

30/09/2029

u/vi - 36 /

AGREEMENT

FOR

SALE

*Note:-Please read the Contents of the Documents carefully and thoroughly, if any Costs, Actions, Expenses, Loss, Damages, Claims arises in the Present, Past and in the Future due to mistake/ omission/in discrepancies found in the said Documents, hence, We are not responsible for the same.*

5:33 PM

नावणा क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 4080 दिनांक: 12/03/2021

गावाचे नाव: भाईंदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-3781-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: यतीन वसनजी छेडा - -

नोंदणी फी ₹. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी ₹. 740.00  
पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण: ₹. 30740.00

आपणास मूळ दस्त, प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane, 10

सहस्रपत्र निबंधक वगैरे शुल्क = 90

बाजार मूल्य: ₹. 3836000 /-

मोबदला ₹. 4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 180000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 740/-

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012977417202021R दिनांक: 10/03/2021

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

Yatin Chheda

“मूळ दस्त व स्कॅन प्रिंट मिळाली”

ipNQe

12-03-2021

393/3781

इतर पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 16 March 2021 1:50 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4168 दिनांक: 16/03/2021

गावाचे नाव: - भाईदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-3781-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: यतीन वसनजी छेडा --  
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 1

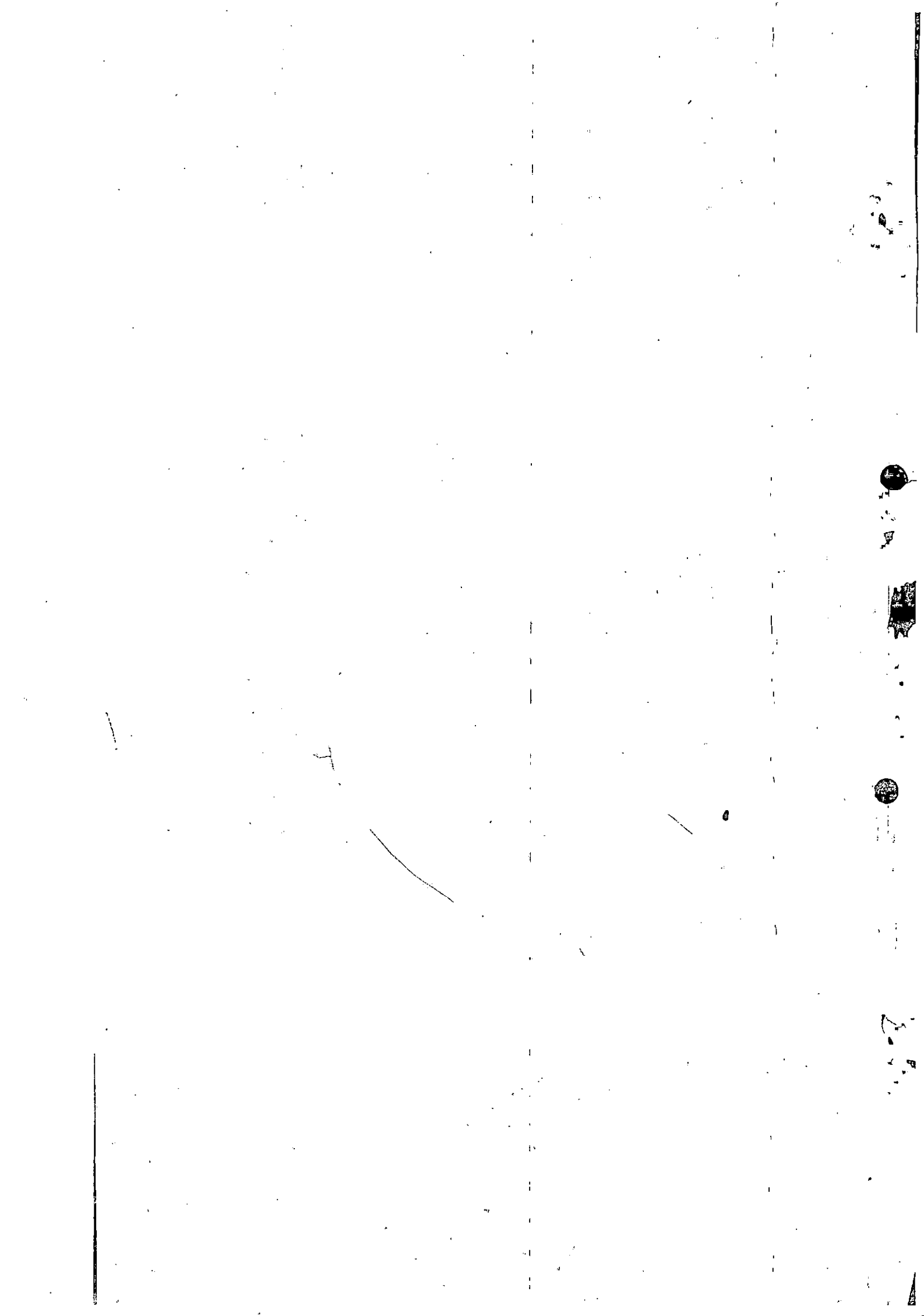
एकूण:

रु. 20.00

Joint Sub Registrar, Thane

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 20/-

सह दुय्यम निदेशक को-३ ठाणे



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

2/03/2021

दस्त क्रमांक : 3781/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1)दिल्याचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे).	3836000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे भाईदर,वॉर्ड-जे,विभाग क्रमांक:-1/13.मध्ये,सदनिका क्रमांक-703,7 वा मजला,विल्डींग नं.के-1 हॅम्पी होम विल्डींग नं.के-1,2,3 आणि 4 को.ऑप.हो.सोसा.ली.हॅम्पी होम कॉम्प्लेक्स,शांती पार्क,मिरा रोड पूर्व,ठाणे,जुना सर्वे नं-728,730,731 नवीन सर्वे नं-121,122,126 क्षेत्रफळ-37.00 चौ.मी.कारपेट ( Survey Number : 126 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एन.हरवीचंद्रन - वय-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं.के-1 हॅम्पी होम विल्डींग नं.के-1,2,3 आणि 4 को.ऑप.हो.सोसा.ली, ब्लॉक नं: हॅम्पी होम कॉम्प्लेक्स,शांती पार्क, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पत्ता नं:-ALYPR9041D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यतीश वसंतजी डेडा - वय-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: विल्डींग नं.बी-21, ब्लॉक नं: सेक्टर-1,शांती नगर , रोड नं: मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AEXPC8695L 2): नाव:-जितेंद्र वसंतजी डेडा - वय-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं.बी-21, ब्लॉक नं: सेक्टर-1,शांती नगर, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAJPC3948A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3781/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

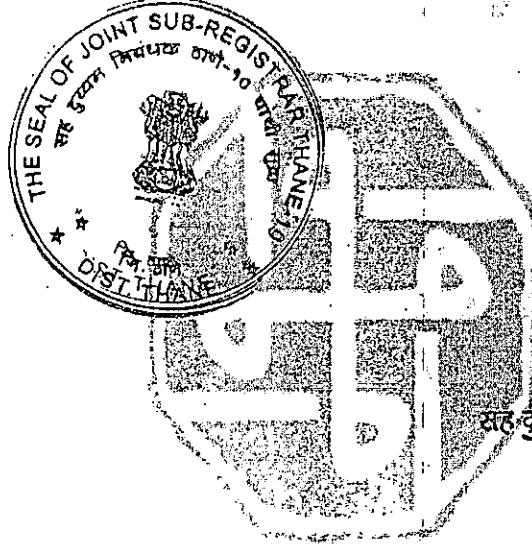


मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	YATIN VASANJI CHHEDA	eSBTR/Simple Receipt	03006172021030950403	MH012977417202021R	180000.00	SD	0006164574202021	12/03/20
2		By Cash			740	RF		
3	YATIN VASANJI CHHEDA	eSBTR/SimpleReceipt		MH012977417202021R	30000	RF	0006164574202021	12/03/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

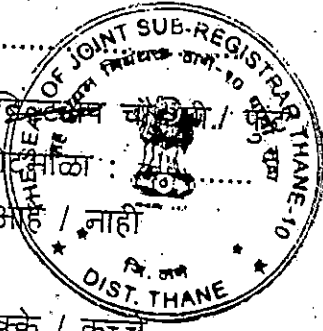


सह-दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकनअहवालसन२०२०-२०२१

- १) दस्ताचा प्रकार : UW 211m अनुच्छेद क्र. 25 B
- २) सादरकर्त्याचे नाव : यतीन बाबुजी छहा
- ३) तालुका : ठाणे
- ४) गावाचे नाव : गाव
- ५) नगरभूमापन क्र. / सर्वे क्र. / अंतिम क्र. 121, 122, 126
- ६) मूल्य दर विभाग ( झोन ) : 11 उपविभाग 111
- ७) मिळकतीचा प्रकार: खुलीजमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक  
प्रतिचौ.मी.दर 74800
- ८) दस्तात नमूद केलेले क्षेत्रफळ : 37' कारपेट / बिस्टोन चौ.मी.
- ९) कारपकिंग : गच्ची : पादोळा
- १०) मजला क्र. : 7th उद्वाहन सुविधा : आह / नाही
- ११) बांधकाम वर्ष : घसारा
- १२) बांधकाम प्रकार : आर सी सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
- १३) बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सूचना क्र.: ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
- १४) निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : 38,36,000 10% Big loss
- १५) दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : 4500,000
- १६) देय मुद्रांक शुल्क : 180000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 180000
- १७) देय नोंदणी फी : 60000



सह दुय्यम निबंधक ठाणे -१०

हमी पत्र

सादरचे हमी पत्र आज दिनांक 12th माहे March सन 2021 रोजी चे दिवशी या द्वारे घोषित करण्यात येते कि, या दास्तासोबत निवासी या स्थावर मिळकतीसोबत वाहन तळ विकत देण्यात / विकत घेण्यात आलेले नाही.

