

Seller

READ THE DOCUMENTS  
CAREFULLY BEFORE  
YOU PROCEED

2466 | 2096

1071 - 3E

Agreement

for

Sale

पावती क्र.: 393/2587 पावती Original/Duplicate  
 Friday, March 23, 2018 नोंदणी क्र.: 39म  
 10:50 AM Regn.: 39M

पावती क्र.: 2961 दिनांक: 23/03/2018

गावाचे नाव: भाईदर  
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन/10-2587-2018  
 दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा  
 सादर करणाऱ्याचे नाव: अविनाश नायर . .

नोंदणी फी रु. 30000.00  
 दस्त हाताळणी फी रु. 720.00  
 पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण: रु. 30720.00

सह दुय्यम नोंदणी क्रमांक: 180

वाजार मूल्य: रु. 2252446.7 /-  
 मोबदला रु. 3240000/-  
 भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 194400/-

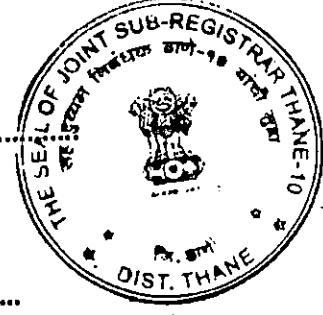
- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-  
 डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH012114962201718R दिनांक: 20/03/2018  
 बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 720/-

“मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली”

3/23/2018

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१७



- १) दस्ताचा प्रकार : करारनामा अनुच्छेद क्र.- २५ (ब)  
२) सादरकर्त्याचे नाव : Arunash Nair  
३) तालुका : ठाणे  
४) गावाचे नाव : ११२५२  
५) नगरभूमापन क्र. / सर्वे क्र. / अंतिम क्र. ६९  
६) मूल्य दर विभाग ( झोन ) : ३१ उपविभाग ११५  
७) मिळकतीचा प्रकार: खुलीजमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक  
प्रतिचौ.मी.दर ६७९००/-

- ८) दस्तात नमूद केलेले क्षेत्रफळ : ५३.३१ कारपेट / बिल्टअप चौ. मी. / फुट  
९) कारपर्किंग : ..... गच्ची : ..... पोटमाळा : .....  
१०) मजला क्र. : ६५<sup>th</sup> उद्वाहन सुविधा : आहे / नाही  
११) बांधकाम वर्ष : ..... घसारा ३०  
१२) बांधकाम प्रकार : आर सी सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे  
१३) बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सूचना क्र.: ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ  
१४) निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : २२५३०००/-  
१५) दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : ३२५००००/-  
१६) देय मुद्रांक शुल्क : १९५५००/- भस्लेले मुद्रांक शुल्क : १९५५००/-  
१७) देय नोंदणी फी : ३००००/-

सह दुर्यम निबंधक ठाणे -१०

हमी पत्र

सादरचे हमी पत्र आज दिनांक १३ माहे March सन २०१८ रोजी चे दिवशी  
या द्वारे घोषित करण्यात येते कि, या दास्तासोबत निवासी या स्थावर मिळकतीसोबत  
वाहन तळ विकत देण्यात / विकत घेण्यात आलेले नाही.

N. G. Parab  
लिहून देणार्याची सही

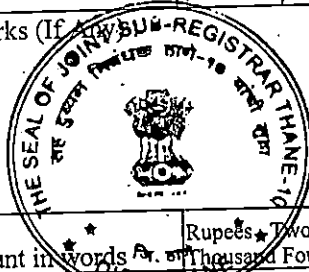
लिहून घेणार्याची सही

द. न. न. - १०
१७८७ २०१८
९/३६

[25009] Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 158871918

## CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH012114962201718R	BARCODE	Form ID :	Date: 20-03-2018
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR122-THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR	Location	PAN-ALMPN1772H	
Year	Period: From : 19/03/2018 To : 31/03/2019		Full Name AVINASH NAIR	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO 44 4TH FLR A WING	
0030046401-75	194400.00	Road/Street, Area /Locality	RAJDEEP VILLA CHS LTD MIRA	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	BHAYANDER ROAD MIRA ROAD EAST THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 0 1 1 0 7	
	0.00	Remarks (If Any)		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total:	224400.00	Amount in words Rupees Two Lakhs Twenty Four Thousand Four Hundred Only		
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 158871918		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332018032051527		
Cheque- DD No		Date	20-03-2018	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	1343 Thane	
Name of Branch		Scroll No.		

N.G. Parab



द. न. न. - १०
२७०० २०१८
२/३९




**Data of Bank Receipt for GRN MH012114962201718R**  
**Bank - IDEI BANK**

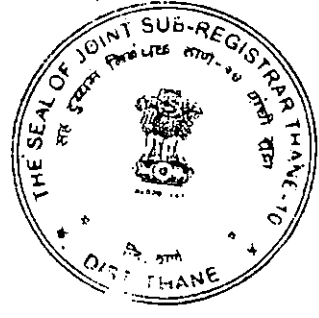
Bank/Branch :  
 Pmt Txn Id : 158871918 Simple Receipt  
 Pmt DtTime : 20/03/2018 18:49:12 Print DtTime :  
 ChallanIdNo : 69103332018032051527 GRAS GRN : MH012114962201718R  
 District : 1201 / THANE GRN Date : 20/03/2018 18:49:12  
 Office Name : IGR122 / THN10\_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 1,94,400.00/- (Rs One Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Rupees Only)  
 RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

**Only for verification not to be printed and used**

Article : B25  
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 32,40,000.00/-  
 Prop Descr : FLAT NO 444TH FLR A WINGRAJDEEP VILLACHS LTD MIRA , BHAYANDER ROADMIRA ROAD EASTTHANE  
 : Maharashtra  
 : 401107  
 Duty Payer : PAN-ALMPN1772H AVINASH NAIR  
 Other Party : PAN-AFZPP6575P PARAB NANU GOVIND

Bank Scrip No : 100  
 Bank Scrip Date : 21/03/2018  
 RBI Credit Date : 21/03/2018  
 Mobile Number : 918080499499  
**₹224400.00**  
 DEFACED



Change Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-393-2587	0006668921201718	23/03/2018-10:37:42	IGR122	30000.00
2	(IS)-393-2587	0006668921201718	23/03/2018-10:37:42	IGR122	194400.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>2,24,400.00</b>

N. G. Parab.  
 R. Parab

*(Handwritten signature)*

ह. न. न. - 90
24.03.2018
3 / 35



### Agreement for Sale

This Agreement for Sale is made and entered into at Mira Road, this 23 day of March 2018, B E T W E E N Mr. Parab Nanu Govind & Mr. Ramakant D. Yadav Adult/s, Indian Inhabitant/s, having address at Flat No. '44', "A" wing, Rajdcep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist: Thane, hereinafter called the "V e n d o r / T r a n s f e r o r / s", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include) his/hers/theirs, heirs executors, administrators and assigns of the ONE PART AND Mr. Avinash Nair Adult/s Indian inhabitant/s presently residing at Room No. 01, Singhasan Chawl, Kajuwadi, Sahar Road, Near Radha Krishna Mandir, Andheri (E), Mumbai 400099, hereinafter called the "P u r c h a s e r / T r a n s f e r e e / s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/theirs, heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

P. G. Parab  
R. G. Parab

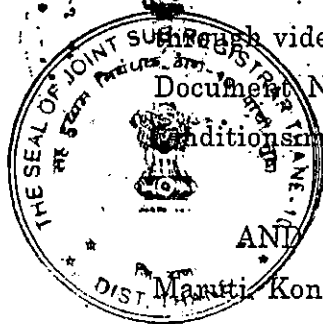
र. न. न. - १०
२५८०
२३६

Avinash Nair

Whereas by an Agreement dtd. 18/02/1992 entered between M/s. Rajdeep Developments having office at 114, Shreeji Darshan, 100 S. V. Road, Kandivli West, Mumbai 400067, referred as the "Builders/Promoters" therein and One Mr. Chandrakant Kondiram Rananaware herein referred as the "Purchaser/s" (hereinafter called as 1<sup>st</sup> Purchaser/s) therein and said M/s. Rajdeep Developments agreed to sell to the 1<sup>st</sup> Purchaser/s and the 1<sup>st</sup> Purchaser/s agreed to purchase from them a flat being Flat No. '44', "A" wing, on the Fourth floor, in the building known as Rajdeep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., situated at Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 47.39 Sq. mtrs. Built-up Area, at the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder:

A N D the said original Agreement for Sale dtd. 18/02/1992 is/was lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai/Thane under Registration No. 849 on 24/02/1992.

