aposal final

सिन्नर नगरपरिषद सिन्नर

ता.सिन्नर जि.नाशिक

one no.02551-220029 Fax no. 02551-22002 email-cosinnar@gmail.com

क्र.३/६/२०१५ दि.३ /११/२०१५

सिन्नर - १
दस्त क्र.(१०७७/२०१८)
१० / २७

त निवृत्ती बडवर
वाजीनगर ,सिन्नर.

विषय:- स.नं.२५५(२५९) ३/२ मधील क्षेत्र ५४०० चौ.मी.या जागेतील निवासी या कारणासाठी रेखांकनास अंतिम परवानगी देण्या बाबत....

संदर्भ:- १.आपला दिनांक.७/०४/२०१४ चा प्रस्ताव

२.मा.सहाय्यक संचालक ,नगररचना,नाशिक यांचेकडील दि.१२/०६/२०१४ ची सुधारीत तात्पुरत्या अभिन्यासास मान्यतेबाबतची शिफारस.

३.सिन्नर नगरपरिषदेकडील अभिन्यासास दि.१२/११/२०१४ ची तात्पुरती मान्यता.

४. मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक यांचेकडील क्र.मशा/कक्ष/३/२/ना.ह.दा./एस्./आर/०२ /२०१५ दि.२१/०५/२०१५ चा ना-हरकत दाखला.

५.या कार्यालयाकडील जा.क्र. वशिक्र.३/०६/२०१५ दि. १/१०/२०१५ ची तात्पुरती विकसन परवानगी.

६. मा.सहाय्यक संचालक ,नगररचना,नाशिक यांचेकडील दि.२८/१०/२०१५ ची अंतिम अभिन्यासास मान्यतेबाबतची शिफारस.

सिन्नर नगर परिषद हद्दीतील स.नं.२५५(२५९) ३/२ मधील क्षेत्र ५४०० चौ.मी.क्षेत्रात रहिवासकामी तात्पुरत्या न्यास मा.सहा.संचालक,नगररचना नाशिक यांचेकडिल संदर्भ क्र.२ अन्वये मान्यता देणेंत आलेली आहे. दरचे तात्पुरत्या मंजूर रेखांकनाप्रमाणे इकडिल कार्यालयाचे पत्र संदर्भ क्र.३ अन्वये सुधारीत रेखांकनांस तात्पुरती मंजुरी आली आहे. तात्पुरत्या मंजुर केलेल्या रेखांकनाप्रमाणे रस्ते,खुली जागा,भूखंडाचे प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन करुन त्यांची मोजणी भूमि,अभिलेख,विभागाकडून करुन घेण्यात आली आहे. व त्यास मा.सहा.संचालक ,नगररचना नाशिक डुन जा.क्र.अंतिम् अभिन्यास/मौ.सिन्नर ता.सिन्नर/स.नं.२५५(२५९)३/२/ससंना/३२२७ दि.२८/१०/२०१५ नुसार यासास अंतिम मान्यतेची शिफारस करणेंत आली आहे. तसेच आवश्यक त्या बाबींची (नागरी सुविधा) पुर्तता केलेली ने खालील अटी शर्तीस अधीन राहून रहिवास कारणासाठी रेखांकनास अंतिम परवानगी देण्यात येत आहे.
दर अभिन्यासातील प्लॉट,रस्ते व खुली जागा यांच्या हद्दीचे दगड हलवू नये. व मंजूर लेआऊटप्रमाणे कोणतेही प्लॉट क्षेत्र गेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधीक भरता कामा नये.
जूर अभिन्यासातील रस्त्याचे क्षेत्र १६४८.०० चौ.मी व खुल्या जागेचे क्षेत्र ५४६.०० चौ.मी.दि.२०/११/२०१५ रोजी न पत्राव्दारे सिन्नर नगरपरिषदेच्या ताब्यात हस्तांतरण केलेले आहे.
भिन्यासातील भूखंडाचा वापर रहिवास करणासाठीच करण्यांत यावा.
भिन्यासातील प्रस्तावित खुली जागा व रस्ते भूखंडधारकांच्या उपयोगासाठी कायम स्वरुपी मोकळीच ठेवावी लागेल .
जूर अभिन्यासातील रस्ते ,खुली जागा ... /१२चे ... सिन्नर नगरपरिषदेच्या ... सोडून बांधकाम

सिन्नर - २
दस्त क्र.(५२३ / २०१६)
९ / १८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.I SINNAR-1

सनर – १
दस्त क्र.(७०८७/२०१८)
११ — २१

n.a.praposal final

परवानगीपूर्वी या कार्यालयात सादर करावे.