लिहून देणार्याची

ट.न.न. - 90
3069 / 2029
9 / 34

Yatin Chhadar  
D. V. Chhadar  
घेणार्याची सही



4-11



e-Stamp [ Simple Receipt ] Offline Payment Receipt

Branch Name : MIRA ROAD (4509)  
 Allian Number : MBST09032150403 GRAS GRN : MH012977417202021R  
 PaymentDate : 10/03/2021 13:20:23 PM Bank Txn ID : 100321M860452  
 District : 1201-THANE Office Name : IGR122-THN10\_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR  
 Stamp Duty : 0030046401-75  
 Amount : 180000.00  
 Registration Fees : 0030063301-70  
 Amount : 30000.00  
 Total Amount : 210000.00  
 Duty Payer Name : YATIN VASANJI CHHEDA Duty Payer ID : PAN-AEXPC8695L  
 Duty Payer Mob No : +91-9819308894  
 Article Code : B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment  
 Availability : Immovable Consideration Amount : 4500000.00  
 Prop Descr : FLAT NO 703, 7TH FLOOR, BLDG NO ,K-1 HAPPY HOME ,BLDG NO K-1,2,3,,4 CHSL, SHANTI ,PARK, MIRA ROAD ,EAST, THANE Maharashtra 401107  
 Property Area : 37.00 Sq.Meter  
 Other Party Name : N RAVI CHANDIAS Other Party ID : DLN--

Print Receipt

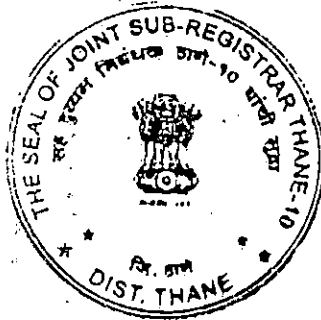
ਕੁੱਠੇ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ  
 For PUNJAB NATIONAL BANK

*J. V. Chheda*  
 ਵਰਿਓ ਸ਼ਰਿਕ / Sr. Manager

*Jatin Chheda*

*J. V. Chheda*

*APK*



ਟ.ਨ.ਨ. - 90	
3669	12029
2	36

ਟ.ਨ.ਨ. - 90	
3669	12029
2	21

Branch  
No. Id  
Dtlime  
land No  
let  
o Name  
ty Schm  
ty Amt  
Fee Schm  
Fee Amt  
de  
p. Mvblac  
p. Descr  
y Payar  
er Party



**Data of Bank Receipt for GRN MH012977417202021R**  
**Bank - PUNJAB NATIONAL BANK**

Branch :  
 Txn id : 100321M860452 Simple Receipt  
 DtTime : 10/03/2021 01:30:23 Print DtTime :  
 IdNo : 03006172021030950403 GRAS GRN : MH012977417202021R  
 District : 1201 / THANE GRN Date : 10/03/2021 13:54:10  
 Name : IGR122 / THN10\_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

Duty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 Duty Amt : Rs 1,80,000.00/- (Rs One Lakh Eighty Thousand Rupees Only)  
 Fee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
 Fee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

**Only for verification not to be printed and used**

Article : B25  
 Property : Immovable Consideration : 45,00,000.00/-  
 Description : FLAT NO 703, 7TH,FLOOR,BLDG NO,K-1 HAPPY HOME,BLDG NO K-1,2,3, , 4 CHSL, SHANTI  
 : PARK, MIRA ROAD,EAST, THANE,Maharashtra  
 : 401107  
 Payer : PAN-AEXPC8695L YATIN VASANJI CHHEDA  
 Other Party : DLN-- N RAVI CHANDRAN

Section :  
 Date :  
 Credit Date :  
 Number : 9819308899  
 Amount : 210000.00  
 DEFACED

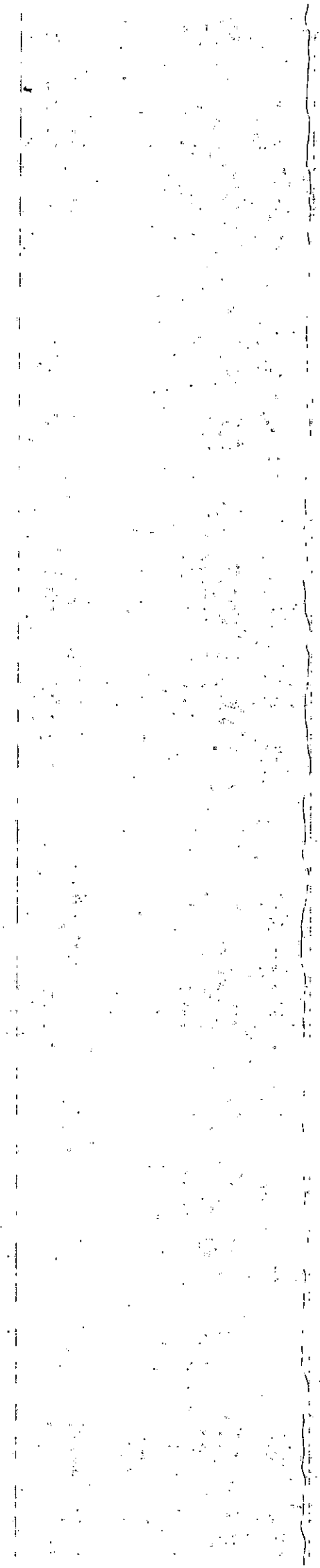


No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-393-3781	0006164574202021	12/03/2021-17:33:16	IGR122	30000.00
2	(IS)-393-3781	0006164574202021	12/03/2021-17:33:16	IGR122	180000.00
Total Defacement Amount					2,10,000.00

*HP*

*Yatin Chheda*  
*J. V. Chheda*

द.न.न. - 90  
 3669 / 2029  
 2 / 21

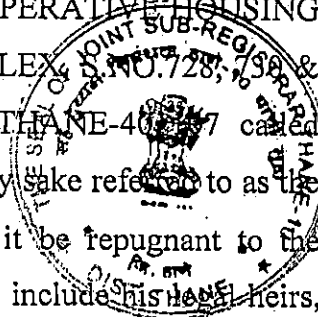


# AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 12<sup>th</sup> day of *March-2021*

## BETWEEN

MR. N. RAVI CHANDRAN Adult, Indian Inhabitant having address at FLAT NO.703 ON SEVENTH FLOOR OF BUILDING NO.K-1 KNOWN AS HAPPY HOME BLDG NO.K-1, 2, 3 & 4 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at HAPPY HOME COMPLEX, 703 & 731, SHANTI PARK, MIRA ROAD(EAST), DIST:THANE-401107 called the "VENDOR/SELLER" and herein after for brevity sake referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, legal representatives, successors and assigns) of the FIRST PART.



## AND

1) MR. YATIN VASANJI CHHEDA

2) MR. JITENDRA VASANJI CHHEDA Both Adults, Indian Inhabitants having address at Flat No.303, Building No.B-21, Sector-1, Shanti Nagar, Mira Road(East), Dist:Thane-401107 called the "VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

ट.न.न. - 90	
3009	12023
8	32

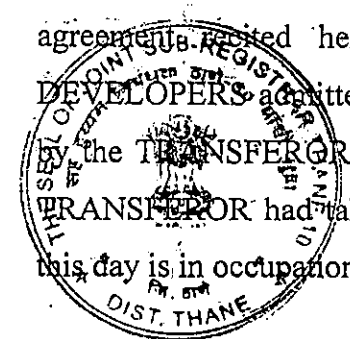
NR

Yatin Chheda

J.V. Chheda

WHEREAS, the TRANSFEROR had purchased the SAID FLAT along with all rights, title and interest vide an Agreement for Sale Dated 22-02-2001 entered between M/S.HAPPY HOME DEVELOPERS, a Registered Partnership Firm having address at 101, Parekh Market, 39, Kennedy Bridge, Opera House, Mumbai-400004 referred to as "the Builders" therein and the TRANSFEROR referred to as "the Purchaser" therein and the said M/S.HAPPY HOME DEVELOPERS agreed to sell to the TRANSFEROR AND the TRANSFEROR agreed to purchase from M/S.HAPPY HOME DEVELOPERS the SAID FLAT being FLAT NO.703 admeasuring area 37 SQ. MTS. (CARPET) ON SEVENTH FLOOR OF BUILDING NO.K-1 KNOWN AS HAPPY HOME BLDG NO.K-1, 2, 3 & 4 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at HAPPY HOME COMPLEX, S.NO.728, 730 & 731, SHANTI PARK, MIRA ROAD (EAST), DIST:THANE-401107(here referred to as the "SAID FLAT") at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in *SCHEDULE* written hereunder.

AND, the said Original Agreement for Sale Dated 22-02-2001 with M/S. HAPPY HOME DEVELOPERS lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai under No.PBBM140-2001 on 22-02-2001 AND the TRANSFEROR had paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S.HAPPY HOME DEVELOPERS as per the agreement entered herein before and the said M/S.HAPPY HOME DEVELOPERS admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFEROR in respect of purchase of the SAID FLAT and the TRANSFEROR had taken actual possession of the SAID FLAT and until this day is in occupation of the SAID FLAT.



WHEREAS, the TRANSFEROR is, the legal, lawful and absolute owner of FLAT NO.703 ON SEVENTH FLOOR OF BUILDING NO.K-1 KNOWN AS HAPPY HOME BLDG NO.K-1, 2, 3 & 4 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at HAPPY HOME COMPLEX, S.NO.728, 730 & 731, SHANTI PARK, MIRA ROAD(EAST), DIST:THANE-401107

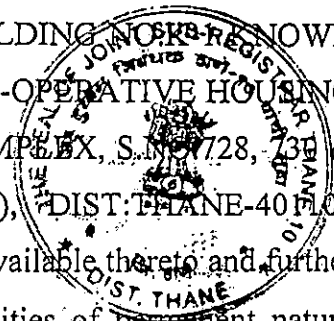
*[Handwritten signature]*

*Jatin Chhedas*  
*J.V. Chhedas*

with  
001  
red  
edy  
rein  
aid  
OR  
AE  
ea  
IG  
D-  
E  
D

AND, the TRANSFEROR is legal and lawful member of HAPPY HOME BLDG NO.K-1, 2, 3 & 4 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No.TNA/(TNA)/HSG/(TC)/14248/2002-2003 with its registered office at the same building, and WHEREAS such member is registered shareholder, holding Shares Certificate No.31/Dt:25-12-2006 of five fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from 151 to 155 (both inclusive) for the total face values of Rs.250/=of the SAID SOCIETY standing in his name AND whereas such member and shareholder, the TRANSFEROR has full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.

AND, the TRANSFEREES have approached to the TRANSFEROR with an intention to purchase the SAID FLAT and examined the copies of the title deeds and desirous of purchasing the rights, title, share and interest of the TRANSFEROR in respect of the SAID FLAT, after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFEROR the SAID FLAT being FLAT NO.703 ON SEVENTH FLOOR OF BUILDING AS HAPPY HOME BLDG NO.K-1, 2, 3 & 4 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at HAPPY HOME COMPLEX, S.N. 728, 730 & 731, SHANTI PARK, MIRA ROAD(EAST), DIST:THANE-401007 together with all common benefits and facilities available thereto and further together with all the fixtures, fittings and amenities of permanent nature attached thereto for the *Total Consideration* of *RS.45,00,000/=(RUPEES FORTY FIVE LAKHS ONLY)* and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.



ट.न.न. - 90
3609
2029

AND, the TRANSFEREES are desirous of acquiring the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

*[Handwritten signature]*

*Jatin Chhedra*

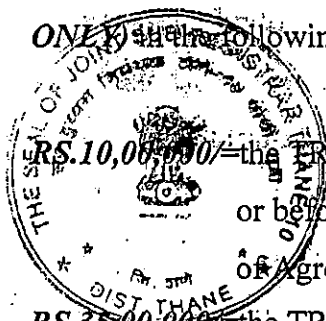
AND, the TRANSFEROR has agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the *Agreed Consideration* of **RS.45,00,000/=(RUPEES FORTY FIVE LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR either through the builders or the Society with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total considerations as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their names with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFEROR shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the *Agreed Consideration* and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the entire amount of *Agreed Consideration* of **RS.45,00,000/=(RUPEES FORTY FIVE LAKHS**

**ONE** share in the following manners:



**RS.10,00,000/=** the TRANSFEREES hereby paid to the TRANSFEROR on/ or before execution hereof as and by way of Part Payment of *Agreed Consideration*

**RS.35,00,000/=** the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR on/ or before \_\_\_\_\_ as and by way of Full & Final Payment

**ट.न.न. - १०** of *Agreed Consideration*, through Housing Loan Scheme of Any Banks, Financial Institutions or any Other Sources

ट.न.न. - १०	
3609	2022
७	3८

*[Handwritten signature]*

*Jatin Chhabra*  
*J. V. Chhabra*

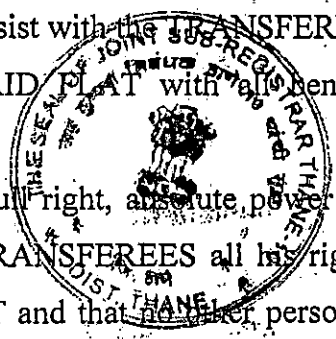


The TRANSFEROR hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **RS.10,00,000/=(RUPEES TEN LAKHS ONLY)** being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFEROR shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFEROR declares that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society and also agrees and undertakes to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of Stamp Duty, Registration Charges, Municipal Taxes, Electricity Charges, Water Charges or any Penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREES.

