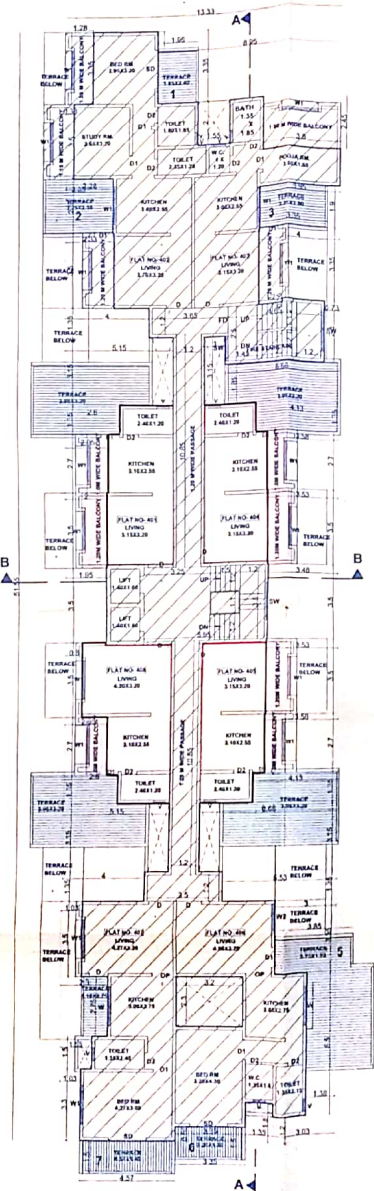
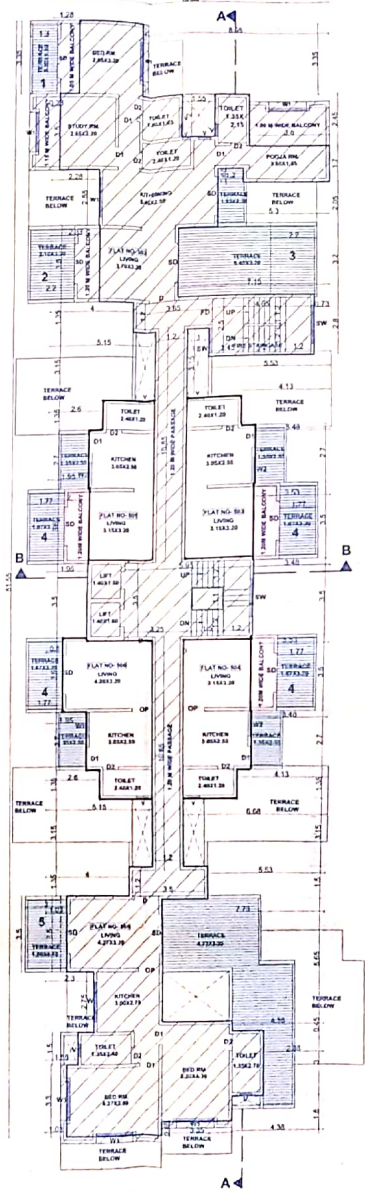


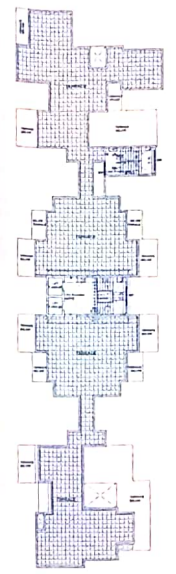
THIRD FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



FOURTH FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



FIFTH FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1:200

SOME PARTS TO BE SELF
 TO BE SHOWN TO EXISTING
 APPROVED SIGNATURE OF ARCHITECT
 CERTIFICATE NO. 102/1977
 10/11/15
 BUILDING PERMISSION DEPT.
 10/11/15

