

MITTAL-COURT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Regn.No.(TNA/(TNA)/HSG/(TC)/8722/1996-97, Dt.06.01.1997

GEETA NAGAR, BHAYANDAR (WEST), THANE:401101

Bill for the Month of Mar-2024

Name : **Mr. TIKARAM NIRLAULA**

Bill No. : **00476**

Bill Date : **31/03/2024**

Flat No. **B 305**

AREA **510**

0

Particulars	Amount (in Rs.)
Maintenance Charges	1,275.00
Sinking Fund	15.00
Non Occupancy Charges	0.00
Municipal Tax	180.00
Other Charges	0.00
Cheque Return Charges	0.00
Covid-19 Discount	0.00
Principal Amount Dues : Total :	1,470.00
Accumulated Interest 0.00	Arrears / Advance 0.00
	Interest on Arrears 0.00
Rs. One Thousand Four Hundred Seventy only.	Grand Total : 1,470.00

Notes :

1. Please inform the Society Office in case of any discrepancies in this Bill within 7 days.
2. Pls. submit deposit slip of direct deposit, otherwise will not be considered as receipt.
3. Interest @ 21 % p.a. will be charged on Outstanding Dues.
4. Please make payment on or before 20th of each months.

RECEIPT

Date : 11/03/2024

Receipt No.: 3

for Previous Bill

TIKARAM NIRLAULA

B 305

Received with thanks from

Rs. One Thousand Four Hundred Seventy only.

Rs.

1,470.00

Vide Cash/Chq. B-105

Towards Bill No. 00435 Dated : 29-Feb-24

Subject to Realisation of Cheque

For MITTAL-COURT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

YOUR BILL OF SUPPLY

Consumer Number (CA no.): 9000 0082 7201

Name : Tikaram Niraula

Address : FLT NO - B-305, MITTAL COURT CHS LTD , FATAK CROSS ROAD, GEETA NAGAR , Bhayander (W), Thane, 401101

Dis. Seq.: NZ/W1124116/13/129/0004

Email Id : ti*****la@g**il.com

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO.: 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: customerportal.tatapower.com



The Tata Power Company Ltd., Commercial Department, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Regular Bill

Bill Month: FEB 2024

Bill Period : 24.01.2024 to 23.02.2024

Bill Date: 25.02.2024

Bill No. : 92627095103

Meter No. : G1051334

Meter Status : OK

Metered Units : 1

Billed Units : 1

Supply Zone : North NZ01

Dispatch Zone : North NZ01

Nxr.Mtr.Rdg.Dt.: 23.03.2024(Tent.)

Discount Date : 04.03.2024

Due Date : 18.03.2024

Supply Date : 25.07.2016

Tariff Category : LT I (B)

:LT-RESIDENTIAL

MRU : W1124116

Consumer : Welcome

Type Of Supply : 1 PHASE LT

Current Bill Amount
₹ 104.00

Net Other Charges
₹ 0.00

Past Dues
₹ -1.00

Total Amount Before Due Date*
₹ 103.00*

Amount By Discount Date
₹ 102.00

Amount After Due Date
₹ 104.00

Security Deposit Available
₹ 220.00

Security Deposit Due
₹ 740.00

For Advertisement enquiries please contact M/S. "GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS" email: gajanimagingprints@gmail.com



M/S. GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS (Reg.)

(ISO 14001:2015)
(ISO 45001:2018)
(ISO 9001:2015)
(GST No. 27AGZPT9968K1ZR)

- * Offset / Designing / Variable Data Printing Solutions
- * Supply of Re. manufacture MICR Toner Cartridge
- * Supply Compatible Toner Cartridge
- * Cost to the per pages printer
- * Colour & Black/White Rental Printer



Contact : 022 - 3525 3164

Your nearest offline payment centres :Customer Relations Centre (MON TO SAT : 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY : 9:00 TO 13:00 HRS)
Borivali Housing Colony, Dutta Pada Road Near Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.

