



10/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर
4

दस्त क्रमांक : 1084/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विनेचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट
(2)मोबइला	2750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2336000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असम्वास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :सदनिका नं. सदनिका क्र. वी / 203, माळा नं. दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: गोविंद विहार,फेज II, ब्लॉक नं. कुळगांव,बदलापूर-पश्चिम, रोड : .., इतर माहिती: मूल्यांकन विभाग 2/4,बी-1/अ)मौजे कुळगाव,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील जमीन सर्व्हे नं./हिस्सा नं. 49 / 5,क्षेत्र 3,090 चौ. मीटर यावरील "गोविंद विहार" फेज-II,विंग "बी" म्हणजेच सध्याची "गोविंद विहार विंग ए,बी अँड सी" को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील निवासी सदनिका क्र. 203,दुसरा मजला,क्षेत्र 500 चौ. फुट कारपेट. ((Survey Number : 49 ; HISSA NUMBER : 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोहित कुमार अशोक सिंह वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 21, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: ममता कुटीर, ब्लॉक नं: .., रोड नं: महाकाली केवळ रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BOPPS0529Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिनंदन अरुण कासार वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए / 106, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: संस्कार घास को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मांजली, कॅन्सर हॉस्पिटल, रोड नं: बदलापूर-पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BLNPK5149R 2): नाव:-सी. भाग्यश्री अभिनंदन कासार वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए / 106, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: संस्कार घास को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मांजली, कॅन्सर हॉस्पिटल, रोड नं: बदलापूर-पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CIHPK9638P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/04/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1084/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	165000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27500
(14)क्षेत्र	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नमूद :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.