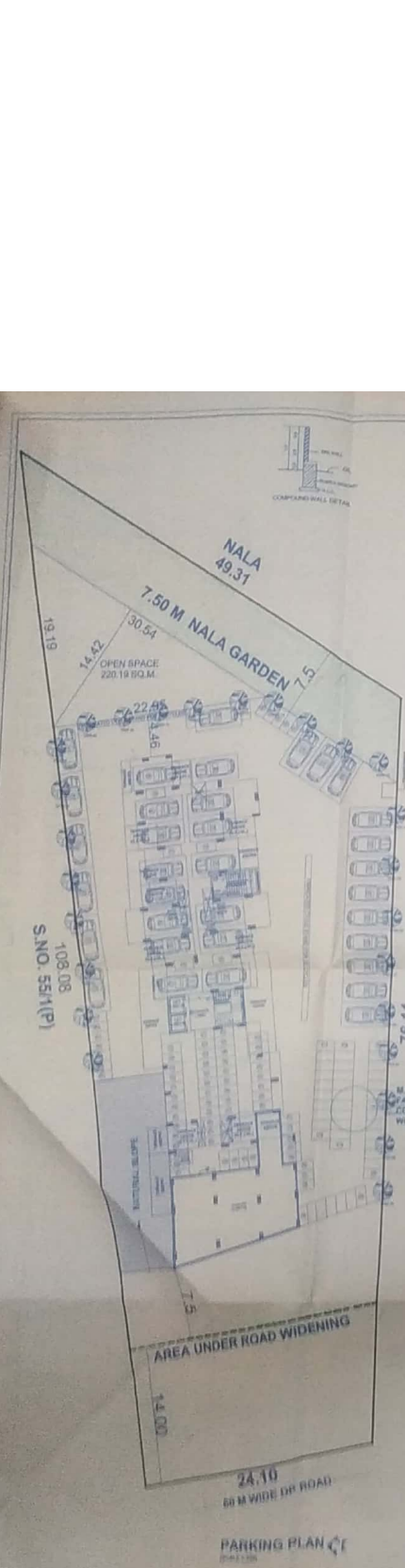


PROJECT -
 PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL BUILDING
 AT S NO. 55/11/5 A, 55/11/5 B, 55/11/5 C, 55/2 KATRAJ,
 TAL- HAVELI, PUNE

DATE	10/11/15	SCALE	1:100	DATE	10/11/15	DATE	10/11/15
------	----------	-------	-------	------	----------	------	----------

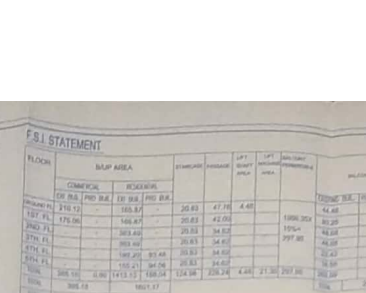
NAME ADDRESS & SIGNATURE OF ARCHITECT

SHAILESH KASEGAONKAR
 ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS (REG. NO. 2476/2004)
 BUNGALOW NO.15, H.A.E. HOUSING SOCIETY,
 BEHIND YATRI HOTEL, ERANDWANE, PUNE-30
 PH- 020 25458341



F.S.I. STATEMENT

FLOOR	COMMERCIAL	RESIDENTIAL	TOTAL
Floor No.	1	1	2
Area (sq.m)	150.00	150.00	300.00
Total Area (sq.m)	150.00	150.00	300.00



WATER TANK CAPACITY
 REQUIRED WATER TANK CAPACITY FOR COMMERCIAL BUILDING: 100 SQ.M. (4 CYCLES)
 REQUIRED WATER TANK CAPACITY FOR RESIDENTIAL BUILDING: 100 SQ.M. (4 CYCLES)

AREA KEY PLAN FOR PLOT
 AREA CALCULATION FOR PLOT:
 1. 7.50 M NALA GARDEN (30.00 SQ.M.)
 2. 220.19 SQ.M. OPEN SPACE
 3. TOTAL: 227.69 SQ.M.

PARKING STATEMENT

FOR COMMERCIAL BUILDING
 FOR 100 SQ.M. CARPET AREA
 REQUIRED PARKING IS 4-CAR, 4-SCOOTER, 4-CYCLES
 REQUIRED PARKING FOR CARPET AREA 274.27 SQ.M.

REQUIRED	CAR	SCOOTER	CYCLES
REQUIRED	11	22	11
PROVIDED	13	27	13

AREA STATEMENT

NO. M2

1. AREA OF PLOT	200.00
2. OPEN SPACE	220.19
3. AREA UNDER E.P. ROAD	237.80
4. GREEN BELT	162.80
5. AGRICULTURE LAND	0.00
6. NET GROSS AREA OF PLOT	200.00
7. AREAS FOR:	
a) OPEN SPACE	220.19
b) TRANSFORMER	30.00
c) TOTAL (a+b)	250.19
8. NET AREA OF THE PLOTS (a+c)	194.00
9. ADDITION FOR F.A.R.	
a) OPEN SPACE	220.19
b) TRANSFORMER	30.00
c) TOTAL (a+b)	250.19
10. F.A.R. PERMISSIBLE	0.75
11. PERMISSIBLE FLOOR AREA (a x b)	194.00
12. ADDITION FOR F.A.R.	
a) AREA UNDER D.P. ROAD	37.80
b) TOTAL PERMISSIBLE FLOOR AREA	197.00
13. EXISTING BUILT UP AREA	778.21
14. PROPOSED BUILT UP AREA	188.24
15. EXCESS BALCONY/TERRACE IN F.A.R.	0.00
16. AS PER B.C. BELOW	
a) TOTAL BUILT UP AREA (13+14+15)	1287.45
b) F.A.R. CONSUMED (13+14)	0.89
17. PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (BYPASSING IN)	1158.59
18. PROPOSED GROUND COVERAGE	757.89

