

76/6627

Friday, April 08, 2022

10:12 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7490 दिनांक: 08/04/2022

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-6627-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: देवांगु दिनेश बंसल - -

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 1040.00

आपणास मूळ दस्त, घवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:30 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

वाजार मुल्य: रु. 145712120/-

मोददला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1458000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 840/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202212762 दिनांक: 08/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: M/1015858611202122E दिनांक: 08/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

देवांगु दिनेश बंसल

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

08/04/2022

दस्त क्रमांक : 6627/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) नोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	145712120
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर साहिती: मौजे नवघर, भाईदर (पू) ता. जि. ठाणे येथिल जुना सर्वे नं 433, नवीन सर्वे नं 92, हिस्सा नं 2 चे क्षेत्र 7190 चौ. मी. बाबत बक्षीसपत्र. सदर दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((MILKAT NUMBER : जुना सर्वे नं 433, नवीन सर्वे नं 92, हिस्सा नं 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7190 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कविता दिनेश बंसल यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून राकेशकुमार तिवारी -- वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णा अपार्टमेंट, सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: ऑफ लिंक रोड, सिटी मॉल जवळ, आझाद नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAUPB9215C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- देवांशु दिनेश बंसल -- वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णा अपार्टमेंट, सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: ऑफ लिंक रोड, सिटी मॉल जवळ, आझाद नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- BBVPB3516R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6627/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1458000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

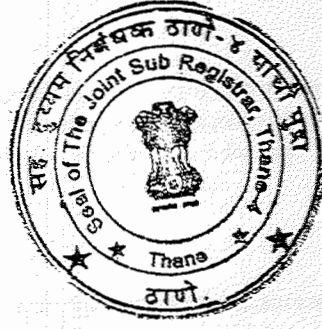
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEVANSHU DINESH BANSAL	eChallan	02003942022033003884	MH015856095202122E	1458000.00	SD	0000172029202223	08/04/2022
2		DHC		0604202212762	840	RF	0604202212762D	08/04/2022
3		eChallan		MH015858611202122E	200	RF	0000172031202223	08/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]




सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015856095202122E	BARCODE			Date	30/03/2022-18:23:49	Form ID	34		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA			PAN No.(If Applicable)	BBVPB3516R					
Location	THANE			Full Name	DEVANSHU DINESH BANSAL					
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Old S No 433 New S No 92 Hissa No2 Village					
				Premises/Building	Navghar					
Account Head Details			Amount In Rs.							
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			1458000.00	Road/Street	7190 Sq Mtr					
				Area/Locality	Bhayander East Thane Dist					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	1	1	0	5
				Remarks (If Any)	PAN2=AAUPB9215C~PN=KAVITA DINESH BANSAL~CA=0					
				Amount In	Fourteen Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only					
Total			14,58,000.00	Words						
Payment Details			BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02003942022033003884	1280272413				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/03/2022-18:25:21	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9322502945

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

८ न न ४	
दस्त क्र. ६६९७/२०२२	
१	०२



(Handwritten Signature)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015858611202122E	BARCODE			Date	30/03/2022-18:35:26	Form ID			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA			PAN No.(If Applicable)	BBVPB3516R					
Location	THANE			Full Name	DEVANSHU DINESH BANSAL					
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Old S No 433 New S No 92 Hissæ No 2 Village					
				Premises/Building	Navgar					
Account Head Details		Amount In Rs.								
0030063301 Registration Fee		200.00		Road/Street	7190 Sq Mtr					
				Area/Locality	Bhayander East Thane Dist					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	1	1	0	5
				Remarks (If Any)	PAN2=AAUPB9215C-PN=KAVITA DINESH BANSAL-CA=0					
				Amount In	Two Hundred Rupees Only					
Total		200.00		Words						
Payment Details			BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02003942022033003952	1280275529				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/03/2022-18:36:17	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch			BANK OF BARODA				
Name of Branch			Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9322502945

सदर चलन केवल दायम निबन्धन कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासठी नोंदणी न करावयाच्या दस्तासठी सदर चलन लागू नाही.

ट न न ४

दस्त क्र. E82W/2022

२ ०२



(Handwritten Signature)

६ न न ४	
दस्ता क्र. ६६२०/२०२२	
३	०२



GIFT DEED

HIS DEED OF GIFT is made at Mumbai/ Thane this 30th day of March, 2022 between **MRS. KAVITA DINESH BANSAL**, an Adult, Indian Inhabitant of Mumbai and presently residing at Flat No. 1402 on 14th floor, Poorna Apartment, Sundervan Complex, Off Link Road, Near CITI Mall, Azad Nagar, Andheri (West), Mumbai- 400053, hereinafter referred to as 'the **DONOR**' of the One Part and **MR. DEVANSHU DINESH BANSAL**, also an Adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 1402 on 14th floor, Poorna Apartment, Sundervan Complex, Off Link Road, Near CITI Mall, Azad Nagar, Andheri (West), Mumbai-400053, hereinafter referred to as 'the **DONEE**', of the Other Part.

WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 31st December, 2020 duly registered with the Sub-Registrar of Thane under Serial No.TNN-4-2380-2021 dated 11/02/2021, the Donor has acquired from Mr. Dattatray Devrao Patil and 5 others with the partners of M/s. United Corporation being the Confirming Party to the same, the property being all those piece and parcel of land bearing Old Survey No. 433, New Survey No.92 Hissa No.2, area admeasuring H-0, R-71, Prati-90 equivalent to 7190 sq. mtrs., assessed at Rs.5.69 situate, lying and being at Village Navghar, Taluka and District Thane within the Registration District and Sub-District Thane within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation and more particularly described in the **Schedule** hereunder written (hereinafter called "the said property").

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kavita Bansal

AND WHEREAS the Donor is seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to the said property.

AND WHEREAS the DONEE is the son of the Donor.

AND WHEREAS the Donor desires to grant the said property to the DONEE as gift in consideration of natural love and affection as hereinafter mentioned.

AND WHEREAS the DONEE has agreed to accept the gift as is evidenced by his executing these presents.

AND WHEREAS the Donor had earlier made and executed a Gift Deed dated 25/02/2021 in respect of the said property in favour of the DONEE. However, the said Gift Deed has remained to be registered with the Sub-registrar of Assurances.

NOW THIS DEED WITNESSETH that the Donor without any monetary consideration and in consideration of natural love and affection, which the Donor bears to the DONEE, doth hereby grant and transfer by way of gift to the DONEE all those piece and parcel of land bearing Old Survey No. 433, New Survey No.92 Hissa No.2, area admeasuring H-0, R-71, Prati-90 equivalent to 7190 sq. mtrs., assessed at Rs.5.69 situate, lying and being at Village Navghar, Taluka and District Thane within the Registration District and Sub-District Thane within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation and more particularly described in the **Schedule** hereunder written together with all and singular the buildings, and structures thereon and all the things permanently attached thereto or standing thereon and all the liberties, privileges easements and advantages appurtenant thereto And all the estate, right, title, interest, use, inheritance, possession, benefit, claims and demand whatsoever of the Donor To Have And To Hold the same unto and to the use of the DONEE absolutely but subject to

एन नं ४ दस्त क्र. ६६६ / २०२२ AND she the Donor doth hereby covenants with the DONEE; ४ ०२	
---	--



the payment of all taxes, rates, cesses, contributions, dues and duties now and hereafter chargeable thereon to the Government of India, Municipality or other Local Authority.

