

337/5113

Thursday, March 21, 2024

4:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5540 दिनांक: 21/03/2024

गावाचे नाव: पेणकरपाडा

दम्नायेवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-5113-2024

दम्नायेवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: शवनम इस्माईल खान . .

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दन्त हानाळणी फी

₹. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

₹. 30860.00

आपणाम मूळ दन्त , थंयनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

4:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 7

~~सह दुय्यम निबंधक वर्ग, २~~

ठाणे क्र ७

वाजार मूल्य: ₹. 6153185.16 /-

मोवदला ₹. 8500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 510000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 860/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324214007526 दिनांक: 21/03/2024

विकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017295997202324M दिनांक: 21/03/2024

विकचे नाव व पत्ता:

२ ( ७ ) नम

मुळदस्त परत मिळाले.



21/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राहु दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 5113/2024

नोदणी :

Rogn.03m

गावाचे भाग : पेणकरपाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
 (2) मोबदला 8500000  
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या घाबतितपट्टाकार आकारणी देतो मी पट्टेदार ते नमुद करावे) 6153185.16  
 (4) भू-मापन, पॉटॅरिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) प्रातिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनुषा इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मोजे पेणकरपाडा, थॉर्ट-पी, विभाग क्रमांक:-4/21, जुना सर्वे नं. 150/(पार्ट), 151/(पार्ट), 226/(पार्ट), 227/2, 228/(पार्ट), 229/2, 230/(पार्ट), नवीन सर्वे नं. 21/2, 22/2, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 62/2, सदनिका क्रमांक:-1304, 13 वा मजला, वी.नं.2, टाईप-वी-1, पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2, पूनम इस्टेट क्लस्टर 2, विल्डिंग नं. 1, 2, 3, सी. एच. एस. लिमिटेड, सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर, मिरारोड पूर्व, ठाणे, एकूण क्षेत्रफळ 55.05 चौ. मी. कार्पेट म्हणजेच 60.57 चौ. मी. बिल्ट अप दिनांक 31 मार्च 2021 चे शासन आदेशानुसार या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्राक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. ( Survey Number : 21/2, 22/2, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 62/2 ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 60.57 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-संदीप रामविज गुप्ता . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक:-1304, 13 वा मजला, वी.नं.2, टाईप-वी-1, पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2, पूनम इस्टेट क्लस्टर 2, विल्डिंग नं. 1, 2, 3, सी. एच. एस. लिमिटेड, सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर, मिरारोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AOBPG7623N  
 2): नाव:-नितु विनोद गुप्ता . . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक:-1304, 13 वा मजला, वी.नं.2, टाईप-वी-1, पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2, पूनम इस्टेट क्लस्टर 2, विल्डिंग नं. 1, 2, 3, सी. एच. एस. लिमिटेड, सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर, मिरारोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ARTPG7441H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शबनम इस्माईल खान . . वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ए-804, पूनम इस्टेट क्लस्टर-1, शांती पार्क लेआउट, सेक्टर 6, फेज 3, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - 401107, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AHZPK7175J  
 2): नाव:-अनमोल आसिफ खान . . वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ए-804, पूनम इस्टेट क्लस्टर-1, शांती पार्क लेआउट, सेक्टर 6, फेज 3, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - 401107, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-KSXPK6299G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/03/2024

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

21/03/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5113/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क

