Sale deed of Morto my wite Jyodi Singhania



324/3368 पावती Original/Duplicate Friday, March 01, 2024 नोंदणी कं. :39म Regn.:39M 1:47 PM पावनी कं.: 3737 दिनांक: 01/03/2024 गावाचे नाव: **मालाड** दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-१ -3368-2024 दस्तांग्वजाचा प्रकार: करारनामा सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्योती राजेश सिंघानिया नोंदणी फी ₹. 30000.00 क. 600.00 दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 30 एकूण: স. 30600.00 आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:07 PM ह्या वेळेम मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १, मुंबई उपनगर जिल्हा.

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 420000/-

वाजार मुल्य: रु.3017584 /-मोवदला रु.7000000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्रम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324016807337 दिनांक: 01/03/2024

वँकेचे बाव व प्रचाः

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016481493202324E दिनांक: 01/03/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

Just Straphanis

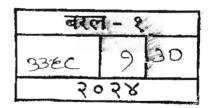
Registered Original Document

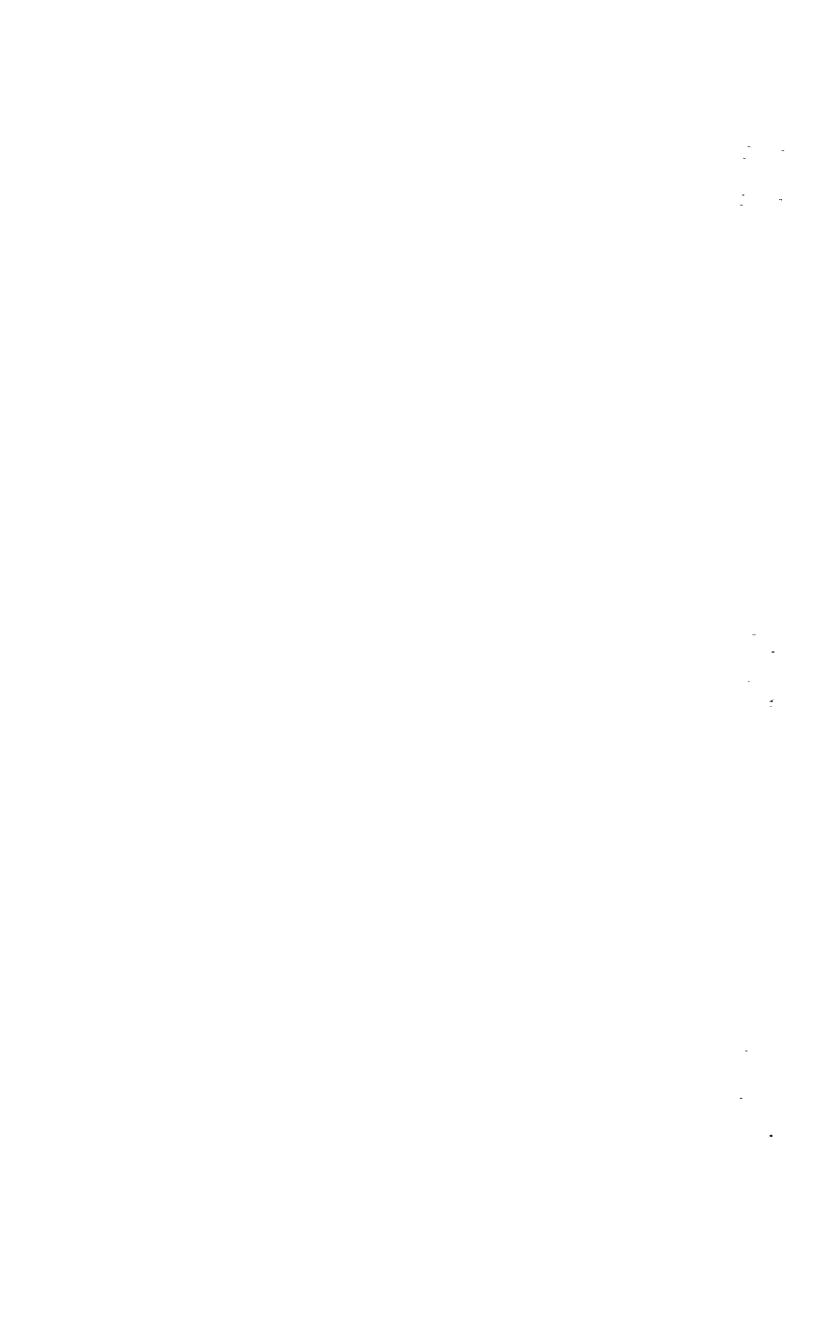
Delivered On 02 | 03 | 2024

		-
		-
		Ĵ
		2
		-
		ε
		•
		•

			क (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		
Valuation ID	20240301	1587			01 March 2024.11 31:01 A
मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग सर्व्ह नंबर /न. भू क्रमांक .	2023 मुंबई(उपनगर) 64-मालाङ (उत्तर भुभाग: खत्तरेस वॉ सि.टी.एस. नंबर#6	ड़ीची हद्द. पूर्वस रेल्वे लाई	न. दक्षिणेस मामलेदार वार्ड	डी मार्ग. पूर्वेस एस. व्ही रोड.	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुस	ार मूल्यदर रु.				
खुली जमीन नि	नेवासी सदनिका 05740	कार्यालय 162400	दुकाने 249800	औद्योगीक 105 7 40	मोजमापनाचे एकक चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	12.0 8चौरस मीटर	मिळकतीचा वापः	दुकान संकृत	मिळकतीचा प्रकार	- बांधीव
खांधकामाचे वर्गीकरण- उद्ववाहन सुविधा-	।-आर सी सी नाही	मिळकतीचे वय- मजला -	a TO 2व ^ह Ground Floor L ₁	बांधकामाचा दर - Fround Floor	Rs.30250-
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Pro	operty constructed afte	er eireular dt.02/01/2018	S.		
मजला निहाय घट/वाढ		= 100% apply to rate=	Regal (vog)/a		
मजला निहाय घट/वाढ रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर		= 100% apply to rate= = 100% apply to rate =			
		= 100% apply to rate =	= Rs.2498(s) -	सा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमि	मीचा दर)
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर		= 100% apply to rate =	= Rs.2498क - इर - खुल्या जमिनीचा दर) * घ	सा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जिम 15410)	ानीचा दर ।
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर		= 100% apply to rate = =(((वार्षिक मूल्यद	= Rs.249800 - (र - खुल्या जमिनीचा दर) > ध 454101 - ००१) >-4	सा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमि 15410)	ानीचा दर । REGISTRAR
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर पसा-यानुसार मिळकतीचा		= 100% apply to rate = =(((वार्षिक मूल्यद = (((249800-	= Rs.2498क : - र - खुल्या जमिनीचा दर) * घ 454101	सा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जिम् १५४१०)	मिचा दर। REGISTRAR BORILL
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर पसा-यानुसार मिळकतीचा		= 100% apply to rate = =(((वार्षिक मूल्यद = (((249800-	= Rs.2498क : - र - खुल्या जमिनीचा दर) * घ 454101	सा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जिम् १५४१०)	REGISTRAN BORLE
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर पसा-यानुसार मिळकतीचा		= 100% apply to rate = =(((वार्षिक मूल्यद = (((249800 = Rs 249800/- = वरील प्रमाणे मूल्य दर	= Rs.2498क : - र - खुल्या जमिनीचा दर) * घ 454101	सा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जिम 15410)	REGISTRAN GORNAL STATE OF THE S
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर पसा-यानुसार मिळकतीचा		= 100% apply to rate = =(((वार्षिक मूल्यद = (((249800 = Rs 249800/- = वरील प्रमाणे मूल्य दर = 249800 * 12 08	= Rs.2498क : - र - खुल्या जमिनीचा दर) * घ 454101	सा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जिम् १५४१०)	REGISTRANGONALE SO.
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर घसा-यानुसार मिळकतीचा भ) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = 10,9 ब.4	= 100% apply to rate = =(((वार्षिक मूल्यद = (((249800/- = Rs 249800/- = वरील प्रमाणे मूल्य दर = 249800 * 12 08 = Rs 3017584/-	= Rs.2498क : - र - खुल्या जमिनीचा दर) * घ 454101	THE SUB-	REGISTRANGONALE SOLUTION OF THE SOLUTION OF TH
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर घसा-यानुसार मिळकतीचा भ मुख्य मिळकतीचे मूल्य Applicable Rules	प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = 10,9 ब.1 मुख्य मिळकतीये तळाचे मूल्य खुल्य	= 100% apply to rate = =(((वार्षिक मूल्यद = (((249800/- = Rs 249800/- = वरील प्रमाणे मूल्य दर = 249800 * 12 08 = Rs 3017584/-	= Rs.2498000 . (र - खुल्या जिमनीचा दर) = घ 454101	THE SUB-	REGISTRAN BORNELLE STATE OF THE PARTY OF THE
रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर घसा-यानुसार मिळकतीचा भ मुख्य मिळकतीचे मूल्य Applicable Rules	प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = 10,9 ब.4 मुख्य मिळकतीवे तळाचे मूल्य - खुल्य 	= 100% apply to rate = =(((वार्षिक मूल्यद = (((249800 = Rs 249800/- = वरील प्रमाणे मूल्य दर = 249800 * 12 08 = Rs 3017584/- मूल्य - तळघराचे मूल्य - मूल्य	= Rs.2498ाः : . रर - खुल्या जमिनीचा दर) = घ 4541(1)()) = 4 * मिळकतीचे क्षेत्र नाईन मजलाक्षेत्र मृह्य त्यात्व हम - इमारती भोवतीच्या सुल्या ÷ !	THE SUB-	REGISTRAN BOALE S.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९, मुंबई उपनगर जिल्हा.







