

Summary I (GoshwaraBhag-1)

108/333
गोंयवार, 01 फेब्रुवारी 2016 2:29 म.सं.

दस्त गोपबारा भाग-1

गोंयवार
दस्ता क्रमांक: 333/2016

दस्ता क्रमांक: गोंयवार/333/2016

बाजारा मूल्य: रु. 5,57,000/-

मोंबदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्राक शुल्क: रु.30,000/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. गोंयवार यांचे कार्यालयात
प्र. क्र. 333 वर दि.01-02-2016
गेजी 2:27 म.सं. वा. इजर केला.

पावती 693 पावती दिनांक: 01/02/2016
शादरकरणादरमि नाव: रियाज महंमद मरियाज

मोंबदली फी रु. 6000 00
दस्त हाताळणी फी रु. 320.00
गुणची संख्या: 16

दस्त इजर करणाऱ्याची मही:

एतुण: 6320.00

दुरसमी निरीक्षण प्रणी- 9
सिन्नर-9

दुरसमी निरीक्षण प्रणी-
सिन्नर-9

दस्ताना प्रकार: फगोत्तखरेदीघत

मुद्राक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्वालयत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्राक (मासमतेच्या प्रत्यक्ष बाजारा मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिका क्र. 1 01 / 02 / 2016 02 : 27 : 41 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिका क्र. 2 01 / 02 / 2016 02 : 28 : 49 PM ची वेळ: (फी)



मुल्यांकन किंमत रुपये - 5,57,000/-

खरेदीखत किंमत रुपये - 6,00,000/-

स्टॅम्प रुपये - 30000/-

नोंदणी फी रुपये - 6000/-

!! श्री !!

कायम फरोक्त खरेदीखत

(Sale Deed)

आज तारीख 1 माहे फेब्रुवारी इसवी सन 2016 रोज सोमवार ते दिवशी सिन्नर मुक्कामी :-

श्री. रियाज महंमद मनियार, उ. व. 34)

Pan No. AMQPM3873P)

घंदा - नोकरी, रा. देवपुर, ता. सिन्नर,)

जि. नाशिक)

लिहून घेणार

यांसी---

श्री. जयवंत निवृत्ती वडवर, उ. व. 53)

Pan No. AJEPB5442Q)

घंदा- शेती/व्यापार, रा. शिवाजी नगर, सिन्नर,)

ता. सिन्नर, जि. नाशिक)

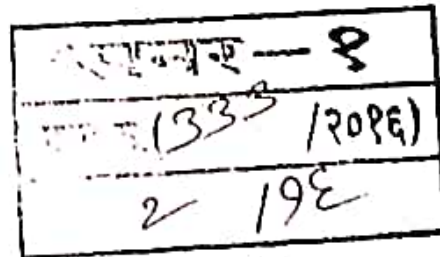
लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो की,

1) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुके सिन्नर पैकी मौजे सिन्नर येथिल सिन्नर नगरपालिका हद्दीतील व शिवारातील विनशेती प्लॉट मिळकत-

स. नं. 255 (259) 3/2/2 याचे अंतिम मंजूर लेआऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर 1 यांसी क्षेत्र 230.00 चौरस मिटर, यांसी विनशेती आकार रुपये रु. 166.00 पैसे



यांसी चतुःसिमा :-

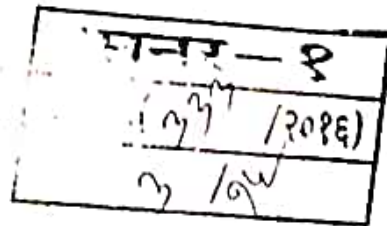
पुर्वेस	:	लगत सा. नं. 255/3/2
पश्चिमेस	:	12 मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:	9 मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. 2

येणे प्रमाणे मिळवता त्यावरील, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निशि, निक्षेप, तदंगभूत सार्व वस्तुंसाह, जाणे, येणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसाह, तरोच कॉलनी रोड, ड्रेनेज, रिट्ट लाईट व ओपन स्पेसोसचे सामार्ईक वापरांचे हक्कांसाह, टायटल राईटस् व इजमेटरी राईटसाह, दरोबरता प्लॉट मिळवता.

(यापुढे या खरेदीखताचा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख राक्षिप्ततेसाठी व सोयीसाठी सदर मिळकत लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आलेला आहे.)