510000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

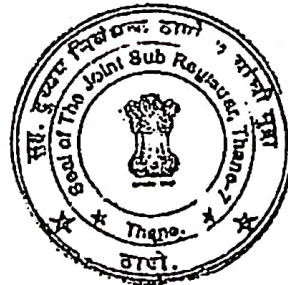
30000

(14) शेष

7 सह दुय्यम निबंधक वर्ग, ३  
ठाणे क्र ७

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





<b>ट न न ७</b>	
दस्त क्र. ५११३ / २०२४	
3	CHALLAN
MTR Form Number-6	



GRN	MH017295997202324M	BARCODE	[Barcode]		Date	14/03/2024-11:27:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA			Full Name	Shabnam Ismail Khan and Anmol Asif Khan			
Location	THANE							
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 1304, Bldg. No. 2, Type-B1, Poonam			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Estate Cluster II Bldg. No. 1/2/3 C.H.S. Ltd.					
0030046401 Stamp Duty	510000.00	Road/Street	Opp. Surya Shopping Centre					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Mira Road East, Thane					
		Town/City/District						
		PIN	4 0 1 1 0 7					
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sandeep Rambrij Gupta and Neetu Vinod Gupta-					
		Amount In	Five Lakh Forty Thousand Rupees Only					
Total	5,40,000.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024031415571	739419231	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/03/2024-18:35:02	15/03/2024			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 15/03/2024					

Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

Signature Not Verified

Digitally signed by DS  
 DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
 AND TREASURY, MUMBAI 02  
 Date: 2024.03.14 12:23:30 IST  
 Reason: GRAS Secure Document  
 Location: India

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

ट न न ७	
दस्त क्र. ५९९३ / २०२४	
५	६३



### Agreement for Sale

This Agreement for Sale is made and entered into at Bhayander, this 21<sup>st</sup> day of MARCH 2024, BETWEEN Sandeep Rambrij Gupta & Neetu Vinod Gupta Adult/s, Indian Inhabitant/s, having address at Flat No. 1304, Bldg. No. 2, Type-B1, Poonam Estate Cluster No. II, society known as Poonam Estate Cluster II Bldg. No. 1/2/3 C.H.S. Ltd., Opp. Surya Shopping Centre, Mira Road (E), Dist: Thane, hereinafter called the "V e n d o r / T r a n s f e r o r / s", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include) his/hers/theirs, heirs executors, administrators and assigns of the ONE PART AND Shabnam Ismail Khan & Anmol Asif Khan Adult/s Indian inhabitant/s presently residing at A-804, Poonam Estate Cluster-1, Shanti Park Layout, Sector 6, Phase 3, Mira Road East, Thane - 401107, hereinafter called the "P u r c h a s e r / T r a n s f e r e e / s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/theirs, heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

1

21/03/24  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

ट न न ७	
दस्त क्र. ५९९३ / २०२४	
६	०३



Whereas by an Agreement dtd. 01/02/2018 entered between M/s. Ravi Development having office at Laxmi Palace, 76, Mathuradas Road, Kandivali West, Mumbai - 400067, referred as the "Builders/Promoters" therein and One Mr. Rajesh Jeevraj Patel herein referred as the "Purchaser/s" (hereinafter called as 1<sup>st</sup> Purchaser/s) therein and said M/s. Ravi Development agreed to sell to the 1<sup>st</sup> Purchaser/s and the 1<sup>st</sup> Purchaser/s agreed to purchase from them a flat being Flat No. 1304, Bldg. No. 2, Type-B1, on the Thirteenth floor, in the building known as Poonam Estate Cluster No. II, society known as Poonam Estate Cluster II Bldg. No. 1/2/3 C.H.S. Ltd., situated at Opp. Surya Shopping Centre, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 55.05 Sq. mtrs. Carpet Area equivalent to 60.57 Sq. mtrs. Built up Area, at the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder:

A N D the said original Agreement for Sale dtd. 01/02/2018 is/was lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai/Thane under Registration No. TNN10-906-2018 on 01/02/2018.

AND WHEREAS the 1<sup>st</sup> Purchaser/s Mr. Rajesh Jeevraj Patel herein had sold the said flat to 2<sup>nd</sup> Purchaser/s Mr. Sandeep Rambrij Gupta & Neetu Vinod Gupta through vide Agreement dated 06/02/2018 duly stamped and registered vide Document No. TNN10-1058-2018 dated 06/02/2018 on terms and conditions mentioned therein.

A N D the 1<sup>st</sup> Purchaser/s has/have paid entire purchase price of the said flat to the said builders as per the agreement recited hereinabove AND the said builders admitted and confirmed that no amount is due & payable by the 1<sup>st</sup> Purchaser/s herein in respect of the said flat and the 1<sup>st</sup> Purchaser/s herein has/have taken actual possession of the said flat.

