

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

NO CHE/4682/BP (WS)/AR

7 FEB 2007

To,  
Shri V.K.Sawant  
C.A. to Owner.

Subject : Permission to occupy the completed bldg. No. 'F'  
in Sector No. 'A' on plot bearing CTS No.1146/A to  
C of Village Dahisar, Miskita Nagar, Dahisar(E).

Reference : Your Archt's letter No.2175 dated 07.08.2006.

Sir,

The development work of Residential building No. 'F'  
comprising of Stilt + 12 upper floors on Sector 'A' plot bearing C.T.S.  
No. 1146/A to C of village Dahisar, situated at Miskita Nagar,  
Dahisar (East) is completed under the supervision of Shri B.K.Matre  
Licenced Architect having Lic. No. CA/S1/6493, Shri S.H.Jain,  
Licenced Structural Engineer, having Licence No.STR/J/21, may be  
occupied on the following conditions:-

That the certificates U/s 270-A of B.M.C.Act shall be  
obtained from A.E.W.W. R/North and a certified copy of the  
same shall be submitted to this office.

That all the deposit shall be obtained within 6 years from the  
date of payment or within a year from the date of B.C.C.  
whichever is earlier, failing which the same shall be forfeited

A set of plan duly signed is returned herewith in token of  
approval.

CERTIFIED TRUE COPY

H. A. MEHTA, B.E. (C), A.M.I.C.E  
Architects & Engineers

Yours faithfully,

Per Ex. Engineer. Bldg. Proposal  
(Western Suburbs) 'R' Wards.



बरल - ५	
Level 33	६
२०२०	

# Paradise Tower Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Reg. No. BOM/WR/HSG/TC/9713/96-97 Dt. 25-3-97

Paradise Tower, Vidya Mandir Road, Misquitta Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400 068.

Ref No: \_\_\_\_\_

Date 25-10-2020

## THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

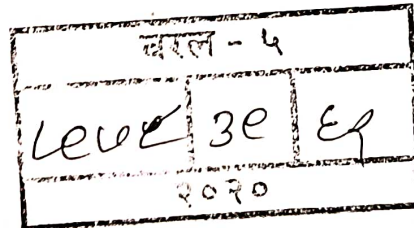
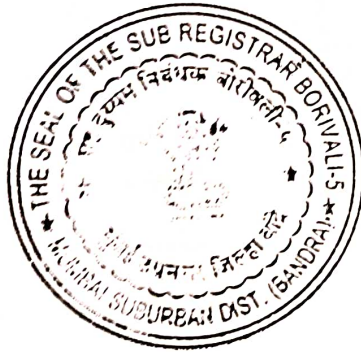
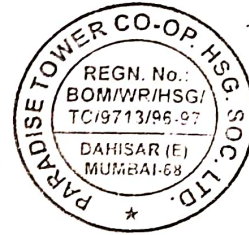
Flat no. 802 on 8<sup>th</sup> Floor, are admeasuring about 595 q. ft. (Super Built-up) and 476 sq. ft. (Built up) in Building known as Paradise Tower Co-Operative Housing Society Limited, situated at Vidya Mandir Road Near Misquitta Nagar, Dahisar (East), Mumbai – 400068, building having stilt + 12 floors (With Lift), and the year of construction of the said building is 1994 lying being and situated in the plot of land bearing C.T.S. No 1146-A of Village Dahisar, Taluka Borivali & Dist Mumbai, in the society having its registration No. BOM/ (WR)/ HSG/ (TC)/9713 of 1996-97 dated 25/03/1997.

For PARADISE TOWER CO-OP. HSG. SOC. LTD.

*Chairman*  
Chairman

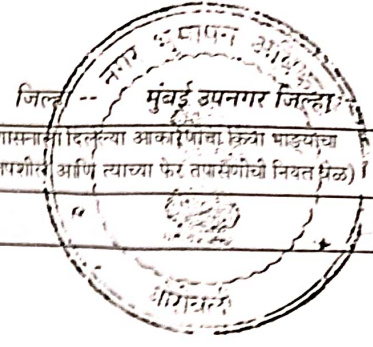
Secretary

Treasurer



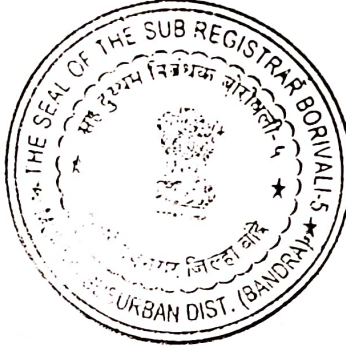
# मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली



दहिसर ✓  
 शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र  
 ११४६/अ ११४६/अ चौ.मी.

