



Monday, May 16, 2011

1:20:55 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 7057

दिनांक 16/05/2011

गावाचे नाव वालीव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वसई 3 - 06845 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: विपुल जयंतीलाल ल. खानी -

नोंदणी फी

:- 20500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अं. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (45)

:- 900.00

एकूण रु.

21400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:35PM ह्या वेळेस मिळेल

वसई 3

बाजार मुल्य: 2050000 रु.

मोबदला: 1260000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 123000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: द कपोल बँक, बोरिवली;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 080175; रक्कम: 20500 रु.; दिनांक: 28/04/2011

104.02  
20,50,000  
27/4/11

Customer's Copy

**THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.**  
BANKING DEPOSIT SLIP

Branch: VASAI Date: 27/4/11

Acct. Stamp Duty

Franking Value: Rs. 123000/-

Service Charges: Rs. 10/-

TOTAL: Rs. 123010/-

Name of the person for whom stamp duty is impressed

Name & Address of the Stamp duty paying party

VIPUL JAYANTILAL LALCHANI  
201/A JAY GAVARDHAN APARTMENT  
BORIWALI (W) BORIVALI (W) MUMBAI - 400 092

Tel./Mobile No. 9860498928

DD/Cheque No. 781

Drawn on Bank CUSC

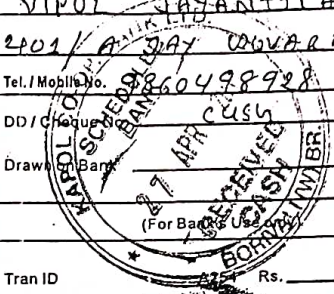
Tran ID \_\_\_\_\_ Rs. \_\_\_\_\_

Franking Sr. No. \_\_\_\_\_

Officer \_\_\_\_\_

वसई-३  
त क्र. ६८१/२०११  
१ १८०

DOCUMENT DELIVERED



7683

सह/दुयय निबंधक

**AGREEMENT FOR SALE**

ARTICLES OF AGREEMENT made at Vasai this 28th day of April Two Thousand Eleven BETWEEN M/S. GURU KRIPA DEVELOPERS a Partnership firm, being Registered under the provision of Indian Partnership Act, 1932, having its office at B-06, Sai Tower, Ambadi Road, Vasai (west), Tal. Vasai & Dist. Thane hereinafter called and referred to as "**THE PROMOTER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean & include the partners for the time being of the said firm their survivors or the last survivors of them, their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the **FIRST PART**.

AND

Vipul. Jayantilal Lalchani  
**SHRI/SMT/MS. Rajesh Jayantilal Lalchani**  
Residing at/having registered office at 201/A JAY GAVARDHAN APARTMENT  
L.T. ROAD BORIWALI (W)  
(hereinafter referred to as "**THE PURCHASER/S**") (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns Partners or Partners for the time being of the said firm and their heirs/ executor administrators and assigns/its successors in business & assigns) of the **SECOND PART**:

*[Signature]*  
Deveneni  
R. J. Lalchani  
C. J. Umi

भारत 58619  
114564  
R.01230001-PB5498  
STAMP DUTY MAHARASHTRA  
APR 27 2011

THE KAPOL CO-OP. BANK  
MUMBAI BRANCH

वसई-३
दस्ता क्र. ६८७२०११
२ १४६०

--2--

**WHEREAS:**

(i) The Promoter is absolutely seized and possessed of or otherwise were and sufficiently entitled to the Industrial land bearing Survey No. 93, Hissa No. 5, admeasuring 0-17-7 H-R-P, assessment Rs. 2.31 paise, situated at Village - Waliv, within limits Waliv Grampanchayat, Tal - Vasai, Dist- Thane and more particularly described in the schedule hereunder written (herein after referred to as 'the said property')

The said property originally belonged to Shri. Narayan Hari Raut, but on the said land name of Shri. Padmakar Paygoankar was entered as Tenants and under section 32 G before Agricultural Court and Additional Mamledar Vasai, passed an order No. 1560 dated 10/01/1962, where order passed making Tenant the owner by paying Rs. 1275/- and accordingly his name was entered as Owner.

And on 11/03/1974 the Owner Shri. Padmakar Bhasker Paygoankar expired and accordingly on 04/05/1974 name of his legal heirs 1) Yammunabai Laxman Patil, 2) Jaya Padmakar Paygoankar were entered into the record.

Then on 27/09/1977 one of the legal heir of Shri. Padmakar Bhasker Paygoankar i.e, Smt. Jaya Padmakar Paygoankar had expired and accordingly her name was deleted.