2

2 1 01 2024

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ट न न ७  
दस्त क्र. ५९९३ / २०२४



A N D this agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and the rules made thereunder:

A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell the Purchaser/Transferee/s and the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase from the Vendor/Transferor/s the said flat being Flat No. 1304, Bldg. No. 2, Type-B1, on the Thirteenth floor in the building known as Poonam Estate Cluster No. II, society known as Poonam Estate Cluster II Bldg. No. 1/2/3 C.H.S. Ltd., situated at Opp. Surya Shopping Centre, Mira Road (E), Dist : Thane, with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the agreed consideration and the parties hereto are desirous of executing this agreement for sale in respect thereof.

The Vendor/Transferor/s is/are legal bonafide member of the Poonam Estate Cluster II Bldg. No. 1/2/3 Co-operative Housing Society Ltd., a society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. T.N.A. (TNA) / HSG / TC / 31543 of 2019-2020, with its registered office at the same building and whereas such member is/are registered share holder of ten fully paid up shares bearing distinctive nos. from \_\_\_ to \_\_\_ (both inclusive) for total face value of ₹ 500/- of the said society standing in his/her/their name/s and whereas such members and share holders the Vendor/Transferor/s has/have full right, interest and ownership and possession of the said flat in the said society's building situated at Mira Road (E), Dist : Thane.

A N D the Purchaser/Transferee/s is/are desirous of acquiring the said shares and rights of the said flat with

3

रुत  
रुत

२१७२५  
रुत

ट न न ७
दस्त क्र. ५९९३/२०२४
all deposits and contributions made by the Vendor/ Transferor/s with various authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.



A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all the said shares and rights of the said flat and handover vacant & peaceful possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of ₹ 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only) together with all deposits and contributions made by the Vendor/Transferor/s either through the said builders or the said society with various local authorities for the beneficial, enjoyment and occupation of the said flat.

A N D the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions and benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in his/her/their name with permanent right of use and occupation of the said flat.

: NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:

1. The Vendor/Transferor/s shall sell, assign, and transfer all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat together with all the said shares and deposits and benefits thereof to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of ₹85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only) and the Purchaser/Transferee/s agrees to pay to the Vendor/Transferor/s on/or before execution hereof entire amount of agreed consideration of ₹ 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only) in the following manner ;

4

२ लाख  
A. K.

Rupya  
Gupta

ट न न ७	
दस्त क्र. ५९९३/२०२४	
१२	०३



all outgoing in r/d the said flat us and when due for payment. It is specifically agreed that both the parties shall pay any transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50%.

The schedule of the premises referred to above :

Residential Flat No. 1304, Bldg. No. 2, Type-B1, on the Thirteenth floor, in the building known as Poonam Estate Cluster No. II, society known as Poonam Estate Cluster II Bldg. No. 1/2/3 C.H.S. Ltd., situated at Opp. Surya Shopping Centre, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 55.05 Sq. mtrs. Carpet Area equivalent to 60.57 Sq. mtrs. Built up Area, on all that piece or parcel of land or ground lying, being, situate at Village Penkarpada, Taluka and Dist : Thane, within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration Dist and Sub-District of Thane and bearing Mira-Bhayander Old Survey No. 150/P, 151/P, 226/P, 227/2, 228/P, 229/2, 230/P, New Survey No. 21/2, 22/2, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 62/2.

२ १०/११

*[Handwritten signature]*

R. C. C. Ground + \_\_\_\_\_ Upper Floors

Year of Construction \_\_\_\_\_

Depreciation Allowed \_\_\_\_\_%

*[Handwritten signatures]*



ट न न ७  
 दस्त क्र. ५११३/२०२४  
 १३ ४३



In witness whereof the parties hereto have hereunto set  
and subscribed their respective hands on the day and the  
year first hereinabove written:

Signed Sealed & Delivered by the )  
 withinamed "Vendor/Transferor/s" )

Sandeep Rambrij Gupta )

Neetu Vinod Gupta )

in presence of )

1. Salman Khan )

2. Amey )

Gupta

Gupta



Signed Sealed & Delivered by the )

withinamed "Purchaser/Transferee/s" )

