

RAJESH SUNITA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. Bom/HW/HSG/TC/607 of 84-85 dt. 13-11-1984)

PLOT NO. 6, GUJAR LANE, SANTACRUZ (WEST), MUMBAI - 400 054.

Ref _____

Date _____

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


This is to certify that Mrs. Aarti Prakash Desai & Mr. Prakash Ratilal Desai are residing in Flat No.502 on 5th Floor of Rajesh Sunita Co.Op.Housing Society Ltd. Situated on Plot No.6, Gujar Lane, Santacruz(W), Mumbai-400054.

Further it is certified that Built Up area of said Flat No.502 is 869 sq.ft.

Place:Mumbai

Date:17th April 2024

For RAJESH SUNITA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.


SECRETARY / JT. SECRETARY

Annexure to Meeting No (10) of TDR Committee
held on 21-03-2002

Date: 21-3-2002

Annexure - B

Sch. B ✓

	ORIGINAL BUILT-UP AREA IN SQ. FT. AS PER APPROVED BMC PLAN	ADDITIONAL BUILT-UP AREA FOR FLAT / SHOP OWNER UNDER TDR DEVELOPMENT
GROUND FLOOR		116.00
FLAT NO. G-1	200.280	52.00
SHOP NO. 1	130.312	53.00
SHOP NO. 2	150.241	58.00
SHOP NO. 3	110.601	42.00
SHOP NO. 4	107.164	
FIRST TO SIXTH FLOOR		223.00
FLAT NO. 101	500.150	223.00
FLAT NO. 201	500.150	223.00
FLAT NO. 301	500.150	223.00
FLAT NO. 401	500.150	223.00
FLAT NO. 501	500.150	223.00
FLAT NO. 601	500.150	192.00
FLAT NO. 102	677.00	192.00
FLAT NO. 202	677.00	192.00
FLAT NO. 302	677.00	192.00
FLAT NO. 402	677.00	192.00
FLAT NO. 502	677.00	192.00
FLAT NO. 602	677.00	128.00
FLAT NO. 701	458.68	2939.00
TOTAL AREA	10497.91	

869
52.00

Note: ① Above area statement is based on total built up area of 2939 sq. ft. (i.e. 2534 sq. ft. Carpet)

- ② ± 5% Area allocation shall be in tolerance limit of each & every member subject to approval of Plan from BMC
- ③ or availability of space to increase area as per architect plan.

① R. Park

⑤ Resule

② P. Ravi

⑥ -

③ ABDul

⑦ hithan

④ 31.06.2002
21-3-2002

⑧

FOR PLAN APPROVAL

Prashant

ABDul

RAJESH SUNITA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

REGN NO. BOM/HW/HSG/(TC)/607

13 6,GUJAR LANE,SANTACRUZ-W., MUMBAI-400054

BILL FOR THE PERIOD OF 1-Jan-24 To 31-Mar-24

MR.& MRS. AARTI P. DESAI & P.R. DESAI

BILL NO. : 65/23-24

FLAT NO.: 502

DUE DATE: 29-Feb-24

BILL DATE: 1-1-2024

Sr.	PARTICULARS	AMOUNT
1	SOCIETY CHARGES	5,520.00
2	WATER CHARGES	1,494.00
3	REPAIR & MAINTENANCE	3,221.00
4	SINKING FUND	1,074.00
5	PARKING CHARGES CAR	600.00
6	PROPERTY TAX	500.00
7	ELECTRICITY CHARGES	3,180.00
TOTAL		15,589.00
PRINCIPAL ARREARS:		ADD: INTEREST
INTEREST ARREARS:		ARREARS
		Less: ADVANCE
		GRAND TOTAL

₹ 15,589.00

Amount in Words : Rs. Fifteen Thousand Five Hundred Eighty Nine Only

- NOTE: E.& O.E.
1. Payment should be made in favour of RAJESH SUNITA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. & A/c PAYEE ONLY.
 2. Payment must be made on or before due date. No post dated cheques are accepted.
 3. Interest @21.00% p.a. will be charged on delayed payments.
 4. Members are requested to write their name, wing, flat, bill no., date on the reverse of the chq.
 5. Receipt will be issued with the next quarterly bill.

Remark: Being Society Maintenance charges for the period of 1-1-2024 to 31-3-2024

FOR RAJESH SUNITA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

For  CHAIRMAN/SECRETARY

RAJESH SUNITA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

RECEIPT

RECEIVED WITH THANKS FROM AARTI P. DESAI & P.R. DESAI [502]

SUM OF RS. FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHTY NINE ONLY, AGAINST BILL No. 47/23-24 DATED 1-10-2023

₹ 15,589.00

(Subject to Realization of Cheque)

Rcpt.No.	Date	Chq.No.	Chq.Dt.	Bank Name	Mode	Amount
62	24-Nov-23	000171	24-Nov-23	Axis Bank Ltd	Cheque/DD	15,589.00
Receipt Total:						₹ 15,589.00

This is a Computer Generated Invoice no signature required.