CHALLAN MTR Form Number-6



GRN MH016481493202324E	BARCODE IIIII	H 18 M 10 10 H 1 F 1 K 10 L		IIII Dat	e 29/02/2024-14:50	0:06 For	m ID	25	.2	
Department Inspector Genera	I Of Registration		Payer Details							
Stamp Duty		TAX ID / TA	N (If Any)					_		
Type of Payment Registration F	ee		PAN No.(If A	(pplicable)	EBTPS4136P					
Office Name BRL1_JT SUB R	EGISTRAR BORIVALI 1		Full Name		JYOTI RAJESH SIN	VGHANIA				
Location MUMBAI										
Year 2023-2024 One	Гime		Flat/Block N	No.	SHOP GALA NO) 4 5	SAINA	тн с	HAM	1BER
Account Head I	Details	Amount In Rs.	Premises/B	uilding	OPPOSITE LIFE LII	NE HOSF	PITAL			
0030045501 Stamp Duty		420000.00	Road/Street	t	SAINATH ROAD MALAD WEST	MALAE) WE	EST	ST SUBWAY	
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locali	ty	MALAD MUMBAI					
			Town/City/E	District						
			PIN			4 0	0	0	6	4
			Remarks (If	Any)						
			PAN2=AAAF	PL2272P~8	SecondPartyName=N	MORTO			VINA	AYAK
			LOTLIKAR~CA=7000000~Marketval=0							
					///2	REGIST				
			•		THE SUB	REGIST	WA)		\	
			Amount In	Four Lak	1/3/1/2		y 83	0)=	1	
Total		4,50,000.00	Words		HE SE RE. 37			4) 1		
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN REDEIVING THE								
Cheq	ue-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03000 172 224022	90705	004.2			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/02/2024-14.	ZO-	V Ve	erified v	with F	RBI
Name of Bank			Bank-Branc	h	PUNJAB NATION	IAL BANK	<			
Name of Branch			Scroll No.,	Date	Not Verified with	Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9322645333 NOTE:-This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Page 1/1

Lych Signaria 333

_ बरल - १ 338C & 30 २०२४

Print Date 29-02-2024 02:59:47

	,		
			-
			-
			-
			•
			-



CHALLAN MTR Form Number-6



)				
Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty ype of Payment Registration Fee		TAX ID / TA	N (If Any)		
ype of Payment Registration ree		PAN No.(If	(pplicable)	EBTPS4136P	
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name		JYOTI RAJESH SINGHAN	IA
ocation MUMBAI					
ear 2023-2024 One Time		Flat/Block	No.	SHOP GALA NO 4	SAINATH CHAMBE
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/E	uilding	OPPOSITE LIFE LINE HO	SPITAL
030045501 Stamp Duty	420000.00	Road/Stree	t	SAINATH ROAD MALA MALAD WEST	AD WEST SUBWA
030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Local	ty	MALAD MUMBAI	
		Town/City/	District		
		PìN		4 (0 0 6 4
		Remarks (I	Any)		
		PAN2=AAA	PL2272P~S	SecondPartyName=MORTO	VINAYA
		LOTLIKAR-	CA=70000	00~Markei	STRANBO
OUTACEO				S CARREST	and Jake
450000.00				RESERVE	VINAYA STRAN BORN
450000.00		Amount In	Four Lak		**
otal FACE	4,50,000.00	Words		THE CONTRACTOR OF	
Payment Details PUNJAB NATIONAL BAN			F/	OR USE IN RECEIVING BA	NI INST.
		Pank CIN	Ref. No.	03006172024022901051	506232226
Cheque-DD Details		Bank CIN			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/02/2024-14:53:20	Not Verified with RBI
lame of Bank		Bank-Brand	h ————	PUNJAB NATIONAL BAN	NK
Jame of Branch		Scroll No. , Date 1 . 01/03/2024			

Patan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-324-3368	0008740102202324	01/03/2024-13:47:17	IGR190	30000.00
2	(iS)-324-3368	0008740102202324	01/03/2024-13:47:17	IGR190	420000.00
			Total Defacement Amount		4,50,000.00

२०२४

33EC





Receipt of Document Handling Charges

PRN 0324016807337 Receipt Date 01/03/2024

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3368 dated 01/03/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

600

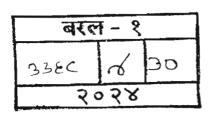
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	01/03/2024
Bank CIN	10004152024030107007	REF No.	406133592521
Deface No	0324016807337D	Deface Date	01/03/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT made and entered into at

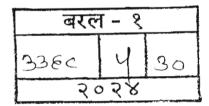
of March, 2024 (In the Christian Year Two Thousand Twenty Four).

BETWEEN

MR. MORTO VINAYAK LOTLIKAR, Aged: 64 yearsPan No- AAAPL2272, Pan Indian Inhabitant, residing at, 403-B, Vibhako Society, Mamletdarwadi, Main Road, Malad (West), Mumbai- 400064, herein after referred as to the Transferor/Vendor (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators or assignees) of FIRST PART.

AND

MRS. JYOTI RAJESH SINGHANIA, Aged- 41 years, PAN NO. EBTPS4136P an Indian Inhabitants, residing at- 503, A Wing, 5th floor, 467 Saket Apartment, Kokani Pada Road, Near Sanskar College, Kurar Village, Malad (East), Mumbai- 400097.herein after referred to as the Transferees/ Purchasers (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, administrators or assignees) of the SECOND PART.



WHEREAS

- The Vendor herein i.e. Mr. Morto Vinayak Lotlikarabove, is absolute owner and is in possession of Shop/ Gala No.4, Ground Floor, admeasuring area 130 sq. ft. (Built-up Area), Sainath Chamber, Sainath Road, Opp. Lifeline Hospital, Malad West Subway, Malad West, Corporation/ Municipal Mumbai- 400064, within the limits of Brihap lad, Taluka: Borivali Corporation of Greater Mumbai and within Registration District and Sub-District of Municipal Suburant Dearing Day No. 609, 609/1 to 6, ethereunder (herein after Village Malad North and more particularly referred to as the 'SAID PREMISES')
- By virtue of Agreement dated 01.05.1980 duly adjudicated by the Collector of Revenue Stamps vide Order No. Adj. COB/ AY/ 13910/08 entered by and between M/s. Happy Home Builders, therein called the Parties of the First Part and Smt. Sushilabai V. Lotlikar therein called the Party of Second Part, the said Smt. Sushilabai V. Lotlikar acquired and became the absolute owners, occupiers, possessors, users and holders of Commercial premises Being Shop/ Gala No.4, Ground Floor, admeasuring area 130 sq. ft. (Built-up Area), Sainath Chamber, Sainath Road, Opp. Lifeline Hospital, Malad West Subway, Malad West,

Anox. 8 Tra

Mumbai- 400064, within the limits of Brihanmumbai Municipal Corporation/ Municipal Corporation of Greater Mumbai and within the Revenue Village: Malad North, Taluka: Borivali Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban bearing CTS No. 609, 609/1 to 6, Village Malad North and more particularly described in the schedule hereunder (hereinafter referred to as the "SAID PREMISES").