TERRACE AREA CALCULATION

AREA OF TERRACE AT GROUND FLOOR

1. 1.00 X 1.00 X 3.00	3.00
2. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
3. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
4. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
5. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
6. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
7. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
8. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
9. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
10. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
11. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
12. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
13. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
14. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
15. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
16. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
17. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
18. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
19. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
20. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
21. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
22. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
23. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
24. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
25. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
26. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
27. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
28. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
29. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
30. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
31. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
32. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
33. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
34. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
35. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
36. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
37. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
38. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
39. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
40. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
41. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
42. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
43. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
44. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
45. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
46. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
47. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
48. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
49. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
50. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
51. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
52. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
53. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
54. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
55. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
56. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
57. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
58. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
59. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
60. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
61. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
62. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
63. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
64. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
65. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
66. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
67. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
68. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
69. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
70. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
71. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
72. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
73. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
74. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
75. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
76. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
77. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
78. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
79. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
80. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
81. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
82. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
83. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
84. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
85. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
86. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
87. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
88. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
89. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
90. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
91. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
92. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
93. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
94. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
95. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
96. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
97. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
98. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
99. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
100. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
101. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
102. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
103. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
104. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
105. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
106. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
107. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
108. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
109. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
110. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
111. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
112. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
113. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
114. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
115. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
116. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
117. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
118. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
119. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
120. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
121. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
122. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
123. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
124. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
125. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
126. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
127. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
128. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
129. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
130. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
131. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
132. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
133. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
134. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
135. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
136. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
137. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
138. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
139. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
140. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
141. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
142. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
143. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
144. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
145. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
146. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
147. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
148. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
149. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
150. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
151. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
152. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
153. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
154. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
155. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
156. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
157. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
158. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
159. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
160. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
161. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
162. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
163. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
164. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
165. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
166. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
167. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
168. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
169. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
170. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
171. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
172. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
173. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
174. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
175. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
176. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
177. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
178. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
179. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
180. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
181. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
182. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
183. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
184. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
185. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
186. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
187. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
188. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
189. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
190. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
191. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
192. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
193. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
194. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
195. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
196. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
197. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
198. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
199. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
200. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
201. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
202. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
203. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
204. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
205. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
206. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
207. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
208. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
209. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
210. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
211. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
212. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
213. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
214. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
215. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
216. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
217. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
218. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00
219. 1.00 X 2.00 X 1.00	2.00
220. 1.00 X 2.00 X 2.00	4.00

PARKING STATEMENT

FOR COMMERCIAL BUILDING
 FOR 100 SQ.M. CARPET AREA
 REQUIRED PARKING IS 4-CAR, 4-SCOOTER, 4-CYCLES
 REQUIRED PARKING FOR CARPET AREA 274.27 SQ.M.

REQUIRED	CAR	SCOOTER	CYCLES
REQUIRED	11	22	11
PROVIDED	13	27	13

PARKING STATEMENT

FOR COMMERCIAL BUILDING
 FOR 100 SQ.M. CARPET AREA
 REQUIRED PARKING IS 4-CAR, 4-SCOOTER, 4-CYCLES
 REQUIRED PARKING FOR CARPET AREA 274.27 SQ.M.

REQUIRED	CAR	SCOOTER	CYCLES
REQUIRED	11	22	11
PROVIDED	13	27	13

PARKING STATEMENT

FOR COMMERCIAL BUILDING
 FOR 100 SQ.M. CARPET AREA
 REQUIRED PARKING IS 4-CAR, 4-SCOOTER, 4-CYCLES
 REQUIRED PARKING FOR CARPET AREA 274.27 SQ.M.

REQUIRED	CAR	SCOOTER	CYCLES
REQUIRED	11	22	11
PROVIDED	13	27	13

STAMP OF APPROVAL

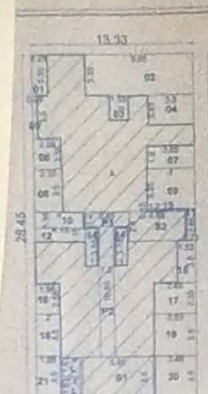
NO. 102/03/2017
 DATE: 10/10/2017
 OFFICER IN CHARGE
 MUNICIPAL CORPORATION
 PUNE

AREA STATEMENT

1. AREA OF PLOT	200.00
2. OPEN SPACE	220.19
3. AREA UNDER E.P. ROAD	237.80
4. GREEN BELT	162.80
5. AGRICULTURE LAND	0.00
6. NET GROSS AREA OF PLOT	200.00
7. AREAS FOR:	
a) OPEN SPACE	220.19
b) TRANSFORMER	30.00
c) TOTAL (a+b)	250.19
8. NET AREA OF THE PLOTS (a+c)	194.00
9. ADDITION FOR F.A.R.	
a) OPEN SPACE	220.19
b) TRANSFORMER	30.00
c) TOTAL (a+b)	250.19
10. F.A.R. PERMISSIBLE	0.75
11. PERMISSIBLE FLOOR AREA (a x b)	194.00
12. ADDITION FOR F.A.R.	
a) AREA UNDER D.P. ROAD	37.80
b) TOTAL PERMISSIBLE FLOOR AREA	197.00
13. EXISTING BUILT UP AREA	778.21
14. PROPOSED BUILT UP AREA	188.24
15. EXCESS BALCONY/TERRACE IN F.A.R.	0.00
16. AS PER B.C. BELOW	
a) TOTAL BUILT UP AREA (13+14+15)	1287.45
b) F.A.R. CONSUMED (13+14)	0.89
17. PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (BYPASSING IN)	1158.59
18. PROPOSED GROUND COVERAGE	757.89