3) The TRANSFEROR declares that he has obtained necessary permission from the said society, as required under the Rule 38(a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all his rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES, and agrees and undertakes to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.

4) The TRANSFEROR declares that he has full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all his rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT of any part thereof either by way of Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien or Tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such Acts, Actions, Claims, Demands, Proceedings, Costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.



26/09 - 90  
3609

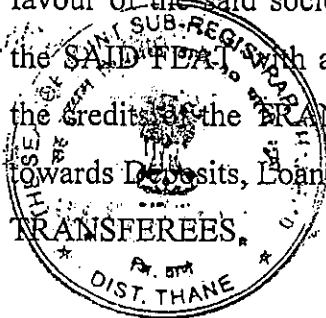
*Jatin Chheda*

5) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Considerations as mentioned in clause-(1) herein he shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including Original Agreements for Sale, Bills, Receipts, Vouchers, Correspondences etc., standing in his name.

6) The TRANSFEROR declares that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES, thereafter the TRANSFEREES shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFEROR has in the SAID FLAT and then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFEROR or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFEROR.

7) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to execute all further Agreements, Conveyance, Affidavits, Undertakings and Forms etc., in favour of the said society/builder for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFEROR in the records of the said society/builder towards Deposits, Loan Stock Bonds, Sinking Funds, Dividend etc. unto the TRANSFEREES.

8) This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFEROR that his Agreement with the Builders for purchase of the SAID FLAT and his membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by him. The TRANSFEREES declares that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.



3609  
3609  
e acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by him. The TRANSFEREES declares that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

*[Handwritten signature]*

*Jatin Chudas*  
*J. V. Chudas*

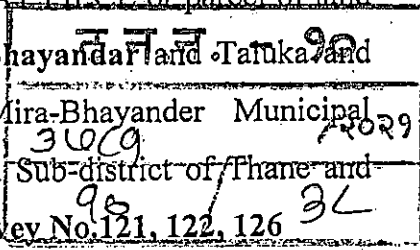
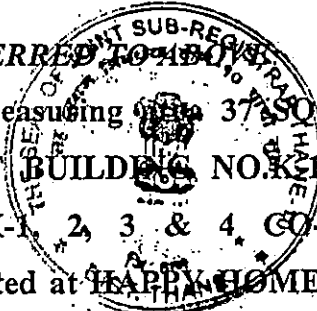
9) All expenses incidental to this agreement including Cost of Agreement, Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961

11) The Transfer Fees payable to the said society on this Agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES only. In addition, the TRANSFEROR shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favour of the TRANSFEREES at the earliest.

**THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE**

Residential Premises being FLAT NO.703 admeasuring 37.50 SQ MTS. (CARPET) ON SEVENTH FLOOR OF BUILDING NO.K-1 KNOWN AS HAPPY HOME BLDG NO.K-1, 2, 3 & 4, CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at HAPPY HOME COMPLEX, S.NO.728, 730 & 731, SHANTI PARK, MIRA ROAD (EAST), DIST:THANE-401107 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at Village Bhayander and Taruka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Old Survey No.728, 730, 731, New Survey No.121, 122, 126



BUILDING COMPRISE GROUND + SEVEN UPPER FLOORS

*[Handwritten signature]*

*Yatin Chhedra*  
Per

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFEROR AND THE TRANSFEREES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named the VENDOR/SELLER/TRANSFEROR  
MR. N. RAVI CHANDRAN ) \_\_\_\_\_



*N. Ravi Chandran*

In the presence of *AS*

SIGNED & DELIVERED by the within named the VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES  
1) MR. YATIN VASANJI CHHEDA



*Yatin Chheda*

2) MR. JITENDRA VASANJI CHHEDA

*J.V. Chheda*



In the presence of *Parthab*



ह.न.न. - 90	
31009	12029
99	34

THE  
IBED,  
DAY,  
THE

# RECEIPT

RECEIVED on hereof and from the within named "TRANSFEREES"  
1)MR. YATIN VASANJI CHHEDA 2)MR. JITENDRA VASANJI  
CHHEDA the sum of *RS.10,00,000/=*(RUPEES TEN LAKHS ONLY)  
being *Part Amount* towards *Sale & Transfer* of FLAT NO.703 ON  
SEVENTH FLOOR OF BUILDING NO.K-1 KNOWN AS HAPPY HOME  
BLDG NO.K-1, 2, 3 & 4 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.  
situated at HAPPY HOME COMPLEX, S.NO.728, 730 & 731, SHANTI  
PARK, MIRA ROAD(EAST), DIST:THANE-401107 out of Agreed  
Consideration of *RS.45,00,000/=* with the terms and conditions mentioned  
herein and paid in the following manner:

- |                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| RS.2,00,000/=Cheque No.176718 | Dated:09-02-2021 |
| RS.3,00,000/=Cheque No.030553 | Dated:25-02-2021 |
| RS.1,00,000/=Cheque No.324136 | Dated:01-03-2021 |
| RS.2,00,000/=Cheque No.324137 | Dated:08-03-2021 |
| RS.2,00,000/=Cheque No.030554 | Dated:08-03-2021 |

Drawn on Model Co-Operative Bank Ltd., Mira Road(East)

I, SAY RECEIVED *RS.10,00,000/=*

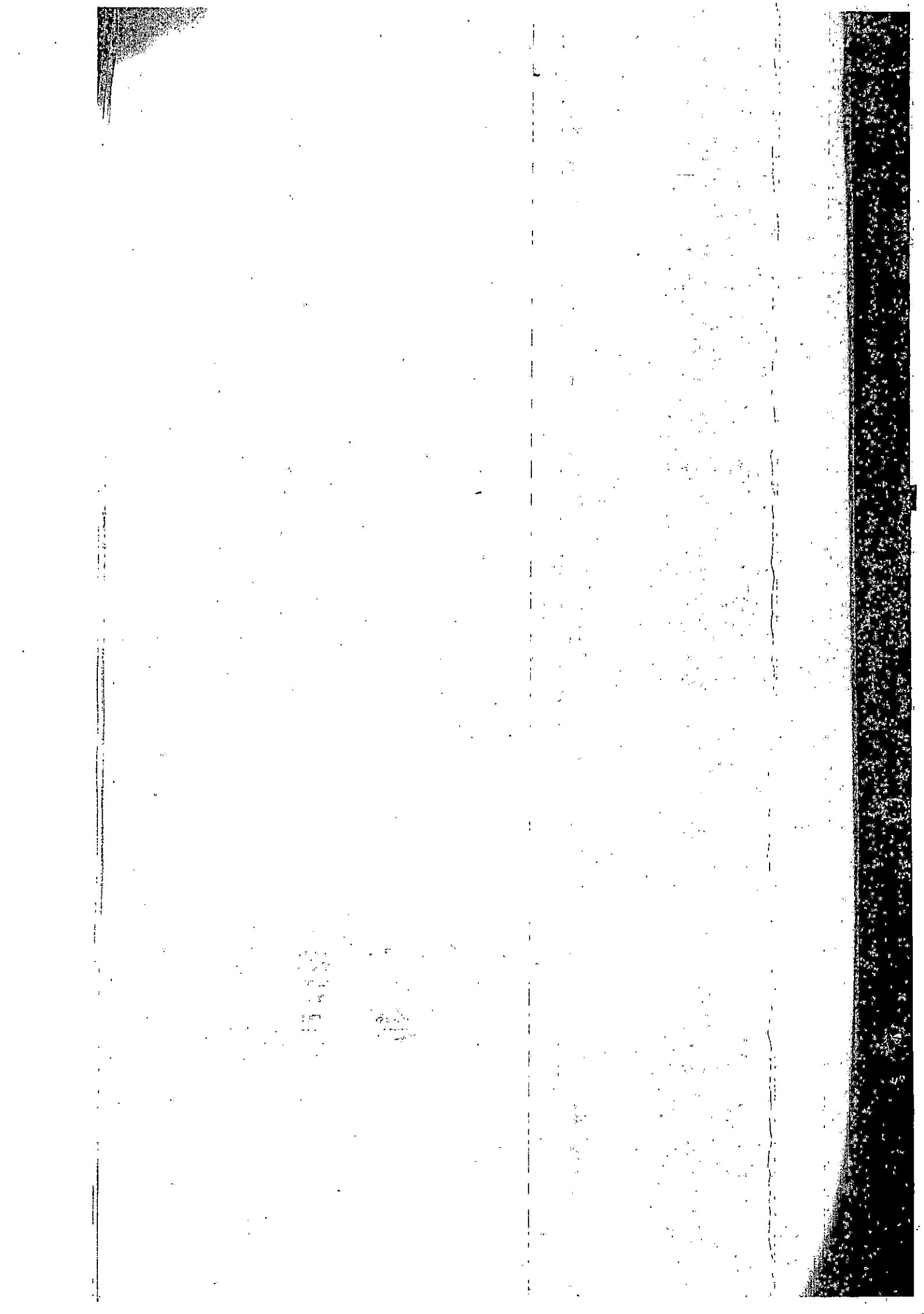
MR. N. RAVI CHANDRAN  
TRANSFEROR

WITNESSES:

- 1)
- 2)



ट.न.न. - १०	
3609	12029
१२	३२





1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025





In wing K-1 of the said building as per the plan hereto (hereinafter referred to as the said flat/shop). The said Flat/Shop is marked in plan at Annexure "C" hereto.

- 29 The Purchaser has entered into this agreement with full knowledge of all the terms and conditions contained in the said documents, approvals, papers, plans, order, schemes etc. and that the promoter will enter into separate Agreement/s with several other persons and parties for sales and/or allotment of flats/shops, garages, parking spaces, terraces, other premises other rights including inter alia exclusive rights to garden and/or open areas in the said building/s and/or their appurtenant land.

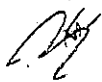

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. The Promoter has commenced construction of and shall construct the said multistoried buildings as above recited on the said portion of land in accordance with the plans, designs, specifications approved and to be approved by the Purchaser with such variations, modifications and alterations as the Promoter may deem fit and/or as maybe required by the concerned local authority/The Government to be made in them or any of them and the purchaser hereby gives an irrevocable consent, power and authority to the Promoter to add, to alter, vary and/or modify from time to time the said plans, designs, specifications, including for further construction. It is hereby specifically agreed that the Promoter shall have to obtain consent writing of the Purchaser in respect of such variations or modifications which may adversely effect the internal layout of flat agreed to be purchased by the purchaser and that no consent of any nature whatsoever of the of the Purchaser is required for any modification, variation or amendment in the plan including for additions, alterations in the said building/s to be constructed and layout to be developed.