(a) That the Donor now has in herself, good right, full power and absolute authority to grant the said property and the other premises hereby granted as gift in the manner aforesaid.

AM

Kavita Bhusal

(b) The DONEE may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said property and premises and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof to and for his own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Donor or her heirs, executors, administrators and assigns or any person or persons lawfully claiming or to claim by, from, under or in trust for the Donor.

(c) That the said property and premises are free and clear and freely and clearly and absolutely and forever released and discharged or otherwise by the Donor and well and sufficiently saved, kept harmless and Indemnified of and from and against all former and other estate, titles, charges and encumbrances whatsoever made, executed, occasioned or suffered by the Donor or any other person or persons lawfully claiming or to claim from under or in trust for the Donor.

दस्तावेज नं ४	
५	०२



(d) AND FURTHER that the Donor and all persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever to the said property and premises or any part thereof from, under or in trust for the Donor or her heirs, executors, administrators and assigns or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the DONEE do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the said property and premises and every part thereof unto and to the use of the DONEE, in the manner aforesaid as by the DONEE, his heirs, executors, administrators and assigns or counsel in law shall be reasonably required.

(e) The DONEE shall be free to sell, alienate or transfer the said property to any person or party of his choice.

(f) This property shall be used for residential purpose only.

IN WITNESS WHEREOF the Donor as well as the DONEE (by way of acceptance of the said gift) have put their respective hands the day and year first hereinabove written.

Kanta Bawde

The Schedule Above Referred to
(Description of the said property)

all those piece and parcel of land bearing Old Survey No. 433, New Survey No.92 Hissa No.2, area admeasuring H-0, R-71, Prati-90 equivalent to 7190 sq. mtrs., assessed at Rs.5.69 situate, lying and being at Village Navghar, Taluka and District Thane within the Registration District and Sub-District Thane within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation and more particularly shown and surrounded by RED colour boundary line on the plan annexed hereto.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by)

the withinnamed)

MRS. KAVITA DINESH BANSAL)

the DONOR abovenamed,)

in the presence of)

1. *Ash*

2. *Deans*

Kavita Bansal



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by)

the withinnamed)

MR. DEVANSHU DINESH BANSAL)

the DONEE abovenamed,)

in the presence of)

1. *Ash*

2. *Deans*

Devanshu Bansal



ट न न ४	
दस्त क्र. E/20/2022	
E	०२





सूची क्र.2

दुपय्य निबंधक: सह दु.नि. ठाणे 4
 बरत क्रमांक : 2380/2021
 भोरेणी:
 Regn:63m

मागचे मातः नवधर

(1) विविधाचा प्रकार	बारेदीखत
(2) नोंदवर्ग	16087500
(3) बाबतचा/बाबतच्या बाबतविषयकारक बाबतची वेदी की पट्टेदार हे नमुने करणे	145712120
(4) मूल्यात, वोटद्विधा व बरतक्रमांक (बसण्यास)	1) पाकिनेचे मातः निरा-भाईदर मनापा इतर बरते, इतर माहिती, इतर माहिती: मीचे नवधर, भाईदर(पु) शा.नि. ठाणे येथील मुना सर्वे नं 433, महीन सर्वे नं 92, हिस्सा नं 2 चे क्षेत्र 7190 चौ.मी. मानत बरेदीखत. सदर बरतदात नमूने केण्याबाबत. (MILKAT NUMBER: मुना सर्वे नं.433, महीन सर्वे नं 92, हिस्सा नं 2 ;)
(5) क्षेत्र	1) 7190 चौ.मी.दर
(6) बाबतची किंवा मुदी देण्यात बरेच वेळा.	
(7) रस्त्याचे करून देणा-या/दिल्या जाणा-या पत्रकारांचे/वाट किंवा किंवाही त्याबाबतचा हुकुमनामा किंवा बरेच बसण्यास, प्रतिपादिते नार व पत्र	1): नार-1)नारायण देवराज पाटील 2)नारायण देवराज पाटील 3)अमावई देवराज पाटील 4)हरिचंद्र देवराज पाटील 5)शंभूबाबा सख्खर बोर्ड 6)विष्णूजी सुरेकांत पाटील बांध्या वॉके कु.मु. म्हुणून वीसेरा दादाजी पाटील बांध्या वॉके कु.मु. म्हुणून एवेर आटपटेम बांध्या वॉके कु.मु. म्हुणून अनुप एम.पटेम बरा-63; पत्रा:-म्लाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, म्लांक नं: हिमेंब नवधर वरु मंदिर बरत, रोड नं: भाईदर पु, महापट्ट, ठाणे. पिन कोड:-401105 पिन नं:- 2): नार-1)नारायण देवराज पाटील 2)नारायण देवराज पाटील 3)अमावई देवराज पाटील 4)हरिचंद्र देवराज पाटील 5)शंभूबाबा सख्खर बोर्ड 6)विष्णूजी सुरेकांत पाटील बांध्या वॉके कु.मु. म्हुणून वीसेरा दादाजी पाटील बांध्या वॉके कु.मु. म्हुणून हरिच आटपटेम बांध्या वॉके कु.मु. म्हुणून अनुप एम.पटेम बरा-63; पत्रा:-म्लाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, म्लांक नं: हिमेंब नवधर वरु मंदिर बरत, रोड नं: भाईदर पु, महापट्ट, ठाणे. पिन कोड:-401105 पिन नं:- 3): नार-नेसर्ल मुनारदेव कोपरिसन ये घाणीवार 1)हरिच आटपटेम बांध्या वॉके कु.मु. म्हुणून अनुप एम.पटेम -- बरा-63; पत्रा:-म्लाट नं: 139, माळा नं: 2 रा मंत्रसा, इमारतीचे नाव: सफेरीया फामर्स, म्लांक नं: पापिनबाह मास्टर रोड, रोड नं: फोर्ट, मुंबई, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400020 पिन नं:-AAAFU1947L 4): नार-नेसर्ल मुनारदेव कोपरिसन ये घाणीवार 2)नारायण देवराज पाटील बांध्या वॉके कु.मु. म्हुणून अनुप एम.पटेम -- बरा-63; पत्रा:-म्लाट नं: 139, माळा नं: 2 रा मंत्रसा, इमारतीचे नाव: सफेरीया फामर्स, म्लांक नं: पापिनबाह मास्टर रोड, रोड नं: फोर्ट, मुंबई, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400020 पिन नं:-AAAFU1947L
(8) रस्त्याचे करून देणा-या पत्रकारांचे व किंवा किंवाही त्याबाबतचा हुकुमनामा किंवा बरेच बसण्यास, प्रतिपादिते नार व पत्र	1): नार-इतिहा विनेव बंसत -- बरा-48; पत्रा:-1402, --, पूर्णा अपार्टमेंट, सुंदरवन सेन, वलिष्क शोस्म माणे, न्यू सिंक रोड, भोरेटी व मुंबई, बंधेटी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पिन नं:-AAUPB9215C
(9) रस्त्याचे करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) रस्त्या नोंदणी केण्याचा दिनांक	11/02/2021
(11) बरतक्रमांक, बरत व नमू	2380/2021
(12) बाबतचा/बाबतच्या मुद्रांक शुल्क	4374500
(13) बाबतचा/बाबतच्या नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

