

541/1084

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 10, 2019

नोंदणी क्र. :39म

12:39 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1236

दिनांक: 10/04/2019

गावाचे नाव: कुळगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन4-1084-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ प्लॉट

सादर करणाऱ्याचे नाव: अभिनंदन अरुण कासार

नोंदणी फी

रु. 27500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 28040.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अदाजे

1:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.S.R. Ulhasnagar 4

बाजार मुल्य: रु.2336000/-

मोबदला रु.2750000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 165000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
प्र उल्हासनगर-४.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-


डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2503201900006 दिनांक: 10/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.27500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013827885201819E दिनांक: 10/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



MH013827885201819E		BARCODE		Date	28/03/2019-01:29:39	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID (If Any)					
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		BLNPK5149R			
Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR		Full Name		ABHINANDAN ARUN KASAR			
Location THANE		Flat/Block No.		FLAT B/203, GOVIND VIHAR COMPLEX, PHASE			
Year 2018-2019 One Time		Premises/Building		2, S NO 49/5 PART			
Account Head Details		Amount In Rs.					
10046401 Stamp Duty		165000.00		Road/Street		KULGAON	
10063301 Registration Fee		27500.00		Area/Locality		BADLAPUR WEST	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 1 5 0 3	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BOPPS0529Q~SecondPartyName=MOHITKUMAR ASHOK SINGH-			
				Amount In Words			
		1,92,500.00		One Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred Rupees Only			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042019032837823	900485940		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/03/2019-01:31:16	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9860270065
 Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 दूर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



उह न - ४
 १०८५ २०१९
 २ २६

(Signature)
 B. Kasar

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2503201900006

Date 25/03/2019

Received from ABHINANDAN ARUN KASAR, Mobile number 9860270065, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm.

Payment Details

Bank Name MAHB

Date 25/03/2019

Bank CIN 10004152019032500017

REF No. 900192999

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उ ह न - ४	
१०८४	२०१९
३	२०



Ward No. : 2/4, B-1-A
Village : KULGAON (K. - B. M. C.)
Area of Flat : 500 Sq. feet carpet area
Govt. Rate : @ Rs. 41,900 per Sq. metre
Actual Value : Rs. 27,50,000/-
Market Value : Rs. 23,36,000/-
Stamp Duty : Rs. 1,65,000/-
Stilt (part), Ground + VI



AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made at KULGAON - BADLAPUR, DIST. THANE on this 10 day of APRIL, 2019 BETWEEN :-

Mr. MOHITKUMAR ASHOK SINGH, aged about 30 years, Income Tax Permanent Account No. BOPPS0529Q, Indian Inhabitant, residing at Room No. 21, Mamta Kutir, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai, Pin - 400 093, hereinafter referred to as "the TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part. AND

(1) Mr. ABHINANDAN ARUN KASAR, aged about 36 years, Income Tax Permanent Account No. BLNPK5149R and (2) Mrs. BHAGYASHRI ABHINANDAN KASAR, aged about 34 years, Income Tax Permanent Account No. CIHPK9638P, both Indian Inhabitants and residing at Flat No. A / 106, Sanskar Dham, Near Cancer Hospital, Manjarli, Badlapur (West), Dist. Thane, Pin - 421 503, collectively and jointly hereinafter referred to as "the TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

WHEREAS :-

(i) The Transferor is a member of the "GOVIND VIHAR WING A, B & C" Co-op. Housing Society Ltd. registered vide No. TNA / ABN / HSG / (TC) / 20359 / 2008 - 2009 / Year 2009 dated 09/01/2009 under The Maharashtra Co-operative

उहज-४	
१०८४	२०१९
४	२०

AKSAR

BKASAR

[Signature]

Societies Act, 1960 and as such a member he is occupying as owner a residential premises being a FLAT bearing No. 203 on the SECOND FLOOR, admeasuring 500 Sq. feet carpet area (which is inclusive of the area of Balconies) in WING "B" in the building known as "GOVIND VIHAR" Phase II of the society lying, being and situated at Revenue Village KULGAON, Taluka AMBARNATH, Dist. THANE standing on all that piece or parcel of land bearing Survey No. 49, Hissa No. 5 and which flat is more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said flat");

(ii) The Transferor as such a member of the "GOVIND VIHAR WING A, B & C" Co-operative Housing Society Ltd. holds ten distinct shares of Rs. 50/- bearing distinctive numbers from 651 to 660 (both inclusive) issued by the said society;

(iii) The Transferor had purchased the said flat from the Builders viz., M/s. ADITYA DEVELOPERS (a partnership firm of Kulgaon - Badlapur, Dist. Thane) by virtue of an Agreement for Sale dated 29/10/2010 and which is duly registered with the Sub-Registrar, Ulhasnagar-2 under document bearing No. ULH-2 - 10103/2010 in Book No. 1 on the same day;

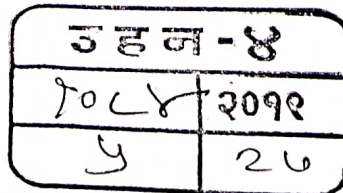
(iv) The Transferor has informed the Transferees of having availed of housing loan against the security of the said flat from ICICI BANK Ltd. which loan is being repaid by him regularly till date and it is mutually agreed to repay the said housing loan amount with interest thereon from the sale proceeds hereof on or before completion of this sale;

(v) The area of the said flat is about 500 Sq. feet carpet area (which is inclusive of the area of Balconies);

(vi) The Transferor has agreed to sell his right to occupy the said flat and all his right, title and interest therein as well as his shares in the said society to the Transferees on the following terms and conditions agreed to between the parties hereto;

NOW IT IS AGREED BY & BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. The Transferor doth hereby agrees to sell and the Transferees agree to purchase the right to occupy of the Transferor and all his right, title and interest to and in the said flat which is more particularly described in the Schedule hereunder written together with all its fixtures and fittings at the lump sum price of Rs. 27,50,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Fifty Thousand Only).



