

1484778

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

05-02-2024

दस्त क्रमांक : 14847/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3231500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2356500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील स. नं. 49/14 व 49/15/11 यावरील महालक्ष्मी रेसिडेन्सी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका नं 509 क्षेत्र 34.81 चौ.मी. रेरा कारपेट + 7.69 चौ. मी. एपी एकूण क्षेत्र 42.50 चौ. मी.( ( Survey Number : 49/14, 49/15/11 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	42.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. यश इन्फ्रा तर्फे भागीदार सुधीर एकनाथ गुरव वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 4, तिरुपती कुंज अपार्टमेंट, सर्वोदय नगर, वैशाली टॉकीज मागे, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AACFY9807B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनंदा मच्छिंद्र हक्के वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देगाव रोड, प्लॉट नं.415/डी, शेरखान वस्ती कोयना नगर, नॉर्थ सोलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413001 पॅन नं:-BPPPM2614M 2): नाव:-मच्छिंद्र जालिंदर हक्के वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देगाव रोड, प्लॉट नं.415/डी, शेरखान वस्ती कोयना नगर, नॉर्थ सोलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413001 पॅन नं:-AIGPH9910A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14847/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	193900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.