- 3. The said Sushilabai V. Lotlikaralongwith other purchaser/s of the Galas/ Units/ Flats formed a Society under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 in name and style of "The Jai Sainath Co-operative Society Limited" having its Registration no. BOM/ HSG/ 6165/ 1980(hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY"), in pursuance to which Sushilabai V. Lotlikar was made a bonafide member of the said society and was granted five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive No. 16 to 20 (both inclusive) vide share Certificate No. 4(hereinafter referred to as "THE SAID SHARES").
 - Sushilabai V. Lotlikardied intestate on 16.04.2018 leaving behind her two state viz. Wr. MortoVinayak Lotlikar(Transferor/Vendor herein) and Mr. Narendra Kinayak Lotlikar as per the provisions of the Hindu Succession Act, 1956 by which she was governed the death. The husband of the deceased namely Vinayak Lotlikar predeceased to Smt. Sushilabai V. Lotlikar.
- Vinayak Shirodkar nee Vijaya Vinayak Lotlikar had executed a Deed of Release dated 08.05.2023 registered under No. BRL-6/ 9281/ 2023 out of natural love and affection they bear towards their brother viz. Mr. MortoVinayak Lotlikar wherein the said Mr. Narendra Vinayak Lotlikar and Mrs. Vijaya Vinayak Shirodkar nee Vijaya Vinayak Lotlikar as the Releasors of the First Part had released and relinquished their respective rights, title, interest as the Release of the Second Part on the terms and conditions contained therein.
 - Mr. MortoVinayak Lotlikar through his advocate B.M. Gupta & Associates had issued a Public Notice in two Newspapers viz. Active Times (English) and Pratahkaal (Marathi) both dated 06.11.2023 inviting upon claims on the right, title and interest in the said premises of whatsoever nature from public/ heirs/ organization in general, and from the No Claim Certificate dated 21.11.2023 issued by said B.M. Gupta & Associates Advocates, & Legal Consultants it is evident that no such claims were raised against the aforesaid public notice issued and And society has transferred the Shop and endorsed share certificate in the name of

Anoth Signales and

3380

२०

२४

Birth.

vendor / Transferoron compliance of above formalities. Thus "THE VENDOR/TRANSFEROR" herein become sole owner of the said flat.

- 7. The VENDOR herein i.e.Mr. MortoVinayak Lotlikar is in possession and occupation of the said Premises and is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said Premises in the said Society.
- 8. The VENDOR herein i.e. Mr. MortoVinayak Lotlikar hereby agree to sell, assign and transfer the said Premises together with right, titles, shares and interest in the said Premises to the PURCHASER hereini.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania and the PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania hereby agrees to purchase or acquire the same from the VENDOR herein i.e. Mr. Morto Vinayak Lotlikar for the total Consideration amount of Rs. 70,00,000/-(Rupees SEVENTY LAKHSONLY) All Inclusive under the following terms and conditions which are mutually agreed upon by and between the parties hereto as

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDRE AND AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

- and transfer the said premises together with the rights, title and interest and the shares held by the VENDOR herein i.e. Mr. MortoVinayak Lotlikar in the said, to the PURCHASER hereini.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania for the total Consideration amount of Rs. 70,00,000/- (Rupees SEVENTY LAKHS ONLY) All Inclusive.
- 2. The VENDOR herein i.e. Mr. MortoVinayak Lotlikar hereby declare and confirm that he above said Premises is free from all encumbrances and that he has all the rights and Rower to transfer the same to the PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania. The PURCHASER hereini.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania have agreed to pay the amount Rs. 70,00,000/- (Rupees SEVENTY LAKHSONLY) All Inclusive in the following manner:
 - a. Rs. 5,01,000/- [Rupees Five Lakh and One Thousand Only]. Dated 04.12.2023 towards the payment as Token Money, Withdrawn From Punjab National Bank, Lokhandwala Township Kandivali East Branch From Savings A/C. NO. 12312011013586 to Mr. MortoVinayak Lotlikar in his SAVING A/C. NO. 00722100002151, IFSC Code.: JASB0000008 maintained at JANASEVA SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti Road, Near Thakur House Kandivali East, Mumbai- 401101.

Anah Singlemain



बरल -

b.	Rs Lakh Only]. Date
	towards the payment as Token Money, Withdrawn From Punja
	National Bank, Lokhandwala Township Kandivali East Branch From Savings A/G
	NO. 12312011013586 to Mr. MortoVinayak Lotlikar in his SAVING A/C. NO.
	00722100002151, IFSC Code.: JASB0000008 maintained at JANASEV
	SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD., having branch at Tushar Bungalow, Asho
	Charkravarti Road, Near Thakur House Kandivali East, Mumbai- 401101.

3. The PURCHASERS/TRANSFEREES agree and undertake to pay on behalf of the Vendor the sum of Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand only) being Tax Deducted at Sources (TDS) @ 1% from the total sales proceed and will give the necessary certificate to THE VENDORS/TRANSFERORS" to claim the said TDS amount from TAX AUTHORITY in 15 days from the date of Registration of this agreement for sales.

It is been numbered agreed by both the parties hereto that the Purchaser shall complete transferor on or before 30 days, by paying entire agreed consideration to the Transferor/tentor incase due to any unavoidable circumstances arising leading to non-compliance the transaction then a grace period of 30 days will be given commencing than the date of Registration of this Agreement for sale by shall be given to the PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania to complete the said transaction/contract by paying the entire consideration.

- 5. The Transfer Fees of The Society i.e. Rs. 25,000/- (Twenty- Five Thousand) Shall Be Borne By Both PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania &VENDOR herein i.e. Mr. MortoVinayak Lotlikar Equally i.e. Rs. 12,500/- each.
- 6. The VENDOR herein i.e. Mr. MortoVinayak Lotlikar hereby agree to sign all the papers

 3.6. The VENDOR herein i.e. Mr. MortoVinayak Lotlikar hereby agree to sign all the papers

 3.6. The VENDOR herein i.e. Mr. MortoVinayak Lotlikar hereby agree to sign all the papers

 3.6. The VENDOR herein i.e. Mr. Applications, Undertakings etc.,

 in respect of the said Premises in favour of the PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh

 Singhania for the effective transfer of the said Premises in the name of the PURCHASER

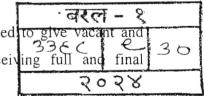
 herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania in concerned Society's records on receipt of full

 and final payment from the PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania.
 - 7. If any unavoidable circumstance resulting to cancellation of the contract and incompletion of the Agreement, the said VENDOR herein i.e. Mr. MortoVinayak Lotlikar will return token amount and payment of consideration received by him till date to the PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania. Incase of execution of termination and cancellation of this instrument by both the parties hereto the Vendor shall be entitled to deal with and/or entered into a transaction and/or entered into an agreement with intended purchaser and the Purchaser shall not take any objection or claim upon the said premises.





- 8. The stamp duty, registration charges of the said Premises and also advocate's fees to be paid by the PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania alone and the VENDOR herein i.e. Mr. MortoVinayak Lotlikar shall not contribute for the same.
- 9. The VENDOR herein i.e. Mr. Morto Vinayak Lotlikar will pay the monthly maintenance charges, municipal taxes, water charges, and all dues applicable, deemed conveyance charges of the said premises till the date of possession and shall provide copies of all the payment receipt to the PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania.
- 10. Subject to clause 6 hereinabove The VENDOR herein i.e. Mr. Morto Vinayak Lotlikar hereby declares and confirms that on execution of this Agreement, they will not enter into any contract/ deal with anyone else in relation to the said Premises and with terms and conditions of this Agreement.
- 11. The VENDOR herein i.e. Mr. Morto Vinayak Lotlikar, hereby declare that he has full and unencumbered rights and absolute authority to enter into this Agreement and transfer to said Premises and that he has not done or performed any act, deed whatsoever whereby he may be prevented from entering into this Agreement and transfer of the said premises as purported to be done hereby or whereby the PURCHASER herein i.e. Mrs. Jyoti Rajesh Singhania are not able to get the possession of the said Premises against the payment of the full consideration. The Purchaser hereby declare that prior to execution of this present she had investigated the title of the Vendor and satisfied with the authority and right of the Vendor upon the said premises.
- absolute possession and ownership of said premises upon receiving consideration as set out hereinabove.



THE SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO

(hereinabove referred to as the said PREMISES)

All that property being the Commercial Shop/ Gala No.4, Ground Floor, admeasuring area 130 sq. ft. (Built-up Area), Sainath Chamber, in the Jai Sainath Co-operative Society Limited, Sainath Road, Opp. Lifeline Hospital, Malad West Subway, Malad West, Mumbai- 400064, within the limits of Brihanmumbai Municipal Corporation/ Municipal Corporation of Greater Mumbai and within the Revenue Village: Malad, Taluka: Borivali Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban bearing CTS No. 609, 609, 609/1 to 609/6, Village Malad North along with 5 shares of Rs. 10/- each bearing Distinctive No. 16 to 20 (both inclusive) vide Share Certificate No. 4.

Anoti Siglami

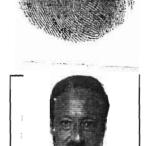
IN WITNESS WHERE OF THE PARTIES HERETO HAS PUT THEIR AND SIGNATURES ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within-named **Transferor/Vendor**

MR. MORTO VINAYAK LOTLIKAR

PAN NO.<u>AAAPL2272P</u>





Anil. D. Hall.