In year 2003 the owner Smt. Yammunabai Laxman Patil had obtained Loan of Rs. 40,000/-, which was paid back in 2004 and accordingly entry of the Waliv Sena Sahkari Society Ltd. In other right column was deleted.

Then by Conveyance Deed M/s Axleo Industries through their Proprietor Shri. Anil Ramchandra Kamble purchased the said land from Smt. Anandi Bai Padmakar Paygoankar and confirming party 1) Shri Rinesh Laxman Patil, 2) Shri Narendra Laxman Patil and 3) Shri Laxman Mahadev Patil on 21/10/2005 and as this land was covered by s.43 of The BOMBAY Tenancy and Agricultural Land, Act 1948 and accordingly the owner has obtained sale permission order no. 08997/2005.

And then by Conveyance Deed M/S. SUPRI KRIPA DEVELOPERS through their partners 1) Shri Arjan J. Baldaniya, 2) Mrs. Babita Saini, 3) Shri. Ashish Ashok Shah purchased the said land from M/s Axleo Industries through their Proprietor Shri. Anil Ramchandra Kamble on 17/04/2008 duly registered with Sub-Registrar Vasai under Document No. Vasai -04488-2008 dated 30/04/2008.

*A. J. Lakhani*

*Yammunabai*

*T. J. Lakhani*

*CA. J. Muni*

वसई-३
दस्त क्र. ६६ / २०११
३ ११०

--3--

(ii) The original owners has applied to the planning authority of Vasai-Virar Sub-region i.e. CIDCO and the CIDCO vide its order No.CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/E/3201 dated 15/09/2008 has sanctioned the building plan for Industrial Purpose and issued commencement certificate in respect of the said Buildings.

(iii) The original Owners by an deed of conveyance dated 17 April 2008 duly registered with Sub-Registrar Vasai under Document No.Vasai -04488-2008 dated 30/04/2008 had agreed to grant and convey the said land to promoters herein on consideration and as per the terms and conditions contain therein.

(iv) The promoters herein has started the construction of Industrial Estate as per the plan sanctioned by the CIDCO.

(v) The Said Industrial Estate shall always be known as **"GURU KRIPA INDUSTRIAL ESTATE"** and same can not be changed without previous consent of the developers.

(vi) The Purchaser/s has/have taken inspection of Title Deeds of the promoters and all other documents relating to the said property and the duly sanctioned plan & the specifications to be prepared by the Architect and sanctioned of CIDCO and all the amenities to be provided in each Industrial Gala/Shop as well as all the Extracts of title and all documents as specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation and Promotion, Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 (hereinafter referred to as "the said Ownership Flats Act") and the Rules, Regulations made there under and the purchaser/s hereby confirm/s admit/s record/s the said facts and also further admit/s record/s and confirm/s that he/she/it/they have full free and complete inspection thereof and the Purchaser/s are/is fully satisfied with the same.

(vii) The purchaser/s is/are desirous of acquiring a Gala/Shop which is shown bounded in red colour boundary line on the floor plan Annexed hereto, upon the terms and conditions hereinafter mentioned.

(viii) The Promoters has entered into will be entering into several separate Agreements for sale with the purchasers of various Gala/Shops constructed or which may be constructed in the said Industrial Estate in a form similar to the Agreement or as near this Agreement as possible. There are or will be certain terms, conditions and covenants which the purchaser/s has/have to observe perform, fulfill or comply with and follow the same jointly with the purchasers of the other Gala/Shop in the said Industrial Estate. In respect of such terms, conditions and stipulations which the purchaser/s and other purchasers shall be required to fulfill, comply with and observe and perform and follow jointly, the purchaser/s and other purchaser/s shall be deemed to have made those covenants and agreed to the conditions as if they the purchasers have entered into one common agreement with the owner and that the purchaser/s shall

*[Handwritten signature]*

R. J. Lushni

A. J. Lushni

A. J. Lushni

वाराई-३
दस्ता क्र. ६६/२०११
४ १६६

==4==

comply with those terms and conditions and stipulations without any reservation or raising any dispute or objection therefore if whatsoever nature.

(ix) The promoter shall upon purchasers herein with other Gala/Shop purchaser remitting in full all their respective dues payable to the promoters and complying with all the terms, conditions and covenants of this Agreement including the payments of all the amounts including the purchase price, form a Co-Operative Society, or a Limited Company, as the case may be (hereinafter referred to as the "ORGANISATION OF THE PURCHASERS") with Gala/Shop purchasers to be the shareholders/members.

(x) It is further agreed that developers shall cause the original owner to execute the deed of conveyance and other necessary assurance in respect of the said property in favour of the said Society.