2. a) The Purchaser hereby agree to purchase from the Promoter and Promoter hereby agrees to sell to the Purchaser one flat/~~Plot~~ No. 703 on ground/SEVENTH floor in the wing K-1 as shown on the floor plan thereof hereto annexed and marked Annexure 'C' (hereinafter for the sake of convenience referred to as the said "flat") together with open/stilted/parking space and exclusive right to the use of terrace/garden for the price of Rs. 4,81,500/- (Rupees Four Lakhs Eighty One thousand Five Hundred only) as earnest or deposit (being 10% of the consideration) on or before the execution of these presents. The purchaser hereby agrees to pay to the Promoter balance amount in the following manner :-



ट.न.न. - १०	
३०८१	/२०२१
१५	/ ३८

7  

47. The said building shall be known as "HAPPY HOME COMPLEX" and/or any other name/s as the promoter may in their absolute discretion deem fit and proper. Wings therein may also be named as the Promoter may deem fit.

48. It is hereby agreed that till the Corporate Body is formed, the purchaser shall insure and keep insured his/her flat against loss or damage by fire in the full value thereof in the joint names of the promoter and the purchaser/s with such insurance company as the promoter shall approve and whenever required produce to the promoter the policy or policies of such insurance and the receipts for the same and in the event of the flat being damaged or destroyed by fire as soon as reasonably practical to lay out the insurance money in the repair, rebuilding or reinstatement of the said building. In the event of the building being insured by the promoter, the purchaser agrees to reimburse the promoter with the proportionate share of the insurance premium. The purchaser shall not do or permit to be done any act or thing which may render void or voidable any insurance of any flat or premises or part of the said building or cause any increased premium to be payable in respect thereof or which may or is likely to cause nuisance or annoyances to occupiers of the other flats and premises.

49. The promoter shall be entitled to alter terms and conditions of the agreement relating to the unsold flats and premises in the said building of which the aforesaid flats and premises form part and the purchaser shall have no right to require the enforcement thereof or any part thereof at any time. The purchaser herein shall agree to exercise the rights under such agreement of his rights under the same.

50. The transaction covered by this contract is not understood to be a sale liable to tax under a sales tax law. If however, by reason of any amendment to the constitution or enactment or amendment of any other law, central or state this transaction is held to be liable to tax, as a sale or otherwise either as a whole or in part any inputs or materials or equipments used or supplied in connection or in connection with this transaction are liable to tax, the same shall be payable by the Purchaser on demand at any relevant time and as determined by the promoter.

51. The provisions of this agreement shall also be applicable in the same manner to the last of the purchaser who has subsequently acquired rights or benefits of this agreement by way of transfer or nomination.

52. Carpet Area of flat..... 37.0 ..... S. QM.

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten text]*

In WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hand and seals on the day and year first hereinabove written.

**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

All those pieces or parcels of leasehold lands or grounds situate, lying and being at village Mira in the Taluka and Registration Sub-District and District of Thane bearing Survey Nos. 215, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, and Survey Nos. 728, 730 and 731 of Village Bhayander and aggregately admeasuring about 3,50,741.84 sq. mtrs.

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

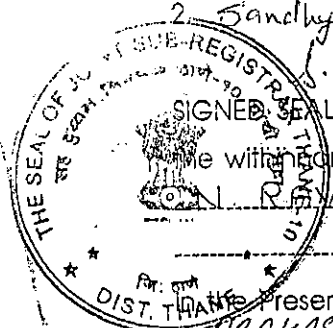
ALL THOSE pieces or parcels of leasehold land or ground situate, lying and being at village Bhayander in the taluka and Registration Sub-District and District of Thane bearing Survey No. 728 of village Bhayandar admeasuring about 34208.36 square meters and survey no. 730 of village Bhayander admeasuring about 32336.01 square meters and Survey No. 731 of village Bhayander admeasuring approximately 61387.68 square meters aggregating approximately to about 1,27,932.05 square meters and of which portion admeasuring 9500 square meters for which sub-development rights are conferred bounded as follows :-

- On or towards North by 60 ft. D. P. Road
- On or towards East by Q type Building
- On or towards West by 40 ft. D. P. Road
- On or Towards South by 25 ft. D. P. Road

SIGNED SEALED AND DELIVERED by ) For HAPPY HOME DEVELOPERS  
 the within named "PROMOTERS" )  
 M/s. HAPPY HOME DEVELOPERS in the ) *Nalin Navachand Sekh*  
 Presence of ----- ) Partner  
*PRAKASH JYOTILAL MEHTA*

1. *[Signature]*
2. *Sandhya Mayekar*

*for N. Ravi Chandran*  
*[Signature]*



SIGNED SEALED AND DELIVERED by )  
 the within named "PURCHASER" )  
*N. RAVI CHANDRAN*  
 Presence of ----- )  
*PRAKASH JYOTILAL MEHTA*

1. *[Signature]*
2. *Sandhya Mayekar*

उ.न.न. - 90	
3669	<i>[Signature]</i> /2029
96	36

सुप्रीम कोर्ट १४०१/२०१९  
 २२ कार्यालय २ व ३ शाखायाचे  
 सुप्रीम कोर्ट निबंधक सुप्रीम कोर्ट  
 शाखायास क्रम क्र. १४०१/२०१९

श्रीकांत	४२२०-०
४२	४-०
श्रीकांत (प्रीलिमिनेरी)	२-०
श्रीकांत (सुप्रीम कोर्ट प्रमाण)	३०-०
श्रीकांत (कलम ६७)	२-०
श्रीकांत	३०-०
श्रीकांत	२०-०
श्रीकांत	१२-०
श्रीकांत	३३-०
श्रीकांत	
एकूण	४२५०-०

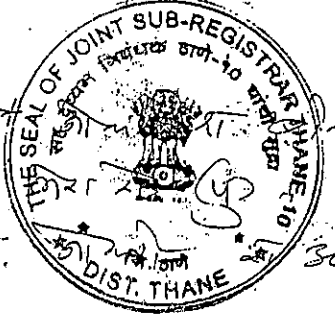
सुप्रीम कोर्ट निबंधक सुप्रीम कोर्ट  
 सुप्रीम कोर्ट सुनावणी करण्याचेरीक  
 सुप्रीम कोर्टाचे सर्व अधिकार असलेला.

सुप्रीम कोर्ट निबंधक सुप्रीम कोर्ट  
 सुप्रीम कोर्ट सुनावणी करण्याचेरीक  
 सुप्रीम कोर्टाचे सर्व अधिकार असलेला.

श्री. शंकर पोचेडी म्याकल  
 वय-६४ नोगरी  
 २२मथ नोगरी को. ऑ. ही. सोलापूर को-६०  
 अ.राज न. म. नोगरी को. (प. ) न. म. २२.  
 सुप्रीम कोर्ट - सुप्रीम कोर्टाचे सर्व अधिकार  
 सुप्रीम कोर्टाचे सर्व अधिकार असलेला  
 सुप्रीम कोर्टाचे सर्व अधिकार असलेला

१) श्री. शंकर पोचेडी म्याकल वय-६४ नोगरी  
 २) श्री. शंकर पोचेडी म्याकल वय-६४ नोगरी  
 ३) श्री. शंकर पोचेडी म्याकल वय-६४ नोगरी

सुप्रीम कोर्ट निबंधक सुप्रीम कोर्ट  
 सुप्रीम कोर्ट सुनावणी करण्याचेरीक



१) श्री. शंकर पोचेडी म्याकल वय-६४ नोगरी  
 २) श्री. शंकर पोचेडी म्याकल वय-६४ नोगरी  
 ३) श्री. शंकर पोचेडी म्याकल वय-६४ नोगरी

सुप्रीम कोर्ट निबंधक सुप्रीम कोर्ट  
 सुप्रीम कोर्ट सुनावणी करण्याचेरीक  
 सुप्रीम कोर्टाचे सर्व अधिकार असलेला.

ट.न.न. - १०	
३६६९	१२०२९
९६	१३२



PBBM-140/2001  
Registered No ..... of pages  
Volume 1007 of Additional No. 182-220  
No. 1  
Date 27/2/2001  
Sub-Registrar P. M. B. P. M. B. P. M. B.  
executed and the power  
of a registrar a court that  
of hearing appeals



ट.न.न. - 90	
36049	12029
9e	3L

# Share Certificate

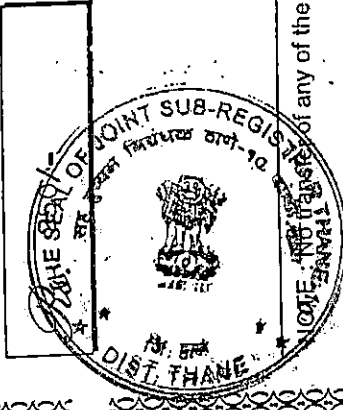
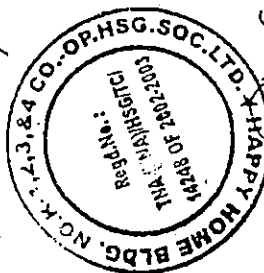
Regd. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/14248 of 2002-2003  
Happy Home Complex, S. No. 728, 730 & 731,  
Shanti Park, Mira Road (E), Dist.: Thane - 401 107.

This is to certify that MR. RAVI CHANDRAN  
( K1-703 )

is / are the Registered Holder/s of FIVE  
fully paid - up shares Numbered 151 to 155  
both inclusive, of Rupees 50/- each in the above named  
HAPPY HOME BLDG. NO. K-1, 2, 3 & 4 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Subject to the Bye - laws thereof.

Given under the Common Seal of  
the said society, this 25<sup>th</sup>  
day of February 2004

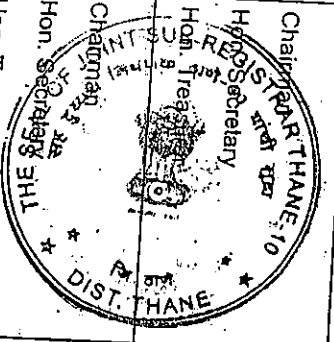


*[Signature]* Chairman  
*[Signature]* Hon. Treasurer

of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.

त.न.न. - 90  
3069 1029  
20 21

1. Of Managing Committee Meeting at which transfer was approved	2	3 To whom Transferred	4 Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	5 Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded	6 Authorised Signatory
					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer



द.न.न. - १०  
 ३०८९ / २०२९  
 २९ / ३८



ANNEXURE 'B'

गां. न. नं. ७, ७ अव १२

क्र. नं. ७२६ दि. २६/०७/०७  
 न्यायिका क्र. नं. १२१/—

कन्येदार (६५९)  
 कुमारी चंद्रिका श्रीकांत  
 जयलकर  
 (२००१) (२२५७)  
 (५४२०)

गाव. आश्विन  
 तालुका. ठाणे  
 इतर हक्क. (११६)  
 (२६०४)  
 (५४२०) (५४२०)

हेक्टर	आर	प्रती	र	गुं.
३-४२-०				
-	-	-		
३-४२-०				

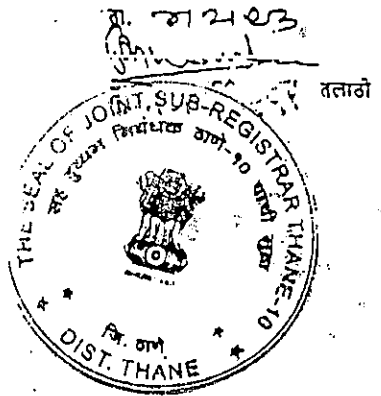
शे. नं. २२३६

आकार  
 मुद्रा प्रथमा }  
 मादा अकार }  
 पाणी }

र. पेसे  
 ०६-०९

वर्ष	तागवड करणाऱ्यांचे नांव	शे. रीत	पिके आणि तागवड	शे. रीत
०२/०३	(२५३)	३-४२-०	आत जात अकार	३-४२-०

असास बाबत कुम खरी नक्कल भते



ट.न.नं. - १०
३७८१ / २०२१
२२ / ३८

Transfer of  
 of  
 Meeting at which  
 transfer was made

St. No. in the Share  
 Register of

ED SHARES

# गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

309 1495

सूचक सं. नं. ७२० दि. नं. - )

हाविग नं. नं. १२२१ -

करवेदार (६९९)

कुमार चंद्रका फोलागा

गाव - साहीर

तालुका - ठाणे

हेक्टर	आर	प्रती	र	गु.
३	१८	१		
०	०५	१		
३	२३	२		

जवाबदार  
२००९ २०५७  
५४९७

इतर इक्क - ११९०

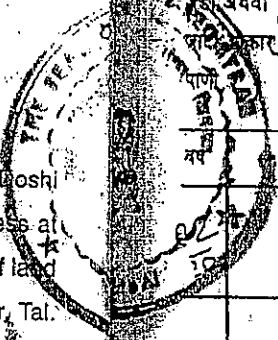
२८०७

५०४३ ५०८८

५४९७

3tn. (E), 105.

