

340/1707

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 22, 2022  
12:27 PM

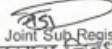
नोंदणी क्र.: 39M  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 2138 दिनांक: 22/02/2022

मावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमन3-1707-2022  
दस्तावेजाचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट  
मादर करणाऱ्याचे नाव: संजय किशनराव शिंदे

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	₹. 460.00

आपणाम मूळ दस्त, संवनेल शिट, मूफी-२ अंदाजे  
12:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

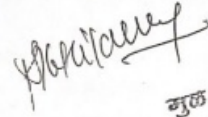
  
Joint Sub Registrar Nashik 3  
सह-कुलकर्ता किर्लोस्कर वग-३  
नाशिक-३.

वाजार मूल्य: ₹. 352438 /-  
मोबदला ₹. 471000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

- 1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 360/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0902202214489 दिनांक: 22/02/2022  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देवकाचा प्रकार: eChallen रकम: ₹. 100/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012889171202122E दिनांक: 22/02/2022  
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

- 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



मुळ दस्त घेतून केला  
व सही घेतली.

Gyran Tower  
Head of apartment  
shop



22/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दमन क्रमांक : 1707/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विनेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	471000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	352438
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, रहिवारी भागातील नाशिक शहरातील देवधर लेन मधील म्यु. क.घ.नं. 363-अ प्लॉट सिटि सर्व्हे क्र. 521-अ चाली क्षेत्र 192.9 चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या पुजराणी टॉवर मधील तळमजल्यावरील दुकान नंबर 01 यांनी बांधीव क्षेत्र 17.056 चौ. मी. व मॅजनीन फ्लोर क्षेत्र 7.102 चौ. मी. ( C.T.S. Number : 521-अ : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 17.056 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा	
(7) दमनऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कांचन सगुनलाल पुजराणी बय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : घ. नं 459, रविबार पेठ, नाशिक , महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं.- 2): नाव:-हंसा सुनील पुजराणी बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : घ. नं 459, रविबार पेठ, नाशिक , महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं.- AKHPG7306E
(8) दमनऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय किसनराव हिले बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट नं. 13, अबनीथ हार्मोनी, मध्यमलबाद रोड, घणेश नगर, ड्रिम फस्टलजबळ, पंचवटी, नाशिक 422003, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AACPH5554J
(9) दमनऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दमन नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1707/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	


मुल्यांकनासाठी विभागान घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारना निबडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अनाहिदा नोंदविला आहे कारणाना तपशील करारनामा अनाहिदा नोंदविला आहे

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र.11  
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
संगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरस्तव बट्टुकुम नवकलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.

<b>नसन-३</b>	
दस्तावेज क्र. (१७०५/२०११)	
२-१०	

॥ श्री ॥

मुल्यांकन तक्ता क्रमांक १.७  
 सरकारी मुल्यांकन किंमत रु. ३,५२,५००/-  
 मोबदला रु. ४,७१,०००/-  
 मुद्रांक शुल्क रु. २३,५५०/- (साठेखत करारनामा दस्त क्र. १२०४/२००६ दिनांक २८/१२/२००६ अन्वये अदा)  
 नोंदणी फी रु. ४,७१०/- (साठेखत करारनामा दस्त क्र. १२०४/२००६ दिनांक २८/१२/२००६ अन्वये अदा)

**॥ डिड ऑफ अपार्टमेंट ॥**

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज तारीख १० माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२२ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री. संजय किसन हिले,  
 उ.व.: ४७, घंदा: व्यापार,  
 पॅन नंबर: AACPH5554J,  
 रा. दुकान नं. १३, अवनीश हार्मोनी, मखमलाबाद रोड,  
 गणेश नगर, ड्रिम कस्टलजवळ, पंचवटी, नाशिक ४२२००३ ..... लिहून घेणार

यांसी

१. सौ. कांचन सगुनलाल गुजराणी,  
 उ.व.: ७८, घंदा: व्यापार व घरकाम,  
 पॅन नंबर: AKHPG7305H

२. सौ. हंसा सुनील गुजराणी,  
 उ.व.: ५७, घंदा: व्यापार व घरकाम,  
 पॅन नंबर: AKHPG7306E  
 १ व २ दोघेही रा. घ. नं ४५९, रविवार पेठ, नाशिक ४२२००९. .... लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो घेतो ऐसा जे की,

(१) अ. प्लॉट मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक शहरातील देवघर लेन मधील म्यु. क.घ.नं. ३६३-अ यांसी सिटि सर्वे क्र. ५२१-अ यांसी क्षेत्र ११२.९ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-  
 पूर्वेस - लागू सि.स.नं ५२१-ब ची मिळकत  
 पश्चिमेस - देवघर लेनरस्ता  
 दक्षिणेस - लागू सि.स.नं ५२४  
 उत्तरेस - लागू सि.स.नं ५२०-ब व ५२०-अ ची मिळकत.