MESSAGE TO CONSUMER

As per FAC order dated 29th Jan-24 with ref no. MERC/FAC/2023-24/0071, FAC charges is applicable w.e.f. 1st Jan-24. The difference in tariff between MYT and MTR order will be adjusted in the bills till Mar-24. FAC details available at customerportal.tatapower.com "Tata Power-D has filed the petition for Revised Tariff for FY 2024-25 in case No. 237 of 2023. An e-Public Hearing is scheduled on 27 Feb-24 at 10:30 Hours. For information, kindly refer MERC/Tata Power website."

Nilesh Kane

Nilesh Kane
Chief - Distribution
(Mumbai Operations)



RTGS/NEFT Details: Bank Name : Kotak Mahindra Bank Limited,
Account No: TPCLEXXXXXXXXXXXX (here xxxxxxxxxxxx denotes 12 digit consumer no),
IFSC Code: KKBK0000958, Account Type: Current Account



THE TATA POWER COMPANY LIMITED			
Consumer Name:	Tikaram Niraula	Consumer No:	9000 0082 7201
Bill No	: 92627095103	Bill Date	: 25.02.2024
Cheque No.		Discount Date	: 04.03.2024
Cheque Date		Due Date	: 18.03.2024
		Bill Amount	₹ 103.00
		Amt by Disc Dt.	₹ 102.00
		Amt After Due Dt.	₹ 104.00



Payment should be made by crossed cheque/DD in favour of "Tata Power CA.NO. 9000 0082 7201" For multiple payments, write CA no & break-up of amount on back side of cheque. Please dont issue postdated or outstationcheques. Pis attach payment slip(s).





07/04/2016

सूची क्र.2

दुरयम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 4524/2016

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : 1) भाईदर

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 2500000
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2119169

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: वार्ड क्र. जी,सदनिका क्र. बी-305,तिसरा मजला,मित्तल कोर्ट को-ऑप.हौ.सोसा.ली.,गीता नगर,फाटक क्रॉस रोड,भाईदर प.ता. व जि.ठाणे-401 101,क्षेत्र बिल्ट अप 37.91 चौ.मीटर.नवीन सर्वे क्र. 22,हिस्सा क्र. 2,क्षेत्र 37.91 चौ. मीटर बिल्टअप.((Survey Number : 22 ; HISSA NUMBER : 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 37.91 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-वीणा वशिष्ठ नायक - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी-305, तिसरा मजला, मित्तल कोर्ट को-ऑप.हौ.सोसा.ली., गीता नगर, फाटक क्रॉस रोड, भाईदर प. ता. व जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401101 पॅन नं:-
 2): नाव:-वशिष्ठ भोगीलाल नायक - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी-305, तिसरा मजला, मित्तल कोर्ट को-ऑप.हौ.सोसा.ली., गीता नगर, फाटक क्रॉस रोड, भाईदर प. ता. व जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-टिकाराम निरौला - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी 307, तिसरा मजला, हिमांशु अपार्टमेंट काशी नगर भाईदर पूर्व , जि ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AFUPN5585J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

06/04/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/04/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4524/2016

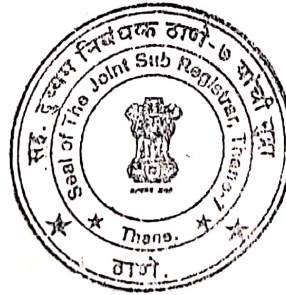
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

