

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्ता क्रमांक : 8524/2021
नोंदणी :
Regn.63m

11/10/2021

गावाचे नाव : दसक

- (1) विलेखाचा प्रकार अंदाजेदू वेत
(2) मोबदला 4990000
(3) राज्याभाष(भाडेगट्टयाच्या दाननिवट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 4500000

VTC

(4) भू-मापन, पोटहिस्या व घरक्रमांक(अमल्याम)

1) पानिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन ; इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मीजे दगक या गांवचे गिबारातील मिळकत यांसी मर्हे नंबर 67/2/प्लॉट/2/3/मी यांसी प्लॉट नंबर 2/3/मी यांसी क्षेत्र 104.87 चौ.मी. व त्यावर बांधण्यात आलेल्या मसर्धे जिल्हा नं- बंगलोन या मंजुर योजने मधील बांधीव रो-हाऊस बंगरो क्र.03 यांसी प्लॉटिड क्षेत्र 104.87 चौ.मी. व त्यावरील तळ व पहिल्या तळ व पहिल्या मजल्यावरील चटई क्षेत्र 1120.662 चौ.फुट + पोर्चचे क्षेत्र 82.237 चौ.फुट व गार्डनचे क्षेत्र 215.447 चौ.फुट असे एकूण कारपेट क्षेत्र 1418.346 चौ.फुट म्णजेव 131.81 चौ.मी. ((Survey Number : 67/2/प्लॉट/2/3/मी ; Plot Number : 2/3/मी ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 104.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा.

1): नाव:-समर्धे इल्फा लॅके प्रोप्रायटर बामुदेव बियाम भोर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, रोड नं:- भोर गळा, बुना एकलहरा रोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्-ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AFFPB3368N

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-प्रभु मारुती झाकणे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, रोड नं:- फ्लॉट नंबर 301, शिल्पसिध्दी अपार्टमेंट, श्री हरी लॉन्स, शिवराम नगर, जेजुरी रोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्-ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAOPZ9225E
2): नाव:-मीना प्रभु झाकणे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, रोड नं:- फ्लॉट नंबर 301, शिल्पसिध्दी अपार्टमेंट, श्री हरी लॉन्स, शिवराम नगर, जेजुरी रोड, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्-ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ACLPZ6179Q

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 08/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8524/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 299400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरा



(Handwritten signature)

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Duplicate
शी क्र. :39म
Regn.:39M
11/10/2021

₹. 40.00
₹. 40.00

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202110113429				11 October 2021 01:16:23 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021					
जिल्हा	नाशिक					
मूल्य विभाग	सासुका : नाशिक					
उप मूल्य विभाग	10.5 - जेजुरीठच्या पश्चिमेकडील व सायखेडा रस्त्याच्या उत्तरेकडील मु.वि.क्र. 10.4 मधील मिळकती वगळता गडदालासह इतर अंतर्गत भागातील मिळकती - रहिवास विभाग					
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#67			
वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुती जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमानाचे एकक चौ मीटर	
5710	24500	27900	32000	0		
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	144.991 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.24500/-	
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	131.81 चौ. मीटर	
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= वार्षिक मूल्यदर * घसा.यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ				
		= (24500 * (100 / 100)) * 100 / 100				
		= Rs.24500/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
		= 24500 * 144.991				
		= Rs.3552279.5/-				
Applicable Rules		= 3, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य (खुती बाल्कनी) + वरील गळीचे मूल्य + बंदिले वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोळतीच्या खुर्चा जागेचे मूल्य + बंदिले बाल्कनी - स्वयंचालित वाहनतळ				
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
		= 3552279.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
		= Rs.3552279.5/-				
		= २ पस्तीस लाख बावन्न हजार दोन शे ऐशी /-				

नसन-२
दत क्र. (८५२४) २०२३
२ / २५



सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

नसन-२
दस्त क्र. (८५२४) २०२१
५ / २५



विभाग क्रमांक - १०.५
तळजागा मुल्यांकन दर - रुपये ५,७१०/- प्रति चौ.मी.
तळजागा क्षेत्र १०४.८७ चौ.मी.
तळजागा मुल्यांकन - रुपये ६,००,०००/-
बांधीव मुल्यांकन दर - रुपये २४,२००/- प्रति चौ.मी.
चटई क्षेत्र - १३१.८१ चौ.मी.
बांधीव मुल्यांकन - रुपये ३८,२८,०००/-
एकुण शासकिय मुल्यांकन रुपये ४५,००,००/-
मोबदला किंमत - रुपये ४९,९०,०००/-
मुद्रांक शुल्क - रुपये २,९९,४००/-
नोंदणी फी - रुपये ३०,०००/-