2) मालकी हक्क- रादर मिळकत लिहून देणार यांचे स्वसंपादित मालकीची आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांव रादर प्लॉट मिळकतीचे रेगॉर्ड ऑफ राईट्सला मालक व कब्जेदार सदरी दाखल आहे. रादर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे व हीवाटीत व उपभोगत मालकी हक्कांने आहे. रादर मिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहीजे तसा उपभोग घेणे वा अगर विल्हेवाट लावणेचा पुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त हक्कान्वये लिहून देणार हे रादरचे खरेदीखत लिहून देत आहे.

3) हस्तांतरणाचा व्यवहार- रादर मिळकतीचा लिहून देणार यांना विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावणेचा अगर पाहीजे तसा उपभोग घेणेचा पुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. रादर हक्कांसा अनुसारन रादर मिळकत लिहून देणार यांनी आर्थिक व कायदेशिर गरजा भागविणेसाठी तरोच अन्य ठिकाणी मिळकत घेणेकामी रक्कमेची गरज असल्याने रादर मिळकत विक्रीस काढली. रादरची वाव तुम्ही लिहून घेणार यांना रामजली. त्याप्रमाणे आपले उभयतांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवुन ठरले नुसार आज रोजी तुमचे लाभांत रादर मिळकतीचे प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देत आहे.



राष्ट्रीय वृत्रा बॅन्क, सहकारी बॅन्क, शेड्युल्ड बॅन्क, सहकारी संस्था, पत संस्था अगर अन्य संस्थांचा बोजा अगर बॅन्क बोजा यामध्ये गुंतविलेली नाही. सदर मिळकती वावत, कोठेही, कोणत्याही कोर्टात, सदर मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत, कब्जाबाबत, हद्दी वावत, चतुःसिगांबाबत, अर्ज, वाद, दावा, अपील, रिक्वीजन, रिटपिटीशन चालु नाही किंवा प्रलंबित नाही अगर कोर्टाचा मनाई, हुकुमनामा, वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. सदरमिळकतीचे स्वामित्व, हक्क व अधिकार विक्री लायक व विनबोजाचे असे असुन तसेच तुम्हांस या खरेदीखताने विक्री करीत आहे. सदर मिळकतीचे टायटल हे निर्वेध व विनबोजाचे आहे असे खात्रीने सांगुन भरोशाने लिहून देत आहे. तसे काही आढळुन आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करून देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

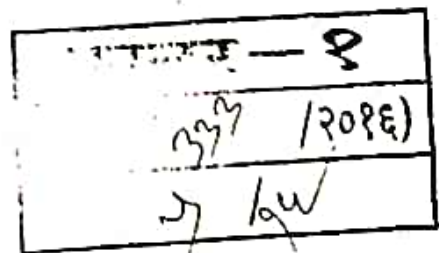
9) संपादनाबाबत :- सदर मिळकत, केंद्र सरकार, राज्य सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी अॅक्वायर, रिक्वॉयर अगर रिझर्वेशन केलेली नाही अगर त्याबाबत आज पावेतो आम्हांस नोटीसाही आलेल्या नाहीत.

10) उलट खरेदी :- सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली असुन उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच तुमचे व आमचे दरम्यान गहाणाचा अगर सावकारीचा व्यवहार नाही किंवा ही शर्त खरेदी नाही.

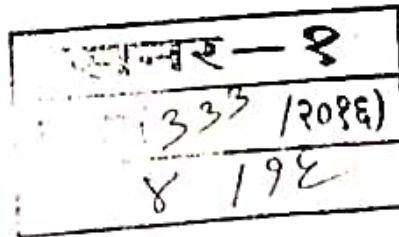
11) कागदपत्रे :- सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे आम्ही तुम्हांस भोगवटयासाठी दिलेली आहेत.

12) खरेदी खर्च :- सदर मिळकतीचे या खरेदीसाठी झालेला संपुर्ण खर्च, स्टॅम्प, नॉदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

13) विनशेती कर :- सदर मिळकतीचे खरेदी तारखे पावेतोचे विनशेती कर, आम्ही लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. आजनंतरचे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही मालकी हक्कांने भरीत जावे, आज तारखे पावेतो चे मागील काही बाकी आहे असे आढळुन आल्यास ते आम्ही भरून देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.