मुद्रांकनासाठी विषयान्त वेतवेला टपटीकर:-
 मुद्रांक शुल्क बाबतच्या निवडवेला बनुम्बेदर :- (i) within the limits of Municipal Corporation and Cantonment area annexed to it.



ट न न ध
 दस्त क्र. 6641/2022
 [Handwritten initials]



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SMT KAVITA DINESH BANSAL	eChallan	69103332020123119375	MH009501284202021M	4371500.00	SD	0005382668202021	11/02/2021
2		By Cash			3360	RF		
3		eChallan		MH009402903202021M	30000	RF	0005382668202021	11/02/2021

[SD:Stamp Duty][RF:Registration Fee],[DHC: Document Handling Charges]



Dad
सह दुय्यम निबंधन वर्ग-२
ठाणे क्र.४

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२७/२०२२	
C	७२



GRN No	
Department	
Type of Pay	
Office Name	
Location	
Year	



Payment Del	
Cheque/	
Name of Bank	
Name of Bran	

Department II
NOTE- This
चलान चलान २
गर्दी.

Challan De

Sr. No.	
1	(S)



महाराष्ट्र शासन


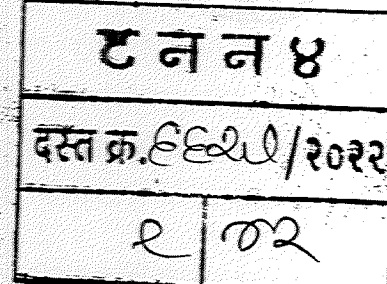
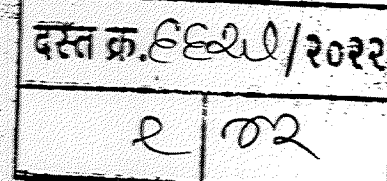


गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

शब्द - नवघर

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे

मुनापत्र क्रमांक व उपविभाग		१२/२		शेताचे स्थानील नाव :			
मुकारणा पध्दती		भोगवटादार वर्ग-१					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.नी	१२३	[नरसिंह देवराज पाटील]	०.७९९९०	५.६९		(२७२५)	कुळाचे नाव व खंड
		[नरसिंह देवराज पाटील]				(२७२५)	
अ) तागवट योग्य क्षेत्र		[हरिसंज देवराज पाटील]				(२७२५)	इतर अधिकार
फिरावट	०.७९.९०	[प्रसन्न देवराज पाटील]				(२७२५)	तुकडा
बगळवट	-	[प्रसन्न देवराज पाटील]				(२७२५)	इतर
एकुण		[दिपाली सुभिकार पाटील]				(२७२५)	अधिक प्रयोज्यकरिता वर्ग (२७४३)
ला.ये. क्षेत्र	०.७९.९०	— सामाईक क्षेत्र —	०	०			इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र	१६७४	[मेसर्स युनीटेड कॉन्सिडरन्स मशीनार]				(२७५१)	जमीन खरेदी केल्याच्या दिनांकापासुन ५ वर्षांचे
(तागवट अयोग्य)		[राधेश पटेल]				(२७५१)	आत बिनशेती वापर करणेचा आहे. सदरची जमिन
वर्ग (अ)	-	[हरिस पटेल]	०.७९९९०	५.६९		(२७५१)	नावे झाल्यामुळे खरेदीदार यांना शेतकरी
वर्ग (ब)	-						असल्याचा दर्जा प्राप्त होणार नाही. (२७५१)
एकुण	१६७८	काविता दिनेश बंसल	०.७९.९०	५.६९		(२७५१)	जमिन खरेदी केल्याच्या दिनांकापासुन ५ वर्षांचे
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						आत बिनशेती वापर करणेचा आहे. सदरची जमिन
एकुण क्षेत्र	०.७९.९०						नावे झाल्यामुळे खरेदीदार यांना शेतकरी
ख.न.							असल्याचा दर्जा प्राप्त होणार नाही] (२७५१)
आकारणी	५.६९						प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७५१ व दिनांक : १५/०७/२०२१.
<div style="text-align: center;">  </div>							
<div style="text-align: center;">  </div>							
<div style="text-align: center;">  </div>							
<div style="text-align: center;">  </div>							
<div style="text-align: center;">  </div>							
जुने फेरफार क्र. : (१) (१६६) (३७४) (३९०) (८५७) (९०८) (९१७) (९३७) (१०९३) (११९९) (१२१०) (१२४३) (१७२३) (१९२८) (१९५३) (२३३९) (२७१८) (२७२५) (२७८०)							सौम्या आणि मुनापत्र चिन्हे
(२१३६) (३८१२)							



स ७/१२ अभिलेख (दि. १५/०७/२०२१ १३:५१:१३ PM सोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २३३९, २६८४, २७१८, २७२५, २७४३, २७५१, २७७८ प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ नव्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhuksh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २५/०३/२०२२ : १४:५६:०६ PM. वेबचा पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dstr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109130001094788 हा क्रमांक वापरवा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)															
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ खतील नियम २९]															
गाव :- नवघर			तालुका :- ठाणे						जिल्हा :- ठाणे						
भुनामन क्रमांक व उपदिनांक			१२/२												
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लायव्हीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	वेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी			हे.आर.पी.सी	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.७९९०		
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.७९९०		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महा भूमि

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२५/२०२२	
१०	०२



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १५/०७/२०२१, ०३:२१:१३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-हिल्ल्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २३३९, २४८४, २७१८, २७२५, २७४३, २७५१, २७७८ प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यतन झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २५/०३/२०२२ : १४:५४:०६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001094738 हा क्रमांक वापरावा.

क्र.टीडी/६/कुव/वि.प./एस.आर./७७/९७
उपविभागीय अधिकारी, ठाणे विभाग, ठाणे.
यांचे कार्यालय, ठाणे.
दिनांक : ०५/०५/२००३.