AND WHEREAS the 1<sup>st</sup> Purchaser/s Mr. Chandrakant Kondiram Rananaware herein had sold the said flat to 2<sup>nd</sup> Purchaser/s Mr. Govind Maruti Kondalkar through vide Agreement dated 19/07/2000 registered under Document No. 1873-2000 dated 19/07/2000 on terms and conditions mentioned therein.



AND WHEREAS the 2<sup>nd</sup> Purchaser/s Mr. Govind Maruti Kondalkar herein had sold the said flat to 3<sup>rd</sup> Purchaser/s Mr. Parab Nanu Govind & Mr. Ramakant D. Yadav through vide Agreement dated 17/06/2003 registered under Document No. TNN7-03341-2003 dated 17/06/2003 on terms and conditions mentioned therein.

N. G. Parab  
R. D. Yadav

ट. न. न. - १०
१५८० २०१८
५ / ३६

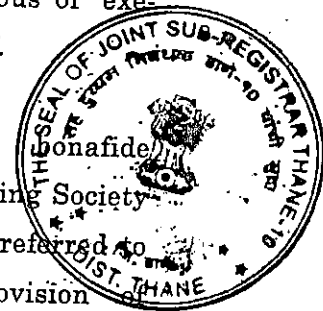
*(Handwritten signature)*

A N D the 1<sup>st</sup> Purchaser/s has/have paid entire purchase price of the said flat to the said builders as per the agreement recited hereinabove AND the said builders admitted and confirmed that no amount is due & payable by the 1<sup>st</sup> Purchaser/s herein in respect of the said flat and the 1<sup>st</sup> Purchaser/s herein has/have taken actual possession of the said flat.

A N D this agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and the rules made thereunder:

A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell the Purchaser/Transferee/s and the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase from the Vendor/Transferor/s the said flat being Flat No. '44', "A" wing, on the Fourth floor in the building known as Rajdeep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., situated at Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist : Thane, with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the agreed consideration and the parties hereto are desirous of executing this agreement for sale in respect thereof.

The Vendor/Transferor/s is/are legal member of the Rajdeep Villa Co-operative Housing Society Ltd., a society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. T.N.A. (TNA) / HSG / TC / 5984 of 1993-1994, with its registered office at the same building and whereas such member is/are registered share holder of five fully paid up shares bearing distinctive nos. from 96 to 100 (both inclusive) for total face value of ₹ 250/- of the said society standing in his/her/their name/s and whereas such



N.G. Parab

*[Handwritten signature]*

द. न. नं. - १०
२४८० २०१८
९६ / ३९

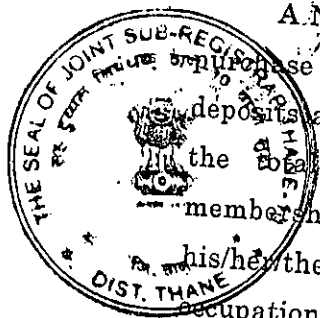
*[Handwritten signature]*



members and share holders the Vendor/ Transferor/s has/have full right, interest and ownership and possession of the said flat in the said society's building situated at Mira Road (E), Dist : Thane.

A N D the Purchaser/Transferee/s is/are desirous of acquiring the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions made by the Vendor/ Transferor/s with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all the said shares and rights of the said flat and handover vacant & peaceful possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of ₹ 32,40,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Thousand Only) together with all deposits and contributions made by the Vendor/ Transferor/s either through the said builders or the said society with various local authorities for the beneficial, enjoyment and occupation of the said flat.



A N D the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions and benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in his/henr their name with permanent right of use and occupation of the said flat.

N. G. Parab  
*[Signature]*

*[Signature]*

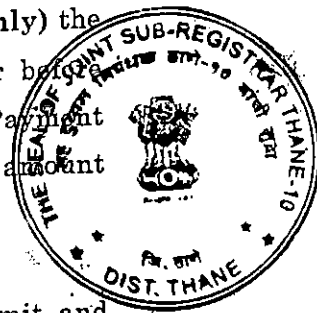
ट. न. नं. - 90	
BYCO	2086
U	32

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:

1. The Vendor/Transferor/s shall sell, assign, and transfer all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat together with all the said shares and deposits and benefits thereof to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of ₹32,40,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Thousand Only) and the Purchaser/Transferee/s agrees to pay to the Vendor/ Transferor/s on/or before execution hereof entire amount of agreed consideration of ₹ 32,40,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Thousand Only) in the following manner ;

a) ₹ 1,40,000/- (Rupees One Lakh Forty Thousand Only) the Purchaser/s shall pay to the Vendor/s on/or before the execution of this agreement as and by way of part payment of the agreed consideration.

b) ₹ 31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only) the Purchaser/s shall pay to the Vendor/s on/or before \_\_\_\_\_ as and by way of Full & Final Payment of the agreed consideration (being the loan amount from the financial institution).



A N D Vendor/Transferor/s doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of ₹1,40,000/- (Rupees One Lakh Forty Thousand Only) being Part Payment and the Vendor/Transferor/s hereby acquit, release and discharge every part thereof to the Purchaser/Transferee/s forever only on receipt of the balance amount of the agreed consideration.

*N. G. Parab*

*R. J. J. J.*

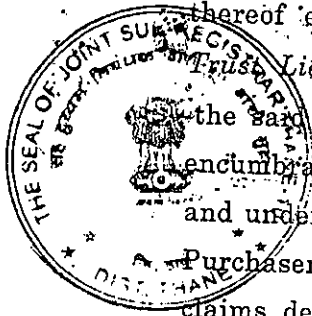
द. नं. व. - १०
२५ ८६ २०२०
८ / ३६

*A. J. J. J.*

2. The Vendor/Transferor/s declare that all amounts pertaining to the said flat and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said builders or the said society and also agree and undertake to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till possession of the said flat is handover to the Purchaser/Transferee/s and thereafter he/she/ they will not be liable for the same.

3. The Vendor/Transferor/s declare that he/she has/have obtained necessary permission from the said society as required to transfer all his/her rights, title and interest in r/o the said flat including shares and deposits in favour of the Purchaser/Transferee/s and agree and undertake to co-operate and assist with the Purchaser/s for perfectly and effectively transferring the said flat with all benefits thereof unto the Purchaser/Transferee/s.

4. The Vendor/Transferor/s declare that he/she/they has/have full right and absolute power and authority to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat and that no other person or persons has/ have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said flat or any part thereof either by way of "Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien Or Tenancy" or otherwise over the said flat and the said flat is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the Purchaser/Transferee/s against all such acts, actions, claims demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the said flat.



N.G. Parab  
R. J. J. J.

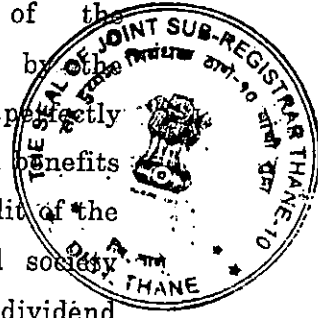
6

ट. न. न. - 90
24/06/2026
e 12

5. The Vendor/Transferor/s hereby agree and undertake that immediately on full & final payment hereof he/she/they will handover peaceful vacant possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s along with all the relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in his/her/their name and also agrees to handover the original agreement for sale when received by him/her/them duly registered.

6. The Vendor/Transferor/s declare that on and after full & final payment hereof and/or on given possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s the Purchaser/Transferee/s shall be exclusive owner of the rights, title and interest in r/o the said flat which the Vendor/Transferor/s have in the said flat and then the Purchaser/Transferee/s shall peacefully hold, possess, occupy and enjoy the said flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Vendor/Transferor/s or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or entrust for the Vendor/Transferor/s.

7. The Vendor/Transferor/s hereby agree and undertake to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc. in favour of the Purchaser/Transferee/s as and when required by the Purchaser/Transferee/s and/or the said society for perfectly and effectively transferring the said flat with all benefits thereof including all amount standing to the credit of the Vendor/Transferor/s in the records of the said society towards deposit loan, stock bonds, sinking fund, dividend etc. unto the purchaser, entirely at the cost of the Purchaser/Transferee/s.