आकार	र.	पेके
-	११	५०



P. Doshi  
iness at  
t of land  
der, Tal.  
rave in-  
ANATH  
2) SHRI  
he Ten-  
he said

लागवड करणाराचे नांव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	रीत
(२९)	३	१८	१	फात	३-१८-१

असत नव्हतु कुम खरी नक्क ल असे

ता. ४/२/९३

(Signature) तलाठी

olanath  
rd con-  
i Balya  
Unique  
VABAI  
vour of  
Estate  
rs their  
etable.



ट.न.न. - १०	
३०८९	/२०२९
२२	/ ३८

(FIL)

ANNEXURE 'B'

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

क्र. नं. ७३१ हिस्सा नं. -  
 ठाविका १२५१ -  
 क्षेत्र

हेक्टर	आर	प्रती	ए	मुं.
२-६३-३				
०-६०-७				
३-२४-०				

कनवेदा २५२  
 कुमारा चंद्रका श्री लाल  
 नारायण  
 २००९ २२५७  
 ५४९७  
 गांव. फ्राईदर  
 तातुका. ठाणे  
 इतर हक्क.  
 ४३७७  
 ५००३  
 ५४९७

र. पेसे १२५४०

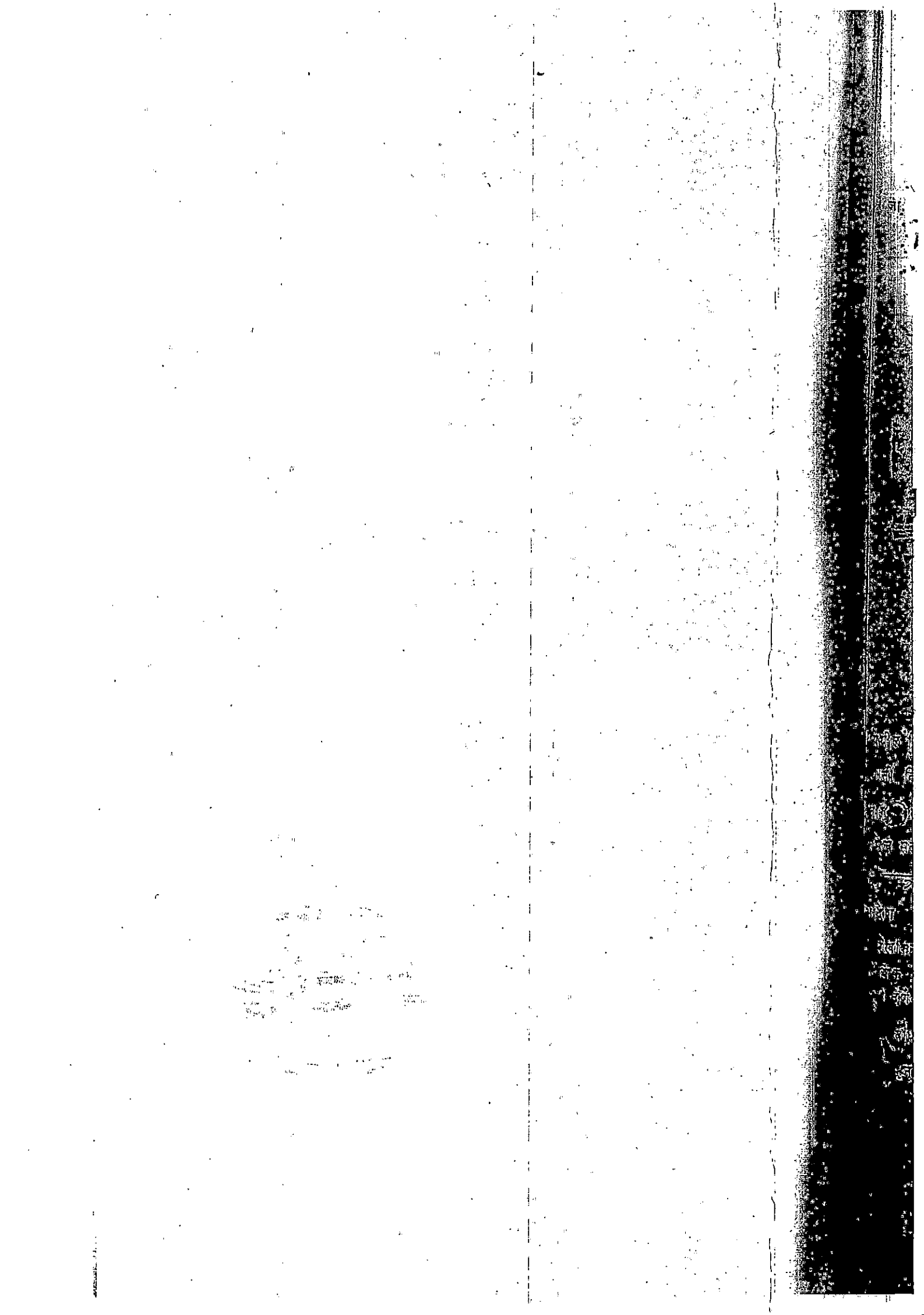
लागवड कार्याचचे नं.	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	राता
७१	३-६३-३		कोस	२-६३-३	

असल बाबतुक्रम खरी नकल असे

ता. ०२/०३  
 (Signature)  
 तलाठी



3009	2029
28	32





२) इकडील पत्र क. दि. २६/१२/०६ मधील अटीशर्तीच

पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार द्याची असून त्याच उल्लेखन झाल्यास परवानगी रद्द केली जाईल व त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

३) ने. जिल्हाधिकारी सा. ठाणे याचेकडील आदेश दि. ११/१/२००० चे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून अन्य संबंधित कामाची पूर्तता करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

४) प्लीय सर्टिफिकेट न घेता पुढील बांधकाम सुरु ठेवल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

५) सदर बांधकामाची मुदत दि. २६/१२/०० पासून दि. २६/१२/०९ पर्यंत राहिल.

६) सदर परवानगीची जास्तीत जास्त दोन वेळा नूतनीकरण करणेत येईल.

७) निदेशानुसार बांधकामाबाबतचे सुलभ सुवेचे प्रयत्न करणे व त्याबाबतचे अर्जदाराच्या जबाबदारीत राहणे. याबाबतचे सुलभ सुवेचे प्रयत्न करणे व त्याबाबतचे अर्जदाराच्या जबाबदारीत राहणे.



*[Handwritten signature]*

मुख्याधिकारी  
मिरा-भायंदर नगरपालिका परिषद



न.न. - १०	
३६८९	१२०२१
२४	३२



दूरध्वनी: २८९९२८२८/२८९९३०२८/२८९८९९८३/२८९८९३५३/२८९४५९८५  
फॅक्स: २८९९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

मनपा प्रति नं. १२६६/१२-१३

दिनांक : १३/६/१२

मे.चेअरमन / सेक्रेटरी

हॅपी होम बिल्डींग नं. के-१/२/३/४ को.ऑ.हो.सो.लि.,

हॅपी होम अपार्टमेंट्स, शांती पार्क,

मिरारोड (पु.)

विषय - भोगवटा दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ - आपला दि.१२/०६/२०१२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने आपणास कळविणेत

येते की, मौजे-पेणकरपाडा/भाईंदर, स.क्र. २१५, २१६पै, २२१पै, २२२पै, २२३, २२४,

२२६पै, २२७पै. / ७२८पै, ७३०, ७३१ या जागेसाठी पत्र क्र. मनपा/नर/७४५/११-१२.

दि.३०/०५/११ अन्वये भोगवटा दाखला देण्यात आलेला असुन भोगवटा दाखल्याच्या

सत्यप्रतीसाठी रु. १००/- चा भरणा करुन प्रती उपलब्ध करुन देण्यात येईल.

सहाय्यक नगररचनाकार  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



ट.न.न. - १०

३०८९

१२०२१

१२०

३८



नं. 1

पंचले

5





दूरध्वनी : २६९९२८८ / २६९९३०२८ / २६९८९९८३ / २६९८९३५३ / २६९४५९८५

फॅक्स - २६९९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHAINDRAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

