

76/5549

पावती

Original/Duplicate

Sunday, March 24, 2024

नोंदणी क्र. :39म

4:51 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6321 दिनांक: 24/03/2024

गावाचे नाव: भाईदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-5549-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गुलनाज अनवर हुसैन शेख . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

रु. 30740.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मुल्य: रु.2870886.2/-

मोबदला रु.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 231000/-

7 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.740/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324247502036 दिनांक: 24/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017867631202324M दिनांक: 24/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवजास वस्तु मिळाला

3/24/2024

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017867631202324M	BARCODE					Date	21/03/2024-22:52:43	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
			PAN No.(If Applicable)	CBOPS2513K						
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	GULNAAZ ANWAR HUSSAIN SHAIKH				
Location	THANE				Flat/Block No.	FLAT NO 44 RAJDEEP VILLA CHSL				
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building	MIRA ROAD EAST				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	MIRA ROAD EAST						
0030046401	Stamp Duty		231000.00	Area/Locality	THANE					
0030063301	Registration Fee		30000.00	Town/City/District						
			PIN	4 0 1 1 0 7						
			Remarks (If Any)	PAN2=ALMPN1772H-SecondPartyName=AVINASH NAIR-						
			Amount In	Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only						
			Words	३०						
Total	2,61,000.00		9	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572024032254030	CPADQPLTY:2		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	21/03/2024-22:52:47	Not Verified with RBI				
			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID : Mobile No. : 9819144025
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

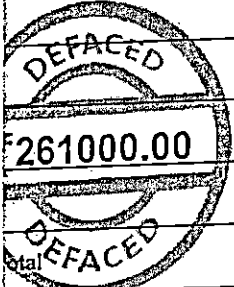


CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH017867631202324M	BARCODE	11 1100 11 11000000 11 1100 11 11000000 11000000 11000000 11000000 11000000	Date	21/03/2024-22:52:43	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	---	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	CBOPS2513K		
Location		THANE		Full Name	GULNAAZ ANWAR HUSSAIN SHAIKH		
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 44 RAJDEEP VILLA CHSL		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	MIRA ROAD EAST		
030046401 Stamp Duty		231000.00		Road/Street	THANE		
030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	THANE		
				Town/City/District			
				PIN	4	0	1 1 0 7
				Remarks (If Any)	PAN2=ALMPN1772H~SecondPartyName=AVINASH NAIR-		
				Amount In	Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only		
		2,61,000.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024032254030	CPADQPLTY2		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/03/2024-22:52:47	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registration office only. Not valid for unregistered documents.
अदर चहलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवलेल्या दस्तऐवजांसाठी अदर चहलन लागू नाही.

गुलनाझ ५५२२ १०९४
2 36



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-76-5549	0009479879202324	24/03/2024-16:51:12	IGR116	30000.00
2	(IS)-76-5549	0009479879202324	24/03/2024-16:51:12	IGR116	231000.00
Total Defacement Amount					2,61,000.00

[Signature]

[Signature]

[Signature]

२४४४	
११११ ५५५५ १०१०	
५	३०



Agreement for Sale

This Agreement for Sale is made and entered into at 1344, this 23rd day of MARCH 2024, B E T W E E N Mr. Avinash Nair Adult/s, Indian Inhabitant/s, having address at Room No. 01, Singhasan Chawl, Kajuwadi, Sahar Road, Near Radha Krishna Mandir, Andheri (E), Mumbai 400099, hereinafter called the "S e l l e r / T r a n s f e r o r / s", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include) his/hers/theirs, heirs executors, administrators and assigns of the ONE PART AND Miss. Gulnaaz Anwar Hussain Shaikh & Mr. Tahir Anwar Hussain Shaikh Adult/s Indian inhabitant/s presently residing at Flat No. 51, B Wing, Rajdeep Villa CHSL, Mira Road East, Thane - 401107, hereinafter called the "P u r c h a s e r / T r a n s f e r e e / s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/theirs, heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

Tahir

Alia

1344

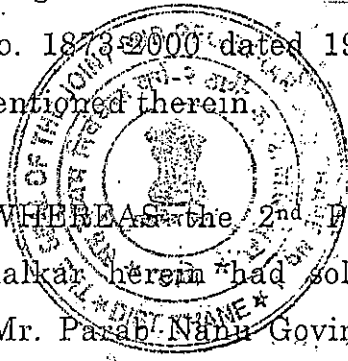
Whereas by an Agreement dtd. 18/02/1992 entered between M/s. Rajdeep Developments having office at 114, Shreeji Darshan, 100 S. V. Road, Kandivli West, Mumbai 400067, referred as the "Builders/Promoters" therein and One Mr. Chandrakant Kondiram Rananaware herein referred as the "Purchaser/s" (hereinafter called as 1st Purchaser/s) therein and said M/s. Rajdeep Developments agreed to sell to the 1st Purchaser/s and the 1st Purchaser/s agreed to purchase from them a flat being Flat No. '44', "A" wing, on the Fourth floor, in the building known as Rajdeep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., situated at Behind Petrol Pump, Geeta Nagar, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 47.39 Sq. mtrs. Built-up Area, at the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder:

A N D the said original Agreement for Sale dtd. 18/02/1992 is/was lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai/Thane under Registration No. 849 on 24/02/1992.

AND WHEREAS the 1st Purchaser/s Mr. Chandrakant Kondiram Rananaware herein had sold the said flat to 2nd Purchaser/s Mr. Govind Maruti Kondalkar through vide Agreement dated 19/07/2000 registered under

२	२४४४
११११	४४२२
३	३६

Document No. 1873-2000 dated 19/07/2000 on terms and conditions mentioned therein.



AND WHEREAS the 2nd Purchaser/s Mr. Govind Maruti Kondalkar herein had sold the said flat to 3rd Purchaser/s Mr. Paras Nannu Govind & Mr. Ramakant D. Yadav through vide Agreement dated 17/06/2003 registered under Document No. TNN7-03341-2003 dated 17/06/2003 on terms and conditions mentioned therein.

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials


AND WHEREAS the 3rd Purchaser/s Mr. Parab Nanu Govind & Mr. Ramakant D. Yadav herein had sold the said flat to 4th Purchaser/s Mr. Avinash Nair through vide Agreement dated 23/03/2018 registered under Document No. TNN10-2587-2018 dated 23/03/2018 on terms and conditions mentioned therein.



A N D the 1st Purchaser/s has/have paid entire purchase price of the said flat to the said builders as per the agreement recited hereinabove AND the said builders admitted and confirmed that no amount is due & payable by the 1st Purchaser/s herein in respect of the said flat and the 1st Purchaser/s herein has/have taken actual possession of the said flat.

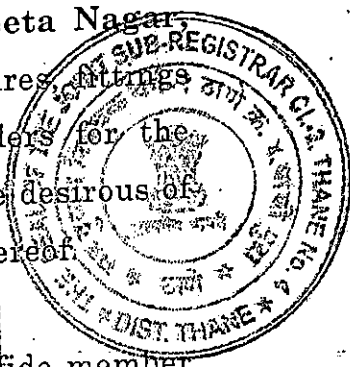
A N D this agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and the rules made thereunder:

A N D the Seller/Transferor/s has/have agreed to sell the Purchaser/Transferee/s and the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase from the Seller/Transferor/s the said flat being Flat No. '44', "A" wing, on the Fourth floor in the building known as Rajdeep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., situated at Behind Petrol Pump, Geeta Nagar, Mira Road (E), Dist : Thane, with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the agreed consideration and the parties hereto are desirous of executing this agreement for sale in respect thereof.

The Seller/Transferor/s is/are legal bonafide member of the Rajdeep Villa Co-operative Housing Society Ltd., a society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No.

 11/12

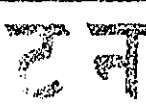
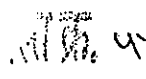




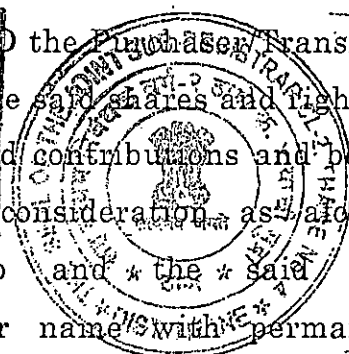


T.N.A. (TNA) / HSG / TC / 5984 of 1993-1994, with its registered office at the same building and whereas such member is/are registered share holder of five fully paid up shares bearing distinctive nos. from 96 to 100 (both inclusive) for total face value of ₹ 250/- of the said society standing in his/her/their name/s and whereas such members and share holders the Seller/ Transferor/s has/have full right, interest and ownership and possession of the said flat in the said society's building situated at Mira Road (E), Dist : Thane.