N. G. Porab

*[Handwritten signature]*

ट. न. न. - १३
२५७ २०१६
१० / ३६

*[Handwritten signature]*

8. This agreement has been concluded between the parties here to on the basis of the representation of the Vendor/Transferor/s that his/her/their agreement with the builders for purchase of the said flat and his/her/ their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the flat or termination of membership has/have been received by him/her/them. The Purchaser/Transferee/s declare that he/she/they has/have inspected all documents in r/o the said flat and fully satisfied thereof.

9. All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges etc, if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Purchaser/Transferee/s only who shall also be liable to pay all outgoing in r/o the said flat as and when due for payment. It is specifically agreed that both the parties shall pay any transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50%.

N. G. Parab

R. Parab

*[Handwritten signature]*



द. नं. व. - १०	
२५/०	२०२८
१५	३६

The schedule of the premises referred to above :

Residential Flat No. '44', "A" wing, on the Fourth floor, in the building known as Rajdeep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., situated at Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 47.39 Sq. mtrs. Built-up Area, on all that piece or parcel of land or ground lying, being, situate at Village Bhayander, Taluka and Dist : Thane, within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration Dist and Sub-District of Thane and bearing Mira-Bhayander Old Survey No. 529/9, New Survey No. 69/9.



R. C. C. Ground + \_\_\_\_\_ Upper Floors

Year of Construction \_\_\_\_\_

Depreciation Allowed \_\_\_\_\_%

N. G. Parab

*[Handwritten signature]*

ड. नं. न. - 90
2400 2024
02 / 30

In witness whereof the parties hereto have hereunder to set  
and subscribed their respective hands on the day and the  
year first hereinabove written:

Signed Sealed & Delivered by the )

withinamed "Vendor/Transferor/s" )

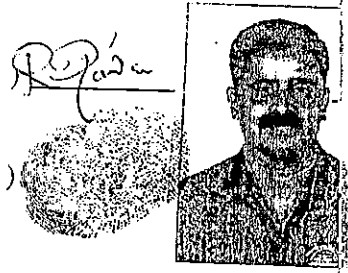
Mr. Parab Nanu Govind )

Mr. Ramakant D. Yadav )

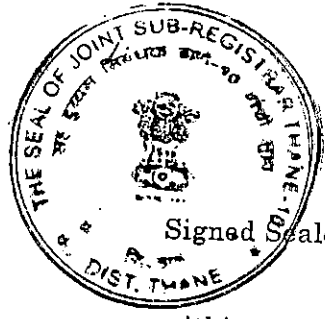
in presence of ..... )



*Parab*



*Ramkant*

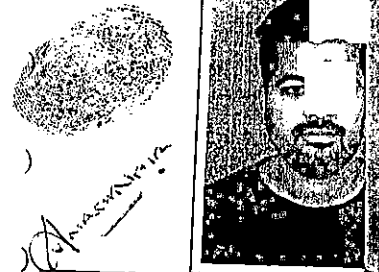


Signed Sealed & Delivered by the )

withinamed "Purchaser/Transferee/s" )

Mr. Avinash Nair )

in presence of ..... )



*Avinash*

द. न० न. - १०
२५८० २०१८
१३ / ३२



*: Receipt :*

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of ₹ 1,40,000/- (Rupees One Lakh Forty Thousand Only) being Part Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in the following manner:-

₹ 1,00,000/- in NEFT Ref. No. N071180493122532 dated \_\_\_\_\_ drawn on HDFC Bank.

₹ 40,000/- in NEFT Ref. No. N068180492731302 dated \_\_\_\_\_ drawn on HDFC Bank.

I/We Say Received Rupees 1,40,000/-

*N. G. Parab*

*R. D. Yadav*

Mr. Parab Nanu Govind & Mr. Ramakant D. Yadav

Vendor/Transferor/s.

Witnesses:-

1. *P. Solanki*

2. *J. Harji*

द. न. न. - १०
२५८० ३०३६
१२ / ३६



*: Receipt :*

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of ₹31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs only) being Full & Final Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in the following manner:-

₹ \_\_\_\_\_/- in Cash/DD/PO/Cheque No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_ drawn on \_\_\_\_\_.

₹ \_\_\_\_\_/- in Cash/DD/PO/Cheque No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_ drawn on \_\_\_\_\_.

I/We Say Received Rupees 31,00,000/-



Mr. Parab Nanu Govind & Mr. Ramakant D. Yadav

Vendor/Transferor/s.

Witnesses:-

1.....

2.....

ट. न. न.- १०
२५/० २०१८
12 ०७/३६

Tuesday, June 17, 2003  
11:53:35 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3341

दिनांक 17/06/2003

गावाचे नाव भाईदर

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन7 - 03341 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: नानू गोविंद परब

नोंदणी फी

4550.00

नक्कल (अ. 11(1)), पूर्वाकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

520.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (26)

एकूण रु.

5070.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:08PM ह्या वेळेस मिळेल  
नोंदणी फी खलास क्र. 90 901 2003  
दस्ता हारावाकची फी: 7500

दुय्यम निबंधक  
ठाणे 7

बाजार मुल्य: 454944 रु. मोबदला: 320000 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 7500 रु.

N. G. Parab

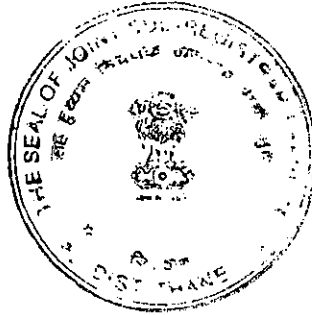
DOR REGISTRATION VERSION 3.0.0



ट. न. न. - 90	
2003	
नं	30

## गावाचे नाव : भाईदर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.320000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 454944
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभागाचे नाव - मौजे [गांव ] भाईदर क्रमांक 1 (मिरा भा नगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 1/14 - जे-1) भु- भाग जे मधील मिळकती बगळ मिळकती संव्हे क्रं सदनिका क्र 44/4 था मजला, ए/विंग, राजदीप विला गीता नगर बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 47.39 चौ.मी. आहे.
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	नाव:-गोविंद मारुती कांडाळकर , नाव:-नानू गोविंद परब , रमाकांत डी यादव ,
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/06/2003
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2003
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3341/2003
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4550



ट. न. न. - 90
२०२८
१० / ३८

धक: वापस  
 3341/200

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

ब. नं. ५०२ विरमा नं. ५  
 ग. स. के. ६५६

कचनेदार  
 (३३७) (५२)  
 एलिजाबेथ कुमुदे  
 शौचालय (डॉमेलिक)  
 परेरा  
 एलिजाबेथ कुमुदे  
 कुमुदे  
 ५०२८

नाम - भाईर  
 ताळणा - २१०१  
 रतर हक्क  
 पुण्डा  
 ६३५ (२००६)  
 ९९६  
 १० नंबर गवनेभोने व. वि.  
 १९६६

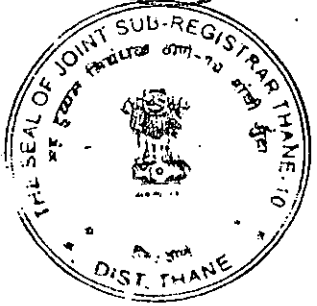
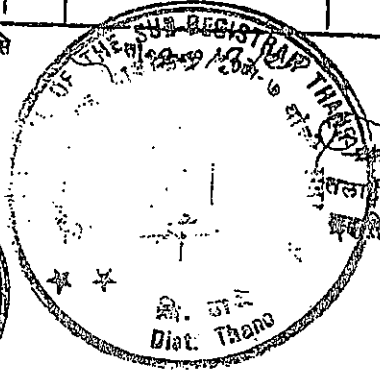
वेक्टर	आर	प्रती	ए.	गु.
लावणी लक्षक...	०	३६५		
फोट खराबा ....	-	-	-	
एकूण ....	०	३६५		

आकार  
 शुधी अथवा  
 जागा आकार  
 पाणी

वर्ष	सागवळ करणाराचे नांव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि सागवळ	क्षेत्र	तेरा
२०१६	२३६ ०.३६५५९			गाण ०.३६५५		