- 4) **अंतिम लेआऊट :-** सदर प्लॉट मिळकत अंतिम मंजूर ले - आऊट प्लॅन मधील आहे. सदर मिळकतीचा ले - आऊट म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचे कार्यालीन पत्र जा. क्र. अंतिम अभिन्यास / मौजे सिन्नर, ता. सिन्नर / स. नं. 255 (259) 3/2/ संसना 3227, दि. 28/ 10/2015 अन्वये मंजूर झालेला आहे.
- 5) **अंतिम विकसन परवानगी :-** सदर मिळकत विनशेती कागी उपयोग करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर यांचेकडील परवानगी वशिक्र. 3/ 208/2015, दि. 3/12/2015 अन्वये विनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.
- 6) **किंमत :-** सदर मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रुपये 6,00,000/- (अक्षरी रुपये सहा लाख मात्र) इतकी ठरली असुन सदर मिळकतीची किंमत आजचे चालु व प्रचलीत वाजार भावा प्रमाणे योग्य वाजवी पुरेशी असुन आपले संमतीने व सामाधानाने ठरली आहे. किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही.
- 7) **कब्जा :-** सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा आज रोजी प्रत्यक्ष सदर मिळकतीत जावुन, मोजून मापुन प्लॉटच्या हद्दी, निशाण्या, खुणा दाखवुन क्षेत्राची खात्री करुन साक्षीदाराचे समक्ष आम्ही, तुम्हांस दिला असून तुम्ही कब्जा स्विकारला आहे. सदरचा कब्जा या खरेदीखताने तुम्हांस कायम करुन दिला आहे. आज पासुन सदर मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे कायदेशिर मालक झाला असुन मिळकतीचा तुम्ही पुर्णपणे वंशपरंपरेने लेकराचे लेकरी, पुत्रपौत्रादी मालकी हक्कांने उपभोग घेत जावा अगर विल्हेवाट लावावी त्यांस कोणी काही हरकत अगर आडथळा केल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.
- 8) **निर्वेधपणा :-** सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व विनवोजाची अशी असून निर्वेध अशीच तुम्हांस खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत, गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, वधिसपत्र, मृत्युपत्र, तारण जप्ती, जामिनक्री, विसार पावती, साठेखत करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा, लिह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा, स्पेशल अगर जनरल मुखत्यार पत्र, कुळ, वहीवाट, कोणत्याही



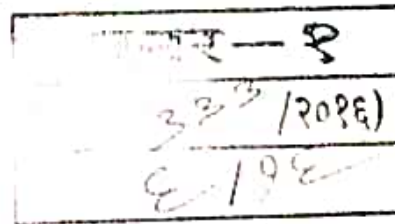
- 14) सदर मिळकतीचे खरेदीसाठी आज मितीस अस्तित्वात अरालेल्या कोणत्याही कायदयांतील तरतुदी अन्वये परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही. तसेच सदर मिळकत खरेदी दिल्याने आमचे कुटुंबाचा फायदा व कल्याणच झालेले आहे. त्यामुळे आमचे कुटुंबातील सर्व घटकांची या व्यवहारास पूर्णपणे मुक्त रांमती आहे.
- 15) सदर मिळकतीचे प्रस्तुतचे खरेदीखत हे, तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले परचात आपले वालीवारसादार यांचेवरही कायम स्वरुपी पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.
- 16) सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला 7/12 चे उता-यास या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही तुमचे नांव मालक व कब्जेदार सदरी लावून घ्यावे आणि आमचे नांव कमी करून घ्यावीत. त्याकामी लागणारे आवश्यकते अर्ज, सहाय्य, जबाब, प्रतिज्ञापत्रे, आम्ही देवु. त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाही अगार कोणताही वेगळा मोवदला मागणार नाही. मात्र त्यासाठी येणारा खर्च तुम्ही करणेचा आहे.
- 17) सदर मिळकतीचे किमतीचे रकमेचा भरणा तपशिल येणे प्रमाणे, :-

रक्कम रुपये	तपशिल
6,00,000/-	रुपये सहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख दिलेले आहेत.

याप्रमाणे एकुण रुपये 6,00,000/- (सहा लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी आमहांस दिलेला आहे. भरण्याबाबत अगार मिळकतीचे किमतीविषयी तक्रार राहिली नाही.