॥ श्री ॥

// अॅग्रीमेंट फॉर सेल //

अॅग्रीमेंट फॉर सेल आज दिनांक ११, माहे ऑक्टोंबर, इसवी सन २०२१,
ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी, ...

१. प्रभु मारुती झाकणे,
उ.व.३५, व्यवसाय - व्यापार, PAN : AAOPZ 9225 E
२. मीना प्रभु झाकणे,
उ.व.२६, व्यवसाय - गृहिणी, PAN : ACLPZ 6179 Q
उभयंता राहणार : फ्लॅट नंबर ३०१, शिल्पसिध्दी अपार्टमेंट,
श्री हरी लॉन्स, शिवराम नगर, जेल रोड,
नाशिकरोड - ४२२ १०१. ता.जि.नाशिक.

लिहून घेणार

-- यांसी-

श्री वासुदेव विश्राम भोर
उ.वय ४७ वर्षे, व्यवसाय : शेती व व्यापार
PAN : AFFPB 3366 N
समर्थ इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर
राहणार : भोर मळा, जुना एकलहरा रोड,
नाशिकरोड - ४२२ १०१. ता.जि.नाशिक.

लिहून देणार.

कारणे आम्ही तुम्हांस रो-बंगलो मिळकतीचा अॅग्रीमेंट फॉर सेलचा दस्त लिहून व
नोंदवून देतो तो ऐसा जे की, :-

नसन-२
दस्ता क्र. (८५२४) २०२१
६ / २५



१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोत तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दसक झा गांवचे शिवारांतील सर्व्हे नंबर ६७/२/प्लॉट/२/३/सी यांसी यांसी प्लॉट नंबर २/३/सी यांसी क्षेत्र १०४.८७ चौ.मी. व त्यावर बांधण्यांत आलेल्या समर्थ व्हिला रो बंगलोज या मंजुर योजने मधील बांधीव रो-हाऊस बंगलो क्र.०३, यांसी प्लॉटिड क्षेत्र १०४.८७ चौ.मी. व त्यावरील तळ व पहिल्या मजल्यावरील चटई क्षेत्र ११२०.६६२ चौरस फुट. + पोर्चचे क्षेत्र ८२.२३७ चौरस फुट + गार्डनचे क्षेत्र २१५.४४७ चौरस फुट असे एकुण कारपेट क्षेत्र १४१८.३४६ चौरस फुट म्हणजेच १३१.८९ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा :-

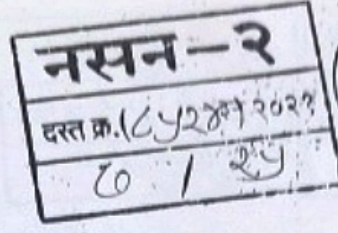
पूर्वेस : स.नं.६७/२ पैकी प्लॉट नंबर ०१.
 पश्चिमेस : स.नं.६७/२ पैकी प्लॉट नंबर २/३/बी.
 दक्षिणेस : ९.०० मीटर कॉलनी रोड.
 उत्तरेस : स.नं.६७ पैकीची मिळकत.

येणेप्रमाणे मिळकतीमध्ये असलेल्या चिजवस्तु, झाडझाडोरा, दगडगोटा तसेच मिळकतीत येणेजाणेचे, सामाईकपणे वागवहिवाटीचे स्वतंत्र मालकी हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

सदरहु दस्तऐवजामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा केलेला आहे व या करारनाम्याने तुम्हांस विक्री करण्यांत आलेल्या व वर कलम १ ब यांत नमुद केलेल्या रो बंगलो मिळकतीचा उल्लेख सदरहु मिळकत असा संक्षिप्ततेसाठी करण्यांत आलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली स.नं.६७/२ पैकी प्लॉट क्र.२ व ३ यांसी अनुक्रमे क्षेत्र १३२.४० चौ.मी. व १३१.४० चौ.मी. या प्लॉट मिळकती आम्ही लिहून देणार यांनी दिलीप शिवाजी आढाव व जयश्री दिलीप आढाव यांचेपासुन कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखताचा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक, वर्ग II, नाशिक-२ यांचे कार्यालयांत दस्त क्र.७१४०/२०१९, दिनांक ०८/११/२०१९ अन्वये नोंदविण्यांत आलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस व ७/१२ उतारा सदरी आम्ही लिहून देणार यांचे नांव ६ड नोंद नंबर १७१०४ अन्वये दाखल झालेले आहे.