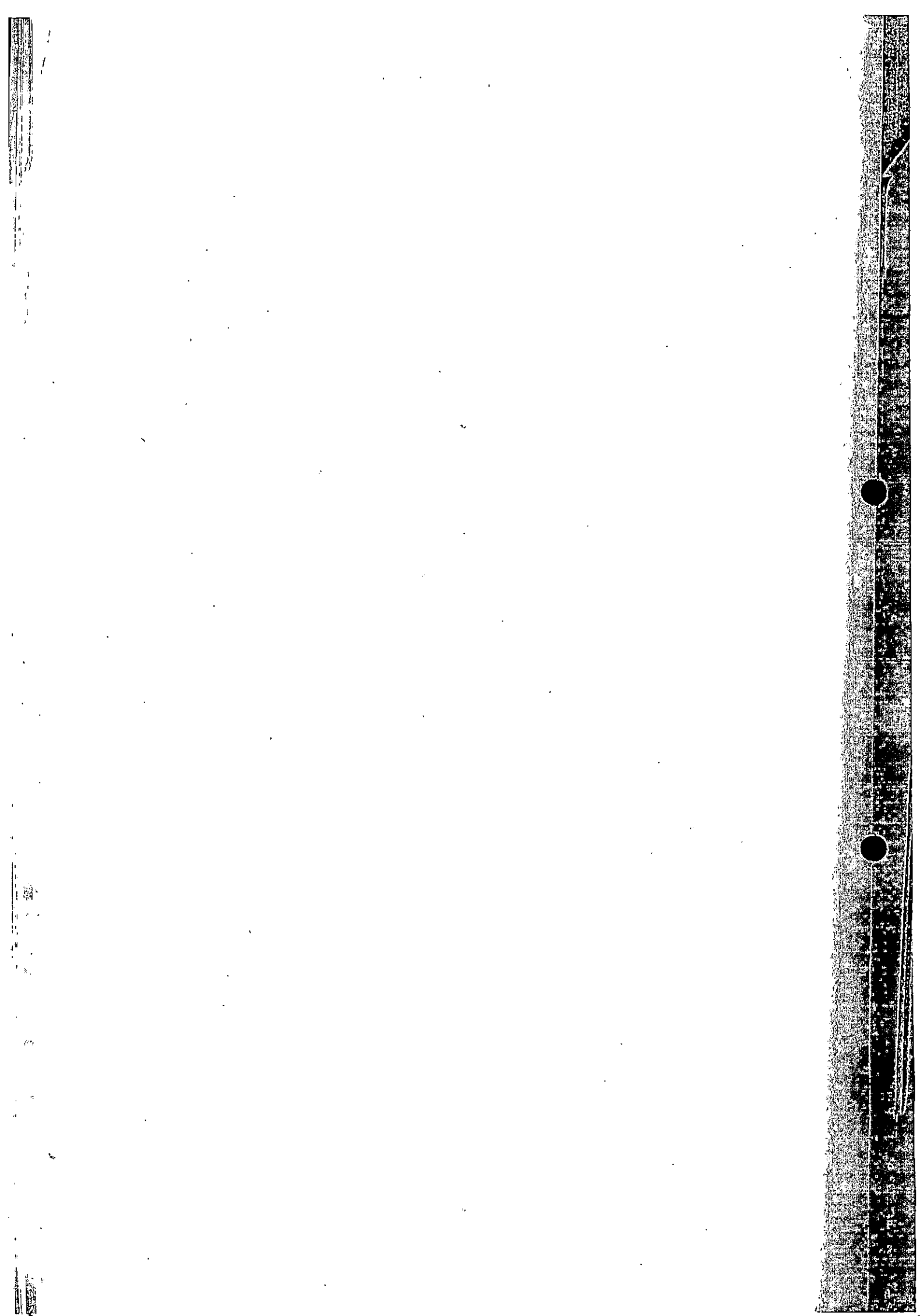
भासल वर हुकुम खरी गणकळ असे

SHO...  
 SHEE VAN... MASU BHOIR  
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER  
 Shop No. 8/29, Bhayandar  
 Shopping Center, Bhayandar (W).  
 Thane - 401 101.



ट न १-७  
 दस्त क्रमां. ३३४१ / २००३  
 १९१२६

ट. न. न. - १०  
 २४८० २०२८  
 १८ ३६



बहातः -

- १] श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाईंदर, तालुका-ठाणे, जिल्हा-ठाणे यांचा दिनांक ६.१०.८९ चा अर्ज.
- २] राहसिलदार ठाणे यांचा अहवाल क्र. महसूल/कक्षा. १/८. २/ जमिनबाब/वशाती/अ ५०२५/सतआर/१६२ दिनांक २२.१.९०
- ३] मिरा भाईंदर नगरपालिकेकडील वसवणुकी बांधकाम परवानगी क्रमांक क्र. ६२६०/८९-९०. दिनांक २५.१.९०

आदेशातः -

ज्याअर्धी, श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाईंदर, तालुका-ठाणे, जिल्हा-ठाणे यांनी, ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्या मधील भाईंदर याठिकाणी झुमापन क्रमांक ५२२/९ (६२/९) मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २५५०=०० चौ. मिटर स्वदया भागाचा रहिवास पक्कत या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थे वापर करण्याची परवानगी मिळव्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

त्याअर्धी, आता महाराष्ट्र जमिनी अधिनियम १९६० च्या कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उक्त जिल्हाधिकारीच्या वतीने श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाईंदर तालुका-ठाणे यांना तालुका-ठाणे मधील भाईंदर झुमापन क्रमांक ५२२/९ (६२/९) मधील २५५०=०० चौ. मि. स्वदया जमिनीच्या क्षेत्रातील रहिवास पक्कत या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थे वापर करण्याबाबत वगळीत शेततीवर अनुज्ञा [परमिशन] देत आहेत. त्या शर्ती अशाः -

- १] ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम यांना अधीन ठेवून देण्यात आली आहे.
- २] अनुज्ञासाठी व्यक्तीने (इन्दीने) अशा जमिनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामांचा उपयोजनेसाठी जमिनीचा प्रयोजनार्थे उपयोज करण्यात परवानगी देण्यात आली आहे. त्या प्रयोजनाथाच केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अर्जात नोंदविलेल्या कोणताही भाग किंवा अशा इमारती यांचे किंवा कोणत्याही बांधकामाचा प्रयोजनार्थे जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे देण्यात आला आहे.



एगा वापरा (अ. १) च्या  
१६-९, धंजडा मोक्या  
वसवणुकी रोड, माण्डव (९९).  
मुंबई - ४०० ०९.

*[Handwritten signature]*

99/26

3333

THANE

ट. न. न. - १०

३५८० २०३८

२९ / ३६

लेखाने परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावस्तु जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

३] अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मुजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी रोटविभागणी करण्याबाबत जमात परवानगी मिळविल्याशिवाय, अनुभूखाडीने अशा भूखंडाची किंवा उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुभूखाडी व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संदर्भित नगरपालिका प्राधिकरणा यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सिमंकेन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मुजुर आराखड्याप्रमाणेच वाटेकोखणी विकसित केली पाहिजे आणि अशा रितीने ही जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

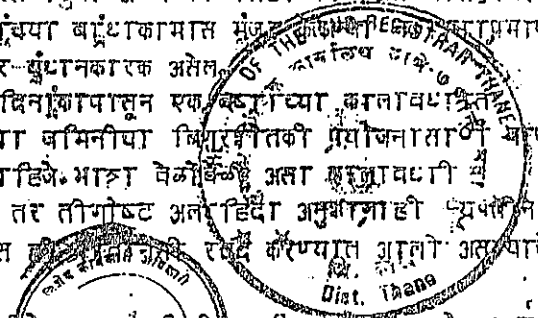
५] अनुभूखाडी व्यक्तीस असा भूखंड विकासाचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुभूखाडी व्यक्तीने तो भूखंड वा अड्यात उतरा नव्हे असे नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करून विल्हो किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निरुपादीत केलेल्या विवेकात त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम [अतल्यास] मिरा भण्डार कारपालिकेने यांच्या बांधकामास मुजुर प्रमाणे करणे हे अशा व्यक्तीवर-सुंधानकारक असेल.

७] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुभूखाडी व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा आदेशाच्या वादविषयात आला असेल तर ती गोष्ट अन्वहिता अनुभूखाडी व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे न केल्यास ही रकम करण्यात आली असा याचे समजण्यात येईल.

८] अनुभूखाडी व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तालुका मधील ठाणे महसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या सुधारणा]तील बदल व बिगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ३३६२ च्या अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुभूखाडी पात्र ठरेल.

९] अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास अनुभूखाडीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनासाठी त्या जमिनीचा वापर असा करण्याचा दिनांकानुसार सदर अनुभूखाडीने त्या



पत्र क्रमांक 338/२००१  
१६/२६

ट. न. नं. - १०  
२५८० २०२६  
२०

लेखा परवानगी मिळविण्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावळ जमिनीचा वापर ठरविण्यांत घेईल.

३] अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत सूचणी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविण्याशिवाय, अनुभागाहीने असा भूखंडाची किंवा उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुभागाही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरणा यांचे समाधान होईल अशा रितीने असा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ख] भूमापन विभागाकडून असा भूखंडाची मोजणी व त्याचे तिसांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक बर्षाच्या आत मंत्र अराखाडयाप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रितीने ही जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५] अनुभागाही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर असा अनुभागाही व्यक्तीने तो भूखंड वा इच्छित असा नक्दीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विक्री किंवा असा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणी आणि त्याने निरुपाधीत केलेल्या विल्हेवाट त्याबाबत खात उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

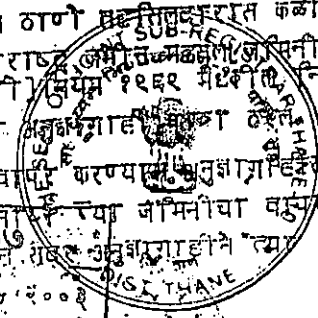
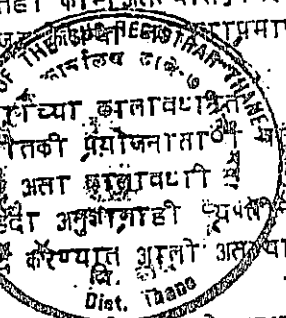
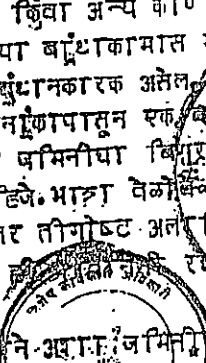
६] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम [अतल्यास] मिरा भगावरील नगरपालिकेने यांच्या बांधकामास मंत्र अराखाडयाप्रमाणे करणे हे असा व्यक्तीवर बांधकामकारक असेल.

७] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक बर्षाच्या बलावधानात अनुभागाही व्यक्तीने असा जमिनीचा विपरीतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा अनुभागाही व्यक्तीने वादविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा अनुभागाही व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे न करण्यास तसेच करावयास असलेल्या असा याचे समजण्यात येईल.

८] अनुभागाही व्यक्तीने असा जमिनीचा विपरीतकी प्रयोजनाचा वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने असा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तालुक्यामार्फत ठाणे महानगरपालिकेकडे जरे तसे करण्यास चुकल तर महाराष्ट्र जमिनीच्या विपरीतकी आकारणी नियम १९६२ मधील नियम ९१ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुभागाही व्यक्तीने असा जमिनीचा ज्या प्रयोजनाचा वापर करण्यास अनुभागाही व्यक्तीने परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाचा असा जमिनीचा वापर



हस्ताक्षर (सु. शिरोपयास प्रस्ताव करण्याच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या आत घेतले जावे).  
पत्र नं. २००९ (११).  
दि. ००/०९.



दि. १२/१२/६६

ट. न. न. - १०	
२४८०	२०१६
२५	३६



जमिनीच्या बांधणीत दर चौ. मिटर मागे वेढे ०-१२-७ (रहिवात) या दराने बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणाच्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निराश्या दराने अशा बिगरशेतकी आकारणी करण्यात येईल यग. यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येण्यासारखी नाही.

१०] ही बिगरशेतकी दराने आकारणीची हमी दिनांक ३१.७.१९९१ रोजी संपणाऱ्या कालावधीपर्यन्तच आहे. त्यानंतर अशा दरात-सुधारणा करण्यात आली असेल तर या दराची फेरतपासणी करण्यात येईल.

११] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात सुरवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुशासनादीने जमिनीच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

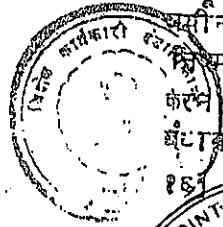
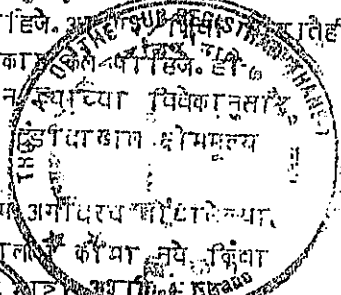
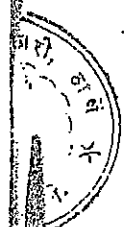
१२] ग्रामांपन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके प्रत्यक्ष क्षेत्रापेठ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रापेठानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रापेठ, तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

१३] सदर जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुशासनादीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती हमारत बांधणी पाहिजे. अशा बांधणीबाब अल्प बांधकाम करावयाचे असल्यास ते बांधकाम जिल्हाधिकारी यांच्या विवेकानुसार जातकीय आदेशानुसार आकारता येईल असे निर्दिष्टांकन होममूल्य घेऊन वाढवून घेता येईल.

१४] पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावर हकूम अर्गदरच बांधिलेल्या इमारतीत अनुशासनादीने कोणताही बदल करणे किंवा तीमध्ये कोणताही फेरबदल करणे किंवा घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेतली असेल असेल अशा बांधणीबाब अशा नकाशा मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१५] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात सुरवात केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत, अनुशासनादीने यशस्वीने यशाराबद्ध झालेले महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) याबाब १९६९ यातील अनुसूची षाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून घेऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे यात बांधकामकारक असेल.

१६] जमिनीच्या ही व्यक्तीने आजूबसूच्या प्रकरितात अस्वच्छता घ



Form with handwritten text: 3367 12003, 9/26

Rectangular stamp with text: ट. न. न. - १०, २७८७ २०१८, २२ ३६

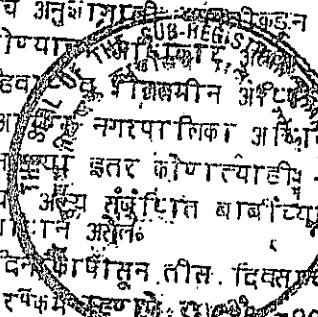
घाणा निर्माण होणार नाही असा निष्पत्तीचा अर्थ त्याच्या अर्थाने आयली घाणा पुरवठ्याची व तडिघाण्याचा विवरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७) (अ) या आदेशात आणि तनवीत नमुद केल्या शर्तीमिती कोणाच्याही शर्तीचे अनुवायाही व्यक्तीने उपलब्ध करून देण्यात उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुवायाही ज्या कोणाच्याही शास्तीस बाधा ठरले त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता घाण्याच्या जिल्हाधिकारी-यास ती निर्दिष्ट करित असा दंड आणि आकारणी भारत्यानंतर उभेत जमीन किंवा भूखंड अर्जादाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

(ब) शरीत-७३ (अ) मध्ये काहीही अतिरिक्त असेल तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाउन कोणातीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा असा तरतुदी विरुद्ध त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत असा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी, किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी, घाण्याच्या जिल्हाधिकारी-यास निदेश देणे विधाने संमत असेल. तसेच घाण्याच्या जिल्हाधिकारी-याला असा इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याविषयी आलेला ठांच अनुवायाही व्यक्तीकडून जमीन मसुलाची फाकटाची स्वरूपान वसूल करणे घेण्याचा अधिकार असेल.

१८) दिवली ही परवानगी, मुंबई कुळवडिवर २२५, पी. एम. २२५, नगरपालिका अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियम, अ. १९५२ नगरपालिका अधिनियम इत्यादीतारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणाच्याही कायद्याचे जे कोणातीही उपबंधा प्रकरणाच्या अर्थाने संबंधित बाबीच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

१९) हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत विगरोतकी आकारणीच्या तिप्पट रकमेसह (२५००/- ००) [त्यास एक हजार पन्हास आठ मात्रा] इतकी रकम रचवून [कन्व्हर्शन वॉरंट] म्हणून अनुवायाही व्यक्तीने भारतीय पाहिजे. जर असे करण्यात ती अक्षर करील तर ही विगरोतकी वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यात पात्र ठरेल. [२५००/- रकम रचविताना तडिघाण्यासह असेल भारतीय पाहिजे.



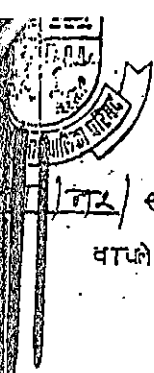
२५/२६ तारीख २२/३/५०  
[म. व. ल. वि. नं. १०००४]  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.