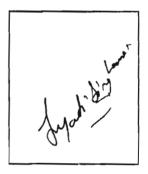
SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named **Transferee /Purchaser**

Mrs. JYOTI RAJESH SINGHANIA PAN NO. <u>EBTPS4136P</u>

RAJESH SINGHANIA

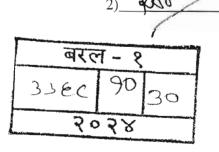






1) PRA-0,1024









AFFIDAVIT CUM DECLARATION

I Mr. Morto Vinayak Lotlikar have agreed to sale Commercial Shop/ Gala No.4, Ground Floor,

Society Limited, Sainath Mumbai- 400064, within Corporation of Greater Registration District and Stillage Malad North alor Inclusive) vide Share Certale dated of Rs. 70,00,000/- (Rupe will from Mrs. Jyoti Raje ale of said Shop/.Gala Nave no rights, title, share have received the said Shop/.	Road, Opp. Lifeling the limits of B Mumbai and within Sub-District of Mumbag with 5 shares of Resistered under Notes SEVENTY LAKES and Singhania and the cor interest in said provided consideration are significant and consideration are significant to the consideration and the consideration are significant to the consideration and the consideration are significant to the consideration and the consideration are significant to the consideration are signif	ne Hospital, Malad Wrihanmumbai Municipen the Revenue Village abai Suburban bearing Cas. 10/- each bearing Dirs. Jyoti Rajesh Singha D/ 2024 for HSONLY) All Inclusivere are no dues agains of, year remises being Shop/ Gamount of Rs. 70,00,0	Yest Subway, Malad Val Corporation/ Munical Corporation/ Munical Malad, Taluka: Both TS No. 609.609/1 to 60 stinctive No. 16 to 20 conia vide an Agreement or the consideration arrive, which I have received the said consideration of 2024. I further state to 1a No.4.	West, acipal rivali 09/6, (both t Formount red in n for that I
Singhania in the following	g manner:			
Rs. 5,01,000/- [Rup	ees _Five Lakh and	One Thousand Only].	Dated 04.12.2023 towar	rds the
payment as Token Mone	y, withdrawn from Pu	anjab National Bank, Lok	thandwala Township Kar	ndivali
East Branch from Savin	gs A/C. No. 1231201	1013586 To Mr. MortoV	'inayak Lotlikar In His	Saving
A/C. No. 007221000021	51, Ifsc Code.: JASBO	0000008 Maintained at Ja	masevaSahakari Bank (B	Borivli)
Ltd., having branch at Tu	shar Bungalow, Ashol	k Charkravarti Road, Nea	r Thakur House Kandiva	li East
VIIImnai- 4III IIII				
Rs	/- [Rupees] Dated	towards the payn	nent as
				A
Township Kandivali Ea	st Branch From Savin	ngs A/C. No. 123120110)13586 To Mr. MortoV	inayak
Lotlikar In His Savir	ng A/C. No. 007221	00002151, Ifsc Code.:	JASB0000008 - Maintain	ied At
JanasevaSahakari Bank	(Borivli) Ltd., having	branch at Tushar Bungal	ow, Ashok Charkravarti	Road,
Near Thakur House Kand	livali East, Mumbai- 4	01101.		
Rs	/- [Rupees] Dated	towards the payn	nent as
Part Payment Of The F	Entire Consideration,	Withdrawn From Punjab	National Bank, Lokhar	ndwala
Township Kandivali Ea	st Branch From Savi	ngs A/C. NO. 12312011	013586 to Mr. MortoV	'inayak
Lotlikar in his Savin	g A/C. No. 007221	00002151, Ifsc Code.:	JASB0000008 Maintair	ned At
JanasevaSahakari Bank	(Borivli) Ltd:, having	branch at Tushar Bunga	low, Ashok Charkravarti	Road,
Near Thakur House Kan	divali East, Mumbai- 4	101101.		
n.	/ [Dumoos	1 Dated	towards the navi	ment as
_				
LOUIKAR IN HIS Saving A	₩C. 190. 00/22100002		1	
Sold Market	lumbai- 400064, withis orporation of Greater egistration District and Sillage Malad North along iclusive) vide Share Cerale dated f Rs. 70,00,000/- (Ruperall from Mrs. Jyoti Raje ale of said Shop/ Gala Nave no rights, title, share have received the sa AKHSONLY) All Includinghania in the following Rs. 5,01,000/- [Ruperall from Saving A/C. No. 007221000021 Ltd., having branch at Tumburbai- 401101. Rs	cociety Limited, Sainath Road, Opp. Lifeli Iumbai- 400064, within the limits of B orporation of Greater Mumbai and within egistration District and Sub-District of Mumillage Malad North along with 5 shares of Riclusive) vide Share Certificate No. 4 to Male dated	Cociety Limited, Sainath Road, Opp. Lifeline Hospital, Malad Withmbai- 400064, within the limits of Brihanmumbai Municipal orporation of Greater Mumbai and within the Revenue Village egistration District and Sub-District of Mumbai Suburban bearing Disclusive) vide Share Certificate No. 4 to Mrs. Jyoti Rajesh Singhai ale dated registered under No / 2024 fc Rs. 70,00,000/- (Rupees SEVENTY LAKHSONLY) All Inclusivall from Mrs. Jyoti Rajesh Singhania and there are no dues agains are no rights, title, share or interest in said premises being Shop/ Gala No.4 on this dated of, yea are no rights, title, share or interest in said premises being Shop/ Gala have received the said consideration amount of Rs. 70,00,0 AKHSONLY) All Inclusive against sale of Commercial Shop/ Galinghania in the following manner: Rs. 5,01,000/- [Rupees _Five Lakh and One Thousand Only]. payment as Token Money, withdrawn from Punjab National Bank, Lok East Branch from Savings A/C. No. 12312011013586 To Mr. MortoV A/C. No. 00722100002151, Ifse Code.: JASB0000008 Maintained at Ja Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti Road, Near Mumbai- 401101. Rs	Rs. 5,01,000/- [Rupees _Five Lakh and One Thousand Only]. Dated 04.12.2023 toward payment as Token Money, withdrawn from Punjab National Bank, Lokhandwala Township Kare East Branch from Savings A/C. No. 12312011013586 To Mr. MortoVinayak Lotlikar In His A/C. No. 00722100002151, Ifsc Code.: JASB0000008 Maintained at JanasevaSahakari Bank (Eld., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti Road, Near Thakur House Kandiwal Mumbai- 401101. Rs/- [Rupees] Datedtowards the payment Of The Entire Consideration, Withdrawn From Punjab National Bank, Lokhar Township Kandivali East Branch From Savings A/C. No. 12312011013586 To Mr. MortoV Lotlikar In His Saving A/C. No. 00722100002151, Ifsc Code.: JASB0000008 Maintain JanasevaSahakari Bank (Borivli) Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti Near Thakur House Kandivali East, Mumbai- 401101. Rs/- [Rupees] Dated towards the payment Of The Entire Consideration, Withdrawn From Punjab National Bank, Lokhar Township Kandivali East Branch From Savings A/C. No. 12312011013586 to Mr. MortoV Lotlikar in his Saving A/C. No. 00722100002151, Ifsc Code.: JASB0000008 Maintain JanasevaSahakari Bank (Borivli) Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti JanasevaSahakari Bank (Borivli) Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti JanasevaSahakari Bank (Borivli) Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti JanasevaSahakari Bank (Borivli) Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti JanasevaSahakari Bank (Borivli) Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti JanasevaSahakari Bank (Borivli) Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti JanasevaSahakari Bank (Borivli) Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti

Anali Siglacia

Mitt.

Sahakari Bank (Borivali) Ltd., having branch at Tushar Bungalow, Ashok Charkravarti Road, Near Thakur House Kandivali East, Mumbai- 401101.

Mr.	Morto	Vinayak	Lotlikar
Data			





बरल	न - १	- Harin		
33€c	92	30		
२०२४				

IAI SAINATH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

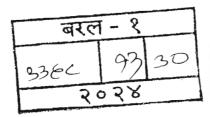
[REGN. NO. BOM/HSG/6165/1980] Sainath Chambers, Sainath Road, Malad (W), Mumbai - 400064

Ref No	· .	Date: 10/2/2024
Not No.		Date. 101212021

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT AS PER OUR RECORD THE SHOP NO. - 4 ON GROUND PLOOR IN JAI SAINATH CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. SITUATED AT SAINATH ROAD, MALAD (WEST), MUMBAI-400064, OWNED BY MR. MORTO WINAYAK COTLIKAR HA S9. Ft. BUILT UP AREA. THE BUILDING CON GROUND FLOOR WITHOUT LIFT. THE CONS YEAR IS 1979. THE SOCIETY HAS NO OBJET WHATSOEVER MATURE FOR TRANSFER OF MENTIONED SHOP IN THE NAME OF THE MAD. JYOTI RAJESH SINGHANIA





For JAI SAINATH CO-OP. HSG. SOC1781 me Paris Moe trueles

Chairman / Secretary / Tradeauter



मालमत्ता पत्रक

: !