जा.नं. मनपा/नर/७६५/२०११-१२

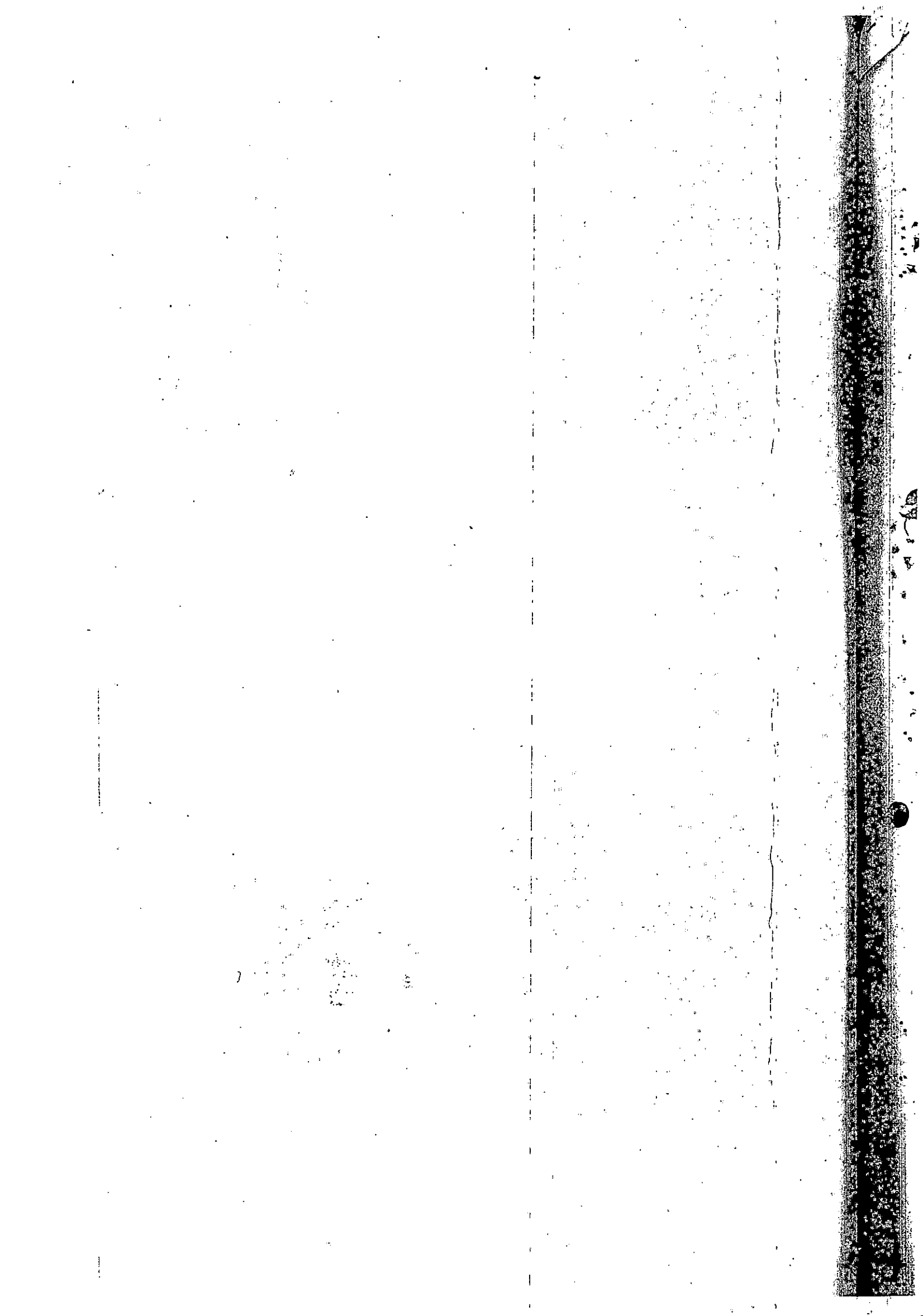
दिनांक : ३०/५/२०११

- याचले - १. मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो. यांचा दि.२९/०३/२०११ चा दाखला अर्ज.
२. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टिए/एफ-६२ /एसआर-१०२ व १००, दि.२४/०१/८४, यु.एल.सी./टिए/मिरा/एसआर/२०० + २०१ + २२९, दि.२४/०९/१९८५, यु.एल.सी./टिए/एटीपी/डब्ल्यु.एस.एच.एस.-२१/एसआर- १०० + १०२, दि.१९/०६/९९, यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलम-२०/ योजना / मिरा भाईंदर, दि.२५/०५/२००० अन्वयेचे आदेश सादर केलेले आहेत. तसेच क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलम-२०/एसआर-१०० + १०२, दि.१७/१०/२००१ अन्वयेचे भोगवटा प्रमाणपत्र देणेस हरकत नसल्याबाबत नाहरकत पत्र.
३. गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील क्र. यु.एल.सी.-१०८९/६९७/डी.एक्स.व्ही., दि.०२/०९/९२, क्र. ठाणे.पो.४२९४/(१)/नाजकचा-३, दि.१५/०६/९४ व दि.२६/०३/९४ अन्वयेची गृहबांधणी योजना मंजूरीचे आदेश.
४. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/कस-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१२८/९२, दि.१७/०३/९३, नंबर/महसूल/कस-१/टे-७/एनएपी/एसआर-१२८/९२, दि.२८/१०/९३ व क्र. महसूल/क-१/टे-८/एनएपी /एसआर-१०१/९५, दि.११/०१/२००० अन्वयेची अकृषिक मंजूरी.
५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका जा.क्र. ५३१/९२-९३, दि.१३/०५/९२ अन्वये नकाशे मंजूर करून अकृषिक आदेश प्राप्त करणेबाबत प्राथमिक परवानगी दिलेली आहे. तदनंतर पत्र क्र. ११२७/९२-९३, दि.१५/०२/९३ अन्वये बांधकाम परवानगी. सादर बांधकाम परवानगीनंतर मुळ रेखांकन नकाशातील ब-याचश्या इमारतींना वेळोवेळी सुधारीत नकाशे मंजूर करून खालीलप्रमाणे सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.
- १) क्र. नपा/नर/४४२०/२९६/९५-९६, दि.१५/०४/९५,
  - २) क्र. नपा/नर/१६२४/७४०७/९७-९८, दि.२६/११/९७
  - ३) क्र. नपा/नर/२३३८/१०००२/९७-९८, दि.२५/०२/९८
  - ४) क्र. नपा/नर/२१६६/८२०५/९८-९९, दि.२६/०२/९९
  - ५) क्र. नपा/नर/१५३०/७०९५/२०००-०१, दि.२८/०२/२००१
  - ६) क्र. मनपा/नर/२२१४/११२४४/२००३-०४, दि.३१/०१/२००४
  - ७) क्र. मनपा/नर/१३३/१२४५३/२००३-०४, दि.१२/०३/२००४
  - ८) क्र. मनपा/नर/२४६२/२००५-०६, दि.१३/०१/२००६
  - ९) क्र. मनपा/नर/४०१/२००६-०७, दि.०५/०५/२००६
  - १०) क्र. मनपा/नर/३५८३/२००६-०७, दि.०१/०२/२००७
  - ११) क्र. मनपा/नर/२१६८/२००८-०९, दि.२५/०८/२००८ अन्वये वेळोवेळी पार्ट, पार्ट स्वरूपात सुधारीत बांधकाम परवानगी देवून पत्र क्र. मनपा/नर/२३९०/२०१०-११, दि.१५/०९/२०१० अन्वये इमारतीच्या बांधकामाच्या आय-७ च्या सद्यस्थितीत अंतिम सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.
६. मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो. यांचा दि.१५/०३/२०११ अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
७. मे. एलोरा स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट यांचा दि.१२/०३/२०११ रोजीच्या प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
८. श्री. विजय गुरव यांचे दि.१०/०३/२०११ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.

### // भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मीजे पेणकरपाडा, स.क्र. २१५, २१६पै., २२१पै., २२२पै., २२४, २२६पै., २२७पै., मीजे भाईंदर, स.क्र. ७२८पै., ७३०, ७३१ या जागेतील "शांतीपार्क" या गृहसंकुलातील खालील इमारतीचे बांधकाम उपरोक्त नमुद बांधकाम परवानगीनुसार पूर्ण केलेले आहे.

द.स.नं. - १०
3069 / 2011
२१ - १ ३१





दूरधनी: २८११२८८ / २८११३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१८५१८५  
 २८१८५१८५

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरागांधी: भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे - ४०११०१

जा. नं. मनपा/नरा/७४५/२०११-१२

दिनांक: ३०/५/२०११

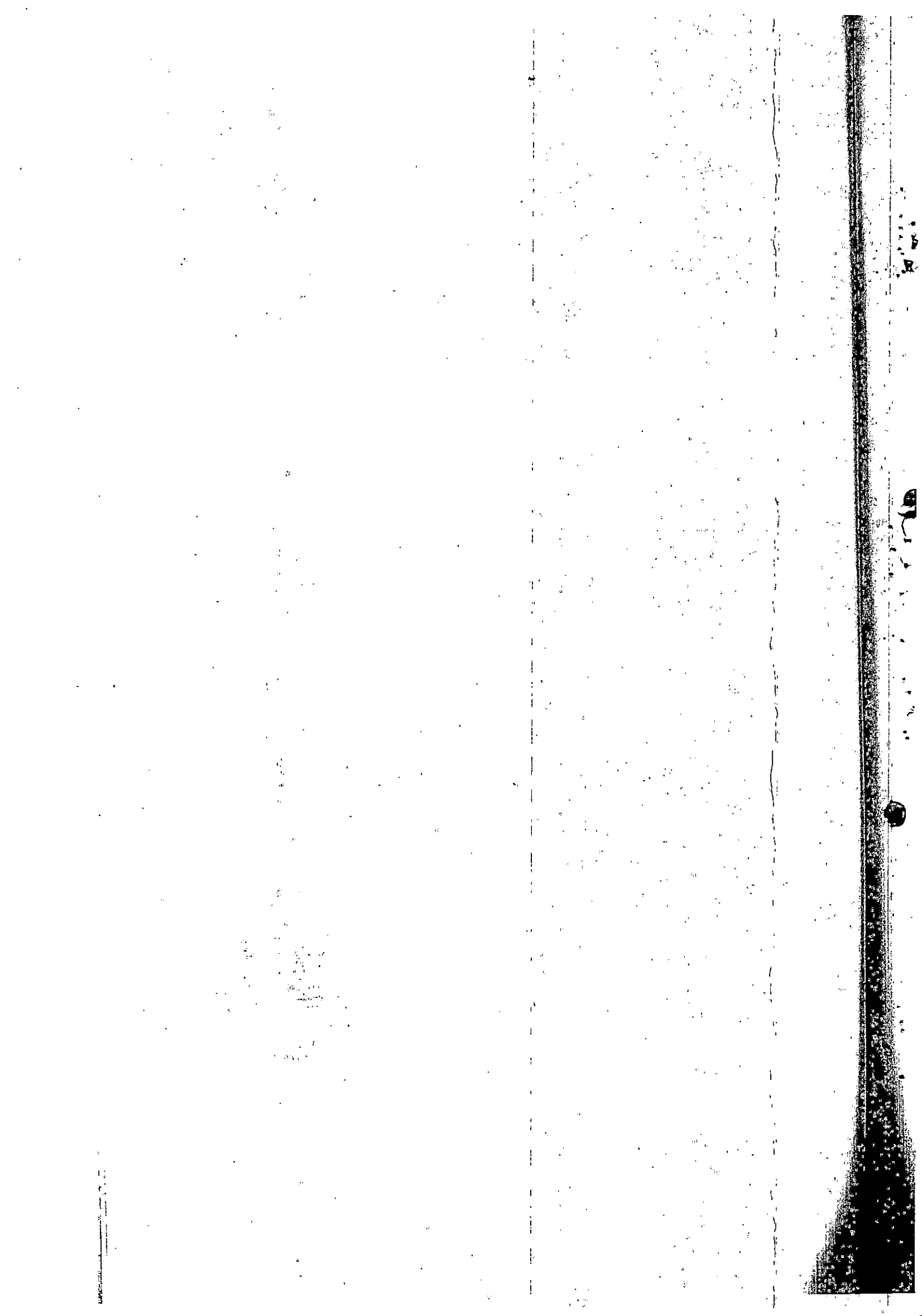
इमारत प्रकार	इमारत क्रमांक	एकूण इमारती	तळ + मजला
एम-१	१, २	एस-११	तळ मजला
डी	३, ४	एस-४	तळ मजला
यू	५, ६	एस-२५	
यू	७, ८	एस-१०	तळ मजला
यू	९, १०	एस-११	तळ मजला
यू	११, १२	एस-११	तळ मजला
वी	१३, १४	एस-१२	तळ मजला
अ	१६, १७	एस-१२	तळ मजला
वी	१८, १९	एस-२	तळ मजला
वी-४	२१, ३०	एस-१९	तळ मजला
एस	३३, ३४	एस-९	तळ मजला
एस-३	३५, ३६	एस-२४	
एस	३८, ३९	एस-१०	तळ मजला
एस-१	४०, ४१	एस-१४	तळ मजला
क्यू-१	४२	एस-१६	तळ मजला
क्यू	४३, ४४, ४५	एस-१८	तळ मजला
ओ	४९	एस-१६	तळ मजला
डी	५०, ५१	एस-१५	तळ मजला
एल-१	६०, ६१, ६२	एस-१४	तळ मजला
आय	६३, ६४	एस-१५	तळ मजला
जी	६९, ७०	एस-१०	तळ मजला
जी-१	७१	एस-७	तळ मजला
पी	७२	एस-१३	तळ मजला
पी-१	७३, ७४	एस-२०	तळ मजला
डी-१	८१, ८२	एस-२२	तळ मजला
एफ-१	८३	एस-१४	तळ मजला
एक्स	९२	एस-२०	तळ मजला
डी-२	९५	एस-१६ (२) एस-२५ एस-२६	तळ मजला