- घाया - १) अर्जदार श्रीमती ठमाबाई देवराज पाटील व इतर, सा.भाईदर, ता.ठाणे यांचा दिनांक २३/०२/१९९७, २८/४/२००३ चा अर्ज व त्यांचा दिनांक २७/०८/१९९८ जबाब
२) मंडळ अधिकारी भाईदर ता.ठाणे यांचा अहवाल क्र.३९२ दि. १७/०३/९९
३) कार्यालयीन दिनांक ३/०५/२००३ ची मंजूर टिपणी.

आदेश :-

(खालील परिशिष्टांत दाखविलेले) जमिन मालक श्रीमती ठमाबाई देवराज पाटील व इतर, सा.भाईदर, ता.ठाणे, जि.ठाणे यांनी खालील परिशिष्टांत दाखविलेल्या शेतजमिनीची शेतजमिन अधिनियम १९५६ च्या नियम २५(अ)(१)/(ई) अन्वये श्रीमती ठमाबाई देवराज पाटील व इतर श्री.महेश नरसीदास पटेल यांना; सा.भाईदर, ता.ठाणे यांना खालील अटीनुसार बिनशेती निवासी उपयोगासाठी विकसित परवानगी देण्यात येत आहे.

- जमिन विकसित करणाऱ्याने ह्या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाचे आंत जमिन विकसित करणेचे चालु केले पाहिजे व तसे केल्या पासून पंधरा दिवसाचे आंत निम्न स्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी कळविले पाहिजे.
- जमिन विकासकाला ज्या कारणासाठी विकसित करणेची परवानगी देण्यात आली असेल त्याच कारणासाठी जमिनीचा एक वर्षाचे आंत वापर सुरु केला पाहिजे.
- सदर जमिनीचा वापर ज्या कारणासाठी दिली असेल त्याच कारणासाठी वापरली पाहिजे.
- सदर जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे करण्यापुर्वी सक्षम प्राधिकऱ्याकडून बिनशेतीची परवानगी घेतली पाहिजे.
- ही परवानगी वेळोवेळी राज्य शासनाचे / केंद्र शासनाचे प्रचलित कायदे व नियम यांना आधिन राहून देण्यात येत आहे.
- प्रकरणी सदर केलेल्या १९५४-५५ च्या ७/९२ च्या उतऱ्यात अपूर्ण पेक पाहणी अथवा मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही दावे उद्भवल्यास त्यास यातून जमिन मालक हे जबाबदार राहतील. तसेच इतर कुठल्याही नियमांचा भंग करून अधिकार अभिलेख प्राप्त करून घेतले असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जमिन मालक यांचेवर राहिल.
- प्रश्नांकित जमीन महानगरपालिका हद्दीत असल्यामुळे महानगरपालिका विकास आसखड्यातील तरतुदींच्या आधीन राहून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे. सदर तरतुदीचा भंग केल्यास परवानगी आपोआप रद्द समजली जाईल.



ट न न ४
दस्ता क्र. १२७०/२०२२
११/०२

COLOUR XEROX

ट.न.न. - ४
दस्ता क्र. १२७० / २०२१
१२० / १९६

- ८) सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६चे कलम ८(४) चे आदेश प्राप्त करून घेतले नंतरच जमीन विकसित करणेत यावी.
- ९) सदर जमिनीस इतर कायद्याच्या तरतुदी लागू होत असतील तर सदरची परवानगी आपोआपच रद्द होईल.



- १०) वर उल्लेखिलेल्या कोणत्याही एका शर्तीचा किंवा कायद्याचा भंग केल्याचे आपचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यांत येईल व मुंबई कुळबहिवाट व शेतजमिन कायदा कलम ८४ क किंवा ८४ क (क) यथास्थिती अन्वये पुढील कायदेशीर कारवाई सुरु करणेत येईल.

जमिन मालकाने दि.५/०५/२००३ रोजी चलन क्र.५७/२००३ अन्वये रक्कम सं.२२८/- (अक्षरी रुपये दोनशे अठ्ठावीस मात्र) नझराणा म्हणून जमिन महसुलाच्या ४० पट रकम भरलेली आहे.

परिशिष्ट अ

गावामे नाव.	स.नं. हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.प्र.	आकार रु.पै.	जमिन मालकाचे नाव	जमिन विकसित करणाऱ्याने नांव
नवघर ता.ठाणे जि.ठाणे	जुना ४३३पे नविन ९२पे	०-७९-९	५-६९	ठमाबाई देवराम पाटील व इतर	महेश नरसीदास पटेल



(मरत शिर्ताळी)
उपविभागीय अधिकारी,
ठाणे विभाग, ठाणे.

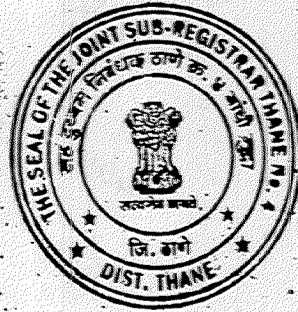
- प्रति १) श्रीमती ठमाबाई देवराम पाटील,
सा.भाईदर, ता.ठाणे, जि.ठाणे.
- २) श्री. महेश नरसीदास पटेल,
सा. भाईदर, ता. ठाणे.

प्रत-तहसिलदार - ठाणे याना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत-तलाठी सजा नवघर, ता.ठाणे यांजकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

उपविभागीय अधिकारी,
ठाणे विभाग, ठाणे

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक २४७० / २०२१
१२१ / १९६

ट न न ४
दस्त क्र. ६६२७ / २०२२
१२ ७२



513/4109

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 30, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

5:08 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4361 दिनांक: 30/03/2022

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर17-4109-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुबत्तारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कविता दिनेश बंसल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:26 PM ह्या वेळेत मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.0.01/-

मोबदला रु.0/-

भारलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह.दु.नि.का.अंधेरी-6

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2803202211303 दिनांक: 30/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015529331202122E दिनांक: 30/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

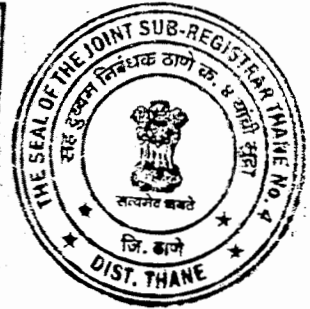
Kavita Bansal

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 31/03/2022

DXIA

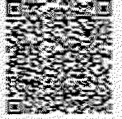
3/30/2022

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२१/२०२२	
१३	०२





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015529331202122E	BARCODE		Date	28/03/2022-13:12:34	Form ID	48(1)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name BDR16_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 5				Full Name MRS KAVITA DINESH BANSAL			
Location MUMBAI				Flat/Block No.			
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street			
0030045501 Stamp Duty			500.00	Area/Locality			
0030063301 Registration Fee			100.00	Town/City/District			
				PIN 4 0 0 0 5 3			
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MR RAKESH KUMAR TIWARI-			
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>बदर-१७/१५</p> <p>४७०९ १ १५</p> <p>२०२२</p> </div>			
Total			600.00				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022032812137	709243697
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/03/2022-13:13:36	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या काळातील सदर चलन लागू नाही.