AKolaz
BAKasab

2. The said price will be paid by the Transferees to the Transferor as follows : that is to say a sum of **Rs. 2,50,000/-** (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only) has been paid as part payment till the date of execution and registration hereof and the balance amount will be paid against delivery of possession of the said flat by the Transferor to the Transferees.

3. The payment of the said balance amount of **Rs. 25,00,000/-** (Rupees Twenty Five Lakhs Only) shall be made by the Transferees unto the Transferor within a period of **FORTY FIVE DAYS** from the date of execution and registration of this agreement mainly by obtaining housing loan from any Bank or financial institution and partly from own funds. Time for making payment of the said balance amount is the essence of this agreement and if the Transferees fail to make the payment, the Transferor shall be at liberty to cancel this agreement.

4. The Transferor has disclosed and given inspection of the documents in his possession relating to the said flat.

5. The Transferor shall deliver vacant and peaceful possession of the said flat to the Transferees only against full payment of the said balance amount of **Rs. 25,00,000/-** to be made by the Transferees and the Transferor shall also execute share transfer forms for transfer of the said ten shares held by him in the society and represented by Share Certificate No. 66 dated 10/06/2012 as and by way of completion of the sale.

6. It is mutually agreed between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of ten shares, electric meter and all amounts standing in the name of the Transferor in the said society.

7. The said flat will be delivered to the Transferees in the condition as it is and the Transferor will not be liable to make any or alterations therein.



उ ह न - ४	
१०८४	२०१२
६	२६

AKASAR
BAKASAR

[Handwritten signature]

8. On the delivery of vacant possession of the said flat the Transferees will be the absolute owners thereof with all rights of occupation thereto as members of the said society and thereafter the Transferor will have no right, title or interest therein.

9. All the society's dues including Municipal Taxes and electricity bills etc. up to the date of delivery of possession will be paid by the Transferor and thereafter the Transferees will be liable to pay the same.

10. The Transferees upon being put into possession shall hold the said flat on and subject to the bye - laws of the society and the resolutions passed by the society and the Managing Committee from time to time and as members of the Society.

11. The Transferor has represented to the Transferees that : (i) save and except for the housing loan that was availed from ICICI BANKS Ltd. at the time of purchase of the said flat, he is the absolute owner of the said flat and no other person has any interest therein, (ii) that he has been in exclusive and peaceful possession and occupation of the said flat since it was purchased by him, (iii) that the Developers who constructed the building have no claim against the said flat or the Transferor of whatsoever nature, (iv) that when the Transferor purchased the said flat he was satisfied that the title to the said flat was clear and marketable and is even now clear and marketable, (v) that on taking possession of the said flat the Transferees will be entitled to occupy the same without any claim or interruption from the Transferor or anybody claiming under him, (vi) that he has paid all dues of the society up to date and he will indemnify and keep indemnified the Transferees against any claim made for any period prior to the completion of the sale in respect of the said flat.

BATASAL



उ ह न - ४	
१०८४	२०१९
६	२००

Akshar
BATASAL

12. The Transferor is aware that relying on the said representations the Transferees have agreed to purchase the said flat.

13. The Transferor shall at the time of completion of the sale hand over (in Original) to the Transferees :- (i) the Certificate of Shares together with the Share Transfer forms for transfer of the shares held by him in the society duly signed and (ii) the Agreement for Sale of the said flat between the Promoters / Builders and the Transferor herein and all other documents of title relating to the said flat in the possession of the Transferor.

14. The Transferor is not bound to execute any Deed of Conveyance in favour of the Transferees as it is not required. However, if the Transferees require any other documents to complete their title the Transferor will do so but at the costs of the Transferees.

15. The premium or fee required to be paid to the society for its consent to the transfer of the said flat is to be borne and paid by the Transferor and the Transferees in equal shares.

16. All expenses such as Stamp Duty, Registration fees and other out of pocket expenses incidental to this agreement have been borne and paid exclusively by the Transferees.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL those residential premises being a FLAT bearing No. 203 on the SECOND FLOOR, admeasuring 500 Sq. feet carpet area (which is inclusive of the area of Balconies) in WING "B" in the building known as "GOVIND VIHAR" Phase II of the "GOVIND VIHAR WING A, B & C" Co-op. Housing Society Ltd.



उ ह न - ४	
१०८८	२०१९
८	२६

BAKASAR

BAKASAR

[Handwritten signature]

कोरे पृष्ठ

Blank Page

कोरे पृष्ठ

BLANK PAGE

उ ह न - ४	
१०८४	२०१२
e	२६



situated at Revenue Village KULGAON, Taluka AMBARNATH in the Registration Sub-District ULHASNAGAR and Registration District THANE within the limits of the Kulgaon - Badlapur Municipal Council standing on land bearing Survey No. 49, Hissa No. 5, area admeasuring 3,090 Sq. metre.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands (along with their left hand thumb impressions and their respective photographs affixed) to this writing on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the }
 within named "the TRANSFEROR" }
 Mr. MOHITKUMAR ASHOK SINGH }

[Handwritten Signature]



in the presence of ...

