

श्री. संदिप भास्करराव शिंदे

बी.कॉम., एलएल.बी.,

अॅडव्होकेट

मो : ९८५०३६४९१४/७५८८५५१२३८

ऑफीस : बी.बी.-७,८,९. सकाळ ऑफीस जवळ,
ठक्कर बझार, नविन सी.बी.एस., नाशिक.

Sandeep Bhaskarrao Shinde

B.Com., LL.



ADVOCATE

Mob : 9850364914 / 758855123

Office : B.B.-7,8,9, Near Sakal Office
Thakkar Bazar, New C.B.S. Nashik

दिनांक:- ३०/०८/२०२१

दाखला

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,
नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- नाशिक शहर-१ या गावचे शिवारातील मिळकत
यांसी सर्व्हे नं. २२९/१/ब/प्लॉट/२६ यांसी प्लॉट नं. २६ यांसी क्षेत्र ९६.००
चौ.मी. यांसी आकार रुपये ५७.६०पैसे. व गट नं. २२९/१/ब/प्लॉट/२७ यांसी
प्लॉट नं. २७ यांसी क्षेत्र ९६.०० चौ.मी. यांसी आकार रुपये ५७.६०.पैसे. या प्लॉट
मिळकती.

या मिळकतीबाबत टायटल तपासणीकामी दैनिक देशदूत या वर्तमान पत्रात दिनांक
२२/०६/२०२१ रोजी आमचेमार्फत टायटल व्हेरिफिकेशनकरीता जाहीर नोटीस प्रसिध्द
करण्यात आली होती. सदरचे टायटल व्हेरिफिकेशनकरीता जाहीर नोटीसीस १०
दिवसांच्या नमुद मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार आलेली
नाही.

हा दाखला.

संदिप भास्करराव शिंदे
अॅडव्होकेट

श्री. संदिप भास्करराव शिंदे
अॅडव्होकेट

हौर नोटीस

रण्यात येते की, मोजे वडाळा ता.जि.नाशिक येथील इंदिरानगर /२ पैकी प्लॉट नं. १ व २ वर बांधलेल्या सहज अपार्टमेंट मधील प्लॉट नं. ०२ यांसी कॉर्पेट क्षेत्र ६८.४६ चौ.मी. ही मिळकत श्री.नंदराम प्रभाकर गुळवे यांचे खरेदी मालकीची असून त्यावर खा. कामटवाडे यांचे गृह कर्जाशिवाय ती निव्वंध व बिनबोजाची मचे पक्षकारांबरोबर खरेदीखताचा व्यवहार निश्चित केला असून प्रकारलेली आहे.

मुकुणांचे कसलेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, इतर सिल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झालेपासून ७ दिवसांचे आत हरकत नोंदवावी. परस्पर वर्तमानपत्रात घेतलेली हरकत विचारात कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत निव्वंध आहे असे खरेदीच्या व्यवहाराची पुढील कार्यवाही पूर्ण करतील.

दादासाहेब जगताप अँडव्होकेट

शांतिपुंग संदर, जिल्हा न्यायालयासमोर, नाशिक-२
मो. ९८२८८७९८४५

फिकेशनकामी जाहीर नोटीस

होने कळविण्यात येते की, तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक नाशिक शहर या गावचे शिवांरातील मिळकत यांसी सव्हे नं. २००/ जबाबी क्र. अं.प. हीमिंग सोसायटी लि., नाशिक जे अखत्यारीतील ५ चौ.मी. व प्लॉट नं. ५८ यांसी क्षेत्र ७५.७० चौ.मी. या मिळकती प्लॉट मिळकती या भरत रघुनाथ शिंदे व भारती भरत शिंदे आहे. सदर ही मिळकत या निव्वंध व बिनबोजाच्या आहे, असे असून त्याबाबत त्यांनी आमचेकडे टायटल सर्टिफिकेटची मागणी केली मालकी हक्काबाबतची खात्री करणेसाठी सदरची टायटल सर्टिफिकेट करित आहोत. कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, लिज, अन्नवस्त्र, कोर्ट जपती, मनाई हुकूम, साठखत करारनामा, हुक, जामिनीची, कोणत्याही वितीय संस्थेची बोजा अथवा अन्य अधिकार, हितसंबंध तसेच कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास यास सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून ५ (पाच) दिवसांच्या आत अथवा साक्षात्कार कागदपत्रांनिशी लेखी हरकत नोंदवावी. मुदतीत सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निदोष व बिनबोजाचे आहे, असे दिले जाईल. सदर जाहीर नोटीसीच्या मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारी तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या हरकतीचा विचारात घेतली जाणार नाही. तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहीर हरकतीचा विचार केला जाणार नाही व त्या मिळकतीच्या मालकावर सदर मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही, असे नोंद घ्यावी. कळवे, ही टायटल सर्टिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस दि. २०.३.२०२१ आमचेमार्फत प्रसिध्द. सही /

गेश सुभाषराव आहेर

कर बाजार, नवीन सी.बी.एस., नाशिक.