11 DLD 1104

मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
 मुख्य कार्यालय भाईंदर (प)  
 स्व. इंदिरागांधी: भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे - ४०११०१  
 जा. नं. ११६६/१२-७३  
 दिनांक: ३०/५/११  
 पृष्ठ क्र. २



तलम - १०  
 ३०८१ / २०११  
 २८ / ३८





दूरध्वनी: २६९२२२६ / २६९३०२६ / २६९६९६३ / २६९६९३४३ / २६९४५२६५

फैक्स: २६९२६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (फ), ता. जि. ठाणे - ४०१३०१

जा. नं. भनपा/नं/७६५/२०११-१२

दिनांक ३०/१/२०११

इमारत प्रकार	इमारत क्रमांक	एकूण इमारती	तळ + भाजले
आर	—	—	तळ + १
आर-१	—	—	तळ + भाजला
एम-१	१, २	१	स्टिप्ल + ७
डी	३, ४	१	स्टिप्ल + ७
यु	५, ६, ७, ८, ९, १०	३	स्टिप्ल + ७
एफ	११, १२	१	स्टिप्ल + ७
बी	१३, १४, १८, १९	२	स्टिप्ल + ७
यु-१	१५, १६	१	स्टिप्ल + ७
एन	१७	१	तळ + ७
क्यु	१८, १९, २०, २१, २२, २३, २८, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८	१३	तळ + ७
एस	२६, २७, ३३, ३४, ३८, ३९	३	स्टिप्ल + ७
बी-४	२९, ३०	१	पार्ट तळ + ७ पार्ट
बी-२	३३, ३४	१	तळ + ६
एस-३	३५, ३६	१	पार्ट स्टिप्ल + तळ पार्ट
ओ	३७, ४९	२	स्टिप्ल + ७
एस-२	५४, ५५	१	स्टिप्ल + ६ पार्ट ७ + पार्ट
सी	५८, ५९, ६४, ६५, ६६, ६७, ३५, ३६	३४	तळ + ३
एल	५८, ५९	२	तळ + ७
एल-१	६०, ६१, ६२	३	तळ + ७
आय	६३, ६४	२	स्टिप्ल + ७
के-२	६५, ६६	२	तळ + ७
एच	६७, ६७अ, ६८	१	स्टिप्ल + ७
जी	६९, ७०	१	स्टिप्ल + ७
जी-१	७१	१	स्टिप्ल + ७
पी	७२	१	स्टिप्ल + ७

12 B&D 1104

मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
मुख्य कार्यालय भाईंदर (फ)  
स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (फ), ता. जि. ठाणे - ४०१३०१  
संख्या: ११६६/१२-१३  
दिनांक: ३०/१/११  
पृष्ठ संख्या: ३



ट.न.न. - १०  
३०६९ / २०११

1951

जा



दूरध्वनी : २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८९९८३ / २८१८९३५३ / २८१४५९८५  
२८१९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे - ४०११०१.



जा. नं. मनपा/नर/०४५/२०११-१२

दिनांक : ३०/७/२०११

इमारत प्रकार	इमारत क्रमांक	एकूण इमारती	तळ + मजले
वाय	६८, ६९	१	तळ + ७
पी-१	७३, ७४	१	स्टिल्ट + ७
एम	७९, ८०	१	तळ + ७
डी-१	८१, ८२		स्टिल्ट + ७
एफ-१	८३	१	स्टिल्ट + ७ पार्ट
डब्लू-२	९०	२	तळ + ७
एक्स	९२, ९४	२	तळ + ७
व्ही-२	—	१	तळ + १
व्ही-१	—	१०	तळ + १
अ	२७एक्स, २८एक्स	२	स्टिल्ट + ७
अ-२	२९एक्स, ३०एक्स	१	स्टिल्ट + ७
ज	X <sub>1</sub> , X <sub>2</sub>	२	तळ + ७
झेड	११, १३, २१एक्स, २२एक्स	४	तळ + ७
बी-३	३१, ३२, ३१एक्स, ३२एक्स	२	तळ + ६
अ-३	MIRA २०	१	तळ + ७
डी-३	२४, २५	१	तळ + ७ पार्ट
बी-५	२४, २५	१	पार्ट तळ + ७ पार्ट
अ-१	२६, २६एक्स, ३७, ७२	४	तळ + ६
एस-४	३१, ३२	१	पार्ट स्टिल्ट + ७
एस-१	४०, ४१	१	
क्यू-१	४२, ४६एक्स	२	
ई-१	४४, ४५	१	
के	५६, ५७	२	
बी-१	७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ६०, ६१, ६२, ६३, २२, २३, ३८, ३९, २७, २८, २९, ३०, २०, २१, ८१, ८२	११	



ट.न.न. - १०  
30/07/2011  
39 / 32



जा.

संस्कृत  
विश्वविद्यालय  
वाराणसी





दूरध्वनी: २६९२२८२८ / २६९३०२८ / २६९८९९८३ / २६९८९३५३ / २६९४५९८५  
१९९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर  
MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. साणे-४०\*१०१.

जा. नं. मनपा/न/७४५/२०११-१२

दिनांक: ३०/५/२०११

इमारत प्रकार	इमारत क्रमांक	एकूण इमारती	तळ + मजले
व्ही	८३, ८४, ८५, ८६, ८७	५	तळ + ७
डब्लू-१	८८	१	तळ + ७
डब्लू	८९	१	तळ + ७
डी-२	९५	१	तळ + ७
के-१	X <sub>३</sub> , X <sub>४</sub>	२	तळ + ७

उपरोक्त इमारतीचे बांधकाम संदर्भिय पत्र क्र. ५ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या नकाशा पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो. यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. एलोरा स्ट्रक्चरल कन्सलटंट यांनी व इमारतीचे प्लंबिंगबाबतचा दाखला श्री. विजय गुरव यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भिय क्र. ५ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे चा वापर करणेस व सदर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील प्राणी टंचाई लक्षात घेता आपणास नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सादरचा वापर परवाना हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादेत आहे.

- प्रत - १) विकासक  
२) कर विभाग  
३) अतिक्रमण विभाग



*[Signature]*  
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

वसुधैव कुटुम्बकम्



*[Signature]*  
सहाय्यक नगर रचनाकार  
मिरा भाईंदर महानगर पालिका

M BHD 1104

द.प.नं. - १०
३७८९ / २०२१
३२ / ३८

393/3

शुक्रवा

दस्त

वाज

भरले

ड. नि.

अ. प्र.

