

भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.ओझर,ता.निफाड/ग.नं.२६५६/भू.क्र.१३६/ १५४८ दि. २३/५/२०२२

प्रति,

श्री. प्रभाकर निवृत्ती आढाव
रा. ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक
द्वारा - आर्कि. संजय कोल्हे

मौजे ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक येथील ग.नं.२६५६ मधील भूखंड नं.१३६ क्षेत्र २६१.०० चौ.मी. क्षेत्रात रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र. नामप्रविप्रा/बां.प./मौ.ओझर, ता.निफाड/ग.नं.२६५६/भू.क्र.१३६/१३९२, दि. १५/१२/२०२० अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. यावेळी आपण खालील प्रमाणे रक्कम जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	२०७५/२०.०६.२०२० २४८/०४.०३.२०२२	१०००/- १०००/-	२१/०७/२०२० ०४/०३/२०२२
२	प्रिमिअम आकारणी	निरंक	निरंक	निरंक
३	विकास शुल्क	२३४२/०३.०९.२०२०	२५,०००/-	२८/०९/२०२०
४	सुरक्षा ठेव रक्कम	६६६/०३.०९.२०२०	३,८५०/-	२८/०९/२०२०
५	कामगार कल्याण उपकर	७१७/०३.०९.२०२० ७७१/०९.१०.२०२०	३३,८००/- ८,१००/-	२८/०९/२०२० १३/१०/२०२०

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. संजय कोल्हे परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. ०७/०३/२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटीस अधीन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

भोगवटा प्राप्त इमारतीचा तपशिल

तळ मजला	पहिला मजला
११५.५१ चौ. मी.	७८.७९ चौ. मी.

अटी व शर्ती:-

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस, सामासिक अंतरे इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेली लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शुल्क इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उदभवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या बांधकामामध्ये प्राधिकरणाच्या परवानगीशिवाय काही बदल केल्यास व यामुळे काही दुर्घटना घडल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार / जागा मालक जबाबदार राहतील.





(प्रशांत सोनवणे)

उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

प्रशासक /मुख्याधिकारी, तलाठी, मौ.ओझर, ता. निफाड, जि. नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.