(xi) A copy of the Gala/Shop plan of the said Building and the copies of the Certificates of Title issued by the Advocates of the owner and Property card or the extract of the Village forms, VII and XII or any other relevant revenue showing the nature of the title of the owner of the said property on which the said Industrial Estate is constructed or under construction and the copies of the plans and specifications of the premises agreed to be purchased by the Purchaser/s as approved by the CIDCO and other authorities have been annexed hereto and marked Annexure 'A', 'B', 'C', 'D'.

(xii) The promoters propose to provide the amenities to the Purchaser/s as also to the other Purchaser/s of Gala/Shop in the said Industrial Estate as per the details mentioned in the Fourth Schedule hereunder written.

(xiii) The Promoters have made it abundantly clear to the Purchaser/s that the owners alone are entitled to have the sanctioned plans approved and/or modified and/or altered or added hereafter as they may deem fit, appropriate, expedient, proper and necessary. Such variations, modifications, alterations and additions is/are sanctioned by the concerned authority. The Purchaser/s shall not have any objections for any variation, modifications, alterations and or addition.

(xiv) The Promoters have expressly stated to the Purchaser/s and they has/have without reservation and reservations of whatsoever nature asserted that the additional FSI, if any, at any material point of time which may become available on account of any change or amendments in the Development Regulations of the CIDCO or any other town planning authority or on account of staircase, open spaces below staircases in the said Industrial Estate open spaces on the said lands, set back areas, the transferable development rights or otherwise, whether such

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

वसई-३
दस्त क्र. ६८०/२०११
९ १४०

--5--

additional FSI becomes available before the execution of a conveyance in favor of the Society or thereafter shall be the exclusive property and estate of the owners and the owners alone shall have interest therein and the owner shall have right to consume the said FSI by erecting constructing additional floors on the said Industrial estate or constructing additional structures on the said land or to consume the said FSI at any other place or on any other land or to sell and dispose off the said additional FSI to any person or persons and the sale proceeds shall belong to the owner and the owner shall be entitled to claim, receive and appropriate to themselves the said sale proceeds and the purchaser of the Gala/Shop in the said Industrial Estate and the said Society shall not have any right, interest in such additional FSI and the sale proceeds; in the event such TDR or DRC or additional FSI is not available before the execution of a conveyance contemplated under these presents, the Conveyance to be executed pursuant to these presents will incorporate a suitable to the above effect to reserve the said rights of the owners and the Purchaser/s along with all other Gala/Shop Purchasers (individually or collectively through the Organization of the Purchasers) will covenant to the end and intent to confer such rights upon the owners. The Purchaser/s shall co-operate with the owner till the construction and additional floor is complete.

(xv) While sanctioning the said plans the Planning Authority i.e. CIDCO and such other authorities have laid down certain terms, conditions, and restrictions which are to be observed and performed by the promoter while developing the said land and the promoters declare that they will observe and perform each and every such terms, and conditions.

(xvi) While sanctioning the said plans the planning Authority i.e. CIDCO and other authorities have laid down certain terms, conditions and restrictions which are to be observed and performed by the users of the said Industrial Estate and by the persons who will be conducting Industries therein which terms and conditions each of the Gala/Shop Purchaser (including the Purchaser/s herein) will observe and perform.

(xvii) The Purchaser/s has/have paid to the promoters to sell and/or allot a Gala/Shop in the promoters have agreed to sale/allot the Gala/Shop No. \_\_\_\_\_ on First Floor (hereinafter for the sake of brevity referred to as the "Gala/Shop" and more particularly described in the second schedule hereunder written) Estate under construction constructed by the promoters.

(xviii) Prior to the execution of these presents, the Purchaser/s has/have paid to the promoters a sum of Rs. \_\_\_\_\_/- (Rupees \_\_\_\_\_ only) being as advance payment / deposit (the payment and receipt whereof the promoters doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof acquit, release and discharge the Purchaser/s) and the Purchaser

*[Handwritten signature]*

Jalchurni

R. J. Lullhan

A. J. ...

वसई - ३
वस्त क्र. ६७/२०११
२३ १६६

**FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

ALL that piece or parcel of N. A. land bearing S.No.93 Hissa No.5, situate lying and being at Village Waliv, Taluka Vasai; District of Thane, and within the limits of registration Sub-Dist of Vasai and within the registration Dist. of Thane.

**SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

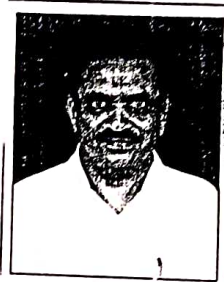
ALL That Gala/Shop No. 104 on First Floor, Admeasuring 104.02 sq.mtrs equivalent to 1120 sq.ft built up area in the industrial estate known as "GURU KRIPA INDUSTRIAL ESTATE" situate, lying and being on the land more particularly described in the FIRST SCHEDULE hereinabove.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL THIS DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
 by the within named DEVELOPERS )  
 M/S. GURU KRIPA DEVELOPERS )  
 Through its Partner )  
 SHRI ARJAN J. BALDANIYA )  
 In the presence of \_\_\_\_\_ )

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*

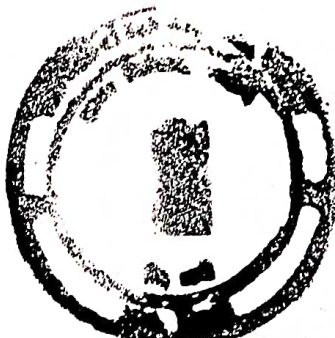


SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
 By the within named PURCHASER/S )  
 SHRI/SMT/M/S. V. J. LAKHANI, R. J. LAKHANI )  
 In the presence of A. J. LAKHANI )

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



वसई-३
परत नं. ६०/२०११
२९ १४६

THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

AMENITIES :-

1. R.C.C. framed structure designed for heavy Industrial loads and architecturally pleasant appearance.
2. (a) Each unit supplied with two M.S. rolling shutters.  
(b) Steel windows with maximum available opening.  
(c) High level cement grill ventilation.
3. Index board displaying each unit.
4. (a) Overhead and under ground storage tanks of capacity for flushing and domestic water requirements  
(b) Provision for separate M.S.E.B. Sub-station for with spare capacity.
5. Well laid out drainage system connection to septic tank of adequate capacity.
6. Suitable paved compound all round the building compound and amenity area well illuminated with special electrical fitting and underground cabling arrangements.

x Dushman

v R. J. Leikhan

f A. J. Wani





वाचले :-

१. मे गुरुकृपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अरंजन बलदानिया, श्रीमती बबिता संजय नारंग, श्री. आशिष अशोक शहा रा. अंबाडी रोड, ता. वसई जि. ठाणे यांचा अर्ज दिनांक १२/१२/२००८
२. असो.प्लॅनर, सिडको वसई यांचा बिनशेतीसाठी ना हरकत दाखला क्र सिडको/ व्हीव्हीएसआर/सीसी/बीपी-४३७५/ई/३२०१ दिनांक १५/०९/०८
३. तहसिलदार वसई यांचेकडील पत्र क्रमांक/महसूल/जमिनबाब/ एसआर-३१/०८ दिनांक २९/०१/२००९
४. सरपंच ग्रामपंचायत वालीव यांचेकडील पाण्याबाबत दाखला क्र. ३०९/२००८/०९ दिनांक ३१/०५/२००८
५. सरपंच ग्रामपंचायत वालीव यांचेकडील बांधकामा बाबत दाखला पत्र क्र ३०९/२००८/०९ दिनांक ३१/०५/२००८
६. भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/एसआर- दिनांक अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दिनांक १६/१२/२००८
७. इकडील कार्यालयाने दिनांक १४/१२/२००८ रोजीचे ' सन्मित्र ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



आदेश :-

ज्या अर्थी मे गुरुकृपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अरंजन बलदानिया, श्रीमती बबिता संजय नारंग, श्री. आशिष अशोक शहा रा. अंबाडी रोड, ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे वालीव येथील स.नं./हि नं ९३/५ चे एकुण क्षेत्र १७७०-०० चौ.मी. जागेचा औद्योगिक या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानी देण्याच्या संदर्भात दिनांक १४/१२/२००८ रोजीचे दैनिक ' सन्मित्र ' या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, १) श्री. अरंजन बलदानिया, २) श्रीमती बबिता संजय नारंग, ३) श्री. आशिष अशोक शहा रा. अंबाडी रोड, ता. वसई जि. ठाणे यांना वसई तालुक्यातील मौजे वालीव येथील स.नं./हि नं ९३/५ या आपल्या मालकीच्या जमिनीस बिनशेती परवानी देण्याच्या संदर्भात पुढील शर्तीवर अनुज्ञा क्षेत्राची औद्योगिक या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करणे बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून सिडको/इकडील मं. बांधकाम नक्शाप्रमाणे बांधकाम अनुज्ञेय राहिल.

त्या शर्ती अशा:-

- १ ही परवानगी अधिनियम त्याखालील कलम नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

५/३

२ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅटीने ) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३ अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.



४ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६ या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम ( असल्यास ) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅटीने ) सिडको यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर ( ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस ) सोडले पाहिजे.

९ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१० अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांका त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने वापरण्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत वसई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. व त्या दिनांकाच्या आठ महिन्यांस चुकल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

Handwritten signature and date: 5/3

क्र.महसुला/क-१/टे-९/एनएपी/एयआर-१७६/२००८
दिनांक २०/०३/२००९
व्यक्ति का नाम
पता

११ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे रुपये ०-०३ वापर करून घेतले शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किय परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रमादाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल.अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.

१२ प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये ३०००/- ( अक्षरी रुपये तीन हजार मात्र ) चलन क्र. ६२/२००९ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र १३२२) दिनांक ३/०३/२००९ अन्वये शासन जमा केली आहे.



भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१३ सदर जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१४ पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबद्धकृत अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१५ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाग निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१६ जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल ( जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ यातील अनुसूची घाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल

१७ अ या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ अ) वरील खंड अ) मध्ये काहीही बाबत अनुज्ञाग्राहीने परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यांनी निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यांनी अशा इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे किंवा फेरबंद घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून दसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

Handwritten mark or signature.

Handwritten signature and number 513.

- १९ दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळपहियाट व शेतजमीत अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधांच्या अधिन असणारे जिल्हा परिषद यांनी बाबतिलेला जिल्हा परिषद विशेष पंचायत समिती वसई यांचेभाषा, रक्कम रु. २६५५/- (अक्षरी रु. दोन हजार सहाशे पंचायत मात्र) चलन क्र ७०/२००९ भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र १३२९ दिनांक ३/०३/२००९ रोजी भरणा केले आहेत.
- २० अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटाईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये पौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.
- २३ अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको वसई यांचेकडील मंजूर नकाशात दर्शविलेले जोता क्षेत्रावर होणारे गौण खनिज उत्खनन ४९२ ब्रास वर होणारे स्वामीत्व धनाची रक्कम रु. ४९२२५/- (अक्षरी रु. एकोणपन्नास हजार दोनशे पंचवीस मात्र ) चलन क्र. ५५/०९ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र १२८२) दिनांक ३/०३/२००९ अन्वये भरणा केले आहेत.
- २४ असो. प्लॅनर सिडको वसई यांचे दिनांक १५/०९/२००८ चे परवानगी मधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सही/-  
(ए. एल ज-हाड)  
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,  
मे गुरुकृपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार  
श्री. अरंजन बलदानिया, श्रीमती बहिता संजय नारंग,  
श्री. आशिष अशोक शहा  
रा. अंबाडी रोड, ता. वसई जि. ठाणे

आदेश निर्गमित केले



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



सिडको  
राहणंके शिल्पकार

# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०  
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

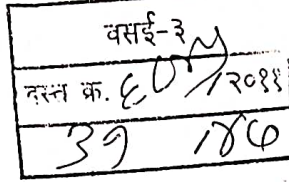
संदर्भ क्र. :

CIDCOMVSR/OC/BP-4375/E/ 279

दिनांक :

23/04/2010

To,  
Shri Arjan J. Baldaniya & 2 others  
Partner of M/s. Gurukripa Developers  
B-6, Sai Tower, Ambadi road  
Vasai (W), Taluka Vasai  
DIST : THANE.



Sub: Grant of Occupancy Certificate for the proposed Industrial Building (Gr.+ 1/pt) on land bearing S.No.93, H.No.5 of Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate No. CIDCOMVSR/CC/BP-4375/E/3201 dated 15/09/2008.  
2) N.A. Order No.REV/D-1/T-9/NAP/SR-176/2008 dated 05/03/2009 from the Collector, Thane.  
3) Assurance letter from GSDA certificate vide letter No. LGW 10-2008/CN24/55/689/2008 dated 25/06/2008 for potable water supply.  
4) Development completion certificate dtd. 29/03/2010 from the Licensed Surveyor.  
5) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 29/03/2010.  
6) Plumbing certificate dated 29/03/2010.  
7) Your licensed surveyor's letter dated 29/03/2010.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Industrial Building(Gr.+1/pt) on land bearing S.No.93, H.No.5 of Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane, long with as built drawings.

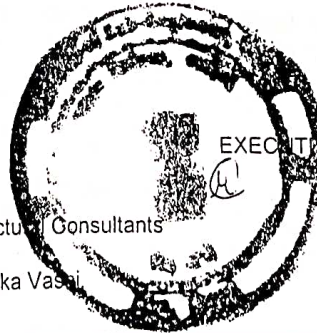
You are required to submit revised DILR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.

