

K (4)

पावती क्र.

PIADU

नोदणी ३९ म.  
Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक 19003/2000

दिनांक १२/०१/२०००

दस्तावेजाचा प्रकार-

अर्ज 2,000/-

सादर करणाराचे नाव-

4,34,400/-

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

- नोंदणी फी
- नक्का फी (फोलिओ)
- पृष्ठाक्रमाची नक्कल फी
- टपासखर्च
- नक्का किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)
- गोष्ट किंवा निरोक्षण
- दंड-कलम २५ अन्वये
- कलम ३४ अन्वये
- प्रमाणित नक्का (कलम ५७) (फोलिओ)
- इतर फी (मागील मानावरील) वाचू क.

५३५० -

१३० -

१२ -

२ -

२ -

१ -

दस्तावेज

नक्कल

Received by Chaitan /  
 Date: 07/12/2000  
 Amount: 5500/-  
 एका  
 4406-

गोष्टी तयार होईल व  
 या प्रमाणित द्यात येईल.  
 राज्य निबंधक

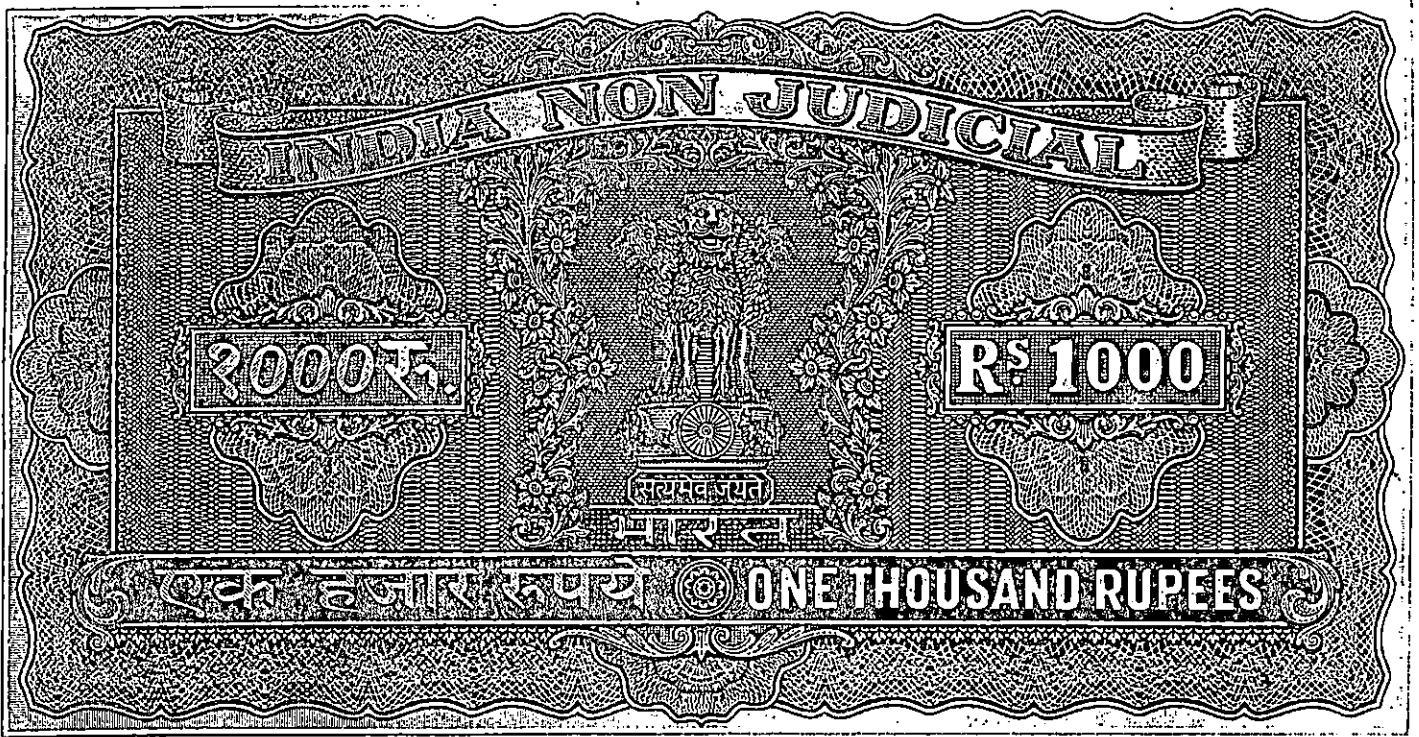
नाम विदर्भ कुठे ठेके पाठवावे.  
 इतली करावा.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नाम विदर्भ कुठे ठेके पाठवावे.  
 इतली करावा.

मादरकर्ता

1000Rs.



Sl. No. 449 DATED \_\_\_\_\_

SHAILESH GANATRA

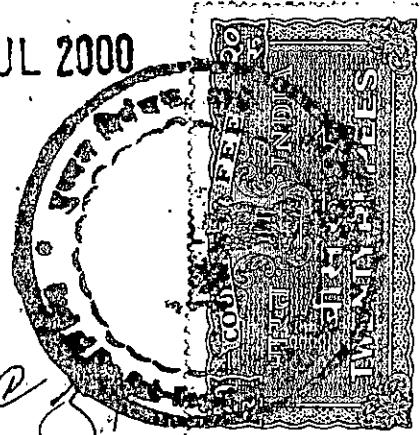
- 3 JUL 2000

LICENCE STAMP VENDOR L. NO. 81,  
NEHRU ROAD; VILE-PARLE (EAST)

ISSUED TO: Mr. Chandrakant Rananaavare  
STAMP PAPER OF Rs. \_\_\_\_\_

[Signature]  
STAMP VENDOR

एतन-४  
२०००



ARTICLES OF AGREEMENT made at MUMBAI, this 19<sup>th</sup>

day of July 2000 BETWEEN MR. CHANDRAKANT KONDIRAM

RANANAWARE, of Navi Mumbai, Indian Inhabitant

residing at 302, cams enclave, Kille Gaathan,

Navi Mumbai-400 614 hereinafter called " THE

TRANSFEROR " ( which expression shall unless it

be repugnant to the context or meaning thereof

be deemed to mean and include his heirs,

executors and administrators ) of the FIRST PART

AND SHRI GOVIND MARUTI KONDALKAR of MUMBAI

Indian Inhabitant, presently residing at, 252,

Jijamata Nagar, Koliwada Section, Kala Chowki,

Mumbai - 400 033 hereinafter called " THE

Rs Eleven thousand one hundred ten only.

[Signature]  
PROPER OFFICER  
COLLECTOR OF STAMPS  
THANE

OFFICE OF THE  
JOINT DISTRICT REGISTRAR  
THANE, MAHARASHTRA  
MAH/CRA/DIST/003

STAMP DUTY  
₹ 0011110  
SPECIAL ADHESIVE  
19.7.2000  
00040  
MAHARASHTRA

111922070491



NO. NO. 450 DATED 3 JUL 2000

SHAILESH GANATRA

LICENCE STAMP VENDOR L. NO. 61,

NEHRU ROAD, VILE-PARLE (EAST)

ISSUED TO: MR. Chandra Kant Ranawre

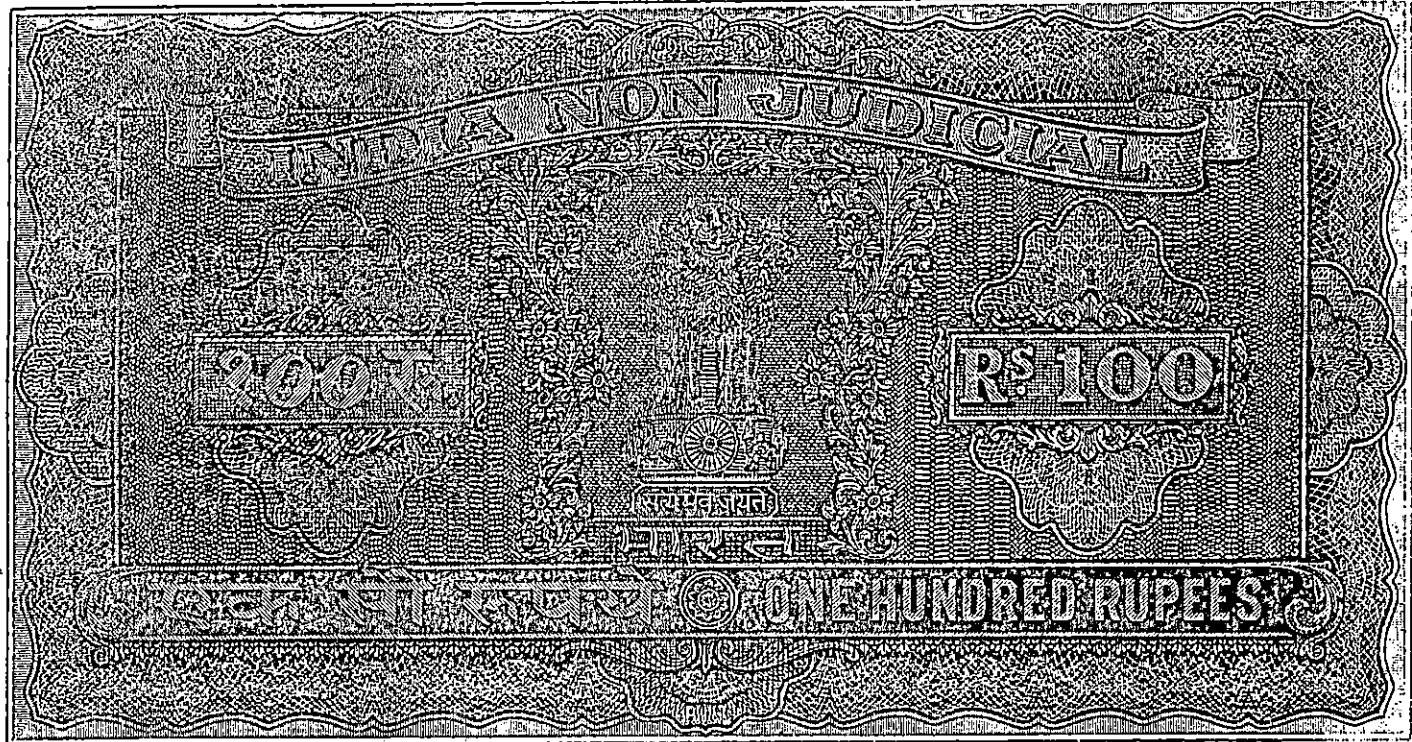
STAMP PAPER OF Rs. \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
STAMP VENDOR

टनन-४  
२०००



TRANSFeree ( which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns ) of the SECOND PART AND **MR. SHAUKAT YAHYA LOKHANDVALA**, of MUMBAI, Indian Inhabitant residing at **C/o Mrs. Z Merchant, Sankalp, 62 Guru Nanak Road, Bandra (West), Mumbai- 400 051** hereinafter called the **CONFIRMING PARTY** ( which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns ) of the THIRD PART.