प्रति,  
श्री. जी. जे. फ. जिल्हा कोर्ट,  
रावणार-भांडोरा, तमकुटा गावणे, जि. ठाणे.



ट. न. न. - १०  
२४८० २०१८  
२३/३६

श्री. जे. जे. फ. जिल्हा कोर्ट,  
रावणार-भांडोरा, तमकुटा गावणे, जि. ठाणे.



मुख्य कार्यालय भाईंदर

# MIRA--BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पीन कोड-४०१ १०१.

172/234/3221/322

दिनांक 11/11/23

- वाचने :-
- १] मे. सी. तुभाष अॅन्ड अतो. धांधा द. २३. ३. २३ वा अर्ज.
  - २] मे. हीतिंग अॅन्ड स्केम अॅन्ड स्टॅट मंत्रालय मुंबई वाचिडील आदेश क्र. फिं पुस्तकी/टीए/भाईंदर/साधार/आपडवडी/१०८८/८१३८ डी. एवतव्ही. दि. १६. ३. ८९ ची मंजुरी.
  - ३] मे. तडाव्यक तंपालक नगररचना ठाणे वाचिडील आदेश क्र. विषय/वांछाम भाईंदर ठाणे. दि. ३. १. ९० ची मंजुरी.
  - ४] मिरा भाईंदर नगरपालिका पारिषदेची जा. क्र. ३५५२८/८९-९० दि. २३. ३. ९० ची अकृषिक मंजुरी.
  - ५] मा. जिल्हाधिकारी ठाणे वांच्या कडील आदेश क्रमांक महसूल/कड १, ५४५९ दि. २६. ३. ९० ची अकृषिक मंजुरी.
  - ६] मिरा भाईंदर नगरपालिका पारिषदेचा जा. नं. १२२५०/९०-२१ दि. १. ६. ९० ची अंथ्याम परवानगी.

भोगवटा दाखला

मिरा भाईंदर नगरपालिका अंथात क्र. नं. ५२९/९ [६९/९] मीजे भाईंदर येथील मे. राजदीप विहडर्त धांधी "राजदीप" विला-अ व क तलाकजा अधिक चार मजल्यांची राजदीप विला - ब ही तलाकजा अधिक तलाकजा मजल्यांची इमारत वांधून पूर्ण केव्या आहेत. या इमारतीचे वांछाम मंजूर नकासमजलाचे जाणे निर्दिशांक योग्यरित्या वापरलेला आहे. त्याच प्रमाणे इमारतच्या मजल्यांची समाप्तीची योग्य रित्या होडलेली आहेत. त्यातच या इमारतीचा वापरात अडथळी नसून आवश्यक ती वीज वुरवडा योग्य नगरपालिकेची वुरवत नसून



File No. 172/234/3221/322  
 Date of issue in this office 11/11/23  
 Date of receipt 11/11/23  
 वस्त क्रमांक 338/2003  
 92/26

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

H. S. PAKHAN  
 4/11/23  
 11/11/23

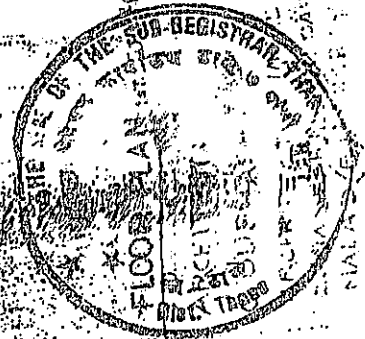
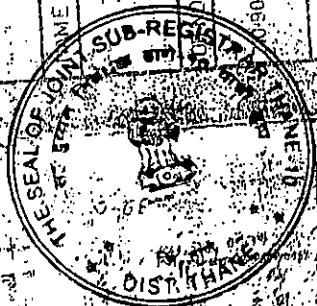
SHREE VAM...  
 SPECIAL...  
 11/11/23

ट. न. न.-९०  
 24/11/23  
 23/32

DESCRIPTION OF PROPERTY  
 PROPOSED BUILDING  
 S. NO. 529-H, NO. 9  
 AT VILLAGE BHAJANDE  
 DIST. THANE

NAME OF OWNER  
 SCALE  
 DATE

DESIGNERS  
 ARCHITECTS  
 INTERIOR DESIGNERS  
 HOTEL CONSULTANTS  
 E-2, 62/11, P. 15, P. O. DORNER  
 JANTARUZ (W) P. O. BAY 54  
 T. 27571, 616730  
 F. 27647



SUB-REGISTRAR  
 EXECUTIVE OFFICER

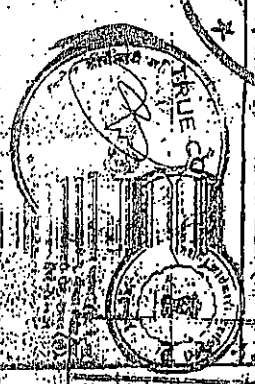
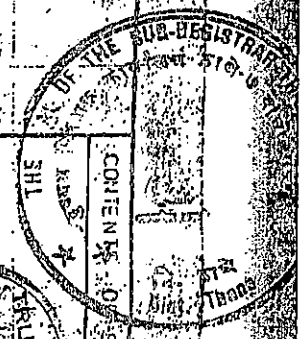


