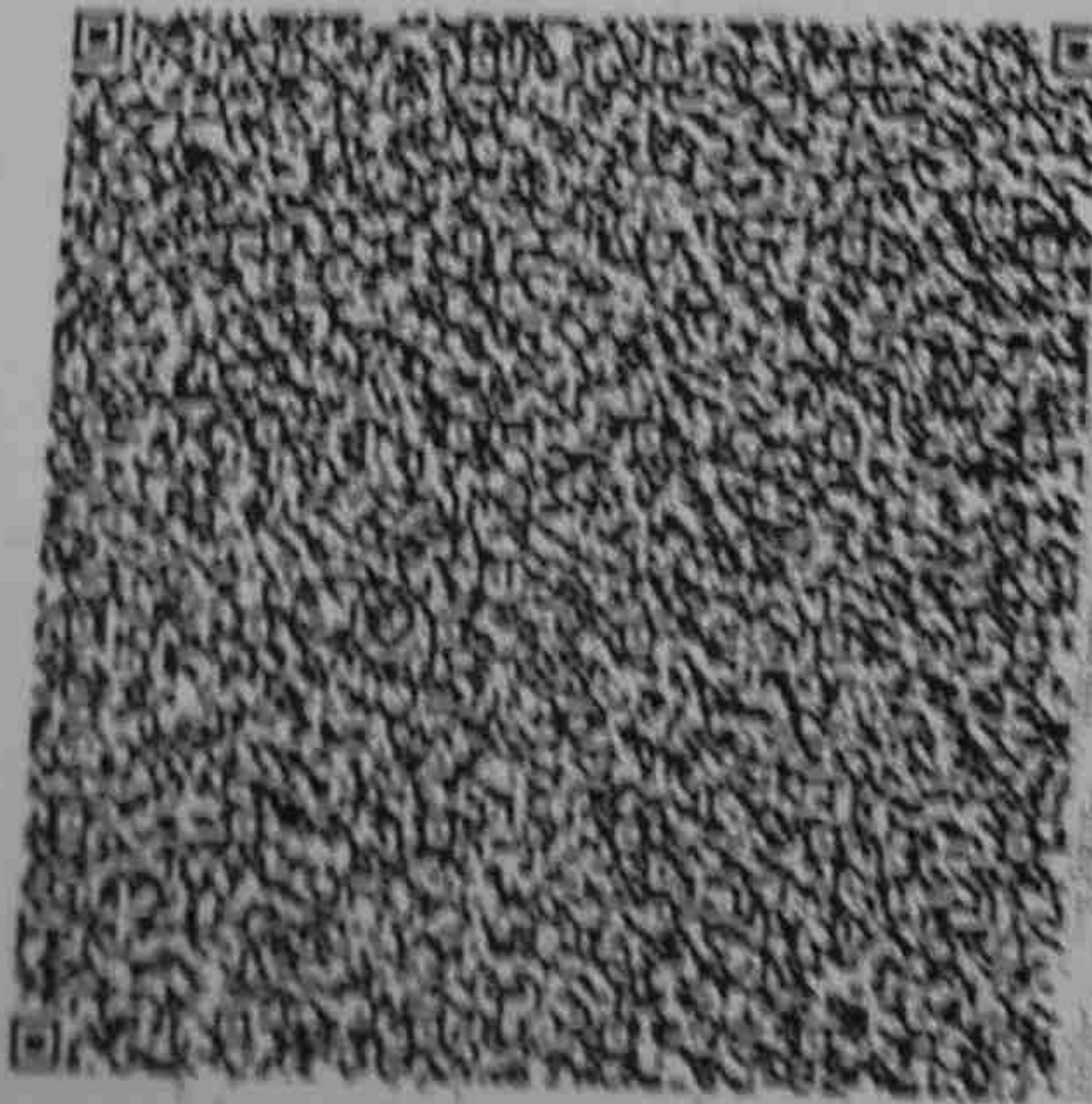
# INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

## e-Stamp

Issued by :  
Stock Holding Corporation of India Ltd  
Location : Mumbai  
Signatory : *[Signature]*  
Details Can be verified at :  
[www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com)

Certificate No. : IN-MH17638157750060L  
 Certificate Issued Date : 28-Mar-2013 05:16 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ MULUND/ MH-MSU  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0118590021335035L  
 Purchased by : NEPTUNE DEVELOPERS LIMITED  
 Description of Document : Article 40 Mortgage Deed  
 Property Description : ALL PIECE OR PARCEL OF THE LAND DEMACATED PRO.LAND  
 ADM.1042 GUNTHE I.E.26.05 ACRES VILL-AMBIVALI KYN  
 Consideration Price (Rs.) : 100,00,00,000  
 (One Hundred Crore only)  
 First Party : NEPTUNE DEVELOPERS LIMITED  
 Second Party : AXIS TRUSTEE SERVICES LTD  
 Stamp Duty Paid By : NEPTUNE DEVELOPERS LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,00,500  
 (Ten Lakh Five Hundred only)

कलन-४
दस्त क्र. १८८४/१३
१/१८



..... Please write or type below this line.....