सदरहु वर नमुद केलेल्या दस्ता प्रमाणे आम्हांस प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारा नुसार आम्ही सदरहु वर कलम १ यांत नमुद केलेल्या स.नं.६७/२ पैकी प्लॉट क्र.२ व ३ या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, यांचेकडुन एकत्रिकरण करणे करीता प्रकरण दाखल केले त्याप्रमाणे नाशिक महानगरपालिका, यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. जावक/दसक/अभिन्यांस/भुखंड



एकत्रिकरण/ससनर/मनपा/एलएनडी/एएमएल/डीसीआर/०२११/२०१९-२०, दिनांक २२/१२/२०१९ रोजी भुखंड एकत्रिकरणाचा आदेश दिल्या प्रमाणे प्लॉट नंबर २ व ३ हे दोन्ही प्लॉट मिळकतीचे एकत्रिकरण करण्यांत येवुन व त्याप्रमाणे सदर दोन्ही प्लॉट मिळकतीचे ३ प्लॉटमध्ये विभाजन करण्यांत आले. त्याप्रमाणे प्लॉट क्र.२/३/अ, २/३/ब, २/३/क असे प्लॉट नंबर पाडण्यांत आले. त्या बाबत सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्स ७/१२ सदरी ६ड नोंद नंबर १७१९३ अन्वये अंमल घेतलेला आहे.

३. तसेच सदर प्लॉट मिळकत स्वतंत्र झाले नंतर आम्ही लिहुन देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडुन बांधकाम परवानगी घेतलेली असुन नाशिक महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील नगर रचना विभागा मार्फत सदर मिळकतीवर रो-बंगलो बांधणेकामी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक | एलएनडी/बीपी/रिस्क बेस्ट/सी-४/२४०/२०४०, दिनांक ०४/०३/२०२० अन्वये मंजुर करुन घेवुन समर्थ व्हिला या नांवाने रो बंगलो बांधकाम पुर्ण करण्यांत आलेले आहे.

त्याप्रमाणे आम्ही लिहुन देणार यांना सदर बांधीव मिळकत ही मालकीहक्काने प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारा नुसार सदरहु वर कलम २ यांत नमुद केलेली रो बंगलो मिळकत ही आम्हालिहुन देणार यांनी तुम्हांस अॅग्रीमेंट फॉर सेलचे दस्तान्वये लिहुन देण्याचे निश्चित केलेले आहे व त्या बाबतचे तुमचे उभयतांचे दरम्यान व्यवहार ठरलेला असून त्या अनुषंगाने सदरहु दस्तऐवज हा आम्ही तुमचे लाभांत लिहुन व नोंदवून देत आहोत.

४. मिळकतीची बोलणी :- वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्ही तुमचे रहिवासी वापर करणेसाठी विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे तुमचे व आमचे दरम्यान सदर मिळकतीचे किंमतबाबत व व्यवहारा बाबत बोलणी होवून व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार आज रोजी सदरचा दस्त तुमचे लाभांत लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे.

५. बिनशेती परवानगी व मंजुर बिल्डींग प्लॅन :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र.मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र./३/१०, दिनांक १९/०४/२०१० अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा अभिन्यांस मे.सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र.नगर रचना/अंतिम १४/२०१०, दिनांक ३१/०७/२०१० अन्वये मंजुर केलेला आहे.

६. मिळकतीची किंमत :- वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये ४९,९०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणपन्नास लाख नव्वद हजार मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदर किंमत ही आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व वाजवी असुन किंमती बाबत उभयतांची काही एक तक्रार हरकत राहिलेली नाही.