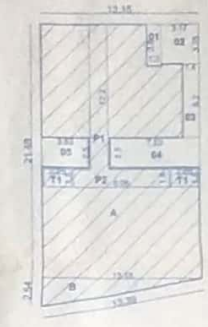
PARKING STATEMENT

FOR COMMERCIAL BUILD



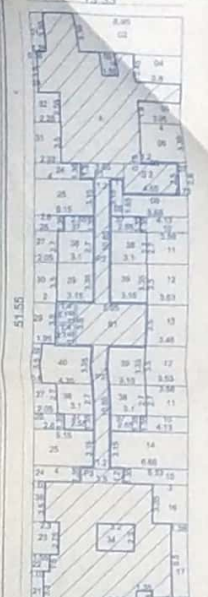
AREA CALCULATION
EXISTING BUILT-UP AREA OF GROUND FLOOR (RESIDENTIAL)
A = 13.33 X 26.46 = 352.29 SQ.M.
TOTAL = 352.29 SQ.M.
DEDUCT:
01 = 1 NO X 2.25 X 1.25 = 04.29
02 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
03 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
04 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
05 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
06 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
07 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
08 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
09 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
10 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
11 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
12 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
13 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
14 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
15 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
16 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
17 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
18 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
19 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
20 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
21 = 1 NO X 2.25 X 2.25 = 05.06
TOTAL DEDUCTION FOR = 114.92 SQ.M.
AREA OF GROUND FLOOR = 352.29 - 114.92 = 237.37 SQ.M.

BLOCK PLAN FOR GROUND FLOOR (RESIDENTIAL) SCALE:1:200



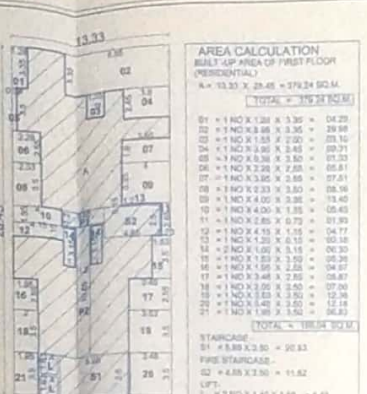
AREA CALCULATION
EXISTING BUILT-UP AREA OF FIRST FLOOR (RESIDENTIAL)
A = 13.33 X 26.46 = 352.29 SQ.M.
TOTAL = 352.29 SQ.M.
DEDUCT:
01 = 1.25 X 3.50 = 04.20
02 = 1.25 X 3.50 = 04.20
03 = 1.25 X 3.50 = 04.20
04 = 1.25 X 3.50 = 04.20
05 = 1.25 X 3.50 = 04.20
06 = 1.25 X 3.50 = 04.20
07 = 1.25 X 3.50 = 04.20
08 = 1.25 X 3.50 = 04.20
09 = 1.25 X 3.50 = 04.20
10 = 1.25 X 3.50 = 04.20
11 = 1.25 X 3.50 = 04.20
12 = 1.25 X 3.50 = 04.20
13 = 1.25 X 3.50 = 04.20
14 = 1.25 X 3.50 = 04.20
15 = 1.25 X 3.50 = 04.20
16 = 1.25 X 3.50 = 04.20
17 = 1.25 X 3.50 = 04.20
18 = 1.25 X 3.50 = 04.20
19 = 1.25 X 3.50 = 04.20
20 = 1.25 X 3.50 = 04.20
21 = 1.25 X 3.50 = 04.20
TOTAL DEDUCTION FOR = 114.92 SQ.M.
AREA OF FIRST FLOOR = 352.29 - 114.92 = 237.37 SQ.M.

BLOCK PLAN FOR FIRST FLOOR (RESIDENTIAL) SCALE:1:200



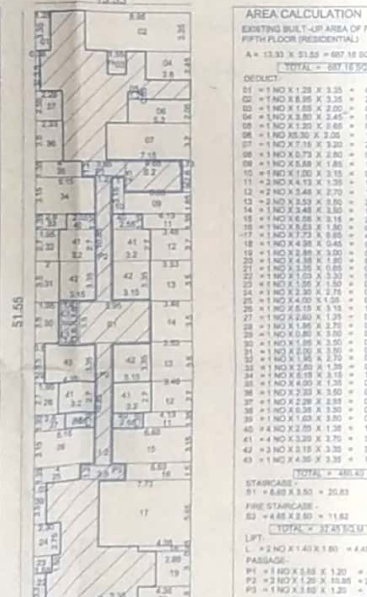
AREA CALCULATION
EXISTING BUILT-UP AREA OF FOURTH FLOOR (RESIDENTIAL)
A = 13.33 X 26.46 = 352.29 SQ.M.
TOTAL = 352.29 SQ.M.
DEDUCT:
01 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
02 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
03 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
04 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
05 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
06 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
07 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
08 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
09 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
10 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
11 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
12 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
13 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
14 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
15 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
16 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
17 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
18 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
19 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
20 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
21 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
TOTAL DEDUCTION FOR = 114.92 SQ.M.
EXISTING BUILT-UP AREA OF FOURTH FLOOR (RESIDENTIAL) = 352.29 - 114.92 = 237.37 SQ.M.