सदरचे दस्तातील मजकूर आम्ही दिलेल्या व पुरविलेल्या कागदपत्रानुसार व दिलेल्या माहिती नुसार जसाचेतसा टाईप केला असून तो मजकूर आम्ही वाचुन घेतला आहे. आमहांस वाचुन दाखविला आहे. आमचे माहितीनुसार सदर दस्तातील मजकूर पूर्णपणे खरा व बरोबर असून तो आमचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदर मिळकतीचे प्रस्तुत कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचुन घेवुन, कुणाचेही धाक, दडपणारा बळी न



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोपवारा)

मुल्यांकन प्रकार (पत्राव संख्या व खती जमीन)	
Registration ID : 201602013409	01 February 2016 02:29:43 PM
मुल्यांकन वर्ष	2016
जिल्हा	भायिक
जिल्हा	जिल्हा
जिल्हा नाव	गोवे : सिन्हा (सिन्हा जयवर्षाचट घाटीय हट)
खती नं०	Influence Area
मूल्य विभाग 1/1 मूल्य विभाग	9.9 2
मिळकतीचा प्रकार	खती
मिळकतीचे क्षेत्र	210 चौ मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर / वार्षिक मूल्य दर	Rs 2420 /
	प्रथम खती
1. 210 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 2420/- 2. 210 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 210 * 2420 = 508200/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य = 508200 + 0 = Rs. 508200/-	

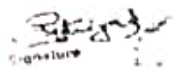
Home Print



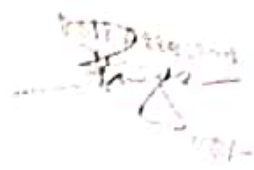
खती - १
 333 / 2016
 98 / 98

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VANIYAR RIYAJ MAHAMAD
MAHAMAD MANNUBHAI MANIYAR
25/05/1981
Permanent Account Number
AMOPM3873P

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

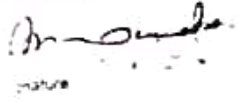

Signature



Self Attested

सही/-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BADWAR JAYKANTIRAO NIVRUTI
NIVRUTI PANDURANG BADWAR
12/06/1983
Permanent Account Number
AJEPE5442Q

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


Signature



Self Attested

सही/-

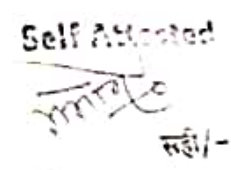
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MOHASIN M MANIYAR
MAHAMMAD MANNUBHAI MANIYAR
13/12/1983
Permanent Account Number
ANTPM8432J

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


Signature

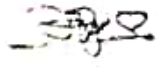


आयकर - 8
333 (ROPE)
93 19E

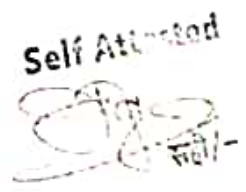
Self Attested

सही/-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ARUN PAGAR
BHAURAO SHRIPAT PAGAR
15/06/1970
ABYPP0427D

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


Signature



Self Attested

सही/-

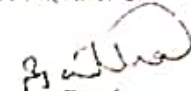
पत्र

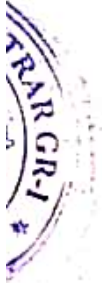
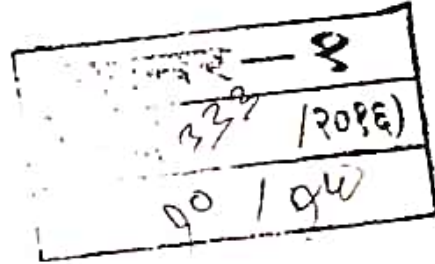
1. मा. जिल्हाधिकारी सो.नाशिक (महसूल शाखा)

2. मा. तहसिलदार सो. सिन्नर तह. सिन्नर जि. नाशिक

प्रकरणे महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 (दुसरी सुधारणा) अधिनियम 2014 चे कलम 42 अ(1)(3) नुसार व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदीनुसार सट्टर जमिनीवरील अंतिम अभिन्यास मंजूर करून विक्रयान परवानगी दिली आहे तरी पुढील कार्यवाहीसाठी आपणाकडे पाठवित आहे.




मुख्याधिकारी
सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर



पडता अगर कोणत्याही प्रकारचे नशा पाणी न करता, दोन साक्षीदारांचे समक्ष सही करून मा. दुय्यम निबंधक सोा सिन्नर यांचे कार्यालयांत हजर राहून नोंदवून देवून लिहून घेणार यांचे लाभान्त करून देत आहे.

