

Shivkoliwada Co-operative Housing Society Limited

Regn. No. MUM/W F - N/HSG (TC) 8428/04-05 of 2004

C/11011

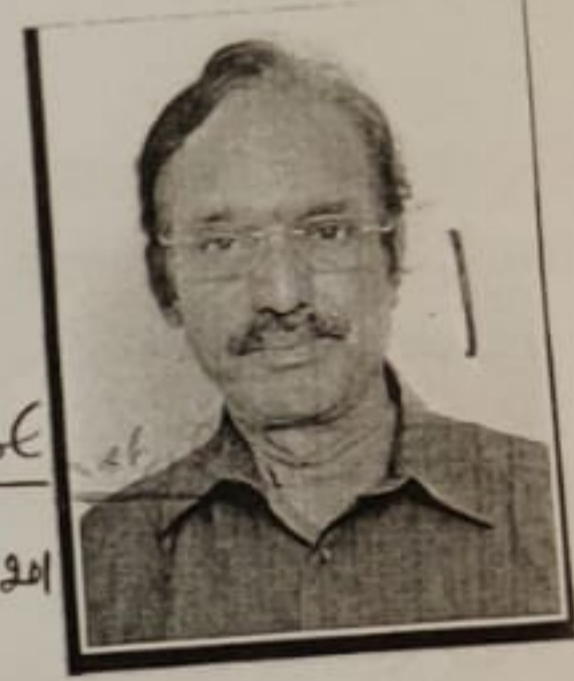
Plot No. C.S. No. 6, (Part), Sion Division, Sion Bhandarwada, Road No. 28, Scheme No. 6,
Sion-Koliwada, Mumbai-400 022.

Ref. No.

Date :

दिनांक :- २६/०६/२०११

प्रति,
श्री. शशिकांत बी. म्हात्रे
श्री /श्रीमती _____
परिशिष्ट २, मधील क्र. ६७,
चाळ क्र. ०६, खोली क्र. ०८,
सी.एस. क्र. ६ (पार्ट) ऑफ सायन डिव्हिजन, एफ/एन वार्ड,
एन.एस.पी. शेड, सायन भंडारावाडा, रुपम सिनेमाच्या बाजूला,
रोड नं. २८, स्किम नं. ६, सायन (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०२२



विषय :- शिव कोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित व मेसर्स पायलट कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
यांचे मार्फत बृहन्मुंबई महानगरपालिका विकास नियंत्रण नियमावली ३३(७) प्रकल्पातील
पुनर्वसन इमारत क्र. १ मधील सदनिकेचे ताबा पत्र.

सदनिकेचे ताबा पत्र

महोदय/ महोदया,

आम्ही आपणाला कळवू इच्छितो की, विकासक व आपल्यामध्ये जो करारनामा झाला आहे, त्यातील अटी आणि शर्तीप्रमाणे विकासकांनी बांधलेल्या नवीन इमारतीमधील सदनिकेचा मालकी तत्वावर दिनांक २६/६/२०११ रोजी झालेल्या आपल्या सहकारी संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये व बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या प्रतिनिधीमार्फत झालेल्या सोडत निकाला प्रमाणे ताबा देत आहोत. सदनिकेचे क्षेत्रफळ ४७० चौ.फुट (बाल्कनीसह) आहे. सदर पुनर्विकास योजनेतील पुनर्रचित इमारत क्र. १, ... विंग, मजला क्र. १, सदनिका क्र. C/11011.. चे वाटप खालील नमूद केलेल्या अटीसापेक्ष करण्यात येत आहे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. तसेच तुम्ही सदर सदनिकेचे परिक्षण करून सदनिकेमध्ये दिलेल्या सोयीसुविधांबद्दल तसेच बांधकामच्या गुणवत्तेबद्दल समाधान व्यक्त केले आहे. त्याबद्दल तुमची कोणतीही तक्रार नाही.

दिनांक पासून सदर सदनिकेबाबतचे सर्व कर, शुल्क, वीज आकार, पाणी आकार, आणि इतर शुल्क, देयक इत्यादी तुम्ही भरावयाचे आहे. (दर महिन्याच्या ५ तारखेपूर्वी) सोसायटीने ठरविल्याप्रमाणे प्रत्येक देयकामधील प्रमाणित समभागाप्रमाणे तुम्हाला भरणा करावा लागेल. (विकासकाने प्रत्येक सभासदासाठी ठेवलेल्या कायमस्वरूपी ठेवीवरील व्याजामधून आपले व्यक्तिगत विद्युत बिल सोडून वरील सर्व देयके आपल्या सहकारी संस्थेमार्फत भरण्याची व्यवस्था करण्याचे योजले आहे.)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

पता:- सहाय्यक आयुक्त (मालमत्ता)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका,

छत्रपती शिवाजी महाराज मंडई,

२ रा मजला, पलटन मार्ग,

मुंबई - ४०० ००९.