Mortgage Deed

Date - 30/3/2013



30/03/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

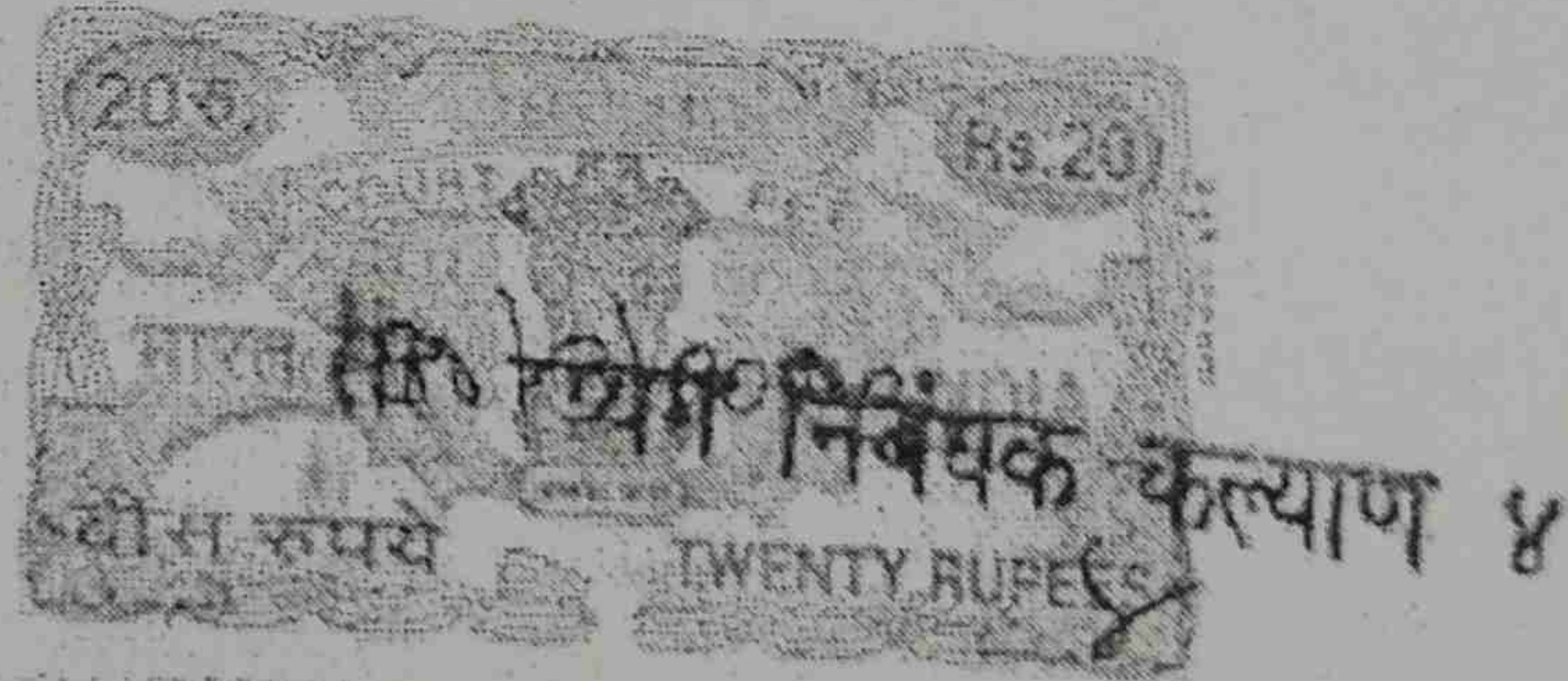
दस्त क्रमांक : 1884/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	1000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आंबिवली स नं 1/3, 4/1, 2/3, 76/9, 74/12, 76/4, 76/5, 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6/2, 4/8, 5/1, 5/2, 76/24, 2/6, 2/5, 3/1, 76/14, 4/14, 76/28P, 4/9, 4/10, 4/12, 74/13, 76/8, 74/15, 75, 76/10, 76/12, 74/9, 76/26, 74/10, 76/27, 4/7, 76/3, 74/11, 74/8, 76/11 यावरील क्षेत्र 1042 गुंठे म्हणजेच 26.05 एकर्स, ता कल्याण( ( Survey Number : -;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ऍक्सीस ट्रस्टी सर्व्हीसेस लि तर्फे धुब ज्योती बोरा - - वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: ऍक्सीस हाऊस, पांडुरंग बुधकर मार्ग, ब्लॉक नं: वाडीया इंटरनेशनल सेंटर, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400025 पॅन नं:- AGHPB1223H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नेपच्युन डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक श्री सचिन मनोहर देशमुख - - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेपच्युन हाऊस,, ब्लॉक नं: कर्म स्तंभ विल्डींग, रोड नं: एल वी एस मार्ग, विक्रोळी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AACCN0234C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1884/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतली तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना अनुच्छेद :-



मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील  
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

When possession is not given

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४