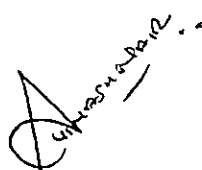
A N D the Purchaser/Transferee/s is/are desirous of acquiring the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions made by the Seller/ Transferor/s with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

A N D the Seller/Transferor/s has/have agreed to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all the said shares and rights of the said flat and handover vacant & peaceful possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of ₹. 33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only) together with all deposits and contributions made by the Seller/ Transferor/s either through the said builders or the said society with various local authorities for the beneficial, enjoyment and occupation of the said flat.

	AND the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase the said shares and rights of the said flat with all
	deposits and contributions and benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the
	membership and * the * said shares transferred in his/her/their name/s with permanent right of use and



occupation of the said flat.





: NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:

1. The Seller/Transferor/s shall sell, assign, and transfer all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat together with all the said shares and deposits and benefits thereof to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of ₹33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only) and the Purchaser/Transferee/s agrees to pay to the Seller/Transferor/s on/or before execution hereof entire amount of agreed consideration of ₹ 33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only) in the following manner ;

- a) ₹ 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) the Purchaser/s shall pay to the Seller/s on/or before the execution of this agreement as and by way of part payment of the agreed consideration.
- b) ₹ 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) the Purchaser/s shall pay to the Seller/s on/or before _____ as and by way of Full & Final Payment of the agreed consideration (being the loan amount from the financial institution).

A N D Seller/Transferor/s doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of ₹8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) being Part Payment and the Seller/Transferor/s hereby acquit, release and discharge every part thereof to the Purchaser/Transferee/s forever only on receipt of the balance amount of the agreed consideration.

₹ 8,00,000/-	
G.M. No. 4492/10/18	
e	30



Witness

Saitel

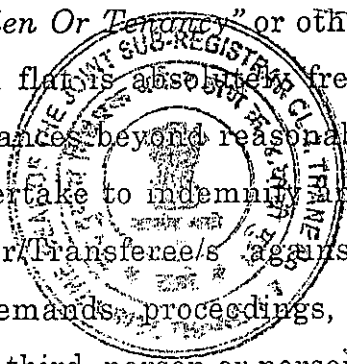
Alu

2. The Seller/Transferor/s declare that all amounts pertaining to the said flat and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said builders or the said society and also agree and undertake to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till possession of the said flat is handover to the Purchaser/Transferee/s and thereafter he/she/ they will not be liable for the same.

3. The Seller/Transferor/s declare that he/she has/have obtained necessary permission from the said society as required to transfer all his/her rights, title and interest in r/o the said flat including shares and deposits in favour of the Purchaser/Transferee/s and agree and undertake to cooperate and assist with the Purchaser/s for perfectly and effectively transferring the said flat with all benefits thereof unto the Purchaser/Transferee/s.

4. The Seller/Transferor/s declare that he/she/they has/have full right and absolute power and authority to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat and that no other person or persons has/ have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said flat or any part thereof either by way of "Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien Or Tenancy" or otherwise over the said flat and the said flat is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the Purchaser/Transferee/s against all such acts, actions, claims demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the said flat.

८ न न ४	
१११११, ५५२२	३०
१०	



Signature

Signature

5. The Seller/Transferor/s hereby agree and undertake that immediately on full & final payment hereof he/she/they will handover peaceful vacant possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s along with all the relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in his/her/their name and also agrees to handover the original agreement for sale when received by him/her/them duly registered.

6. The Seller/Transferor/s declare that on and after full & final payment hereof and/or on given possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s the Purchaser/Transferee/s shall be exclusive owner of the rights, title and interest in r/o the said flat which the Seller/Transferor/s have in the said flat and then the Purchaser/Transferee/s shall peacefully hold, possess, occupy and enjoy the said flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Seller/Transferor/s or any other persons lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Seller/Transferor/s.

7. The Seller/Transferor/s hereby agree and undertake to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc. in favour of the Purchaser/Transferee/s as and when required by the Purchaser/Transferee/s and/or the said society for perfectly and effectively transferring the said flat with all benefits thereof including all amount standing to the credit of the Seller/Transferor/s in the records of the said society towards deposit loan, stock bonds, sinking fund, dividend etc. unto the purchaser, entirely at the cost of the Purchaser/Transferee/s.

27/11/2028	
दाता क्र. 4432/2028	
११	३६



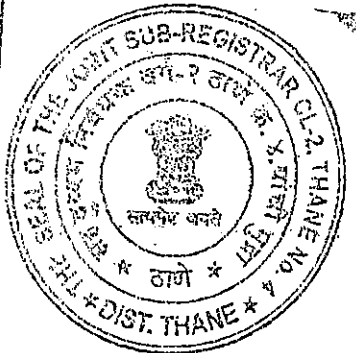
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8. This agreement has been concluded between the parties here to on the basis of the representation of the Seller/Transferor/s that his/her/their agreement with the builders for purchase of the said flat and his/her/ their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the flat or termination of membership has/have been received by him/her/them. The Purchaser/Transferee/s declare that he/she/they has/have inspected all documents in r/o the said flat and fully satisfied thereof.

9. All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges etc, if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Purchaser/Transferee/s only who shall also be liable to pay all outgoing in r/o the said flat as and when due for payment. It is specifically agreed that both the parties shall pay any transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50%.

८७७४	
११/११/११/११	
१२	३६



[Handwritten signature]

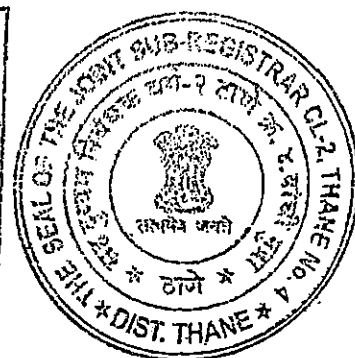
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

The schedule of the premises referred to above :

Residential Flat No. '44', "A" wing, on the Fourth floor, in the building known as Rajdeep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., situated at Behind Petrol Pump, Geeta Nagar, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 47.39 Sq. mtrs. Built-up Area, on all that piece or parcel of land or ground lying, being, situate at Village Bhayander, Taluka and Dist : Thane, within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration Dist and Sub-District of Thane and bearing Mira-Bhayander Old Survey No. 529/9, New Survey No. 6979.

८४४४	
११११ ५५५५ / १०१०	
B	36



R. C. C. Ground + 4th Upper Floors (No Lift)

Depreciation Allowed 30%

OC Attached Year (1993)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

In witness whereof the parties hereto have hereunder to set
and subscribed their respective hands on the day and the
year first hereinabove written:

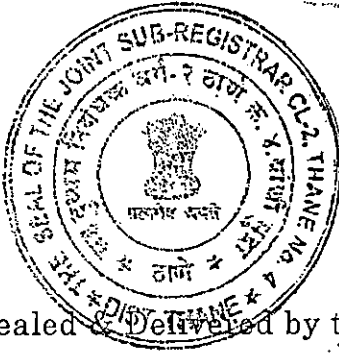
Signed Sealed & Delivered by the

withinamed "Seller/Transferor/s"

Mr. Avinash Nair

in presence of

८११४४	
५५४२ / १०१४	
१४	३०



Signed Sealed & Delivered by the

withinamed "Purchaser/Transferee/s"

Miss. Gulnaaz Anwar Hussain Shaikh)

Mr. Tahir Anwar Hussain Shaikh)

in presence of.....



) Avinash Nair

)



) Gulnaaz Shaikh

) Tahir



: Receipt :

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of ₹ 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) being Part Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in Cheque No. 376023 dated 21/03/2024 drawn on SBI Bank, Jogeshwari East, Mumbai.

I/We Say Received Rupees 8,00,000/-

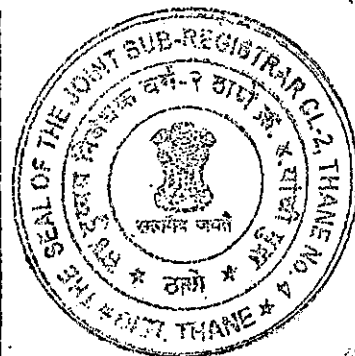
Avinash Nair

Mr. Avinash Nair
Seller/Transferor/s.