150000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

25000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

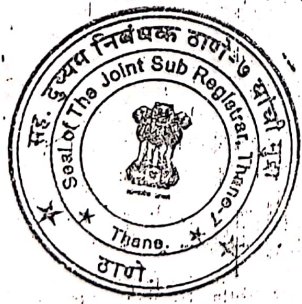
सह. दुय्यम निबंधक वार्ड २
 ठाणे क्र. ७

- १) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे शुध्याने झार्डन भाऊट करून मार्जिन वाटत नगरपालिकेची छात्री करून घ्यावी. व त्यानंतर जोडकामास सुरुवात करावी. तसेच व्हीथ तयार झाल्यानंतर ही नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व सदरची व्हीथ नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या कॉमन प्रमाणे असल्याबाबतची दाखला घेतल्यानंतर व्हीथ मंतरचे काम चालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पुढील सर्व परिणामाची जबाबदारी जबाबदारावर राहिल.
- १०) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगरपालिकेचा बापर परवाना घेतल्याखेरीज जागेचा बापर करता कामा नये.

- (१) दुरुिज्जिमतारा को. वी. को. उभारणे किंवा किंवा उभारणे
- (२) बांधकाम ते एकठांयक) व त्यावर काढ न्यावे अथवा
- (३) सध्याच्या उभारणेची अर्थ, नाय, रद्दी, व माफकी वर
- (४) बांधकाम उभारणेबाबतचे अर्थ वर उभारणेबाबत राहिल.
- (५) रेल्वे जोडणेबाबत कोणत्याही बांधकामात काम नये.
- (६) बांधकामाची मुदत दि. ५/३/९२ पासून दि. ५/३/९२ पर्यंत राहिल.

१६) बांधकामाची मुदत दि. ५/३/९२ पासून दि. ५/३/९२ पर्यंत राहिल.

परील शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.



(Signature)
 मुख्याधिकारी
 व. मिदा-मिदा नगरपालिका-परिसर

True Copy
(Signature)

KRISHNARAO G. MHATRE
 1/21, Ganga Road, Khatia Road,
 Bhayndar (w), Dist. Thane 401 101.

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक २५२० / २०१६
२२ / ३०

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर (पश्चिम)

धर्मपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम) पिन कोड नं. ४०११०१

क्र. ३१५३११८९

दि. २१/३/२०

बाबले :- १] श्री/श्रीमती मरनकुमार देवेंद्र इंगळे

यांचा दि. १०/१०/२० चा मर्ज.

२] मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी सुविधा ठाणे यांचे कडील भादेश क्रमांक

मु. एल. सी. टी. ए. भाईंदर पत्र. मार १६६ ची मंजूरी

दि. ३०/११/२०१९ ची मंजूरी.

३] मे. सहाय्यक संचालक नगरपालिका ठाणे यांचेकडील भादेश क्रमांक

विशेष/बांधकाम मिरा भाईंदर ठाणे

दि. १६/१२/२०१९ ची मंजूरी.

भादेश :-

संखे नं. ४४/२,४

श्री/श्रीमती मरनकुमार देवेंद्र इंगळे

यांचा दि. १०/१०/२०

येथील नियोजित बांधकामाचे नकाशे

रोजी राखल केले होते. सधर कामी धर्जदाराने मे. सक्षम

प्राधिकारी नागरी सुविधा ठाणे यांचेकडील दि. ३०/११/२०१९ मध्ये अखर ती मंजूरी घेतलेली

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले

आहे. सधरचे प्लानसह मर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगरपालिका ठाणे यांच्याकडे अधिमपत्तीसाठी पाठविले



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक <u>७२४</u> / २०१६
<u>२१</u> / <u>२०</u>

Share certificate No. 25

Flat No./Shop No. B/305

MITTAL-COURT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regd. No. TNA (TNA) / HSG / (TC) 8722 1996-97 Dt. 06-01-97

(Registered under the Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960)

Geeta Nagar, Fatak Road, Bhayander (West), Thane - 401 101.

SHARE CERTIFICATE

This is to certify that Shri. /Smt. /M/s. M. K. T. Vellappilli.

..... is /

are the Registered Holder/s Of (Five) Fully Paid - up share of Rupees Fifty each.

Numbered From.....121.....to.....125..... both inclusive, Amounting to

(Rupees.....Two Hundred Fifty Rupees.....Only) in MITTAL-COURT CO-OP.

