

408/755

Wednesday, February 14, 2024
12:49 PM

पावती

Original/Duplicate

मायती क्र.: 39

Regn.: 39

मावते नाव: शहापूर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: सहप-755-2024
दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा
नादर करणाऱ्याचे नाव: रवीकांत गणपत सरोदे

मायती क्र.: 979 दिनांक: 14/02/2024

नोदणी फी	₹. 16000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 1700.00
पृथाची संख्या: 85	
एकूण:	₹. 17700.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-३ अंदाजे
1:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

[Signature]
मुख्य निदेशक शेणैकर
शहापूर

वाजार मूल्य: ₹. 1196250 /-
मोबदला ₹. 1600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 96000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC नकस: ₹. 1700/-
ईडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0224138616811 दिनांक: 14/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan नकस: ₹. 16000/-
ईडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH015561402202324E दिनांक: 14/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

[Signature]
20/02/24



14/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापूर

दस्त क्रमांक : 755/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शहापूर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	1600000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	1196250	
(4) भू-मापन, पोट्टिन्मा व परक्रमांक (अमल्याम)		1) पानिकेचे नाव: राणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे शहापूर, ता. शहापूर येथील मध्ये नं 109/1.36 या जागेवरील चिनामणी हॅविटेड या निवासी गंजूबा मधील जाग्यिन या इमारती मधील मी विंग मधील पट्ट्याच्या मजलगावरील निवासी गदनिक नं 101 क्षेत्र 29.00 चौ.मी. (कार्पेट) (Survey Number : 109/1. 36 :)
(5) क्षेत्रफळ		1) 29.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-मे.जशतानी कॅन्स्ट्रक्शन प्रा.ली. तर्फे डायरेक्टर अमित एल.जशतानी तर्फे मादरकतें वृ.म. म्हणून मंदिरा रामकृष्ण म्हसकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: -, रोड नं: कार्यालय 454, सेंट्रल फॅमिलीटी विन्डींग ए एम पी गी मार्केट, फेज -2, मॅकटर -19, वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AABCJ4351P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-रवीकांत गणपत सरोदे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: -, रोड नं: ग.1461, शुभंकर, ओमलवाडी रोड, आशो पार्श्वनाथ जवळ, कामतघर, भिवंडी, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-ALMPS4420K 2): नाव:-विनीता रवीकांत सरोदे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: -, रोड नं: ग.1461, शुभंकर, ओमलवाडी रोड, आशो पार्श्वनाथ जवळ, कामतघर, भिवंडी जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-BBQPS9771J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2024	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2024	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	755/2024	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000	
(14) शंग		

दुय्यम निबंधक श्रेणी
शहापूर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आवागणाना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Document ID: 202402142838

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

14 February 2024, 12:10:48 PM

सहप

सालाना वसूलि 2023
 विलेक ठाणे
 मूल्य विभाग तालुका : राहापूर
 उप मूल्य विभाग 42-महाराष्ट्र शासनाच्या उर्वरित मालकीची
 क्षेत्राचे नाव A Class Polika

सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सटनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	भोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
4541	37500	43100	51900	43100	

बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधकाम क्षेत्र (Build Up) - 31.9 चौ. मीटर
 बांधकामाचे वर्गीकरण - 1-आर सी सी
 उद्भवहन सुविधा - नाही
 मिळकतीचा वापर - निवासी सटनिका
 मिळकतीचे वय - 0 TO 2 वर्षे
 मजला - Ground Floor Stilt Floor
 मिळकतीचा प्रकार - बांधीव
 बांधकामाचा दर - Rs.25289/-
 कार्पेट क्षेत्र - 29 चौ. मीटर

Sale Type - First Sale
 Sale Resale of built up Property constructed after circular d.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate - Rs.37500/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 = (वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी + खुल्या जमिनीचा दर
 = ((37500-4540) * (100 / 100)) + 4540
 = Rs.37500/-

अ) मूळ मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 37500 * 31.9
 = Rs.1196250/-