हौर नोटीस

येते की, तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक शहर या गावचे शिवांरातील मिळकत यांसी सव्हे नं. २००/ जबाबी क्र. अं.प. हीमिंग सोसायटी लि., नाशिक जे अखत्यारीतील ५ चौ.मी. व प्लॉट नं. ५८ यांसी क्षेत्र ७५.७० चौ.मी. या मिळकती प्लॉट मिळकती या भरत रघुनाथ शिंदे व भारती भरत शिंदे आहे. सदर ही मिळकत या निव्वंध व बिनबोजाच्या आहे, असे असून त्याबाबत त्यांनी आमचेकडे टायटल सर्टिफिकेटची मागणी केली मालकी हक्काबाबतची खात्री करणेसाठी सदरची टायटल सर्टिफिकेट करित आहोत. कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, लिज, अन्नवस्त्र, कोर्ट जपती, मनाई हुकूम, साठखत करारनामा, हुक, जामिनीची, कोणत्याही वितीय संस्थेची बोजा अथवा अन्य अधिकार, हितसंबंध तसेच कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास यास सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून ५ (पाच) दिवसांच्या आत अथवा साक्षात्कार कागदपत्रांनिशी लेखी हरकत नोंदवावी. मुदतीत सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निदोष व बिनबोजाचे आहे, असे दिले जाईल. सदर जाहीर नोटीसीच्या मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारी तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या हरकतीचा विचारात घेतली जाणार नाही. तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहीर हरकतीचा विचार केला जाणार नाही व त्या मिळकतीच्या मालकावर सदर मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही, असे नोंद घ्यावी. कळवे, ही टायटल सर्टिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस दि. २०.३.२०२१ आमचेमार्फत प्रसिध्द. सही /

गैर केलेल्या मिळकतीवर सेटल बक ऑफ इंडिया यांचा कर्जबोजा तयार झाल्याची कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध अथवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा असल्यास अथवा कोर्टवाढ असल्यास पासून १५ दिवसांचे आत खालील प्रत्यावर समक्ष येऊन पुराव्यासह किंवा परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द झालेल्या कोणत्याही कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत निव्वंध आहे असे खरेदीच्या व्यवहाराची पुढील कार्यवाही पूर्ण करतील.

मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मोजे म्हसंरुळ या गावचे शिवांरातील बिनशेती मिळकत यांसी सव्हे नंबर ११७/१ ते १० पै/१९८/१९९/२/२०० पै/२०१/प्लॉट ८ ते ९ यावर बांधण्यात आलेल्या श्री गुरुदेव रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या इमारतीपैकी बी विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १२ यांसी बांधीव क्षेत्र ८५.७९ चौ.मी. ही मिळकत श्री. महेंद्र एकनाथ गांगुडे व सौ. रेखा महेंद्र गांगुडे यांचे स्वकष्टाजित मालकीची असून त्यांचे कळवे व हिवाटीत आहे. सदर मिळकत ही निव्वंध व बिनबोजाची असलेबाबत सांगून मिळकत मालकांनी आमचे पक्षकारांबरोबर सदर मिळकतीच्या व्यवहाराची बोलणी करून त्यांचेकडून विसारोपटी रकम स्वीकारून व्यवहार निश्चित केला. तथापि, सदरील मिळकतीवर इतर कोणाचाही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बंधीस, साठखत, विसार पावती, कळजा पावती, भाडेकरार, जनरल मुखत्यार, कोर्ट कारवाई वगैरे कोणतेही प्रकारचा बोजा असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून ०८ (आठ) दिवसांचे आत आमचे खालील प्रत्यावर आमचे कार्यालयात साक्षात्कार कागदपत्रांनिशी समक्ष येऊन आमची खात्री पटवून घ्यावी. दिलेल्या मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर मिळकत निव्वंध व बिनबोजाची आहे असे समजण्यात येईल. मुदतीनंतर आलेली कोणाचीही कोणतीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही. तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली हरकत ही मिळकतीवर व आमचे पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार नाही याची संबधितानी नोंद घ्यावी. कळवे, ही जाहीर नोटीस. तारीख : २१/०६/२०२१

आमचे मार्फत प्रसिध्द. सही /

निलेश आर. विसपुते, अँडव्होकेट

बीडी-३, ठकर्स बझार, नवीन सीबीएस, नाशिक.