- शेती
- [११४१४.७]
  - [- १५९.०]
  - कमी-----
  - [११२५५.७]
  - १४४५८.०
  - + ४५९.५ न.भू.क्र.११४५
  - मधून आली
  - १४९१७.५
  - + २०३.० न.भू.क्र.११४८ क
  - पूर्ण न.भू.सामील
  - 
  - १५१२०.५
  - + ३६९३.६ न.भू.क्र.११४७
  - पूर्ण
  - सामील
  - 
  - १८८१४.१
  - १६२.५ न.भू.क्र.११४५
  - गेलेने कमी
  - १८६५१.६
  - २०३.० न.भू.क्र.११४८अ
  - मध्ये गेलेने कमी
  - १८४४८.६
  - १४५२.४ न.भू.क्र.११४६व
  - कडे रस्ता
  - १६९९६.२
  - ३३९१.२ न.भू.क्र.११४६क
  - क कडे
  - १३६०५.०
  - ९७.९ न.भू.क्र.११४३ कडे
  - 
  - १३५०७.१
  - १५४.० न.भू.क्र.११४८अ
  - कडे
  - १३३५३.१



बरत - ५  
 १६०८ २६  
 २०२०

धिकार

मूळ धारक शेतीकडे  
 १९६७

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत

# मालमत्ता पत्रक

क्षेत्र/मौजे -- दहिसर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

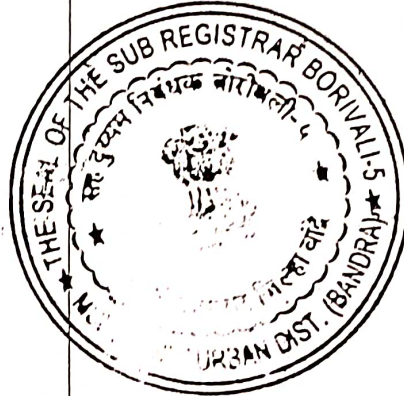
जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

धारणाद्वारे दिलेल्या आकड्यांची या विव्या भागात तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची विव्या

११४६/अ ११४६/अ

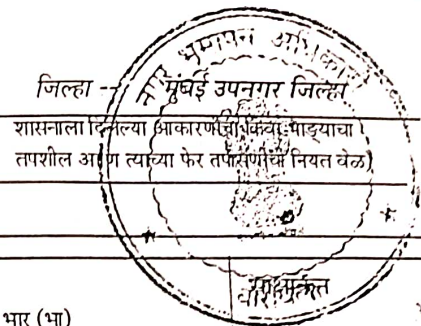
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या) पट्टेदार (य) विव्या भार (या)	साक्षात्करण
०५/०२/१९८०	न.भू.अ.क्र.६ मुं. ड ११४३ दहिसर दि.५.२.८०चे आदेशाने	S.I.	न.भू.क्र.११४६ पैकी १५२ चौ.मी. क्षेत्र न.भू.क्र.११४३ मध्ये सामील केले.	सही - १९८०-०२-२० न.भू.अ. बोरीवली
२०/०४/१९८५	S.I. S.I. मा.अधिक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर मुंबई यांचेकडील दुरुस्त आदेश क्र.न.भू.एस्.आर.४अ ८३४/८७ मुंबई दि.२०.४.८७ वरून क्षेत्र दुरुस्ती न.भू.क्र.११४६ चे ११२५५.७ चौ.मी.ऐवजी दुरुस्ती आदेशान्वये १४४५८ चौ.मी.क्षेत्र दुरुस्तीची नोंद केली.	S.I.		सही - १९८७-०४-२० न.भू.अ. बोरीवली
०४/०५/१९८५	मा. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा नगर भू-मापन अधिकारी क्र.६ जोगेश्वरी यांचा आदेश क्र. ४२९/८७ दि. ४/५/८७ वरून आपसांतील सम्मती जबाबानुसार न.भू.क्र. ११४५ मध्ये ४५९.५ चौ.मि. क्षेत्र कमी करून ते न.भू.क्र. ११४६ मध्ये सामिल केले न.भू.क्र. ११४८क मिळकत पत्रिका रद्द करून २०३.० चौ.मि.क्षेत्र न.भू.क्र. ११४६ मध्ये सामिल केले न.भू.क्र. ११४७ ची मिळकत पत्रिका रद्द करून ३६९३.६ चौ.मि क्षेत्र न.भू.क्र. ११४६ मध्ये सामिल केले तसेच न.भू.क्र. ११४६ मधून १६२.५ चौ.मि. क्षेत्र कमी करून ते न.भू.क्र. ११४५ मध्ये सामिल केले व न.भू.क्र. ११४६ मधून २०३.० चौ.मि. क्षेत्र कमी करून ते न.भू.क्र. ११४८अ मध्ये सामिल केले	S.I.		सही - २०/०५/१९८७ न. भू. अ. बोरीवली
०४/०५/१९८५	S.I. मा.जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा नगर भू-मापन अधिकारी क्र.६ जोगेश्वरी यांचा आदेश क्र.विभाजन/मो.र.नं.४२९/८७ दि.४.५.८७ वरून मा.अप्पर उप जिल्हाधिकारी मुंबई (अंधेरी) यांचेकडील विभाजन क्र.ए.डी.सी./एल्.एन्.डी./डी./७२७३/७९ दि.२३.८.७९ व मा. सहाय्यक अभियंता आर.वार्ड मुंबई बोरीवली यांचेकडील क्र.एस्.वी. २५२/डी.पी./८१ दि.३.६.८१ वरून विभाजन कामी न.भू.क्र.११४६ मधून रस्ता जात असलेने रस्त्याकरता नविन मिळकत पत्रिका उघडली तीला ११४६व क्र.दिला व त्याला मुंबई महानगर पालिका हे नांव दाखल केले. तसेच राहिलेल्या जागेची नविन मिळकत पत्रिका उघडली व त्याला ११४६क क्रमांक .दिला मुळ मिळकत पत्रिका कायम ठेवून ताला ११४६अ हा क्रमांक दिला.			सही - १९८७-०५-२० न.भू.अ. बोरीवली