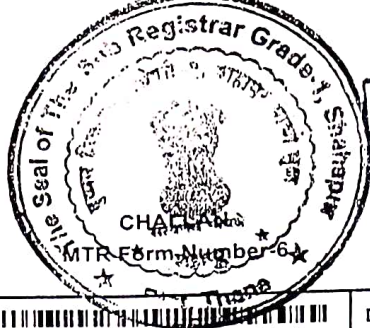
Applicable Rules = 3, 9, 14, 19

रकरित अंतिम मूल्य = मूळ मिळकतीचे मूल्य - मजला घट/वाढ - मिळकतीचे क्षेत्र मूल्य - लागतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली वात्कनी) - वरील गच्चीचे मूल्य - वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - वंदिस्त वात्कनी - स्वयंचलित वाहनतळ
 = A - B - C - D - E - F - G - H - I - J
 = 1196250 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0
 = Rs.1196250/-
 = ₹ अकरा लाख शहाण्णव हजार दोन शें पन्नास /-

Hindes
 मुख्य अधिकारी
 राहापूर



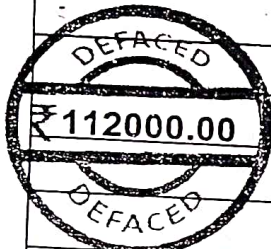
स ह प
 र. क्र. 644 २०२४
 पत्ते ८५



स ह प
व. क्र. 644 १०२४
पाने २ ४९



GRN	MH015561402202324E	BARCODE					Date	13/02/2024-16:46:31	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details								
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)								
				PAN No.(If Applicable)								
Office Name	SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR			Full Name	Ravikant Ganpal Sarode							
Location	THANE			Flat/Block No.	Chintamani Habitat Jasmine C wing 1st floor flat no							
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	101							
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Shahapur Tal Shahapur						
0030046401	Stamp Duty		96000.00	Area/Locality		29.00 sq mtr						
0030063301	Registration Fee		16000.00	Town/City/District								
				PIN			4	2	1	6	0	1
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=Mes Jashnani Constructions Pvt Ltd-						
Total		1.12,000.00		Amount In Words	One Lakh Twelve Thousand Rupees Only							
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042024021396198	015629317					
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/02/2024-16:48:37	Not Verified with RBI					
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9000000000
सदर चतान केंद्रक दुदरम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायत्याच्या दस्त्यासाठी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-408-755	0008241188202324	14/02/2024-12:49:18	IGR139	16000.00

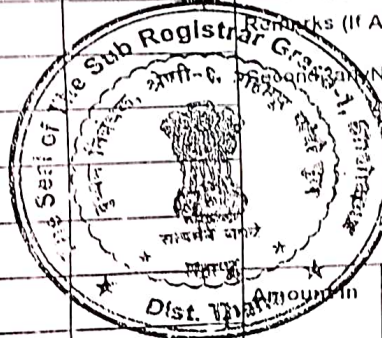


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015561402202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	13/02/2024-16:46:31	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	SHP_SHAHPUR SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE			Full Name	Ravikant Ganpat Sarode			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Chhntamaal Habitat Jasmine C wing 1st floor flat no			
				Premises/Building	101			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street						
0030046401 Stamp Duty	96000.00	Shahapur Tal Shahapur						
0030063301 Registration Fee	16000.00	Area/Locality	29.00 sq mtr					
		Town/City/District						
		PIN	4	2	1	6	0	1



Remarks (If Any)	Name=Mes Jashnani Constructions Pvt Ltd-																							
	<table border="1"> <tr> <td>स</td> <td>ह</td> <td>प</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>रु. नं.</td> <td>७५५</td> <td>२०२४</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>पान</td> <td>३</td> <td>८५</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>						स	ह	प				रु. नं.	७५५	२०२४				पान	३	८५			
स	ह	प																						
रु. नं.	७५५	२०२४																						
पान	३	८५																						
Amount in Words	One Lakh Twelve Thousand Rupees Only																							

Total	1,12,000.00	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		Bank CIN	Ref. No.	02300042024021396198	015629317	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	13/02/2024-16:48:37	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Bank			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Name of Branch			Mobile No. : 9000000000				

Registration ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्यम लिबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0224138616811	Date 13/02/2024
Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 13/02/2024
Bank CIN 10004152024021315837	REF No. 015740134
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स ह प	
द.क्र. 644	२०२४
पाने २	८५