

1736878

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

05-02-2024

दस्त क्रमांक : 17368/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4450000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3279000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील स. नं. 49/14 व 49/15/11 यावरील महालक्ष्मी रेसिडेन्सी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नं.307,क्षेत्र 51.25 चौ.मी. कारपेट + 10.85 चौ.मी. एपी क्षेत्र एकूण क्षेत्र 62.10 चौ.मी.((Survey Number : 49/14 & 49/15/11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	62.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. यश इन्फ्रा तर्फे भागीदार राजेंद्र एकनाथ पाटील वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 4, तिरुपती कुंज अपार्टमेंट, सर्वोदय नगर, वैशाली टॉकीज मागे, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AACFY9807B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयुर यशवंत राणे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुळगाव, पोस्ट चरगाव, ता.अंबरनाथ, चरगाव , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DENVPR2597Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17368/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.