वरल - ५  
Level 30 ER  
२०२०

मालमत्ता पत्रक

दहिसर  
शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी.  
धारणाधिकार  
न.भू.अ.बोरीवली



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) एवढार (प) किंवा भार (भा)	संश्लिष्ट
<p>102/1966</p> <p>S.I. नोंद दुरुस्तीने मा.जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा नगर भू-भाषण अधिकारी क्र.६ जोगेश्वरी यांचा आदेश क्र.न.भू.६/दु.न.भू.क्र. ११४६/८८ दि.१०.२.८८ अन्वये न.भू.क्र.११४६ मधून क्षेत्र १५९.०चौ.मी. न.भू.क्र.११४३ मध्ये सामील करणेत आले होते परंतु मो.र.नं.४२९/८६ अन्वये विभाजन वेळी त्याचा अंमल राहून गेलेने व विभाजनाप्रमाणे न.भू.क्र.११४६ अ ११४६ब या मिळकती मधून अनुक्रमे १७.९व ६१.१ वजा करणेत आले व न.भू.क्र.११४८अ,ब,क या मिळकतीचे क्षेत्र दुरुस्ती झालेने अनुक्रमे ७७७.०ऐवजी ६६०.६,४२०ऐवजी ३८२.४ व २०३ ऐवजी ३५७.० कायम करून न.भू.क्र.११४८क ही मिळकत न.भू.क्र.११४६क मध्ये सामील केली व त्याचा मोबदला न.भू.अ.११४६अ मधून ११४८अ मध्ये एकूण ३५७ चौ.मी.सामील केला.</p>			<p>सही - १९८७-०५-२० ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली</p>
<p>102/2006</p> <p>मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचे कडील पत्र क्र. सी/युएलसी/डे -१३ / न.भू.अ. सुचना /३५० दिनांक २६/९/२००५ व पत्र क्र.सी. युएलसी / डे -५ /६ (१) एस.आर. १८/७२१/१३/३४१ अन्वये नागरी जमिन (कमाल मर्यादा व विनियमन ) अधिनियम १९७६ च्या कलम १० पोटकलम (३) प्रमाणे अधिसूचना दिनांक १०/८/२००६ अन्वये न.भू.क्र. ११४६अ पै क्षेत्र १०७९०.२ चौ.मि. हे दिनांक २५/९/२००६ पासून महाराष्ट्र शासनाने संपादित केली असल्याने व ती उक्त तारखेपासून सर्वभारा मुक्त अशी महाराष्ट्र शासनाकडे निहोत झाली, सदर जमिनी बाबत कोणताही व्यवहार मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. धारक - महाराष्ट्र शासन. क्षेत्र १०७९०.२</p>			<p>फेरफार क्र.५२० प्रमाणे सही - न. भू. अ. बोरीवली</p>
<p>122/2010</p> <p>मा. अपरजिल्हाधिकारी व.स.प्रा.(ना.क्षे.क.म) वृहन्मुंबई यांचेकडील अधिसूचना प्रकरण क्र. -युएलसी/ युएलसी/६(१)/एस.आर - XVIII-७२१ XIII -३४१ दिनांक ३०/९/२०१० अन्वये दिनांक १३/१०/२००६ रोजीची महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नोंद कमी केली.</p>		<p>वरल - ५</p> <p>LEVEL 39 ६९</p> <p>१०२०</p>	<p>फेरफार क्र.८६६ प्रमाणे सही - ३१/१२/२०१० न. भू. अ. बोरीवली</p>

करणा - अर्ज क्र. [2422] खरी नकल - नोंदी / नकाशा

नकल अर्ज दाखल करीत आहे 2015 नकल 9801

नकल 1 2015 18-DEC-2015 सत्या प्रतिभा

नकल 1 2015 9801 नगर भूमि अधिकारी बोरीवली

नकल 1 2015 9801

प्रमुख लिपिक नगर भूभाषण अधिकारी बोरीवली