Shabnam Ismail Khan )

Anmol Asif Khan )

in presence of )

1. Salman Khan )

2. Amey )

Shabnam Khan

Anmol Khan



Index-2( सूची - २ )

ट न न ७

दस्त.क्र. ५९९३/२०१८

१ सूची क्र. २०३

दस्तावेज क्रमांक ०१५८७/२०१८  
D/S. THANE

06/02/2018

नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : १) पेणकरपाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
(2) मोबदला 6800000  
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नमुद करावे) 5959000  
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरकमांक (असल्यात)

1) पालिकेचे नाव: गिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: याजे पेणकरपाडा, वॉर्ड-पी, विभाग क्रमांक-4/21, मध्ये, सदनिका क्रमांक-1304, 13 वा मजला, वी.नं.2, टाईप-वी-1, पूनम इस्टेट रजिस्टर नं.2, विलेज पेणकरपाडा, सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर, मिरारोड पूर्व, ठाणे, जुना सर्वे नं. 150/(पार्ट), 151/(पार्ट), 226/(पार्ट), 227/2, 228/(पार्ट), 229/2, 230/(पार्ट), नवीन सर्वे नं. 21/2, 22/2, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 62/2, क्षेत्रफळ:-60.57 चौ.मी. विल्टअप, मु. ई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुसूची-1 अनुच्छेद 5ग(अ-2)प्रमाणे सह दु.नि.ठाणे-10 येथे नोंदणी केलेले जुने दस्त क्रमांक 906/2018, दिनांक:-01/02/2018 मध्ये मु.शु. रुपये 100/- शेल्लक ठेऊन उर्वरित मु.शु. 297910 तदर दस्तात समायोजन करण्यात आले आहे. ( Sun by Number : 58/2 ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 60.57 चौ.मीटः

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-राजेश जीवराज पटेल -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 18/602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हर्ष विहार , प्लॉक नं: सेक्टर-1, शांती नगर , रोड नं: मिरारोड पूर्व , महाराष्ट्र. ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AOPPP1227H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-संदीप रामब्रिज गुप्ता -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झीलू मिखी चाळ, प्लॉक नं: टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, केतकीपाडा, रोड नं: दहिसर पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AOBPG7623N  
2): नाव:-नितु वि. गुद गुप्ता -- वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झीलू मिखी चाळ, प्लॉक नं: टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, केतकीपाडा, रोड नं: दहिसर पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AOBPG7623N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 06/02/2018

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/02/2018

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1058/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 110100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर

मुण्यांयनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

१०५८७/२०१८ नोंदणी क्रमांक २०३ - ५०

ट न न ७	
दस्त क्र. ५९९३/२०२४	
२६	४३



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),  
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-२६५७/-२०२३-२४

दिनांक :- १८/१०/२०२३

प्रति,  
जमीन/जागामालक - मे.कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा)  
अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेव्हलपमेंट  
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा  
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै.,  
२२९पै., २३०पै. व मौजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै.  
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र  
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. ०१/०७/२०१३ व दि. १०/०७/२०१३ चा अर्ज.  
२) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील  
पत्र क्र. सीओ/केवी-१४६७/१०, दि. ०६/०८/१० चे पत्र.  
३) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२०८/युओआर-१५०/सीआर-  
४४६/०८/युडी-१२, दि. ३०/०४/२०१०.  
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/१८६७/२०१०-११,  
दि. ११/०८/२०१० अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.  
५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१५/१०-११,  
दि. १५/०७/१० व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३५८/२०१३-१४,  
दि. १५/०५/२०१३ अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)  
(क्लस्टर २ मधील इमारतीकरिता जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकासास बांधकाम करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै. व मौजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै. या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

ट न न ७

दस्त क्र. ५९९३ / २०२४

३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर



निरिक्षक भूमि अभिलेख ठाण यांना प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रयिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचं समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वस्वी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल, तसेच सांडपाण्याची सोय व मूलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मौजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे/निरीक्षण/आयुष्यकटचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल, तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालाययीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे, अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमणा व्यवस्था याबाबत नॅशनल विल्डॉग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ ते ४६ मधील काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
  - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
  - ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
  - ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व त्रिघी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

ट न न ७

दस्त क्र. ५९९३/२०२४

२७) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये  
२ स्ट्रिक्टची उंची मंजूर



(Still) प्रस्तावीत केले असल्यास

- वाहनतळासाठी चि करण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र ५०९३.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त घटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व कंदाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २५) पुनर्विकसित / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता ( विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) या मंजुरीची मुदत दि.१८/१०/१३ पासून दि.१७/१०/१४ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.