पत्र क्र. ACFN/273/AOE

दिनांक. 5.2.12

वाटप पत्र

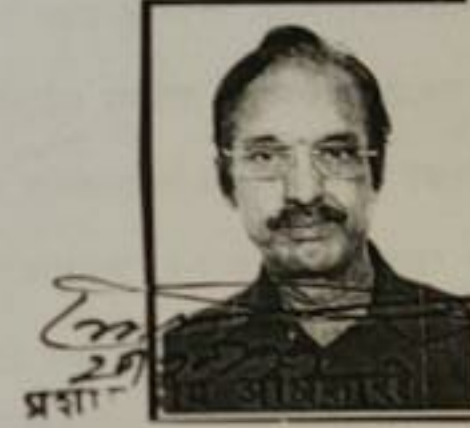
प्रति,

श्री./श्रीमती. शाशिकांत बी. म्हाणे

चाळ क्र. ६ रुम क्र. ८

एन. एस. पी. रोड, सायन कोळीवाडा.

मुंबई नं. ४०० ०२२.



(मालमत्ता) ए. ए. उत्तम

विषय:- शिव कोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित), ह्या गृहनिर्माण संस्थेतील बांधलेल्या नवीन इमारतीतील सदनिकांचे वाटप.

- संदर्भ :- १) सुधार समिती ठराव क्र. १५०, दि. २९-०३-२०००
- २) महानगरपालिका ठराव क्र. १०२६, दि. ३०-०३-२०००
- ३) इरादा पत्र ((LOI) दिल्याचा क्र. मालमत्ता/२३/एस.आर.पी.ओ./३३(७)/२५ दि. ४-४-२०००.
- ४) दि. २६ - ०६ - २०११ रोजी मुंबई तामिळ संघम सभागृह येथे लॉटरी पद्धतीने सदनिका वाटपासाठी काढलेली सोडत.
- ५) ताचा प्रमाणपत्र (ओ.सी.) मिळाल्यानंतर सहाय्यक आयुक्त (मालमत्ता) यांनी संबंधित विभागांना पाठविलेले पत्र क्र. ACFN/266/AOE दि. 2.3.12

महोदय/ महोदया,

आपणास कळविण्यात येते की, शहर सर्वेक्षण क्र. सी. एस. नं. ६ (भाग), स्किम न. ६, रोड क्र. २८, सायन कोळीवाडा, सायन मुंबई - ४०० ०२२. विभाग येथील एन.एस.पी. रोड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या महानगरपालिकेने संपादित केलेल्या/ महानगरपालिकेच्या मालकीच्या वसाहतीमध्ये इमास्त/चाळ क्र. ६ मजला क्र. १६ खोली क्र. ८ येथे ४५०.०० चौ. फुट जागेमध्ये महानगरपालिकेने ठरवून दिलेले भाडे भरून आपण रहात होतात.

COLOUR COPY

सर्व भाडेकरूंनी स्थापन केलेल्या शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने इमारतीच्या/ चाळीच्या पुनर्बांधणीचा ठराव बहुमताने संमत करून, आपण सर्वांनी पुनर्बांधणीच्या प्रस्तावाला संमती दिल्यानंतर शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) च्या पदाधिकार्यांनी आपल्या सर्वांच्या वतीने वास्तुशास्त्र

Shivkoliwada Co-operative Housing Society Limited

Regn. No. MUM/W F - N/HSG (TC) 8428/04-05 of 2004

Plot No. C.S. No. 6, (Part), Sion Division, Sion Bhandarwada, Road No. 28, Scheme No. 6,
Sion-Koliwada, Mumbai-400 022.

Ref. No.

Date :

-- २ --

सदर करारनाम्यात नमूद केलेल्या अटी आणि नियमाप्रमाणे तुम्ही सदर सदनिकेचा ताबा व वापर पूर्णपणे तुमच्या निवासी वापरासाठीच करणार आहात.