येणेप्रमाणे प्लॉट मिळकत तदंगभूत यस्तूसह, यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाण्यायेण्याचे वाग याहिवातीचे हक्कास व मंजूर ले-आउट मधील कॉलनी रोड व ओपेन स्पेसेस सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

ब. हस्तांतरित करीत असलेल्या सदमिळकतेचे वर्णन:- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे रहिवासी



नसन-३

दस्तावेज क्र. १७०९/२०२२

७



विभागातील गुजराणी टॉवर मधील तळमजल्यावरील दुकान नंबर ०१ यांसी बांधीव क्षेत्र १७.०५६ चौ. मी. व मॅगनीन फ्लोर क्षेत्र ७.१०२ चौ. मी. यासी चतुःसिमा येनेप्रमाणे-

पुर्वेस - दुकान नं.२

पश्चिमेस - मार्जिनल स्पेस व पलीकडे देवघर लेनरस्ता

दक्षिणेस - पॅसेज

उत्तरेस - लागू सि.स.नं ५२०-ब व ५२०-अ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत तदंगभूत वस्तूसह, यातील जाण्यायेण्याचे वाग वाहिवाटीचे हक्कास व मंजूर बिल्डिंग प्लॅन मधील ओपेन स्पेसेस, पाकिंग, सामाईक जागा, इतर वापरण्याचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.


(२) मिळकतीचा पुर्वेतिहास: वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सौ. सुमन कांतीलाल मेहता व सौ. शामा लालचंद ओस्तवाल यांचे मालकीची होती. त्यांचेकडे सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-५ यांचे समक्ष अ.नं. ८१७/२००५ नुसार दि. २२४/०२/२००५ रोजी नोंदविलेल्या फरोक खरेदेखतान्वे खरेदी केलेली असून मिळकतीचे उतान्यावर कबजेदार सदरी त्यांचे नावाची नोंद झालेली असून सदर मिळकत बाबत मालक व कबजेदार मानून हरएकप्रकारचे व्यवहार करण्याचे हक्क व अधिकार त्यांना प्राप्त झालेले आहेत.

लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकती बाबत नोंदणीकृत साठेखत दस्त क्रमांक नसन-१-०९२०४/२००६ दिनांक २८/१२/२००६ अन्वये विकत घेण्याचे मान्य व कबूल केले होतेसदरच्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीची, पुर्तता झालेने डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहेत.

(३) परवानग्या : वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बांधकाम नकाशा हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून त्याचे पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/एनएसके/डब्ल्यूएस/१-३/४०, दि. १३/०६/२००६ अन्वये मंजूर केलेला असून संबंधीत इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केल्याबाबतचा "बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला" हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्याचे दाखला दि. ०४/१०/२००७ अन्वये दिलेला आहे.

(४) उद्धोषणा पत्र नोंदणी (डिड ऑफ डिक्लरेशन): सदरचा डिड ऑफ डिक्लरेशन दस्त महाराष्ट्र दुकान ओनरशिप ॲक्ट, १९७० मधील कलम ५ नुसार नोंदविला आहे. सदर प्लॉट मालक, बिल्डर यांनी उपरोक्त कलमान्वये धोषणा पत्रक मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.९७७३/२००८, दि.१४/१०/२००८ रोजी नोंदविले आहे. त्यानुसार सदर अपार्टमेंटला "गुजराणी टॉवर" असे नांव दिलेले आहे. त्यातील अटी व शर्ती ह्या लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेल्या असून त्याप्रमाणे त्यांनी अटी व शर्तीचे पालन करावयाचे आहे. त्यामधील दुकान नंबर ०१ चा डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त नोंदवून देत आहेत.