नसन-२
दस्त क्र. (८५२४) २०२१
९ / २५



१४. भरणा रकमेचा तपशील :- वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मिळकतीचे खरेदी रकमेचा जो भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करावयाचा आहे त्याचा तपशील येणे प्रमाणे :-

रक्कम रुपये	तपशील
३,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्रचा भरणा एचडीएफसी बँक, नाशिक शाखेरील चेक क्र. ००००३१, दिनांक १६/०८/२०२१ अन्वये मिळाला व पावला.
६,९०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये सहा लाख नव्वद हजार मात्रचा भरणा एचडीएफसी, नाशिक शाखेवरील एनईएफटी द्वारे दिनांक ०३/०९/२०२१ रोजी मिळाला व पावला.
९,९०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये नऊ लाख नव्वद हजार मात्र.

येणे प्रमाणे संपुर्ण मोबदला किंमतीचे रकमेपैकी भरणा रक्कम रुपये ९,९०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये नऊ लाख नव्वद हजार मात्रचा भरणा वरील तपशीला प्रमाणे तुमचेकडून आम्हांला मिळालेला असून उर्वरित राहिलेली रक्कम रुपये ४०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस लाख मात्रचा भरणा तुम्ही रोख अथवा तुमचे नांवाने बँक अथवा कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण करून आम्ही मागणी करू तेव्हा म्हणजेच सदर रो बंगलोचे बांधकामाचे प्रगती नुसार आज पासून ०१ महीन्याचे आंत तुम्ही आम्हांस आमचे समर्थ इन्फ्रा या नांवाने चेक/डीडी/पे ऑर्डर/रोख स्वरुपांत अदा करावयाचा आहे.

सदर प्लॉट मिळकतीचे मालक व विकसनकर्ता व लिहुन देणार हे समर्थ इन्फ्रा या प्रोप्रायटरी फर्मचे प्रोप्रायटर असून सदर मिळकतीचे विकसन करणार हे सदर मिळकत ही त्यांनी समर्थ इन्फ्रा या फर्मचे माध्यमातूनच विकसीत केलेली आहे व त्याप्रमाणे त्यांचे बँक खाते व इतर सर्व विकसना बाबतचे व्यवहार तसेच सर्व प्रकारचे कर, इ. बाबत सर्व व्यवहार हे फर्मचेच नांवाने झालेले आहेत व होणार आहेत. त्यामुळे सदर मिळकतीच्या किंमतीचा संपुर्ण मोबदल्याचा भरणा हा समर्थ इन्फ्रा या नांवानेच द्यावयाचा असून कर्ज प्रकरण मंजूर झाल्या नंतर कर्ज खात्यांतील पे ऑर्डर, डिमांड ड्राफ्ट, चेक हे देखील समर्थ इन्फ्रा नांवानेच द्यावयाचे आहेत.

१५. मिळकतीची परवानगी :- उपरोक्त रो -बंगलो मिळकत ही बांधीव मिळकत असल्याने मिळकतीचा प्रस्तुतचा दस्त अथवा कायमचे फरोक्त खरेदीखतांस कुठल्याही परवानगीची आवश्यकता व जरूरी नाही.

नसन-२
दस्त क्र. (८५४) २०२१
१० / २५



१६. कर्ज प्रकरण :- सदरहु रो -बंगलो मिळकतीवर तुम्ही राष्ट्रीयकृत बँक अथवा वित्तीय संस्था यांचेकडून सदर रो -बंगलो मिळकतीवर कर्ज घेण्यांस आमची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. मात्र त्या कर्ज रकमेचे हप्त्याचा भरणा हा तुमचे तुम्ही वेळोवेळी मुदतीत करावयाचा आहे. त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही तुमचीच आहे व राहिल.