MCC/11/14/17

9993

30 73



११) चापूची पत्र क्र. \_\_\_\_\_ दि. \_\_\_\_\_ अन्वये  
/चासोयतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून  
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	क्लस्टर ३			
२	इमारत प्रकार डी	१	पाट तळ + पाट पॉडीअम + १ ते २० मजले	५६०४.४६
३	इमारत प्रकार जी	१	पाट तळ + पाट पॉडीअम - १ ते २० मजले	५१११.८४
४	इमारत प्रकार एफ	१	पाट तळ + पाट पॉडीअम + १ ते २० मजले	६१३०.४८
	इमारत प्रकार डी १	१	पाट तळ - पाट पॉडीअम + १ ते २० मजले	५५८७.४०
	क्लस्टर २			
५	इमारत प्रकार ई	१	घेसमेंट - पाट तळ + १,२ पाट पॉडीअम + १ ते १९ + पाट २०	८३१५.२४
६	इमारत प्रकार बी १	१	वेसमेंट + पाट तळ + १, २ पाट पॉडीअम + १ ते १९ + पाट २०	८१४३.७९
७	इमारत प्रकार ई १	१	वेसमेंट - पाट तळ + १, २ पाट पॉडीअम + १ ते १९ + पाट २०	८३१५.२४
८	इमारत प्रकार बी २	१	वेसमेंट + पाट तळ + १, २ पाट पॉडीअम + १ ते २०	८५३१.७४
९	इमारत प्रकार बी ३	१	घेसमेंट - पाट तळ + १, २ पाट पॉडीअम + १ ते २०	९०४५.३९
१०	इमारत प्रकार बी ४	१	वेसमेंट - पाट तळ + १, २ पाट पॉडीअम + १ ते २०	८५३१.७४
११	इमारत प्रकार ई २	१	वेसमेंट + पाट तळ + १, २ पाट पॉडीअम + १ ते १९ + पाट २०	८३१५.२४
१२	इमारत प्रकार बी ५	१	वेसमेंट + पाट तळ + १, २ पाट पॉडीअम + १ ते १९ + पाट २०	८१८१.५५
१३	इमारत प्रकार ई ३	१	वेसमेंट - पाट तळ + १, २ पाट पॉडीअम + १ ते १९ + पाट २०	८३१५.२४
१४	इमारत प्रकार सी १	१	घेसमेंट + तळ + २	६२३.३२
१५	इमारत प्रकार सी २	१	घेसमेंट - तळ + २	६३५६.००
			यजावट वॉमन वॉल	१५६.४०
			एकुण बांधकाम क्षेत्र	१,०२,२३३.६९ चौ.मी.

१०) चापूची पत्र क्र. \_\_\_\_\_ नया/नर/\_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_  
अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.

- ३१) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सप्तदशिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर बर्जा बरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सॉलार वॉटर हार्डिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी जागेमध्ये महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था केलेबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी रेखांकनामधील नागरी सुविधा क्षेत्र (Amenity open space) चे क्षेत्र ४४७४.३२ चौ.मी. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करून त्याबाबत महसूल अभिलेखी ७/१२ क्तान्वये निविदा नोंद करून देणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३७) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधून नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मनपा/नर/२३५०/१२/१४

दि. १८/१०/२०१३

आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीलव व पुढील कार्यवाहीलव

१) प्रभाग अधिकारी  
प्रभाग कार्यालय क्र.