HSG. SOCIETY LTD. Geeta Nagar, Fatak Road, Bhayander (West) Dist. Thane,

Subject to the bye-Laws of the said Society.

Given under the common Seal of the said

MITTAL-COURT CO-OP. HSG. SOC. LIMITED.

This 5th Day March 1998



Rs. 250/-

R. Chetty
Chairman

R. Vellappilli
Hon. Secretary

Authorised
M.C. Member

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याच; आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणत्याही प्रकारचे गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत. याची मी/आम्ही पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडता आहोत.

लि. देणार

V. V. Muzak

Handwritten signature

ट.न.न.-७
दस्तावजाचा क्र. ४५२४ / २०१६
९५ / ३०

लि. घेणार

Handwritten signature

RECEIPT (PART PAYMENT)

RECEIVED of and from the Transferee **SHRI. TIKARAM NIRAULA** for sale and transfer of the said Flat premises No. **B/305**, on the **THIRD Floor MITTAL COURT CO-OP. HSG. SOC. LTD.**, situated and lying at Geeta Nagar, Fatak Cross Road, Bhayander (West), Tal & Dist-Thane-401 101, as a sum of ₹. **5,00,000/- (RUPEES FIVE LAKHS ONLY)** as a PART Payment on the given terms and conditions as mutually agreed by way of CASH/CHEQUE as given below.

DATE	CASH/CHEQUE NO	BANK	AMOUNT(RS)
05.04.2016	No. 818774	State Bank of India Bhayander (W)	5,00,000/-

Subject to realization of cheque/s

Total ₹. 5,00,000/-

WITNESS:-

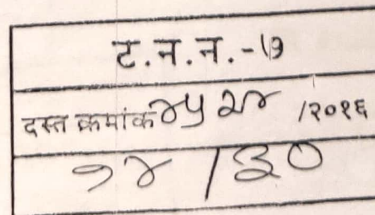
1. *Zoymita...*
2. *Kamallent*

WE SAY RECEIVED

V. V. Nayak

V. V. Nayak

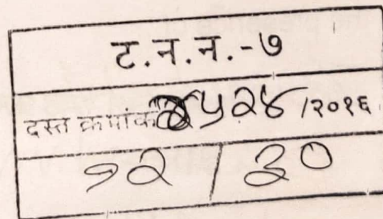
SMT. VEENA VASHISTHA NAYAK & SHRI. VASHISTHA BHOGILAL NAYAK



THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT FLAT PREMISES bearing No. B/305, on the THIRD Floor having Built up area 408 sq.ft. [Built up 37.91 sq.mtr.] thereabouts in the society known as "MITTAL COURT CO-OP. HSG. SOC. LTD.", having Regn No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/8722/1996-97/Dated 06.01.1997, Geeta Nagar, Fatak Cross Road, Bhayander (West), Tal & Dist-Thane-401 101, on the piece of land bearing Old Survey No. 44, New Survey No. 22, Hissa No. 2, Situated, lying and being in the Revenue Village BHAYANDER, within the Jurisdiction of MIRA BHAYANDER MAHANAGAR PALIKA.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seal to these presents the day and year First hereinabove written.



V.V. Malyek

10. The Transferors hereby further covenants that they will submit all the necessary papers with the society to get the said Flat.Premises and Share Certificate No. 25 for Five fully paid up shares bearing distinctive No. 121 to 125 (both number inclusive) transferred in favour of transferee.

11. The Transferors and the Transferee hereby further confirm, covenant and declare that they have entered into this Agreement after going through the terms, conditions and obligations and with the full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

12. The Society transfer charges shall be paid by both the Transferors and the Transferee in equal proportion.

13. The Transferee shall bear and pay the charges towards the Stampduty as per the Bombay Stamp Act and Registration charges, and thereafter lodge this Agreement before the concerned Sub-Registrar of Assurances, Thane, within the stipulated time limit and the Transferors have agreed to attend and to admit the execution thereof.

