



07/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4650/2016

नोंदणी :

Regn:63m

साहाये नाव : 1) नाहर

(1) विलेखना प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	15200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करतावे)	10104000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नं 0605, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे मरब: टॉवर ब्लॉक, अँटमोसफिअर, ब्लॉक नं: मुंबई पश्चिम मुंबई 400080, रोड नं: मुंबई गोरेगाव लिंक रोड, इतर माहिती: सोपत 1 कवर्ड वॉर पार्किंग स्पेस सहित, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 688 चौ फूट कार्पेट (C.T.S. Number : 784/1,785,786,787,788,790,791,792/A,793 व 848 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 76.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या परकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: अँटमोसफिअर रियल्टी प्रा मी तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती मनोहर छात्रिया तर्फे मुखत्यार सत्यम - उलमन वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 808, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल, मॅन्पेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर चेंबूर पश्चिम मुंबई, रोड नं: जी एम रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADCB1183B 2) नाव: अँटमोसफिअर रियल्टी प्रा मी तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती मुकेबा शेट तर्फे मुखत्यार सत्यम - उलमन वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 808, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृपल कमर्शियल कॉन्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर चेंबूर पश्चिम मुंबई, रोड नं: जी एम रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADCB1183B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या परकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-प्रणोती प्रमोद पारसेकर वय:-41; पत्ता:-ए/305, -, शिवम पॅरडाइस, भांडुप पश्चिम मुंबई, ए.बी.एस मार्ग, भांडुप ईन्ड, एस्टेट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AODPP7686J 2) नाव:-प्रमोद धोंडू पारसेकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/305, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवम पॅरडाइस, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AJFPP0317B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4650/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	760000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घ्यावे तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणेची तरतूद अन्वयेतून the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area, अनुच्छेद :- : attached to it.

खरी प्रत

iSarita v1.5.

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-3
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Car Park Letter

8th May, 2019

To

Mrs. Pranoti Pramod Parsekar

Mr. Pramod Dhondu Parsekar

A/305, Shivam Paradose LBS Marg Bhandup West, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA

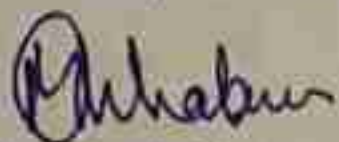
Sub: Allotment of Car Parking Space/s against Flat No. B - 0605 on the 6th Floor ("the said Flat") in the project to be known as "Atmosphere", situated near Fortis hospital, Mulund - Goregaon Link Road, Mulund (West), Mumbai - 400 080 ("the said Project").

- ❖ By and under the Agreement for Sale dated 17-05-2016 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla under Serial No. KRL3-4650-2016 we have agreed to allot the said Flat along with 1 (One) car parking space/s in the said Project.
- ❖ Accordingly, we hereby inform you that you may use and occupy 1 (One) car parking space/s bearing no. 41 in the B2 level.
- ❖ The said car parking space/s shall be used only for the purpose of parking your vehicles and shall not be made any change of use of the said car parking space/s at any time in future. Any kind of other use or carrying of activities like storeroom, servant quarter etc. would not be permitted. Also be informed that the said car parking space/s shall be appurtenant / attached to the ownership of said Flat and hence you shall not sell, transfer, assign, let, sub-let, deal with or otherwise dispose-off the car parking space/s independent of said Flat.
- ❖ You are further requested to comply with the terms and conditions that may be imposed by us/the society.
- ❖ Please confirm the acceptance of the above terms and conditions by signing as a token of acceptance of this letter.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Atmosphere Realty Pvt Ltd



(Authorized Signatory/Directors)

We have agreed and accepted all the terms & conditions.

Mrs. Pranoti Pramod Parsekar

Mr. Pramod Dhondu Parsekar

Atmosphere Realty Private Limited (Previously known as Man Chandak Developers Private Limited)

Registered Office Address: 808, Krushal Commercial Complex, Above Shoppers Stop, G.M. Road, Chembur (W), Mumbai - 400089. E: office@maninfra.com W: www.atmosphereliveit.com CIN: U70102MH2007PTC166974

Site Address: Atmosphere, Mulund-Goregaon Link Road, Near Fortis Hospital, Mulund (W), Mumbai - 400080.

Sales Office: T: +91 22 25628409 F: +91 22 67308401 E: atmosphere@thewadhwaingroup.com



MahaRERA Reg. No. P51800001243 | website: <http://maharera.mahaonline.gov.in>