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

रम्याणी विवेकानंद भवन, 01.अ.धी.वे. रंगुलच्या धाजूला, कानारिका, मिरारोड



जा.क्र. मनपा/नर/ 9830/2018-9

Dist. (Legal) 1804

ट न न ७

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) श्री. अविनाश म्हात्रे अॅण्ड असो., (वास्तुविशारद)  
101, वेस्ट व्ह्यू, अे-2, सेक्टर-II,  
शांती नगर, मिरारोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे -401107.
- 2) मे. रविडेव्हलपमेंट (विकासक)  
हर्ष प्लाझा, पहिला मजला, शांतीनगर, मिरारोड (पूर्व).

विषय- मौजे पेणकरपाडा, स.क्र. 226पै., 227पै., 228पै., 229पै., 230पै., गौजे मिरा, स.क्र. 150पै., 151पै., प्रस्तावित इमारत टाईप -ई (बिल्डींग नं.01) टाईप- बी-1 (बिल्डींग क्र. 02), टाईप-ई-1 (बिल्डींग क्र. 03) (बेसमेंट + पार्ट तळमजला + पार्ट पोजियम + 1 ते 20 पार्ट मजले) करीता (वास्तुविशारद प्रस्तावित क्लस्टर -2, पुनम इस्टेट) साठी As Built नकाशानुसार भागभोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ- 1) मे. अविनाश म्हात्रे अॅण्ड असो., (वास्तुविशारद) यांचा दि.02/03/2018, दि.23/04/2018 रोजीचा प्रस्ताव
- 2) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र.मनपा/नर/2657/2013-14, दि.18/10/2013 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
  - 3) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/3436/2013-14, दि.12/12/2013 अन्वये जोत्याचा दाखला.
  - 4) मे. अविनाश म्हात्रे अॅण्ड असो., (वास्तुविशारद) यांचेकडील दि.19/03/2018 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
  - 5) मे. जितेंद्र देओलकर यांनी इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दि.27/07/2017 रोजीचा दाखला
  - 6) मे. विजय गुरव अॅण्ड असो., यांचा दि.03/07/2017 रोजीचा प्लॅटींग बाबतचा दाखला.
  - 7) सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम वसवून कार्यान्वीत केलेबाबतचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/सांवा/3088/2017-18, दि.07/07/2017 अन्वयेचा दाखला.
  - 8) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/पापु/815/2017-18, दि.13/06/2017 अन्वयेचा दाखला.
  - 9) अग्निशामन विभागाकडील पत्र क्र. पत्र क्र.मनपा/अग्नि/1219/2017-18, दि.30/01/2018 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.
  - 10) विकासकाचे दि.22/03/2018 रोजीचे शपथपत्र.



विषयांकित जागेमधील मौजे पेणकरपाडा, स.क्र. 226पै., 227पै., 228पै., 229पै., 230पै., गौजे मिरा, स.क्र. 150पै., 151पै. या जागेतील प्रस्तावित इमारत टाईप -ई (बिल्डींग नं.01) टाईप- बी-1 (बिल्डींग क्र. 02), टाईप-ई-1 (बिल्डींग क्र. 03) (बेसमेंट + पार्ट तळमजला + पार्ट पोजियम + 1 ते 20 पार्ट मजले) करीता (वास्तुविशारद प्रस्तावित क्लस्टर -2, पुनम इस्टेट), क्षेत्र 24934.33 चौ.मी. रहिवास वाणिज्य साठी As Built नकाशाप्रमाणे वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे अॅण्ड असो., (नोंदणी क्र. सीए/75/1274) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. जितेंद्र देओलकर यांनी व सदर इमारतीच्या प्लॅटींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. विजय गुरव अॅण्ड असो. यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे साठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी As built नकाशाप्रमाणे भाग भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

ch





# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वांगी विधेयानंद भवन, ०१२, सी.के. स्कूलच्या बाजूला, धनदिया, मिराभाईंदर (घ.)

ज.क्र. मं.पा.नं./१७३०/२०१९
दस्तावेज क्र. ५१९३/२०२४
१) संदर्भिय पुत्र क्र. २ अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी २) विकासकीच्या संदर्भ क्र. १० अन्वयेच्या परवानगी पालन करणे बांधकामकारक राहिल.