WISH YOU A HAPPY AND PROSPEROUS NEW YEAR

From APD
- AMC Bank
- ch. 000171
- 1/2/24

Property A/c NO : HW2902150080015

Description & Details of Capital Value Calculation

Annexure "A"

HW6995 - 24/12/2012

Unit No	Floor (Factor Value) /Wing Details	Floor Sub Type (Factor Value)	Carpet Area In Sqr Mtr	Built Up Area In Sqr Mtr	Capacity In Litres	Rate Per Litre	User Category (Factor Value)	SDRR Rate Per Mtr	Age Of Building (Factor Value)	Type Of Construction (Factor Value)	FSI (Factor Value)	Occupancy Code (Factor Value)	Metered/ Unmetered	Capital Value In ₹	Date Of Effect	Tax Code	Tax On Capital Value	Existing Tax	Tax After Capping	Penalty Under Section 152(A) In Case Of Unlawful Structures	Reason For Assessment
502	5TH 1.05	-	48.2	57.84	-		RESIDENTIAL Room, or flat, or apartment, or tenement and the like RES 01 (1)	151800	50 Yrs (.7)	R.C.C. Building other than Luxurious R.C.C. Building(2002) (1)	-	Self Occupied (3001) (1)	Metered	6453380	01/04/2010	4001	22523	2172	4344	-	
ETN	5TH 1.05	-	12.4	14.88	-		RESIDENTIAL Room, or flat, or apartment, or tenement and the like RES 01 (1)	151800	50 Yrs (.7)	R.C.C. Building other than Luxurious R.C.C. Building(2002) (1)	-	Self Occupied (3001) (1)	Metered	1660205	01/04/2010	4001	5795	4410	4410		

Total :	Total Units :	Total Carpet Area (In sq.mtr)	Total Builtup Area (In sq.mtr)	Total Capital Value	Total Tax On CV	Total Existing Tax	Total Tax After Capping
	2	60.6	72.72	81,13,585	28,318	6,582	8,754

Property A/c No :	HW2902150080015	Special Notice No :	HW6995	Unit No :			
Ward :	H/W	Zone :	026	SubZone :	0158	Date of Issue :	24/12/2012
Date of receipt of Special Notice :						Date of Effect :	01/04/2011

Other remarks if any :

Name of Complainant :
Complainant Address :

Complainant's relationship with Assessee :

Date : _____ Time : _____ Place : _____

Contact No :

Signature of the Complainant

Note :

1. For details of above categorization of annexure please visit our website www.mcgm.gov.in
2. Complainant may fill up the information in blank row provided in Annexure-A below each unit if the complainant feels that information of that unit is incorrect.
3. For any other objections, please use above space provided for.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

502

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

वैद्या क्रमांक HW2902150080015	मालमत्ता करवर्ग/देयक वालावर्ग 2023-2024 01/04/2023 ते 31/03/2024	देयक क्रमांक 202310BIL20313759 202320BIL20313760	देयक दिनांक 26/02/2024
पत्रकाराचे नाव व पत्ता MRS AARTI P. DESAI & MR. PRAKASH R. DESAI		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, H West Ward, Municipal Office Building, Second Hasnabad lane, Khar (West). Mumbai - 400 052.	
BK NO.502 RAJESH SUNITA CHS LT..6 GUJJAR LANE		ईमेल - aachw.ac@mcgm.gov.in	दूरध्वनी क्र. 02226440120 Ext.425

मालमत्ता क्रमांक, मदतिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे.
HW 3173-73(2A) & 3174-74(2A) 5F/A 502 18 GUJJAR LANE CTS NO G-232 TO G-234 OF VILLAGE BANDRA F.P.NO.30 OF TPSIV HOUSE-
RAJESH SUNITA HANUMANPRASAD BISHESHARLAL PAS ARI

प्रथम करनिर्धारण दिनांक 31/03/1961 जलयंत्रादानी क्रमांक - एकूण मांडवर्ती मूल्य ₹ 4629085