		शत	भारणाँचिकार	:		मन्त्र विकासमा आवशस्त्रीया	
क्रियास		सां.मी.		1.	सपक	लि आणि त्याच्या केर तमार	लोग्धे नियम क्छ)
606	:				-	बरल - ६	/
3		36.9	[कर्] क]	!	1	- Och - Control of	
12011		यमा रम्न्यात	P		100	६०] १८. १ मास्त्	80
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	र्गमल !	٠,		62	19 01:00 Ze	
T //		₹ø.¥				5053	and the second
Part of the second		\v. n			Epopulation		200
				e and and the section		B REGIST	PA TO
स्विकांस्कार 🕟	<i>:.</i>	1	•		11	र्भा सबंधक क	7.000
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	
स्वका न्य मृत्र भारक त्रमः १९६७	राध्यक्षत्रं किसन्यास मुलसी			t			2 (m
	खरेंद्रीने रु ५००१- ता १/१/१ प्रकारण पंतरीनाव कारोका				黑	T 1111	*)
	श्रिकामा प्रशासन कारणका ऋणि इसर माजकपूर्व	:			1/*		200 7
,	vata ést insta És	:			F	4 3 3	S) \$ /
गट्टेतार .	of the growth of the	:				The contract of the contract o	
				,	· ·	BOURBAN OF	
इता भीर		!	************************	:			,i
	the second secon	:		; , .		•	N.,
इस संग				- }	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
		·		;			-
प्रनांक	<i>जन्</i> यस्थर -		खंड क्रम्बंक	. 4	न फ़रफ (भा)	4	or 2 Birth
	. 29			पश्च	(स (व) किंन्छ भार (म)	1/1/250	PRINTER STRAIG
[79:-3 <i>/</i> 29:-7	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,	,		1/4 6	वंशक के
् ३१/६७/१९७३ 	उ.जि.अभि. मृं.उ. अंधेरी वांचेकडी	ल क्र.				113 (6	780 · 33
ĺ	ए.डो.सो. /प्रस्पन्य सी / ६५ वि	\$6,8,05.		;		THE SERVICE STATES	
Ĺ	प्रमाणसुधारीत वि.शं.सारा नोंद घेत	ल्यं ब समाप्रकार	,			The state of	(A No. 45)
;	दुरुस्ती केला सा न ६०९/र ते ६	:				間。	
		•		,		Al L XX	Section of
25,05/2004		7			MAP	My Copy	781 (S
	कार आंध्र, मृत्य, अर्थनी क्षेत्रेककी						The - 1
:	ा क्रांसी/मृश्यूभन् क्रीसी VI/ ६५	(14.3/\$0/*9¥ miraya 5-0/° in	. 71	RUE	CO	Mark Co	भनार जिल्ले
	त्र.व्य. आव. मृ.च. अवना श्रायकताः ए.च्यं.सी./मृल्युम्म् ची सी VI / १६ प्रमाणं सूचारीत वि.शं.सारा नींद चेता	. वि.३/१०/°э¥ र्ली सा न ६०९/१ तं	, T	RUE	CO	THE SO	WOOM DIE
₹6/03/₹960	ए.डी.सी./मृत्युम्म्,डी 'सी VI / १८ प्रमाणे सुधारीत वि.शे.सारा नींद घेत महानगर प्रतिसंक्षिकडील क एस् बी	र्ला सा न हरू९/१ ते ९ मिर १३/८/७९ व	T	RUE	COPY	THEN SO	ORBAN CHAT
₹6/03/₹9८0	ए.डा.सी./मृत्यू भग्नु श्री सी VI / १५ प्रमाणे सूचारीत विश्वेतस्या नांद चेत महानगर पर्श्वकाडील क एस् बी प्रान्तयो संटबेंकमको जीमन २७.५	र्लासान ब्रं≉्रश्ते ९ मिट १३/ट/७९ वे थी. मिटर क्षेत्र	T	RUE		3	ORBAH DIR
₹6/03/₹\$८0	ए.डा.सी./मृत्यु भन् थी सी VI / १५ प्रमाण सूचारीत विश्वेतस्य नांद वेत महानगर प्रतिलंककडील क एस् बी एजान्वये संटबेंकमको जीवन १७,५ १ गेलेन्द्रेत सं कभी करण वास्त्र मा न १	र्लासान ब्रं≉्रश्ते ९ मिट १३/ट/७९ वे थी. मिटर क्षेत्र	T	RUE	COL	\$1 \$1 \$1	CRBAH CIR
₹४/०३/१९८०	ए. डॉ. सी./मृत्यु भून, श्री सी VI / ६६ प्रमाण सुधारीत वि.शी. सारा जाँद धेता महानाम प्रतिसंख्यकाडील क्र एस् वी प्रतानवर्ष संदर्भकामक अस्मिन २७.५ प्रतिनंदी श्री कार्य कराम मा न १ अस्ति ।	र्लासान ६०९/१ ते ९ मिट १३/८/७९ वे पौ. मिटर क्षेत्र मुक्क ५ योषा	T	RUE	CO	\$1 \$1 \$1	ORBAH DIR
₹ፈ∕ℴ≩∕₹९८०	ए.डा.सी./मृत्यु भन् थी सी VI / १५ प्रमाण सूचारीत विश्वेतस्य नांद वेत महानगर प्रतिलंककडील क एस् बी एजान्वये संटबेंकमको जीवन १७,५ १ गेलेन्द्रेत सं कभी करण वास्त्र मा न १	र्लासान ६०९/१ ते ९ मिट १३/८/७९ वे पौ. मिटर क्षेत्र मुक्क ५ योषा	T	RUE	COI	\$1 \$1 \$1	CRBAH CIR
₹6/03/₹%८०	ए. डॉ. सी./मृत्यु भून, श्री सी VI / ६६ प्रमाण सुधारीत वि.शी. सारा जाँद धेता महानाम प्रतिसंख्यकाडील क्र एस् वी प्रतानवर्ष संदर्भकामक अस्मिन २७.५ प्रतिनंदी श्री कार्य कराम मा न १ अस्ति ।	र्लासान ६०९/१ ते ९ मिट १३/८/७९ वे पौ. मिटर क्षेत्र मुक्क ५ योषा	· T	RUE		\$1 \$1 \$1	CRBAH CIR
·	ए. डॉ. सी./मृत्यू भून, डी. सी. VI / ६५ प्रमाण सूचारील वि.सं.सारा नींद मेल म्झानगर पर्श्वलकेस्त्रेल क एसू बी रजान्वये संटर्जेकमके जीमन २७,५ गेलेन्द्रें में कभी करणे वारस मा न १ अस्तर क्र प भू हे मोर पं. ६२३ दि २१/३/८५	ली सा न ६०९/१ तं। ९ मिट १३/८/७९ वं पी. मिटर क्षेत्र मुख्य ४० ५ वांचा १ ने क्षेत्र कवी केले	· T	RUE	W. W. 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	X X	CRBAH CIR
२४/०३/१९८० तपासम्य करण्यसः	ए. हो. सी./मृत्यू भून, ही. सी. VI / ६६ प्रमाण सूचारीत वि.शं. सारा जॉद धेत महानाम प्रतिसंक्षकडील क एस् की 'प्रान्त्रये संटबंकामके ऑगन २७.५' गेलेले. शं कभी करण वरास मा न १ आहेल क्रा प भू ३ मोर पं. ६२३ दि २१/३/८०	र्लासान ६०९/१ ते ९ मिट १३/८/७९ वे पौ. मिटर क्षेत्र मुक्क ५ योषा	T	RUE	M STATE STATE	X X	CRBAH CIR
·	ए. डॉ. सी./मृत्यू भून, डी. सी. VI / ६५ प्रमाण सूचारील वि.सं.सारा नींद मेल म्झानगर पर्श्वलकेस्त्रेल क एसू बी रजान्वये संटर्जेकमके जीमन २७,५ गेलेन्द्रें में कभी करणे वारस मा न १ अस्तर क्र प भू हे मोर पं. ६२३ दि २१/३/८५	ली सा न ६०९/१ तं। ९ मिट १३/८/७९ वं पी. मिटर क्षेत्र मुख्य ४० ५ वांचा १ ने क्षेत्र कवी केले	7	RUE	M STATE STATE	्र प्रालाड पनगर जिल्हा	CRBAH CIR
·	ए हो सी/मुन्धुभन् ही सी VI / १४ प्रमाण सुमारीत विज्ञासार नींद सेता महानगर प्रतिकंका हील क एस बी प्रतान्त्रय सेटबेंकामके जीवन २७,५ प्रमेनेटें में कभी करणे वारस मा न १ असेन प्रभू हे मोर पं. ६२३ दि २१/३/८५	ली सा न ६०९/१ तं ९ मिट १३/८/७९ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व ३६ ५ यांचा १ ने क्षेत्र कमी केले	2-00855	RUE	M STATE STATE	X X	CRBAH CIR
तपासणा करणारा - 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सा न ६०९/१ तं ९ मिट १३/८/७९ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व ३६ ५ यांचा १ ने क्षेत्र कमी केले	and with Pality	RUE	M STATE STATE	्र प्रालाड पनगर जिल्हा	CRBAH CIR
तगासम्य करण्यसः 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सा न ६०९/१ तं ९ मिट १३/८/७९ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व ३६ ५ यांचा १ ने क्षेत्र कमी केले	and with Pality	RUE	Last 3.	ालाड नगर जिल्हा व्यस्त	CRBAH CIR
तपासम्य करणस्य - 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सा न ६०९/१ तं ९ मिट १३/८/७९ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व ३६ ५ यांचा १ ने क्षेत्र कमी केले	and with Pality	RUE	Last 3.	ालाड जनगर जिल्हा जरल	9 3 3 T
तगासम्य करण्यसः 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सा न ६०९/१ तं ९ मिट १३/८/७९ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व ३६ ५ यांचा १ ने क्षेत्र कमी केले	and with Pality	all a	3	ालाड नगर जिल्हा व्यस्त	9 3 3 T
तपासम्य करणस्य - 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सा न ६०९/१ तं ९ मिट १३/८/७९ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व ३६ ५ यांचा १ ने क्षेत्र कमी केले	and with Pality	all a	Last 3.	ालाड जनगर जिल्हा जरल	9 3 3 T
तपासम्य करणस्य - 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सा न ६०९/१ तं ९ मिट १३/८/७९ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व ३६ ५ यांचा १ ने क्षेत्र कमी केले	and with Pality	all a	3	ालाड नगर जिल्हा बरल 360	9 3 3 T
तपासम्य करणस्य - 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सा न ६०९/१ तं ९ मिट १३/८/७९ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व ३६ ५ यांचा १ ने क्षेत्र कमी केले	and with Pality	all a	3	ालाड नगर जिल्हा बरल 360	9 4 4 4 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7
तपासम्य करणस्य - 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सान ६०९१ ते १ मिट १३/८/७१ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व इट ५ वांच्या ने क्षेत्र कवां केले रोजकान-	7-00-00	all a	3	ालाड नगर जिल्हा बरल 360	9 4 4 4 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7 3 7
तपासम्य करणस्य - 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सा न ६०९/१ तं ९ मिट १३/८/७९ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व ३६ ५ यांचा १ ने क्षेत्र कमी केले	7-00-00	all a	3	ालाड नगर जिल्हा बरल 360	98 30 78
तपासम्य करणस्य - 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सान ६०९१ ते १ मिट १३/८/७१ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व इट ५ वांच्या ने क्षेत्र कवां केले रोजकान-	7-00-00	all a	3	ालाड नगर जिल्हा बरल 360	4 4 4 4 2 70 XXX
तपासम्य करणस्य - 	ए ही सी/मन् भन् थी सी VI / १४ प्रमाण सुमारीन विज्ञासार नींद केत महानगर प्रतिसंक्षक हील क एस बी प्रान्तवर संदर्भकारक जीवन २०,५ प्रमेलेट से कभी करण वारस मा न १ अस्त प्रमु के मोर पं. ६२३ दि २४/३/८०	ली सान ६०९१ ते १ मिट १३/८/७१ वे पी. मिटर क्षेत्र १ व इट ५ वांच्या ने क्षेत्र कवां केले रोजकान-	7-00-00	all a	3	ालाड नगर जिल्हा बरल 360	98 30 78