(५) मिळकतीची किंमत: वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत एकूण रक्कम रु. ४,७९,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख एकाहत्तर हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत ही तत्कालीन बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदर भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी अदा केलेला आहे. भरण्याबाबत तक्रार अगर हरकत नाही. लिहून देणार हे ठरलेला संपूर्ण मिळकतीचा संपूर्ण मोबदला स्वीकारून लिहून घेणार यांचे लाभात कलम १ब मध्ये नमूद मिळकत कोणत्याही अटी शिवाय कायदा आणि संपूर्ण तरतुदींना अधीन राहून मालकी हक्क आणि कब्जा हक्क

<p>नसलन-३</p>		
<p>२०००/२०२१</p> <p>२-१५</p>		

तसेच त्यापोटी लिहून देणार यांना असलेल्या वागवृहवाटीच्या हकांसह कायमस्वरूपी लिहून घेणार यांचे नावे करीत आहे. भरणा तपशील कलम १३ मध्ये नमूद केलेला आहे.

(६) अपार्टमेंटचे सभासदत्व: लिहून देणार यांनी वर कलम १ब मधील मिळकतीचे जे डिड ऑफ अपार्टमेंट नोंदवलेले आहे. त्यात व डिड ऑफ डिवलरेशनमध्ये अंतर्भूत केलेल्या वरील कलम १ब मधील दुकान मिळकतीतील संपुर्ण अधिकार व त्याचे मालकी हक्क, मताचा हक्क लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी वर्ग केलेला आहे. त्याचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काप्रमाणे घ्यावयाचा आहे. तसेच गुजराणी टॉवर मधील तदंगभूत वस्तूसह, यातील जाण्यायेण्याचे वाग वाहिवातीचे हक्कास व मंजूर बिल्डिंग प्लॅन मधील ओपेन स्पेसेस, लिफ्ट, पार्किंग, सामाईक जागा, इतर वापरण्याचे लिहून देणार यांचे हक्क लिहून घेणार यांना सदर डीड ऑफ अपार्टमेंटद्वारे कायमस्वरूपी वर्ग केलेले आहेत.

(७) कर व टॅक्सेसचा भरणा: वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची नाशिक महानगरपालिका यांची घरपट्टी, पाणीपट्टी, महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी लि. यांचे वीज बिल ताबा देईपावेतोचे संपुर्ण रक्कम लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. सामाईक बिनशेतीकर, अपार्टमेंट मंटेनन्सचे हिशेराशीप्रमाणे भरलेला आहे. कबजा घेतल्यानंतर वर नमूद केलेल्या संपुर्ण रकमा या लिहून घेणार यांनी भरावयाच्या असुन सदर कोणतीही थकबाकी निघाल्यास त्याचे होणारे परिणामाची व खर्चाची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

(८) मिळकतीचे टायटल: उपरोक्त मिळकत कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकत हा विक्री करू नये याबाबत कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही अथवा मिळकतीबाबत कोणत्याही स्वरूपाची दस्त ब्रयस्थ ईसमांस लिहून वा नोंदवून दिलेला नाही. तसेच लिहून देणार यांनी सदरच्या मिळकतीवर कर्ज घेतलेले असल्यास त्याची व्याजासह हसे भरण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहिल.

(९) मिळकतीचा कबजा: वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या दुकान मिळकतीचा कबजा लिहून घेणार यांना साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असुन लिहून घेणार यांनी सदरचा कबजा घेतलेला आहे. कबजाबाबत तक्रार अगर हरकत राहिलेली नाही. सदरचे लिहून देणार यांनी मिळकतीवरील असलेला टायटल व इंटररेस्ट हक्क कायमस्वरूपी लिहून घेणार यांचे नावे हस्तांतर केलेला असुन सदरच्या दस्ताने लिहून घेणार सदरील अपार्टमेंट अॅक्टनुसार सभासद झालेले असुन सभासद या नात्याने अपार्टमेंटचे नियमानुसार आपआपले सदनिकेचा वापर करण्याचा हक्क सभासदांना राहिल. उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिकेचे असलेले संपुर्ण मालकी हक्क व उपभोगण्याचे हक्क कायमस्वरूपी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात वर्ग केलेले आहेत. लिहून घेणार यांनी सदर मालकी हक्काचा उपभोग घ्यावा अगर विक्री विल्हेवाट लावावी. त्याच्याशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहिलेला नाही. तसेच 'गुजराणी टॉवर' करीत बांधकाम नकाशाप्रमाणे जाण्या-येण्याचा रस्ता व मोकळी जागा यावर सभासदांना सामाईक हक्क राहिल.