ट न न ४	
दस्त क्र. EBL/2022	
१४	०२

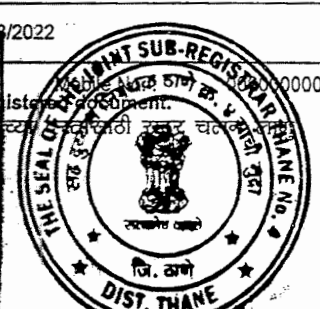
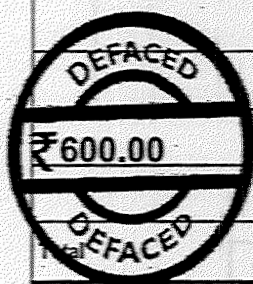




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015529331202122E	BARCODE			Date	28/03/2022-13:12:34	Form ID	48(f)			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	BDR16_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 5			PAN No.(If Applicable)							
Location	MUMBAI			Full Name	MRS KAVITA DINESH BANSAL						
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.							
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030045501	Stamp Duty		500.00	Road/Street							
0030063301	Registration Fee		100.00	Area/Locality							
				Town/City/District							
				PIN	4	0	0	0 5 3			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR RAKESH KUMAR TIWARI-						
				Amount In	Six Hundred Rupees Only						
				Words	२०२२						
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD No.	Cheque-DD			Bank CIN	Ref. No.	69103332022032812137	709243697				
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	28/03/2022-13:13:36	29/03/2022				
Name of Branch				Bank-Branch	IDBI BANK						
				Serial No., Date	100, 28/03/2022						
Department ID: NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवल दखन निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यादी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यादी सदर चलन नाही.				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>बदर-१७/१५</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>४९०९</td> <td>२</td> <td>९५</td> </tr> </table> <p>२०२२</p> </div>					४९०९	२	९५
४९०९	२	९५									
Digitally Signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.03.30 22:00:09 IST Reason: Secure Do Ramar Expiration: India				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>दस्ता क्र. ६६५५/२०२२</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>९५</td> <td>०२</td> </tr> </table> </div>					९५	०२	
९५	०२										
Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount						
1	(S)-513-4109	0007525421202122	30/03/2022-17:07:50	IGR554	100.00						
2	(S)-513-4109	0007525421202122	30/03/2022-17:07:50	IGR554	500.00						
Total Defacement Amount					600.00						



दस्ता क्र. ६६५५/२०२२

९५	०२
----	----

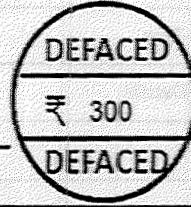


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2803202211303	Receipt Date	30/03/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from JOINT SUB REGISTRAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4109 dated 30/03/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	28/03/2022
Bank CIN	10004152022032806888	REF No.	202208726864515
Deface No	2803202211303D	Deface Date	30/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर-१७/१४		
४९०६	३	७५
२०२२		



ट न न ४	
दस्त क्र. E E 20/2022	
१६	०२





बदर-१७/ IV		
४१०८	४	१५
२०२२		

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENT SHALL COME I, **MRS. KAVITA DINESH BANSAL**, an Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No. 1402 on 14th Floor, Poorna Apartment, Sundervan Complex, Off Link Road, Near CITI Mall, Azad Nagar, Andheri (West), Mumbai- 400053

हम	
क	
क	
१०	१२



WHEREAS I am doing the business of Real Estate. In the course of my business, I am required to execute various Deeds and Documents such as Agreement, Development Agreement, Joint Development Agreement, MOU, Conveyances, Agreement for sale of Flats, Shops, Offices, Garages, Godowns and several other instruments such as Undertakings, rectification, cancellation deed, Indemnity Bonds, Declaration, etc. required for Development to submit at BMC Office, Collector or any other concerned authorities.

Kavita Bansal

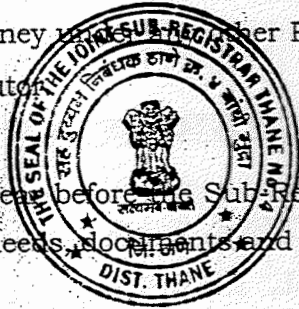
28/1/22

AND WHEREAS to perform this function, it is expedient and necessary for me to appoint, nominate and constitute some proper person as my attorney to lodge the aforesaid Deeds and Documents which are signed by me, for registration in the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances and admit the execution of such documents by me before the concerned Sub-Registrar of Assurances.

बदर-२१०/१९		
४९०६	५	१५
२०२२		

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I, **MRS. KAVITA DINESH BANSAL**, on my personal capacity as also as the director of any public or private limited company as also as a partner of any partnership firm as also acting as a Constituted Attorney for and on behalf of the any executor vide such Power of Attorney do hereby appoint, nominate and constitute **MR. RAKESH KUMAR TIWARI** to be my true and lawful Attorney to do the following acts, deeds, matters and things on my behalf / on behalf of any public or private limited company / on behalf of any partnership for me, for such limited company and for such partnership firm and in my name, in name of such company and in name of such partnership and in my name as Substitute Attorney vide other Power of Attorneys granted to me by any executor.

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२५/२०२२	
१८	०२



1. To appear before the Sub-Registrar of Assurances and to lodge deeds, documents and writings executed by me.



2. To admit execution of such deeds, documents and writings executed by me for self or for such limited Company or such partnership firm before the Sub-Registrar of Assurances.

Receive back the said documents from the Sub-Registrar of Assurance and or any other Competent Authority and give effective and valid receipt and discharge thereof.

4. Apply for and obtain certified copies or true copies of such documents, when duly registered.

Kavita Bansal

21/3/22

5. To attend the office of superintendent of stamps, Mumbai for the purpose of seeking valuation of any instrument for payment of stamp duty and to pay the required stamp in the office of superintendent of stamps.
6. To attend the office of Registrar of Assurances for the hearing of any matters relating to deficit stamp duty paid on any instruments lodged for registration by me and also to represent me before the Registration authorities in such proceedings.
7. In GENERAL to do all acts, deeds, matter and things for getting all such deeds, documents and writings duly registered with the Sub-Registrar of Assurances or any other Competent Authority as my Lawful Attorney deems fit and proper.

बंदर-१७/१५
४९०८
६७५
२०२२

8. The powers conferred upon my Attorney are to be construed as widely as possible. However, it is clarified that my said attorney shall have power to lodge the documents signed by me for registration and to admit the execution thereof before the Sub-Registrar of Assurances but not the authority to sign any document by him on my behalf.