451 No. \_\_\_\_\_ DATED \_\_\_\_\_

SHAILESH GANATHA

- 3 JUL 2000

LICENCE STAMP VENDOR L. NO. 01,  
NEHRU ROAD, VILE-PARLE (EAST)

ISSUED TO: Mr. Chandrakant Ranamwar

STAMP PAPER OF Rs. \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
STAMP VENDOR

८११-४
२०००

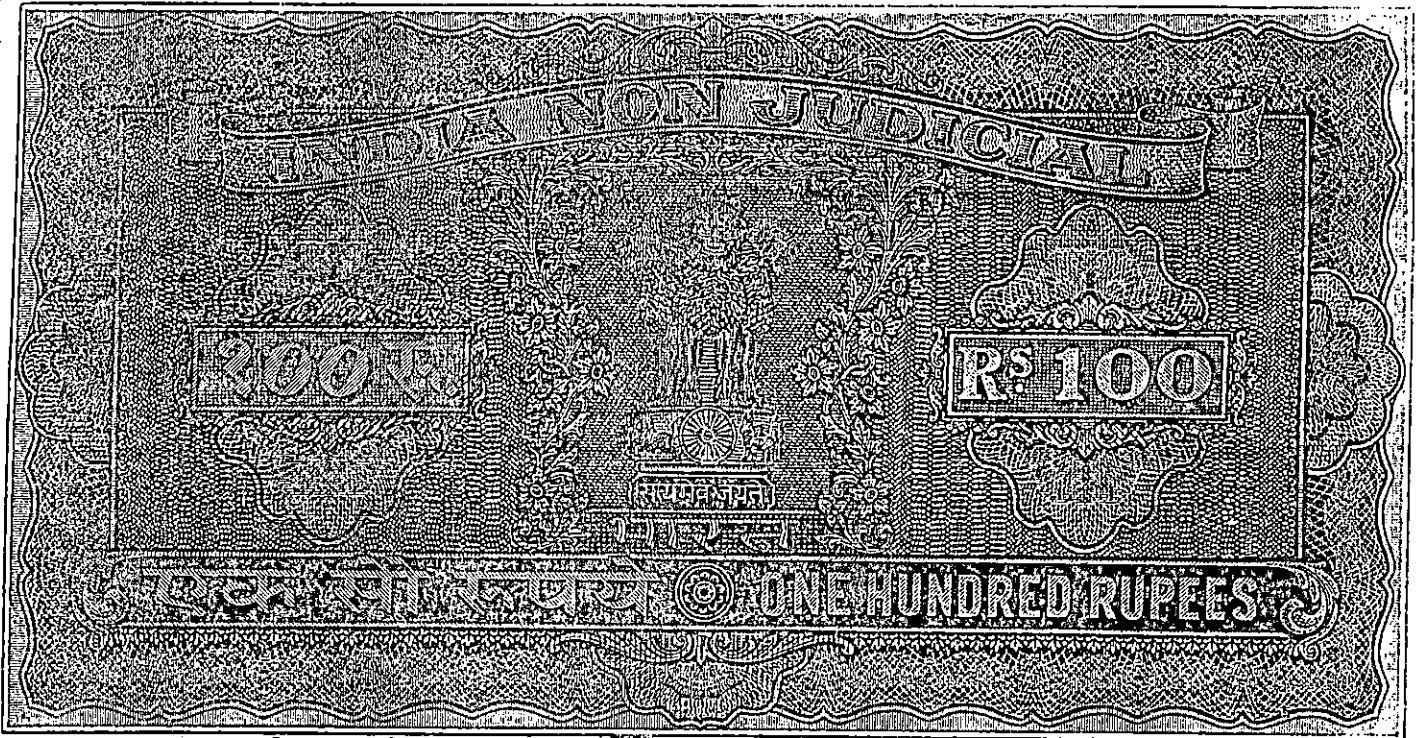
W H E R E A S

(1) The Transferor is the member of RAJDEEP VILLA Co-operative Housing Society Limited, registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 under Registration No. TNA/HSG/(T.C)/5984/93-94 with its Registered Office at behind Mira Road Petrol Pump, Geeta Nagar, Mira Road (East), Thane - 401 107 hereinafter referred to as the said Society and as such members are holding five shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. \_\_\_ to \_\_\_ and bearing Share Certificate No. \_\_\_ in the capital of the said Society, hereinafter referred



*[Handwritten marks]*





453 ser. no. \_\_\_\_\_ DATED \_\_\_\_\_

SHAILESH GANATRA

- 3 JUL 2000

LICENCE STAMP VENDOR L. NO. 89,

NEHRU ROAD, VILE-PARLE (EAST)

ISSUED TO: Mr. chandrakant Bananawre

STAMP PAPER OF Rs. \_\_\_\_\_

Stamp Vendor  
STAMP VENDOR

एनन-४  
२०००

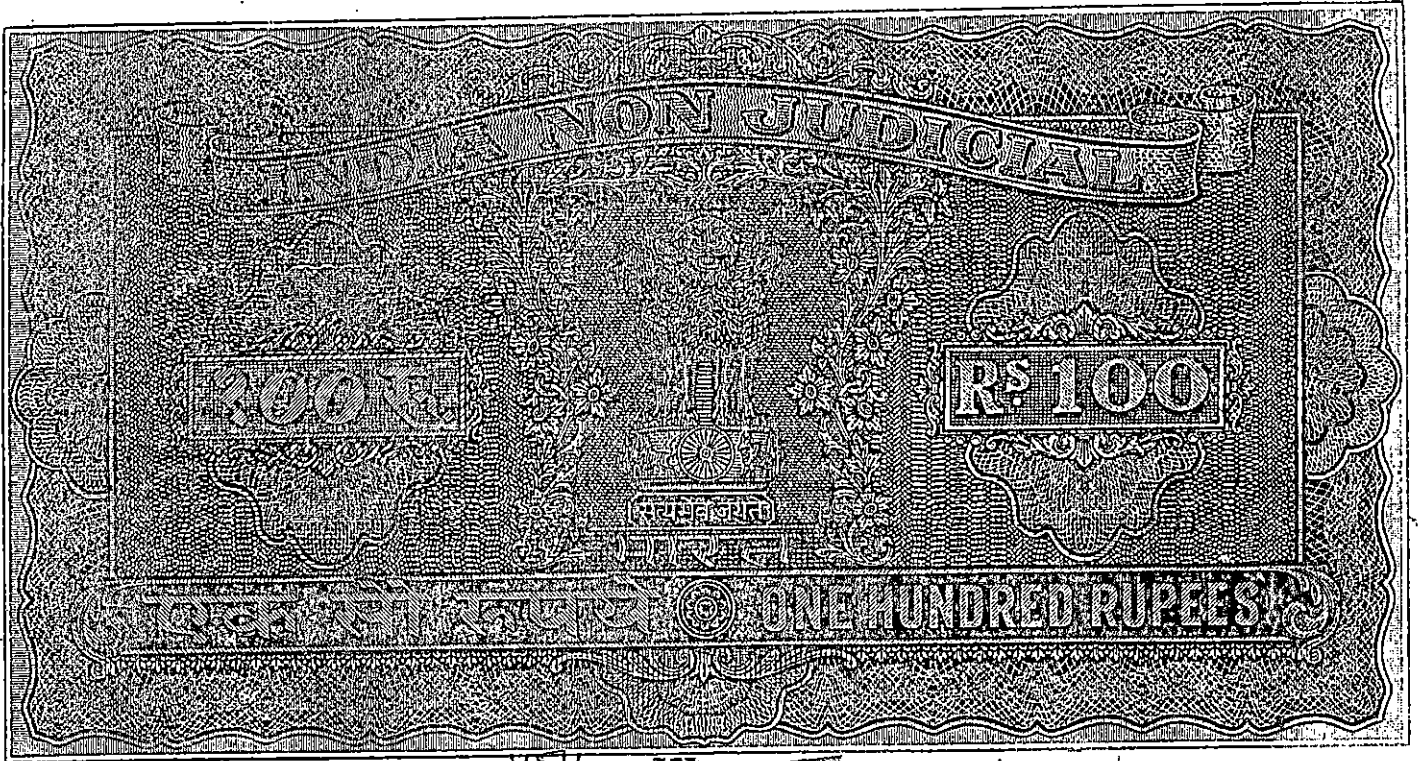
(4) By a deed of Cancellation dated 19<sup>th</sup> July 2000

, the Transfeor herein and the Confirming party herein have cancelled the said Agreement for sale dated 19<sup>th</sup> July 2000;

(5) the Transferor is now desirous of disposing of his right, title and interest in the said share and the said premises, together with the benefit of deposits lying with the society or made with local authorities for the beneficial enjoyment of the said premises, onto the Transferee, on the terms and conditions mentioned hereunder;

(6) the Confirming Party has also agreed to executed this document and rceive the consideration due to him under the deed of cancellation dated 19<sup>th</sup> July 2000

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a circular stamp.