1. *[Signature]*
 Adv. Pradeep G Shetty
2. *[Signature]*
 Sanjay Kumar Singh
[Signature]
 Sanjay Kumar Singh

SIGNED AND DELIVERED by the }
 within named "the TRANSFEREES" }
 1) Mr ABHINANDAN ARUN KASAR }

[Handwritten Signature]



2) Mrs BHAGYASHRI ABHINANDAN KASAR }

[Handwritten Signature]



in the presence of ...

1. *[Signature]*
 Adv. Pradeep G Shetty
2. *[Signature]*
 Sanjay Kumar Singh
[Signature]
 Sanjay Kumar Singh



उह न - ४	
१०८४	२०१९
१०	२६

RECEIPT

Acknowledge to have received before the execution hereof, of and from the within named Transferees viz., (1) Mr. ABHINANDAN ARUN KASAR and (2) Mrs. BHAGYASHRI ABHINANDAN KASAR, a sum of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only) paid by Cheques being the part payment of the consideration money paid by them to me as within mentioned.

PAYMENT DETAILS :-

<u>CHEQUE NO.</u>	<u>DATE</u>	<u>AMOUNT (Rs.)</u>	<u>BANK & BRANCH</u>
237 830	05/03/2019	51,000/-	Dena Bank, Ghatkopar (West), Mumbai
000 002	01/04/2019	1,99,000/-	The Mumbai Mahanagarpalika Shikshan Vibhag Shahakari Bank Ltd Dadar (West), Mumbai
Total : Rs. 2,50,000/-			

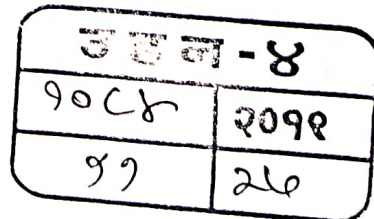
WITNESSES :

Rs. 2,50,000/-
I Say Received

1. Pradheep C. Suetly
Adv. Pradheep C. Suetly.

2. Sanjay Kumar Singh
Sanjay Kumar Singh

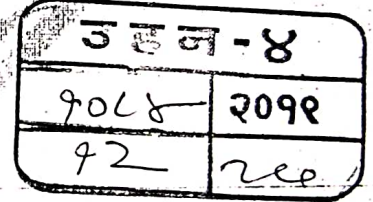
MOHITKUMAR A. SINGH
"TRANSFEROR"



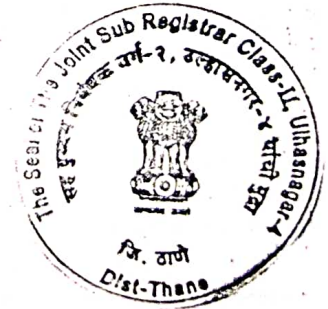


गावाचे नाव : कुळगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,100,000.00
बा.भा. रु. 736,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे कुळगांव स. नं. 49, हि. नं. 5 पैकी, क्षेत्र 3090 चौ. मी. यावरील गोविंद विह फेज-2, बी- विंग, दुसरा मजला, सदनिका क्र. 203, क्षेत्र 500 चौ. फुट कारपेट. विभाग क्र 2/4
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मे. आदित्य डेव्ह. तर्फे भागीदार श्री दिनेश गोविंद पटेल यांचे कु. मु. व क.ज. देणार सचिन श्री. पाटील. घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: मांजली; शहर/गाव: बदलापूर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAFA672E
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मोहितकुमार अशोक सिंह. घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमा नं: -; पेट/वसाहत: अर्धरी पू.; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/10/2010
- (8) नोंदणीचा 29/10/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10103/2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 48600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 11000.00
- (12) शेरा



सहा दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर - २



AKS02

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : मुकुगाव

तालुका : अंबरनाथ

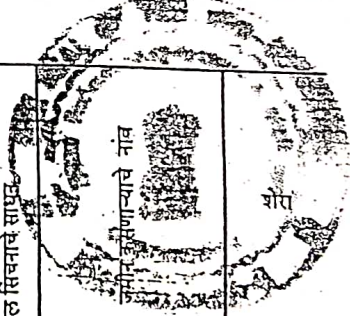
जिल्हा : ठाणे

भूगणन क्रमांक <u>०६१५</u>	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग <u>N.A</u>	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव (१७) <u>श्रेष्ठ माकती घोरपडे</u> <u>यंद्रभागा माकती घोरपडे</u> (५१८७) (५३२६)	खाते क्रमांक <u>१६००</u>
शेताचे स्थानिक नांव -				कुळाचे नांव -
लागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	इतर अधिकार -
	<u>०-३०</u>	<u>६</u>		
एकूण	<u>०-३०</u>	<u>६</u>		
पोट खराब लागवडी योग्य नसलेले				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	रुपये	पैसे		सिमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	<u>६-०६</u>			
	<u>६-०६</u>			



गांव नमुना बिराण (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हेगाव	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेत
		मिथ पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिक व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्मोल पिका खालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र		
		निश्चिकाचा संकेतांक क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६