Witnesses:-

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

ट न न ४	
₹ ८,००,०००/-	
२७	३०




आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

NAIR AVINASH
 ANIL NAIR

17/07/1991
 Permanent Account Number

ALMPN1772H

Signature



Anil Nair

टन न ४
 १६/०५/१९९८
 १६/३६



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SHAIKH GULNAAZ ANW
 ANWARNAZNEEN AZIZ HUSAIN SHAIKH

07/05/1989
 Permanent Account Number

CBOPS2513K

Signature



Gulnaaz


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SHAIKH TAHIR ANWAR HUSSAIN
 ANWAR HUSSAIN SHAIKH

24/11/1993
 Permanent Account Number

BFDPA1796L

Signature



Tahir

भारत सरकार
Government of India

आधार

22/07/2013

Avinash Nair
DOB : 17/07/1991
Male

6429 1167 8488

मेरा आधार, मेरी पहचान

Avinash Nair

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 23/11/2012

गुलनाज़ अनवर हुसैन शेख
Guilnaaz Anwar Hussain Shaikh
जन्म तारीख / DOB: 07/05/1989
स्त्री / Female

6958 4734 4872

माझा आधार, माझी ओळख

Guilnaaz

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 29/01/2013

ताहिर अनवर हुसैन शेख
Tahir Anwar Hussain Shaikh
जन्म तारीख/DOB: 24/11/1993
पुरुष / MALE

5302 7302 7466
VID : 9165 0531 4235 2622

माझे आधार, माझी ओळख



Tahir

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निकिता प्रदीप पंचाल
Nikita Pradeep Panchal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
स्त्री / Female

4013 9264 3767

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Nikita

भारत सरकार
Government of India

आधार

19/10/2012

Mohammed Ghouse Shaikh
DOB: 18/05/1991
Male

4796 5388 2511

मेरा आधार, मेरी पहचान

Ghouse

RAJDEEP VILLA CO-OP HSG.SOC.LTD

TNA/TNA/HSG/(TC)/5984/93-94
BEHIND PETROL PUMP, GEETA NAGAR
MIRA ROAD (E)401107.

BILLS

Name [A044] MR AVINASH NAIR

Bill No. 768

Date 01/03/2024

Particulars BILL FOR MARCH 2024

Sr. No.	Nature of Charges	Amount
1.	MAINTENANCE CHARGES	1400.00
2.	SINKING FUND	50.00
3.	REPAIR FUND	50.00
4.	LATE FEE	15.00
5.	PARKING CHARGES	300.00
6.	Interest	136.00
Total		1951.00
Arrears		9331.00
Amount Due		11282.00

Rupees Eleven thousand two hundred eighty-two only

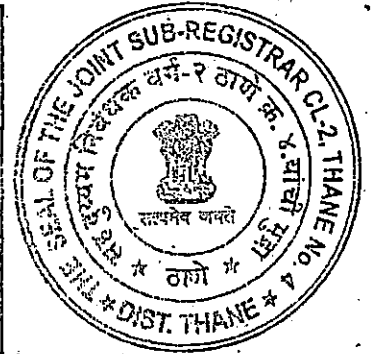
Notes: KINDLY MAKE PAYMENT BY CHEQUE/ ONLINE ON OR BEFORE 15TH OF EVERY MONTH
Interest @ 18% & late fee of Rs. 15 will be charged
on UNPAID bills.

For RAJDEEP VILLA CO-OP HSG.SOC.LTD

E.O.& E.

CHAIRMAN/SECRETARY/TREASURER

ट न न ४	
दस्त क्र. ५५२२/२०२४	
१८	३५



23/03

393/2587
Friday, March 23, 2018
10:50 AM

भावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

भावती क्र.: 2961 दिनांक: 23/03/2018

गावाचे नाव: भाईंदर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-2587-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: अविनाश नायर . .

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्तऐवजाच्या हाताळणी फी	₹. 720.00
पृथांची संख्या: 36	
एकूण:	₹. 30720.00

सह दुय्ये... 180

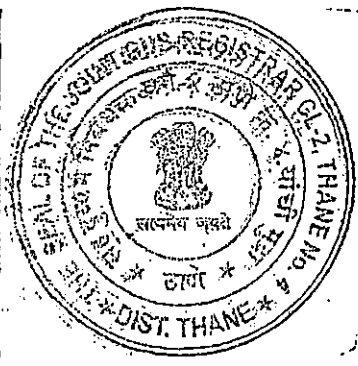
दाखल रक्कम: ₹. 2262448.7 /-
मोबदला ₹. 3240000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 194400/-

- देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹. 30000/-
डीडी/धनादेश/गे ऑर्डर क्रमांक: MH012114962201718R दिनांक: 20/03/2018
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 720/-

(Handwritten Signature)

“सुक दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट ठिकाळी”

टनन ४	
दिनांक ५५४२ १९०९	
१९	३५



(1) वि
(2) म
(3) व
वावति
पट्टे
(4) भू
(अमर
5) क्ष
(6) आ
वेव्हा.
(7) इ
ठवणा
दिवा
विवा
नाव
(8) द
पुष्क
व्याय
असल
(9) र
Sani



23/03/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 2587/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोवदला 3240000
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2252446.7

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जे-1 वॉर्ड,विभाग क्र. 1/14,सर्वे क्र. 69/9,निवासी सदनिका क्र. 44, चौथा मजला,ए विंग,राजदीप विला,राजदीप विला सीएचएस लिमिटेड,मीरा भाईदर रोड,मीरा रोड पूर्व,ठाणे,एकूण क्षेत्रफळ 47.39 चौ. मी. विल्ड अप((Survey Number : 69/9 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 47.39 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-परव नानू गोविंद . . वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 44, ए विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: राजदीप वीला, राजदीप वीला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- AFZPP6575P

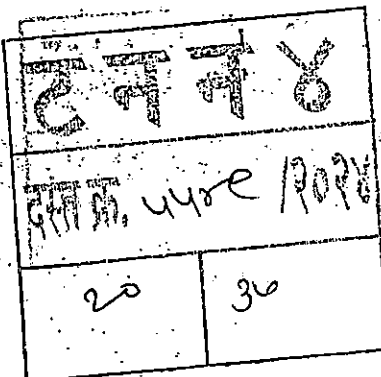
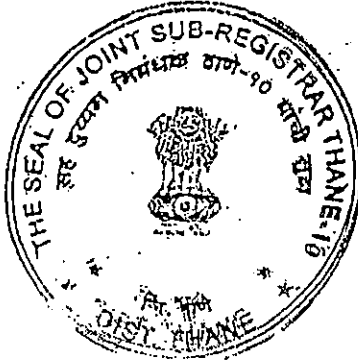
2): नाव:-रमाकांत डी. यादव . . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 44, ए विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: राजदीप वीला, राजदीप वीला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- ADHPY0129N

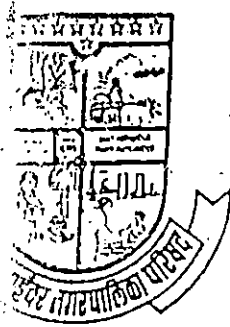
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अविनाश नायर . . वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 01, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिंहासन चाल, ब्लॉक नं: काजुवाडी, सहार रोड, राधा कृष्णा मंदिर जवळ, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-ALMPN1772H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/03/2018

Sarita v1.7.0





दस्तावेज नं. १०९२८२८/१०९, २००५/१०९, १४००/१०९

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA--BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पिन कोड-४०१ १०१.

14/02/23 ६/38 ६६/६३-६४

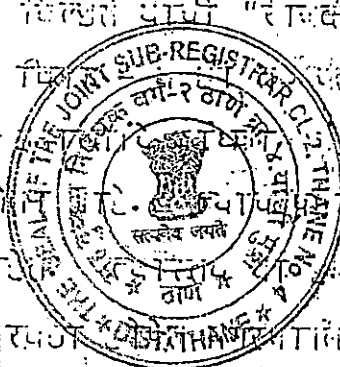
दिनांक 14/2/23

- वाचने :-
- १) मे. सी. तुभाष अॅन्ड अतो. यांचा दि. २३.३.२३ चा अर्ज.
 - २) मे. हॉटिंग अॅन्ड स्पेशल अॅन्टिस्टंट मंत्रालय व्हर्ड कॉपेडडील आदे मुसताबी/टीए/भाईंदर/एस्कार/जायडव्ही/१०८८/८१३८ डी. ए. दि. १६.३.८९ ची मंजुरी.
 - ३) मे. लताप्पक संपालक नगररचना ठाणे यांचे कॉपेडडील आदेश क्र. दि. भाईंदर ठाणे दि. २.१.२० ची मंजुरी.
 - ४) मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषदेची जा. नं. ३५६२८/८९-९० दि. ची अर्जां मंजुरी.
 - ५) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्या कडील आदेश क्रमांक महसूल दि. २६.३.२० ची अर्जां मंजुरी.
 - ६) मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषदेचा जा. नं. १२२५०/९०-९१ १.८.२० ची बांधकाम परवानगी.