Yours faithfully,

Encl. : a.a.

c.c. to :-

M/s. En-Con Project & Architecture Consultants  
G-7/8, Wing - D, Sethi Palace  
Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai  
DIST : THANE



EXECUTIVE ENGINEER (BP & W)

नोंदणीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी ६६५० ०९०० फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९  
मुख्य कार्यालय : सिडको भवन, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४. दूरध्वनी : ६७९१ ८१०० फॅक्स : ००-९१-२२-६७९१ ८१६६



सिडको  
महाराष्ट्र शिल्पकार

# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वनई (पूर्व), जि. ठाणे ४३१ १०  
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९९४८७ फॅक्स वसई - ३२५०) २३९०४६६

संदर्भ क्र. :

CIDCOMVSR/OC/BP-4375/E/275

दस्तावेज क्र. ६६५०/२०११ दिनांक :

23/04/2010

## OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Industrial Building (Gr.+1/pt) with BUA 1314.77 sq.m on land bearing S.No.93, H.No.5 of Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane, completed under the supervision of M/s En-Con Architectural & Project Consultants, Architect/Licensed Surveyor (License/ Registration No.N/111/LS) and has been inspected on 16/04/2010 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCOMVSR/CC/BP-4375/E/3201 dated 15/09/2008 Issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions :-

1. The Unit in this Industrial Building shall obtain a No Objection Certificate from the Directorate of Industries before commencement of manufacturing activities.
2. Water based/Chemical/Hazardous/Obnoxious Units shall not be allowed in the Industrial Units.
3. No objection and consent letter from Authorities/Bodies or Organisations shall be obtained from time to time as per the prevailing applicable laws and to observe their conditions scrupulously.
4. Notwithstanding any thing contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of building or structures erected of use contrary to the provision of this grant within the specific time Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/his successors and every person deriving title through or under them.
5. You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
6. This certificate of occupancy is issued only in respect 19 Galas constructed in Industrial Building (Gr.+1/pt) only.

Contd..... 2.

नोंदणीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी ६६५० ०९०० फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९  
मुख्य कार्यालय : सिडको भवन, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४. दूरध्वनी : ६७९१ ८१०० फॅक्स : ००-९१-२२-६७९१ ८१६६

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित



अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०  
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

संदर्भ क्र. :

CIDCOMVSR/OC/BP-4375/E/273

वसई-३	दिनांक:
दस्तावेज क्र. ६८७/२०११	
33	186

23/04/2010

- The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
  - Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.
  - You are not permitted to use the lift unless NOC from Competent Authority is submitted to this office.
- One set of completion plan duly certified is returned herewith.

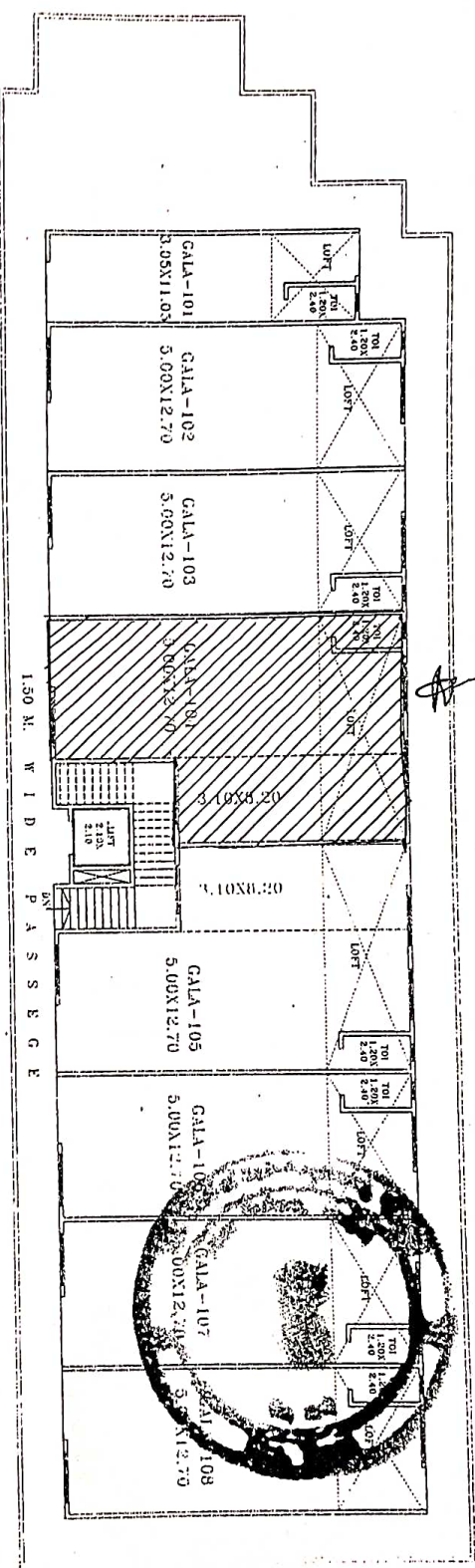
  
EXECUTIVE ENGINEER (BP & VV)



नोंदणीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी ६६५० ०९०० फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९  
मुख्य कार्यालय : सिडको भवन, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४. दूरध्वनी : ६७९१ ८१०० फॅक्स : ००-९१-२२-६७९१ ८१६६

वसाई - ३  
 वस्त क्र. २०१२०११  
 ३४ १४६

FIRST FLOOR PLAN



Gulshan,  
 P. J. Kulkarni  
 T. J. J. J. J.