ट.न.न.-७	
दस्तावेज क्रमांक	७२४ / २०१६
११	३०

V.V. Muzak

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



7. The Transferors do hereby covenant with the transferee that the Transferors shall pay to the Society all taxes and outgoing in respect of the said Flat Premises till the possession of the Flat Premises is delivered to the Transferee by the Transferors and if any amount is found due & payable by the Transferee period prior to the date of delivery of possession of the said Flat Premises, the same shall be reimbursed by the Transferors such as property tax, maintenance and outgoing for the period prior to the date of delivery of possession of the said Premises.
8. The Transferee herein assure, state, and declares that he will observe, perform all the terms, conditions and obligations contained in the said Agreement for sale with the Parties and that of the society bye-laws as amended from time to time.
9. This Agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra ownership Flat Acts, 1963 or and Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964 or any other provision of law application hereto.

ट.न.न.-७
दस्तावेज क्रमांक २५२४ / २०१६
१० / २०

V. V. Muzak

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

(b) That, the said Flat premises is free from all types of encumbrances, liabilities, claims and demands of any nature whatsoever, including notice of lispendence.

(c) That, no suit is pending in respect of the said Flat premises nor therein an attachment, proceedings going on, nor the said flat is subject to any legal charges, attachment, lien, claim in favour of anybody or public authority, local body and no taxes, dues, rate and levied are pending.

(d) That, after the possession of this Flat the Transferee is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said Flat premises without any interruption from the Transferors herein.

5. If the transaction is not completed on account of the willful default on the part of the Transferors, the transferee shall claim damages without prejudice to his other rights and remedies in law.

6. If the transaction is not completed on account of the willful default of the transferee, the Transferors shall be entitled either to require specific performance of this agreement by the transferee without prejudice to their other rights and remedies in law.

द.न.न.-७
दस्तावेज नं. ४५२४ / २०१६
९ / ३०



V. V. Nayak

Nayak V. V.

[Handwritten signature]

payment of balance consideration amount within the given grace period then this AGREEMENT shall be cancelled and the amount received by the Transferors shall be refunded back to the transferee (without interest) and no claim thereafter will be entertained in this regard and the Transferors shall be free to sell, transfer the above said flat to whomsoever they wants without the concern of the transferee.

(e) It is EXPRESSLY AGREED by both the parties herein, due to WILLFUL DEFAULT of any of the parties herein for any act, deed given in para 3 (a) (b) above both have rights, to take lawful action as per SPECIFIC RELIEF ACT.

4. The Transferors hereby assure, state, declare and covenant

(a) That the Transferors herein confirms that the above said agreement, executed between the Parties and present Transferors herein are legally, valid, exercising, subsisting and have not cancelled, terminated, revoked, and the Transferors herein have/has quiet, vacant, and peaceful possession of the said flat premises since the date they purchased.

६.१.१.१७
दस्त क्रमांक ४२० / २०१६.
L / ३०

V. V. Nayak

Nayak V. A

[Handwritten signature]



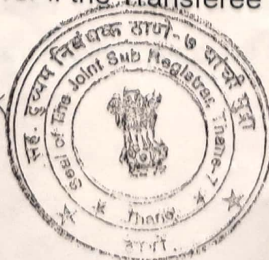
(b) The Transferors hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of Full & Final amount of agreed consideration as mentioned in clause (2) herein the Transferors will handover peaceful vacant possession of the said flat to the Transferee and shall clear all the dues prior to the possession of the said Premises by the Transferors along with all relevant documents including Maintenance bills, Property tax receipts etc. standing in their name and also agrees to handover all the original agreements, share certificate of the flat.