2/26/24, 8:28 PM 9281389 26-02-2024 Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक - 9281/2023

नोदंणी

Regn:63m

गावाचे	नाव •	मालाड
911919	· 114 .	611(413

	गावाचे नाव: मालाड	
(।)विलेखाचा प्रकार	रिलीज डीड	
(२)मोबदला	0	
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतः मालाड येथील साईनाथ चेंबर मधील शॉप न लाइन हॉस्पिटल समोर मालाड पश्चिम मुंब)	न. 4 तळ मजला साईनाथ रोड लाइफ ाई 400068((C.T.S. Number : 609 :)
(५) क्षेत्रफळ	130 चौ.फूट	SUB-REGISTRAN
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		ST FREGIST AND STREET S
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: शिरोडकर विजया विनायक अगोदरचे न प्लॉट नं: ड , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ड 15 बॅक 3 ब्लॉक नं: यारी रास्ता , रोड नं: वर्सोवा अंधेरी वेस्ट मुं कोड:-400061 पॅन नं:-AMTPS0829E 2): नाव:-नरेंद्र विनायक लोटलीकर वय:-56 पत्ता:- विक्षयको को ऑफ हो सो ली , ब्लॉक नं: मालाड , रोड पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAAPL2271Q	नॉफ इंडियें के में स्तुरा स्टॉफ को की महाने था ली बई . महा स्थित अपिता मिन्स के कि ली बई . महा स्थाप अपिता की कि कि की
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	अं नाव:-मोरटो विनायक लोटलीकर वय:-63; पत्त विभयको को ऑफ हो सो ली , ब्लॉक नं: मामलतदार मुम्बई: पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAAPL2272	वाडी , रोड नं: मालाड पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र.
(९) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/05/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/05/2023	बरल - १
(।।)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9281/2023	3386 9430
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200	8658
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	500	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्र तपशील द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही	
मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal (annexed to it.	Corporation or any Cantonment area

			· .
			-
			-
			¥
,			-
			-

HUNICIPAL CORPORATION OF GRENTER SOMIAT ...

Φo

≥ 6 JUL 1979

M/a. Mehipat Sheh & Roscolates, Shri Harish, Mistry - Arch.

Sub :- Permission to compy the completed parties building on Plot bearing C.T.S.Mc.609 on Sainath Road; Maladew) for Emt. Radhabet Kisundae.

Sir,

Ref :- Your letter dated 23-4-1979.

By direction, I have to inform you that the permission to occupy the completed portion of ground + 3 upper fluore tests by you in the red colour in the plans submitted by you on 23-2-1979 is hereby granted up to 31-3-1980. Ploase notethet this permission is without prejudic to the little pair section 3534/471 of B.M.O.Act and subject to 1614-198 and tions

Nunicipal Corporation Act The commend of the same submitted to the

2. That D.I.E.R. servificate for change of perership of, setback should be submitted before B.O.C.

Act from Competent Authority should be enbuitted

बरल - १ 33EC 9E 30 २०२४

Copy to : 1. Owner Sht. Hadhabai .isandas.

2. B.B.V. 3. A.B.W. C.P. 4. A.L. & C.P. 5. A.H. S.P. IKI

5. 1.4.2. 7.29 Sec. 3. 7. 2. 10 1.20 Protection process.

3000 196 (1.8.)(\$).

han.

10.5

.

