

ate Bank of India • Bank of Baroda • Union Bank of India  
nk • IDBI Bank • Canara Bank • HDFC Bank • Central Bank  
Maharashtra • Karnataka Bank • Saraswat Bank • Dena Bank



**GUNWANT CHAUDHARI**

B.E. (Civil), M.E. (Struct.), M.T.E., F.I.V.


GOVT. APPROVED VALUER : (N) C.C.I.T. 1/42

1,2,3, Saptarshi Complex, 1st Floor, Hotel Patang Building, Sharanpur Road, Nashik 422 002 • Tel : (0253) 2232266  
Mob : 99701 55095, 94222 45095 • E-mail : cgunwant@gmail.com • Website : www.gunwantchaudhari.com

DENA BANK 29/2016  
DATE: 29/07/2016

### VALUATION REPORT

VALUATION OF THE PROPERTY BELONGING TO:	"VEERSHAIV CO. OP. HSG. SOC. LTD.", THROUGH IT'S MEMBER MR. SWAPNIL BADRINATH ZAREKAR & MR. ADITYA BADRINATH ZAREKAR.
PURPOSE:	BANK LOAN PURPOSE. (DENA BANK, NASHIK ROAD BRANCH, NASHIK.)
VALUATION AS ON:	29/07/2016.
ADDRESS OF THE PROPERTY:	FLAT NO. 14, FIRST FLOOR, "VEERSHAIV CO. OP. HSG. SOC. LTD.", PLOT NO. 10, SY. NO 38/10, LINGAYAT COLONY, DEOLALI GAON, MOUJE DEOLALI, TAL. & DIST. NASHIK.
MARKET VALUATION:	RS.15,00,590/- IN WORDS – RUPEES FIFTEEN LAKHS FIVE HUNDRED NINETY ONLY.
DISTRESS VALUATION:	RS.12,00,480/- IN WORDS – RUPEES TWELVE LAKHS FOUR HUNDRED EIGHTY ONLY.
GOVERNMENT VALUATION:	RS.10,82,010/- IN WORDS – RUPEES TEN LAKHS EIGHTY TWO THOUSANDS TEN ONLY.
PLACE: NASHIK.	DATE: 29/07/2016.
THIS REPORT CONTAINS 7 PAGES.	

  
GUNWANT CHAUDHARI  
GOVT. APPROVED VALUER  
REG. NO. C.C.I.T. 1/42/2003-2004.



Bank of India • Bank of Baroda • Union Bank of India  
 IDBI Bank • Canara Bank • HDFC Bank • Central Bank  
 Maharashtra • Karnataka Bank • Saraswat Bank • Dena Bank



**GUNWANT CHAUDHARI**  
 B.E. (Civil), M.E. (Struct.), M.T.E., F.I.V.

**GOVT. APPROVED VALUER : (N) C.C.I.T. 1/42**

3, Saptarshi Complex, 1st Floor, Hotel Patang Building, Sharanpur Road, Nashik 422 002 • Tel : (0253) 2232266  
 Mob : 99701 55095, 94222 45095 • E-mail : cgunwant@gmail.com • Website : www.gunwantchaudhari.com

**PART – I : QUESTIONNAIRE**  
**REPORT OF VALUATION OF IMMOVABLE PROPERTY**

Name of registered Valuer: Chaudhari Gunwant L. Registration No.: CCIT. 1 42/03 -04.

<b>GENERAL :</b>	
1. Purpose for which Valuation is made?	BANK LOAN PURPOSE
2. Date as on which Valuation is made?	29/07/2016.
3. Name of the owner/ owners	"VEERSHAIV CO. OP. HSG. SOC. LTD.", THROUGH IT'S MEMBER MR. SWAPNIL BADRINATH ZAREKAR & MR. ADITYA BADRINATH ZAREKAR
4. If the property is under joint ownership. A. co-ownership, share of each such owner. B. are the shares divided?	JOINT OWNERSHIP.
5. Brief description of the property	FLAT NO. 14, FIRST FLOOR, "VEERSHAIV CO. OP. HSG. SOC. LTD.", PLOT NO. 10, SY. NO 38/10, LINGAYAT COLONY, DEOLALI GAON, MOUJE DEOLALI, TAL. & DIST. NASHIK
6. Location, street, Ward No.	LINGAYAT COLONY, DEOLALI GAON, MOUJE DEOLALI, TAL. & DIST. NASHIK
7. Survey / Plot No. of land	PLOT NO. 10, SY. NO 38/10, MOUJE DEOLALI, TAL. & DIST. NASHIK.
8. Is the property situated in residential / commercial / mixed area / industrial area	MIXED AREA.
9. Classification of locality- high class / middle class / poor class.	MIDDLE CLASS.
10. Proximity to civic amenities, like schools, hospitals, offices, markets, cinemas etc.	NEAR FROM THE PROPERTY.
11. Means & proximity to surface communication by which the locality is served	BY BUS, RICKSHAW & PRIVATE VEHICLE.
<b>LAND :</b>	
12. Area of land supported by documentary proof, shape, dimensions & physical features.	N/A.
13. Roads, streets or lanes on which the land is abutting	COLONY ROAD.
14. Is it freehold or leasehold?	FREE HOLD.
15. If leasehold, the name of lessor / lessee, nature of lease, dates of commencement & termination of lease & terms of renewal of lease (i) Initial premium (ii) Ground rent payable per annum (iii) Unearned increase payable to the lessor in the event of sale or transfer	N/A.
16. Is there any restrictive covenant in regard to use of land If so, attach a copy of the covenant	YES, RESIDENTIAL USE.
17. Are there any agreements of easements? If so, attach copies	NO.

*Handwritten signature*



Bank of India • Bank of Baroda • Union Bank of India  
IDBI Bank • Canara Bank • HDFC Bank • Central Bank  
Maharashtra • Karnataka Bank • Saraswat Bank • Dena Bank



**GUNWANT CHAUDHARI**  
B.E.(Civil), M.E.(Struct.), M.I.E., F.I.V.

GOVT. APPROVED VALUER : (N) C.C.I.T. 1/42

3, Saptarshi Complex, 1st Floor, Hotel Patang Building, Sharanpur Road, Nashik 422 002. • Tel. : (0253) 2232266  
Mob. : 99701 55095, 94222 45095. • E-mail : cgunwant@gmail.com • Website : www.gunwantchaudhari.com

**PART - I : QUESTIONNAIRE**

**REPORT OF VALUATION OF IMMOVABLE PROPERTY**

Name of registered Valuer: Chaudhari Gunwant L. Registration No.: CCIT. I 42/03 -04.