एकूण मांडवर्ती मूल्य: ₹ Forty Six Lakh Twenty Nine Thousand Eighty Five Only

दर 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 0

वर्गाचे नाव	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310) Bill Amount in (₹)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320) Bill Amount in (₹)
सर्वमांडावर्ग कर	959	959
जल कर	0	0
जल लाभ कर	601	601
मर्यादित मांडवर्त कर	0	0
मर्यादित मांडवर्त लाभ कर	373	373
म.म.पा. शिक्षण दुकर	349	349
शाळा शिक्षण दुकर	305	305
गणवेश्य ठसो दुकर	0	0
वृक्ष दुकर	18	18
पर्यट कर	436	436
एकूण टाकव रकम	3041	3041
कलम 152 अ नुसार टाकव रकम	0	0
समाजवादात्मक व्याजाची वसुली	0	0
आयकर अधिदानाचे समाधान	0	0
मालमत्ताची निव्वळ रकम	3041	3041
प्रांशनाची निव्वळ रकम	0	0
प्रदर्शनी रकमे (Payable Amount)	₹ Three Thousand Forty One Only	₹ Three Thousand Forty One Only
अंतिम देय दिनांक	25/05/2024	25/05/2024

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTW2902150080015 Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. (Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका)

3041
3041
6082

Search to open BMC Website :



"मान, न्यायालयीन निर्णयानुसार मांडवर्ती मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ नुसार टाकव्यात असे आहेत. मंदर देयक हे मर्यादात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जारी झाल्यानंतर त्यानुसार पुर्विलक्षी प्रभावात मालमत्ताचे मूल्यांकन / किंमू ल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राबवून देवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती प्राप्त नगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे."

From APD A/c

- Amc Bank
- Ch. 000117
- 6082

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक



User Category rR

11/4/23 to 31/3/24



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

Recd. 15/1/12

सर्व देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १९८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक HW/2902150080015	मालमत्ता कर वर्ष 2011-2012	देयक क्रमांक 201110BIL00412180 201120BIL00412208	देयक दिनांक 26/12/2012
पेक्षकाराचे नाव व पत्ता : MRS AARTI P. DESAI & MR PRAKASH R. DESAI BK NO 502, RAJESH SUNITA CHS LT., 6 GUJJAR LANE S'CRUZ(W) B'BAY - 154		पेक्षक - सहा. क. व सं. / विभाग : H/West Ward, Municipal Office Building, St Marlin Rd. Behind Bandra Police Station, Bandra (W), Mumbai 400 050	
मालमत्ता क्रमांक, सर्विस क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस. क / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, डिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे. HW/ 3173 73(2A) & 3174-74(2A) GF/A SH3/16 GUJJAR LANE CHS NO G-232 TO G-234 OF VILLAGE BANDRA F.P. NO. 30 OF TPSIV HOUSE- RAJESH SUNITA HANUMANPRASAD BISHESHARLAL PASARI			

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक :
एकूण भाडवली मूल्य : ₹	81,13,585	
अक्षरी	Eighty One Lac Thirteen Thousand Five Hundred Eighty-Five Only	
३१/०३/२०१२ या तारखे पर्यंतची एकबाकी ₹	०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची एकबाकी ₹ 2164	
देयक कालावधी	01/04/2011 ते 31/03/2012 (सर्व स्वकम रुपयांमध्ये) ₹	

कराचे नाव :	तात्पुरते 01/04/2011 ते 30/09/2011	अंतिम 01/04/2011 ते 30/09/2011	तात्पुरते 01/10/2011 ते 31/03/2012	अंतिम 01/10/2011 ते 31/03/2012
सर्वसाधारण कर				
जल कर	1182	1380	1182	1380
जललाभकर	0	0	0	0
मलनि सारण कर	493	866	493	866
मलनि सारण लाभ कर	0	0	0	0
रत्न या शिक्षण उपकर	296	538	296	538
राज्य शिक्षण उपकर	473	514	473	514
गैरजाग हद्दी उपकर	236	414	236	414
गैरजाग हद्दी उपकर	0	0	0	0
गृह उपकर	20	25	20	25
पथकर	591	640	591	640
कलम १५२ अ नुसार देहाची स्वकम :	--	--	--	--
एकूण देयक स्वकम :	3291	4377	3291	4377
शासकीय देड	--	--	--	--
महानगरपालिका देड	0	--	0	--
वजा तात्पुरत्या देयकांच्या अधिदात्याची स्वकम	3291	--	3291	--
वजा देड अधिदात्याची स्वकम	0	--	0	--
एकूण भरलेली स्वकम	--	3291	--	3291
भगवताची निव्वळ स्वकम :	--	1086	--	1086
प्रतिदात्याची निव्वळ स्वकम :	--	0	--	0
अक्षरी रुपये :	One Thousand Eighty-Six Only		One Thousand Eighty-Six Only	
अंतिम देय दिनांक	31/03/2013		31/03/2013	

विश्वरूप कृष्ण आचारकर
करनिर्धारक व संकलक (ए)

E & OE