ļ



वृहन्मुंबई महानगरपालिका करनिर्घारण व संकलन खाते

भित्रपे स्तित्र वि	माल	मत्ता करदेयक		
सदर देयक बृहत्मुंबई महान	गरपालिका अधिनियम, 188	8 मधीत कतम 200 अन्वये जा	ो काण्यात वानेले वाले	
171 2-414	मानाना करवर्ग	रंगर क्यार		tar fran
PN0903870020000	2019-2020	201911BIL150 201921BIL150	97152 2	0/05/2022
THE THE THE CHAIRMAN JAIS	AINATH		The same of the sa	-2
CO OP HSG SOC LTD, SAINATH CHAN	· .	प्यार - महा ४ व में / विभाग	Asstr Assessor & Collecto floor Liberty Gardon, Malad (We: 064	
मानमना क्रमाक मानिया क्रमाक स्थाप (रामा PN 5820 23 CTS NO 609 609(1) OF VII SIDAS	र्ग्यले नाम विष्यः मी री मध्यः । व्य LLAGE MALAD (WEST) SAII	तिहर , पात्राचे तार मार्ग र मार्गाच ता NATH AD BUILDING WITH SHO	T, DIES NEWAY 1997 TYP PS SMT RADHABAI W.O K	PHERIT ISHANDAS TUI
प्रथम प्रश्नियां न्य दिनार 31/03	V1961	एक्ष भारत्सी मृत्य	₹_169378	126
एर्च भारतनी मृत्य र One Croro Six	ty Nine Lakh Thirty Seve			133
ि 31/03/2010 मा नार्रामवेननी भारता	₹ 0	a diminata kanaana	huty MIGISTRAN	
श्वर सम्प्रका 01/04/		14 01/04/2010 it 31/03/2019 vi 3	A THE PROPERTY OF THE PARTY OF	1311
	/2019 † 3	31/03/2020		القالة
परार्थ नाव	01/04/2019	30/09/2019	E 0 210/2012 1	*31/01/2020
पर्ववाधारम १२	The state of the s	tence	1	1630
41 Tr		0.000	the last the same of	1030
वनाध ११	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	11056	Strong Fared	1105
भवति सहस्य इर	-/	1.000	SUBURBAN DIS	1105
मन्ति मुख्य साम १४	All the state of t	6833		683
य-तपानिभूण ।परः		6496		649
राज विजय प्रकर	12.00	5237		523
तानकः अर्था सुरुष		1192		119
As take	The same of the sa	324	5 ALIE 18 -	32
79 (7		8418		8.41
रचम1%2 अनुवार इक्षणी रहम		0		
मनानामा ग्रामा ग्राम		0	The second secon	
एक्ष दवर म्हम		55922		5592
क्स वर बाजननुवार नरभानी रहम		0	14.1	There's
कोर को जा नावा ना घोटन समानोजिन होती ह	प्रम	0		
रावा ३ अधिकानाचे समाना स्व		51437		- 5143
भरा वाची निचार सूब		4485		448
दो रहा अपने) निजन्द रहम		0	cell i de su escentis	1
- 19 06-2022 an an 12 ft file 2 2 7 a		0	बर्ल - १	
. 10 th 2022 94 then in the factory		01	101	
anti con	Proue Thousand Fou	r Handred End by Two Only	1313 En Cart Fall	730
stan in figure	72 A3 C	18/08/2022	5058	19/08/202
To wake payment through MIT. It is SUNATIONARY, Beneficiary A mote, payment done through MITI w in the name of PIGM" The result patts has a michael	dli be Milected agains	PRICEON . Name-PCGN Fragments	File Finance or may be distant	1
				MEMIL
सदा करा द्वारा वार स्थानीवर्गित व्यु दश्याणी भी। उन्होंका वयमहाद हरण्याच्याली स्थानी प्रत्येत्रस्य संभागित करण्यात क्षात्रे कर्मान स्वकृतस्यिति विभा पुरार क्षा यो देखन क्षाप्रदेश कर्मानीयणामी	ाने अभवनिभन्त <i>गर जारा</i> ण्यी आ	हरी। जगरकार का गाइनिकेका कर क्या हुन	4 4 4 4 4 4	Minis
न्द्रोत्रका नी पश्चमकत्त ्र । ३६ वर्ग व्यवस्था रेख ७४	es 1 ·		XA	
मारत है। मार्का संस्थाति		(ERIT) (MIRE)	
रिक्शीर में भोगवा साम आई			and the same of th	

unc.

E & O

· -
- -
-

	laws of the said Society
	14
	54
	54
	54
9 III 66 OF 1	. 154
الأران المراسلات	154.
البران فيرانسا	d (West), Mumbel - 400 064.
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
ON RS. 50/- each.)	Owner of Shop / OFF / Flat / No. 904 is / are the Registered Holder(s) of Shares bearing No. 981 to 040 both inclusive, in
BOOK OF RS. 50/- each.)	This is to certify that MRS. SUSHILABALY, LOTLING R. Par.
BREAK OF RS. 50/- each.)	
H DATE OF	(Authorised Share Capital 46 4 4 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
	TRANSPORT
2000年	Samath Road, Malad (Wes
月五	Registered under the Maharashtra Co-open
JUSING SOCIETY LIP	JASAINATE CO-OF TO

MEMORANDOM OF TRANSFERS OF SHARE (S) MENTIONED OVERLEAF

	Date & Transfer No.	Regn. No. of Transferor	(Name(s) of Transferee(s)) (No y to Minoryals, LDHI-
T A		or to branches with the state of the state o	
l l	7 _	and the same of th	
1			

Kember of the Committee Authorised Share Capital No. 10 such Shares the sum of Rupees 7 Members Register No. day of GIVEN under the Common Seal of the said Society at of Rupses のクスタゴ (Registered ander M. C. S. Act 1980) subject to the Bys-laws of the said Society and that upon each of いののに取りて アリコード 野野 101日本の大学 ficate No. から、砂糖用湯をでして CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Shares each of Ma. has been pold Chairman from No. वरल 33EC

Share Regr. No.	
2013	
To schom transferred	
170, 170	THE SUB-REGISTRANGO BELLENGED BY THE SUB-REGISTRANGO BY THE SUB-REGI
	SECURBAN CUST STATE OF THE SECURITY OF THE SEC
	338C 29 30
100	

JAI SAINATH CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regn. No.: BOM / HSG / 6165 / 1980

Sainath Chambers, Sainath Road, Malad (West), Mumbai - 400 064.

Bill No.

Name

:000088

: Mr. MORTO VINAYAK LOTLIKAR

Shop No. ·-04

Bill Period : January 2024 to March 2024 Bill Date

: 01/01/2024

Due Date

: 29/02/2024

Area

Amount

Particulars.

Property Tax Maintenance Charges Sinking Fund Water Charges **Electricity Charges** N. A. Tax

968.00 2000.00 13.00 570.00 90.00 9.00

		RBAN DIST
Arrears Principal :	Sub Total	3650.00
Arrears Interest :	Interest	
Interest @ 21.00 %	Rounding	
	Total	3650.00
	Previous Balance	
	Grand Total	3650.00

- 1) A/c Payee cheques should be drawn in favour of JAI SAINATH CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
- 2) Payments shall be strictly made on/before DUE DATE otherwise Interest will be charged at 21% p.a. on Principal arrears.
- 3) Please mention your Bill No. & Flat No. on the reverse of Cheque.
- 4) Bank Details: M.D.C.C. Bank Ltd., Ramchandra Lane, Malad (West), A/c. No.00061006000164, IFSC MDCB0680006. Payment details send to Mr. Dhansukhbhai Mob. No. 9869040524. (Whatsapp or Text Message only)

For JAI SAINATH'CO-OP, HOUSING SOCIETY LTD.

E. & O. E.

No Signature Required as it is Computer Generated Bill.

Hon.Secretary / Treasurer.

: 04/12/2023

JAI SAINATH CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regn. No.: BOM / HSG / 6165 / 1980

Sainath Chambers, Sainath Road, Malad (West), Mumbai - 400 064.

Receipt No.: 000059

Received with thanks from Mr. MORTO VINAYAK LOTLIKAR

Shop No.:-04

the sum of Rupees Fourteen Thousand Three Hundred Four Only

Cheque No.: dated : drawn on:NEFT

Towards Soc.Bill No.:000067

बरल 33 EC

Receipt Date

Rs.14304.00

For JAI SAINATH CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Note: This receipt is issued subject to realisation of cheque.

Hon.Secretary / Treasurer.

		-





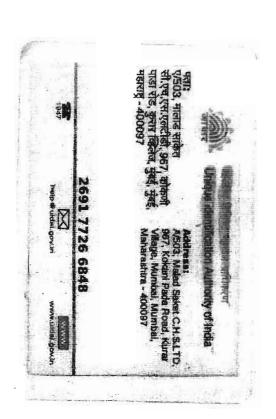
Juch higher is

बरल - १						
33EC	23	30				
8908						



Anahising land







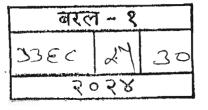
बरल - १					
3380	278	30			
२०२४					



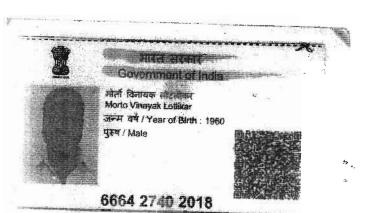








		-
		-



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Unique identification Authority of India

पत्न 403-की विभावने सीलाइटी.

Address: 403-B. Vibhako-Society. नामनेदारवाडी, मेन रोड. मालाड (वेस्ट), Mamietdanwadi, Main Road, Metad (West) भारताड मुंबई, महाराष्ट्र 400064 Wash Vest Dely Mumber, Maharasania 400054

COLOUR XEROX

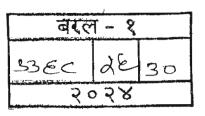
6664 2740 2018



23

WWW.