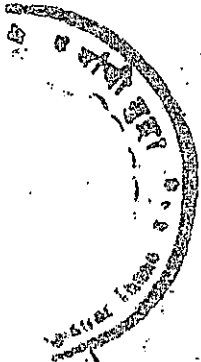
Sl. No. 454 DATED \_\_\_\_\_

- 3 JUL 2000

SHAILESH GANATHA  
LICENCE STAMP VENDOR L. NO. 81,  
NEHRU ROAD, VILE-PARLE (EAST)  
ISSUED TO: Mr. Chandrakant Namraj

STAMP PAPER OF Rs. \_\_\_\_\_  
STAMP VENDOR

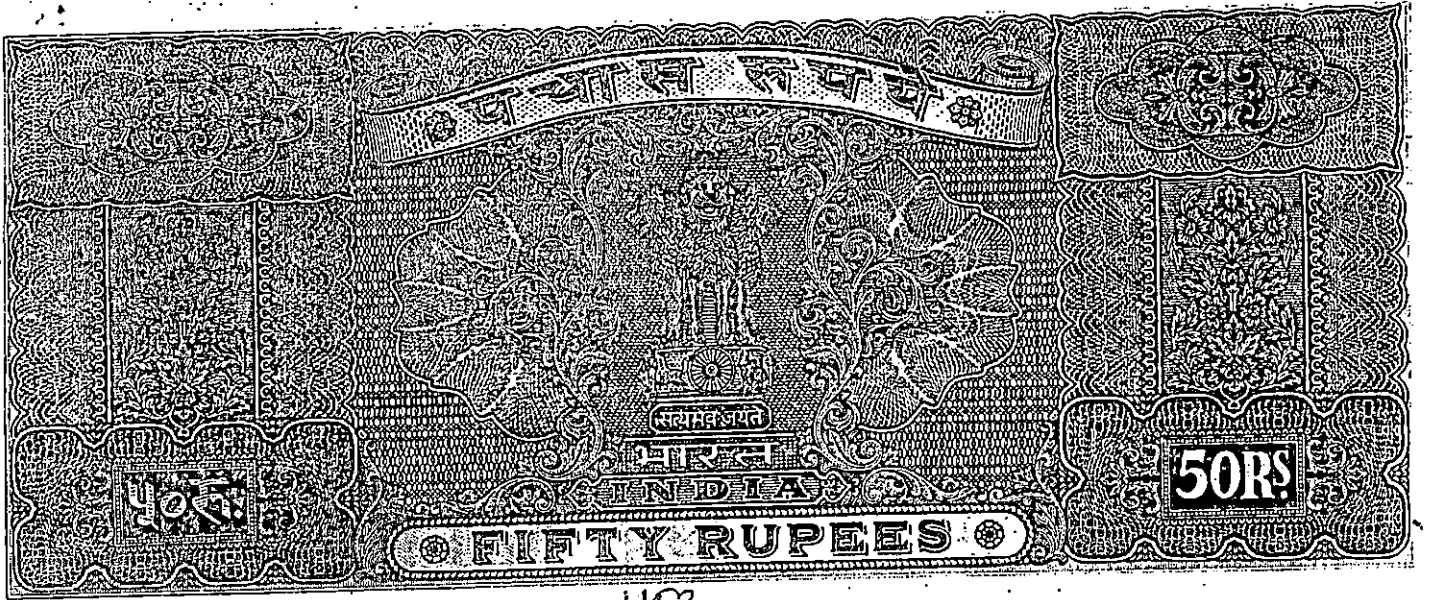
एन न - ४  
२०००



NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH and it is hereby understood by and between the parties hereto as under :-

1. The Transferor shall sell to the Transferee and the Transferee shall purchase from the Transferor the said shares and the said premises together with the benefits of the deposits including the Sinking Fund lying to the credit of the Transferor and any deposits made by the Transferor for the beneficial enjoyment of the said premises including with MSEB Ltd., at or for the price of Rs.02,90,000/- (Rupees Two lacs Ninety thousand Only) ,as and by way of full price or consideration of the said premises, to

*Handwritten signatures and initials.*



Sl. No. 1152 DATED \_\_\_\_\_

SHAIKESH GANATRA

- 7 JUL 2000

LICENCE STAMP VENDOR L. NO. 61,  
NEHRU ROAD, VILE-PARLE (EAST)

ISSUED TO: Mr. Chandrakant Ramnaware.

STAMP PAPER OF Rs. \_\_\_\_\_

[Signature]  
STAMP VENDOR

टनन-४  
२०००



to be paid as follows :-

(a) Rs. \_\_\_\_\_/- ( Rupees \_\_\_\_\_

Only) on the execution of these presents to be paid to the Transferor ( the payment and receipt whereof the Transferor doth hereby admit and acknowledge ) &

Rs. \_\_\_\_\_/- ( Rupees \_\_\_\_\_ Only)

on the execution of these presents to be paid to the Confirming Party ( the payment and receipt whereof the Confirming Party doth hereby admit and acknowledge );

(b) Rs. \_\_\_\_\_/- (Rupees \_\_\_\_\_ Only) on or

before \_\_\_\_\_ and on the Transferor

[Handwritten marks]



2000

handing over quiet, vacant and peaceful possession of the said premises to the Transferee.

2. On payment of the entire consideration, by the Transferee to the Transferor as mentioned hereinabove, the Transferor shall execute all documents as may be necessary for effectively transferring the said shares and the said premises in the name of the Transferee in the records of the Society.

*Handwritten initials and marks*

3. The Transferor declares that he has been regularly paying to the said society the outgoings in respect of the said premises and has paid and discharged the dues in respect of the said premises upto June 2000. It shall be Transferor's responsibility to pay and discharge all the amounts due and payable to the said society in respect of the said premises upto the date of handing over vacant possession of the said premises to the Transferee.



4. The Transferor agrees and undertakes to pay the electricity bills till the date of transfer of the said premises to the Transferee.

5. The Transferee hereby agrees to pay to the Society the outgoings in respect of the said premises as from the date of taking over possession of the said premises from the Transferor. The Transferee hereby indemnifies the Transferor and agrees to keep the Transferor indemnified against any claim, demand, liability, expenses, litigation, charges or loss that may arise against the Transferor consequent upon

2777

non-payment of any dues liable to be paid in respect of the said premises as from the date of possession of the said premises by the Transferee.

6. The Transferors declare that there is no other person having any interest claim, encumbrance, charge or lien in, upon or over the the said shares and the said premises and they have good right ,full power and absolute authority to deal with or dispose of and transfer the said premises to the Transferee unencumbered without any charge, lien or otherwise.

*(Handwritten initials)*  
*(Handwritten initials)*  
*(Handwritten initials)*  
*(Handwritten initials)*

7. The parties hereto agree to sign such papers and documents as may be necessary for effectively and completely transferring the right, title and interest in respect of the said premises in the name of the Transferee in the books and records of the society.



8. The Transferor hereby agrees to sign necessary letter to MSEB Ltd., for transferring the meter and the deposits on the Transferee's name in respect of the said premises.

9. It is agreed that the Transferee alone shall pay the transfer fee/charges, if any, or if any other amount required to be paid to the Society under any head for registering the transfer of the premises to the Transferee.

10. Stamp duty, registration charges of the agreement, if any, and incidental expenses thereto or any fine thereon shall be borne and paid by the the Transferee alone.

2000

SIGNED AND DELIVERED by the )  
with named CONFIRMING PARTY )  
MR. SHAUKAT YAHYA LOKHANDWALA )  
in the presence of ..... )

*Gulabha Merchant*  
19.7.00

- 1.
- 2.

RECEIVED on the day and year )  
first hereinabove written a )  
sum of Rs. 90,000 /- ( Rupees )  
Ninety thousand only )  
\_\_\_\_\_ Only) by Cheque/ )  
D.D. No. \_\_\_\_\_ drawn on the )  
Maharaja Co-op. dated \_\_\_\_\_ )  
towards earnest money agreed )  
to be paid by him to me..... ) Rs. \_\_\_\_\_/-



I SAY RECEIVED

*Gulabha Merchant*  
~~TRANSFEROR~~  
Confirmatory party

WITNESS :-

ANNEXURE --"B"

टमन-४

२०००

गां. नं. ७, ७ अ व १२

क्र. नं. ५०२  
गां. नं. ६०१६

कृषिजोदार  
६३० ५९

नाम-- श्री. वि. वि.