(c) It has been EXPRESSLY AGREED by the parties herein, that TIME PERIOD IS ESSENCE OF CONTRACT, as far as the above given balance payment is concerned. The Transferee is also trying to avail of housing loan from any banks/ institution and for that purpose the Transferors shall co-operate with Transferee to obtain from the said society all such papers, documents and NOC which may be required by banks/institution for disbursement/ sanction of the housing loan amount in favour of Transferee.

(d) If the transferee fails to pay the balance agreed sale consideration within the due date given in para 3 (a) above within given time, after due date then the Transferee shall be entitle to grace period of further 20 days, however if the Transferee fails to make the

ट.न.न.-७
दस्ता क्रमांक ७५२० / २०१६
७ ३०

V.V. Muryak
[Signature]

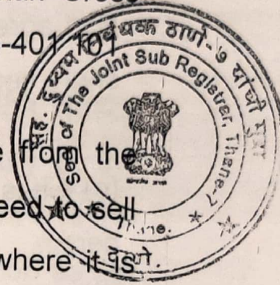


[Signature]

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH

AS FOLLOWS:-

1. The Transferors are the joint owners and in exclusively possession along with share capital of otherwise well and sufficiently entitled to the Flat premises bearing No. **B/305**, on the **THIRD** Floor in the society known as "**MITTAL COURT CO-OP. HSG. SOC. LTD.**", at Geeta Nagar, Fatak Cross Road, Bhayander (West), Tal & Dist-Thane-401
2. The Transferee herein agreed to acquire from the Transferors and the Transferors have agreed to sell the above said flat premises on as it is where it is basis at lump-sum sale consideration of **₹. 25,00,000/- (RUPEES TWENTY FIVE LAKHS ONLY)** being the Full & Final Payment for their claim for the said Flat premises and the Transferee shall take over the said premises on OWNERSHIP BASIS subject to terms, conditions and obligations contained in the said agreement with the above said Parties.
3. (a) Transferee herein has paid to the Transferors a sum of **₹. 5,00,000/- (RUPEES FIVE LAKHS ONLY)** as a PART PAYMENT of the total agreed sale consideration to be acquired on OWNERSHIP BASIS by him after paying the balance amount of **₹. 20,00,000/-**, which shall be paid within 60 working days from the date of Registration.



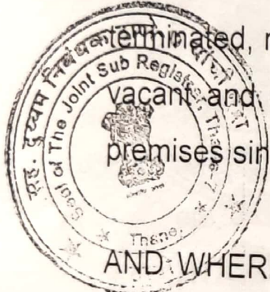
ट.न.न.७
दस्त क्रमांक ४५२४ १३१६
६ / ३०

V.V. Nayak
[Signature]

[Signature]

acquired the said flat premises on OWNERSHIP BASIS on payment of FULL & FINAL PAYMENT sale consideration therefore mentioned therein and took possession thereof and the same has been registered with the Sub-Registrar office, Thane-4, vide document No. 00861/2006, dated 31.01.2006.

AND WHEREAS, The Transferors herein confirm that the above said agreement executed between the above said Parties and the Present Transferors herein are legally valid, existing, subsisting and have not cancelled, terminated, revoked and the Transferors herein have quiet, vacant and peaceful physical possession of the said flat premises since the date they purchased.



AND WHEREAS, the Transferors herein confirm that the title of the said premises is clear, marketable and free from all types of encumbrances and have assured, declared and confirm that they have absolute right, title and interest of selling the above said Flat premises to whomsoever they wants without any types of hindrance, encumbrances from anybody.

ट. न. न. - ७
दस्त ब्राह्मण १२०१६
५ / ३०

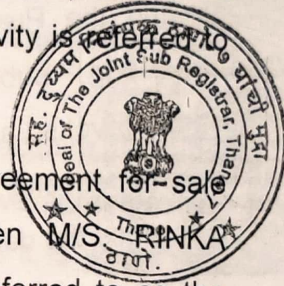
AND WHEREAS, the Transferors herein have agreed to assign their right, title, interest and shares along with ownership rights, under the said Agreement for sale with the Parties in respect of the said Flat premises and the Transferee herein agreed to acquire the said flat premises on terms, conditions and obligation hereinafter mentioned.