\* BUILDERS \*  
 GURUKRIPA DEVELOPERS  
 AMBADI ROAD, VASAI (W)  
 MO. NO. 9960960888  
 NO. NO. 9320206990

\* GURUKRIPA INDUSTRIAL ESTATE. \*  
 DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY  
 PROPOSED INDUSTRIAL BLDG. ON LAND BEARING S.NO.93, H.NO.5  
 AT VILL-WALAV; TAL-VASAI; DIST-THANE

**EN-CON**  
 ENGINEERS & ARCHITECTS  
 2/F, 101, N. S. ROAD, VASAI (W)  
 AMBADI ROAD, VASAI (W)  
 MO. NO. 9960960888  
 NO. NO. 9320206990  
 A-15/B/VNAV/S.P./ASOK SEAL/S.P./SNO.93





**CIDCO**

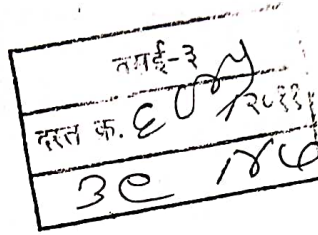
**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.  
Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/F/3200

Date: 15/09/2008

To,  
Shri Arjan J. Baldaniya & 2 others  
Partner of M/s. Gurukripa Developers  
B-6, Sai Tower, Ambadi road  
Vasai (W), Taluka Vasai  
**DIST : THANE.**



**Sub : Commencement Certificate for the proposed Industrial Building on land bearing S.No.93, H.No.5 of Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane.**

- Ref: 1) TILR M.R. No.2132/08 dated 29/07/2008 for measurement  
2) GSDA certificate vide letter No. LGW 10-2008/CN24/55/689/2008 dated 25/06/2008 for potable water supply.  
3) EE(BP-VV)'s Report dated 11/08/2008.  
4) NOC from Waliv Grampanchayat vide letter dated 31/05/2008 for Construction.  
5) Your Licensed Surveyor's letter dated 15/09/2008.

Sir/Madam,

Development Permission is hereby granted for the proposed Industrial Buildings under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Shri Arjan J. Baldaniya & 2 others Partner of M/s. Gurukripa Developers.

It is conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/F/3200 dated 15/09/2008. The detail of the layout is given below:

- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1) Location                | : S.No.93, H.No.5 of Village Waliv. |
| 2) Land use ( predominant) | : Industrial                        |
| 3) No. of Building         | : 1 No. (ONE),                      |
| 4) No. of Floors.          | : (Gr. + 1/pt)                      |
| 5) No. of Galas            | : 19 Galas                          |
| 6) Built Up Area Proposed  | : 1314.77 sq.m.                     |

Water Based /Chemical/ Hazardous /Obnoxious units shall not be allowed in the proposed industrial estate.

No objection and consent letters from Pollution Control Board and also NOC from such other authorities / bodies, or organizations shall be obtained from time to time as per the prevailing applicable laws and observe their conditions scrupulously.

Contd..... 2.

REGD. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone: 6650 8900 • Fax : 00-91-22-2202 2509  
HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614. Phone: 6691 1111 • Fax : 00-91-22-6691 8166



CIDCO

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**  
Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No.

CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/E/3201

वसई-३	Date:
दस्त क. ६०७/२०११	
४० १४०	

15/09/2008

This order is to be read along with the accompanying drawings with this letter. This certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

The amount of Rs.14,700/- (Rupees Fourteen thousand seven hundred only) deposited vide challan No.15522 dated /09/2008 with CIDCO as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.

CIDCO reserves the rights to amend or add any condition in respect of engineering report and the same shall be binding on the applicant.

In no case sewage effluent shall find its way to any water body directly / in directly at any time.

The owner shall be responsible to discharge water or proposed drain system by connecting to the near by discharge point like natural drain, existing drain or municipal drain as per sanction DP plan. Owner shall take all measure as directed, which takes care to avoid flooding due to development in proposed layout.