ताका-- ५००

क्षेत्र	वि. नं.	आ. नं.	अ. नं.	प. नं.	श. नं.
लायणी खपक...	०	३६	५		
पाट खराबा					
एकड़	०	३६	५		

श्री. वि. वि. (६०१६)  
पररा  
खरबा जोडाफ  
दुरे  
५०२५

एतदं एतदं  
६३० ५९  
५९९

ओकार  
दुही अमवा  
आवा अमवा  
जाणी

२०३६  
६२१०

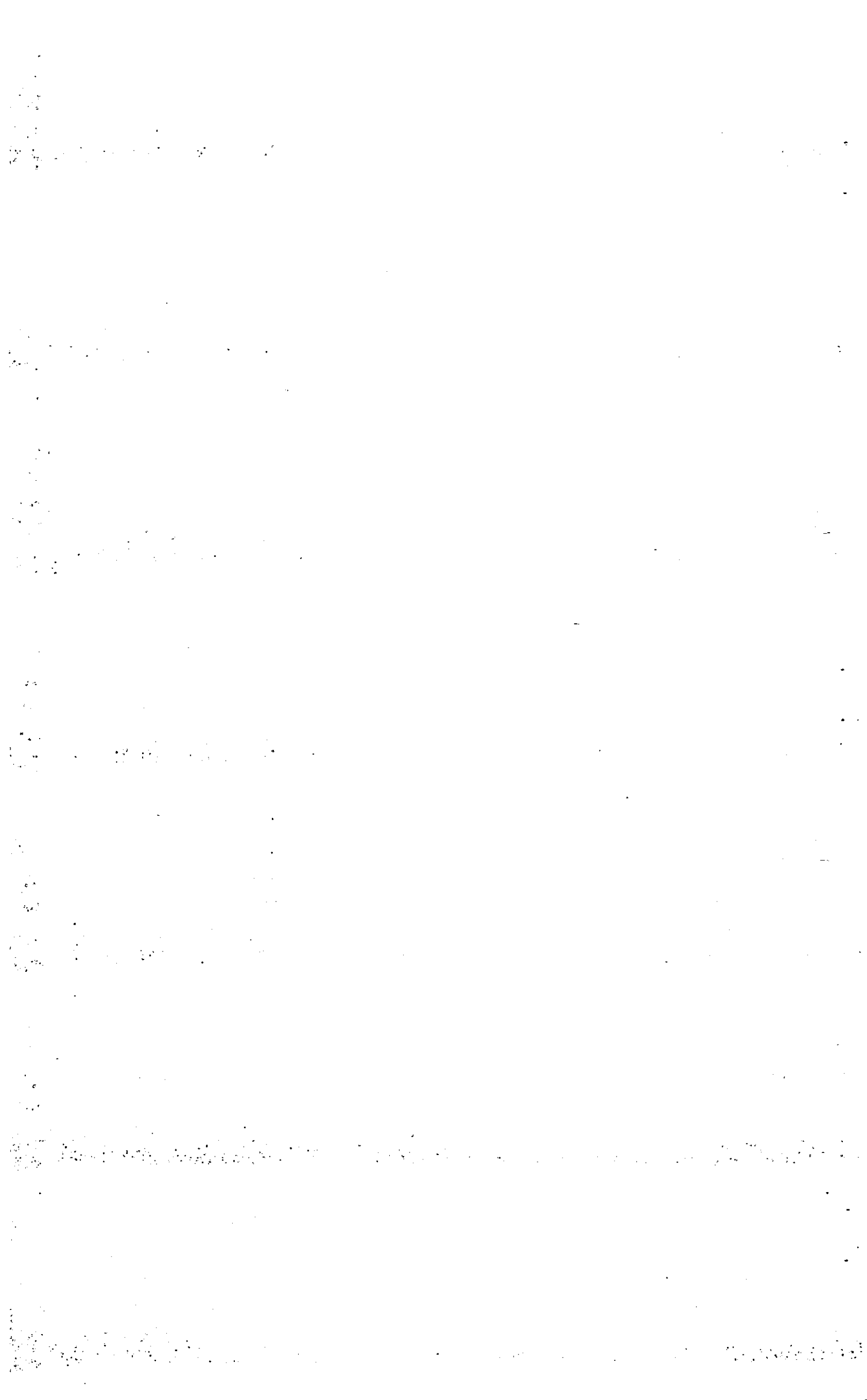
श्री. वि. वि. (६०१६)  
५९९

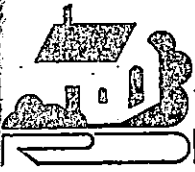
वर्ष	लायणी करणारीचे नाव	क्षेत्र	रीस	मिफे आणि लायणी	क्षेत्र	शेरा
६६	२३६ ०.३६/५	९		मान ०.३६/५		

जमिनी मालक श्री. वि. वि.

गा. २९/३/००

श्री. वि. वि.  
जमिनी मालक  
श्री. वि. वि.





# Rajdeep

**DEVELOPMENTS**  
**BUILDERS & DEVELOPERS**

R-114, SHREEJI DARSHAN, 100, S. V. ROAD,  
KANDIVLI (WEST), BOMBAY-400 067.

BY REGD. A.D

Date: 20/7/1993

To

CHANDRAKANT RANAWARE

C/O MR SUNDEEP BHATIA

21, PALM LAND, 20, PALM

ROAD BANDRA - 50

एनन-४
२०००

Ref: Agreement for Sale for Flat bearing No. 44  
on FOURTH Floor, in " A " Wing in our  
project known as "RAJDEEP VILLA" situated  
at S.No.529/9 Village Bhayander, Mira Road  
(East), Taluka & District Thane.

Dear Sir/Madam,

We refer to the Agreement for sale dated 18/2/1992 entered between us and yourself/yourselfs, we have to state that the said flat is completed in all respect and same is eligible for occupation. The Mira-Bhayander Municipal Council has also issued the Occupation Certificate bearing No. NP/NR/936/3499/93-94 dated 8.6.1993. Therefore, we request you to kindly make payments of the outstanding dues standing in your accounts at an earliest and to take possession of the said flat within 7 days of the receipt of this letter. The statement of your account is given below for your ready reference and record.

a) Outstanding amount including possession Amount

✓ : Rs. 27000 = 00

b) Legal & Other expenses as per Agreement Clause No.35

✓ : Rs. 5760 = 00.

Total

: Rs. 32760 = 00.

We have to therefore request you to kindly attend our office for the above purpose.

INDERS & DEVELOPERS

Your co-operation in the matter will be highly appreciated.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For M/s. RAJDEEP DEVELOPMENTS,



PARTNER.

टिपणिका-४
२०२०

क्रमांक/महसूल/कक्षा. १/टे. ७/एनएपी/सतआर/४१०  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.  
दिनांक:- २६.३.१९९०

पहा:-

- १] श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाडेंदर, तालुका-ठाणे, जिल्हा-ठाणे यांचा दिनांक ६.१०.८९ चा अर्ज.
- २] तहसिलदार ठाणे यांचा अहवाल क्र. महसूल/कक्षा. १/टे. २/जमिनबाब/वर्गी/६ ५०२५/सतआर/१६२ दिनांक २२.१.९०
- ३] मिरा भाडेंदर नगरपालिकेकडील वसवणी बांधकाम परवानगी क्रमांक क्र. ६२६०/८९-९०. दिनांक २५.१.९०

आवेष्टा:-

ज्याअर्धी, श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाडेंदर, तालुका-ठाणे, जिल्हा-ठाणे यांनी, ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्या मधील भाडेंदर या ठिकाणी भूमापन क्रमांक ५२९/९ [६२/९] मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २५५०=०० चौ. मिटर एवढ्या भागाचा रहिवास फक्त या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

त्याअर्धी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारवाचा वापर करून, उक्त जिल्हाधिकारीच्याव्दारे श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाडेंदर तालुका-ठाणे यांना - तालुका-ठाणे मधील भाडेंदर भूमापन क्रमांक ५२९/९ [६२/९] मधील ~~२५५०=००~~ चौ. मि. एवढ्या जमिनीच्या क्षेत्राचा रहिवास फक्त या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत व पुढील शर्तीवर अनुज्ञा [परमिशन] देत आहेत. त्या शर्ती अशा:-

- १] ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम यांना अधीन ठेवून देण्यात आली आहे.
- २] अनुज्ञासाठी व्यक्तीने [गॅन्टीने] अशा जमिनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त जमिनीच्या ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशा जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशा इमारत यांचा इतर कोणत्याही - प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे, यांच्याकडून तशा अर्थाची आगावू



सहायक (२२२, २२२)  
४-ए, धंजळी चौपीठा रोड,  
सतरी रोड, माळव (पूर्व),  
अंबर-४०० ०९.



लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या बांधणीबाबत जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३] अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणातेही उपभूखंड करण्याबाबत मुंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविल्याशिवाय, अनुज्ञाग्राहीने अशा भूखंडाची किंवा उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरणा यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सिमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मुंजूर आराखाडयाप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रितीने ही जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकाषयाचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादीत केलेल्या विलेखात त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणातेही काम [असल्यास] मिरा शाहीवर नगरपालिकेने यांच्या बांधकामास मुंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे करणे हे अशा व्यक्तीवर बांधकामकारक असेल.

७] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर तीगोष्ट अलाहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाश्यामार्फत ठाणे तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी] नियम १९६२ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास पात्रा करण्याच्या दिनांकापासून तद्वर अनुज्ञाग्राहीने त्या



सहाय्य वाचका (एच. एच. एच.)  
१४-ए, धनंजय शिर्डीकर  
एन.टी. रोड, मालाड (पूर्व)  
मुंबई - ४०० ०९.

जमिनीच्या बांधात दर चौ. मिटर मागे पैसे ०-१२-७ [रहवास] या दराने बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्यापुढील निराळ्या दराने अशा बिगरशेतकी आकारणी करण्यात येईल मग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची सुद्धा अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

१०] ही बिगरशेतकी दराने आकारणीची हमी दिनांक ३१.७.१९९१ रोजी संपणाऱ्या कालावधीपर्यन्तच आहे. त्यानंतर अशा दराने सुधारणा करण्यात आली असेल तर या दराची फेरतपासणी करण्यात येईल.

११] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात सुरवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

१२] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके प्रत्यक्ष क्षेत्रापेठ आढळून येईल तितक्या क्षेत्राफळा नुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रापेठ तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

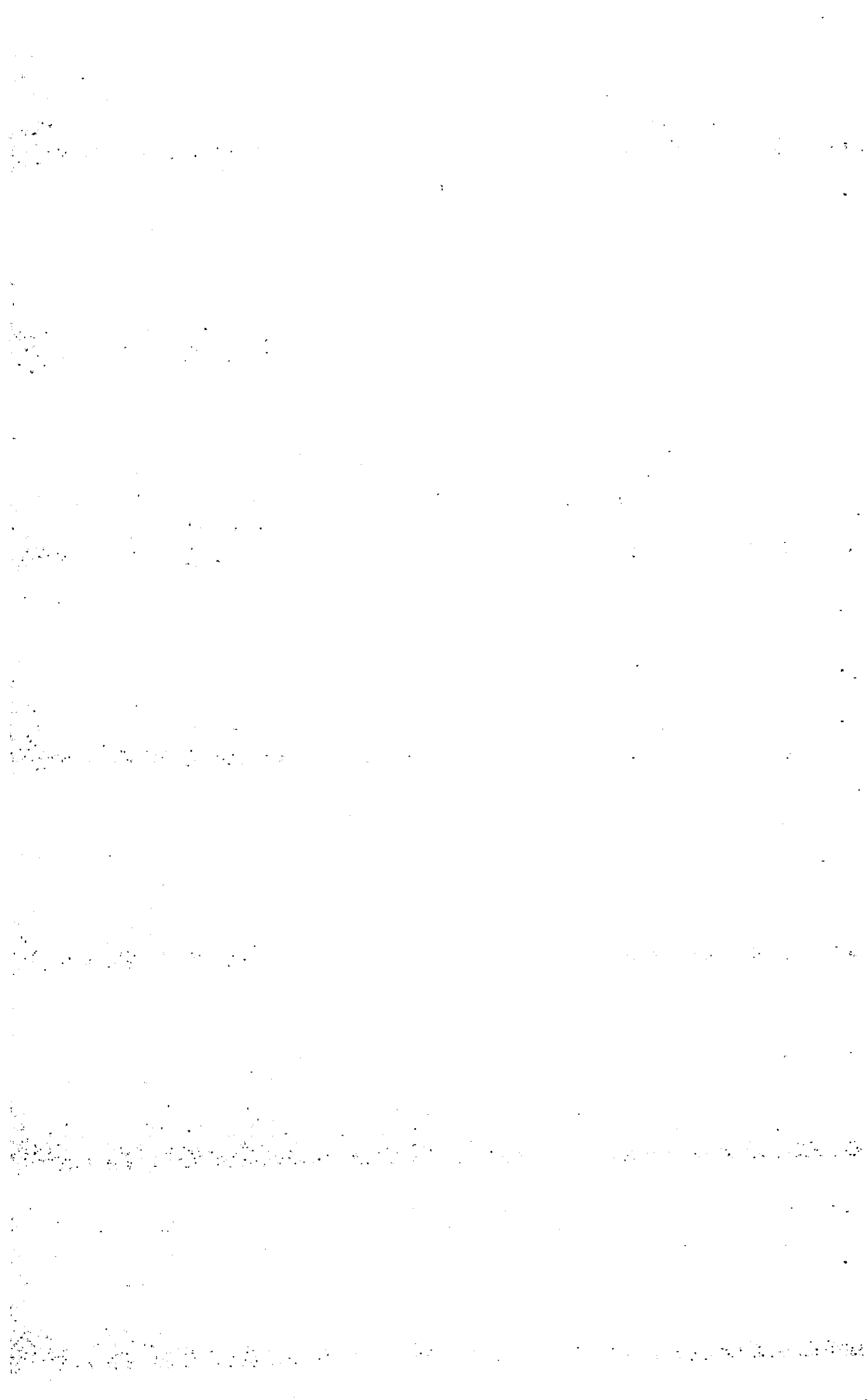
१३] सदर जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती हमारत बांधली पाहिजे. आणि/किंवा कोणतेही अन्य बांधकाम करावयाचे असल्यास ते बांधकाम केले पाहिजे. हा कालावधी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याकडून, त्याच्या विवेकानुसार शासकीय आदेशानुसार आकारता येईल असे हंडावाखाल क्षेममूल्य घेऊन वाढवून घेता येईल.

१४] पूर्वीच सुजूर केलेल्या नकाशावर हक्क अगोदरच बांधलेल्या हमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणताही भार घालता कामा नये किंवा तीमध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा भार घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल किंवा आणि अशा भारीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे सुजूर करणे घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१५] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात सुरवात केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत, अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने जहाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी] नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करणे घेऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बांधकामकारक असेल.

१६] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता व





घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली घाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा स्वयं करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७] [अ] या आदेशात आणि सनदीत नमूद केलेल्या शर्तीमिती कोणात्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणात्याही शास्तीस पात्र ठरले त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा व्हड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा मूळ अर्जासच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

[ब] खालील व्हड [अ] मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणातीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी, किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी, ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशा इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रतिबंध आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन मंडळाची टाकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१८] दिलेली ही परवानगी, मुंबई कुव्वहवाट व शोलासमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादीसारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणात्याही कायद्याचे जे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

१९] हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत बिगरशेतकी आकारणीच्या तिप्पट रक्कम म्हणजे र. १५०८-०० [रुमये एक हजार पन्नास आठ मात्रा] इतकी रक्कम रपांतर कर [कन्व्हर्शन व्हॅल्यू] म्हणून अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यात तो कसूर करील तर ही बिगरशेतकी वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल. या कराची रक्कम संबंधित तहसिलदारकडे भरली पाहिजे.

सही/-xxxxxx

[गो. बा. पिंगुळकर]  
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,  
श्री. जोसेफ जित्या कुरे,  
साहणार-भाईंदर, तालुका-ठाणे, जि. ठाणे.



23/3/90  
जिल्हाधिकारी, ठाणे करिता

सहाय्यक जिल्हाधिकारी (सह)  
१४-म, अजिंठा रोपींग सेंटर,  
पत्तरी रोड, मालाड (पु.)  
ठाणे-४०००९९

२०००

२५/११/२०१०

# मिरा भाईन्दर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईन्दर

## MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईन्दर पिन कोड ४०११०१.



</ce-ed

23131e6

तारीख

- वाचले : १] सी सुभाष अॅण्ड असोसिएट्स यांचा दि. २३.३.१० चा अर्ज.
- २] मे. हौसिंग व स्पेशल असिस्टंट मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/टीए/भाईंदर/एसआर/आइडव्ही/१०८८/८१३८ डी-एक्सव्ही, दि. १६.३.८९ ची मंजूरी.
- ३] मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. विशेष/बांधकाम/भाईंदर/ठाणे-४/दि. २.१.१० मंजूरी.
- ४] मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद यांची ६६१४/दि. १५.२.१० ची अकृषीक मंजूरी.

आदेश :-

स.नं. ५२९, हि.नं. ९ [६९/९] मौजे- मिरा रोड,

भाईंदर येथील नियोजित बांधकामाचे नकाशे मे. सी. सुभाष अॅण्ड असोसिएट्स यांनी दाखल केले होते. सदरचे बांधकामास मे. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी विमोक्षण केलेली होती. सदरचे बांधकामास मे. हौसिंग व स्पेशल असिस्टंट मंत्रालय यांची मंजूरी घेतलेली आहे. शिवाय नगरपालिका इकडील पत्र क्र. ६२६०/दि. १६.३.१० ने अकृषीक वापरासाठी परवानगी दिलेली होती. त्यानंतर सदरचे बांधकामास काही बदल केल्याने दि. १५.२.१० रोजी सुधारित मंजूरी अर्जदारांना देण्यांत आलेली होती. परंतु त्यानंतर अर्जदारानी सदरचे बांधकामाबाबत बाकी एफ.एस.आय. वापर करणेचा असल्याने तसेच काही ठिकाणी अंतर्गत बदल करावयाचा असल्याने दि. २३.३.१० रोजी सुधारित नकाशे सादर केलेले आहेत. तरी सदरचे सुधारित नकाशा प्रमाणे सुधारित अकृषीक वापरासाठी परवानगी देण्यांत येत आहे. इमारत बी. ही तळमजला अधिक ६ मजले व इमारत अे व सी तळमजला अधिक ४ मजले पर्यंत असावी. मात्र इकडील पत्र ६६१४, दि. १५.२.१० ने मंजूर केलेले नकाशे रद्द समजणेत यावेत. मात्र त्या आदेशाच्या अंतर्गत बांधकामासाठी बंधनकारक राहतील.



मुख्य अधिकारी

मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

सुभाष चावडा (एस. ई. एस.)  
२४-ए, धोत्रा सीपीएम सेक्टर,  
रस्त १०१, भाईंदर (पुणे).

IN THE COURT OF SHRI D.I. WAGLASE, Dy. Collector & Competent Authority, Thane Urban Agglomeration & 8KMs. Peripheral Area of Greater Bombay Urban Agglomeration at Thane.

Case No. ULC/TA/Bhayandar/SR-407+518  
Date of decision 27/7/1990  
Name of declarant 1. Shri Joaquim Julian Correa  
2. Shri Juze J. Correa

ORDER UNDER SECTION 8(4) OF THE  
URBAN LAND (CEILING AND REGULATION) ACT, 1976

1. Shri Joaquim Julian Correa had filed a return under section 6(1) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 in respect of the lands held by him on 14/9/1976. The said return is decided under this office order No. ULC/TA/Bhayandar/SR-407 dt. 17/12/1985 as indicated below.

