

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
3400528		दस्त क्रमांक : 3400/2024
27-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कोळखे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	17250000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16019700	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन ; इतर माहिती: 3/9,दर - 69000/- सदनिका क्र. 2003,विसावा मजला,मॅनहॅटन टॉवर,बिल्डींग नं.2,साई वर्ल्ड सिटी फेज 1,सर्व्हे नं. 9/8/1/1,9/8/1/2,9/8/1/3 व 9/8/1/4,कोळखे पेठ,पनवेल,जि. रायगड,चटई क्षेत्र 148.000 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 21.260 चौ.मी. + सर्व्हिस क्षेत्र 9.080 चौ.मी. व एक कव्हर्ड कार पार्किंग.( ( Survey Number : सर्व्हे नं. 9/8/1/1, 9/8/1/2, 9/8/1/3 व 9/8/1/4 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	148.000 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पॅराडाईज लाईफस्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार मे. पॅराडाईज इन्फ्रा-कॉन प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर अमित मधु बठीजा यांचे तर्फे क.ज. अखत्यारी महेश अनंत भुजबळ - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफीस नं. 1701, सत्र प्लाझा, प्लॉट नं 19 व 20, सेक्टर नं.19डी, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAOFP3788J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धर्म प्रकाश त्रिपाठी - वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट क्र. 902, सिंग्रहिल, हिरानंदानी इस्टेट, ऑफ घोडबंदर रोड, पातलीपाडा, ठाणे, सॅन्डोजबाग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-ABWPT2679P 2): नाव:-शोभना धर्मप्रकाश त्रिपाठी - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट क्र. 902, सिंग्रहिल, हिरानंदानी इस्टेट, ऑफ घोडबंदर रोड, पातलीपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-BCRPT9591D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/02/2024	
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3400/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1035000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.