१७. सदरहु मिळकत व त्याखालील प्लॉट हा मौजे दसक, ता.जि.नाशिक या परिसरात येतो. सदरहु परिसराचे जे वातावरण आहे ते तिन्ही ऋतुंना पोषक असे आहे. म्हणजेच हिवाळ्यांत वातावरण खुप थंड होणे, उन्हाळ्यांत कडाक्याचे ऊन पडणे, अथवा पावसाळ्यांत पर्जन्यवृष्टी, गारवा अथवा अति उकडणे या सर्व वातावरणांचा परिणाम नविन बांधकामावर होत असतो व त्यामुळे रो बंगलोमध्ये आंतील व बाहेरील निरु प्लास्टरला बारीक तडे, एअर क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो याची स्पष्ट कल्पना लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

१८. उपरोक्त रो-बंगलो मिळकतीचे आजपावेतोचे जीएसटी,लाईट बिल,पाणी बिल,सरकारी कर टॅक्सेस, बिनशेती टॅक्सेस तसेच वीज कनेक्शन, पाणी कनेक्शन आणि प्रस्तुतचे दस्ताकामी आवश्यक असणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकिल फी व इतर अनुषंगीक तो खर्च हा तुम्ही लिहुन घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे. त्यानंतर बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर तुमचे ताब्यांत सदर रो -बंगलो मिळकत दिले नंतर तुम्ही पुढील लाईट बिल, सरकारी कर,टॅक्सेस हे वेळोवेळी तुमचे तुम्हीच भरावयाचे आहेत.

१९. सदर रो -बंगलो मिळकतीचे अंतिम कायमचे फरोक्त खरेदीखता चा दस्त आम्ही तुम्हांस संपुर्ण भरणा आम्हांस मिळाल्यानंतर लिहुन व नोंदवून देणार असून तुम्ही सदर वेळेस तुमचे कुलुप लावून कब्जा घ्यावयाचा आहे.

२०. वालीवारस :- उपरोक्त रो -बंगलो मिळकतीचा प्रस्तुतचा दस्त हा आम्ही आमचे संस्थे करीता व आवश्यकते नुसार लिहुन दिलेला आहे. त्यानुसार प्रस्तुतचा दस्त हा आमचेवर तसेच आमचे संस्थेवर, संस्थेचे भागीदारांवर पुर्णपणे बंधनकारक असून सदरचा दस्त हा आमचे पश्चांत आमचे वालीवारसांवर तसेच आमचे वतीने हक्क,हितसंबंध सांगणा-या व्यक्तींवर देखील बंधनकारक आहे व राहिल.

२१. अॅक्वीझीशन व रिक्वीझीशन :- उपरोक्त रो -बंगलो मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारचे सरकारी,निमसरकारी, अॅक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशन नाही अगर तशा प्रकारच्या कोणत्याही नोटीसा आम्हांस अदयाप पावेतो मिळालेल्या नाहीत. तसे काही निघाल्यांस त्याचे संपुर्ण निवारण हे आम्ही आमचे पदरखर्चाने तुम्हांस करून देवू, त्याची तोशीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

येणे प्रमाणे हा दस्त आज रोजी आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाकदडपणांस बळी न पडता, समजून,उमजून, लिहुन, वाचून, पुर्ण विचारांती लक्षात घेवून मुक्त संमतीने, अक्कल हुशारीने, परिणामांची जाणीव लक्षात घेवून तुमचे लाभांत खालील साक्षीदारां समक्ष मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयांत नोंदवून दिला असून सदरचे दस्ताखाली आम्ही आमच्या सहया केल्या आहेत.

नसन-२
दस्त क्र. ६५२४/२०२१
११ / २५



हा अॅग्रीमेंट फॉर सेलचा दस्त.



श्री वासुदेव विश्राम भोर

समर्थ इन्फ्रा र्फे प्रोप्रायटर
लिहुन देणार.



१.

प्रभु मारुती झाकणे

प्रभु मारुती झाकणे



२.

मीना प्रभु झाकणे,
लिहुन घेणार.

मीना प्रभु झाकणे



साक्षीदार -

१.

साक्षीदार

K.A. Mahale

२.

साक्षीदार

साक्षीदार



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



29 / 29

NO. C4/RB/14/10/2020
DATE :- 07/03/2020

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO. **Shri .Vasudev Vishram Bhor**

C/o. Ar.Prashant Themaskar & Stru.Engg. Shri. Sandip Verma of Nashik

Sub -: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No.- 2+3/C of S.No.67/2 of Dasak Shjwar.

- Ref -:**
- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan Dated: 07/02/2020 Inward No. C4/RB/BP/365
 - 2) Final Layout/Tentative layout no. LND/WS/14 Dt: 31/07/2010

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for **Residential Purpose** as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 44)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
3. The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least **FIVE** trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975