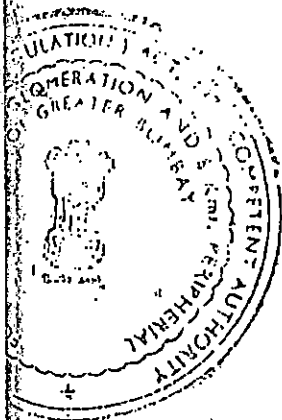
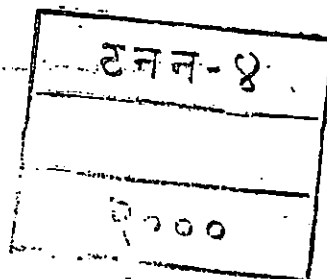
		<u>Area in sq.mtrs.</u>
1. Total holding	..	28648-20
2. Land under Green zone	..	1681-00
3. Land under Road & open space etc.	..	14999-00
4. Land belong to other	..	9331-00
5. Retainable land	..	3000-00
6. Net vacant land	..	Nil
7. Surplus land	..	Nil

2. The heirs of deceased declarant had filed a revision application under section 34 with the Government in the Housing & Special Asstt. Department for the correct area of S.No. 529/9 of village Bhayandar.

3. The Government in Housing & Special Assistance Department vide Government order No. REV-1033(138)-D-XV dated 16th March, 89 has decided the said revision application and has set aside the order under section 8(4) passed by the Dy. Collector & Competent Authority,

Thane on 17/12/1985 and has remanded the case for issue

..2/-



श्री. डी. ए. वाग्लसे  
डी. सी. अंजना शोपींग सेंटर,  
अंधा रोड, साहाय (पूर)  
महाराष्ट्र - ४०० ०१२

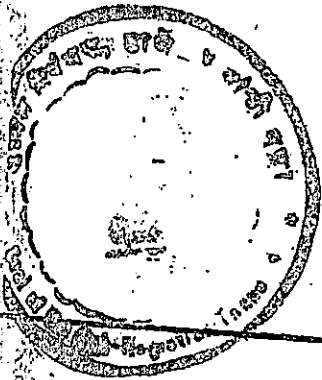
...taking into consideration the following points.

1. The correct area and zoning of S.No.529/9 be taken into  
karn account.
2. The declarants be allowed to retain the lands out of  
S.No.529/9 towards their permissible ceiling units.
4. It is seen from this office record that Shri Zuje J.Kure  
had also filed a return under section 6(1) of the Urban Land  
(Ceiling & Regulation) Act, 1976 on 2/9/1976 which is registered  
at SR No.518



Dist.	Tal.	Village	S.No.	Area in A - G
Thane	Thane	Bhayandar	527/2	0 - 16
			529/2	0 - 8 1/2
			529/3	0 - 5
			529/6	0 - 14 1/2
			529/10	0 - 10 1/2
			529/15Pt	0 - 3 1/2
			530/2	0 - 29 1/2
			533/2	0 - 28 1/2
			22/2	0 - 11 1/2
			332/3	0 - 10 1/2

277-8  
२०००



The history of the landed property is as under:-

5. Vide Mutation entry No.1255 executed on 24/5/1958, the  
below mentioned property was standing in the name of late Shri  
Sala Zillya Kure, his father's name is Zillya Mangalya Kure who  
expired in the year 1955 leaving behind his wife Smt. Anubai  
Kure as a legal heir.

In capacity of owner

S.No. 22/2	527/2	530/2	<u>Tenant</u>
523/5	529/1	490/7	S.No. 533/2
524/2	529/3	100/17	11/6
525/1	529/6		
525/2	529/10		
525/5	529/17Pt		



मुद्रा नमूना (प्रा. ई. प्र.)  
२४-६, धनबाद पोस्टाफिस,  
धनबाद रोड, गांधी (पूर्व),  
मुंबई - ४०० ०९.

...3/...

6. Vide Mutation entry No.4473 executed on 31/5/1982 it is seen that Smt. Anubai Salu Kure expired in the year 1979. Smt. Anubai Salu Kure had no son or daughter. The below mentioned property was therefore transferred in the name of following two persons who were her brother-in-law.

1. Jokin Zillya Kure
2. Joseph Zillya Kure

S.No. 100/27  
 332/3  
 536/3  
 368/19  
 368/23  
 527/2  
 529/1  
 529/3  
 529/6  
 529/10  
 530/2  
 490/7  
 22/2  
 529/16

एनन-४
२०००

7. It is seen from the Mutation entry No.4412 executed on 29/9/1981 that Shri Jokin Zillya Kure expired on 11/1/1981 that time below mentioned property was standing in his name. He expired leaving behind the following heirs:

- |                                 |    |          |
|---------------------------------|----|----------|
| 1. Shri Hillary Jokin Kure      | .. | Son      |
| 2. Shri Hector Jokin Kure       | .. | "        |
| 3. Smt. Sybil L. Gabriel Cabral | .. | Daughter |
| 4. Smt. Dolly Gregory Gomes     | .. | "        |
| 5. Smt. Joyce N. D'lima         | .. | "        |
| 6. Shri Cashman Nerman D' Souza | .. | Son      |

s. e 368/23, 368/19, 535/4, 332/3, 378/4, 314/2, 22/2  
 490/7, and 490/6

...4/-

महाराष्ट्र सरकार (एच. ई. एम्)  
 १४ ए, बॅंका रोड, मुंबई  
 २०००२०



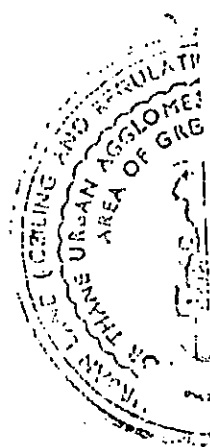
8. It is further seen from the Mutation entry No. 4647 executed on 6/2/1985 that Shri Joseph Zillya Kure expired on 21/6/85 leaving behind following legal heirs.

- |                            |    |          |
|----------------------------|----|----------|
| 1. Smt. Rosy Joseph Kure   | .. | Wife     |
| 2. Smt. Stella Joseph Kure | .. | Daughter |
| 3. Shri Blaze Joseph Kure  | .. | Son      |

297-8

that time the following land was standing in the name of late Shri Joseph

S.No. 100/17	529/16
332/3	530/2
525/3	490/2
368/23	490/7
368/19	333/4
527/2	
529/3	
529/6	
529/10	



It is revealed from Mutation Entry No. 859 that the land bearing S.No. 529/9 comes to late Shri Joseph by inherited.

9. It is thus clear that the below mentioned property was ancestral of Smt. Anubai Salu Kure on the appointed day and was subsequently transferred in the name of Shri Jekin Zillya Kure and Shri Joseph Zillya Kure. The return filed by both of them are therefore clubbed together now and taken for decision.

10. The break up of ancestral and self acquired property are given as under:-

Property inherited from Smt. Anubai Salu Kure Ancestral property		Property belonging to Jekin & Joseph Kure Self acquired property
1		2
S.No. 100/17		368/19
527/2		368/23
529/3		535/4
529/6		529/15
529/10		529/15



मुद्रा - ४०० ०९

1	2
530/2	376/1
490/7	
22/2	
490/6	
529/9	

एनल-४
३०००

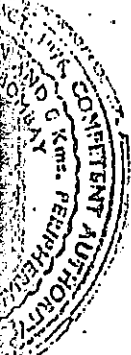
11. It is seen from the copies of 7/12 extract that the following S.No. though stands in the name of declarant as occupants but are in the possession of protected tenant.

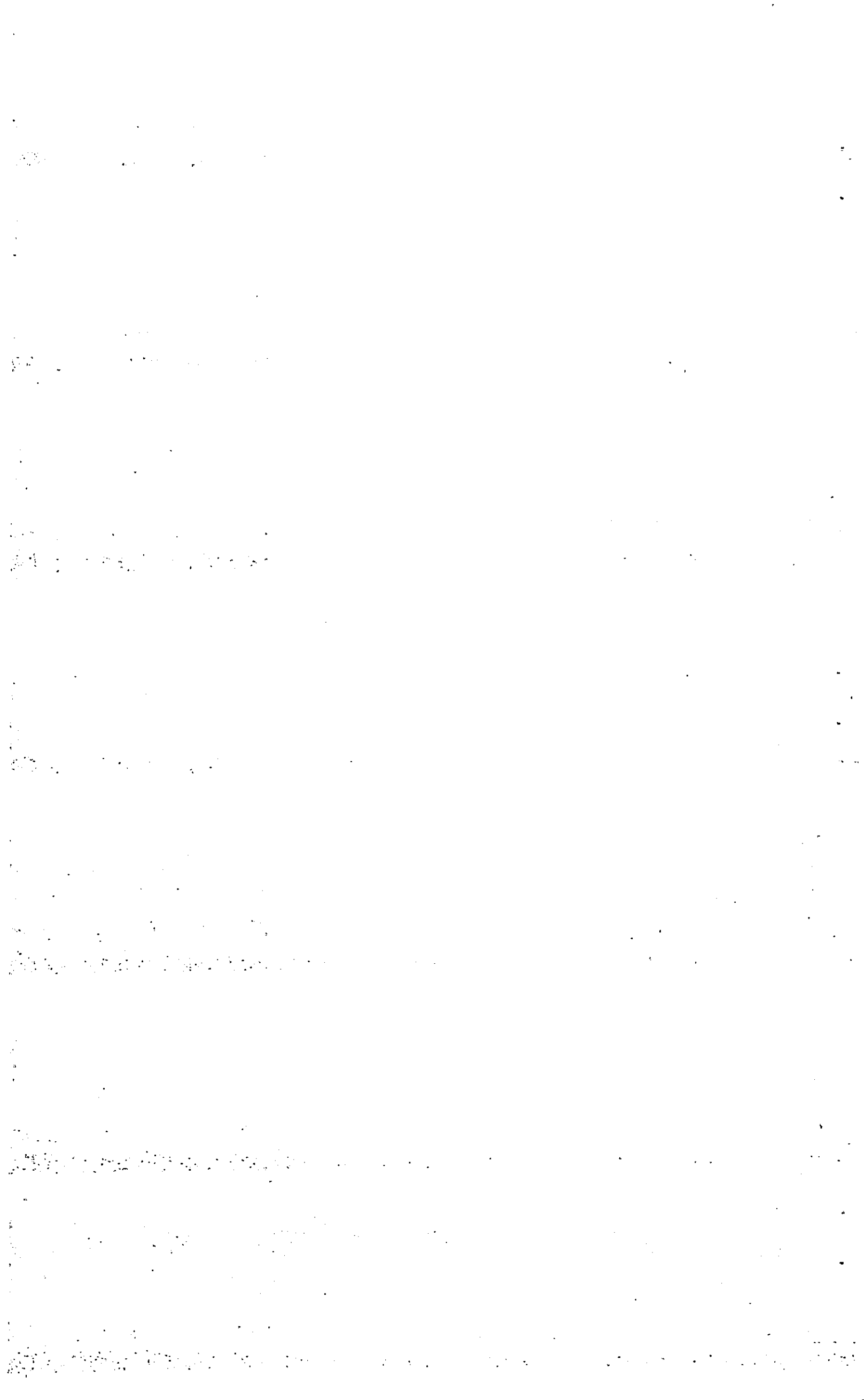
S.No.	Name of occupant	Name of tenant
490/6	Anubai Jalu Kure	Babu Dalya Thakur
490/7	Blaze Joseph Kure	-