असल वर हुकुम खरी नकल दिली असे, तारीख

तलाठी

29 NOV 2007

उ ह न - ४
१०८४ २०१९
१३ २७

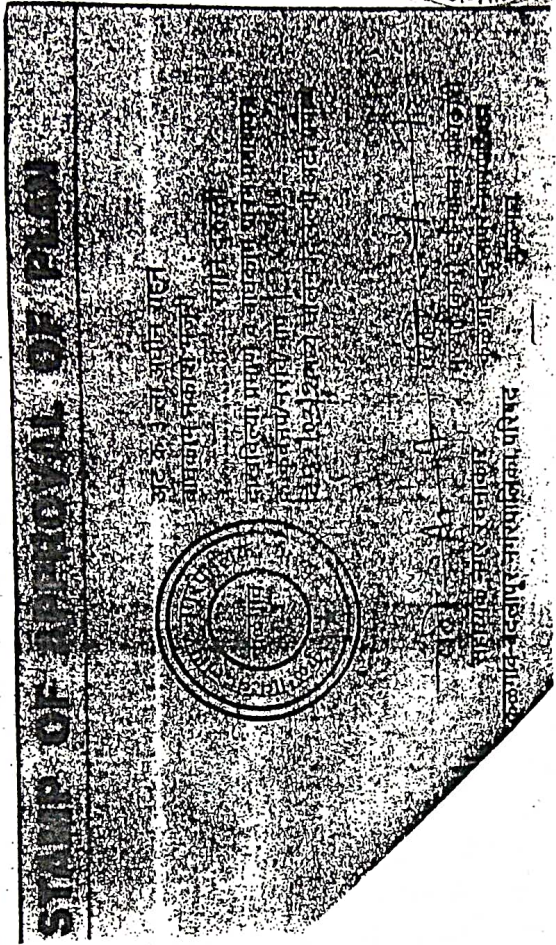
M. J. J.
तलाठी राजा कुळगाव
अंबरनाथ

A. K. S.

उ ह न. २
१०१०३ २०१०
२४ ५५



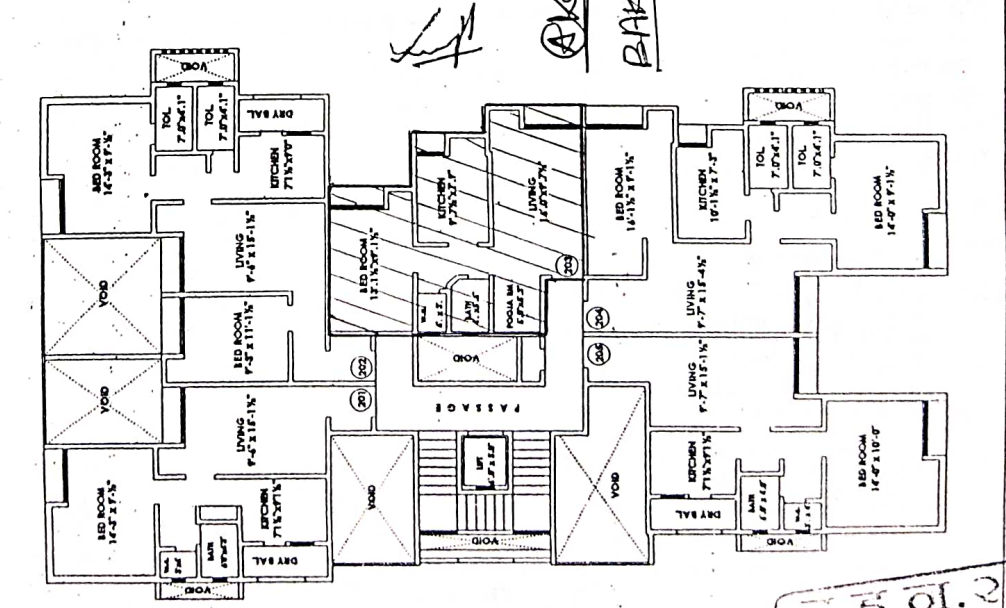
9068 2092
98 26



DESCRIPTION			
PROPOSED BUILD ON LAND BEARING S.NO.49 H.NO.5(P). & S ON 49/12. AT VILL: KULGAON TAL: AMBARNATH, DIST: THANE.			
* NAME, SIGNATURES OF OWNER OR P.O.A. HOLDER.			
MR. DINESH G. PATEL P.O.A. HOLDER			
JOB NO	DATE	SCALE	DRAWING NO.
140	18/02/2010	1:100	ARCH NO.1
DRAWN BY		CHECKED BY	
DEEPAK		RAJESH	
* NAME, SIGNATURE AND ADDRESS OF LICENSED ARCHITECT			
(AR. S. R. KHAMBAYAT) CA/2001/27259 RAJ & ASSOCIATES			
* ARCHITECT & ENGINEERS			
GROUND FLOOR, MAHALAXMI APARTMENT BEHIND VAISHALI TALKIES, KULGAON, BAOJAPUR (M) P. NO. 2073308			



GOVIND VIHAR SECOND FLOOR PLAN.



Handwritten signatures and initials: *AA*, *AKSAR*, *BAKASAR*.

90903 209
26 49

BUILDER & DEVELOPERS	DESCRIPTION	ARCHITECT.
M/S. ADITYA DEVELOPERS GHATKOPAR, MUMBAI - 40.	PROPOSED BLDG GOVIND VIHAR ON LAND BEARING S NO.49 H.NO.5(P) (S) S. NO.49/12 AT KULGAON TAL. AMBARNATH, DIST. THANE.	RAJ & ASSOCIATES GROUND FLOOR, MAHALAXMI APT. KULGAON, BAOJAPUR (M)

बांधकाम पूर्णपत्र

निंदा - बी + सी
करिता

प्रति,
श्री/श्रीमती/रमेश माळती धोरजे व इतर सह.
व्ही. नितामण काळ धोरजे व इतर सह.
यांचे कुळगाव. व्ही. दिनेश गोविंद पटेकर व इतर सह.
श्री/श्रीमती ~~काळ~~ रमेश बाघत (कार्यवाही) बांधकाम परवाना क्र. ~~श्री/श्री~~ 2090/2099 यांचे
दिनांक 9219012099 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो को, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत सर्वे
नं. 88 हि.नं. पुणे व 92 सिटी सर्वे नं. --- प्लॉट नं. ---
गौजे कुळगाव