भोगवटा दाखला

मिरा भाईंदर नगरपालिका क्षेत्रांत स. नं. ५२१/९ [६९/९] मोजे भाग येथील मे. राजदीप विल्होर्ट यांची "राजदीप विला-अ" च क तयारका आधिकार क्षेत्रात आधिकार तला मजल्यांची इमारत बांधण्याबाबत नकाशाक्र. ठाणे आदे. - तसेच घटकदिनांक २०१९ च्या अध्यादेशाबाबत इमारतच्या तसोपतानी तमासिक मालकीचा वापर करणेत व त्या इमारतीचा मालकीचा हक्क हादी.

राजदीप विल्होर्ट
 राजदीप विल्होर्ट
 राजदीप विल्होर्ट
 राजदीप विल्होर्ट



मुख्य अधिकारी,
 मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद



मिरा-भाईदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईदर (पश्चिम)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (पश्चिम), पिन कोड नं. ४०१ १०१

दि. ११/११/२०

जा. क्र. १२२५०/२०१९

वाचले :- १] श्री/श्रीमती राजदिप देवदत्त म्हाळी
यांचा दि. २५/१०/२० चा अर्ज.

२] अर्ज लॅन्ड सिलिंग खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे
यांच्याकडील आदेश क्र. यु.एल.सी/टी.अे./भाईदर/एस.आर./३७५३८८
१०००/१९३६ दि. १५/३/१९ ची मंजूरी.

३] मे. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक
वांधकाम/परवानगी/भाईदर/ठाणे/ससं/ठाणे ४
दि. २/११/२० ची मंजूरी.

४] मे. जिल्हाधिकारी साो., ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक महसूल/
कक्ष १-८-५१० दि. २६/३/१९ अर्हपिक मंजूरी.

५] मिरा-भाईदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक ७६२८/१९-२०
दि. २३/३/२० अर्हपिक मंजूरी.

-: आदेश नं ४



सर्व्हे नं. ५२२१९ (६६१९) मोज

वांधकामाचे नकाशे श्री/श्रीमती सुभाषी सुभाषी
यांनी दि. २३/३/२० रोजी

नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडून दि. १६/३/२०
तसेच सदरचे प्लॉन मे. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांच्याकडे पाठविले असता त्यांनी जा. क्र.

७६२८/१९-२० च्या पत्राने शिफारस
केलेली आहे. त्यानंतर सदर प्लॉन एन्. अे. (अर्हपिक वापरासाठी) नगरपालिकेने जा. क्र. ७६२८/१९-२०
दि. २३/३/२० ने मंजूर केलेले होते. अर्जदार यांनी मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे-

कडून आदेश क्र. महसूल १-८-५१० दि. २६/३/१९
ने रेखांकनास व अर्हपिक वापरास मंजूरी मिळालेली आहे. ह्या सर्व बाबींचा विचार करून अर्जदारास
महाराष्ट्र रिजनल अॅन्ड टाऊंग प्लानिंग अॅक्ट १९६६ चे कलम ४५ नुसार खालील अटी शर्तीवर वांधकाम
सुरु करणेस मंजूरी देणेत येत आहे.

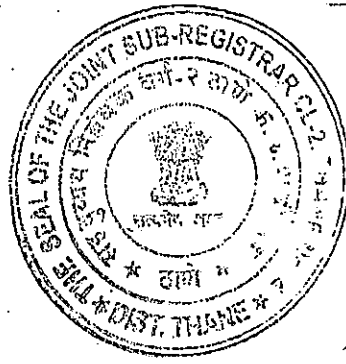
१] वांधकाम इकडील पत्र क्र. ७६२८/१९-२० दि. २३/३/२० ने सोबत
मंजूर केलेल्या प्लॉन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.

- २] इकडील पत्र क्र. ७६२८/८९-९० दि. २३/३/९० मधील अटी व
पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार ह्यांची असून त्याच उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द
जारील व त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- ३] मे. जिल्हाधिकारी सा. ठाणे यांचेकडील आदेश दि. २५/३/९० चे
करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून अन्य संबंधीत कायद्याची पूर्तता करण्याची जबाबदारी
अर्जदारावर राहिल.
- ४] सवर बांधकामाची सुवत दि. १/८/९० पासून दि. १/८/९०
पर्यंत राहिल.



H. G. Sidani
मुख्याधिकारी
मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

ट न न ४	
दात क्र. ५५०६/२०१४	
२३	३०



ANNEXURE - "B"

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

धील अटी
मानगी रद्द
चे
गची जवा
२१२
आकार
बुडा अपवा
जादा आकार
पणी
लिका परि

हिस्ता नं. ६१६

करजेदार
श्री. श्री. (डॉ. मलीक)
परेश
स्व. श्री. जोषा
कुं
५०२५

गांव - भांडार
ता. २.१०१
रत्तर हक्क
२०६
२३५ २०६५
११९९
२०६५

किंदा	आर	प्रती	ए.	गु.
०	३५	५		
०	३५	५		

लावणी लायक...
पोट लावणी...
एकूण ...
आकार
बुडा अपवा
जादा आकार
पणी

लागवड करणाराचे नांव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
२३६ ०.३५.५९			मात ०.३५.५		
[Large Signature]					

अस्तल नर हुकुम खरी नक्कल असे ता. ११/३/२०१२

ट न न ४
दस्तावेज ५५४८/२०१२
३५



क्रमांक/महसूल/कक्षा. १/टे. ७/एन्सपी/
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणो.
दिनांक:- २६.३.१९९०.

पहा:-

- १] श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाड्डेंदर, तालुका-ठाणो जिल्हा-ठाणो यांचा दिनांक ६.१०.८९ चा अर्ज.
- २] तहसिलदार ठाणो यांचा अहवाल क्र. महसूल/कक्षा. १/टे. ३/जमिनबाब/वशाती/६ ५०९५/एसआर/१६९ दिनांक २२.१.९०
- ३] मिरा भाड्डेंदर नगरपालिकेकडील नववर्षी बांधाकाम क्रमांक क्र. ६२६०/८९-९०. दिनांक २५.१.९०

आदेश:-

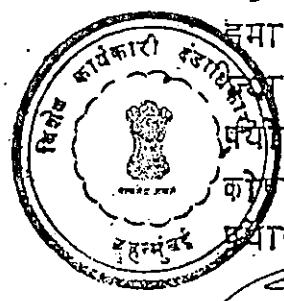
ज्याअर्था, श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाड्डेंदर तालुका-ठाणो, जिल्हा-ठाणो यांनी, ठाणो जिल्ह्यातील ठाणो मधील भाड्डेंदर या ठिकाणी भूमापन क्रमांक ५२९/९[६९/९]म आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २५५०=०० चौ. मिटर स्वटया रहिवास फक्त या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

त्याअर्था, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणो यांच्याकडे निहित करण्या आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उक्त जिल्हाधिकाऱ्याकडे

ट न न ४
दिनांक ५५२/१०/१९९०
२५ ३६

श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाड्डेंदर तालुका-ठाणो यांनी तालुका-ठाणो मधील भाड्डेंदर भूमापन क्रमांक ५२९/९[६९/९]म आपल्या मालकीच्या जमिनीच्या क्षेत्राचा रहिवास फक्त या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत व पुढील शर्तीवर [परमिशन] देत आहे. त्या शर्ती अशा:-

- १] ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम अधीन ठेवून देण्यात आली आहे.
- २] अनुज्ञागाही व्यक्तीने[गॅन्टीने]अशा जमिनीचा व त्या इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधाकामाचा उपयोग, उक्त जमिनी प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाथच केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणो, यांच्याकडून तशा अर्थाची



सहाय चावडा (एस. ई. एम्.)
१४-ए, धंजठा शीपिंग सेन्टर,
दफ्तरी रोड, मालाड (पूर्व),
मुंबई-४०० ०९.

रुपये/रु
शणे.
१९०
T-ठाणे
१/८. २/
२०१० ९०
काम प
गाईवर,
णो ता
/९]मध
दया भा
वी, परव
नियम १
करण्या
याव्दा
यां...
/९]मध
पक्षत य
ीवर अ
नयम या
या
या
त्याव
जमिनी
असेल त्या
किंवा या
ाही ति
ची आ

लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावस्तु जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३] अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणातेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविल्याशिवाय, अनुज्ञाग्राहीने अशा भूखंडाची किंवा उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी, ब संबंधित नगरपालिका प्राधिका-याचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सिमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रितीने ही जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणात्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

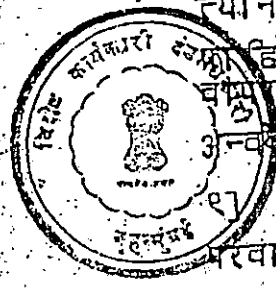
५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि तनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादीत केलेल्या विलेखात त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणातेही काम [असल्यास] मिरा गाईवर नगरपालिकेने यांच्या बांधकामास मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे करणे हे अशा व्यक्तीवर बांधकामकारक असेल.

७] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरवात केली असेल त्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केल्या असेल त्याने एक महिन्याच्या आत त्याच्यासंबंधी तहसिलदार यांच्याकडे नोंद घ्यावी. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी] नियम १९६९ मधील नियम २१ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनासाठी त्या जमिनीचा वापर करणा-याच्या दिनांकापासून तदर अनुज्ञाग्राहीने त्या



समाज कल्याण (पु. १) करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तदर अनुज्ञाग्राहीने त्या
२४-११-१९६९ मधील नियम
२१ अन्वये (पु. १)
संख्या ४००-९९

जमिनीच्या बंधात-दर चौ. मिटर मागे पैसे ०-१२-७ [रहिवार] दराने बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रमाणे निराळ्या दराने अशा बिगरशेतकी आकारणी करण्यात येईल. यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या बिगरशेतकी आकारणीच्या हमी मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्याची येणार नाही.

१०] ही बिगरशेतकी दराने आकारणीची हमी दिनांक ३१ रोजी संपण्याच्या कालावधीपर्यंतच आहे. त्यानंतर अशा दराने सुधारणा करण्यात आली असेल तर या दराने फेरतपासणी केली येईल.

११] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात सुरवात केल्यापासून महिन्याच्या आत अनुज्ञासाठी जमिनीच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

१२] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके प्रत्यक्षा क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या दरानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळ, तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

१३] सदर जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञासाठी अशा जमिनीवर आवश्यक ती हमारत बांधाली पाहिजे. आणि/किंवा अन्य बांधकाम करावयाचे असल्यास ते बांधकाम केले पाहिजे. हा कालावधी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याकडून, त्याच्या विवेकावर शासकीय आदेशानुसार आकारता येईल असे वंडादाखल होम घेऊन सुधारणेसाठी येईल.

१४] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात सुरवात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत, अनुज्ञासाठी व्यक्तीने महाराष्ट्र महीन महसूल [जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी] मध्ये १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक तपशील करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्या बांधकामकारक असेल.

१५] अनुज्ञासाठी व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता



टन नं ४
 दाखल क्र. ५५२२/२०२४
 २७ ३७



समाप्त चावडा (एस. ई. एस.)
 १४-ए, धंवाडा रोड, कोल्हापूर,
 पत्तरी रोड, माळाड (पूर्व).
 मुंबई-४०० ०९.

घाण निर्माण होणाऱ्या नवीन अशा रितने आकल्या स्वतःच्या ठाचाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा स्विरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७] [अ]या आदेशात आणि सनदीत नमूद केलेल्या शर्तविकी कोणात्याही शर्तये अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणात्याही शास्तीस पात्र ठरले त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्विड करेल असा वंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा म्हांड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

[ब]वरील वंड[अ]मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुध्द जाऊन कोणातीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदीविरुध्द त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्विड मुदतीच्या आत अशा रितने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी, किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी, ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रतिबंध आलेला ठाच अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

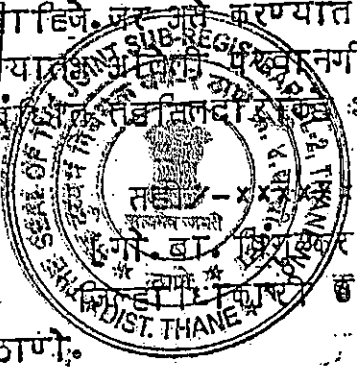
१८] दिलेली ही परवानगी, मुंबई कुव्वाडिवाट व शोक्लमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादीसारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणात्याही कायद्याचे जे कीणतेही उपबंधा प्रकरणाच्या अन्य सुबंधात बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

१९] हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत बिगरशेतकी आकारणीच्या तिप्पट रक्कम म्हणजे र. १५०८-०० [रुपये एक हजार पाचशे आठ मात्रा]इतकी रक्कम रपांतर कर[कन्व्हर्शन टॅक्स]म्हणून अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यात तो कसूर करील तर ही बिगरशेतकी वापरविषयक देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल. या कराची रक्कम तसेच तिचे निवडिलेले शेतकरी भारती पाहिजे.

प्रति,
श्री. जोसेफ जितया कुरे,
राहणार-भांडेदर, तालुका-ठाणे, जि. ठाणे.

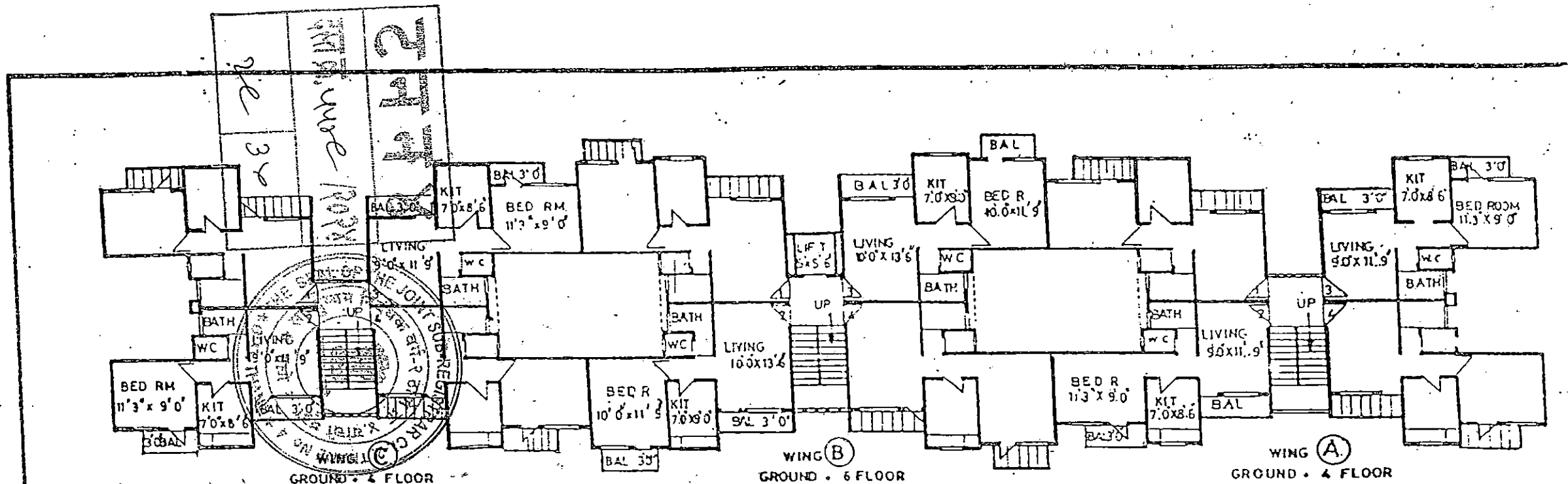
पत्र सं. ५५२/२०१८

२८	३७
----	----

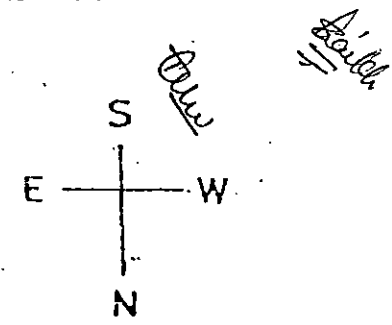


श्री. जोसेफ कुरे
23/3/20

सहाय-चावला (एच. ई. एम्)
१२-ए, अंचळी वीदींग रोड,
रफतरी रोड, मावळ (पूर्व),
मुंबई ४०० ०२.



