

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ 344-2016-2017

दिनांक : 3 / 4 / 2016

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती.नीला राजाराम नाडकर्णी व इतर एक यांचे कु.मु.प.धारक
मे.वास्तु गिल्डर्स अँड डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.नितीन नारायण म्हात्रे
द्वारा श्री.शशांक अहिरे, (वास्तुशिल्पकार) अंबरनाथ.

श्री.शशांक अहिरे,(वास्तुशिल्पकार) अंबरनाथ. बांधकाम परवाना क्र. सीअे/९३/१६१४७ यांचे दिनांक १३/४/२०१५ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.१ हि.नं.१७ब प्लॉट नं.२ मौजे- जोषेली, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांप/९७४-१३८ दि. २५/७/२०११ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. तसेच खालील अटींवर बांधकामची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ४/४/२०१५)

मजले	इमारत			वापर
	संख्या			
१) तळमजला	३	ब्लॉक	१	खोल्या
२) पहिला मजला	३	ब्लॉक	१	खोल्या
३) दुसरा मजला	३	ब्लॉक	१	खोल्या
४) तिसरा मजला	३	ब्लॉक	१	खोल्या
५) चौथा मजला	२	ब्लॉक	६	खोल्या
एकूण-	१४	ब्लॉक	४२	खोल्या

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व यरील १/३ क्षेत्रासाठी ,लुपर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रति,

१) वर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद