

79/4369

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 27, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:26 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5176

दिनांक: 27/03/2024

गावाचे नाव: वालीव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-4369-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: योगेंद्र महादू पाटील - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 1

वाजार मुल्य: रु.5077000/-

मोबदला रु.6000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 420000/-

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324277204880 दिनांक: 27/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017854883202324R दिनांक: 27/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Y. M. Patil

27/03/2024

गावाचे नाव : वालीव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5077000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे वालीव येथील सर्वे क्र.93,हिस्सा क्र.5,वरील इंडस्ट्रियल गाला क्र.104,पहिला मजला,गुरु क्रिपा इंडस्ट्रियल इस्टेट को-ऑप.सो.लि,वालीव,वसई रोड पू 401208(क्षेत्र 1120 चौ. फुट विल्टअप)((Survey Number : 93 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 104.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विपुल जयंतीलाल लखानी -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गोवर्धन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल.टी. रोड, रोड नं: बोरीवली प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- 2): नाव:-राजेश जयंतीलाल लखानी -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गोवर्धन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल.टी. रोड, रोड नं: बोरीवली प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- 3): नाव:-अजय जयंतीलाल लखानी -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गोवर्धन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल.टी. रोड, रोड नं: बोरीवली प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेंद्र महादू पाटील -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं.18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोविंद नगर, ब्लॉक नं: गजधर बंद, लक्षदीप बार जवळ, बल्लाळेश्वर सेवा संघ, रोड नं: सांताक्रूझ प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:- 2): नाव:-महादू पांडुरंग पाटील -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं.18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोविंद नगर, ब्लॉक नं: गजधर बंद, लक्षदीप बार जवळ, बल्लाळेश्वर सेवा संघ, रोड नं: सांताक्रूझ प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4369/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to It.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-२
वर्म - २

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202403273176	27.March 2024,12:10:30 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	वसई			
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	तालुका : वसई				
उप मूल्य विभाग	4-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Muncpal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
8640	43100	48800	53300	48800	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	104.02चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	औद्योगिक गाळा	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	0		
Sale Type - Resale		First Sale Date - 04/05/2011			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर ;					
= ((48800-8640) * (100/100)) + 8640					
= Rs.48800/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 48800 * 104.02					
= Rs.5076176/-					
Applicable Rules = 3					
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मॅगनाईज मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गाचीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गाचीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 5076176 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.5076176/-					
= ₹ पन्नास लाख शहात्तर हजार एक शें शहात्तर /-					

वसई-१

पुस्तक	दस्तावेज	3	3e
१	२०२४		

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २



वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.		
	४३६९	४३९	
१	२०२४		

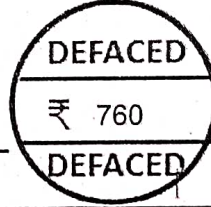


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0324277204880	Receipt Date	27/03/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from YOGENDRA MADHU PATIL, Mobile number 9987064704, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4369 dated 27/03/2024 at the Sub Registrar office S.R. Vasai 1 of the District Palghar.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	27/03/2024
Bank CIN	10004152024032704671	REF No.	2894645248
Deface No	0324277204880D	Deface Date	27/03/2024

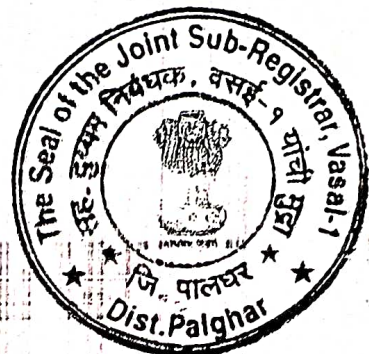
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CHALLAN

MTR Form Number - 8

GRN NUMBER:	MH017864803202324R	BARCODE	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>वसई-१ Date: 21-03-2024 18:08:02</p> <p>पुणे जिल्हा न्याय क्र. २३६८ य ३८</p> </div>	
Department:	IGR	Payee Details		
Receipt Type:	RM	Dept ID (If Any):	१	IGR २०२४
Office Name:	IGR133-VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR	PAN No (If Applicable):	PAN-APFPP0979P	
Year	Period: From: 18/03/2024 Period: To: 31/03/2089	Full Name :	YOGENDRA MAHADU PATIL	
Object	Amount	Flat Block No :	GALA NO 104	
0030046401-75	420000	Premises/Bldg :	FIRST FLOOR	
0030063301-70	30000	Road/Street :	GURU KRIPA IND	
	0		ESTATE PRE CSL	
	0	Area/Locally :	VASAI EAST	
	0	Town/City/District :	PALGHAR	
	0	Remarks (If Any):		
	0			
	0			
Total Amount:	450000			
Payment Details	IDBI Net Banking	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Payment ID :	739734677			
Cheque-DD Details		Bank CIN No:	69103332024032152455	
Cheque DD No :		Date :	21-03-2024 18:08:02	
Name of Bank :	IDBI Bank	Bank-Branch :		
Name of Branch :	VASAI EAST	Scroll No :		



वसई-१			
पुस्तिका	दस्तावेज क्र.	६	३९
१	२०२४		

Data of Bank Receipt for GRN MH017854883202324R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 739734677 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 21/03/2024 18:06:02 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 69103332024032152455 GRAS GRN : MH017854883202324R
 District : 1601 / PALGHAR GRN Date : 21/03/2024 18:30:12
 Office Name : IGR133 / VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR

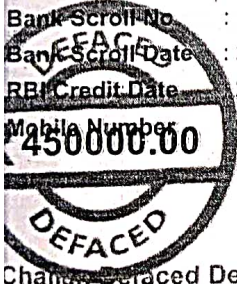
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 4,20,000.00/- (Rs Four Lakh Twenty Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

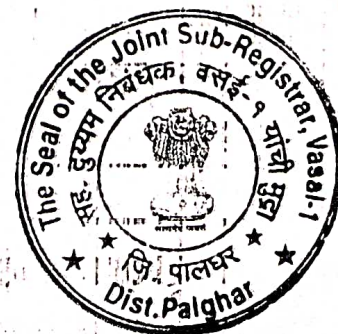
Article : B25
 Prop Mvblty : Consideration : 60,00,000.00/-
 Prop Descr : GALA NO 104,FIRST FLOOR,GURU KRIPA IND , WALIV,VASAI EAST
 : PALGHAR,ESTATE PRE CSL
 : 401208
 Duty Payer : PAN-APFPP0979P YOGENDRA MAHADU PATIL
 Other Party : PAN-ADOPL1619F VIPUL JAYANTILAL LAKHANI

Bank Scroll No : 100
 Bank Scroll Date : 22/03/2024
 RBI Credit Date : 22/03/2024
 Mobile Number : 919987064704



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-79-4369	0009537363202324	27/03/2024-12:25:56	IGR133	30000.00
2	(IS)-79-4369	0009537363202324	27/03/2024-12:25:56	IGR133	420000.00
Total Defacement Amount					4,50,000.00



वसई-१			
पुस्तक क्र.	७३६	८	३६
१	२०२४		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at VASAI on this 27th day of March, 2024

BETWEEN

[1] MR. VIPUL JAYANTILAL LAKHANI Aged 50 Years [2] MR. RAJESH JAYANTILAL LAKHANI aged 48 Years & [3] MR. AJAY JAYANTILAL LAKHANI Aged 41 Years, All adults Indians Inhabitants having its address at A/401 JAY GOVARDHAN APT., L T ROAD, BORIVALI [W] MUMBAI 400067 hereinafter called TRANSFERORS/"VENDOR"S [Which expression shall unless it be and include Partner/Partners their legal heirs, executors, administrators & or assigns] of the FIRST PART.

A N D

[1] MR. YOGENDRA MAHADU PATIL aged 39 Years [2] MR. MAHADU PANDURANG PATIL Aged 60 Years Both Adults Indians Inhabitants residing at GAZDHAR BANDH NEAR LAKSHDEEP BAR, BALLALESHWAR SEVA SANGH GOVIND NAGAR CHAWL NO.18, SANTACRUZ [W] MUMBAI 400054, hereinafter called TRANSFEREES/ "PURCHASERS" shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their Legal Heirs, Survivors or Survivors, executors, administrators & or assigns] of the SECOND PART.

Jayantilal
R. J. Lakhani
Ajay Lakhani

Y. M. Patil
महदू पां. पाटील



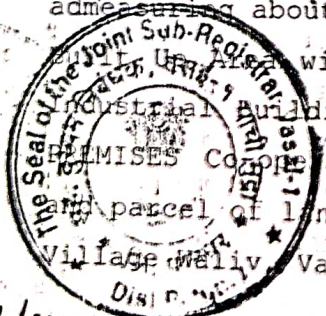
पुस्तक क्र.	पृ. क्र.	पृ. क्र.
	७३६६	८३०
१	२०२४	

WHEREAS :

(a) The Transferors are absolutely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently being Industrial Gala/Unit bearing No.104, First Floor, admeasuring about 104.02 Sq. Mtrs equivalent to 1120 Sq. Ft. Built Up Area with sanctioned Power capacity ___ HP., in Industrial Building Known as GURU KRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES Co-operative Society Limited., situated at piece and parcel of land bearing S. No.93, Hissa No.5 Of Revenue Village Waliv, Vasai [E], Taluka Vasai, Dist Palghar in the local limits of Vasai Virar City Municipal Corporation, Within the Jurisdiction of Sub Registration Sub District Office Vasai and more particularly described in schedule written hereunder (hereinafter referred to as the "SAID GALA/UNIT").

The [1] MR. VIPUL JAYANTILAL LAKHANI 2] MR. RAJESH JAYANTILAL LAKHANI & MR. AJAY JAYANTILAL LAKHANI had Purchased Vide Agreement For Sale Dated 28/04/2011 THE SAID Premises from M/s. GURU KRIPA DEVELOPERS [Builders], a partnership firm having their office at B-06 SAI TOWER, AMBADI ROAD, VASAI [W] PALGAHR 401202. Vide Document Registration No.Vasai3-06845-2011 on Dated 16/05/2011.

AND WHEREAS THE Transferors herein has agreed to sell transfer all the rights, title and interest along with share Certificate No.15 of five share of fifty each bearing no. from 141 to 150 in respect of the said Industrial Unit and the Transferees herein have agreed to acquire the said Industrial Gala/Unit bearing No.104, First Floor, admeasuring about 104.02 Sq. Mtrs equivalent to 1120 SQ. Ft. with sanctioned Power capacity ___ HP., in Industrial Building Known as GURU KRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES Co-operative Society Limited., situated at piece and parcel of land bearing S. No.93, Hissa No.5 Of Revenue Village Waliv, Vasai [E], Taluka Vasai, Dist Palghar)



Y.M. Patil
R. D. ...
A. J. ...

Y.M. Patil
१६/०५/२०११

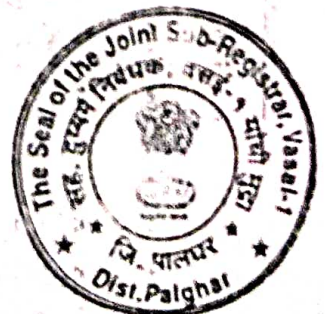
वसई-१			
पुस्तिका	पृ. नं.	३६	३६
१	२०२४		

The Present **Transferors** are well and sufficiently seized and possessed of or otherwise entitled to all that premises being Industrial Gala/Unit bearing No.104, First Floor, admeasuring about 104.02 Sq. Mtrs equivalent to 1120 SQ. Ft. Built Up Area with sanctioned Power capacity ___ HP., in Industrial Building Known as GURU KRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES Co-operative Society Limited., situated at piece and parcel of land bearing S. No.93, Hissa No.5 Of Revenue Village Waliv, Vasai [E], Taluka Vasai, Dist Palghar and more particularly described in schedule written hereunder thereafter for brevity's sake to be referred to as 'the said Gala/Unit Premises.

- (a) The **TRANSFERORS** hereby declare that They have not created any third party rights of whatsoever nature.
- (b) **AND WHEREAS** "GURU KRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES Co-operative Society Limited" is the registered society, registered under the provisions of the Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960, Vide Registration No. PLR/[VSI]/GNL/[O]10/2017 Which is hereinafter for the sake of brevity's referred to as the "**SAID SOCIETY**".
- (c) **AND WHEREAS** the **TRANSFERORS** herein are the bonafide members of "GURU KRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES Co-operative Society Limited" and holding share Certificate No.15 of five share of fifty each bearing no. from 141 to 150, Which is hereinafter for the sake of brevity's referred to as the "**SAID SHARES**".

Signature
T. D. L...
A. V. L...

Y. M. Patil
महाद. वा. पाटील



वसई-१			
पु.सं.	प्लॉट नं.	२१	३८
१	२०२४		

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS UNDER :

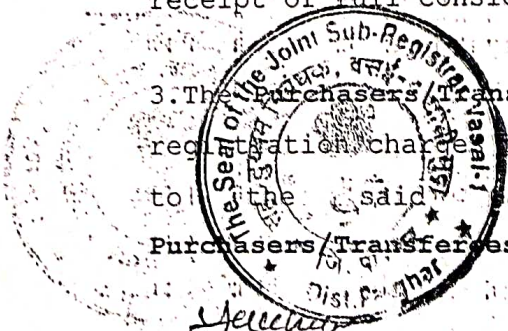
The **Transferors** have agreed to sell and convey unto the purchaser and the **Purchasers/Transferees** have agreed to purchase, acquire and accept the transfer of the said Gala/Unit premises more particularly described in the schedule hereunder written at or for the total consideration of Rs.60,00,000/= (Rs. Sixty Lacs only] on the terms and conditions agreed by and between the parties hereto as appear hereinafter.

[a]The **Transferees** hereby have paid sum of Rs.15,60,000/= (Rs. Fifteen Lacs Sixty Thousand Only] on or before Execution Date of Said Agreement For Sale and Balance Rs.44,40,000/- [Fourty Four Lacs Fourty Thousand Only] will be paid by way of loan within a 45 Working Days from the date of Execution of said this Agreement for sale.

[b] The **Transferees** shall pay sum of Rs.60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only) being the Tax Deduction at Source (T. D. S. @1% of the Total Consideration Amount/Value i.e. Rs.60,00,000/-) under Sec 194IA of the Income Tax Act as per the CBDT circular directly to the Taxation Authorities, the amount such paid shall be treated as amount paid to the **Transferors** out of the consideration amount as agreed above. The **Transferees** hereof shall pay the above T. D. S. and shall provide the Tax Paid Challan/Acknowledgement to the **Transferors**. The **Transferees** agree and undertake to indemnify the **Transferors** in respect hereof.

2. The **Transferors** shall handover to the **Purchasers/Transferees** vacant and peaceful possession of the said Gala/Unit after receipt of full consideration price to the said Gala/unit.

3. The **Purchasers/Transferees** have agreed that the stamp duty and registration charge in respect of the present agreement relating to the said Gala/unit shall be borne by the **Purchasers/Transferees**.



Y. M. Patil
 महाद्व. पां. पाटील
 R. 2 Luvini
 CA-J. Ushan

वसई-१			
पुस्तक	दाख क्र.	११	३९
१	२०२४		

4. The **Transferors** confirm that all dues and amounts payable to the electricity board of M.S.E.D.CO. LTD., Or any other Government and or Semi Government and/or any other local authority payable in respect of the said Gala/unit up to the date hereof have been paid prior to the execution of this agreement and the Transferors hereby indemnify and agree to keep indemnified and render sale and harmless the purchaser against all such amounts and charges and penalties costs charges and expenses in respect thereof.

5. The **Transferors** shall handover to the **Purchasers** along with all the Original Documents, Deposit Receipts, Share Certificate in connection with the said Industrial Gala/Unit No.104 on First Floor.

6. After vacant possession of the said Gala/Unit premises is given to the purchasers and thereafter the purchasers will be the sole and absolute occupant and user of thereof, along with all rights of occupations thereto as member of society and thereafter the Transferors shall have no right, title and interest in the said Gala/Unit premises.

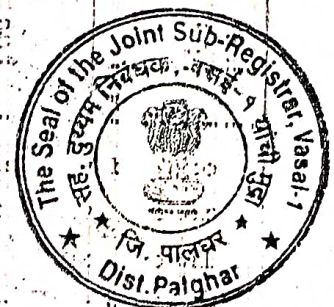
7. It has been represented by the Transferors that :

(a) There is no encumbrance or claim of any person or party on the said Gala/Unit premises and thus title of the said Gala/Unit premises is totally clear, free and marketable without any encumbrances.

(b) They have got possession of the said Gala/Unit premises from the said Promoters before execution of this Agreement for sale.

Yashwantrao
R. J. Laxmi
CA J. Laxmi

Y. M. Patel
हस्ताक्षर पाटील



वसई-१			
पुस्तक	दफ्तार	३६६	१५ ३६
१	२०२४		

9. The Transferors also indemnify with the purchasers that the said Gala/Unit premises is not subject to any judicial or sub-judicial proceeding and there is no suit pending related to the said Gala/Unit premises in any court of law. The Transferor also declares that they have not received any notice from any government, semi government or public authority regarding acquisition of the said Gala/Unit premises of any kind.

10. This agreement shall be subject to the provision of the Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 and rules made there under.

11. The Agreement value of the Said Gala/ Unit is Rs.60,00,000/-=(Rs. Sixty Lacs Only] /- the market value of the Said Gala/Unit is Rs. 5077.000 /- accordingly Rs.4,20,000/- has been paid as Stamp duty. and Registration Fee Rs.30,000/-

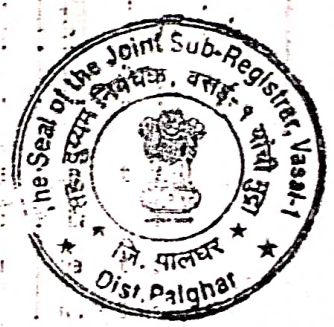
SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that Industrial Industrial Gala/Unit bearing No.104, First Floor, admeasuring about 104.02 Sq. Mtrs equivalent to 1120 SQ. Ft. Built Up Area with sanctioned Power capacity HP., in Industrial Building Known as GURU KRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES Co-operative Society Limited., situated at piece and parcel of land bearing S. No.93, Hissa No.5 Of Revenue Village Waliv, Vasai [E], Taluka Vasai, Dist Palghar

Seller's
 T2. 2. Laxmi
 CA. J. Chandra

Y. M. Patel

महाराष्ट्र वा. पालघर



वसई-१			
पुस्तक क्र.	पन्ना क्र.	१६	३६
१	२०२४		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed these presents on the day, month and year hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named "TRANSFEROR'S

Vipul Lakhani



[1] MR. VIPUL JAYANTILAL LAKHANI

R. J. Lakhani



[2] MR. RAJESH JAYANTILAL LAKHANI

A. J. Lakhani

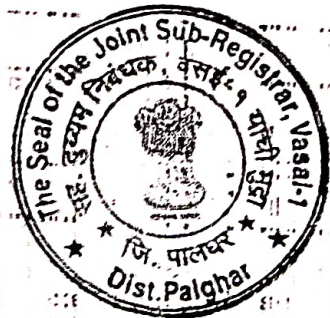


[3] MR. AJAY JAYANTILAL LAKHANI

in the presence of

Rohit

P. K.



I HEREBY CERTIFY that the parties hereto are duly identified and the contents of the above are true and correct.

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.		
	४३६९	१०	३९
१	२०२४		

SIGNED AND DELIVERED

By the within named "PURCHASERS"

Y. M. Patil



[1] MR. YOGENDRA MAHADU PATIL

महादू पां. पाटील

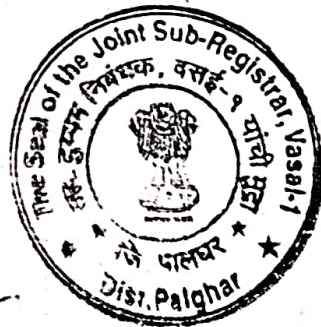


[2] MR. MAHADU PANDURANG PATIL

In the presence of

[Signature]

[Signature]



REGISTRATION NO.
DATE

[Signature]

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१	३९
१	२०२४		

R E C E I P T

RECEIVED of and from Within named Purchaser/Transferee [1] MR. YOGENDRA MAHADU FATIL [2] MR. MAHADU PANDURANG PATIL the sum of Rs. 15,60,000/= (Rs. Fifteen Lacs Sixty Thousand Only] being the PART payment towards the consideration payment as per the terms and conditions entered in this Agreement to sell executed between us in respect of Industrial Gala/Unit bearing No.104, First Floor, admeasuring about 104.02 Sq. Mtrs equivalent to 1120 Sq. Ft. Built Up Area with sanctioned Power capacity HP., in Industrial Building Known as GURU KRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES Co-operative Society Limited., situated at piece and parcel of land bearing S. No.93, Hissa No.5 Of Revenue Village Waliv, Vasai (E), Taluka Vasai, Dist Palghar .

Line No.	Transfer Date	Amount	Name of Bank/Branch
100803	21/31/2024	500000/-	BUSSEN Catholic Co-op Bank
100804	21/31/2024	500000/-	BUSSEN Catholic Co-op Bank
100793	18/01/2024	500000/-	BUSSEN Catholic Co-op Bank
		60,000/-	Pay in form of TDS
	Total	15,60,000/-	

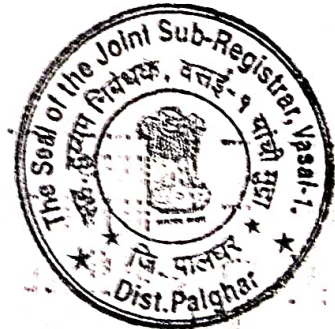
Subject to realization of Cheques/Pay Order/DD.

We say received,



R. D. Gani

15/01/2024



[1] MR. VIPUL JAYANTILAL LAKEANI

[2] MR. RAJESH JAYANTILAL LAKEANI

[3] MR. AJAY JAYANTILAL LAKEANI

Transferors/ Vendors

Share Certificate No. 15

Mem. Register No. 15 No. of Shares 10

GURUKRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OP SOC. LTD

(Reg. No. PLR / (VSI) / GNL / (O) / 10/2017

Survey No. 93, Hissa No. 5, Near R. K. Engineering, Golani, Waha, Vasad (E), Tal. Vasad, Dist. Palghar.
(Registered under the Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1960)

SHARE CERTIFICATE

This is to certify that MR. VIPUL J. LAKHANI & RAJESH J. LAKHANI Ginba No. 104

is/are the Registered Holder/s of GURUKRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO. OP. SOC. LTD fully paid-up shares Rs. 50/- each share 141 to 150 each in the above named Fifty Rupees only

The Seal of GURUKRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO. OP. SOC. LTD the Bye-laws thereof.



RS. 500/-

Given under the common seal of the said Society on this 25 day of 11 2018

[Signature]
Chairman

Hon. Secretary

Hon. Treasurer

Year	2018	2018	2018
?	2028		

4418-2

6845350

23-03-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : वसई 3

दस्त क्रमांक : 6845/2011

नोंदणी :

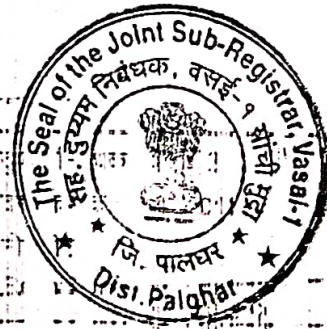
Regn:63m

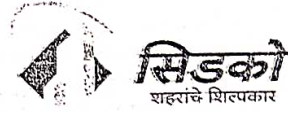
वसई-१

गावाचे नाव : वालीव

पुस्तक	दस्त क्र.		
१	४३६६	२०	३६
		२०२४	

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	रु.1260000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 2050000
(4) भूमापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभाग क्र 4, मौजे वालीव,औद्योगिक गाळा नं 104, पहिला मजला, गुरुक्रिपा इंडस्ट्रियल इस्टेट , वालीव, वसई पू
(5) क्षेत्रफळ	104.02 चौमी बिल्टअप
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे गुरुक्रिपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अरजन जे बलदानिया -- वय:-58पत्ता:- वी/०६पिन कोड:-पॅन नं:- ५०००००६०
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-विपुल जयतीलाल लाखानी -- वय:-37पत्ता:-४०१ एपिन कोड:-पॅन नं:- ADOPL 1619 F 3): नाव:-राजेश जयतीलाल लाखानी -- वय:-35पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- ADOPL 1620 L 4): नाव:-अजय जयतीलाल लाखानी -- वय:-29पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- ADOPL 3777 C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/04/2011
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2011
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6845/2011
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20500
(14) घेरा	-





शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

संदर्भ क्र. :

CIDCO/VVSR/OC/BP-4375/E/ 275

दिनांक :

23/04/2010

To,
✓ Shri Arjan J. Baldaniya & 2 others
Partner of M/s. Gurukripa Developers
B-6, Sai Tower, Ambadi road
Vasai (W), Taluka Vasai
DIST : THANE.

वसई-३	वसई-१			
दस्त क्र. ६०१	दस्त क्र. २९	३३६६	२९	३६
३९	१०१०			२०२४

Sub: Grant of Occupancy Certificate for the proposed Industrial Building (Gr.+1/pt) on land bearing S.No.93, H.No.5 of Village Waliv, Taluka Vasai. Dist. Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/E/3201 dated 15/09/2008.
2) N.A. Order No.REV/D-1/T-9/NAP/SR-176/2008 dated 05/03/2009 from the Collector, Thane.
3) Assurance letter from GSDA certificate vide letter No. LGW 10-2008/CN24/55/689/2008 dated 25/06/2008 for potable water supply.
4) Development completion certificate dtd. 29/03/2010 from the Licensed Surveyor.
5) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 29/03/2010.
6) Plumbing certificate dated 29/03/2010.
7) Your licensed surveyor's letter dated 29/03/2010.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Industrial Building(Gr.+1/pt) on land bearing S.No.93, H.No.5 of Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane, long with as built drawings.

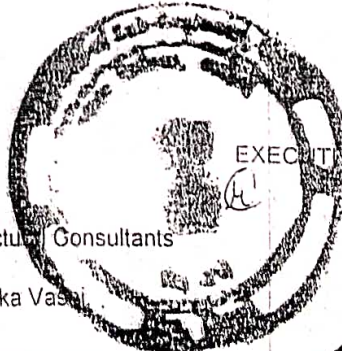
You are required to submit revised DILR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.

Yours faithfully,

Encl. : a.a.

c.c. to :-

M/s. En-Con Project & Architectural Consultants
G-7/8, Wing - D, Sethi Palace
Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai
DIST : THANE



EXECUTIVE ENGINEER (BP & W)

[Signature]

नोंदणीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी ६६५६२९००
मुख्य कार्यालय : सिडको भवन, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६४४. दूरध्वनी : ६७९१९८१००



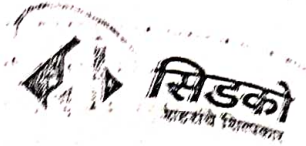
शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

संदर्भ क्र. :

CIDCO/VVSR/OC/BP-4375/E/ 275

वसई-१			
पुस्तक क्र.	पृष्ठ क्र.	पृष्ठ क्र.	पृष्ठ क्र.
	४३६६	२२	३६
	२०२४		



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कर्मरिायल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, चामर्ह (पूर्व), वि. ठाने ४०१ १०
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९६४८७ फॅक्स : २३९०४६६

संदर्भ क्र. :

CIDCO/VVSR/OC/BP-4375/E/274

वसई-१	२५०	२३९०४६६
पुस्तक क्र.	१२०२४	
पृष्ठ क्र.	३२	१६०

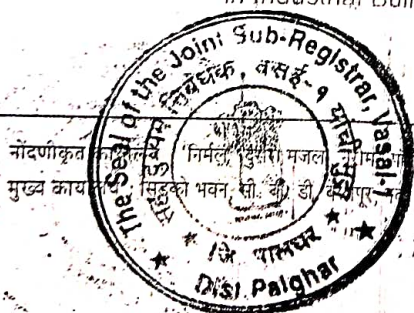
23/04/2010

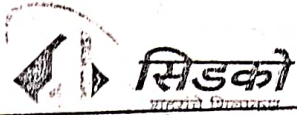
OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Industrial Building (Gr.+1/pt) with BUA 1314.77 sq.m on land bearing S.No.93, H.No.5 of Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane, completed under the supervision of M/s En-Con Architectural & Project Consultants, Architect/Licensed Surveyor (License/ Registration No.N/111/LS) and has been inspected on 16/04/2010 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/E/3201 dated 15/09/2008 Issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions :-

1. The Unit in this Industrial Building shall obtain a No Objection Certificate from the Directorate of Industries before commencement of manufacturing activities.
2. Water based/Chemical/Hazardous/Obnoxious Units shall not be allowed in the Industrial Units.
3. No objection and consent letter from Authorities/Bodies or Organisations shall be obtained from time to time as per the prevailing applicable laws and to observe their conditions scrupulously.
4. Notwithstanding any thing contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of building or structures erected of use contrary to the provision of this grant within the specific time Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/his successors and every person deriving title through or under them.
5. You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
6. This certificate of occupancy is issued only in respect 19 Galas constructed in Industrial Building (Gr.+1/pt) only.

Contd..... 2.





शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसाई (पूर्व), जि. पालघर
दूरध्वनी : (कोड - १५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-१५२५०) २३९०४६६

पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.	वर्ष
४०१२४	३३६६	२३/३६
१		२०२४

संदर्भ क्र. :

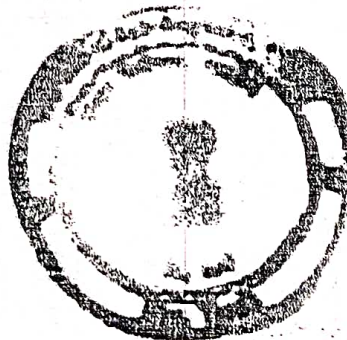
CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/E/273

वसाई-२	दिनांक
दस्तावेज क्र. ३३/१४६	२३/०४/२०१०

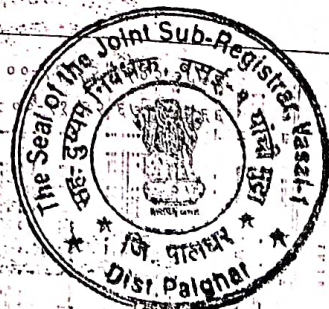
23/04/2010

- The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
 - Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.
 - You are not permitted to use the lift unless NOC from Competent Authority is submitted to this office.
- One set of completion plan duly certified is returned herewith.

[Signature]
23/4/10
EXECUTIVE ENGINEER (BP & VV)



नोदणीकृत कार्यालय : 'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी ६६५० ०९०० फॅक्स : ००
मुख्य कार्यालय : सिडको भवन, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४. दूरध्वनी : ६७९१ ८९०० फॅक्स :



CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/E/273

वसई-१		
पुस्तक क्र.	दस्त क्र.	
१	४३६६	२४३६
१	जुना सव्हे नं.	२०२४

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

वसई

गाव: वालावा

भूगणन क्रमांक	भूगणन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
६३/५		
शेताचे स्थानिक नांव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर प्रति
	चौरस मिटर	
	०-१७-७	
एकूण	०-१७-७	
पोटखराव (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रूपये	पैसे
	२-३१	

भोगवटदाराचे नांव				
४०४	४४०	७३५	७३६	७३७
मे. गुरुकृपा डेव्हलपर्स				
तर्फे भागीदार				
१) श्री. अरजुन जे. खलफगीया				
२) श्री. वकील संजय नारंग				
३) श्री. आशिष उषो कवाट				
(४७९०)				
वसई - ३				
दस्त क्र. ६३/५ २०११				
३५ १४०				

खाते क्रमांक	कुळाचे नांव
	(EEL) (EEL) १७३६
	(EEL)
इतर अधिकार - तुकडा	
	(३७७७) (३७७७)
सीमा आणि भूगणन दिग्दे :-	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

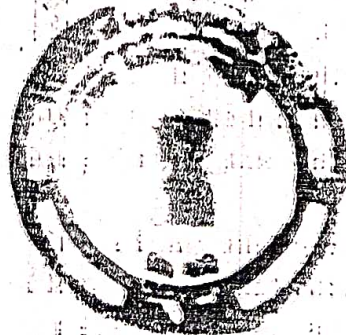
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	क्षेत्र	
		मिश्रपाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अंजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अंजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अंजल सिंचित	व्यवस्थापन				क्षेत्र
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३			
								हे.आ.	हे.आ.		३०	हे.आ.			२-५७
											०-१७-७				

(अस्तसल परहुकून नककल)

दिनांक: २२/०५/२००८

पिकांची नोंदवही वसई-१



वसई-३
 पुस्तक क्र. २०११
 26 180

वाचले :-

१. मे गुरुकृपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अरंजन बलदानिया नारंग, श्री. आशिष अशोक शहा रा. अंबाडी रोड, ता. वसई जि. ठाणे यांना दिनांक १२/१२/२००८
२. असो.प्लॅनर, सिडको वसई यांचा बिनशेतीसाठी ना हरकत व्हीव्हीएसआर/सीसी/बीपी-४३७५/ई/३२०१ दिनांक ११/०५/०८
३. तहसिलदार वसई यांचेकडील पत्र क्रमांक/महसुल/जमिनबाण/२९/०१/२००९ दिनांक २९/०१/२००९
४. सरपंच ग्रामपंचायत वालीव यांचेकडील पाण्याबाबत दाखला क्र. ३०९/२००८/०९ दिनांक ३१/०५/२००८
५. सरपंच ग्रामपंचायत घालीव यांचेकडील बांधकामाबाबत दाखला पत्र क्र ३०९/२००८/०९ दिनांक ३१/०५/२००८
६. भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/घा-४/टे-३/भूसं/एसआर- दिनांक
७. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दिनांक १६/१२/२००८
८. इकडील कार्यालयाने दिनांक १४/१२/२००८ रोजीचे ' सन्मित्र ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

श्रीमती बबिता संजय जि. ठाणे यांना
वसई-१
 पुस्तक क्र. २०२४
 दाखला क्र. २५ ३०
 २०२४

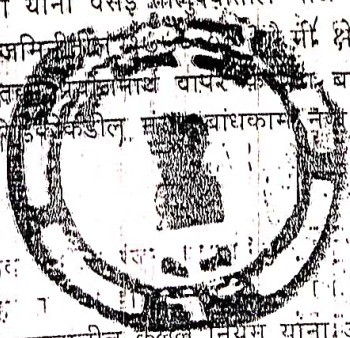


आदेश :-

ज्या अर्थी मे गुरुकृपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अरंजन बलदानिया, श्रीमती बबिता संजय नारंग, श्री. आशिष अशोक शहा रा. अंबाडी रोड, ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील वसई तालुक्यातील मौजे वालीव येथील स.नं./हि नं ९३/५ चे एकुण क्षेत्र १७७०-०० चौ.मी. जागेचा औद्योगिक या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानी देण्याच्या संदर्भात दिनांक १४/१२/२००८ रोजीचे ' सन्मित्र ' या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांचे गुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलाम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, १) श्री. अरंजन बलदानिया, २) श्रीमती बबिता संजय नारंग, ३) श्री. आशिष अशोक शहा रा. अंबाडी रोड, ता. वसई जि. ठाणे यांना वसई तालुक्यातील मौजे वालीव येथील स.नं./हि नं ९३/५ या आपल्या मालकीच्या जमिनीकडे परवानगी देण्याची परवानगी देण्याची परवानगी (परमीशन) देण्यांत येत असून निम्नलिखित बाबत अर्जदार यांनी घ्याव्यात राहिल.



Wp

त्या शर्ती अशा...
 ही परवानगी अधिनियम त्याखालील कलम नियम यांना अधिनियम देण्यांत आलेली आहे.

Handwritten signature and date: 5/3

वसई-१			
प्रस्ताव	दस्तावेज क्र.	२६	३६
१	२०२	अनुज्ञाग्राही	व्यक्तीने (ग्रॅंटीने)

क्र. महसूल/क-१/टि-९/एनएपी/एसआर-१/६/२०१८

२०१८
२०१८

व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा प्रयोजनार्थ ज्या जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशा परवानगी देण्यात आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशा जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जो कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे यगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लायायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७) प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) सिडको यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविले हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

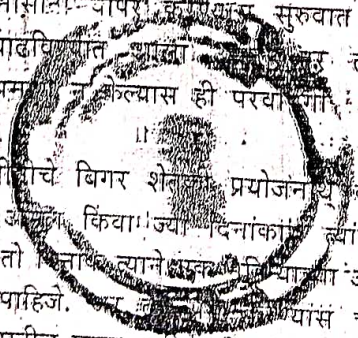
८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर, (ओपन सार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

या आदेशाच्या दिनाका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळावेळी असा कालावधी वाढविण्यात यावी असेल तर तो विना त्याने अशा जमीनीच्या वापरास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र अशा जमीनीच्या वापरास सुरुवात केली पाहिजे. आणि अशा जमीनीच्या वापरास सुरुवात केली पाहिजे.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असेल.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विगर शेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनाका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनाकापासून त्याने अशा जमीनीच्या वापरास सुरुवात केली असेल तर तो विना त्याने अशा जमीनीच्या वापरास सुरुवात केली पाहिजे. आणि अशा जमीनीच्या वापरास सुरुवात केली पाहिजे.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (जमीनीच्या वापरातील बदल व विगरशेतीची आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.



Handwritten signature

दिनांक २०/१२/२०१६
२०१६

११

अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका अन्वये अशा जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे रुपये ०-००-०० या दराने शेतफळी आकारणी दिली पाहिजे, किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रकल्पना अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती आकार देणे जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निरक्षर दाराने बिगरशेतफळी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त विधारात घेण्यात येणार नाही.

वसई-१	
पुस्तक	पान क्र.
१	२०२४

१२

प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी फी एकूण रुपये ३०००/- (अक्षरी रुपये तीन हजार मात्र) चलन क्र. ६२/२००९ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र १३२२) दिनांक ३/०३/२००९ अन्वये शासन जमा केली आहे.



१४

भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतफळी आकारणी यांत बदल करण्यात येईल. सदर जमिनीच्या बिगरशेतफळी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५

पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबद्दल अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७

जमिनीच्या बिगरशेतफळी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतफळी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बांधनकारक असेल

१८अ

या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार राहिल.

१८ब

वरील खंड अं) मध्ये वगहीही शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रकल्पना अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती आकार देणे जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निरक्षर दाराने बिगरशेतफळी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त विधारात घेण्यात येणार नाही. किंवा तीत फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी. आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून घेतून घेतलेल्या घेण्याच्या अधिकार असेल.



Handwritten signature and number 513.

वसई-९		
पुस्तक क्र.	पान क्र.	
९	२०२४	२५/३८

क्र.महसुल/क-१/टे-९/पंनपपी/पसआर-१८९/२००८

- १९ दिलेली ही परवानगी मुंबई नगरपालिका व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र सामर्थ्यायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र अधिनियम १९४८ अन्वये असावे असे नकारात्मक अर्थाने स्पष्ट केले आहे. असावे असे नकारात्मक अर्थाने स्पष्ट केले आहे.
- २० जिल्हा परिषद आणि यांनी वसईतल्या जिल्हा परिषद विधीय कंत्राट विभागाचे अधिकारी, पंचायत समिती वसई यांचे मार्फत, रक्कम रु. २६,५५/- (अक्षरी रु. दोन हजार साठ्या पंचाचत्तर मात्र) चलन क्र ७०/२००९ भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र १२२९ दिनांक ३/०३/२००९ रोजी भरणा केले आहेत.
- २१ अनुज्ञाग्रही यांनी सिडको यांचे कडील मंजूर नकाशावर कुठल्या बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पूर्ण परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- अनुज्ञाग्रही यांनी सिडको कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगळ्या बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चट्टाक्षेत्र निदेशांक यापरत्यास अनुज्ञाग्रही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२ अन्वये जबाबारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.
- २३ अनुज्ञाग्रही यांनी सिडको वसई यांचे कडील मंजूर नकाशात दर्शविलेले जोता क्षेत्रावर होणारे गीण खनिज उत्खनन ४९२ ब्रास वर होणारे स्वामीत्व धनाची रक्कम रु. ४९२२५/- (अक्षरी रु. एकूणपचास हजार दोनशे पंधवीस मात्र) चलन क्र. ५५/०९ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र १२८२) दिनांक ३/०३/२००९ अन्वये भरणा केले आहेत.
- २४ असो. प्लॅनर सिडको वसई यांचे दिनांक १५/०९/२००८ चे परवानगी मधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्रही यांचेवर बांधकामकारक राहतील.

अधीनियम १९४८, महाराष्ट्र अधिनियम १९४८ अन्वये असावे असे नकारात्मक अर्थाने स्पष्ट केले आहे. असावे असे नकारात्मक अर्थाने स्पष्ट केले आहे.

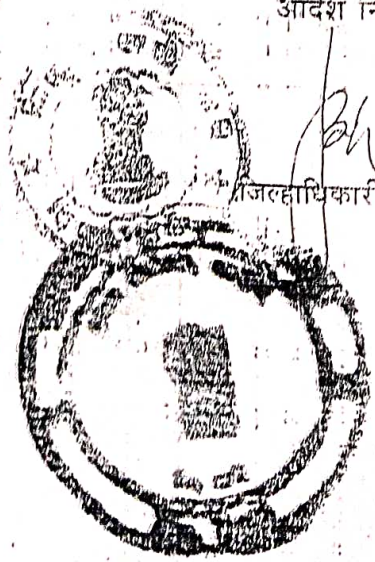
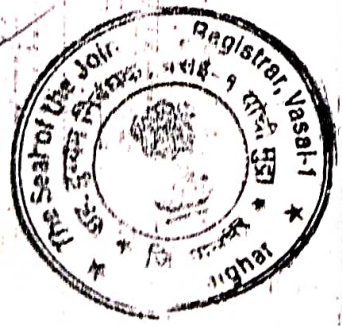


सही/-
(ए. एल ज-हाड)

जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,
मे. गुरुकृपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. अरंजन बलदानिया, श्रीमती बचिता संजय नारंग,
श्री. आशिष अशोक शहा
रा. अंबाडी रोड, ता. वसई जि. ठाणे

आदेश निर्गमित केले



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

311050

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane
Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390487

पुस्तक क्र. ४३६६			
११		२०२४	

Ref. No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/F/3200

To,
 Shri Arjan J. Baldaniya & 2 others
 Partner of M/s. Gurukripa Developers
 B-6, Sai Tower, Ambadi road
 Vasai (W), Taluka Vasai
DIST: THANE.

तमई-३
 दस्त क्र. ६०३३
 ३९ १४०

Sub : Commencement Certificate for the proposed Industrial Building on land bearing S.No.93, H.No.5 of Village Waliv, Taluka Vasai, Dist. Thane.

- Ref: 1) TILR M.R. No.2132/08 dated 29/07/2008 for measurement
 2) GSDA certificate vide letter No. LGW 10-2008/CN24/55/689/2008 dated 25/06/2008 for potable water supply.
 3) EE(BP-VV)'s Report dated 11/08/2008.
 4) NOC from Waliv Grampanchayat vide letter dated 31/05/2008 for Construction.
 5) Your Licensed Surveyor's letter dated 15/09/2008.

Sir/ Madam,

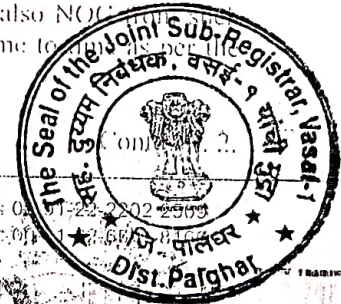
Development Permission is hereby granted for the proposed Industrial Buildings under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Shri Arjan J. Baldaniya & 2 others Partner of M/s. Gurukripa Developers.

It is conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/F/3200 dated 15/09/2008. The detail of the layout is given below:

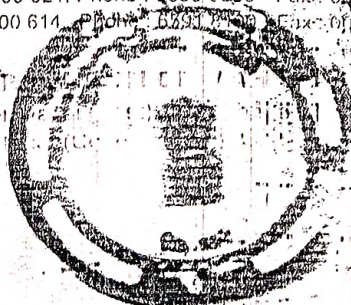
- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1) Location | : S.No.93, H.No.5 of Village Waliv. |
| 2) Land use (predominant) | : Industrial |
| 3) No. of Building | : 1 No. (ONE). |
| 4) No. of Floors. | : (Gr. + 1/pt) |
| 5) No. of Galas | : 19 Galas |
| 6) Built Up Area Proposed | : 1314.77 sq.m. |

Water Based /Chemical/ Hazardous /Obnoxious units shall not be allowed in the proposed industrial estate.

No objection and consent letters from Pollution Control Board and also NOC from other authorities / bodies, or organizations shall be obtained from time to time prevailing applicable laws and observe their conditions scrupulously.



REGD. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Phone : 6650 9900 • Fax: 6650 9901
 HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614, Phone : 2390 4870 • Fax: 2390 4871



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	३०	३६
१		२०२४	

CIDCO

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones: (Code - 95250) 2390487 • Fax: (Code - 95250) 2390466

Ref. No.

CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/E/3201

वसई-३	Date:
दस्ता क्र. ६०७/२०११	
४० १४०	

15/09/2008

This order is to be read along with the accompanying drawings with this letter. This certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

The amount of Rs.14,700/- (Rupees Fourteen thousand seven hundred only) deposited vide challan No.15522 dated /09/2008 with CIDCO as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.

CIDCO reserves the rights to amend or add any condition in respect of engineering report and the same shall be binding on the applicant.

In no case sewage effluent shall find its way to any water body directly / in directly at any time.

The owner shall be responsible to discharge water or proposed drain system by connecting to the near by discharge point like natural drain, existing drain or municipal drain as per sanction DP plan. Owner shall take all measure as directed, which takes care to avoid flooding due to development in proposed layout.

Discharge of sewage shall conform to norms and standards prescribed by Maharashtra State Pollution Control Board.

There shall be no felling of tree except as per prevailing rules.

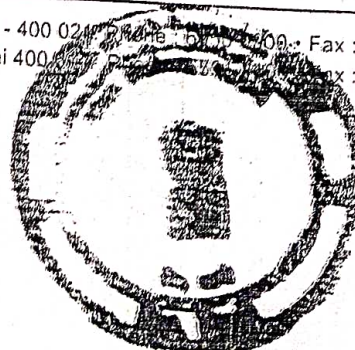
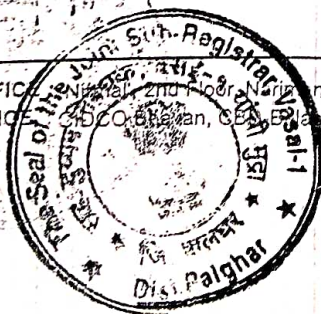
The owner shall give facility to other adjacent plot owner for efficient disposal of storm water without any condition.

CIDCO may impose any additional conditions from time to time during the progress of progress, if required necessary.

Rain water harvesting structures shall be sited as not to endanger the stability of building or earth work, the structures shall be design such that no dampness is cause in any part of the wall or foundation of the building or those of adjacent buildings.

Contd. ... 3.

REGD. OFFICE: ... Point, Mumbai - 400 021 ... Fax: 00-91-22-2202 2509
 HEAD OFFICE: ... ur, Navi Mumbai 400 ... Fax: 00-91-22-5391 8166



(11/0/01)

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.
Phones : (Code - 95250) 2300487 • Fax : (Code - 95250) 2300499

Ref. No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4375/1/ 5261

वसई-३
दास क्र. ६/२०११
४९ १६०

15/09/2008

Installation of SAWHS shall conform to BIS (bureau of Indian standards) specifications IS 12933. The solar connectors used in the system shall have the BIS certification.

You shall obtain for revised engineering report, in case of any change in the layout plan before you shall submit registered purchase deed. The S. W. Drains across the road and at the entry to the plot shall be clearly demarcated.

वसई-३			
पुस्तक	दास क्र.	आउट प्लान	
१	६३६६	३९	३६
२०२४			

Yours faithfully,

Ramkrishna

ASSOCIATE PLANNER/AT/PO (VV)

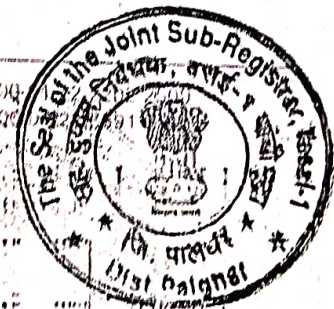
15/09/08

Encl.: a/a.

c.c. to:

- 1) M/s. En-Con Project & Architectural Consultants
G-7/8, Wing - D, Sethi Palace
Ambadi Road, Vasai
Vasai (W), Taluka Vasai,
DIST : THANE.
- 2) The Collector,
Office of the Collector, Thane.
- 3) The Tahasildar
Office of the Tahasildar, Vasai
- 4) CUC (VV)

REGD. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Phone : 6650 0900 • Fax : 6650 0901
HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 612, Phone : 2761 8100 • Fax : 2761 8101



वसई-१		
पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.	
१	३३६६	३२/३६
१	२०२४	

B.P. NO. 4375 SHEET NO. 1

LAYOUT

वसई-३
दस्तावेज क्र. EU 12099
४२ १४६

PLANS SUBMITTED FOR APPROVAL SATISFY THE SAFETY REQUIREMENTS FOR STRUCTURES BEING
 IT IS CORRECT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE AND UNDERSTANDING.
 STRUCTURAL DESIGN INCLUDING SAFETY FROM NATURAL HAZARDS HAS BEEN PREPARED BY
 ENGINEER AT LEAST B.E.(CIVIL) OR EQUIVALENT

SIGNATURE OF *Sanjay Narang*
 LICENSED SURVEYOR

RECEIPT OF PLANS STAMP OF APPROVAL OF PLANS

Approved as amended in.....
 Subject to the Conditions mentioned
 In this Office Letter No. G.I.D.CO./N.V.S.R. 100/4375/E/3201
 Dated: 15/09/2008
Sanjay Narang
 ASSOCIATE PLANNER (VVA)
 CIVIL ENGINEER
 MUMBAI COMMERCIAL SOCIETY
 RECEPTION FLAT, VASAI (WEST)
 DIST. THANE

THIS PLAN SHALL NOT BE
 CONSIDERED AS A PROOF
 OF OWNERSHIP, FOR ANY
 DISPUTES IN ANY COURT OF
 LAW.

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY
 INDUSTRIAL BLDG. ON LAND BEARING S.NO.93, H.NO.5
 VILL-WALIV; TAL-VASAI; DIST-THANE

BY: SANJAY NARANG & 2 OTHER'S PARTNER
 DEVELOPERS.

SIGNATURE OF APPLICANT
Sanjay Narang
Ashish

8/2008
 E
 OWN
 IN BY
 IM
 CHECKED BY



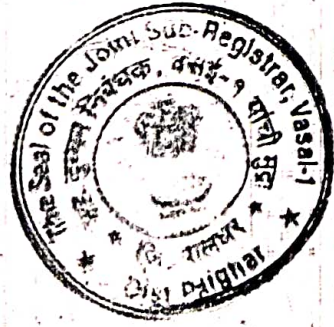
EN-CON

Architectural & Structural Works
 Project Consultants

G 7/8 "D" WING, SETHI PALACE, AMBADI ROAD,
 VASAI ROAD (WEST). 401 202
 PHONE. 912-338318, 333404
 E-mail: encon@bom5.vsnl.net.in

SANJAY NARANG
 LICENSED SURVEYOR
 REG. No. 1-N/111/15

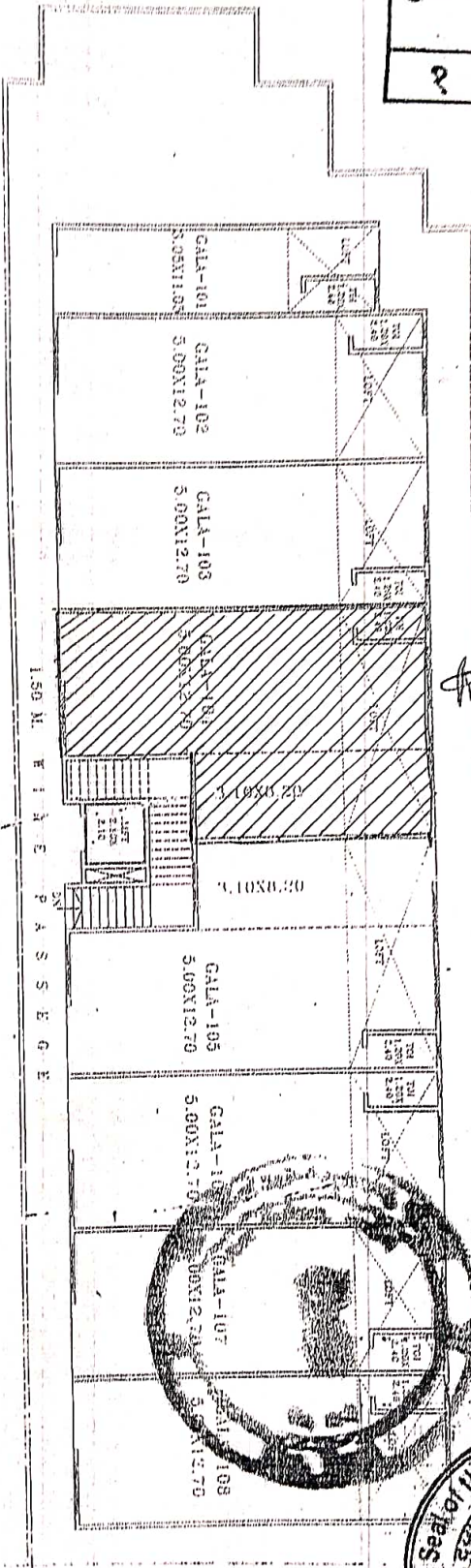
A-14/D/WASIM/SUB/INDUSTRIAL./ASHOK SHAH/FILE NO. 1293/BLDC



वसई - 3
 दात क्र. 2099
 37 186

वसई - 2			
पुस्तक	दात क्र.		
	2028	33	3e
?	2028		

FIRST FLOOR PLAN



BUILDERS
 GURUKRIPA DEVELOPERS
 AMBADI ROAD, VASAI (W)
 MO. NO. 9990608888

* GURUKRIPA INDUSTRIAL ESTATE. *
 DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY
 PROPOSED INDUSTRIAL BLDG. ON LAND BEARING S.NO.93. H.NO.5

EM-CON



GURUKRUPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OP SOC.LTD

Regn. No. : PLR/(VSI)/GNL/(O)10/2017

SURVEY NO. 93, HISSA NO.0 5, GOLANI, WALIV, VASAJI

NAME	MR. VIPUL J. LAKHANI MR. RAJESH J. LAKHANI	PREVIOUS	40108	REBATE	3838
FLAT / UNIT NO.	104	BILL NO	351	BILL DATE	05/12/2023

Particulars	PERIOD FROM	PERIOD TO	PREVIOUS	PAYMENT	REBATE
			BILL AMOUNT	RECEIVED	ALLOWED
UTILITIES & SERVICE CHARGES	01/10/2023	31/12/2023	6,330.00	6,330.00	0.00
SINKING FUND	Amount (In Rs.)		PRINCIPAL	ARREARS INTEREST	TOTAL-
REPAIR FUND	4,800.00		0.00	0.00	0.00
INSURANCE CHARGES.	360.00		INTEREST AMT	PENALTY	AREA
NON_OCCUPANCY CHARGES	700.00		0.00	0	0.00 Sq.Ft.
	150.00				
	330.00				

*Interest will be charged if not paid before due date
 *This is demand notice under Bye-Laws of Society.
 *Credits given Subject to realisation of cheques.
 *Discrepancies to be Intimated within one month
 *Computerised bill hence signature not required.

TOTAL BILL AMOUNT	RS.	6,330.00	TOTAL AMOUNT PAYABLE	6,330.00
RECEIPTS CREDITED UPTO	DUE DATE OF PAYMENT	RATE OF INTEREST	DUE DATE TO AVAIL REBATE	AMOUNT OF REBATE AVAILABLE
25/09/2023	31/12/2023	21.00 %		0

(Rupees Six Thousand Three Hundred Thirty Only)

Payments received 25/09/2023 are accounted, subject to realisation. Pay by 31/12/2023. Interest @ 21.00 % p.a. will be charged after due date.

BANK DETAILS :- GURUKRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OP SOC LTD
 IFSC:- BACB000029, A/C NO:-018100100014721, BASSEIN CATHOLIC CO-OP BANK



RECEIPT

Received with thanks from MR. VIPUL J. LAKHANI AND MR. RAJESH J. LAKHANI

RECEIPT NO	CHEQUE NO.	CHEQUE DATE	RECEIPT AMOUNT	NAME OF BANK	RECEIPT DATE
284	000047	25/09/2023	6,330.00	BASSEIN BAN K	25/09/2023

FLAT / UNIT NO.	BILL NO.	Subject to realisation of Cheques
104	338	

Authorised Signatory



DATE	25/09/2023	TIME	10:30
BY	MR. RAJESH J. LAKHANI	FOR	MR. VIPUL J. LAKHANI
AMOUNT	6,330.00	CHEQUE NO.	000047
BANK	BASSEIN CATHOLIC CO-OP BANK	DATE	25/09/2023
RECEIVED AT	GURUKRIPA INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OP SOC LTD	PLACE	VASAJI
STATE	MHARASHTRA	DISTRICT	PALGHAR
CITY	WALIV	POST	WALIV
TELEPHONE		FAX	
TELEGRAM		EMAIL	
POSTAL ADDRESS		WEBSITE	
OTHER ADDRESS			
REMARKS	Subject to realisation of Cheques		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अजय जयंतीलाल लखनी
Ajay Jayantilal Lakhani
DOB: 10-08-1982
Gender: Male

4589 6032 2768

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश जयंतीलाल लखानी
Rajesh Jayantilal Lakhani
जन्म तारीख / DOB : 01/12/1974
पुरुष / Male

2953 7597 5196

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विपुल जयंतीलाल लखनी
Vipul Jayantilal Lakhani
जन्म तिथि / DOB : 02/02/1974
पुरुष / Male

4599 8557 1387

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

योगेंद्र पाटील
Yogendra Patil
जन्म तारीख / DOB : 13/06/1984
पुरुष / Male

4169 7518 3316

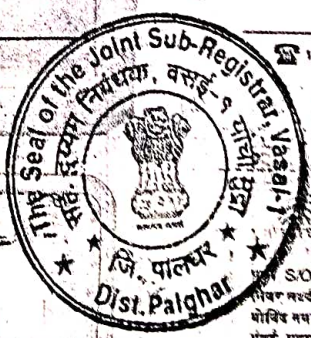
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महादू पाटील
Mahadū Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

6902 0651 3985

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
A/401 Govardhan Apartment, L.I. Road, Opp Punjabi Galli, Borivall West, Mumbai, Borivall West, Mumbai, Maharashtra, 400092

1047
1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

पुस्तक	पुस्तक क्र.	34	3e
१		२०२४	

पता: ७०१, श्री राधे अपार्टमेंट, ल.त. रोड, ओपनोसीले पेजाबी लाने, मुंबई, मुंबई सबअर्बन, महाराष्ट्र, ४०००९२

Address: 701, Shree Radhe Apartment, Manev Mandir Lane, The Lane Beside Tanishq Showroom, L.T. Road, Opposite Punjabi Lane, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400092

2953 7597 5196

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: ए-४०१ गोवर्धन अपार्टमेंट, एल.टी. रोड, पुजाबी गल्ली के सामने, बोरीवली वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००९२

Address: A-401 Govardhan Apartment, L.T. Road, Opp Punjabi Galli, Borivall West, Mumbai, Borivall West, Maharashtra, 400092

4599 8557 1387

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: ए-४०१ महानंद पाटील, फ्लॉट नो-ए-२०२ स्काय हाइट्स एवर्सशायन सिटी लास्ट स्टॉप सेक्टर ३, वासाई ईस्ट, वासा, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०८

Address: S/O MAHADU PATIL, FLAT NO-A-202 SKY HEIGHTS EVERSHERE CITY LAST STOP SECTOR 3, VASAI EAST, Vasai, Palghar, Maharashtra, 401208

4169 7518 3316

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O पंचरंग पाटील, बवथर बांध, गांठीर बान्छी नैर लक्ष्मदेव बांध, सातेश्वर सेवा संगण, गवई नगर चवळ नो १८, सान्क्रुज (वेस्ट) S.O, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५४

Address: S/O Panurang Patil, Gathir Bandh Near Lakshdeep bar, Sateshwar Seva sangh, govind nagar chawl no 18, Santacruz (West) S.O, Mumbai, Maharashtra, 400054

6902 0651 3985

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

79/4369

बुधवार, 27 मार्च 2024 12:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 34 / 3e

दस्त क्रमांक: 4369/2024

दस्त क्रमांक: वसई 1 / 4369/2024

बाजार मूल्य: रु. 50,77,000/-

मोबदला: रु. 60,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4369 वर दि. 27-03-2024

रोजी 12:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 5176

पावती दिनांक: 27/03/2024

सादरकरणाराचे नाव: योगेंद्र महाडू पाटील --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाराळणी फी

रु. 760.00

पृथांची संख्या: 38

एकुण: 30760.00

Y.M. Patil

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar, Vasai
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २Sub Registrar, Vasai
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 27 / 03 / 2024 12 : 24 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 03 / 2024 12 : 25 : 41 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सर्व दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच
कोणत्याही दाखल कोर्माचा आहे. दरमालील संपूर्ण प्रबंधक निष्पादक व्यक्त
सहकार, व सोबत जोडलेल्या कायदयंत्राची सक्ता तपामानी आज मज्याचे
सक्ता/वेळता कायदेमीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीयादक हे संपूर्णपणे
जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कायदयंत्र, कुळनुक्यास
सोबत हावादी बनावट आढकून आल्यास बाबी संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची
राहिल.

लिहून घेणारे

लिहून घेणार

Y.M. Patil

Y.M. Patil



27/03/2024 12:31:31 PM

पत्र क्रमांक: वसई/14369/2024
पत्राचार प्रकार: करारनामा

दस्त गोपना संयम-2

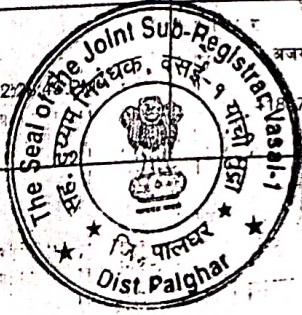
समंड 35/30
दस्त क्रमांक: 4369/2024

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यावकित	दस्ता क्रमांकित
1	नाव: योगेंद्र महादू पाटील -- पत्ता: प्लॉट नं: चाळ नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोविंद नगर, ब्लॉक नं: गजधर बंद, लक्षदीप वार जवळ, बल्लाळेश्वर सेवा संघ, रोड नं: सांताक्रूझ प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-39 स्वाधरी:-		
		Y.M. Patil		
2	नाव: महादू पांडुरंग पाटील -- पत्ता: प्लॉट नं: चाळ नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोविंद नगर, ब्लॉक नं: गजधर बंद, लक्षदीप वार जवळ, बल्लाळेश्वर सेवा संघ, रोड नं: सांताक्रूझ प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-60 स्वाधरी:-		
		महादू पांडुरंग		
3	नाव: विपुल जयंतिलाल लखानी -- पत्ता: प्लॉट नं: ए-401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गोवर्धन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल.टी. रोड, रोड नं: बोरीवली प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाधरी:-		
		Vipul		
4	नाव: राजेश जयंतिलाल लखानी -- पत्ता: प्लॉट नं: ए-401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गोवर्धन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल.टी. रोड, रोड नं: बोरीवली प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-49 स्वाधरी:-		
		Rajesh Lakhani		
5	नाव: अजय जयंतिलाल लखानी -- पत्ता: प्लॉट नं: ए-401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गोवर्धन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एल.टी. रोड, रोड नं: बोरीवली प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाधरी:-		
		Ajay Lakhani		

विषय: दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दस्ता क्र.3 ची वेळ: 27/03/2024 12:28:19 PM

टीप: उपरोक्त निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित-आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार योगेंद्र महादू पाटील --	27/03/2024 12:30:57 PM	योगेंद्र पाटील M 1195250052132003840
2	लिहून देणार महादू पांडुरंग पाटील --	27/03/2024 12:29:58 PM	महादू पाटील M 1202603359641034752
3	लिहून देणार विपुल जयंतिलाल लखानी --	27/03/2024 12:31:16 PM	विपुल जयंतिलाल लखानी M 1184794045228601344
4	लिहून देणार राजेश जयंतिलाल लखानी --	27/03/2024 12:29:21 PM	राजेश जयंतिलाल लखानी M 1184794321436102656
5	लिहून देणार अजय जयंतिलाल लखानी --	27/03/2024 12:28:19 PM	अजय जयंतिलाल लखानी M 1184794484758044672



दस्ता क्र.4 ची वेळ: 27/03/2024 12:31:18 PM

पत्र क्रमांक: वसई-8
वर्ग - 2