TYPICAL FLOOR PLAN



FLAT No 44 ON 4TH FLOOR
OF WING A

RAJDEEP VILLA

DEVELOPERS	DESCRIPTION	ARCHITECTS	CONSULTING ARCHITECT
RAJDEEP DEVELOPMENTS	PROP BLDG ON PLOT BEARING	C.Subhash & Associates.	DESIGNERS
P. 114, SHREEJI, DARSHAN,	S. No. 529/6, MIRA ROAD,		ARCHITECTS INTERIOR DESIGNER

RAJDEEP DEVELOPMENTS

R 114, SHREEJI DARSHAN,

PROP BLDG ON PLOT BEARING

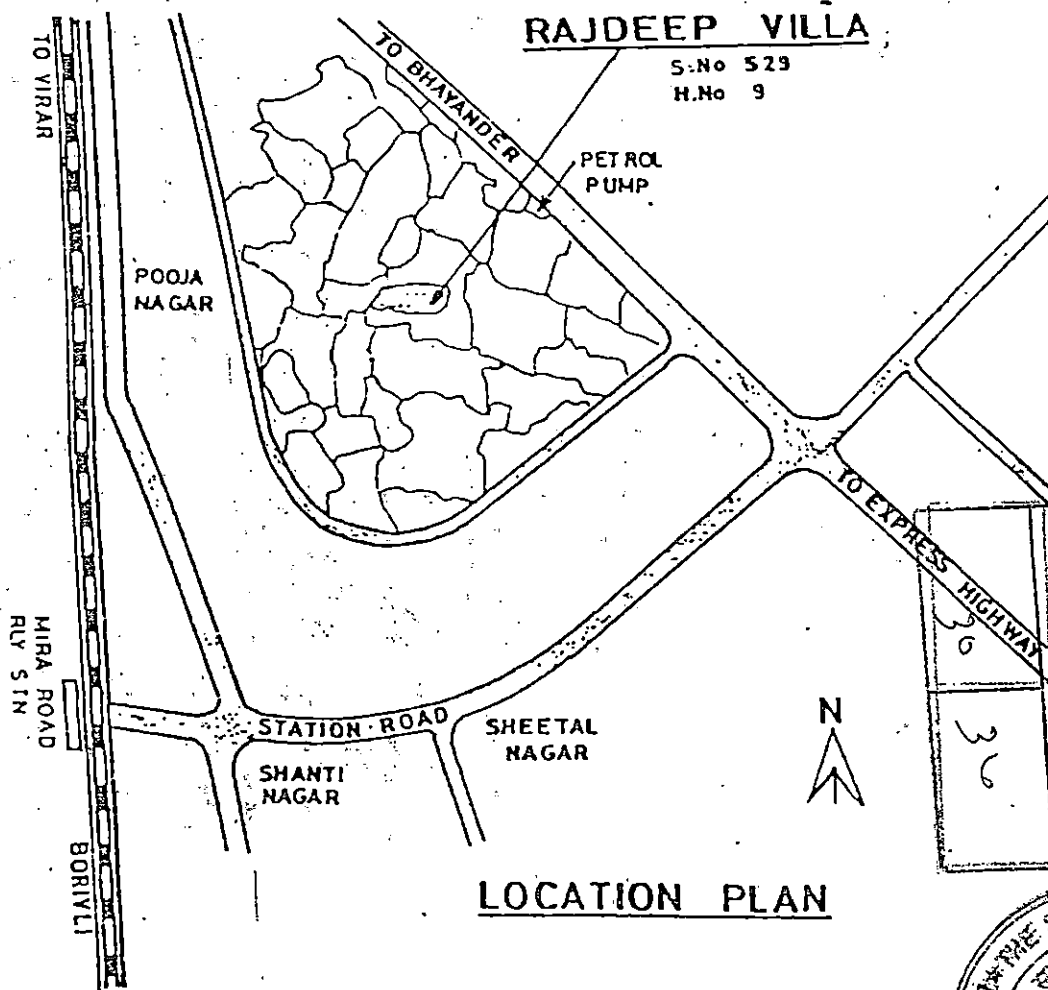
S.No. 529/9 T. MIRA ROAD

C.S. Dash & Associates.

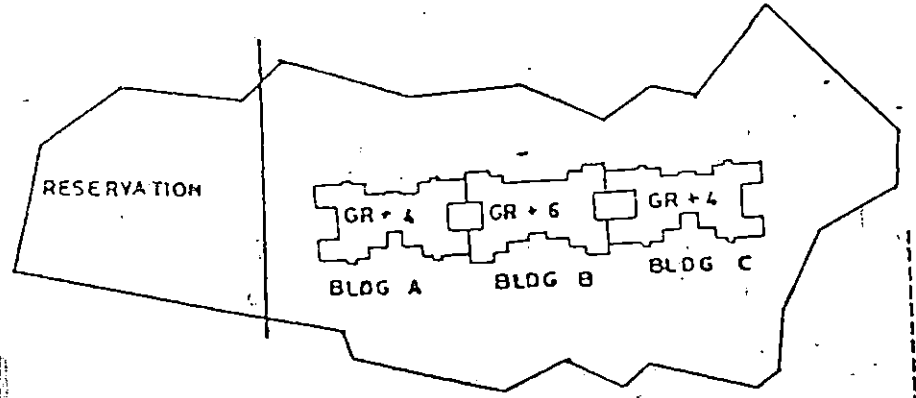
CONSULTING ARCHITECT

DESIGNERS

ARCHITECTS INTERIOR DESIGNER



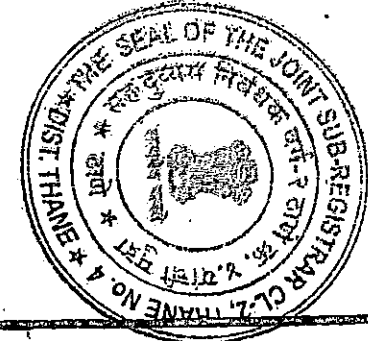
LOCATION PLAN

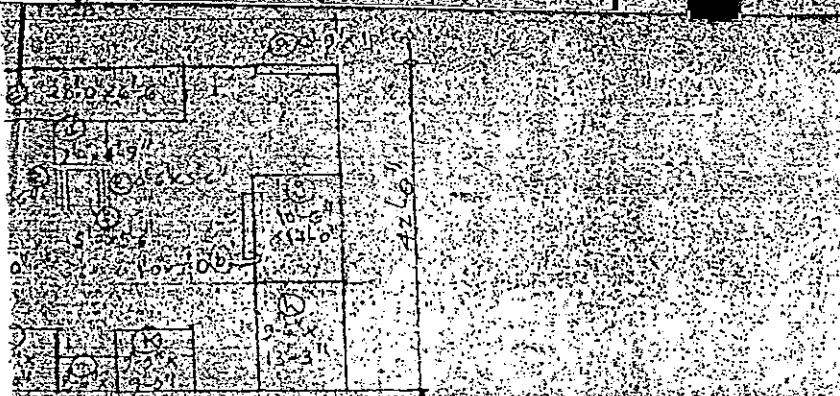


BLOCK PLAN

ANNEXURE "D"

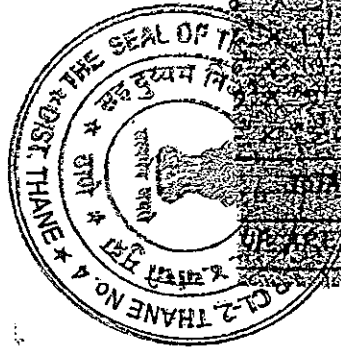
Handwritten text in a box, likely a survey or registration number, including the number '36' and '39'.