सदर करारनाम्यात नमूद केलेल्या कर्तव्य व जबाबदाऱ्यांचे तुम्हाला पालन करावे लागेल. नविन इमारतीमधील सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर तुमचा जुन्या जागेवर कोणताही हक्क व ताबा राहणार नाही. जुन्या जागेचा ताबा व हक्क तुम्ही विकासकाला दिल्याबद्दल तुम्हाला नविन सदनिकेचा ताबा देत आहोत.

तुम्हाला असे मान्य आहे की, सदर जागेत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या तसेच आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय फेरफार करता येणार नाही. तसे केल्यास त्यासाठी तुम्हीच पूर्णपणे जबाबदार असाल, यासाठी तुम्ही बांधील आहात. तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांच्या पूर्व परवानगीशिवाय वारसदारा व्यतिरिक्त कोणासही आपल्या सदनिका ताबा मिळाल्यापासून दहा वर्षे विकता किंवा हस्तांतरित करता येणार नाही.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमध्ये सभासदत्व बदलासाठी जर तुम्ही अर्ज दिले असतील तर ते तुम्ही तुमच्या स्वजबाबदारीवर व स्वखर्चाने त्वरीत पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. तसेच तुम्ही सध्या राहत असलेल्या संक्रमण शिबीराचा / जुन्या जागेचा ताबा ०७ (सात) दिवसांत विकासकाला देण्यास बांधील आहात. यानंतर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून सुध्दा आपल्या नावे सदनिका वाटप पत्र देण्यात येईल.



आपला कृपाभिलाषी

करिता शिव कोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,

Neeha - N. Keny
अध्यक्ष

सेक्रेटरी

वरील सर्व अटीशर्ती मला मान्य असून मी आज रोजी राजीखुशीने पुनर्वसीत इमारत क्र. १५५
...विंग, मजला क्र. ३, सदनिका क्र. ११०१. चा ताबा विना तक्रार घेत आहे.

(
18/11/2011
सभासदाची सही / अंगठा

साक्षीदारांची सही

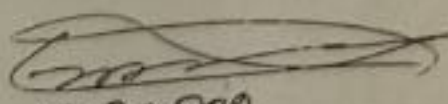
- १.
- २.

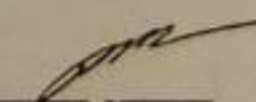
प्रत रवाना : - मेसर्स पायलट कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.

- ५) संस्थेने मान्यता दिलेल्या विकासकाने परिरक्षण अनामत म्हणून प्रत्येक पात्र निवासी गाळ्याकरिता रु. २,२५,०००/- आणि पात्र व्यापारी गाळ्याकरिता रु. २,२५,०००/- अनामत पुनर्वसन इमारतीकरिता निवासी प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी अर्ज करण्याअगोदर भरावी लागेल, जर गाळ्याचा आकार मोठा असेल तर त्या प्रमाणात वाढीव रक्कम भाडेकरू/ रहिवाश्यांकडून वसूल करण्यात येईल. सदर वसूल केलेली रक्कम रु. २,२५,०००/- ही इमारतीच्या परिरक्षणासाठी गंगाजळी म्हणून घेतलेली असून शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे बँकेत ठेवण्यात आलेली असून ही रक्कम विकासक किंवा वृहन्मुंबई महानगरपालिका घेणार नाही. नवीन इमारतीच्या देखभालीसाठी येणारा खर्च, महानगरपालिका कर आणि इतर अनुषंगिक/प्रांसंगिक खर्च सदर ठेवीच्या व्याजातून गृहनिर्माण संस्थेमार्फत केला जाईल. तथापि ही रक्कम कमी पडली तर सोसायटी हा खर्च भागविण्यासाठी सर्व सभासदांकडून त्यानुसार पैशाची मागणी करेल. इतरांच्या बरोबर तुम्हालाही गृहनिर्माण संस्थेच्या मागणीनुसार वर्गणी सोसायटीला भरावी लागेल. कारण महानगरपालिकेचे वेगवेगळे कर भरणे ही सोसायटीची व पर्यायाने आपली देखील जबाबदारी आहे.
- ६) तुम्हाला दिलेली सदनिका मालकी तत्वावर दिलेली आहे. मात्र संपुर्ण जमिनीची मालकी वृहन्मुंबई महानगरपालिकेची राहिल. ही जमिन शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला नाममात्र भाड्याने प्रति, वर्षी चौरस मिटरला रु. १/- यादराने (कमीत कमी रु. १००१/-) प्रथमतः ३० वर्षांच्या कालावधीकरिता देण्यात आली आहे. त्यानंतर त्यापुढील ३० वर्षांकरिता महानगरपालिकेच्या स्वेच्छा निर्णयानुसार नुतनीकरण करता येईल व उपरोक्त संस्थेला ते बंधनकारक राहिल.
- ७) शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) संस्थेचे सदस्य या नात्याने तुम्हाला गृहनिर्माण संस्थेचे सर्व कायदे, नियम व शिस्त लागू राहिल. त्या सर्व अटीचे व नियमांचे पालन करून तुम्ही आपल्या सदनिकेचा वापर करावयाचा आहे.
- ८) जुन्या खोलीचा रिक्त ताबा महानगरपालिकेकडे अथवा विकासकाकडे सुपुर्द करून नवीन सदनिकेचा ताबा घेताना जुन्या खोलीचा वीज आकार, पाणी आकार, इत्यादी पूर्णपणे भरल्याचा दाखला सोसायटीकडे द्यावा जुन्या खोलीची कोणतीही थकवाकी देयके (विले) आली तर ती तुम्हालाच भरावी लागतील याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ९) हे वाटप पत्र मिळाल्यापासून आठ दिवसांत माहे ~~२०१७~~ पर्यंत भाडे थकवाकीची रक्कम रुपये ~~२०००~~ याची पूर्तता झाल्यावरच तुम्हाला नवीन सदनिकेचा ताबा दिला जाईल.