टायटल व्हेरिफिकेशनकरीता जाहीर नोटीस

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मोजे नाशिक शहर १ या गावचे शिवांरातील मिळकत यांसी सव्हे नं. १२९/१/ब/प्लॉट/२६ यांसी प्लॉट नं. २६ यांसी क्षेत्र १६-०० चौ.मी. यांसी आकार रुपये ५७=६० पैसे व सव्हे नं. १२९/१/ब/प्लॉट/२७ यांसी प्लॉट नं. २७ यांसी क्षेत्र १६-०० चौ.मी. यांसी आकार रुपये ५७=६० पैसे, हा प्लॉट मिळकत.

२) वर क्लम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही जमुल्ला संकलनाकरण पात्री व सतेजा जमुल्ला पात्री यांचे खरेदी मालकीच्या व कळवे व हिवाटीतील मिळकती आहे. वर वर्णन केलेली मिळकती ह्या निव्वंध व बिनबोजाच्या आहे, असे मिळकत मालकांनी म्हणणे आहे. वर नमुद मालकांचे मालकी हक्काबाबतची खात्री करणेसाठी सदरची टायटल सर्टिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस प्रसिध्द करित आहोत.

३) मुंबई संकलन मिळकतीच्या कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, विसार हुक, कोर्टवाढ गहाण, सापण, बक गहाण, साठखत, नाशिसपत्र, मृत्युपत्र, मुखत्यारपत्र वगैरे अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क व हितसंबंध असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १० दिवसांचे आत आमच्या कार्यालयात यास त्या साक्षात्कार कागदपत्रांनिशी लेखी हरकत नोंदवावी. मुदतीत कोणाचीही लेखी हरकत न आल्यास सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निदोष व बिनबोजाचे आहे, असे गृहित धरून टायटल सर्टिफिकेट दिले जाईल. सदर टायटल सर्टिफिकेशन जाहीर नोटीसीच्या मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारी विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहीर हरकतीचा विचार केला जाणार नाही व त्या मिळकतीच्या मालकांवर सदर मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी. कळवे, ही टायटल सर्टिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस दि. २१/०६/२०२१

संदिप भास्करराव शिंदे, अँडव्होकेट

ऑफीस : बीबी-७+८+९, सकाळ कार्यालयाजवळ, ठकूर बझार, नवीन सीबीएस., नाशिक

टायटल व्हेरिफिकेशन नोटीस

तुमच्या लोकांसमोर नोटीसीने कळविण्यात येते की, तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक शहर या गावचे शिवांरातील मिळकत यांसी सव्हे नं. १६१ यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हे ७९ आर या पैकी स्वतंत्र आणेवापराचे ०० हे ८४ आर ३ लॉगवडीस अयोग्य पोटखराब्याचे क्षेत्र ०० हे ०२ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हे ८६ आर यांसी आकार रुपये ००=८९ पैसे, ही शेतजमीन मिळकत यांसी चतुःसिमा अधिकार अभिलेखाप्रमाणे.

सदरची शेतजमीन मिळकत ही श्री. वामन दौलत मोरे व श्री. सुमीत वामन मोरे यांनी भोगवटदार नं. १ प्रमाणे धारण केलेली असून त्यांच्या सामाईक मालकीची व प्रत्यक्ष कळवे व हिवाटीत आहे. सदर शेतजमीन मिळकत निव्वंध व बिनबोजाची आहे, असे मालकांनी खात्रीने सांगून टायटल सर्टिफिकेट देण्याची आमचेकडे मागणी केली असता सदर नोटीस प्रसिध्द करित आहोत. त्यास अनुसरून सदर शेतजमीन मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार असल्यास किंवा सदर शेतजमीन मिळकत अन्य कोर्टी गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, नाशिसपत्र, मृत्युपत्र, साठखत, विसार पावती, मुखत्यारपत्र, सोसायटी, बक अथवा अन्य वितीय संस्थेच्या जडबोखीत असल्यास तसेच इतर कोणी व्यवहार केला असल्यास संबधितानी मुखळ कागदपत्रांनिशी ही नोटीस प्रसिध्द झालेपासून ०८ (आठ) दिवसांचे आत आमच्या खालील प्रत्यावर साक्षात्कार प्रतिनिशी लेखी हरकत नोंदवावी. मुदतीत हरकत न आल्यास उपरोक्त शेतजमीन मिळकत निव्वंध आहे, टायटल सर्टिफिकेट दिले जाईल. तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहीर हरकतीचा विचार केला जाणार नाही व त्या मिळकतीच्या मालकांवर सदर मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी. कळवे, ही टायटल सर्टिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस दि. २१/०६/२०२१