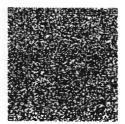


भारत सरकार Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India

नोंदणी ऋमांकः/ Enrolment No.: 0000/00101/64699

Ta अनिल दत्ता नाईक Anil Dutta Naik 221/1767 Road No.5 Opp. MTS Khalsa High School Motilal Nagar No.1 Goregao West Mumbai Maharashtra - 400104 9820262343



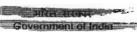
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4049 8577 0453 VID: 9114 4162 9327 9458

माझे आधार, माझी ओळख



ssue Date:







अनिल दत्ता नाईक Anil Dutta Naik जन्म तारीख/DOB: 30/03/1974 परुष/ MALE

4049 8577 0453 VID: 9114 4162 9327 9458

आधार, माझे ओळख माझी







माहिती LINFORMATION

- 🖩 आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा नाही.
- 🏿 आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे
- सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- 🔳 आधार कार्ड, पीव्हीसी कार्ड्स ईआधार आणि mAadhaar सारहे आधारचे सर्व प्रकार तितकेच वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी व्हर्च्युअल आधार ओळख (VID) देखील वापरली जाऊ शकते.
- 10 वर्षात्न एकदा तरी आधार अपडेट करा.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- अाधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक बायोमेट्रिक्स/**आधार** या वैशिष्ट्याचा वापर करा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या योग्य संमती संस्थांनी शोध घेणे बंधनकारक आहे
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Adhaar lide madnaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) an also used in place of 12 digit Aadhaar number 18 Madhaar (VID) an also used in place of 12 digit Aadhaar number 18 Madhaar (VID) an also used in place of 12 digit Aadhaar are equally valid. Virtual used in place of 12 digit Aadhaar are equally valid. Virtual add a laborated in Aadhaar.

- Download Aadhaar S *
- Use the fe /uniock Aadia
- ensure secu Entitles seel seek due consent.



Unique Identification Authority of India

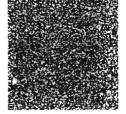


पत्ताः २२१/१७६७, रोड नं.५, एम.टी.एस खालसा हाय स्कूल समोर, मोतीलाल नगर नं.१, गोरेगाव वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - 400104

1947

1

Address: 221/1767, Road No.5, Opp. MTS Khalsa High School, Motilal Nagar No.1, Goregao West, Mumbai, Maharashtra - 400104

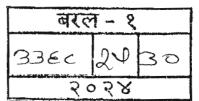


4049 8577 0453

VID: 9114 4162 9327 9458

help@uldai.gov.in | # www.uldai.gov.in











पुरुष Male

जन्म वर्ष/YoB:1979 Rajesh Ramavatar Singhania राजेश रामअवतार सिंघानिया

WITH SO DANKERSON

MAN DER

4283 7255 6352

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मालांड पूर्व स.ओ, मुंबई महाराष्ट्र, 400097 कोकणी पाडा,कुरार गाव, के ४६७, संस्कार कॉलेज जबळ ए/५०३ साकेत सि.एच.एस,प्लोट

Address:

A/503 SAKET C.H.S.PLOT NO 467, NEAR SANSKAR COLLAGE KOKNI PADA, KURAR VILLAGE, Malad East S.O., Mumbai Maharashtra, 400097

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

बरल १ २० २४



324/3368 श्क्रवार,01 मार्च 2024 1:47 म.नं. दस्त गोषवारा भाग-1

वरल-१

इस्त क्रमांक: 3368/2024

दस्त क्रमांक: बरल-१ /3368/2024

वाजार मुल्य: रु. 30,17,584/-

मोबदला: रु. 70,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-१ यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3368 बर दि.01-03-2024

रोजी 1:45 म.नं. बा. हजर केला.

पावनी:3737

पावती दिनांक: 01/03/2024

मादरकरणाराचे नाव[ः] ज्योती राजेश सिंघानिया

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

म. 600.00

पृष्टांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30600.00

सह. दुय्यम निबंधका, बोरीविसी क्र

मुंबई उपनगर जिल्हा.

सहि: दुख्यमं मिर्बेधक, बोरीवली क्र. १, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Justi Sigher

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नम्द न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 01 / 03 / 2024 01 : 45 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

ि शिक्का क्रं. 2 01 / 03 / 2024 01 : 47 : 10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

ै सदर दस्त्रपेवज हा नोदणी कायदा १९०८ अतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोदणीस दाखल केलेला आह ै दस्तानील समूर्ण महाकूर विधान व उन्तर्ग सामीदार व सीवत जीडलेल्या कामदण्यानी मल्यल ज्यासली कार ै दरलाक सामाद, वैधता कायदेशीर बाबीसादी दस्त निजादक व कबुलीधारक ह सपूर्णक्य जबाबदार राहतील







01/03/2024 1 59:50 PM

दस्त क्रमांक :बरल-१ /3368/2024 दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनुक्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

> नाव:मोरटो विनायक लोटलीकर पत्ता:प्लॉट नं: 403-बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विभाको सोसायटी , ब्लॉक नं: मामलेतदार वाडी मेन रोड , रोड नं: मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAAPL2272P

2 नात्र:ज्योती राजेश सिंघानिया पत्ता:प्लॉट नं: 503 ए विंग , माळा नं: 5वा मजला , इमारतीचे नाव: वय:-41 467 साकेत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: कोकणी पाडा रोड संस्कार कॉलेज जवळ , रोड नं: कुरार विलेज मालाड पूर्व मुंबई , , . पॅन नंबर:EBTPS4136P

पक्षकाराचा प्रकार

लिहुन देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित





बरल -

0

33EC

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 03 / 2024 01 . 59 : 09 PM

ओळख:~

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनुक्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:राजेश सिंघानिया वय:44 पत्ता:मालाड पुर्व, मुंबई पिन कोड:400097

नाव:अनिल दत्ता नाईक

पत्ता:221/1767 रोड नं 5 मोतीलाल नगर नं 1 गोरेगांव पश्चिम मुंबुई पिन कोड:400104



छायाचित्र



30





प्रमाणित करणेत वेते, की वा

दस्तामध्ये एकूण 🔊 🗅 पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 03 / 2024 01 : 59 : 44 PM sand सह. हुट्यम निनंधक, बोरीव**ली क्र.-१**

मुंबई उपनगर जिस्हा.

बरल-१। 33€८ /२०२४

दिनांक:

सहितं दुष्यमे निर्वधक, बोरीवली क्र. १, Payment Bies अपनगर जिल्हा.

2. Get print immediately after regist

	rayment beladis 111719101.					(श्रीन, पुरु, व्ही, पुडवळ)		
sr.	Purchaser	Туре	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount ₹	भ्रांडहर्गः	क्रिविहें क्षिणां है है है जिस्सी है तार जिल्हा.	Deface Date
1	JYOTI RAJESH SINGHANIA	eChallan	03006172024022901051	MH016481493202324E	420000.00	SD	. 0008740102202324	01/0 3 /2024
2		DHC		0324016807337	600	RF	0324016807337D	01/03/2024
3	JYOTI RAJESH SINGHANIA	eChallad	HE SUB REGISTRAN BOOK	MH016481493202324E	30000	RF	000874010220 23 24	01/03/2024

Handling Charges] [SD:Stamp Duty] [RF:Regists

Your Rights as Registrants

n a side) printout after scanning. 1. Verify Scanned Document fo

ck, please write to us at feedback.lsarita@gmail.com

3368 /2024

		- •
		£
		•
		<u>e</u>



01/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 3368/2024

नोदंणी : Regn:63m

गावाचे	ताव •	मालाड
פוויווי	1114	111110

(1)विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2)मोबंदला

7000000

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या

3017584

बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते

नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक

(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: शॉप / गाला नं 4, माळा नं: तळ मजला साईनाथ चेंबर बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: द जय साईनाथ को ऑप सो ली, ब्लॉक न: साईनाथ रोड लाईफलाइन हॉस्पिटकल समोर, रोड : मालाड पश्चिम मुंबई 400064, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 130 चौ फुट बिल्ट अप PUI: PN0903870020000 ((C.T.S. Number : 609 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 12.08 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा र्किवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मोरटो विनायक लोटलीकर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 403-बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विभाको सोसायटी , ब्लॉक नं: मामलेतदार वाडी मेन रोड , रोड नं: मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAAPL2272P

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा 1): नाव:-ज्योती राजेश सिंघानिया वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 503 ए विंग , माळा नं: 5वा मजला , इसारतीचे नाव: 467 साकेत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: कोकणी पाड़ा रोड संस्कार कॉलेज जवळ , रोड नं: कुरार विलेज मालाड पूर्व मुंबई , , . पिन कोड:-400097 पॅन नं:-EBTPS4136P

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

01/03/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/03/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

3368/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

420000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Canton mentarea annexed to it.

सह. दुय्यमे जिबंधक, बोरीवली क्र. १, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Index-II Page 2 of 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Туре	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JYOTI RAJESH SINGHANIA	eChallan	03006172024022901051	MH016481493202324E	420000.00	SD	0008740102202324	01/03/2024
2		DHC		0324016807337	600	RF	0324016807337D	01/03/2024
3	JYOTI RAJESH SINGHANIA	eChallan		MH016481493202324E	30000	RF	0008740102202324	01/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



