

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.



3886

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : 0CC/1291/17

दिनांक : 01/11/2017

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

संपूर्ण भोगवटा पत्र

श्री. / श्रीमती श्री कृष्णा बाबू बेडगे (PAM) तर्फे ला-आर्कि. श्री शैलेश कोशगांवकर
कोस्तुभ बंगले नं १५, HMF हा. सोसा., पुनंठको पुणे ३८
 यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अॅक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ काजळ घरांक फायनल प्लॉट क्र. /

सर्व्हे क्र. 55/1/1/1A, 55/1/1/1B, 55/1/1/1C यांती स्कीम नंबर 55/1/1/1C यांत
 इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक CC/1863/17 दिनांक 26/10/2017 (दुरुस्त रेकॉर्ड नकारो)

अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक 15/05/2016 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

<u>मान्य नकाशा नुसार</u>	
<u>मजले</u>	<u>सदगिका क्र.</u>
<u>चौथा मजला</u>	<u>401, 404, 405, 408 - पुकुठा व सदगिका</u>
<u>पाचवा मजला</u>	<u>501, 503, 504, 506 - पुकुठा व सदगिका</u>
<u>अशा प्रकारे मान्य नकाशा नुसार चौथा व पाचवा मजल्यावरिती</u>	
<u>(१) पुकुठा व सदगिका टेरस सह संपूर्ण बांधकाम</u>	
<u>(२)</u>	

अट-भविष्यात मान्य नकाशावरील कोणतीही बांधकामे (उदा. मॉडर्नल अंतरावर व टेरसवर शेड, पार्किंग डॉल, करून अगर नेट लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी) केल्यास कोणतीही पूर्वसुचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल, व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॉट धारक/मालक यांजकडून वसूल करण्यात येईल.

R. P. Lall
 उप सहायक अभियंता
 बांधकाम नियंत्रण विभाग शेज 2
 पुणे महानगरपालिका
P. H.

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

58980



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : 00010280194

दिनांक : 21/11/19

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र 'पार्ट १'

श्री. / श्रीमती कृष्णा बाबू बीडे तर्फे जाळी मी. बीके व सलिश कन्सल्टिंग
राहणार कोस्यमी बंगला, HAE वीसी जे सोसा, रस्तवणा, पुणे-४११००५

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अॅक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ कायज घरांक - फायनल प्लॉट क्र. / - सर्व्हे क्र. ५५ हिजे १७/५/१+१/७/५/१/१. पी. स्कीम नंबर - यांत - इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ८८/२५२०/१४ दिनांक २७/११/२०१४ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे सर्व काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणण्यास संमती मिळण्याबाबत दिनांक ३।३।२०१५ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटींवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

पार्ट १ - भोगवटापत्र

वर्णनाच्या बांधकामाचे वर्णन मान्य नकाशा नुसार
लवमजला व संपूर्ण पार्किंग (मिझानाईन प्रकल्पासह)
साकड मजला - शोरूम नं. १, २, ३, ऑफीस नं. १, २, ३ } कोस्यमी - ३ (मिझानाईन व मजल्यासह)
ऑफीस - ४ }
सदनिका क्र ०१, ०२, ०३, ०४ } सदनिका - ४
पश्चिम मजला - ऑफीस नं - १०१ } ऑफीस - १
सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३, १०४ } सदनिका - ४
(दुसरा मजला) - सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८ = सदनिका ४
तिसरा मजला. सदनिका क्र ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८ = सदनिका ४
(१) वरीलप्रमाणे लवमजला व शोरूम संपूर्ण पार्किंग, व शोरूम मजला पार्किंग, दुसरा व तिसरा मजला व शोरूम संपूर्ण ३ शोरूम,
(२) ५ ऑफीस व २२ सदनिकासह व मारतीचे पार्ट-१ भोगवटापत्र

अट-भूतिण्यात मान्य नकाशाखरीज

कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरात व टेरेसवर शेड, पार्टीशन वॉल, करून अगर गोल लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इत्यादी) केल्यास कोणतीही पूर्वसुचना न वेता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकामे पाडण्यास येतील व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक यांच्यावर होईल.

सहायक अभियंता

बांधकाम नियंत्रण विभाग

पुणे महानगरपालिका.