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतिम / २१-१ / २२

दिनांक २३/९ / २००९

प्रति, श्री. पंढरीनाथ महादु कदम व उत्तर-६, लॉफे ज.मु. श्री.किरणा एम्. चव्हाण व उत्तर-३ दाश- श्री. जी.०.ही. कटक, आर्कि. नाशिक

विषय : नाशिक शिवारातील स. नं. / गड/नं. २२९/१ (पेकी) मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील प्लॉट नं. १ ते ३१ चा लेआऊट नकाशा अंतिम मंजुरी करणेबाबत.

संदर्भ : तुमचा दिनांक ३१/०३ / २००९ चा अर्ज व नकाशे.

महोशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, नाशिक शिवारातील स. नं. २२९/१ (पेकी) मोजणी नकाशा प्रमाणे व ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल.एन.डी. / डब्ल्यू.एस. / ३० (पंचवटी) - / - / दिनांक ०७/०७/२००७ अन्वये टेंटटिव्हली मंजुरी शर्त नंबर १ ते १८ अनुसार मंजुरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनीमध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याचप्रमाणे पाईप लाईन करिता रक्कम रुपये २,६८,०००/- पावती क्र. / बुक क्र. ९५/०३३१ दिनांक ३१/०३ / २००९ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटचा नकाशास अंतिम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनीमध्ये तुम्ही पाण्याच्या लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी महानगरपालिकेची सदर भागातील पाणीपुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणीपुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक ०९/०९/२००९ हा खुल्या जागेचे क्षेत्र १६९७.३० चौ. मीटर करारान्वये भरलेले आहे.

2

- वाचले:- १) श्री. पंढरीनाथ महाडू कदम व ई. यांचे ज.मु. श्री. देवराज पर्वतराव साठे यांचा दि. २३/५/२००७ रोजीचा अ. २) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना म. न. पा. नाशिक यांचेकडील पत्र क्र./एल.एन.डी./डि.ए.ए.स/मि.प.स/१५/११/०७ ३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना म. न. पा. नाशिक यांचेकडील पत्र क्र./एल.एन.डी./डि.ए.ए.स/मि.प.स/१५/११/०७ ४) म. विशेष मुसबादत अधिकारी क्र. १ यांचेकडील पत्र क्र. पि.मु.स.क.३/मि.प.स/१५/११/०७ ५) म. वापर जिल्हाधिकारी मि. प्र.क्षम पाणिकरी नाशिक येथेकडील मि. प्र. ज. ज. क. म. न. पा. नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. १५/११/०७

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमांन्वये श्री. पंढरीनाथ महाडू कदम व ई. यांचे ज.मु. श्री. देवराज पर्वतराव साठे यांचा ज.मु. नाशिक यांना म. नाशिक ज.मु. नाशिक येथील स.नं. २२९ प्लॉट क्र. १९४००.०० ची म. वजा ५००.०० डि.पी. रोड = १८९००.०० ची म. म.की. ६०००.०० ची म. अनुड + १२९००.०० ची म. अतिरिक्त (अक्षरी क्षेत्र अठरा हजार नऊशे पुणेक ची म. मात्र) क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारित १९७९ च) अधिन. राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कलम १९७६ ला अधिन. राहून देण्यात येत आहे.
- २अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- ३) परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामांचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागांचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामांचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- ५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
- ६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ६अ) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानगीदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.
- १०) परवानगीदार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानगीदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानगीदार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी)नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



No. : LMD/WS/Pan/C-1/53
Office of Municipal Corpn.
Date 1 OCT 2006

To,
Shri. Pandharinath M. Kadam & Others, G. P. A. Holder Shri Kiran S. Chavan & three
C/o. Ar. Shri. G.V. Kafale of Nashik

Sub :- Approval of Tentative layout plan of
S. No. 229/1 (P) of Nashik shivar in Nashik.
S. No. 229/1 A as per DILR plan for Residential purpose

Ref :- your letter dated 13/09/2006

The layout plan submitted by you in S. No. 229/1 (P) of Nashik is hereby approved
"Tentatively" Subject to the following conditions, for Residential purpose.