Discharge of sewage shall conform to norms and standards prescribed by Maharashtra State Pollution Control Board.

There shall be no felling of tree except as per prevailing rules.

The owner shall give facility to other adjacent plot owner for efficient disposal of storm water without any condition.

CIDCO may impose any additional conditions from time to time during the progress of progress, if required necessary.

Rain water harvesting structures shall be sited as not to endanger the stability of building or earth work, the structures shall be design such that no dampness is cause in any part of the wall or foundation of the building or those of adjacent buildings.

Contd..... 3.

REGD. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 00-91-22-2202 2509  
HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 101. Phone : 00-91-22-6891 8166



B.P. NO. 4375

SHEET NO. 1

LAYOUT

वसई - ३

दस्ता क्र. E.O. 12099

४२ १४०

PLANS SUBMITTED FOR APPROVAL SATISFY THE SAFETY REQUIREMENTS FOR STRUCTURES BEING  
DESIGNED. IT IS CORRECT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE AND UNDERSTANDING.  
STRUCTURAL DESIGN INCLUDING SAFETY FROM NATURAL HAZARDS HAS BEEN PREPARED BY  
ENGINEER AT LEAST B.E.(CIVIL) OR EQUIVALENT

SIGNATURE OF *[Signature]*  
LICENSED SURVEYOR

RECEIPT OF PLANS

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

Approved as amended in.....  
Subject to the Conditions mentioned  
In this Office Letter No. G.1200/V.VSR  
Dated: 15/09/2008

G/DP-4375/E/3201

*[Signature]*  
ASSOCIATE PLANNER (VVA)  
2100 HATER  
AMBADI COMMERCIAL COMPLEX  
NEERD FLOOR VASAI (EAST)  
DIST. THANE

THIS PLAN SHALL NOT BE  
CONSIDERED AS A PROOF  
OF OWNERSHIP, FOR ANY  
DISPUTES BY ANY COURT  
UNDER  
LAW.

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

INDUSTRIAL BLDG. ON LAND BEARING S.NO.93, H.NO.5  
VILL-WALIV; TAL-VASAI; DIST-THANE

SHRI NIYA & 2 OTHER'S PARTNER  
DEVELOPERS.

SIGNATURE OF APPLICANT

*[Signature]* *[Signature]*

8/2008

OWN  
BY  
IM  
KED BY



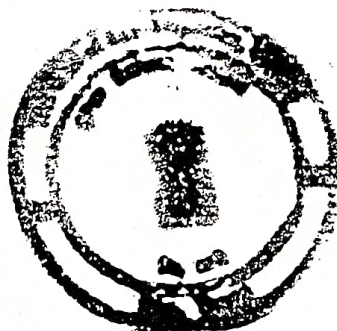
EN-CON

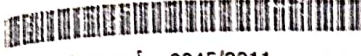
Architectural & Structural Works  
Project Consultants

G 7/8 "D" WING, SETHI PALACE, AMBADI ROAD,  
VASAI ROAD (WEST), 401 202  
PHONE. 912-338318, 333404  
E-mail: encon@bom5.vsnl.net.in

SANJAY NARANG  
LICENSED SURVEYOR  
REG. No. 1-N/III/85

A-14/D/WASIM/SUB/INDUSTRIAL/ASHOK SHAH/FILE NO.1243/BLDG.





दस्तावेजांक व वर्ष: 6845/2011

Monday, May 16, 2011

5:15:22 PM

दुय्यम निबंधक: वसई 3

नोंदणी 63 7

Regn. 63 m.k.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वालीव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,260,000.00  
बा.भा. रु. 2,050,000.00
- (2) भू-म.पन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 93/5 वर्णन: विभाग क्र 4, मोजे वालीव, औद्योगिक गाळा नं 104, पहिला नजला, गुरुकिपा इंडस्ट्रियल इस्टेट, वालीव, वसई पू
- (3) क्षेत्रफळ (1) 104.02 चौमी बिल्टअप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) भे गुरुकिपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अरजन जे बलदानिया - ; घर/फ्लॅट नं: बी/06; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: साई टॉवर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: वसई रोड प; तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विपुल जयंतीलाल लाखानी - ; घर/फ्लॅट नं: 401 ए; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: जय गोवर्धन अपार्ट; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: वोरिवली; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: ADOPL 1619 F.  
(2) राजेश जयंतीलाल लाखानी - ; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADOPL 1620 L.  
(3) अजय जयंतीलाल लाखानी - ; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADOPL 3777 C.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/04/2011
- (8) नोंदणीचा 16/05/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6845 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 123000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 20500.00
- (12) शेरा

सत्यप्रत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
वसई क्र. 3