(१०) अपार्टमेंटच्या नियमांचे पालन व सदनिकेचा वापर: उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली दुकान मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत केलेली आहे. लिहून घेणार यांनी अपार्टमेंटचे सर्व बायलॉजची माहिती करून घेतलेली असुन ते लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असुन बंधनकारक आहेत. सदर दुकान मिळकत ही लिहून घेणार यांनी व्यवस्थित व नीटनेटकेपणे वापरावयाची आहे. सदर मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचे स्फोटके, जेणेकरून इतरांच्या जीवितास व वित्त मालमत्तेस त्यापासून हानी पोहचू शकेल अशा वस्तु साठवावयाच्या नाही किंवा ज्या गोष्टी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने



नसिन-३-

दि. ( १७/०५/२०११ )  
१७/०५




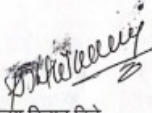


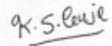


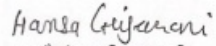


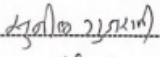
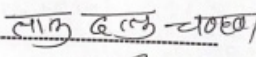

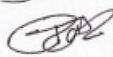
साठवू नये असे जाहीर केले आहे त्यातील वस्तु सदर जागत ठेवावयाच्या नाही. इतर सदनिकाधारक सभासदांशी लिहून घेणार यांचे वर्तन सम्यतेस धरून असेल याबाबत लिहून घेणार यांनी खात्री व हमी दिलेली आहे.

(११) सदर मिळकतीचे नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे रेकॉर्डला, महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी लि. यांचे वीज बिलाचे रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी नांव लावून घ्यावे. त्याकामी आवश्यक ते संपुर्ण सहकार्य, सही, संमती, जबाब, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार करून देतील. सरकारी कार्यालयात हजर राहणे आवश्यक असल्यास समक्ष हजर राहतील. त्याकामी वेगळा मोबदला मागणार नाही अथवा कुठलीही सबब सांगून टाळाटाळ करणार नाही.

(१२) हस्तांतराचा खर्च: सदरील दस्ताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहीगावळ, नोंदगावळ, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, इ. लिहून घेणार यांनी केलेला असुन सोसलेला आहे.

(१३) भरण्याचा तपशील:

रक्कम रुपये	तपशील
रु. ५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.१ यांचे नावे नाशिक मर्चंट को. ओप. बँक लि. नाशिक या बँकेचा चेक नं. ५६३५१७ तारीख १२.०९.२००६ अन्वये दिला तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. ५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.२ यांचे नावे नाशिक मर्चंट को. ओप. बँक लि. नाशिक या बँकेचा चेक नं. १४०२२५ तारीख १८.०४.२००६ अन्वये दिला तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. २५,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.१ यांचे नावे नाशिक मर्चंट को. ओप. बँक लि. नाशिक या बँकेचा चेक नं. ५६८७१३ तारीख ०६.१०.२००६ अन्वये दिला तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. २५,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.२ यांचे नावे नाशिक मर्चंट को. ओप. बँक लि. नाशिक या बँकेचा चेक नं. ५६८७३२ तारीख १९.१०.२००६ अन्वये दिला तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. २५,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.१ यांचे नावे नाशिक मर्चंट को. ओप. बँक लि. नाशिक या बँकेचा चेक नं. ५६८७१७ तारीख १५.१२.२००६ अन्वये दिला तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. २५,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.२ यांचे नावे नाशिक मर्चंट को. ओप. बँक लि. नाशिक या बँकेचा चेक नं. ५६८७९८ तारीख, १८.१२.२००६ अन्वये दिला तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