<b>GENERAL :</b>	
1. Purpose for which Valuation is made?	BANK LOAN PURPOSE
2. Date as on which Valuation is made?	29/07/2016.
3. Name of the owner/ owners	"VEERSHAIV CO. OP. HSG. SOC. LTD.", THROUGH IT'S MEMBER MR. SWAPNIL BADRINATH ZAREKAR & MR. ADITYA BADRINATH ZAREKAR
4. If the property is under joint ownership. A. co-ownership, share of each such owner. B. are the shares divided?	JOINT OWNERSHIP.
5. Brief description of the property	FLAT NO. 14, FIRST FLOOR, "VEERSHAIV CO. OP. HSG. SOC. LTD.", PLOT NO. 10, SY. NO 38/10, LINGAYAT COLONY, DEOLALI GAON, MOUJE DEOLALI, TAL. & DIST. NASHIK
6. Location, street, Ward No.	LINGAYAT COLONY, DEOLALI GAON, MOUJE DEOLALI, TAL. & DIST. NASHIK
7. Survey / Plot No. of land	PLOT NO. 10, SY. NO 38/10, MOUJE DEOLALI, TAL. & DIST. NASHIK.
8. Is the property situated in residential / commercial / mixed area / industrial area	MIXED AREA.
9. Classification of locality- high class / middle class / poor class.	MIDDLE CLASS.
10. Proximity to civic amenities, like schools, hospitals, offices, markets, cinemas etc.	NEAR FROM THE PROPERTY.
11. Means & proximity to surface communication by which the locality is served	BY BUS, RICKSHAW & PRIVATE VEHICLE.
<b>LAND :</b>	
12. Area of land supported by documentary proof, shape, dimensions & physical features.	N/A.
13. Roads, streets or lanes on which the land is abutting	COLONY ROAD.
14. Is it freehold or leasehold?	FREE HOLD.
15. If leasehold, the name of lessor / lessee, nature of lease, dates of commencement & termination of lease & terms of renewal of lease (i) Initial premium (ii) Ground rent payable per annum (iii) Unearned increase payable to the lessor in the event of sale or transfer	N/A.
16. Is there any restrictive covenant in regard to use of land If so, attach a copy of the covenant	YES, RESIDENTIAL USE.
17. Are there any agreements of easements? If so, attach copies	NO.



Policy no., amount for which it is insured & the annual premium.	
30. Is any dispute between landlord & tenant regarding rent pending in a court of law?	N/A.
31. Has any standard rent been fixed for the premises under any law relating to the control of rent?	N/A.
32. Land rate adopted in this valuation	N/A.
33. If sale instances are not available or not relied upon, the basis of arriving at the land rate.	BY LOCAL ENQUIRY.
34. Year of commencement of construction & year of completion	BUILDING COMMENCEMENT CERTIFICATE NO. LND/1759 Dated: 24/12/1976. BUILDING COMPLETION CERTIFICATE NO. LND/1662 Dated: 19/10/1984
35. What was the method of construction- by contract/ by employing labour directly / both?	DETAILS ARE NOT PROVIDED.
36. For items of work done by engaging labour directly, give basic rates of materials & labour supported by documentary proof.	N/A.

**PART II - VALUATION**

Valuation of	FLAT NO. 14, FIRST FLOOR, "VEERSHAIV CO. OP. HSG. SOC. LTD.", PLOT NO. 10, SY. NO 38/10, LIGAYAT COLONY, DEOLALIGAON, MOUJE DEOLALI, TAL. & DIST. NASHIK.
Purpose	BANK LOAN PURPOSE.
Area of Flat	58.55 SMT.

**15) Description of the property:**

The property under valuation is a residential Flat situated at First floor in RCC Ground + two upper storyed residential building known as "Veershaiv Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.", situated at Lingayat Colony, Deolali gaon, Mouje Deolali, Tal. & Dist. Nashik. constructed in the year 1976 -1984. The built up area of the flat admeasures about 58.55 Smt. (As per Gift Deed). The building is approximately 09 to 10 Kms. away from the heart of Nashik city & abuts on Colony road. The surrounding area is developed for middle class residential purpose. Infrastructure facilities such as roads, electricity, watersupply, drainage, etc. are available in this area. Civic amenities such as schools, colleges and hospitals etc. are near from the property.

*[Handwritten Signature]*



In view of situation, quality of construction, workmanship & demand, I determine the fair market value of the property as under,

**16) Valuation Details**

**Note ; Society Share Certificate is not provided . This is to be noted.**

VALUATION OF FLAT			
Builtup Area (In Smt.)		Market Rate (Rs./Smt.)	Valuation
Flat No. 14	58.550	26910.00	1575580.50
Depreciation			-75000.00
<b>Total</b>			<b>1500580.50</b>
<b>Say</b>			<b>1500590.00</b>

(In words: Rupees Fifteen Lakhs Five Hundred Ninety Only.)