सिन्नर,

दि. 01/02/2016

सह्या/अंगठे



[Handwritten signature]

लिहून देणार-

श्री. जयवंत निवृत्ती बडवर



[Handwritten signature]

लिहून घेणार-

श्री. रियाज महंमद मनियार



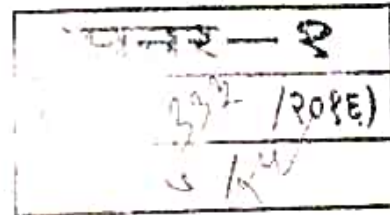
साक्षीदार :-

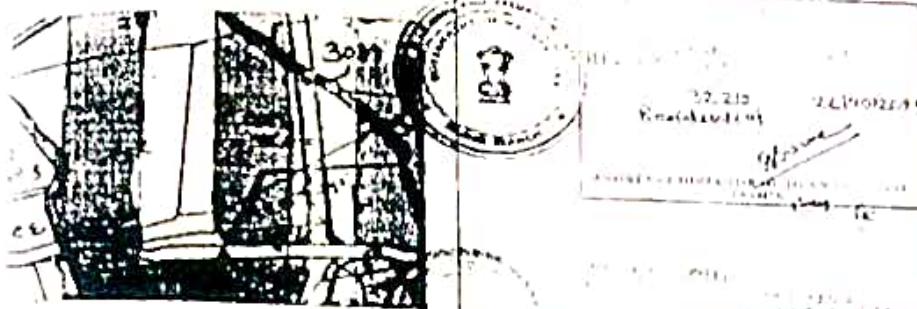
[Handwritten signature]

1) गोहदान बाबंदा मलिकार - देवपूर, ता. सिन्नर

[Handwritten signature]

2) पणार अण्णाराम स्वामुखाव पांगडी ता. सिन्नर





LOCATION PLAN

SCALE 1:1000



Revised Tentative Layout Approved Later No. 1537 dt. 12/08/14
 By ADTP Nashik Branch Nashik
 NA Approval order no./noor/SRI/02/2015/ Dt. 22/05/2015
 By Additional collector Nashik
 Revised Tentative Layout Approved Later No. 6/2014 dt. 12/1/14
 By Chief officer sinner municipal council sinner

AREA STATEMENT FOR PLOT

PLOT NO	AREA IN SUBJECT	AREA MEASURING	NET AREA	Area area in plot not taken D.F.F. & FACTOR D.F.F. & FACTOR	ROAD		Area area in plot not taken D.F.F. & FACTOR	PLOT TYPE
					ROAD	ROAD		
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	238 00	6	230 00	379 50	9/12	1	376 50	DETACHED
2	228 20		228 20	376 53	12	1	376 53	DETACHED
3	228 20		228 20	376 53	12	1	376 53	DETACHED
4	228 20		228 20	376 53	12	1	376 53	DETACHED
5	212 70		212 70	350 955	12	1	350 955	DETACHED
AMENITY	573 20		573 20					
7	231 80		231 80	382 47	12	1	382 47	DETACHED
8	237 20		237 20	391 38	12	1	391 38	DETACHED
9	244 00		244 00	402 60	12	1	402 60	DETACHED
10	210 00		210 00	346 50	12	1	346 50	DETACHED
11	212 00	8	208 00	339 90	12/12	1	339 90	DETACHED
12	180 00		180 00	267 00	12	1	267 00	DETACHED
13	202 50	6	196 50	324 225	9/12	1	324 225	DETACHED
TOTAL	2650 80	18	2632 80					

ADU S 10/10/12/25/13

18150



333 (ROPE)
 92/19E

नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७३१, व १२

गांव _____
तालुका _____

भूभाषण क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
२५५	३१२	७०१८६
न्याय क्षेत्र	एकर	मुठ
लागवडी योग्य क्षेत्र	हक्टर	अमर
	चौरा	घिटा
जिगायत	§	
बागायत		
भात गेंती		
एकूण-		
पो. ख.		
वर्ग (अ) डिस्त्रि	२३०	००
वर्ग (ब)		
एकूण-	२३०	००
आकार विनगेंती-	रूपये	पैसे
कुछे किंवा खिगेष -	९६६	००
आकर पाय्कावावन-		
एकूण-	९६६	००