GROUND FLOOR AREA DIAGRAM

32
30
G.M. 4/28/1998



6.00 SFT
5.75 SFT
13.00 SFT
15.00 SFT
17.50 SFT
19.00 SFT
21.00 SFT
23.00 SFT
25.00 SFT
27.00 SFT
29.00 SFT
31.00 SFT
33.00 SFT
35.00 SFT
37.00 SFT
39.00 SFT
41.00 SFT
43.00 SFT
45.00 SFT
47.00 SFT
49.00 SFT
51.00 SFT
53.00 SFT
55.00 SFT
57.00 SFT
59.00 SFT
61.00 SFT
63.00 SFT
65.00 SFT
67.00 SFT
69.00 SFT
71.00 SFT
73.00 SFT
75.00 SFT
77.00 SFT
79.00 SFT
81.00 SFT
83.00 SFT
85.00 SFT
87.00 SFT
89.00 SFT
91.00 SFT
93.00 SFT
95.00 SFT
97.00 SFT
99.00 SFT
101.00 SFT
103.00 SFT
105.00 SFT
107.00 SFT
109.00 SFT
111.00 SFT
113.00 SFT
115.00 SFT
117.00 SFT
119.00 SFT
121.00 SFT
123.00 SFT
125.00 SFT
127.00 SFT
129.00 SFT
131.00 SFT
133.00 SFT
135.00 SFT
137.00 SFT
139.00 SFT
141.00 SFT
143.00 SFT
145.00 SFT
147.00 SFT
149.00 SFT
151.00 SFT
153.00 SFT
155.00 SFT
157.00 SFT
159.00 SFT
161.00 SFT
163.00 SFT
165.00 SFT
167.00 SFT
169.00 SFT
171.00 SFT
173.00 SFT
175.00 SFT
177.00 SFT
179.00 SFT
181.00 SFT
183.00 SFT
185.00 SFT
187.00 SFT
189.00 SFT
191.00 SFT
193.00 SFT
195.00 SFT
197.00 SFT
199.00 SFT
201.00 SFT
203.00 SFT
205.00 SFT
207.00 SFT
209.00 SFT
211.00 SFT
213.00 SFT
215.00 SFT
217.00 SFT
219.00 SFT
221.00 SFT
223.00 SFT
225.00 SFT
227.00 SFT
229.00 SFT
231.00 SFT
233.00 SFT
235.00 SFT
237.00 SFT
239.00 SFT
241.00 SFT
243.00 SFT
245.00 SFT
247.00 SFT
249.00 SFT
251.00 SFT
253.00 SFT
255.00 SFT
257.00 SFT
259.00 SFT
261.00 SFT
263.00 SFT
265.00 SFT
267.00 SFT
269.00 SFT
271.00 SFT
273.00 SFT
275.00 SFT
277.00 SFT
279.00 SFT
281.00 SFT
283.00 SFT
285.00 SFT
287.00 SFT
289.00 SFT
291.00 SFT
293.00 SFT
295.00 SFT
297.00 SFT
299.00 SFT
301.00 SFT
303.00 SFT
305.00 SFT
307.00 SFT
309.00 SFT
311.00 SFT
313.00 SFT
315.00 SFT
317.00 SFT
319.00 SFT
321.00 SFT
323.00 SFT
325.00 SFT
327.00 SFT
329.00 SFT
331.00 SFT
333.00 SFT
335.00 SFT
337.00 SFT
339.00 SFT
341.00 SFT
343.00 SFT
345.00 SFT
347.00 SFT
349.00 SFT
351.00 SFT
353.00 SFT
355.00 SFT
357.00 SFT
359.00 SFT
361.00 SFT
363.00 SFT
365.00 SFT
367.00 SFT
369.00 SFT
371.00 SFT
373.00 SFT
375.00 SFT
377.00 SFT
379.00 SFT
381.00 SFT
383.00 SFT
385.00 SFT
387.00 SFT
389.00 SFT
391.00 SFT
393.00 SFT
395.00 SFT
397.00 SFT
399.00 SFT
401.00 SFT
403.00 SFT
405.00 SFT
407.00 SFT
409.00 SFT
411.00 SFT
413.00 SFT
415.00 SFT
417.00 SFT
419.00 SFT
421.00 SFT
423.00 SFT
425.00 SFT
427.00 SFT
429.00 SFT
431.00 SFT
433.00 SFT
435.00 SFT
437.00 SFT
439.00 SFT
441.00 SFT
443.00 SFT
445.00 SFT
447.00 SFT
449.00 SFT
451.00 SFT
453.00 SFT
455.00 SFT
457.00 SFT
459.00 SFT
461.00 SFT
463.00 SFT
465.00 SFT
467.00 SFT
469.00 SFT
471.00 SFT
473.00 SFT
475.00 SFT
477.00 SFT
479.00 SFT
481.00 SFT
483.00 SFT
485.00 SFT
487.00 SFT
489.00 SFT
491.00 SFT
493.00 SFT
495.00 SFT
497.00 SFT
499.00 SFT
501.00 SFT
503.00 SFT
505.00 SFT
507.00 SFT
509.00 SFT
511.00 SFT
513.00 SFT
515.00 SFT
517.00 SFT
519.00 SFT
521.00 SFT
523.00 SFT
525.00 SFT
527.00 SFT
529.00 SFT
531.00 SFT
533.00 SFT
535.00 SFT
537.00 SFT
539.00 SFT
541.00 SFT
543.00 SFT
545.00 SFT
547.00 SFT
549.00 SFT
551.00 SFT
553.00 SFT
555.00 SFT
557.00 SFT
559.00 SFT
561.00 SFT
563.00 SFT
565.00 SFT
567.00 SFT
569.00 SFT
571.00 SFT
573.00 SFT
575.00 SFT
577.00 SFT
579.00 SFT
581.00 SFT
583.00 SFT
585.00 SFT
587.00 SFT
589.00 SFT
591.00 SFT
593.00 SFT
595.00 SFT
597.00 SFT
599.00 SFT
601.00 SFT
603.00 SFT
605.00 SFT
607.00 SFT
609.00 SFT
611.00 SFT
613.00 SFT
615.00 SFT
617.00 SFT
619.00 SFT
621.00 SFT
623.00 SFT
625.00 SFT
627.00 SFT
629.00 SFT
631.00 SFT
633.00 SFT
635.00 SFT
637.00 SFT
639.00 SFT
641.00 SFT
643.00 SFT
645.00 SFT
647.00 SFT
649.00 SFT
651.00 SFT
653.00 SFT
655.00 SFT
657.00 SFT
659.00 SFT
661.00 SFT
663.00 SFT
665.00 SFT
667.00 SFT
669.00 SFT
671.00 SFT
673.00 SFT
675.00 SFT
677.00 SFT
679.00 SFT
681.00 SFT
683.00 SFT
685.00 SFT
687.00 SFT
689.00 SFT
691.00 SFT
693.00 SFT
695.00 SFT
697.00 SFT
699.00 SFT
701.00 SFT
703.00 SFT
705.00 SFT
707.00 SFT
709.00 SFT
711.00 SFT
713.00 SFT
715.00 SFT
717.00 SFT
719.00 SFT
721.00 SFT
723.00 SFT
725.00 SFT
727.00 SFT
729.00 SFT
731.00 SFT
733.00 SFT
735.00 SFT
737.00 SFT
739.00 SFT
741.00 SFT
743.00 SFT
745.00 SFT
747.00 SFT
749.00 SFT
751.00 SFT
753.00 SFT
755.00 SFT
757.00 SFT
759.00 SFT
761.00 SFT
763.00 SFT
765.00 SFT
767.00 SFT
769.00 SFT
771.00 SFT
773.00 SFT
775.00 SFT
777.00 SFT
779.00 SFT
781.00 SFT
783.00 SFT
785.00 SFT
787.00 SFT
789.00 SFT
791.00 SFT
793.00 SFT
795.00 SFT
797.00 SFT
799.00 SFT
801.00 SFT
803.00 SFT
805.00 SFT
807.00 SFT
809.00 SFT
811.00 SFT
813.00 SFT
815.00 SFT
817.00 SFT
819.00 SFT
821.00 SFT
823.00 SFT
825.00 SFT
827.00 SFT
829.00 SFT
831.00 SFT
833.00 SFT
835.00 SFT
837.00 SFT
839.00 SFT
841.00 SFT
843.00 SFT
845.00 SFT
847.00 SFT
849.00 SFT
851.00 SFT
853.00 SFT
855.00 SFT
857.00 SFT
859.00 SFT
861.00 SFT
863.00 SFT
865.00 SFT
867.00 SFT
869.00 SFT
871.00 SFT
873.00 SFT
875.00 SFT
877.00 SFT
879.00 SFT
881.00 SFT
883.00 SFT
885.00 SFT
887.00 SFT
889.00 SFT
891.00 SFT
893.00 SFT
895.00 SFT
897.00 SFT
899.00 SFT
901.00 SFT
903.00 SFT
905.00 SFT
907.00 SFT
909.00 SFT
911.00 SFT
913.00 SFT
915.00 SFT
917.00 SFT
919.00 SFT
921.00 SFT
923.00 SFT
925.00 SFT
927.00 SFT
929.00 SFT
931.00 SFT
933.00 SFT
935.00 SFT
937.00 SFT
939.00 SFT
941.00 SFT
943.00 SFT
945.00 SFT
947.00 SFT
949.00 SFT
951.00 SFT
953.00 SFT
955.00 SFT
957.00 SFT
959.00 SFT
961.00 SFT
963.00 SFT
965.00 SFT
967.00 SFT
969.00 SFT
971.00 SFT
973.00 SFT
975.00 SFT
977.00 SFT
979.00 SFT
981.00 SFT
983.00 SFT
985.00 SFT
987.00 SFT
989.00 SFT
991.00 SFT
993.00 SFT
995.00 SFT
997.00 SFT
999.00 SFT

CONTENTS OF SHEET

AREA DIAGRAM
SECTION
57 OF FL. PLAN

STAMP OF DATE OF APP. OF PLAN

TRUE COPY
सौचते पत्र क्र. ७२२१६६६०
दि २३/३/९०
मधील अर्थीकरीत धरुवदारक
राहुन अर्हायज (सर्वनाम कानरामाठे)
परवानगी देण्यात वल आहे