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कार्डांत बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक कुबनप / नरवि / बांप 2090/10000-322
दिनांक 921312090 अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / बांधकाम / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.
सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची बांधकामाची बांधकामाची
देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख 919012099)

	निंदा - बी	निंदा - सी
1) तळघर		
2) स्टील	वैरी	वैरी
3) तळमजला	3 उळंफ (32 खोल्या)	3 उळंफ (32 खोल्या)
4) पहिला मजला	5 उळंफ (50 खोल्या)	5 उळंफ (52 खोल्या)
5) दुसरा मजला	5 उळंफ (50 खोल्या)	5 उळंफ (52 खोल्या)
6) तिसरा मजला	5 उळंफ (50 खोल्या)	5 उळंफ (52 खोल्या)
7) चौथा मजला	5 उळंफ (50 खोल्या)	5 उळंफ (52 खोल्या)
8) पाचवा मजला	5 उळंफ (50 खोल्या)	
9) सहावा मजला	5 उळंफ (50 खोल्या)	
10) सातवा मजला		

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील 1/3 क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अंधवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा ब्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 42 ते 46 नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी जागा जीवू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवले.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

मुख्याधिकारी तथा नियोजन अधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

प्रत :
1) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

उहज - 8
9068 2099
99 26



(Handwritten signature)

उ ह व - ४	
१०८४	२०१२
१६	२७

क्र.महसुल.क.१.टे.१४/एनएपी/एसआर-४६/२००१
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दि. २/१२/२००२

वाचले :

- श्री. मारुती कातोड घोरपडे यांचे कु.मु. श्री. दिनेश गोविंद पटेल रा. ११/१२ जयश्री अपा. न्युमाणिकलाल इस्टेट, घाटकोपर, मुंबई-४०००८६ यांचा अर्ज दि.३०/१०/२००१
- तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडील क्र.महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/सीआर-१२५/२०० दिनांक १५/४/२००२
- मुख्याधिकारी, कुळगांव बदलापूर नगरपालिका परिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी आदेश जा.क.कु-बनप/नरवि/बांप-७६/२१ दि. १६/४/२००१ व जा.क.कु-बनप/नरवि/बांप-८/२ दि. ४/४/२००२
- सामान्य शाखा भूसंपादन विभाग यांचेकडील अभिप्राय क्र. सामान्य/का-४/ टे-३/भूसं/कावि-६५१३ दि. १४/६/२००२
- उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन, ठाणे यांचे कडील कलम २० खालील आदेश युएलसी/युएलएन/एसआर-३७६ दि. २१/३/२००२
- अर्जदार यांचे हमीपत्र .
- दैनिक वृत्तपत्र "सन्मित्र" यामध्ये दि. १/४/२००२ रोजी दिलेली जाहीरात.

आदेश :-

ज्या अर्थी श्री. मारुती कातोड घोरपडे यांचे कु.मु. श्री. दिनेश गोविंद पटेल रा. ११/१२ जयश्री अपा. न्युमाणिकलाल इस्टेट, घाटकोपर, मुंबई-४०००८६ यांनी ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे कुळगांव या ठिकाणी सर्व्हे नंबर. ४९/५ क्षेत्र- ३०९०-०० चौ. मीटर मधिल आपल्या मालकीच्या जामेनीतील जागेचा रहीवास या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि. १/४/२००२ रोजी दैनिक "सन्मित्र" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. व त्यावर मुदतीत कोणताही अर्ज / तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन, महसुल अधिनियम १९६६ चं कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी यांचेकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, श्री. मारुती कातोड घोरपडे रा. ११/१२ जयश्री अपा. न्युमाणिकलाल इस्टेट, घाटकोपर, मुंबई-४०००८६ यांना तालुका अंबरनाथ मधील मौजे कुळगांव या ठिकाणी सर्व्हे नंबर. ४९/५ क्षेत्र ३०९०-०० चौ. मीटर, एवढ्या जमिनीच्या क्षेत्राची रहीवास या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात येत आहे.

- ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केलेले नियमांनुसार अर्ज ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
- अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (प्रॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपरोक्त परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

२/-

Signature 03/12/02

Signature

उ ह व.२	
१०१०३	२०१०
२७	५५

३. अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व कुळगांव बदलापूर नगर परिषद यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांना इतर प्रकारे विल्हेवाट लावयाची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्रॅटीने) कुळगांव बदलापूर नगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची मुदतवाढ परवानगी प्रथम मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

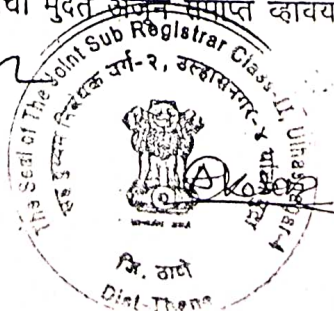
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेतती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत अंबरनाथ तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११. अशा जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास परवानगी दिली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०-८३-२ पैसे दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. उक्त प्रमाणदर हा दिनांक ३१/७/२००६ या हमी कालावधी पर्यंत अंमलात राहिल. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळया दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत संपाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

उहल-४	
५०६४	२०१९
१६	२६



उहल-३	
१०१०३	२०१०
२८	५५

३/-

१२. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.३०००/- (अक्षरी रु.तिन हजार मात्र) चलन क्र. ५१०/२००२ दिनांक २३/११/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१४. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक नमूद करून देऊन तीत सा आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राहीच्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा वेड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१९. वरील खंड १८ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून जमीन मालकीची नोंदबाकी मिळवून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या सनदीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२१. अनुज्ञाप्राही यांनी सदर जमीनीचे बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १२८५४/- (अक्षरी रु. बारा हजार आठशे चोपन्न मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तलाठी सजा कुळगांव यांचे कडील पावती क्र. ५३४८३३५ दि. २५/११/२००२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