BLOCK PLAN FOR FOURTH FLOOR (RESIDENTIAL) SCALE:1:200



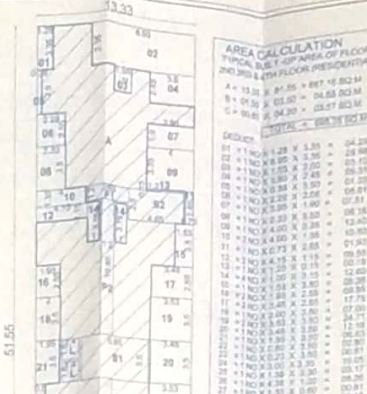
AREA CALCULATION
EXISTING BUILT-UP AREA OF FIRST FLOOR (COMMERCIAL)
A = 13.33 X 26.46 = 352.29 SQ.M.
TOTAL = 352.29 SQ.M.
DEDUCT:
01 = 1.25 X 3.50 = 04.20
02 = 1.25 X 3.50 = 04.20
03 = 1.25 X 3.50 = 04.20
04 = 1.25 X 3.50 = 04.20
05 = 1.25 X 3.50 = 04.20
06 = 1.25 X 3.50 = 04.20
07 = 1.25 X 3.50 = 04.20
08 = 1.25 X 3.50 = 04.20
09 = 1.25 X 3.50 = 04.20
10 = 1.25 X 3.50 = 04.20
11 = 1.25 X 3.50 = 04.20
12 = 1.25 X 3.50 = 04.20
13 = 1.25 X 3.50 = 04.20
14 = 1.25 X 3.50 = 04.20
15 = 1.25 X 3.50 = 04.20
16 = 1.25 X 3.50 = 04.20
17 = 1.25 X 3.50 = 04.20
18 = 1.25 X 3.50 = 04.20
19 = 1.25 X 3.50 = 04.20
20 = 1.25 X 3.50 = 04.20
21 = 1.25 X 3.50 = 04.20
TOTAL DEDUCTION FOR = 114.92 SQ.M.
EXISTING BUILT-UP AREA OF FIRST FLOOR (COMMERCIAL) = 352.29 - 114.92 = 237.37 SQ.M.

BLOCK PLAN FOR FIRST FLOOR (COMMERCIAL) SCALE:1:200



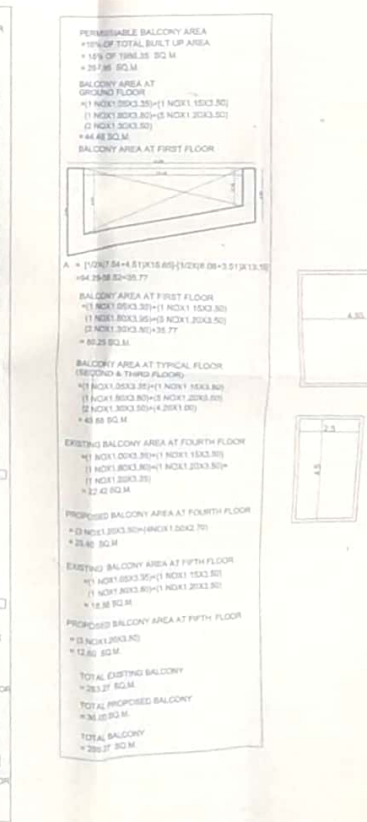
AREA CALCULATION
EXISTING BUILT-UP AREA OF FIFTH FLOOR (RESIDENTIAL)
A = 13.33 X 26.46 = 352.29 SQ.M.
TOTAL = 352.29 SQ.M.
DEDUCT:
01 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
02 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
03 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
04 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
05 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
06 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
07 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
08 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
09 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
10 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
11 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
12 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
13 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
14 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
15 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
16 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
17 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
18 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
19 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
20 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
21 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
TOTAL DEDUCTION FOR = 114.92 SQ.M.
EXISTING BUILT-UP AREA OF FIFTH FLOOR (RESIDENTIAL) = 352.29 - 114.92 = 237.37 SQ.M.

BLOCK PLAN FOR FIFTH FLOOR (RESIDENTIAL) SCALE:1:200

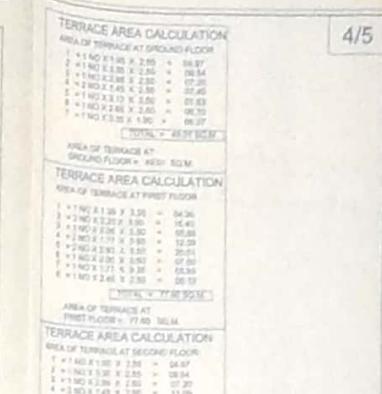


AREA CALCULATION
EXISTING BUILT-UP AREA OF TYPICAL FLOOR (RESIDENTIAL)
A = 13.33 X 26.46 = 352.29 SQ.M.
TOTAL = 352.29 SQ.M.
DEDUCT:
01 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
02 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
03 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
04 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
05 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
06 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
07 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
08 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
09 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
10 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
11 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
12 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
13 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
14 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
15 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
16 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
17 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
18 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
19 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
20 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
21 = 1 NO X 1.25 X 3.50 = 04.29
TOTAL DEDUCTION FOR = 114.92 SQ.M.
EXISTING BUILT-UP AREA OF TYPICAL FLOOR (RESIDENTIAL) = 352.29 - 114.92 = 237.37 SQ.M.

