

5993508

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4

06-04-2024

दस्त क्रमांक : 5993/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सायन

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	46500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	33256229.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.105,1 ला मजला,टाँवर बी,ब्युमॉन्टे,सायन भंडारवाडा,रोड नं 28-ए,स्कीम नं 6,सायन कोळीवाडा,सायन,मुंबई - 400022.2 कार पार्किंग(म्हणजेच 1 टेंडम)सहित. सदर मिळकतीचे मौजे-सायन,सी एस नं-6(पैकी),सदनिकेचे क्षेत्रफळ 118.50 चौ मी रेरा कारपेट म्हणजेच 1275.50 चौ फूट रेरा कारपेट.शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे. व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : सी.एस.नं.- 6(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	118.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सहाना शेठ तर्फे कु मु म्हणून शेठ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती मुकेश एल शाह तर्फे कबुली जवाबासाठी कु मु म्हणून हितेश जी ठक्कर वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सागर एव्हेंयू, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: 54-बी, जंक्शन ऑफ एस व्ही रोड व लल्लूभाई पार्क , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAGAS9333M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोनाली आल्वा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं बी -33 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीमा अपार्टमेंटस् , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम,मुंबई, रोड नं: बुल्लॉक रोड, बांद्रा बॅण्डस्टॅण्ड , . . पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AGNPA0564E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5993/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2325000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
area annexed to it.