8/11/2012

उ ह ज - ४	
१०८४	२०१९
१८	२८

Aksar

उ ह ज - ४	
१०१०३	२०१०
२८	५५

२२. अनुज्ञाप्राही यांनी कुळगांव बदलापूर नगर परिषद यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.
२३. अनुज्ञाप्राही यांनी कुळगांव बदलापूर नगर परिषद यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.
२४. उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र.युएलसी/युएलएन/एसआर-३७६ दि. २१/३/२००२ आन्वये प्रश्नांकीत जगोमध्ये कमाल जमिन धारणा कायदा १९७६ चे कलम २० आन्वये योजना मंजूर केलेली असुन सदर आदेशात नमुद केल्याप्रमाणे ठरावीक मापाच्या सदनिका बांधणे हे परवानगी धारक यांचेवर बंधन कारकराहिल त्याचप्रमाणे ज्या सदनिका शासनाकडे वर्ग करण्याचया आहेत त्याचा ताबा शासनास देणे हे परवानगी धारक यांच्यावर बंधनकारक राहिल तसेच सदर कलम २० खालील आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणे व मुदवाढ घेणे हे अनुज्ञाप्राही यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

सही/-

(आय.एस. चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे

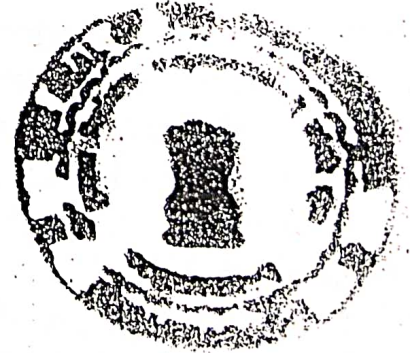
प्रति,

श्री. मारुती कातोड घोरपडे
रा. ११/१२ जयश्री अपा. न्युमाणिकलाल इस्टेट,
घाटकोपर, मुंबई-४०००८६



S. S. Joshi
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

उ ह न - ४	
१०८४	२०१९
१९	२६



A. K. Joshi

GOVIND VIHAR
WING
A, B & C
Co-Operative Housing Society Ltd., Badliapur

[Registered under M. C. S. Act. 1960] FLAT NO:
B/203

No. 66 Date 10/6/2012
Authorised share Capital Rs] 60,000 Divided into 1000 Shares each of

Rs. 50/- Member's Register No. 066
THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt MOHITKUMAR A. SINGH

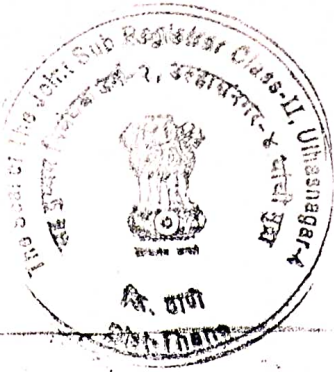
is the Registered Holder of Shares (10) From No. 651
to 660 of Bupees FIVE HUNDRED ONLY

GOVIND VIHAR Co-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Badliapur
WING A, B & C

Subject to the Bye-laws of the said Society and that Upon each of such Shares the sum of
Bupees FIVE HUNDRED has been paid

GIVEN under the Common Seal of the Said Society at Badliapur
This 10th day of JUNE, 2012

RS. 500/-
M. C. Member
Secretary
Chairman



9068		2099	
20		26	

COOP. REG. OFFICE
11-12
18/5/12
2402
AB/H/CI
I. No. 11
Subject to the Bye-laws of the said Society and that Upon each of such Shares the sum of Bupees FIVE HUNDRED ONLY has been paid

BILL NO.(GGN):000000371368400

मार्च-२०१९

ग्राहक क्रमांक : 021540539259

देयक दिनांक : 28-03-2019

MOHITKUMAR A. SINGH

देयक रक्कम रु : 1990.00

FLAT NO. 203, GOVIND VIHAR, B-WING, SARVODAYANAGAR, BADLAPUR(W) 421503

देय दिनांक : 18-04-2019

या तारखे नंतर भरल्यास : 2010.00

मोहितकुमार ए. सिंह

प्लॉट नो. २०३; गोविंद विहार; बि-विंग; सर्वोदय नगर; बदलापूर(वी) ४२१५०३

मोबाइल/इमेल : 9929873664

बिलिंग युनिट : 4755/BADLAPUR (W) S/DN/KALYAN RURAL

पुरवठा दिनांक : 19-10-2011

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase

मंजूर भार : 0.92 KW

पोल क्रमांक : 00000004

सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1240.00

पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. W5/10/1210/1310/4149197

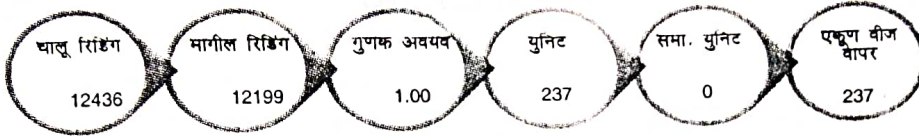
चालू रिडिंग दिनांक : 23-03-2019

मिटर क्रमांक : 06701405106

मागील रिडिंग दिनांक : 23-02-2019

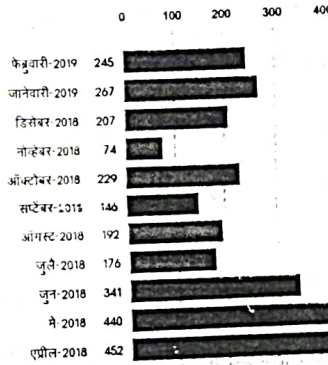


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.