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLAN

मुखाधिकारी
मि.रा. मंडरे नगरपालिका कार्यालय

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

PROPOSED BLDG. ON PLOT
BEARING S. NO. 529, H.No. 9

1. AREA OF PLOT	21096.40	21096.40	21096.40
2. DEDUCTIONS FOR			
a) SET BACK			
b) PROPOSED ROAD			
c) ANY RESERVATION	9175.25	11921.15	9921.15
d) TOTAL (a+c)	9175.25	11921.15	9921.15
3. NET GROSS AREA OF PLOT (2)	21096.40	21096.40	21096.40
4. DEDUCTIONS FOR			
a) RECREATION GROUND			
b) INTERNAL ROAD			
c) TOTAL (a+b)			
5. NET AREA OF PLOT (3-4)	21096.40	21096.40	21096.40
6. ADD. FOR F.S.T. PURPOSE			
7. TOTAL AREA (5+6)	21096.40	21096.40	21096.40
8. F.S.T. PERMISSIBLE			
9. PERMISSIBLE FLY AREA	21096.40	21096.40	21096.40
10. EXISTING FLOOR AREA			
11. PROPOSED FLOOR AREA	21096.40	21096.40	21096.40
12. EX. BALCONY AREA TAKEN IN F.S.T.			
13. TOTAL PROPOSED FLOOR AREA			
14. AREA (10-12)	21096.40	21096.40	21096.40
15. F.S.T. CONSUMED			
BALCONY AREA STATEMENT			
16. PERMISSIBLE BALCONY AREA			
17. AREA PER FLOOR LEVEL			
18. PROPOSED BALCONY AREA			
19. BALCONY AREA TO BE TAKEN			
TENEMENT STATEMENT			
20. NET AREA OF PLOT			
21. LESS. NON RES. AREA (PROPERTY)			
22. AREA FOR TENEMENT			
23. TENEMENT FLOOR AREA TOTAL			
24. TENEMENT TO BE BUILT			
25. TENEMENT EX. AREA			

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि. फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व सदर दस्तातील सहा, अंगठे, फोटो माझे/आमचे [आहेत याची कबुली/ देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे दोन इसम/व्यक्ती कबुलीजवाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. मध्य नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तिक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाचे नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही. याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत. सदरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निभशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे, हक्क, हितसंबंध, विकासन बोजे, नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादीत केलेला आहे. हे कबुल करतो.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही कबुली देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपुर यांनी गोपाल व्दारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्रं 29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणार/विकेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मागची हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हास पुर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो.

मिळकतीविषयी होत असलेली कुलमुखत्यार/घनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत केलेले आहे हे माझ्या कुलमुखत्यार/घनावट/संगनमत मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधिनियम नोंदणी प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेसाठी कोणत्याही प्रकारचे गडद घडणाऱे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर पत्र उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक पक्षकार व ओळख देणारे जबाबदार राहू, हे कबुल आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1988 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार कोणत्या शिक्केस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र सदर दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार

लिहून घेणार

साक्षीदार
1) Paul
2) Anoo

Paul

मूल्यांक
Valuat
मूल्य
जिल्ह
मूल्य
उप
क्षेत्र
वापि
खुली
2460
बांधी
बांधव
बांधव
उदव
Sale
Sale/
मज
घर
A) मुख
Ap
एक

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

24 March 2024, 04:45:59 PM

टनन4

Valuation ID 202403242447

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
 जिल्हा ठाणे
 मूल्य विभाग तालुका : ठाणे
 मूल्य विभाग 1/14-जे-1) भू- भाग जे मधील मिळकती बगळता इतर सर्व मिळकती संव्हे क्रं
 क्षेत्राचे नांव Mira Bhaindar Municipal Corporation सव्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सव्हे नंबर#69

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
खुली जमीन	निवासी सदनिका	86500	95100	86500
24600	76000			चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	बांधकामाचे वर्गीकरण	उदवाहन सुविधा	मिळकतीचा वापर	मिळकतीचे वय	मजला	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव
	47.39 चौ. मीटर	1-आर सी सी	नाही	मिळकतीचा वापर	मिळकतीचे वय	मजला	30 वर्षे	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव
							Ground Floor/Stilt Floor	बांधकामाचा दर	Rs.26620/-

Sale Type - Resale First Sale Date - 02/02/2014

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.76000/-
 घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
 = ((76000-24600) * (70 / 100)) + 24600
 = Rs.60580/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 60580 * 47.39
 = Rs.2870886.2/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 2870886.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.2870886/-
 = ₹ अठ्ठावीस लाख सत्तर हजार आठ शो शहाऐंशी /-

Home

Print

D. J. J. J.

D. J. J. J.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 ठाणे. क्र. ४

D. J. J. J.

टनन ४	
वसत क्र. ५५२२/२०१४	
३४	३५



Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

76/5549

रविवार, 24 मार्च 2024 4:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

38/36

दस्त क्रमांक: 5549/2024

दस्त क्रमांक: टनन4 /5549/2024

बाजार मुल्य: रु. 28,70,886/-

मोबदला: रु. 33,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,31,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

पावती:6321

पावती दिनांक: 24/03/2024

अ. क्र. 5549 वर दि.24-03-2024

सादरकरणाराचे नाव: गुलनाज अनवर हुसैन शेख . .

रोजी 4:47 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण: 30740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रांत

शिक्षा क्र. 1 24 / 03 / 2024 04 : 47 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 24 / 03 / 2024 04 : 51 : 00 PM ची वेळ: (फी)

ट न न ४	
दस्त क्र. ५५२२/२०२४	
३६	३६



03/2024 4 56:19 PM

दस्त क्रमांक : टनन4/5549/2024

दस्ता प्रकार :- करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अविनाश नायर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रूम क्रमांक 01, मिचामन चाळ, काजुवाडी, सहार रोड, राधा कृष्ण मंदिर.जवळ, अंधेरी (पू), मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ALMPN1772H	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Anwar</i>		
2	नाव:गुलनाज अनवर हुसैन शेख . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला मीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CBOPS2513K	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Gulnaaz</i>		
3	नाव:ताहिर अनवर हुसैन शेख . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला मीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BFDPA1796L	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Tahir</i>		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:24 / 03 / 2024 04 : 55 : 00 PM

दस्त:-
विल इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:निकिता प्रदीप पांचान . वय:32 पत्ता:खोली क्रमांक १७, सकिनावार्ड चाळ क्रमांक ३, सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई पिन कोड:400099	स्वाक्षरी <i>Nikita</i>	
2	नाव:मोहम्मद घोस शेख . . वय:32 पत्ता:फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला सीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे पिन कोड:401107	स्वाक्षरी <i>Mohammed</i>	

क्र.4 ची वेळ:24 / 03 / 2024 04 : 56 : 01 PM

Sub Registrar, Thane 4

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त क्र...../२०१४ मध्ये
.....पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक क्र..... वर नोंदला

(सह. दुय्यम निबंधक, वंगे-२ ठाणे क्र.४)

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Deface Date
1	GULNAAZ ANWAR HUSSAIN SHAIKH	eChallan	00040572024032254030.	MH017867631202324M	231000.00	SD	0009479879202324	24/03/2024
2				0324247502036	740	RF	0324247502036D	24/03/2024
3	GULNAAZ ANWAR HUSSAIN SHAIKH	eChallan		MH017867631202324M	30000	RF	0009479879202324	24/03/2024

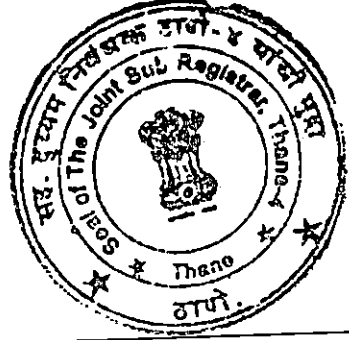
[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5549 /2024

03/2024

गावाचे नाव : भाईदर

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मावदला	3300000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वित्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करवावे)	2870886.2
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे भाईदर,जे-1 वॉर्ड,विभाग क्र. 1/14,जुना सर्वे क्र. 529/9,नवीन सर्वे क्र. 69/9,निवासी सदनिका क्र. 44,चौथा मजला,ए विंग,राजदीप विला,राजदीप विला सीएचएम लिमिटेड,पेट्रोल पंपच्या मागे,गीता नगर,मीरा रोड पूर्व,ठाणे,एकूण क्षेत्रफळ 47.39 चौ. मी. विल्ट अप.((Survey Number : 69/9 ;))
क्षेत्रफळ	1) 47.39 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा घुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अविनाश नायर . . वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रूम क्रमांक 01, सिंघासन चाळ, काजुवाडी, सहार रोड, राधा कृष्ण मंदिर जवळ, अंधेरी (पु), मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-ALMPN1772H
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुलनाज अनवर हुसैन शेख . . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला सीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CBOPS2513K 2): नाव:-ताहिर अनवर हुसैन शेख . . वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला सीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BFDPA1796L
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5549/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	231000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४