दिनांक: १९/१२/२०१९

- सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व
- मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
  - आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सादरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत
  - सादर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
  - सादरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
  - सादरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
  - सादरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
  - सादर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असलेल्या दाव्याबाबत मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बांधकामकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
  - अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.२२/०३/२०१८ रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मतनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बांधकामकारक राहिल.
  - सादर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सादर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बांधकामकारक राहिल.
  - संदर्भिय पुत्र क्र.१० मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बांधकामकारक राहिल.
  - रेखांकलामधील वाहनतळाची जागा जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बांधकामकारक राहिल.



(बी.जी. पवार)

आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत - १) कर संकलक व निर्धारक  
२) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका





दस्तावेजांचा भाग-2

दस्तावेज क्र. 5113/2024

सहायक क्र. 7/5113/2024  
दस्तावेजांचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	उपायचित्र	ठसा प्रमाणित	
1	नाव: संदीप रामजीराव गुप्ता . . पत्ता: फ्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक: -1304, 13 वा मजला, वी.नं.2, टाईप-वी-1, पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2, पूनम इस्टेट क्लस्टर 2, विल्डिंग नं. 1,2,3, सी. एच. एस. लिमिटेड, सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर, मिरारोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: . . रोड नं: . . . पिन नंबर: AOBPG7623N	दिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-			
2	नाव: नितु विनोद गुप्ता . . पत्ता: फ्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक: -1304, 13 वा मजला, वी.नं.2, टाईप-वी-1, पूनम इस्टेट क्लस्टर नं.2, पूनम इस्टेट क्लस्टर 2, विल्डिंग नं. 1,2,3, सी. एच. एस. लिमिटेड, सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर, मिरारोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: . . रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: ARTPG7441H	दिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-			
3	नाव: शबनम इस्माईल खान . . पत्ता: फ्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ए-804, पूनम इस्टेट क्लस्टर-1, शांती पार्क ते आउट, सेक्टर 6, फेज 3, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - 401107, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AHZPK7175J	दिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-			
4	नाव: अनमोल असिफ खान . . पत्ता: फ्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ए-804, पूनम इस्टेट क्लस्टर-1, शांती पार्क ते आउट, सेक्टर 6, फेज 3, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - 401107, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: KSXPK6299G	दिहून देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-			

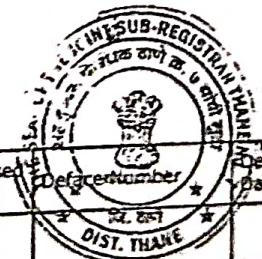
वरील दस्तऐवज करून देणार तधाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुत करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 21 / 03 / 2024 04 : 10 : 02 PM

ओळख:-  
शांतील इराम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	उपायचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: आफताब मोहम्मद मुझमील अन्सारी . . वय: 28 पत्ता: मुकेश अपार्टमेंट, पुजा नगर, मीरा रोड पु. ठाणे पिन कोड: 401107	स्वाक्षरी	
2	नाव: सलमान सलीम खान . . वय: 31 पत्ता: सदनिका क्र. 1304, विल्डिंग नं. 2, पूनम इस्टेट क्लस्टर 2, शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे पिन कोड: 401107	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 21 / 03 / 2024 04 : 10 : 52 PM

ट न न ७  
दस्त क्र. 4993/2024



Joint Sub Registrar Thane 7

Payment Details.							
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRV/Licence	Amount	Used At	Deface Date
1	Shabnam Ismail Khan and Anmol Asif Khan	eChallan	69103332024031415571	MH017295997202324M	510000.00	SD	21/03/2024
2		DHC		0324214007526	860		21/03/2024
3	Shabnam Ismail Khan and Anmol Asif Khan	eChallan		MH017295997202324M	30000		21/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handing Charges]

5113 / 2024

सहायक निबंधक, ठाणे क्र. ७ (वर्ग-२)  
दिनांक 29 मार्च 03 2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) and print after registration.  
2. Get print immediately after registration.  
For feedback, please write to us at feedback.mantra@gmail.com