Meter Status: Normal

Bill Period: ०.१३/



वीज वापर	मात्र	२०१८	२०१९
मार्च	- 2018	275	
मार्च	- 2019		237

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24 X 7
 1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGR: वर उपलब्ध आहे.

मुख्य अभियंता (वाणिज्य)

धर्मीत बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० स्वयंचा गो-ग्रीन डिस्कॉन्ट मिळावा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या धर्मीत बिलावर बरव्या बाजूला छया कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व ०.२५% (रु. ५००/- पर्यंत) सबलत मिळावा. (टॅक्सेस व इवटिंग वगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित्या असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess व्हे घेट दया.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः २३-०४-२०१९ ह्या तारखेला होईल

विशेष संदेश

१) ग्राहक महावितरणच्या अधिकृत संकेत स्थळाद्वारे (www.mahadiscom.in) व मोबाईल ॲपद्वारे वीज देयकाचा निःशुल्क ऑनलाईन भरणा करू शकतात. नेटबँकिंग, UPI, डेबिट कार्ड, डिजिटल वॉलेट, कॅशकार्ड याद्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास ग्राहकांना कोणतेही अतिरिक्त शुल्क आकारले जाणार नाही. २) माहे फेब्रुवारी-२०१९ पासून वीज देयकावर, मीटर रिडिंगचा फोटो प्रिंट केला जाणार नाही. MSedCL ने नोंदणीकृत मोबाईलवर, रिडिंग झाल्यावर लगेचच SMS द्वारे रिडिंगची माहिती देण्याची सुविधा सुरू केलेली आहे. ग्राहकासाठी MSedCL च्या "ग्राहक पोर्टल" वर मीटर रिडिंगचा फोटो बघण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.

ऑनलाईन वीज देयक भरा, वेळ व पैसेही वाचवा

महावितरणच्या संकेतस्थळ व मोबाईल ॲपचा लाभ घ्या.

- नेट बँकिंग, डिजिटल वॉलेट, कॅशकार्ड, डेबिटकार्ड व युपीआय द्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास कोणतेही शुल्क नाही
- क्रेडिट कार्ड द्वारे रु. ५०० पर्यंतचा वीज देयक भरणा निशुल्क
- ऑनलाईन पध्दतीने भरणा केल्यास नोंदणीकृत मोबाईलवर SMS द्वारे त्वरित प्रेष

• www.mahadiscom.in या संकेतस्थळावर Payment History तपासल्यास वीजविल भरणा तपशील व पावतीही उपलब्ध.

• तक्रार/शिका असल्यास याद्वारासाठी हेलपडेस्क ई-मेल आरपी: helodesk@mahadiscom.in

आताच डाऊनलोड करा



स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 4755	ग्राहक क्रमांक : 021540539259	पी.सी. : W5	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	08-04-2019	Rs. 1970.00
अंतिम तारीख	18-04-2019			या तारखे नंतर भरल्यास	18-04-2019	Rs. 2010.00

बँकेची स्थळप्रत:

बिलिंग युनिट : 4755

ग्राहक क्रमांक : 021540539259

डिस्ट्री क्र. : 4149197

पी.सी. W5 दर: 90

अंतिम तारीख	18-04-2019	Rs. 1990.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	08-04-2019	Rs. 1970.00
या तारखे नंतर भरल्यास	18-04-2019	Rs. 2010.00

47555021540539259180420190000019900000



उह न-४
 १०८४ २०१९
 २९ २६



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1216/00128/14957

To: Mohit Kumar Ashok Singh
 (मोहित कुमार अशोक सिंह)
 S/O Ashok Singh
 D-5, Jal Ambe Welfare Association
 Subhash Nagar-2, MIDC
 Opposite Modern English school
 Andheri (East)
 Mumbai
 Maharashtra - 400093

Date: 06/08/2011

Ref. No : 00022387-00051316-00052672-



UB 02976083 3 IN

उहन-४	
१०८४	२०१९
२२	२९



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3161 0197 4314

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



मोहित कुमार अशोक सिंह
 Mohit Kumar Ashok Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
 पुरुष / Male

3161 0197 4314



आधार - आम आदमी का अधिकार

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MOHIT SINGH

ASHOK RADHESHYAM SINGH

10/12/1988

Permanent Account Number
 BOPPS0529Q

[Handwritten signature]
 Signature

[Portrait of Mohit Singh]
 11/11/2007



भारत सरकार
Government of India

भाग्यश्री अभिनंदन कासार
Bhagyashri Abhinandan Kasar
जन्म तारीख / DOB : 11/06/1984
स्त्री / Female



9642 7833 0859

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता मु पोस्ट धामणगाव(डीयू),
धामगाव दुमळा, सोलापूर, वैराग,
महाराष्ट्र, 413402

Address: at post dhamangaon(DU),
Dhangaon (Dumala), Solapur, Vairag,
Maharashtra, 413402

9642 7833 0859

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अभिनंदन अरुण कासार
Abhinandan Arun Kasar
जन्म तारीख / DOB: 24/03/1982
पुरुष / MALE



8402 6373 6014

संघीय विपणन प्रवृत्ति प्राधिकरण
संघीय आधार, मोदी, भारत

पत्ता:

Address:

अरुण बाबूराव कासार,
संस्कार धाम ए/106,
दीपाली पार्क रस्ता, कॅन्सर
हॉस्पिटल, मांजरली,
बदलापूर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421503