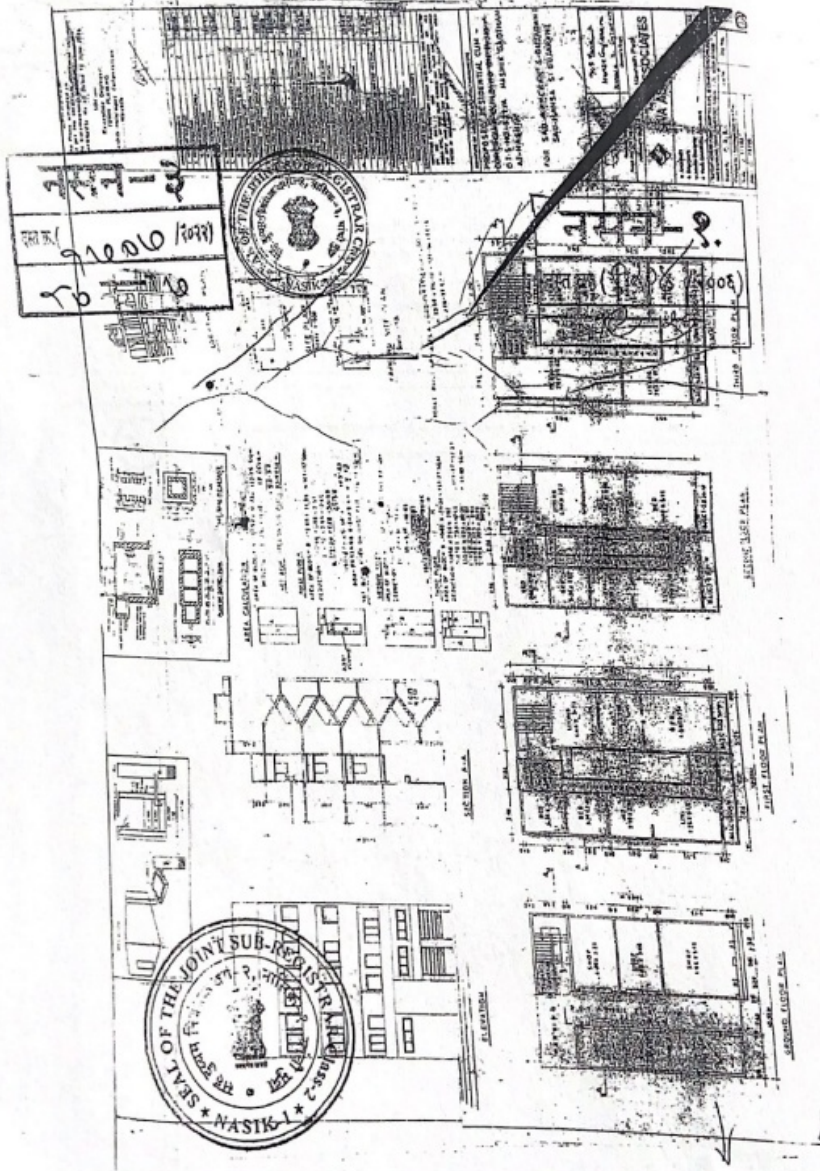
<p><b>नसत-३</b></p> <p>दस्तावेज (१५०५/२०२१)</p> <p>६-१५</p>		
<p>रु. १,५०,०००/-</p>	<p>(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) दिनांक १०.०१.२००७ रोजी अदा केला आहे. भरणा पावला तक्रार नाही.</p>	
<p>रु. १,२१,०००/-</p>	<p>(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख एकवीस हजार मात्र) चा भरणा मिळकतीचा कब्जा घेणेपूर्वी वेळोवेळी अदा केलेला आहे. भरणा पावला तक्रार नाही.</p>	
<p>एकूण रु. ४,७१,०००/-</p>	<p>अक्षरी रुपये चार लाख एकाहत्तर हजार मात्र</p>	
<p>वरीलप्रमाणे मिळकतीचा भरणा पावला, तक्रार राहिलेली नाही.</p> <p>येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून-उमजून, वाचून घेऊन, कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे.</p> <p>हे डिड ऑफ अपार्टमेंट. नाशिक. दिनांक-१०/०२/२०२२.</p>		
<p></p> <p>श्री. संजय किसन हिले, लिहून घेणार</p>		
<p></p> <p>१. सौ. कांचन सगुनलाल गुजराणी, लिहून देणार</p>		
<p></p> <p>२. सौ. हंसा सुनील गुजराणी, लिहून देणार</p>		
<p>साक्षीदार- १.  २. </p> <p> </p>		