The holding of the S.No. is therefore deleted from the total holding as already done in original 8(4) order dt.17/12/85

12. Shri Jayesh Shah, the power of attorney holder of the declarant vide his letter dated 30/3/1990 replied to this office letter dated 9/6/89 requesting to consider the persons entitled to hold separate shares. He has produced an affidavit of Shri Blaze Joseph Correa in support of age proof of the persons entitled to hold their separate shares who are mentioned below.

1. Shri Blaze Joseph Correa	.. Self	.. 53 yrs.
2. Smt. Lydeina Blaze Correa	.. Wife	.. 50 "
3. Smt. Auril Blaze Correa	.. Daughter	.. 14 "
4. Shri Kent Blaze Correa	.. Son	.. 12 "
5. Smt. Monica D. Pareira	.. Sister	.. 57 "
6. Smt.		.. 6/





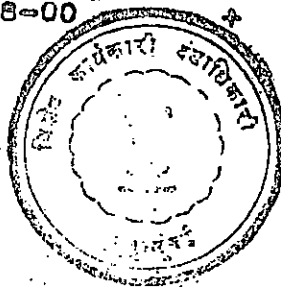
- |                                  |                     |           |
|----------------------------------|---------------------|-----------|
| 6. Smt. Stella Joseph Correa     | .. Sister           | .. 54 yrs |
| 7. Shri Hillary Joaquim Correa   | .. Cousin brother.. | 54 "      |
| 8. Smt. Culterina Hillary Correa | .. Sister-in-law .. | 51 "      |
| 9. Shri Hector Joaquim Correa    | .. Cousin brother.. | 52 "      |
| 10. Smt. Vienna Hector Correa    | .. Sister-in-law .. | 39 "      |
| 11. Shri Edzil Hector Correa     | .. Nephew           | .. 16 "   |
| 12. Smt. Maria Hector Correa     | .. Niece            | .. 14 "   |
| 13. Smt. Senora Hector Correa    | .. -"               | .. 13 "   |
| 14. Smt. Sybil L. Cabrel         | .. Cousin sister .. | 64 "      |
| 15. Smt. Dolly C. Gemes          | .. -"               | .. 61 "   |
| 16. Smt. Joyce N. D'lima         | .. -"               | .. 51 "   |
| 17. Smt. Cassel N. D'souza       | .. -"               | .. 43 "   |

13. The persons at Sr.No. 1, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17 were major on the appointed day and they are entitled to hold their separate share in the property. I therefore held that :

The ~~property~~ following lands are ancestral and self acquired. Consider nine persons mentioned above are entitled to hold their separate shares.

Village Bhayander falls within U.M.C. Peripheral Area of Greater Bombay Urban Agglomeration, where the ceiling limit prescribed is 500-00 sq.mtrs. per unit. The declarant can therefore retain land upto  $500 \times 9 = 4500-00$  sq.mtrs.

Property inherited from Anubai Salu Kure	Area of Net vacant land	Property belonging to Jokin & Joseph	Area of net vacant land
1	2	3	4
<u>S.No.</u>		<u>S.No.</u>	
100/17	630-00	368/23	50-00
527/2	1620-00	535/4	1330-00
529/6	833-00	529/18	300-00
529/10	1060-00	529/15	330-00
530/2	2150-00	376/1	3340-00
22/2	1160-00		
529/9	2895-00		
CTS No. 2216 to 2230	10348-00		9350-00
			= 15698-00



(स.प. सं. १०५)  
 १०५, पोस्टाधिकारी कार्यालय,  
 वसवरी रोड, भायंदर (पूर्व),  
 मुंबई - ४०० ०९.

...7/-

टन-९
२०००

There are in all nine shares it means each share holder is holding 10348 divided by 9 = 1149-77 sq.mtrs. of land from ancestral land.

The computation of surplus land would be comes as under.

						Self acquired	
1.	Shri Blaze	..	1149-84	-	500	= 649-84	
2.	Smt. Stella	...	1149-77	-	500	= 649-77	+5350-00
3.	Shri Hillary	..	1149-77	-	500	= 649-77	
4.	Shri Hector	..	1149-77	-	500	= 649-77	
5.	Smt. Sybil	..	1149-77	-	500	= 649-77	
6.	Smt. Dolly	..	1149-77	-	500	= 649-77	
7.	Smt. Jaycee	..	1149-77	-	500	= 649-77	
8.	Smt. Cassel	..	1149-77	-	500	= 649-77	
9.	Smt. Monica	..	1149-77	-	500	= 649-77	

10348-00 - 4500 = 5848 + 5350 =

11198-00

Declarant has given his choice regarding retainable land. As per his choice the land bearing S.No.529/9 retained with him. The declarant is a surplus land holder to the extent of 11198-00 sq.mtrs. The details of measurement and zoning are as under ( in statement 'A' )

I, therefore, hold that the declarant is a surplus land holder to the extent of 11198-00 sq.mtrs. which should be acquired from S.No. mentioned in column No.11 in attached to this order in Statement 'A'.

The notice under section 9 and notification under

...8/-

सहायक सचिव (पुनर्. ई. पत्र)  
18-ए, जवाहर नगर  
सुपरी रोड, नाशिक (पुन.)  
फोन - ४०० ०९.

टंकन-४
४००

Section 10(1) be issued accordingly.

The declarant be informed of the decision.

sd—

( D.I.Jagiesi )  
Dy. Collector &  
Competent Authority,  
Thane Urban Agglomeration & BKMs,  
Peripheral Area of Gr. Bombay.



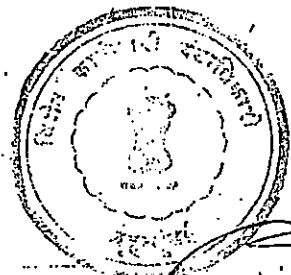
TRINE 000

Application applied for on 16-8-90  
ready on 17-8-90  
delivered on 17-8-90  
by ...  
signed by ...

Rs. 16-00  
Rs. 16-00  
Rs. 16-40

Talukdar

Thane Urban Agglomeration, Thane

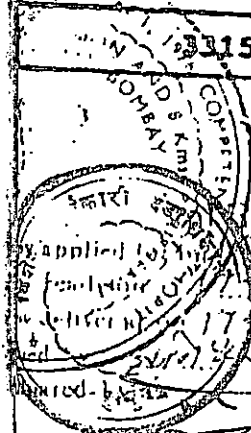


टनन-४
२०००

मुद्रांक (पु. १०००)  
१३, ए. ए. रोड, साखार (पूर्व),  
मुंबई - ४०० ०९

STATEMENT 'A'

Slage	S.No./ H.No.	Total area in sq.m.	Zoning	Road Open space etc.	Built up	L.A. Adml. L.A.	Net vacant	Retain able land	Sur- plus land	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
yan-	2216 to 2230	465-80	Resi.	-	365-80	100-00	11-00	-	-	
	22/2	1160-00	"	-	-	-	1160	-	1160	
	29	83-20	"	-	60-20	12-00	11-00	-	-	
	30	40-00	"	-	40-00	-	-	-	-	
	529/8	3750-00	OS+Resi	855-00	-	-	-	-	-	
	368/19	530-00	Road	530-00	-	-	2895	2895	-	
	368/23	280-00	Resi+Rd	230-00	-	-	-	-	-	
	314/2	830-00	Rd.	830-00	-	-	50	-	50	
	378/4	3970-00	O.S.	3970-00	-	-	-	-	-	
	322/3	1090-00	O.S.	1090-00	-	-	-	-	-	
	525/4	3440-00	OS+	2110-00	-	-	-	-	-	
			P.P.				1330	-	1330	
	527/2	1620-00	O.S+	-	-	-	-	-	-	
			P.P.+Resi.				1620	-	1620	
	529/1	830-00	O.S.	830-00	-	-	-	-	-	
	529/3	510-00	O.S.	510-00	-	-	-	-	-	
	529/5	1440-00	O.S+	607-00	-	-	-	-	-	
			Resi.				833	-	833	
	529/10	1060-00	Resi.	-	-	-	-	-	-	
	529/15P	300-00	"	-	-	-	1060	1060	-	
	529/15P	330-00	"	-	-	-	300	300	-	
	530/2	2150-00	OS+Resi	-	-	-	330	245	85	
	100/17	630-00	Resi.	-	-	-	2150	-	2150	
	375/6	4980-00	OS+Rd	4980-00	-	-	630	-	630	
	375/7	330-00	O.S.	330-00	-	-	-	-	-	
	376/1	3340-00	P.P.	-	-	-	-	-	-	
							3340-	-	3340	
		1159-00		16872-00	466-00	112-00	11-0	15698	4500	11198



( D.I. Jagiasi )  
 Dy. Collector &  
 Competent Authority,  
 Thane Urban Agglomeration & 8KMs.  
 Peripheral Area of Gr. Bombay.