C/O, Arun Baburao Kasar,
Sanskar Dham A/106, Dipall
Park Road, Cancer Hospital,
Manjarli, Badlapur, Thane,
Maharashtra - 421503

8402 6373 6014

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

उह न-४	
१०८४	२०१९
२३	२६

RAKasare

Akolar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHAGYASHRI ABHINANDAN KASAR
RAMESH GULABRAO RANBHAIRE
11/06/1984
Permanent Account Number
CIHPK9638P
Signature: RKasare

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ABHINANDAN
ARUN BABURAO KASAR
24/03/1982
Permanent Account Number
BLNPK5149R
Signature: Akolar

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 267-3371 / 265-6507

NAME: Pradip Gopal Shetty.
RESIDENCE: Badlapur (west), Thane.
Roll No. Mah / 2118 / 1995.
ENROLLED ON: 11.8.1995.
DATE OF BIRTH: 13.2.1969.

SECRETARY

Shetty

कोरे पृष्ठ
BLANK PAGE

उह न - ४	
१०८४	२०१९
२४	२०



॥ घोषणा पत्र/शपथ पत्र ॥

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे, यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तावेजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखनारे इसम घेवुन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्तावेज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

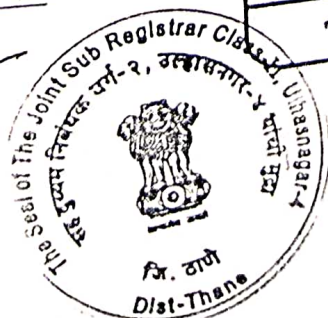
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तावेजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तावेजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहात याची आम्हांस पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पत्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

लिहून देणार

[Signature]



उप-न-४	
१०८४	२०१२
२५	२६

[Signature]

लिहून देणार

[Signature]

541/1084

बुधवार, 10 एप्रिल 2019 12:39 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उहन4 29/20
दस्त क्रमांक: 1084/2019

दस्त क्रमांक: उहन4 /1084/2019

बाजार मूल्य: रु. 23,36,000/-

मोबदला: रु. 27,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,65,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन4 यांचे कार्यालयात

पावती:1236

पावती दिनांक: 10/04/2019

अ. क्रं. 1084 वर दि.10-04-2019

सादरकरणाराचे नाव: अभिनंदन अरुण कासार

रोजी 12:43 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 27500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

AKSAR

एकुण: 28040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.S.R. Ulhasnagar 4

Joint S.S.R. Ulhasnagar 4

दस्ताचा प्रकार: अँग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 10 / 04 / 2019 12 : 43 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 10 / 04 / 2019 12 : 45 : 02 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



10/04/2019 12:41:47 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन4

26-26

दस्त क्रमांक:1084/2019

दस्त क्रमांक :उहन4/1084/2019

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अभिनंदन अरुण कासार पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए / 106, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: संस्कार धाम को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मांजली, कॅन्सर हॉस्पिटल, रोड नं: बदलापूर-पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BLNPK5149R	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Akshar</i>		
2	नाव:सौ. भाग्यश्री अभिनंदन कासार पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए / 106, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: संस्कार धाम को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मांजली, कॅन्सर हॉस्पिटल, रोड नं: बदलापूर-पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CIHPK9638P	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Bhaskar</i>		
3	नाव:मोहित कुमार अशोक सिंह पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 21, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ममता कुटीर, ब्लॉक नं: ., रोड नं: महाकाली केव्ज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BOPPS0529Q	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Mohit</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 04 / 2019 12 : 46 : 49 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅडवोकेट प्रदीप गोपाळ शेटी वय:49 पत्ता:12, सोनाली सोसायटी, बेलवली, बदलापूर-पश्चिम, जिल्हा ठाणे. पिन कोड:421503		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 04 / 2019 12 : 47 : 18 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 04 / 2019 12 : 47 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.S.R. Ulhasnagar 4

EPayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH013827885201819E	0000185438201920
2	2503201900006	2503201900006D



प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. 10168 मध्ये 26 जाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 1 वर नोंदला
क्रमांक 10168/2019

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४

1084 / 2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



10/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर
4

दस्त क्रमांक : 1084/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ प्लॉट
(2)मोबदला	2750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2336000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र. बी / 203, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: गोविंद विहार,फेज II, ब्लॉक नं: कुळगांव,बदलापूर-पश्चिम, रोड : ., इतर माहिती: मूल्यांकन विभाग 2/4,बी-1/अ)मौजे कुळगाव,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील जमीन सर्व्हे नं./हिस्सा नं. 49 / 5,क्षेत्र 3,090 चौ. मीटर यावरील "गोविंद विहार" फेज-II,विंग "बी" म्हणजेच सध्याची "गोविंद विहार विंग ए,बी अँड सी" को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड,मधील निवासी.सदनिका क्र. 203,दुसरा मजला,क्षेत्र 500 चौ. फुट कारपेट. ((Survey Number : 49 ; HISSA NUMBER : 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश, असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोहित कुमार अशोक सिंह वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 21, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ममता कुटीर, ब्लॉक नं: ., रोड नं: महाकाली केव्ज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BOPPS0529Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिनंदन अरुण कासार वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए / 106, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: संस्कार धाम को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मांजली, कॅन्सर हॉस्पिटल, रोड नं: बदलापूर-पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BLNPK5149R 2): नाव:-सौ. भाग्यश्री अभिनंदन कासार वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए / 106, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: संस्कार धाम को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मांजली, कॅन्सर हॉस्पिटल, रोड नं: बदलापूर-पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CIHPK9638P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/04/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1084/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	165000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27500
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.