CONDITIONS

- 1) The layout should be got demarcated on site with boundary stones.
- 2) The roads in layout should be coordinated with existing roads in adjoining layouts.
- 3) The colony road should be constructed of W.B.M. Standard as per P.W.D. Specifications with road side gutters.
- 4) The water pipe lines of adequate diameter should be laid out on colony road as per instructions of Water Works Engineer of the Corporation.
- 5) Number of Electric poles should be provided and fixed as per the directions of the Municipal Electrical Engineer.
- 6) Trees should be planted on both sides of road of approved layout.
- 7) The colony roads, consent approach from shiv road & D.P. roads so constructed shall be handed over to the Municipal Corporation along with water mains and electric poles fixed on the sides / similarly the open spaces should also be handed over to Municipal Corporation.
- 8) The layout so demarcated on site shall be submitted to this effect for final approval.
- 9) No plots in the layout shall be disposed off unless final approval is obtained from the Municipal Corporation.
- 10) No building permission will be granted off unless final approval is obtained from the Municipal Corporation.
- 11) In the plots having area 100 to 150 sqm , the building of semi-detached type will be allowed.
- 12) N. A. order should be produced before final approval.
- 13) This permission is given on the strength of U.L.C. Approval No. ULC/C-1/Section 20 (1) (a) / T & D/906/'06, dated 13/07/2006
- 14) T.I.L.R .map for demarcated layout should be produced before final approval.
- 15) The contour map & storm water disposal arrangement plan should be submitted before final approval.
- 16) This Layout will be considered for final approval when adj. S.No.229/1(P) Retn. Land layout is finally approved.

(Signature)

Asstt. Director (Town Planning)

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



No. : LMD/US/pam/C-1/53
Office of Municipal Corpn.
Date 1 OCT 2006

To,
Shri. Pandharinath M. Kadam & Others, G. P. A. Holder Shri Kiran S. Chavan & three
C/o. Ar. Shri. G.V. Kafale of Nashik

Sub :- Approval of Tentative layout plan of
S. No. 229/1 (P) of Nashik shiwar in Nashik.
S. No. 229/1 A as per DILR plan for Residential purpose

Ref :- your letter dated 13/09/2006

The layout plan submitted by you in S. No. 229/1 (P) of Nashik is hereby approved
"Tentatively" Subject to the following conditions, for Residential purpose.

CONDITIONS

- 1) The layout should be got demarcated on site with boundary stones.
- 2) The roads in layout should be coordinated with existing roads in adjoining layouts.
- 3) The colony road should be constructed of W.B.M. Standard as per P.W.D. Specifications with road side gutters.
- 4) The water pipe lines of adequate diameter should be laid out on colony road as per instructions of Water Works Engineer of the Corporation.
- 5) Number of Electric poles should be provided and fixed as per the directions of the Municipal Electrical Engineer.
- 6) Trees should be planted on both sides of road of approved layout.
- 7) The colony roads, consent approach from shiv road & D.P. roads so constructed shall be handed over to the Municipal Corporation along with water mains and electric poles fixed on the sides / similarly the open spaces should also be handed over to Municipal Corporation.
- 8) The layout so demarcated on site shall be submitted to this effect for final approval.
- 9) No plots in the layout shall be disposed off unless final approval is obtained from the Municipal Corporation.
- 10) No building permission will be granted off unless final approval is obtained from the Municipal Corporation.
- 11) In the plots having area 100 to 150 sqm , the building of semi-detached type will be allowed.
- 12) N. A. order should be produced before final approval.
- 13) This permission is given on the strength of U.L.C. Approval No. ULC/C-1/Section 20 (1) (a) / T & D/906/'06, dated 13/07/2006
- 14) T.I.L.R .map for demarcated layout should be produced before final approval.
- 15) The contour map & storm water disposal arrangement plan should be submitted before final approval.
- 16) This Layout will be considered for final approval when adj. S.No.229/1(P) Retn. Land layout is finally approved.

Chajapukas

Asstt. Director (Town Planning)