20/26

ट. न. न.- 90  
 BYCO 2026  
 24 28



DESCRIPTION OF PROPOSED BLDG. CONSTRUCTION  
 S NO 529 H NO 9

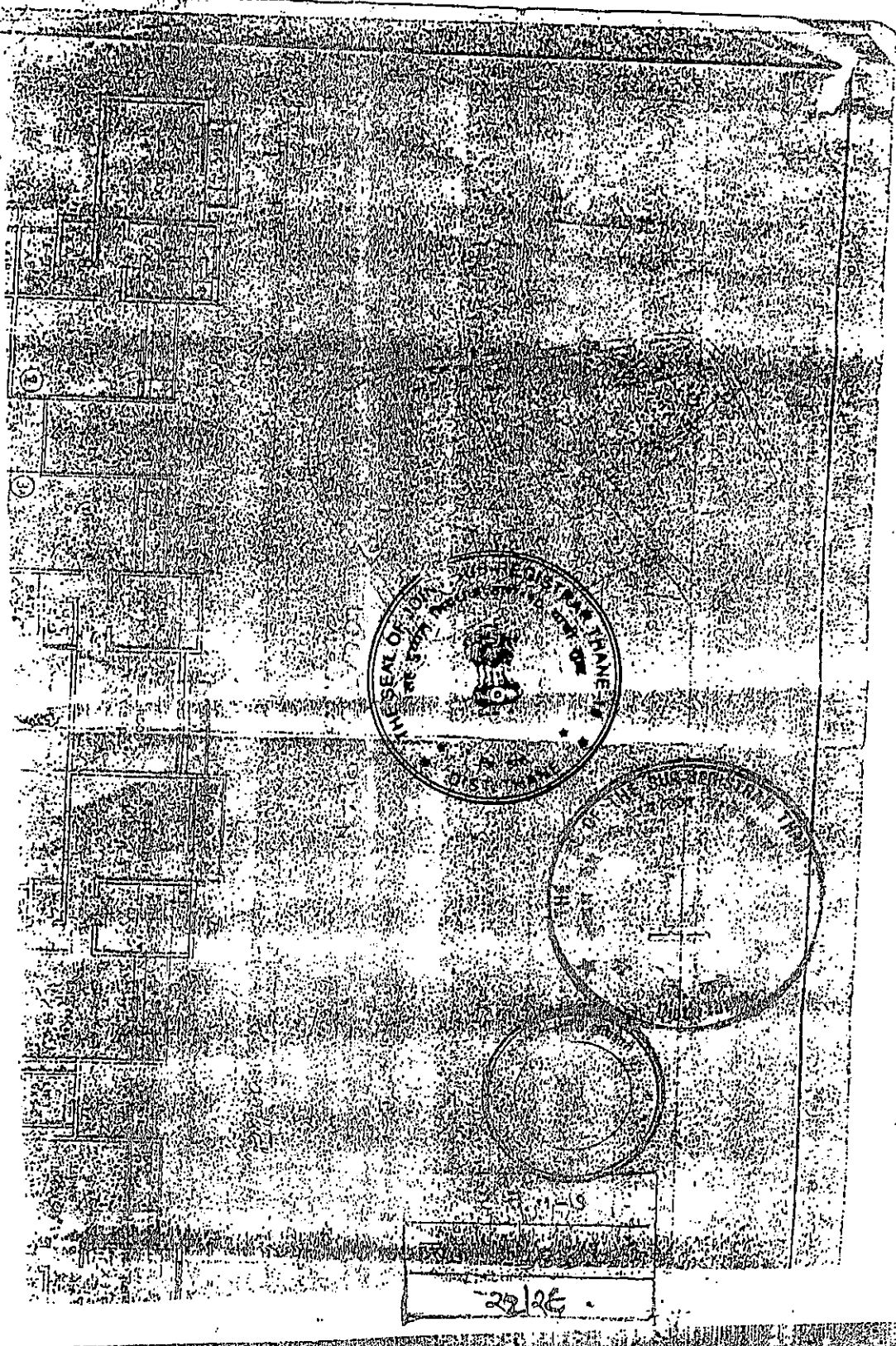


क्या क्रमांक 288  
 29 अक्षर



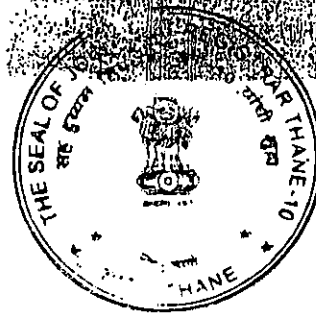
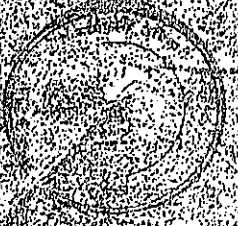
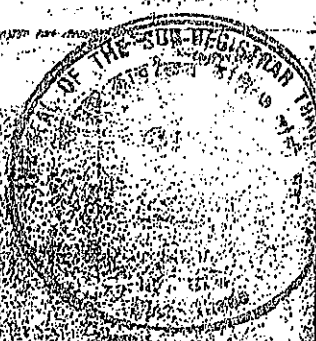
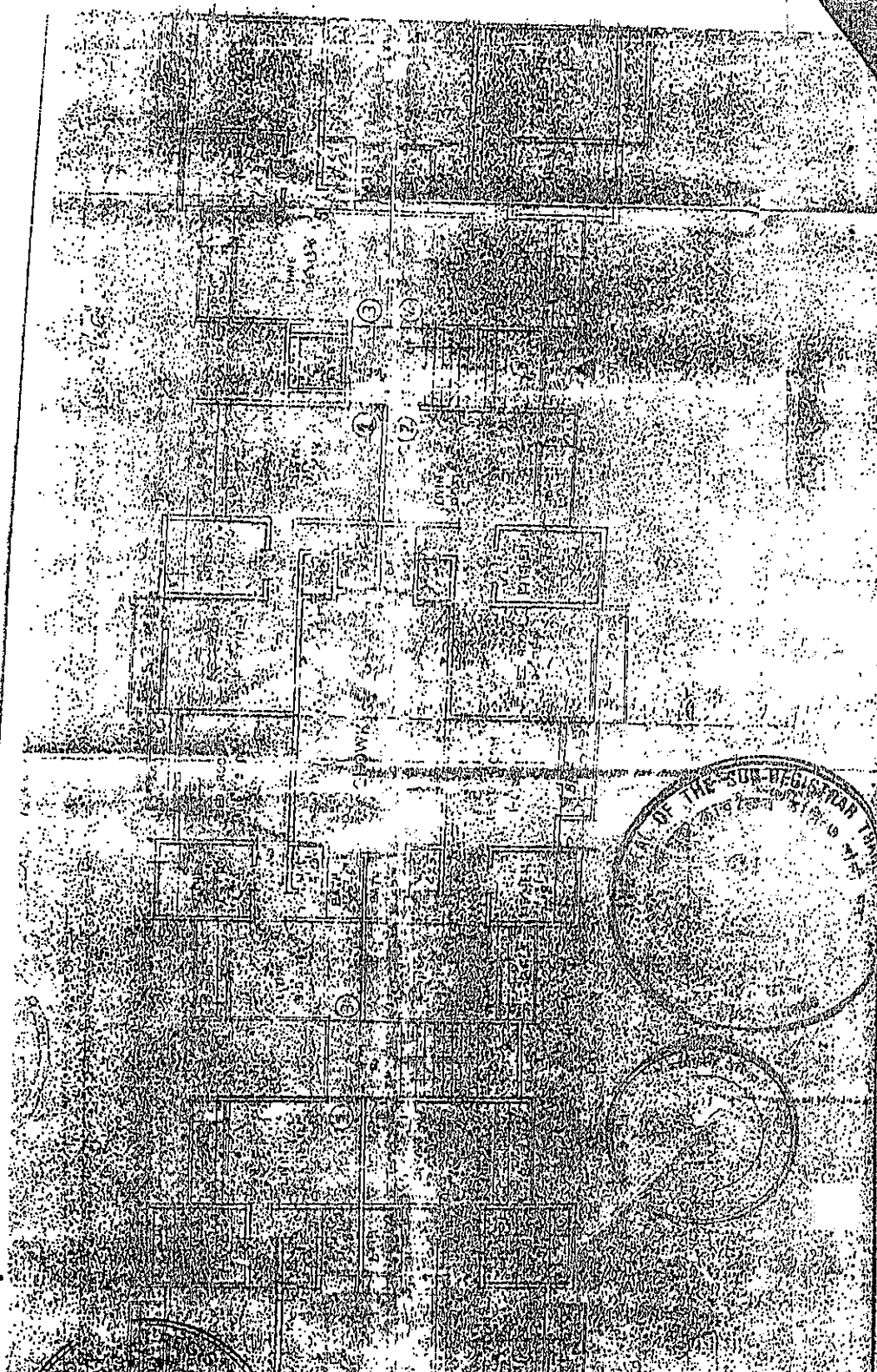
ट. न. न.- 90	
29	2026
28	38





२५२६

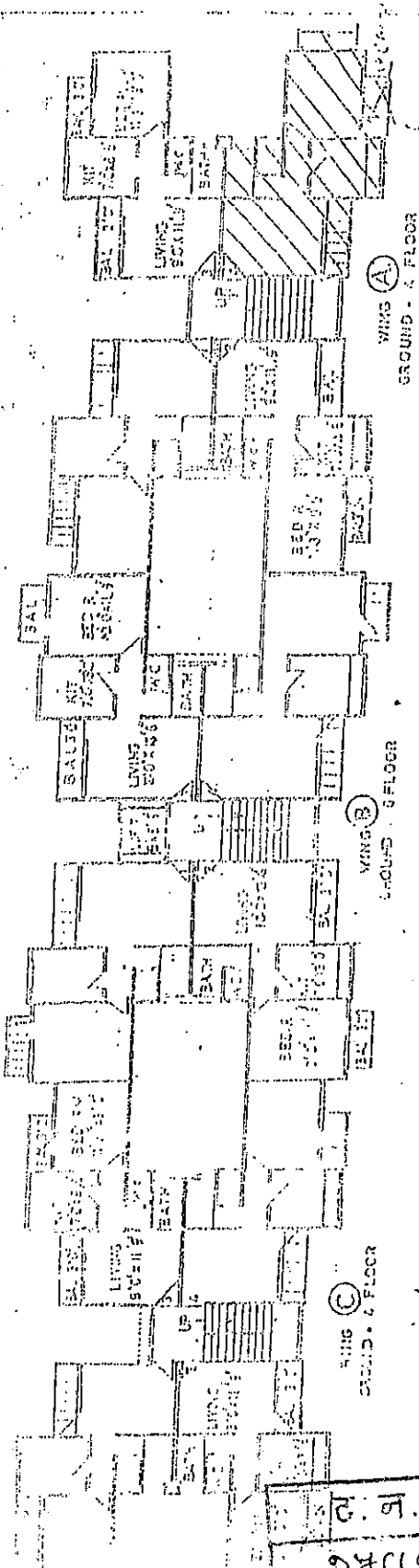
द. न. न. - १०
२५८० - २०१८
२० / ३६



33817

28/25

उ. न. न.-90
2700 2086
20 / 32



TYPICAL FLOOR PLAN

SHREE RAJESH VILAS



दि. न. न. - १४  
 २४८० २०२८  
 २६ ३६

DEVELOPMENTS  
 ARCHITECTS  
**C. Subhash & Associates**  
 ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS  
 CONSULTING ARCHITECT  
**DESIGNERS**  
 ARCHITECTS INTERIOR DESIGNER  
 & HOTEL CONSULTANT  
 P. A. CORRIE APPTS, POODAR ROAD,  
 SANTACRUZ EWL, MUMBAI 400 075