रोजी

fati

दस्त

joir

दस्ता

नदावे

दोस्त

शिका

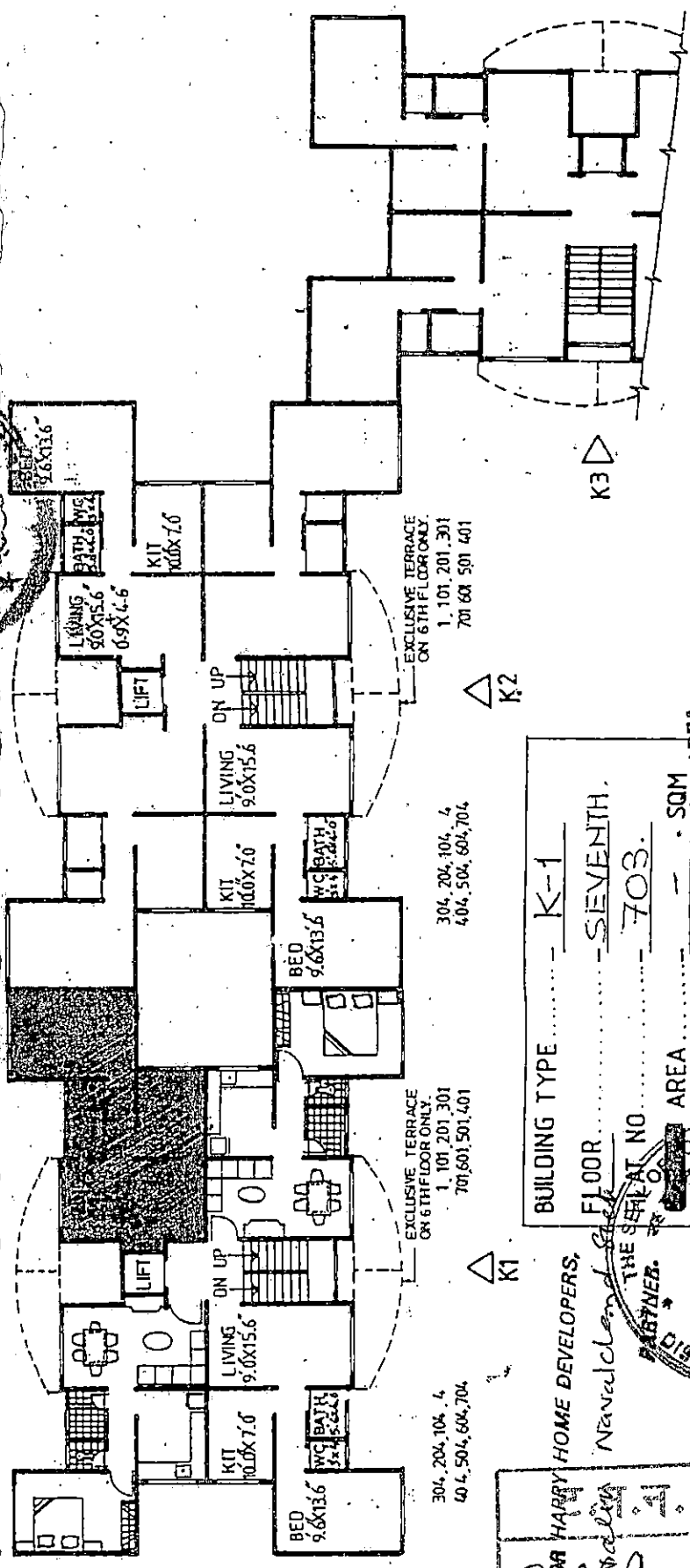
शिका

ANNEXURE C

707, 607, 502, 402  
2, 107, 202, 302

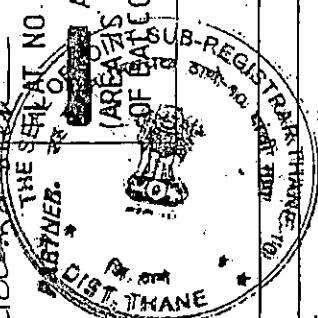
603, 503, 603, 703  
303, 203, 103, 3

707, 607, 502, 402  
2, 107, 202, 302



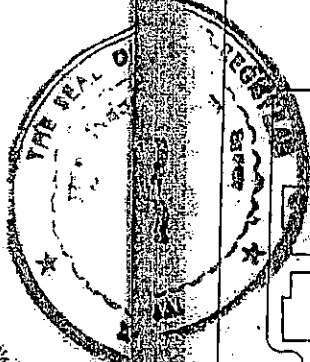
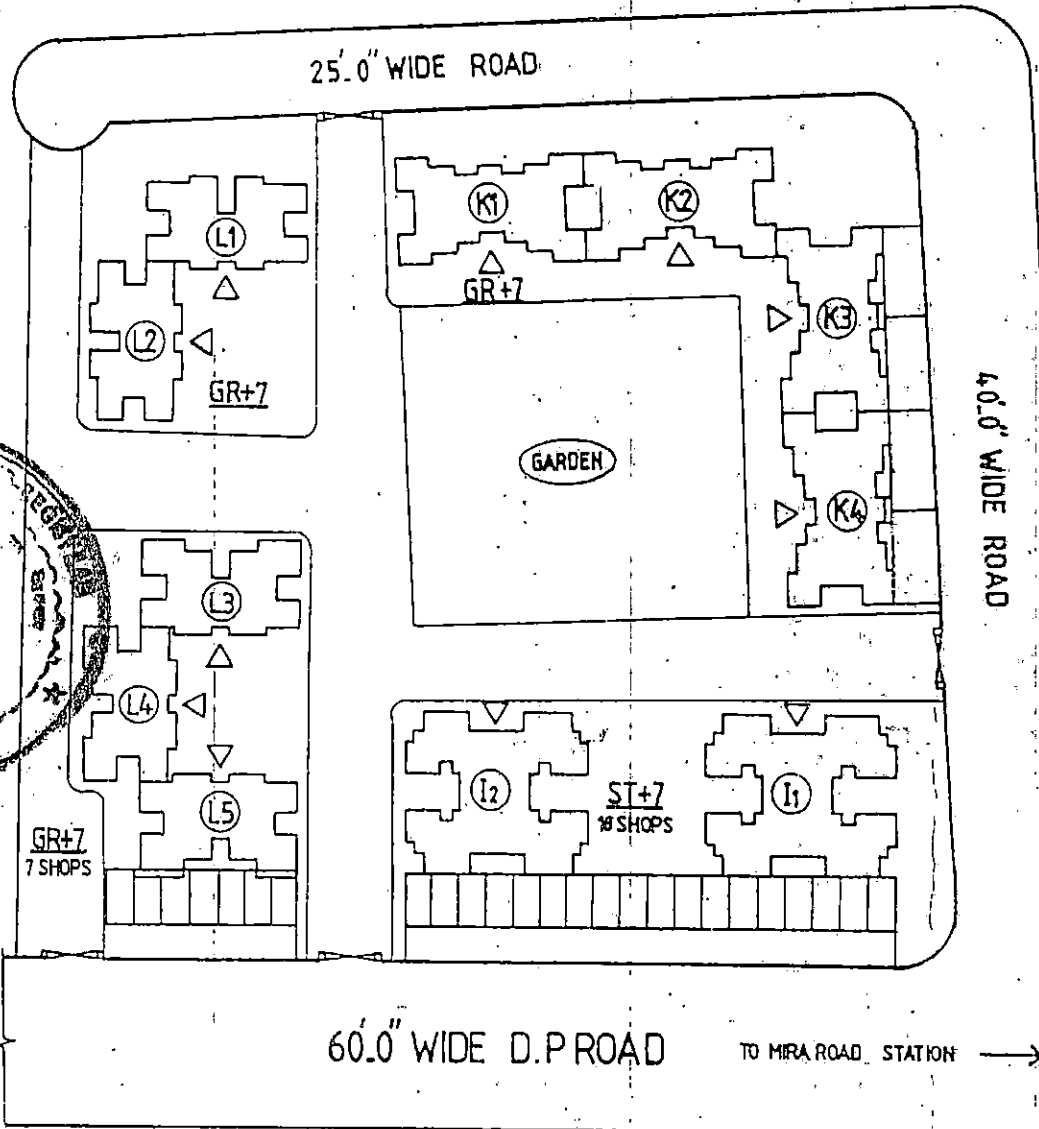
BUILDING TYPE ..... K-1  
 FLOOR ..... SEVENTH.  
 THE SERIAL NO. OF THE SUB-REGISTRY AREA IS INCLUSIVE OF BUILTUP AREA. (AREA'S INCLUSIVE OF BUILTUP AREA) ..... Sq. Ft.  
 703.

FOR HARRY HOME DEVELOPERS,  
 Navalsahani  
 1/20



GROUND TO SEVENTH FLOOR PLAN

ARCHITECT	AVINASH MHATRE 101, WEST VIEW, A-2, SECTOR-2, SHANTI NAGAR, MIRA ROAD (E) DIST. THANE	HAPPY HOME COMPLEX. BLOG TYPE-K1,K2	DEVELOPERS
30		SHANTI PARK LAY OUT. MIRA ROAD (E) DIST. THANE.	HAPPY HOME DEVELOPERS. 101, PAREKH MARKET, KENNEDY BRIDGE, MUMBAI 400004. PHONE 3872549, 3894982.



LAY OUT PLAN



<p>ARCHITECT</p>	<p>HAPPY HOME COMPLEX</p>	<p>DEVELOPERS</p>
<p>AVINASH BHATRE 101, WEST VOT, THANE SECTOR 2, SHANTI NAGAR, MIRA ROAD (E) DIST. THANE.</p>	<p>SHANTI PARK LAYOUT, MIRA ROAD (E) DIST - THANE.</p>	<p>HAPPY HOME DEVELOPERS 101, PAREKH MARKET, KENNEDY BRIDGE, MUMBAI - 400004 PHONE - 3672549, 369491</p>

3009 / 2009

37 / 3L

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAVICHANDRAN NALLATH  
NALLATH  
28/07/1978  
Permanent Account Number  
AEXP9041055

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GHEDA YATIN  
VASANJI DUNGASHI GHEDA  
27/12/1978  
Permanent Account Number  
AEXP8695L

*Handwritten signature*

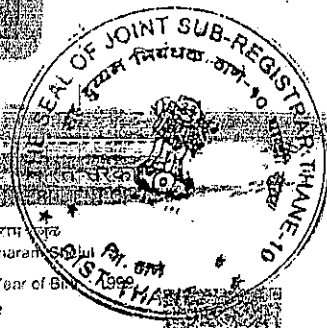
*Yatin Gheda*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JITENDRA VASANJI GHEDA  
VASANJI DUNGARSHI GHEDA  
31/10/1976  
Permanent Account Number  
AAJPC3948A

*Handwritten signature*

*J. V. Gheda*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पार्थ गिरीश खानिया  
Parth Girish Kharia  
पिता - गिरीश रामजी खानिया  
Father - Girish Ramji Khania  
जन्म वर्ष : Year of Birth : 2001  
पुरुष / Male

4101 7617 6782

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Bharat Atmaran  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1999  
पुरुष / Male

9147 6088 1239

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Parthob*

*Handwritten mark*

ट.न.न. - 90
3069 / 2029
- / 32

Valuatic

मल्यां  
जिल्हा  
मूल्य

उप मू

सोत्राचे

वापि

वली

15822

वापि

वाधक

वाधक

उदव

घर

Sale

Resale

Sale/

घर

मुरु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

रु

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202103128506	12 March 2021, 05:15:32 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तासुका : ठाणे				
उप मूल्य विभाग	1/13-जे) भू-विभाग हद्दी मांजे भाईंदर गावातील रेल्वे लाईनच्या पुर्वकडील सर्व मिळकती संव्हे क्र				
क्षेत्राचे नांव	Mira Bhaïndar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#126			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
35830	74800	90200	117700	90200	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	44.4 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.74800/-
उद्ववाहन सुविधा	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	37 चौ. मीटर
Sale Type :-	First Sale Date - 22/02/2001				
Resale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी ) * मजला निहाय घट/वाढ				
	=(74800 * (100 / 100 ) ) * 105 / 100				
	= Rs.78540/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 78540 * 44.4				
	= Rs.3487176/-				
Applicable Rules	= 3, 18, 19				
पकवित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + भेड्ढेनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली घाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त घाल्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 3487176 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3487176/- + 10 % Big Project = 38,36,000/-				

Home Print



द.न.न. - 90
3669 / 2029
35 / 36

393/3  
शुक्रवा

दस्त

वाज

भरते

ह. नि. ७

अ. क्र.

रोजी

fati

दस्त

joir

दस्त

नद्रवि

दिमु

शिक

शिक



993/3781

शुक्रवार, 12 मार्च 2021 5:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन10 3434

दस्त क्रमांक: 3781/2021

दस्त क्रमांक: टनन10 /3781/2021

बाजार मूल्य: रु. 38,36,000/-

मोवदला: रु. 45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,80,000/-

दु. नि. सह दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:4080

पावती दिनांक: 12/03/2021

अ. क्र. 3781 वर दि.12-03-2021

सादरकरणाराचे नाव: यतीन वसनजी छेडा - -

रोजी 5:30 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पुष्पांची संख्या: 37

पावती फी

एकुण: 30740.00

Yatin Chheda

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

न्यून आकारित २०/- रु.

पा. क्र ४१६८ दि. १२/३/२०२१ अन्वये

वसुल:

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

सह दस्त्यास निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही भागाची क्षेत्रांत

शिक्रा क्र. 1 12 / 03 / 2021 05 : 30 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 12 / 03 / 2021 05 : 31 : 35 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या दस्तऐवजाच्या नोंदणीत साखल कोलेला आहे, दस्तात पूर्ण मसकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदाबांधी सत्यता समाप्तली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीरता याबाबतची सत्यता बांधीच्या व निष्पादक व न्यून मसकुराचे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.



HP

Yatin Chheda  
D. V. Chheda

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

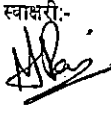






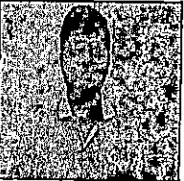

प्रकाशक

पुस्तक संख्या

12/03/2021 5:43:10 PM

दस्त क्रमांक: 10/3781/2021





प्रकार: - करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव: मनु रवीचंद्रन - पत्ता: प्लॉट नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं.के-1 हॅप्पी होम विल्डींग नं.के-1,2,3 आणि 4 को.ऑप.हो.सोसा.ली. ब्लॉक नं: हॅप्पी होम कॉम्प्लेक्स, शांती पार्क, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ALYPR9041D	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:- 		
नाव: यतीन वसनजी छेडा - पत्ता: प्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं.बी-21, ब्लॉक नं: सेक्टर-1, शांती नगर, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AEXPC8695L	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		
नाव: जितेंद्र वसनजी छेडा - पत्ता: प्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं.बी-21, ब्लॉक नं: सेक्टर-1, शांती नगर, रोड नं: मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AAJPC3948A	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- 		

दस्त एवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ: 12/03/2021 05:40:02 PM

मीन इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव: पार्थ खानिया - वय: 19 पत्ता: दुकान नं.6, वी.नं.6/7, सेक्टर-5, शांती गार्डन, मिरा रोड पूर्व, ठाणे पिन कोड: 401107		
नाव: भारत शेजळ - वय: 23 पत्ता: दुकान नं.6, वी.नं.6/7, सेक्टर-5, शांती गार्डन, मिरा रोड पूर्व, ठाणे पिन कोड: 401107		

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक

3659 मध्ये 35 पाने आहेत

पुस्तक क्रमांक 71 वर नोंदला

दिनांक 12/3/2021

क्र.4 ची वेळ: 12/03/2021 05:41:15 PM

क्र.5 ची वेळ: 12/03/2021 05:41:28 PM

Joint Sub Registrar Thane

Payment Details.



Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	YATIN VASANJJI CHHEDA	eSBTR/Simple Receipt	03006172021030950403	MH012977417202021R	180000.00	SD	0006164574202021	12/03/2021
2		By Cash			740	RF		
3	YATIN VASANJJI	eSBTR/Simple Receipt		MH012977417202021R	30000	RF	0006164574202021	12/03/2021

1. Verify Scanned Document for correctness through [document verification](#)
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com).