BLOCK PLAN FOR TYPICAL FLOOR (RESIDENTIAL) SCALE:1:200



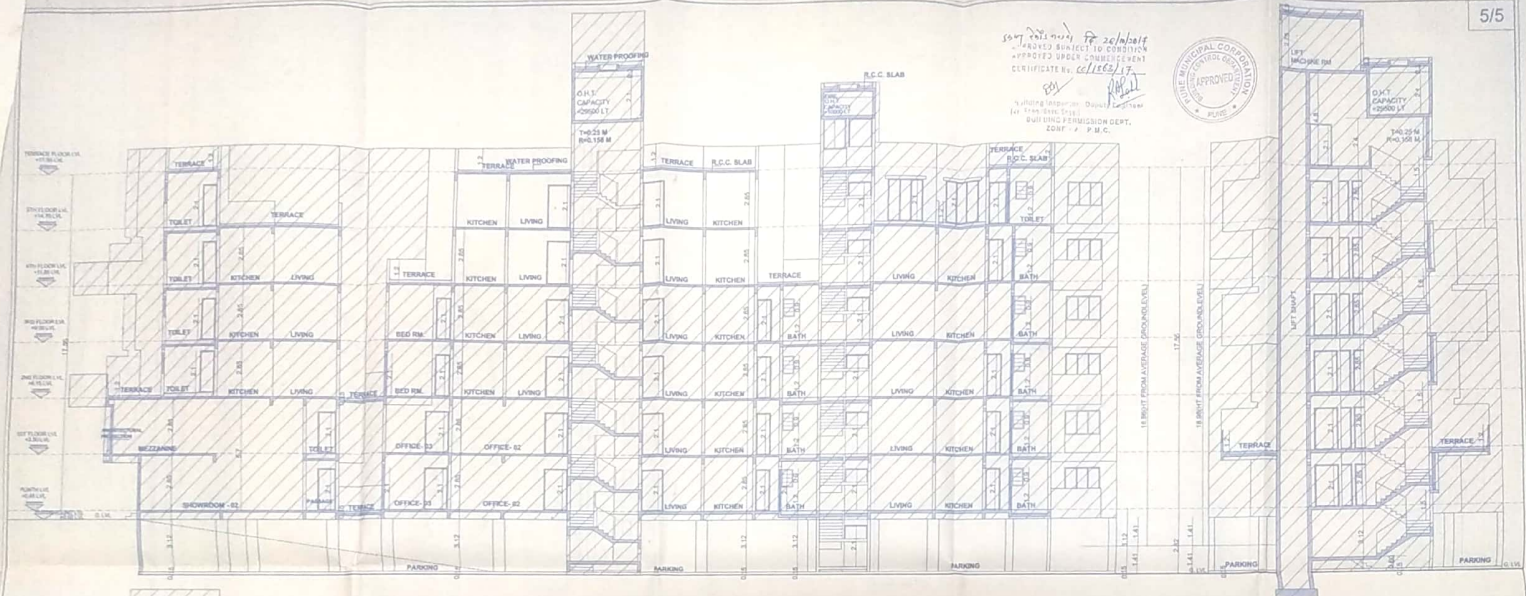
LIFT MACHINE ROOM AREA CALCULATION
= 4.55 X 7.0
= 31.85 SQ.M.
U.G.T. AREA CALCULATION
= 2.5 X 5.0 X 10.0
= 125.00 LTR.



TERRACE AREA CALCULATION
AREA OF TERRACE AT GROUND FLOOR
A = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
B = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
C = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
D = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
E = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
F = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
G = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
H = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
I = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
J = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
K = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
L = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
M = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
N = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
O = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
P = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
Q = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
R = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
S = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
T = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
U = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
V = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
W = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
X = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
Y = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
Z = 1 NO X 1.00 X 2.00 = 02.00
TOTAL = 84.00 SQ.M.

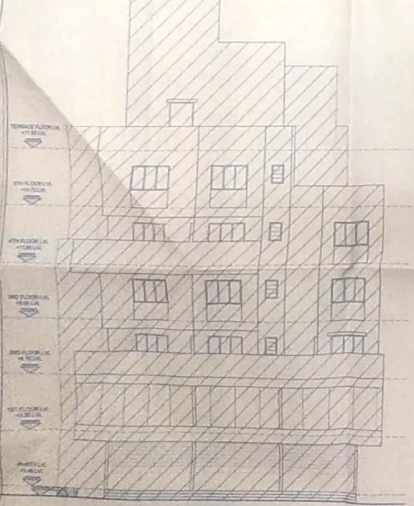
PROJECT -
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL BUILDING
AT S.NO. 65/1/1/5/A, 55/1/1/5/B, 55/1/1/5/C, 55/2 KATRAJ,
TAL - HAVELI, PUNE
NAME, ADDRESS & SIGNATURE OF ARCHITECT
SHAILESH KASEGAONKAR
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
BUNGALOW NO.15, H.A.E. HOUSING SOCIETY,
BEHIND YATRI HOTEL, ERANDWANE, PUNE-38
PH- 020 25458341

55/1/1/5/A, P. 26/1/1/1/1
 APPROVED UNDER PERMISSION
 CERTIFICATE NO. 11/200/1/1/1
 Building Inspector, District Engineer
 (in charge of the State)
 BUILDING PERMISSION DEPT.,
 GOVT. OF P. M. C.