Tahsildar  
 Urban Agglomeration, Thane

टनल-४  
 २०००

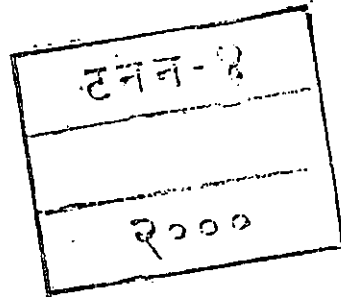
**RAJDEEP VILLA**  
**Co-operative Housing Society Ltd.**

Reg. No. TNA (TNA/MSG/(T. C.)/5984/93.94)

Behind Mira Road Petrol Pump, Geeta Nagar, Mira Road [E], Thane-401107.

Date : \_\_\_\_\_

TO,  
The sub-Registrar  
Co-operative Societies,  
Thane.



Dear Sir,

Sub: Registration of agreement  
dated - 19 - 7 - 2000

The Transferor Mr. Chandrakant K. Rananaware is a Bonafied member of our Society, owning flat no. 44 in 'A' wing on the 4th floor in the society building. The transferor & the transferee (Mr. Govind M. Kondalkar) applied for the transfer of the flat no. A/44 & ST No. 96 to 100 in favour of the transferee they have also provided all documents & forms as required under the act, rules & bylaws of the Society.

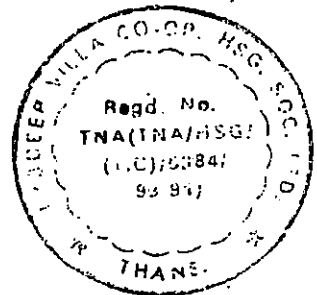
The managing committee of the Rajdeep villa chsld. shall have no objection in accepting the deed and shall admit the transferee as a member of the society on completion of all legal docu formalities.

Thanking you.

Yours faithfully

FOR RAJDEEP VILLA CO-OP. MSG. SOCIETY LTD.

  
SECRETARY





ट न न - ४
२०००

१९०३/२०००  
 अनुक्रम नंबर  
 सन २००० चे जुलै  
 चे १२ तारखेस ६ व ४-३०  
 चे दरम्यान टाणे - ४ चे  
 दुय्यम निबंधक यांचे कचेरीत आणुन दिला.

चलन क्र. २२० दि १२/०३/२०००  
 खालीलप्रमाणे  
 फ्री घेतली  
 नोंदणी फी ५३६०/-  
 नकल फी १३०/-  
 ( फोलीओ / पाने) ११.  
 शेरे नकल फी २१.  
 रुजवात फी २१.  
 फाईलींग फी २१.  
 टपाल १२१-

*Handwritten signature*  
 दुय्यम निबंधक टाणे क्र. ४

एकूण ५५००/-  
 दुय्यम निबंधक टाणे क्र. ४

१) चन्डकांत ठा. रानाजविर



स्वान. नोकरि. (५) फिले  
 शावळ. नलि मुंबई  
 २) श्री. गोविंद लम. कोडवेंकर  
 स्वतान. नोकरि. (५) कात्यायणी

१) मुफ्फइल अरसियाला  
 स्वतान. नोकरि. मिंबी  
 २) श्री. निसील चन्डवशा  
 स्वतान. नोकरि. मिंबी

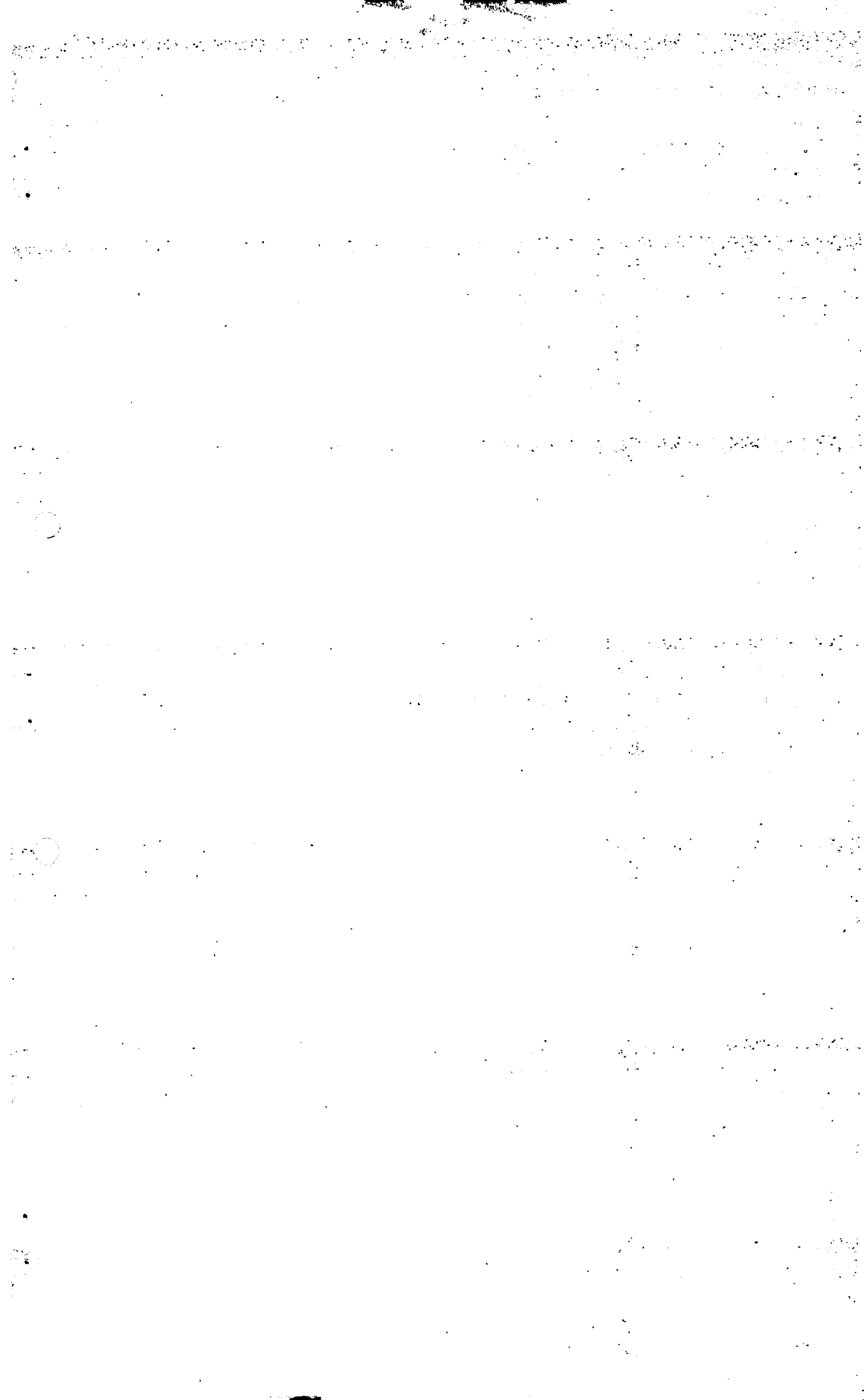
दस्तऐवज करुन देणार  
 .....  
 तथाकथित. पत्राशर्या  
 दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

असे निवेदन करीत आहेत की,  
 दस्तऐवज करुन देणा-या उपर निर्दिष्ट  
 इसमास व्यक्तीशः ओळखतात व  
 त्याची ओळख पटवितात.

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*



१)  
 २) *Handwritten signature*  
 दिनांक १२ मार्च २०००  
 दुय्यम निबंधक टाणे क्र. ४



दलन-४
२०००

-----  
DATED THIS      DAY OF JULY 2000  
-----

SHRI CHANDRAKANT RANANAWARE  
.....Transferor

TO

SHRI GOVIND MARUTI KONDALKAR  
..... Transferee

AND

MR. SHAUKAT Y LOKHANDWALA  
..... Confirming Party

-----  
ARTICLES  
OF  
AGREEMENT  
-----

MR. TRIGON S. PATWARDHAN  
ADVOCATE

2/22 ANIRUDHA,  
SANT JANABAI PATH,  
VILE PARLE (EAST),  
MUMBAI - 400 057.

file : londhe/old/00



23/03/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 2587/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3240000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2252446.7
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मीरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जे-1 बॉर्ड, विभाग क्र. 1/14, सर्वे क्र. 69/9, निवासी सदनिका क्र. 44, चौथा मजला, ए विंग, राजदीप विला, राजदीप विला सीएचएस लिमिटेड, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, एकूण क्षेत्रफळ 47.39 चौ. मी. विल्ट अप ( ( Survey Number : 69/9 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.39 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परब नानू गोविंद . . वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 44, ए विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: राजदीप वीला, राजदीप वीला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- AFZPP6575P 2): नाव:-रमाकांत डी. यादव . . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 44, ए विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: राजदीप वीला, राजदीप वीला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- ADHPY0129N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अविनाश नायर . . वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 01, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिंहासन चाल, ब्लॉक नं: काजुवाडी, सहार रोड, राधा कृष्णा मंदिर जवळ, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-ALMPN1772H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2018



Index-2( सूची - २ )


(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2587/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area  
annexed to it.

  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०