22-1011-100-34  
No. 008







नसम-३



**घोषणापत्र/शपथपत्र**

मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. १०/११/२०१३ रोजी परिसरानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत ही कसोटीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अग्रिमोप धेतलेली आहे. दस्तावेजातील मिळकत देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / अहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तावेजातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / फर्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने देणु दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) मिळकत देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तावेजातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्तावेजाची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कानूनीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तावेजात नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांच्या मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

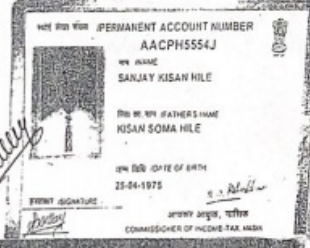
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली परावणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून मी / आम्ही दस्तऐवज घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी सावली / बुझविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर परम उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा मुद्दा घडणारे कुटूंब केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मना / आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्तावेजा भाग म्हणून जोडत आहोत.

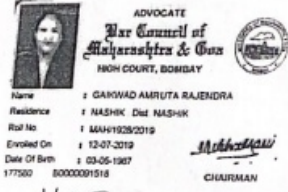
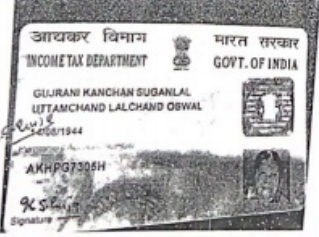
...लिहून देणार...

...लिहून घेणार...



*Specialist*

*Harsha Gajjar*



*22/05/2018*

*Adv*

नसल-३

7609 (2022)

नाशिक

दस्ता क्रमांक : 9204/2006

नोदणी :

Regn 63m



9204104

31-01-2022

सूची क्र.2

Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.

गावाचे नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मोजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून (बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 13 चे क्षेत्र)

(1) वित्तखापा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	₹. 471000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे)	₹. 352438
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परकामांक (असल्यास)	पातळीचे माप-इतर वर्गन : विभागाचे नाव - मोजे नाशिक क्रमांक 1 (नाशिक महानगरपालिका), उर्वरिभागाचे नाव - 1.7 - पुढाग मधील सर दिलेले 1.1 ते 1.6 पर्यंतच्या रस्ता विभागातील मिळकती वगळता इतर सर्व मिळकती., सर मिळकत नि. री. एच. नंबर - 521 मध्ये आहे. यांची मू. पर नंबर 363-अ क्षेत्र 192.9 चौ.मी. यावरील बांधलेल्या गुजराणी टॉवर या इमारतीतील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर 01.
(5) क्षेत्रफळ	बांधीय मिळकतीचे क्षेत्र 17.056 चौ.मी. + मॅगनीन क्षेत्र 7.102 चौ.मी. आहे.
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध झालेला-या पक्षांकराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-सौ. कविचन सुनताल गुजराणी वफ-58पत्ता-४५५पिन कोड--पॅन नं-- 2): नाव-सौ. ईसा सुनित-गुजराणी वफ-35पत्ता-४५५पिन कोड--पॅन नं--
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षांकराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	3): नाव-संजय विमानराव हिते वफ-32पत्ता-५पिन कोड--पॅन नं--
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2006
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2006
(11) अनुक्रमांक, खंड व पत्ता	9204/2006
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	23550
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	4710
(14) शेत	-

Thursday, December 28, 2022  
12:33:47 PM

Original  
नोदणी 38 प.  
Regn. 63m

पावती

पावती क्र. : 8441

दिनांक 28/12/2006

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मोजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसल-1 - 09204 - 2006

दस्ता देणाऱ्याचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय विमानराव हिते

नोदणी शी

₹. 4710.00

नक्कल (अ. 11(1)), पुष्कांकराची नक्कल (अ. 11(2)),

₹. 420.00

राजपत्र (अ. 12) व छागणिकरण (अ. 13) -> एकत्रित शी (अ. 1)

एकूण

₹. 5130.00

आपणास हा दस्त अर्चाजे 12:38PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निविदात विभाग

बाजार मूल्य: 352438 रु.

मोबदला: 471000 रु.

नाशिक-१

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 23550 रु.

वेपक्याचा प्रकार : रीडी/पुष्कांकराची

वेळेचे नाव व पत्ता : सुनित व संजय विमानराव

रीडी/पुष्कांकराचा प्रकार: 02385; रचना: 110 रु.; दिनांक: 27/12/2006