V. V. Muzak

[Signature]

[Signature]

WHEREAS, the Transferors are the joint owners and have exclusive possession along with share capital and otherwise well and sufficiently entitled to the Flat premises bearing No. **B/305**, on the **THIRD Floor** the Society known as "**MITTAL COURT CO-OP. HSG. SOC. LTD.**", having Built up area 408 sq.ft. [Built up 37.91 sq.mtr.] Situated and lying at Geeta Nagar, Fatak Cross Road, Bhayander (West), Tal & Dist-Thane-401 101, (more particularly described in the schedule hereunder written). The said premises herein after for the sake of brevity is referred to the said "**FLAT PREMISES**".



AND WHEREAS, by and under an agreement for sale dated 18.08.1995 entered into between **M/S THE RINKA DEVELOPERS PVT. LTD.** hereinafter referred to as the One Part and **SHRI. MUTHALIB KOVAPURATH THAVAR & SMT. SUSHILA KOVAPURATH THAVAR** party of the other part acquired the said flat premises on **OWNERSHIP BASIS** on payment of **FULL & FINAL PAYMENT** sale consideration therefore mentioned therein and took possession thereof.

AND WHEREAS, by and under an agreement for sale dated 27.01.2006 entered into between **SHRI. MUTHALIB KOVAPURATH THAVAR & SMT. SUSHILA KOVAPURATH THAVAR** hereinafter referred to as the One Part and **SMT. VEENA VASHISTHA NAYAK & SHRI. VASHISTHA BHOGILAL NAYAK** party of the other part

V.V. Nayak

ट.न.न.-७
दस्तावेजांक ७२४/२०१६
४ / १३०

BETWEEN

SMT. VEENA VASHISTHA NAYAK & SHRI. VASHISTHA BHOGILAL NAYAK, Adults, Indian inhabitants, having address at Flat No. B/305, on the **THIRD** Floor **MITTAL COURT CO-OP. HSG. SOC. LTD.**, situated and lying at Geeta Nagar, Fatak Cross Road, Bhayander (West), Tal & Dist-Thane-401 101, hereinafter referred to as the "**THE TRANSFERORS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include their legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivors and permitted assigns) of the **ONE PART**



AND

SHRI **TIKARAM NIRAULA**, aged about 33 years, PAN NO. AFUPN5585J, Indian inhabitant, having address at Flat No. B/307, Third Floor, Himanshu Apartment, Kashi Nagar, Bhayander (E), Dist-Thane-401 105, hereinafter referred to as the "**THE TRANSFEREE**" (Which expression shall, unless it be as repugnant to context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include his legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivors) of the **SECOND PART**.

V. V. Nayak

Handwritten signature/initials

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ४२४ / २०१६
३ / ३०



AGREEMENT FOR SALE-CUM-TRANSFER

OF FLAT PREMISES ON OWNERSHIP BASIS

THIS AGREEMENT FOR SALE AND TRANSFER
is made and entered into at BHAYANDER, Taluka and
Dist. Thane, this 06th day of APRIL in the Christian Year
TWO THOUSAND SIXTEEN.

V. V. Nayak
[Signature]

[Handwritten Signature]

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ४५२४ / २०१६
२ / ३०

93

3

ॐ

AGREEMENT FOR SALE CUM TRANSFER

Of

Flat No. B/305, on the THIRD Floor,

In

**MITTAL COURT
CO-OP. HSG. SOC. LTD.**

At

**Geeta Nagar, Fatak Cross Road,
Bhayander (W), Tal & Dist - Thane-401 101**

SINGH ASSOCIATES

SANTOSH KUMAR SINGH - 9820578772
Shop No. 7, Salasar Nagar No. 2 Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.,
Navghar Road, Bhayander (E), Dist-Thane-401 105