गां. नं. क्र. ७
भोगवटदाराचे नाव
जयवंत जिगाणी छल्लव
७९५७७

खाते क्रमांक
कुळाचे नांव खंड
इतर अधिकार
७९५७७



१२-१
३३५/२०१६
२१९६

गां. नं. क्र. ७ अ		गां. नं. क्र. १२														
RECEIVED मुमोस कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाण	दिकाथारातील क्षेत्रांचा तपशील									पडोत पिकात निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे साधन	गंग	
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
			५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०१५ २०१६							खिग	खिग								

नक्कल फी
अम्मल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. / /२०१

तलावी

सिन्नर नगरपरिषद सिन्नर
ता.सिन्नर जि.नाशिक

Phone no.02551-220029

Fax no. 02551-220029

email:csoslonar@gmail.com

वशिक.3/2061 2015

दि. 19/11/2015

प्रती

श्री.जयवंत निवृत्ती बडवर.

रा.शिवाजीनगर,सिन्नर.

"अंतिम विकराज परवानगी"

ज्याअर्थी मौजे सिन्नर ता.सिन्नर जि.नाशिक सिन्नर नगरपरिषद हद्दीतील स.न.255(259) 3/2 पं. क्षेत्र 5400 चौ.मी. या जमिनीस रहिवास प्रयोजनार्थे अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत इकडील कार्यालयास दि.07/04/2014 रोजी अर्ज सादर केला आहे.

ज्याअर्थी विषयांकित जमिनीबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 2014 नुसार जमिनीचा वर्ग तिला भोगवटा व भार विनिश्चिती करणेकामी संबंधित महसूल प्राधिकारी मा.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडून विनिश्चिती केली असता त्यांचेकडील पत्र क्र.मशा/कसा/3/2/ना.ह.दा/एस./आर/02/2015 दि.21/05/2015 अन्वये कळविले आहे.

ज्याअर्थी मा.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडून स.न.255(259) 3/2 पं. क्षेत्र 5400 चौ.मी. या जागेतील अभिन्यासास दि.12/06/2014 नुसार तात्पुरत्या मान्यतेची शिफारस केली होती व त्यास अनुसरून या कार्यालयाकडून विषयांकित जागेच्या अभिन्यासास तात्पुरती मजुरी देण्यात आलेली होती. सदर तात्पुरती मान्यतेच्या अभिन्यासास या कार्यालयाकडून वशिक.3/06/2015 दि.1/10/2015 अन्वये "तात्पुरती विकसन परवानगी" देण्यात आलेली आहे. मा.उपअधिक्षक भूमिअभिलेख, सिन्नर ता.सिन्नर यांचेकडील क्रमांक : भुगापन /तातडी/वि.शे./मो.र.नं.204/2015 चे भूखंडनिहाय मोजणी नकाशानुसार जागेवर हद्दीयुणा कायम केल्याच्या अटीची पूर्तता केल्यावरून सदर प्रस्तावाची मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडून तांत्रिक बाबीची छाननी होऊन विषयांकित जागेतील अभिन्यासास त्यांचेकडील जा.क्र.अंतिम अभिन्यासा/मौ.सिन्नर ता.सिन्नर/स.नं.255(253)/3/2/आ/स.स.ना/3227 दि.28/10/2015 अन्वये अटी व शर्तीस अधिन राहून अभिन्यासास अंतिम परवानगीची शिफारस करण्यात आलेली आहे. त्यास अनुसरून नगरपरिषदेकडून अभिन्यासास अंतिम मान्यता देण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासन, महसूल व जनविभागाकडील अधिनियम क्र.37 दि.22 डिसेंबर 2014 मधील कलम 42 (1)(अ) मध्ये उशी तरतुद करण्यात आली आहे. त्याअर्थी मुख्याधिकारी सिन्नर नगरपरिषद ता.सिन्नर जि.नाशिक यांनी प्राप्त अधिकारानुसार मौजे सिन्नर ता.सिन्नर जि.नाशिक सिन्नर नगरपरिषद हद्दीतील स.न.255(259) 3/2 पं. क्षेत्र 5400 चौ.मी.या जमिनीस रहिवास प्रयोजनार्थे (मा.नगररचना विभाग व नगरपरिषदेकडील अभिन्यासास देण्यात आलेल्या अंतिम मान्यतेतील अटी-शर्तीस अधिन राहून) विकास परवानगी मंजूर करणेत येत आहे. त्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 व मंजूर विकास नियमन नियमावलीतील तरतुदीनुसार विकसन परवानगी म्हणून संबोधले जाते.प्रचलित अधिनियम/नियम याप्रमाणे पुढील बाबी पहावेत.