ह न न ध
दस्त क्र. ६६२७/२०२२
१९ ०२



9. AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all whatsoever my said Attorney shall lawfully do or cause to be done in the premises aforesaid by virtue of this instrument present.



IN WITNESS WHEREOF, I have signed and executed this POWER OF ATTORNEY at Mumbai on this 25th day of March, 2022.

Signed & Delivered by the withinnamed

Kavita Bansal

MRS. KAVITA DINESH BANSAL

Kavita Bansal

In the Presence of

1. *[Signature]*
- 2.

I ACCEPT:-

(MR. RAKESH KUMAR TIWARI)

[Signature]

Photographs of

Left Hand Thumb Impression of



Kavita Bansal

(KAVITA DINESH BANSAL)



Kavita Bansal

(KAVITA DINESH BANSAL)



[Signature]

(RAKESH KUMAR TIWARI)



[Signature]

(RAKESH KUMAR TIWARI)

बदर-१७/११		
४९०८	७	९५
२०२२		

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२७/२०२२	
२०	०२





30/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 4108/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) नोददला	92500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	62423453.06
(4) मू-नापन,पोट्टिन्मा व फरक्रमांक (बसल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: पुर्णा अपार्टमेंट कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई 400053, रोड : ऑफ लिक रोड, सीआयटीआय मॉल जवळ, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 1950 चौरस फूट कापेट, सोबत 4 कार पार्किंग स्पेस, (C.T.S. Number : 626/25 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 217.47 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- किशोर श्रीचंद बनवारी वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: पुर्णा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, सिटी मॉल जवळ, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ लिक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABXPV4258K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कविता दिनेश बंसल वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पुर्णा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, सिटी मॉल जवळ, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ लिक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAUPB9215C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/03/2022

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

30/03/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4108/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

4625000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

(14) शेर

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२७/२०२२	
११	०२



मुल्यांकनासाठी विवागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

बदर-२७/१५		
१००२	L	१५
२०२२		



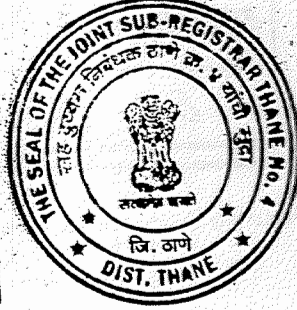
Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS KAVITA DINESH BANSAL	eChallan	69103332022032613449	MH015447148202122E	4625000.00	SD	0007525147202122	30/03/2022
2		DHC		2803202211744	600	RF	2803202211744D	30/03/2022
3	MRS KAVITA DINESH BANSAL	eChallan		MH015447148202122E	30000	RF	0007525147202122	30/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदल-१७/		
२०२२		

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२७/२०२२	
०२	०२




आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

KAVITA DEBANSAL
 RADHESHYAMUL KHADARIA

09/03/1971
 Permanent Account Number
 AAUJPE9215C

Kavita Debansal
 सिनेमारा



Kavita Debansal

बदर-१७/ 11		
४१०८	e	१५
२०२२		

ट न न ४	
दस्त क्र. E 2210/2022	
२३	०२



513/4109

बुधवार, 30 मार्च 2022 5:09 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

बदर 17

दस्त क्रमांक: 4109/2022

दस्त क्रमांक: बदर 17 / 4109/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 17 यांचे कार्यालयात

पावती: 4361

पावती दिनांक: 30/03/2022

अ. क्र. 4109 वर दि. 30-03-2022

सादरकरणाराचे नाव: कविता दिनेश बंसल

रोजी 5:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्तावा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सह. दु. नि. का. अंधेरी-6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्यावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 30 / 03 / 2022 05 : 04 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 03 / 2022 05 : 06 : 58 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणी दाखल केलेला आहे. दस्तातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोपत जोडलेल्या कागदापत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता व कायदासोबत कार्यवाही दस्त निष्पादक व कडवतीधारक ने संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

कविता बंसल
लिहून देणारे (दिनांकसहीत स्वाक्षरी)

लिहून घेणारे (दिनांकसहीत रु.)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण... १५... पत्रे आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१७/१८	
४९०८	९४ ९५
२०२२	
ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२५/२०२२	
२८	०२



30/03/2022 5 12:31 PM

दस्त क्रमांक: बदर17/4109/2022
दस्ताजा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

बदर-१७/ 17	
दस्त गांधीवारा भाग-2	
४१०६	१५ १५
२०२२	

बदर17
दस्त क्रमांक:4109/2022

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: राकेश कुमार तिवारी पत्ता: प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिषेक प्रिमाईसेस सीएचएसएल, ब्लॉक नं: सी-5 दलिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ सिक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ADCPT3937G	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: कविता दिनेश बंसल पत्ता: प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पुर्णा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, सिटी मॉल जवळ, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ सिक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAUPB9215C	कुलमुखत्यार देपार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 30/03/2022 05:10:37 PM

ओळख:-
बाबीत इनम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: हनुमंत धगाटे वय: 35 पत्ता: 161 1/5, इंदिरा नगर, सुंदर बाग लेन, कुर्ला पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400070	स्वाक्षरी		
2	नाव: यश सिनाचिया वय: 23 पत्ता: 102 पारिजा सीएचएस, सिक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई. पिन कोड: 400064	स्वाक्षरी		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 30/03/2022 05:11:35 PM

सह. दु. नि. का. अंधेरी-6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा

ट न न ४
दस्त क्र. ६६२७/२०२२
२६ ०२

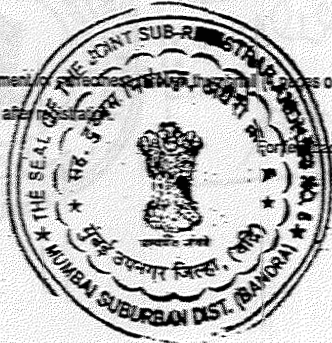


sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Grantee/Endorsee	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS KAVITA DINESH BANSAL	eChallan	69103332022032812137	MH015529331202122E	500.00	SD	0007525421202122	30/03/2022
2		DHC		2803202211303	300	RF	2803202211303D	30/03/2022
3	MRS KAVITA DINESH BANSAL	eChallan		MH015529331202122E	100	RF	0007525421202122	30/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4109/2022

1. Verify Scanned Documents (check for any marks on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



Know Your Rights as Registrants

बदर-१७/- ४१०६ /२०२२
पुस्तक क्रमांक ४, क्रमांक... ४१०६... वर
नौदला.
दिनांक... ३०... मार्च... २०२२

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

घोषणापत्र

मी प्रो. केशवकुमार तिवारी याद्वारे घोषित करतो की सह.दुय्यम निबंधक ठाणे-५ यांचे कार्यालयात बक्षीसफा या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. कविता दिनेश बंसल यांनी दि. 30/03/2022. रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे निष्पापित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेला नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