SECTION 'A-A'
 SCALE: 1/100

SECTION 'B-B'
 SCALE: 1/100



ELEVATION
 SCALE: 1/100

PROJECT -
 PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL BUILDING
 AT S.NO- 55/1/1/5/A, 55/1/1/5/B, 55/1/1/C, 55/2 KATRAJ,
 TAL- HAVELI, PUNE

SIGNATURE OF ARCHITECT	SIGNATURE OF OWNER
DATE	DATE
SCALE	SCALE
NO. OF SHEETS	TOTAL SHEETS

NAME, ADDRESS & SIGNATURE OF ARCHITECT

SHAILESH KASEGAONKAR
 ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS (REG. NO. 04/16/2008)
 BUNGALOW NO.15, H.A.E. HOUSING SOCIETY,
 BEHIND YATRI HOTEL, ERANDWANE, PUNE-38
 PH- 020 25458341



पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

कमेंट्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट चे कलम २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : KTJ/0008/12

Proposal Type : Res+Comm

Case Type : Revised

Project Type : Proposed Building

क्रमांक : CC/1863/17

दिनांक : 26/10/2017

श्री / श्रीमती KRISHNA BALU SHEDGE व्दारा अर्कटिक / ला. स. श्री SHAILESH SATISH KASEGAONKAR यांस राहणार पुणे, पेट महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेट KATRAJ घरांक सर्वे न 55 सी. सं. न. - हिस्सा नं 1/1/5/A+1/1/5/B+1/1/5/C+2 फायनल प्लॉट क्र - प्लॉट क्र - सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 13/12/2016 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

--: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरसाठी परवानगी वा तावा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवट्यावर प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरू झालेले नसल्यास)संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राचा अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
 - जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
 - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशामूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशामूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशामूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वारंवारस, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिध्द केले त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
- काम सुरू करणेपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

८. अकुविक दाखला (एन. ए. अॉर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रवृषण नलरामक गंडळ, औद्योगलक संचाललाय, कामगार वलमा आरुक्त यांचे आदेशातील अटी व शाती बंधनकारक राहतील.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना म्युनलशलपल कॉर्पोरेशन अॉक्ट, महाराष्ट्र प्रावेशलक व नगररचना अधलनलराम, १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नलराम व पौट नलराम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे नलदरशास आल्ल्यास रावरेचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहील, वरील संमतीपत्रावलषयी काही शांका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापुर्वी महानगरपाललकेकडे तसे कळवून राहीलकरण करून घ्यावे.

वलशेष अटी:-

१. सोलर सलस्टलमची यंत्रणा बसवलणार.
२. जलसंबंधनाकरलता नलरामजलत इमारतीमध्ये पर्जन्यजलाचे पुर्नभरण, दुहेरी फलश यंत्रणा, नलरामजलत दाब यंत्रणा
३. इमारतीतील उद्वानाचे (ललफटचे)दरवाजे ललफट मधील स्थलती दलसण्याच्या दुवलणे पारदर्शक असावेत.
- ॡ. हायराईज इमारतीचे सलर्नलस/फायर अॉडलरलंग हे प्रत्येक वर्षी सक्षम प्राधकृत अधलकान्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहील. व म.न.पा. मागणीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.
५. मा. शासनाकडील शासन नलरामय क्र. टीपीएस-१८०७/२५२/सी.आर.६३०/०७/युडी-१३ मधील अतरलरक्त अगलशमन व्यवस्था, वलशेष वर्गावारीमधील स्ट्रक्चरल इंजलनलर याची नेमणूक, सलर्नलस व फायर ललफट याबाबत नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील
६. हायराईज इमारती संदर्भातील वल.नल.नल.नलरामय क्र. २१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.