वरील अटीची पूर्तता आपण ताबडतोब करून आठ दिवसांत नवीन सदनिकेचा ताबा घ्यावा. या मध्ये तुम्ही टाळाटाळ करीत आहात असे दिसून आले तर वाटप पत्र रद्द केले जाईल व संक्रमण शिवीरातून किंवा जुन्या राहत्या खोलीतून आपणास निष्कासित करण्याची कारवाई करण्यात येईल याची आपण नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,


२०१७
प्रशासकीय अधिकारी
(मालमत्ता) एक। उत्तर


सहाय्यक आयुक्त
(मालमत्ता)

मे. म्हात्रे अँड असोसिएट्स यांच्यामार्फत प्रशासनाला नियोजित इमारतीच्या बांधकाम आराखड्यासह प्रस्ताव सादर केला होता. महानगरपालिकेच्या सुधार समितीने ठराव क्र. १५० अन्वये दि. २९-०३-२००० रोजी व महापालिकेने ठराव क्र १०२६ अन्वये दि. ३०-०३-२००० रोजी पुनर्बांधणीचा प्रस्ताव मंजूर केला. या प्रस्तावाला मान्यता दिल्यावर दि. ०४-०४-२००० रोजी गृहनिर्माण संस्थेला कामाचे इरादा पत्र (लेटर ऑफ इन्टेंट) दिले.

शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या ठरावान्वये मे. पायलट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांची पुनर्विकासाच्या कामासाठी विकासक म्हणून नेमणुक झाली आणि मंजूर झालेल्या प्रस्तावानुसार दि. ३-११-२००४ रोजी शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित), विकासक मे. पायलट कन्स्ट्रक्शन व बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्यात 'त्रिपक्षीय करार' झाला. हा करार व त्यातील अटी जशा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला व विकासकाला बंधनकारक आहेत, त्याचप्रमाणे शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला व संस्थेच्या सभासदांना बंधनकारक आहेत. विकासकाने मंजूर आराखड्याप्रमाणे नवीन इमारतीच्या बांधकामाला सुरुवात करून इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. नवीन इमारत वास्तव्यायोग्य असल्याचे कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव) शहर यांनी क्र. ई.भी./८१६७/ एफ. एन. ए. २४/०५/२०११ अन्वये ताबा भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे. पुनर्विकसित इमारतीमध्ये आपले पुनर्वसन खालील अटीसापेक्ष करण्यात येत आहे.