प्रो. केशवकुमार

कुलमुखत्यारपत्रधारकांचे नाव व सही

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२०/२०२२	
३०	०२



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202203258290

25 March
2022,04:34:41
PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021
जिल्हा : ठाणे
तालुका : तालुका : ठाणे
उपमूल्य विभाग : 11/41-डब्ल्यु भु-विभाग नवघर गांवातील वरील विभाग " व्ही " मधील मिळकती वगळता उरलेल्या उत्तरेकडील सर्व मिळकती
क्षेत्राचे नांव : Mira Bhaindar Municipa Corporation
मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#92

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
25640	70200	75000	93900	75000	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 7190 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =25640/-
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 25640
=12820000/-
- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =23076/-
1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 23076
=34614000/-
- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =20512/-
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 20512
=41024000/-
- 3190चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =17948 /-
3190चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3190 * 17948
=57254120/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य
=12820000 + 34614000 + 41024000 + 57254120
= Rs. 145712120/-
= ₹ चौदा करोड सत्तावन्न लाख बारा हजार एक शे वीस /-

Home

Print

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२०/२०२२	
३९	०२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DEVANSHU D. BANSAL

DINESHKUMAR DWARKAPRASAD BANSAL
12/09/1992

Permanent Account Number
BBVPB3516R


 Signature

Self Attested

 Signature

इस कार्ड को खोने / या गलत जानकारी देना / लोहाफेर
 करना कानून के अंतर्गत दंडनीय अपराध है।
 If this card is lost, someone's life is found.
 Please inform / return to:
 Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
 1st Floor, Sapphire Chambers,
 New Market, Chhota Bazar,
 Mumbai - 400 004.
 Tel: 3122 2023 / 3122 2024 / 20-2721 8081
 Email: pan@pan2pan.com

ट न न ४
 दस्त क्र. ६६२०/२०२२
 ३२ | ७२





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

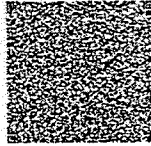
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrolment No. : 2821/27145/00684

To
Devanshu Dineshkumar Bansal
देवानशु दिनेशकुमार बंसल
1402, POORNA APARTMENT, SUNDARVAN COMPLEX,
OFF ANDHERI LINK ROAD,
NEAR CITI MALL,
VTC: Andheri West,
District: Mumbai,
State: Maharashtra, PIN Code: 400053,
Mobile: 08250099996

54398873



KF543988735FI



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9133 8153 5450

माझे आधार, माझी ओळख



Issue Date: 26/10/2011



देवानशु दिनेशकुमार बंसल
Devanshu Dineshkumar Bansal
जन्म तारीख / DOB: 12/09/1992
पुरुष / Male

9133 8153 5450

माझे आधार, माझी ओळख



माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही.
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाईन XML / ऑनलाईन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- आधार देशभरात वैध आहे.
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते.
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा.
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार च्या - mAadhaar App वापरा.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and private services easily.
- Keep your mobile number & email id updated in Aadhaar.
- Carry aadhaar in your email phone – use mAadhaar App.



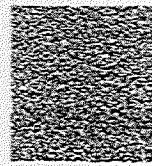
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 08/07/2021

पत्र 1141, वॉ अन्डरि, मुंबई बस-वॉ, ऑफ
अन्डरि लिंक रोड, न्यार सीटी मॉल, मुंबई
पिन कोड, 400053

Address: 1402, POORNA APARTMENT,
SUNDARVAN COMPLEX, OFF ANDHERI
LINK ROAD, NEAR CITI MALL, Andheri
West, Mumbai, Maharashtra, 400053



9133 8153 5450

Self Attested

1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Signature

ट न ल ४
दस्त क्र. ६६२१/२०२२
३३/०२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

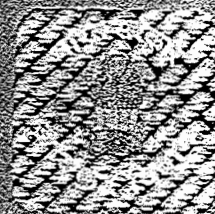
KAVITA D BANSAL

RADHESHYAMJI KHADARIA

09/05/1971

Permanent Account Number
AAUPB9215C

Signature



08062012

ट न न ४

दस्त क्र. ६६५५/२०२२

३४ ०२





भारत सरकार
Government of India



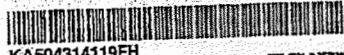
भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 201779672/25583

07/04/2012

To
Kavita D Bansal
कविता डी बंसल
W/O Dineshkumar Bansal
1402, POORNA APARTMENT, SUNDERVAN COMPLEX,
OFF LINK ROAD, NEAR CITI MALL,
Azad Nagar S.O
Mumbai,
Maharashtra - 400053
9819547517



KA504314119FH

50431411



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7133 8665 5139

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India
कविता डी बंसल
Kavita D Bansal



जन्म तारीख / DOB: 09/05/1971

स्त्री / Female

7133 8665 5139



माझे आधार, माझी ओळख

माहिती

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकरणाचे नाही.
- ओळख सिद्ध करण्यासाठी, ऑनलाईन अधिप्रमाणित करावे.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O दिनेशकुमार बंसल, IV-२,
पूरण अपार्टमेंट, सुंदरवन
कॉम्प्लेक्स, ऑफ लिंक रोड, सिटी
नॉल जवळ, अझाद नगर स.ओ, मुंबई,
महाराष्ट्र, 400053

Address: W/O Dineshkumar
Bansal, 1402, POORNA
APARTMENT, SUNDERVAN
COMPLEX, OFF LINK ROAD,
NEAR CITI MALL, Azad Nagar
S.O, Mumbai, Maharashtra,
400053

7133 8665 5139



1947



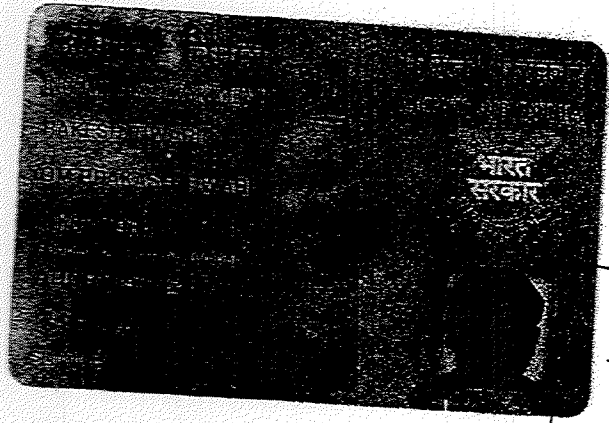
help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

ट न न ४
दस्त क्र. E ६२७/२०२२
३५ / ०२





Self Attested
[Signature]
Signature



Self Attested
[Signature]
Signature



[Signature]

टन न ४
दस्त क्र. ६६१०/२०२२
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पत्ता:
S/O: तांगावेळू साईना
चाक रुम 06, वेस्टन हाईवे
रोड, समता नगर जवळ
केतकी पाडा, मुंबई, महाराष्ट्र,
मुंबई
महाराष्ट्र, 400068

S/O: Thangaavelu, Saina Chaw
Room 06, Westan Hayway Road,
Near Samta Nagar Ketki pada,
Mumbai, Dahisar, Mumbai
Maharashtra, 400068



कारुणिति तांगावेळू
Karunanithi Thangaavelu
जन्म वर्ष/YoB:1966
पुरुष Male

7652 7836 6345

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Self Attested
[Signature]
Signature



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015856095202122E	BARCODE			Date	30/03/2022-18:23:49	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA		PAN No.(If Applicable)	BBVPB3516R				
Location	THANE		Full Name	DEVANSHU DINESH BANSAL				
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	Old S No 433 New S No 92 Hissa No2 Village				
			Premises/Building	Navghar				

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	1458000.00	Road/Street	7190 Sq Mtr
		Area/Locality	Bhayander East Thane Dist
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AAUPB9215C-PN=KAVITA DINESH BANSAL-CA=0
		Amount In	Fourteen Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only
Total	14,58,000.00	Words	



Payment Details	BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942022033003884	1280272413
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	30/03/2022-18:23:49	31/03/2022
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch	Scroll No. , Date		1 , 31/03/2022	

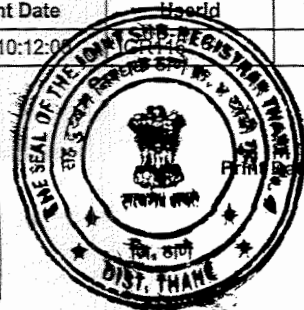
Department ID :
NOTE:- This challan is to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9322502945
सदर चलन केवल दफ्तर न्यायालय नोदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.04.08
10:21:15 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Reason

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Words	Defacement Amount
1	(IS)-76-6627	0000172029202223	08/04/2022 10:12:00	ह न न ४	1458000.00

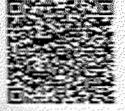
ह न न ४
दस्त क. ६६२ ७ / २०२२
Page 1/2
30 02



08-04-2022 10:21:15

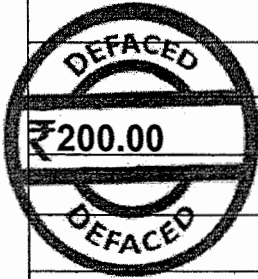


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015858611202122E	BARCODE		Date	30/03/2022-18:35:26	Form ID
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	BBVPB3516R	
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	DEVANSHU DINESH BANSAL			
Location	THANE	Flat/Block No.	Old S No 433 New S No 92 Hissa No 2 Village			
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	Navgar			

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030063301 Registration Fee	200.00	Road/Street	7190 Sq Mtr
		Area/Locality	Bhayander East Thane Dist
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AAUPB9215C-PN=KAVITA DINESH BANSAL-CA=0
		Amount In	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00	Words	
Payment Details	BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942022033003952 1280275629
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	30/03/2022-18:35:26 31/03/2022
Name of Bank	Bank-Branch BANK OF BARODA		
Name of Branch	Scroll No. , Date 1 , 31/03/2022		



Department ID : **Validity unknown** Mobile No. : 9322502945
 NOTE:- This challan **Validity unknown** to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्योधन नोदणी कार्याच्या दस्तासारी लागू आहे. नोदणी न करायच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by D. VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
 Date: 2022.04.08 10:21:53 IST
 Reason: Secure Document
 Location: India

Challan Defaced

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Amount
1	(IS)-76-6627	0000172031202223	08/04/2022-10:12:04	200.00

दस्त क्र. ६६२०/२०२२
 Page 1/2
 3C 02



Print Date: 08-04-2022 10:21:53
DIST. THANE



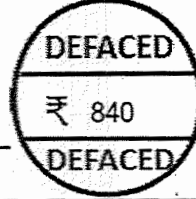
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0604202212762

Receipt Date 08/04/2022

Received from DEVANSHU DINESH BANSAL, Mobile number 9322502945, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6627 dated 08/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 4 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 06/04/2022

Bank CIN 10004152022040611732

REF No. 209630280409

Deface No 0604202212762D

Deface Date 08/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ट न न ४	
दस्त क्र. E E 219/2022	
३९	७२



ट न न ४	
दस्त क्र. ६६२०/२०२२	
७०	७२



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

76/6627
शुक्रवार, 08 एप्रिल 2022 10:12 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 ०९/०२
दस्त क्रमांक: 6627/2022

दस्त क्रमांक: टनन4 /6627/2022

वाजार मुल्य: रु. 14,57,12,120/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,58,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात
ज. क्र. 6627 वर दि.08-04-2022
रोजी 10:09 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:7490 पावती दिनांक: 08/04/2022
सादरकरणाराचे नाव: देवांशु दिनेश बंसल - -

नोंदणी फी रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42

एकुण: 1040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 08 / 04 / 2022 10 : 09 : 03 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 04 / 2022 10 : 10 : 33 AM ची वेळ: (फी)

टनन ४
दस्त क्र. ६६२७/२०२२
०९ ०२



दस्त गोषवारा भाग-2

दनन4

दस्त क्रमांक:6627/2022

08/04/2022 11 11:40 AM

दस्त क्रमांक :दनन4/6627/2022

दस्ताचा प्रकार :-वकीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवांशु दिनेश बंसल -- पत्ता:प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णा अपार्टमेंट,सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: ऑफ लिंक रोड,सिटी मॉल जवळ,आझाद नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:BBVPB3516R	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कविता दिनेश बंसल यांच्या तर्फे कु.मु.म्हणून राकेशकुमार तिवारी -- पत्ता:प्लॉट नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पूर्णा अपार्टमेंट,सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: ऑफ लिंक रोड,सिटी मॉल जवळ,आझाद नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AAUPB9215C	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत वकीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 04 / 2022 11 : 08 : 11 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पलानी अरुमुगम -- वय:43 पत्ता:मिरा रोड पू पिन कोड:401107		
2	नाव:करुणानिती तांगावेळू -- वय:55 पत्ता:दहिमर मुंबई पिन कोड:400068		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 04 / 2022 11 : 10 : 11 AM

Joint Sub Registrar, Thane 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEVANSHU DINESH BANSAL	eChallan	02003942022033003884	MH015856095202122E	1458000.00	SD	0000172029202223	08/04/2022
2		DHC		0604202212762	840	RF	0604202212762D	08/04/2022
3		eChallan		MH015858611202122E	200	RF	0000172031202223	08/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

दनन ४

दस्त क्र. ६६२७/२०२२

०२ ०२



प्रमाणित करण्यात येते की, 6627 /2022

द. क्र. ६६२७/२०२२ मध्ये

०२ च्या आदेशाने

सर्वस्वतः पुस्तक क्र. १ वर नोंदला

सह. ड्यूटी निबंधक छाणे क्र. ४

दि. ०८/०४/२०२२