०६. संदर अभिन्यासास देण्यात आलेली परवानगी ही परवानगी दिल्यापासून एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहील. तद्नंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहील.

०७. भूखंडामध्ये कोणतेही बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी भूखंडाचा मोजणी नकाशा अर्जासोबत सादर करावा लागेल.

०८. रेखांकनातील नियोजित केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावणेची तसेच वाढविणेची जबाबदारी अर्जदारांनी घेतली पा

०९. रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाची उपविभागणी ,एकत्रिकरण पूर्वपरवानगीशिवाय करण्यांत येवू नये.

१०. रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना मार्ग देत असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनातील रस्त्यां जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी घ्यावी लागेल

११. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१२. वरील पुर्तते व्यतिरिक्त अभिन्यास परवानगी दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत अर्जदारास खालीलबाबीची पूर्तता करा
   अ) जमीन उंच सखल असल्यास ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे.
   ब) नियोजन रस्त्यात नाले,ओहोळ इ.असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासठी पुल बांधणे.
   क) विजेचे अथवा दुरध्वनीचे स्तंभ जे भूखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास,संबधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरुन त्याची फेर आखणी करुन रस्त्याच्या बाजुला घेणे.
   ड) अभिन्यासाखालील जागेत पाणी पुरवठ्याची सोय उपलब्ध करुन देणे.

१३. बांधकाम करतांना अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडांत बांधकामासाठी इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीप्रमाणे नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

१४. महसूल खात्याकडून अकृषिक परवानगी घेणे/नियोजन प्राधिकरणांकडून योग्य ती बांधकाम परवानगी घेणे ही अर्जदाराची जबाबदारी राहील.

१५. राष्ट्रीय/राज्य महामार्गाची व इतर वर्गीकृत रस्त्याची नकाशावर दर्शविलेली रुंदी व प्रस्तावित वापरासाठी बांधकाम रेषा किती अंतरावर घ्यावी याबाबत बांधकाम करण्यापूर्वी संबधित प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

१६. सदर अभिन्यासातील खुल्या अथवा अन्य जागेत झाडे अस्तित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यांत येवून नये.

१७. जमिनीचा मालकी हक्क,चतु:सिमा पोच रस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील व अभिन्यासांस सुधारित मान्यता घेणे अर्जदाराव बंधनकारक राहील.

१८. प्रस्तावित अभिन्यासातून विद्युतवाहीनी जात असल्यास, अर्जदार यांनी सदर विद्युत वाहीनी स्वखर्चाने स्त्यालगत स्थलांतरीत करुन घेणे बंधनकारक राहील. तसेच सदर विद्युतवाहीनीच्या आखणीबाबत व सोडावयाच्या समास अंतराबाबत महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि. यांचेकडून नाहरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहील.तसेच इतर आवश्यक खात्यांचे नाहरकत दाखले घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

१९. सदर अभिन्यास हा .मा.सहा.संचालक,नगररचना नाशिक यांचेकडिल ।।.सहा.संचालक,नगररचना नाशिक यांचेकडिल जा.क्र.अंतिम् अभिन्यास/मौ.सिन्नर ता.सिन्नर/स.नं.२५५(२५९)३/२/ससंना/३२२७ दि.२८/१०/२०१५ चे अभिप्राय व शिफारशीनुसार देण्यात येत आहे.

मुख्याधिकारी
सिन्नर नगर परिषद

प्रत:-१)मा.जिल्हाधिकारी सो.नाशिक
2)मा.सहा.संचालक,नगर रचना नाशिक

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR. I SINNAR-2

सनर – २
दस्त क्र.(५२३ /२०१६)
१० / १८

सिन्नर नगरपरिषद सिन्नर

ता.सिन्नर जि.नाशिक

Phone no.02551-220029

वशिक्र.3/ 2021 2015

प्रती

श्री.जयवंत निवृत्ती बडवर.

रा.शिवाजीनगर,सिन्नर.

/2015

"अंतिम विकसन परवानगी"

ज्याअर्थी मौजे सिन्नर ता.सिन्नर जि.नाशिक सिन्नर नगरपरिषद हद्दीतील स.न.255(259) 3/2 पै. क्षेत्र 5400 चौ.मी. या जमिनीस रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत इकडील कार्यालयास दि.07/04/2014 रोजी अर्ज सादर केला आहे.