- १) शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) च्या दि. ०८-०६-२०११ च्या पत्रातील विनंतीनुसार प्रशासकीय अधिकारी (मालमत्ता) एफ/उत्तर विभाग / सहाय्यक आयुक्त एफ/उत्तर विभाग यांच्या समक्ष दि. २६-०६-२०११ रोजी काढलेल्या सोडतीनुसार इमारत क्र. २१०१ मधील ११ वा मजल्यावरील सदनिका क्र. ११०१ तुम्हाला वाटप करण्यात आलेली आहे.
- २) तसेच त्रिपक्षीय करारातील सर्व अटी शिवकोळीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितचे सभासद या नात्याने तुम्हाला देखिल बंधनकारक आहेत. त्यातील महत्वाच्या अटी खाली मुद्दाम नमुद करण्यात येत आहेत.
- ३) महानगरपालिकेने दिलेली वरील सदनिका तुमच्या ताब्यात आल्यापासुन कमीत कमी १० वर्षापर्यंत त्यांच्या कायदेशीर वारसा खेरीज महानगरपालिका आयुक्तांच्या पुर्व परवानगी शिवाय अन्य व्यक्तींच्या नावावर करता येणार नाही किंवा सदनिका दुसऱ्याच्या नावे हस्तांतर करता येणार नाही. तसेच, अनुज्ञा आणि अनुमती तत्वावर पोटभाडेकरुही ठेवता येणार नाही. जर काही अपरिहार्य कारणामुळे सदनिका विकेणे आवश्यक झाले तर त्याकरीता महानगरपालिका आयुक्तांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे आणि दि. १६/०८/२००५ च्या सुधार समिती ठराव क्र ११६ अन्वये व दि. २०/०९/२००५ च्या महानगरपालिका ठराव क्र. ५७६ अन्वये मंजूर झालेल्या धोरणानुसार हस्तांतरण शुल्क भरणे आवश्यक आहे.
- ४) आपणास देण्यात आलेल्या सदनिकेचा उपयोग भोगवटा आराखड्यामध्ये मंजूर झालेल्या वापरासाठीच करावा (म्हणजेच निवासी असल्यास निवासी वापरासाठी व अनिवासी असल्यास अनिवासी वापरासाठी). याबाबीचे उल्लंघन झाल्याचे आढळल्यास आपणाविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियमान्वये उचित कारवाई केली जाईल.

SHARE CERTIFICATE

Shivkoliwada Co-operative Housing Society Limited
Reg. No. MUM/W F-N/HSG/(TC)/8428/04-05 of 2004
Plot No. C.S. No. 6 (Part), Sion Division,
Sion Bhandarwada, Road No. 28, Scheme No. 6,
Sion Koliwada, Mumbai-400 022.

Mem. Register No. :

67

Certificate No. :

67

This is to certify that Shashikant B. mhatre.

is/are the Registered Holder/s of 5

full paid-up Shares Numbered 331

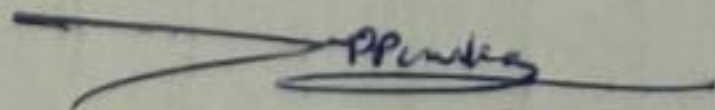
to 335

Rs. 50/- each in the above named
subject to the Bye-laws there of

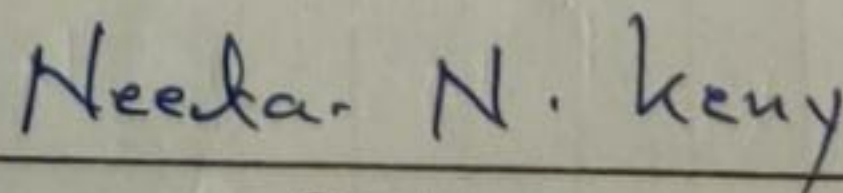
Rs. : 250/-

Given under the Common Seal of the said
this 15th day of June 2004





Hon. Secretary



Chairman

शिव कोलीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
स्किम नं. ६, रोड न. २८, रूप म सिनेमा जवळ, सावन (पूर्व), मुंबई - ४०० ०२२

प्रवेशिका

प्रति,

सभासदांचे नाव :

शशिभोज महारे

परिशिष्ट - २ मधील अ. क्र.

Regd. No.

MUM/W

F-V/HS/G

(TC)/8428

04-05 OF 2004

शिव कोलीवाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रा.)

शिव (पूर्व), मुंबई-२२.

वारिख : दिनांक २६/०६/२०११

: सकाळी १०.०० वाजता

: दी बॉम्बे तामिल संघम, २१५ तामिल संघम मार्ग,

सावन (पूर्व), मुंबई - ४०० ०२२

(टिप:- कार्यक्रमाच्या ठिकाणी संस्थेच्या सभासदांनाच प्रवेश देण्यात येईल.
वारसाहक्का व्यतिरिक्त त्यांनी पाठविलेल्या कोणत्याही व्यवहारीक प्रवेश नाकारता जाईल.)