THE RAJDEEP VILLA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED  
(Registered under M.C.S. Act, 1960) (Registration No. TNA (TNA) HSG. (T.C.) 5984/93-94 and Date 9/3-94)

No. 20

Authorised Share Capital Rs. 5,00,000 Divided into 10,000 Shares each of Rs. 50/- only  
Member's Register No. 20

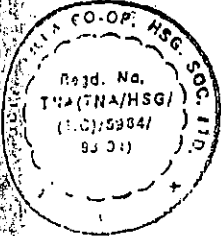
THIS IS TO CERTIFY that Shri/Lmt. CHANDRAKANT BANAYAWARE

of FLAT/A-114 is the Registered Holder of (FIVE) Shares from No. 96  
to 100 of Rs. 250/- (Rs. Two hundred fifty only.)  
in THE Rajdeep Villa CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Geeta Netor Mrs. Roushes Jhame subject to the Bye-laws of the said Society and  
that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at MIRA ROAD this

day of \_\_\_\_\_ 199



[Signature]  
Chairman



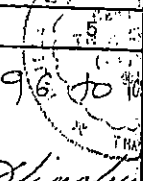


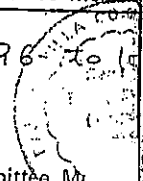
[Signature]  
Hon. Secretary

[Signature]  
Hon. Treasurer  
or M. C. Member

[P.T.O.]



त. न. न. - 90  
2800 2026  
20 | 28

Transfer	Meeting at which Transfer was approved	To whom Transferred	Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Register at which of the Transfers recorded
1	2	3	4	5
1	12 <sup>th</sup> August 2001  Chairman	MR. GOVIND M. KONDALKAR  Hon. Secretary	20	96-10  Bhaad Committee Member
2	22 Aug 2004  Chairman	MR. N. G. Parab to MR. R. O. Yadav  Hon. Secretary	20	96-10  Committee M
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



ट. न. न.-११
२५०० २०१६
३१ ३८

No. in the Sheet at which the Transfer recorded

5

to

Member

to

Member

Member

Member

Member

Member

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AFZPP6675R

NAME  
NANU GOVIND PARAB

FATHER'S NAME  
GOVIND PARAB

DATE OF BIRTH  
11-06-1972

SIGNATURE  
N. G. Parab

Commissioner of Income Tax (Computer Operations)

N.G. Parab

आयकर विभाग भारत सरकार  
INCOME TAX DEPARTMENT GOVERNMENT OF INDIA

रामकान्त दत्तात्रय आदाव  
RAMAKANT DATATRAY ADAV

07/07/1971

ADHPY0129N

R. J. J.

आयकर विभाग भारत सरकार  
INCOME TAX DEPARTMENT GOVERNMENT OF INDIA

अनि नारि  
ANIL NARI

07/07/1991

ADHPN1772H

A. N. N.



5591 5476 0660

आयकर - सामान्य माणसाचा अधिकार

E. K. K.

सामान्य माणसाचा अधिकार

8505 6606 3657

सामान्य माणसाचा अधिकार

S. S. S.

ट. न. न. - 90

२५८० २०१८

३२ / ३६

BLANK  
PAGE  
करे  
पुस्त



द. न. न. - १०	
२४८७ २०२६	
३३	३६

Val. ID	20180323589	पुण्यासंबंधी पत्र: (राहणी क्षेत्र - बांधाव)	
पुण्यासंबंधी वर्ष	2017	31 March 2017	
पुण्यासंबंधी जागे	राहणी		
पुण्यासंबंधी विभाग	1/14-बे-1) पु- भाग जे मधील मिळकती वाळता हार सर्व मिळकती संकेत क्र:		
पुण्यासंबंधी मालकी	Mira Bhaingar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. नू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर (69)
पुण्यासंबंधी मालकीदार	मिराभांगर नगरपालिका	कार्यालय	पुण्यासंबंधी
पुण्यासंबंधी मालकीदार	67900	69200	87900
पुण्यासंबंधी मालकीदार			09200
पुण्यासंबंधी क्षेत्र	47.39 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर -	पि.सी. सदनिका
पुण्यासंबंधी वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे घय -	2) 10 30 वर्षे
पुण्यासंबंधी सुविधा	नाही	मजता -	(Ground Floor/Stilt Floor)
पुण्यासंबंधी मालकीचा प्रति चौ. मीटर मुल्य	$= (\text{वार्षिक मुल्यदर} * \text{घय} + \text{वर्षावार नवित दर}) * \text{मजता निहाय घय} / 100$ $= (67900 * (70 / 100)) * 100 / 100$ $= \text{Rs. 47530/-}$		
A) मिळकतीचे मुल्य	$= \text{वरील प्रमाणे मुल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 47530 * 47.39$ $= \text{Rs. 2252446.7/-}$		
एकूण अंतिम मुल्य	$= A + B + C + D + E + F + G + H$ $= 2252446.7 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs. 2252446.7/-}$		

Home Print



ट. न. न. - 90  
 2800 2016  
 38 / 38

393/2587

शुक्रवार, 23 मार्च 2018 10:47 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

दनन10

दस्त क्रमांक: 2587/2018

दस्त क्रमांक: दनन10/2587/2018

वाजार मुल्य: रु. 22,52,447/- मोबदला: रु. 32,40,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,94,400/-

डु. नि. सह. डु. नि. दनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:2961

पावती दिनांक: 23/03/2018

अ. क्र. 2587 वर दि.23-03-2018

सादरकरणाराचे नाव: अविनाश नायर

रोजी 10:27 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30720.00

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक अवाच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 23 / 03 / 2018 10 : 27 : 34 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 23 / 03 / 2018 10 : 28 : 32 AM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र  
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत  
असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला  
आहे, दस्तातील संपूर्ण गजकुर निष्पादक व्यक्ती,  
साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता  
तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर  
मालकी इत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्पादक व  
कबुलीधारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

iSarita v1.5.0

*(Handwritten signature)*

*N.G. Parab*  
*(Handwritten signature)*



23/03/2018 10 49:23 AM

दस्त गोषवाग भाग-2

दनन10 १६/३६  
दस्त क्रमांक:2587/2018

दस्त क्रमांक :टनन10/2587/2018

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अविनाश नायर . पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 01, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिंहासन चाल, ब्लॉक नं: कांजुवाडी, सहार रोड, राधा कृष्णा मंदिर जवळ, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ALMPN1772H	लिहून घेणार	वय :-26	स्वाक्षरी:-		
2	नाव:परब नानू गोविंद . पत्ता:प्लॉट नं: 44, ए विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: राजदीप वीला, राजदीप वीला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFZPP6575P	लिहून देणार	वय :-45	स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रमाकांत डी. यादव . पत्ता:प्लॉट नं: 44, ए विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: राजदीप वीला, राजदीप वीला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ADHPY0129N	लिहून देणार	वय :-46	स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:23 / 03 / 2018 10 : 32 : 25 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुभाष रमन सोलंकी . वय:42 पत्ता:जी-001, न्यू वैभव कॉम्प्लेक्स, गीता नगर फेस 3, मीरा रोड पूर्व पिन कोड:401107	स्वाक्षरी			
2	नाव:काशी फिरोज जमालुद्दीन . वय:47. पत्ता:3/303, अस्मिता पर्व, अस्मिता टाऊनशीप, एन प्रच स्कूल रोड, मीरा रोड पूर्व पिन कोड:401107	स्वाक्षरी			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:23 / 03 / 2018 10 : 35 : 30 AM

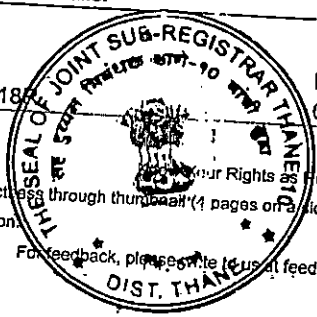
शिक्षा क्र.5 ची वेळ:23 / 03 / 2018 10 : 35 : 45 AM

Joint Sub Registrar Thane 10

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक १५०० मध्ये १६ पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक.....  
दिनांक २१/३/२०१८

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH012114962201718	0006668921201718



सह दुय्यम निबंधक सरा २ ठाणे क्र. 90

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (1 pages only) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.  
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

2587 /2018