ज्याअर्थी ,विषयांकित जमिनीबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 2014 नुसार जमिनीचा वर्ग ,तिचा भोगवटा व भार विनिश्चिती करणेकामी संबंधित महसुल प्राधिकारी मा.जिल्हाधिकारी ,नाशिक यांचेकडुन विनिश्चिती केली असता त्यांचेकडील पत्र क्र.मशा/कक्ष/3/2/ना.ह.दा./एस./आर/02/2015 दि.21/05/2015 अन्वये कळविले आहे.

ज्याअर्थी ,मा.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडुन स.न.255(259) 3/2 पै. क्षेत्र 5400 चौ.मी या जागेतील अभिन्यासास दि.12/06/2014 नुसार तात्पुरत्या मान्यतेची शिफारस केली होती व त्यास अनुसरून या कार्यालयाकडुन विषयांकित जागेच्या अभिन्यासास तात्पुरती मंजुरी देण्यात आलेली होती. सदर तात्पुरती मान्यतेच्या अभिन्यासास या कार्यालयाकडुन वशिक्र.3/06/2015 दि.1/10/2015 अन्वये "तात्पुरती विकसन परवानगी" देण्यात आलेली आहे. मा.उपअधिक्षक भूमिअभिलेख ,सिन्नर ता.सिन्नर यांचेकडील क्रमांक : भुमापन /तातडी/बि.शे./मो.र.नं.204/2015 चे भूखंडनिहाय मोजणी नकाशानुसार जागेवर हद्दीखुणा कायम केल्याच्या अटीची पुर्तता केल्यावरून सदर प्रस्तावाची मा.सहाय्यक संचालक ,नगररचना नाशिक यांचेकडुन तांत्रिक बाबींची छाननी होऊन विषयांकित जागेतील अभिन्यासास त्यांचेकडील जा.क्र.अंतिम अभिन्यास/मौ.सिन्नर ता.सिन्नर/स.नं.255(253)/3/2अ/ससंना/3227 दि.28/10/2015 अन्वये अटी व शर्तीस अधिन राहुन अभिन्यासास अंतिम परवानगीची शिफारस करण्यात आलेली आहे. त्यास अनुसरून नगरपरिषदेकडुन अभिन्यासास अंतिम मान्यता देण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासन ,महसूल व वनविभागाकडील अधिनियम क्र.37 दि.22 डिसेंबर 2014 मधील कलम 42 (1)(अ) मध्ये अशी तरतुद करण्यात आली आहे. त्याअर्थी मुख्याधिकारी सिन्नर नगरपरिषद ता.सिन्नर जि.नाशिक यांनी प्राप्त अधिकारानुसार मौजे सिन्नर ता.सिन्नर जि.नाशिक सिन्नर नगरपरिषद हद्दीतील स.न.255(259) 3/2 पै. क्षेत्र 5400 चौ.मी.या जमिनीस रहिवास प्रयोजनार्थ (मा.नगररचना विभाग व नगरपरिसषदेकडील अभिन्यासास देण्यात आलेल्या अंतिम मान्यतेतील अटी-शर्तीस अधिन राहुन) विकास परवानगी मंजुर करणेत येत आहे. त्यास महाराष्ट प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 व मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार विकसन परवानगी म्हणुन संबोधले जाते.प्रचलित अधिनियम/नियम [illegible] बाबी पहावेत.

सनर - २

दस्त क्र.(५२३ /२०१६)

९१ / ९८

xxx/-

मुख्याधिकारी

सिन्नर नगरपरिषद,सिन्नर

प्रत
1.मा.जिल्हाधिकारी सो.नाशिक (महसूल शाखा)

2.मा.तहसिलदार सो.सिन्नर ता सिन्नर जि.नाशिक

प्रकरणी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता ,1966 (दुसरी सुधारणा) अधिनियम 2014 चे कलम 42 अ(1)(अ) नुसार व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदीनुसार सदर जमिनीवरील अंतिम अभिन्यास मंजुर करून विकसन परवानगी दिली आहे.तरी पुढील कार्यवाहीसाठी आपणाकडे पाठवित आहे.

मुख्याधिकारी
सिन्नर नगरपरिषद,सिन्नर

SUB-REGISTRAR Gr. I SINNAR-2

सिन्नर – २
दस्त क्र.(५२३ /२०१८)
९२ / ९८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr. I SINNAR-1

सिन्नर – १
दस्त क्र. ५०७७ /२०१८
९३ / २९

hePlus
2023.05.30 07:51