काही महत्वाच्या वलशेष सूचना :-

१. प्रकल्पाच्या सलमाधलतीबाबत रलटेनलंग वॉल बाबत कार्यालयीन परिपत्रक व्र अन अ/ जा/ म आ/ ॡ८३ दि. ५/८/२०१३ च्या अटी बंधनकारक राहतील.
२. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये युरलनल व डब्ल्यूसी करलता ३ लल.(हाफफलश) आणल २. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारती पाण्याचे नळ (बलब कॉक, बेरलन टॅप इ. नळ) ६लल.(फुल फलॅश) असे प्रकारचे फलॅश असे प्रकारचे फलश टॅक यंत्रणा प्रत्येक ठलकाणी बसवलणे व त्याप्रमाणे प्रति मलनलट इतक्या कमी दाबांचे पाण्याचे उपकरणे बसवलणे. ३. प्रकल्पामधील जमलन पातळीपासून एकूण २ॡ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाब व वहनाचा वेग नलरामजलत राहण्यासाठी दाब नलरामजलत व्हॉल्व्हस बसवलणे. ॡ. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये प्रवासी उद्वाना पारदर्शक अशा आगरोधक काचेच्या पट्या वापरलेला पारदर्शक दरवाजा व ललफटमध्ये सी.सी. टी.व्ही. कॅमेरा बसवलणे.
३. भवलष्यात मान्य नकाशा वलवलरलरक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मार्लनल अंतरात व टेरेसवरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून
- ॡ. जुन्या अस्तलत्वातील बांधकामाच्या कोपन्यावरील धलतीचा भाग, कॉर्नर पार्टी रस्तारंसी/सेटबॅक पडताळणीसाठी जोते तपासणी होणे पर्यंत राखून ठेवा व नंतर
५. व्यापारी वापराच्या इमारतीचे दर्शनी भागातील ६.०० मी. सामासलक अंतरापैक्री ३.० मी. रंंदीचे व्हलजीटर्स पार्लकलंगची रस्ता / फुटपाथ वरून अॅक्सेस् व्यवस्था करणार.
६. संरक्षक धलतीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार.
७. सदर प्रस्तावातील इमारतीचा वापर हा कायमस्वरुपी मान्य नकाशामध्ये दर्शललेल्या वापरासाठीच करणार. सदरचे वापरात म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगीशलवाय व
८. अस्तलत्वातील जुनी बांधकाम पाडताना शेजारील मलळकत/मलळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार.
९. सार्वजनलक वहलवाटीचे व समाईक वापराचे रस्ता/बोळ/प्रवेशमार्गाचे वहलवाटीबाबत वाद नलरामजलत इलाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
१०. भाडेकरू पुनर्यसन योजनेकरलताच्या अटी :- १) नवलन इमारतीमध्ये जागा देण्याघेण्याबाबत एकमत इलाले असल्याबाबत व त्याबाबत तक्रार नसल्याबाबत रजलस्टर करार जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुलमखत्यारपत्रधारक अगर मालक यांच्याकडून त्यांनी कवलूल केलेल्याप्रमाणे जागेचा ताबा मलळाला/मलळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्वभाडेकरूंचे नोटराईज्ड ना हरकत पत्र, भोगवटापत्र मागणेपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व वलकसक यांचे दरम्यान वाद नलरामजलत इलाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.ॡ) सुधारलत नकाशे दाखल करण्यापुर्वी पुणे म.न.पा.ने नलधारीत केलेले नोटराईज्ड हमीपत्र करणार.
११. जागेवर अस्तलत्वातील म.न.पा. मीटर कनेक्शन असल्यास काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुरयटा वलभागाने ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१२. रस्तारंंदीचे अतरलरक्त चटई क्षेत्र वापरण्यापुर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.
१३. कुठलेही वाडीव/दुरुस्त प्रस्ताव मान्यता मागणेपूर्वी सुधारलत डी.पी.लेआऊट मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार)
- १ॡ. बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मलळाल्यावर वलकसकर्ता/मालक यांनी जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहलती दर्शावावी. अ) मालकाचे, वलकसकाचे, ला. आर्लक. व कॉर्रैक्टर यांची नावे व पत्ता व संपर्क दुरध्वनी / भ्रमण दुरध्वनी क्रमांक.
१५. काम सुरु करण्यापुर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डलइलानर/इंजलनलर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखला तसेच

- कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. वाढीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनियरसंचे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
१६. ओला व सुक्या कच्च्याकारिता निष्कर्षांमध्ये कंटेनरची सोच करणार.
 १७. व्हेन्समेट सर्टिफिकेटचे दिनांकापासून १ (एक) वर्षांच्या आत अथवा कोणतेही भोगवटापत्र मागणीपूर्वी (जे अगोदर) एकत्रित/ स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा व मोजणीचा सिटी सर्व्हे कडील नकाशा दाखल करणार.
 १८. विकास योजना खात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सब डिव्हिजन/लेआऊट ऑफ बिल्डींग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
 १९. बु.एल.सी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मालक /विकासकार बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

-: अटी:-

१. भोगवटापत्रासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनियरचा दाखला (स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट) दाखल करणार.
२. अंशतः भोगवटापत्रासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंडेन्टि बाँड दाखल करणे आवश्यक आहे.
३. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकारणी व करसंकलन पाणी पुरवठा, जलोत्सारण, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाचे रकम व धरणाची रकम पूर्णपणे भरणार.
४. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
५. मासकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.
६. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे ते वैध मागिने पाडून त्यानंतरच नवीन कामास सुरुवात करणार.
७. बांधकाम विकास विभाग, खात्याने जरी सेप्टिक टँकसाठी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता(जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टँक अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचे, ड्रेनेज जोडासह नकाशे व दाखला हजेर करण्यात यावा.
८. भोगवटापत्र मागणीचे अर्जापूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (ड्रेनेज) यांचेकडील ड्रेनेज कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
९. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील वाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफकेल्याशिवाय अर्जाचा विद्यत केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
१०. नवे बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधिकरण समितीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
११. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सिमा भितीच्या आत व बाहेर उद्यान विभागाचे तरतुदनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र निष्कार नाही.
१२. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/चिटकवलेल्या अटीवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
१३. भूनांप्रारण कार्यालयामार्फत व बांधकाम विकास विभागकडून रस्ताहंदी प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)
१४. जोत्याचरत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, जोते तपासणी दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
१५. सोबतच्या नवीन/दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
१६. वाजूची अवा क्रम्यात आलेले विकासनाचे दाखले/संमतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
१७. संबंधित सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि.०५/०१/१९८७, दि.०६/१२/२००७, दि.१८/०९/२००८, दि.०२/०३/२०१२, दि.०४/०४/२०१२ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
१८. इतर महत्वाचे अटी :

१९. ना.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केल्याप्रमाणे २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन बांधकाम विभागाकडील ना-हरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहिल. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे ना-हरकत पत्र