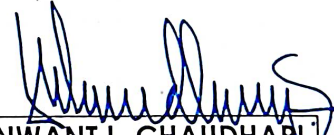
**PART III – DECLARATION**

I hereby declare that:

- (a) The information furnished in Part I is true & correct to the best of my knowledge & belief;
- (b) I have no direct or indirect interest in the property valued;
- (c) Me & My representative Mr. Pradeep Jamdade have personally inspected the property on 28/07/2016 in presence of Mr. Zarekar (9420827551).
- (d) In my opinion,

Market value	Rs.15,00,590/-
Realizable value (MV X 90%)	Rs.13,50,540/-
Distress sale Value (MV X 80%)	Rs.12,00,480/

Date: 29/07/2016.  
Place: Nashik.

  
**GUNWANT L. CHAUDHARI**  
**GOVT. APPROVED VALUER**  
**REG. NO. C.C.I.T. I 42/2003-2004**

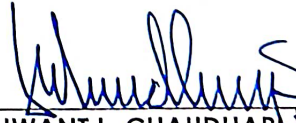


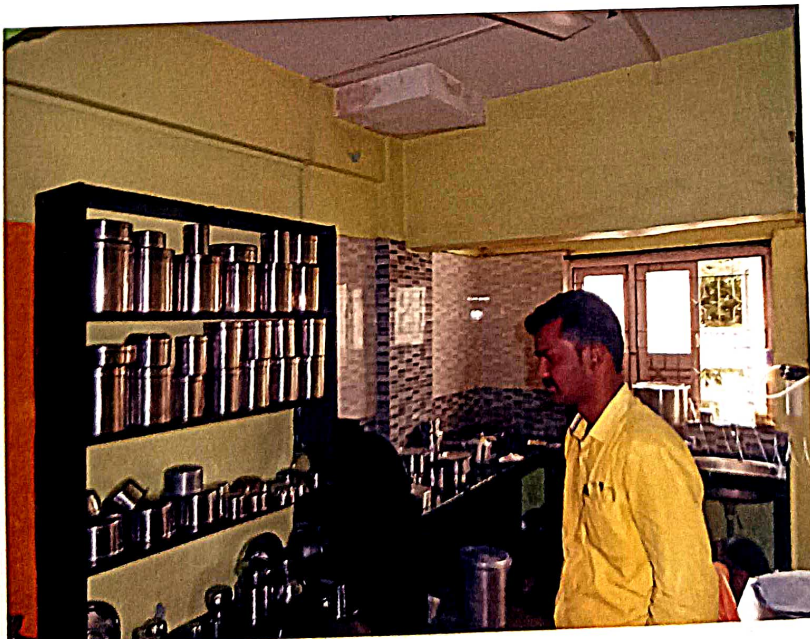
**ANNEXURE - 01  
TECHNICAL DETAILS**

Technical details	Row House
1. No. of floors & height of each floor.	Ground + Two upper storyed. Height: 3.0 mt.
2. Floor area( Built Up )	58.55 Smt.
3. Year of construction :	1976 - 1984
4. Estimated future life :	28 Years.
5.Type of construction- Load bearing walls / RCC frame / steel frame	R.C.C. structure.
6.Type of foundations	Isolated sloped footing.
7.Walls	15 cm. thick brick walls in cement mortar.
8.Partitions	12 cm. thick brick walls in cement mortar.
9.Doors & windows (floor wise)	Doors: Flush Doors.
10.Flooring	Cement mosaic flooring.
11.Finishing (floor wise)	External surface of the walls are double coat cement plastered & finished with cement paint & Internal surface of the walls is double coat cement plastered & finished with OBD
12.Roofing & terracing	R.C.C. slab.
13. Special architectural or Decorative features, if any.	No.
14.i) internal wiring-surface or Conduit ii) Class of fittings: superior/ordinary/poor	Casing capping type electrification. Ordinary.
15.Sanitary installations a) i) water closets ii) Toilets b) Class of fittings: Superior coloured / superior white / ordinary	Glazed tiles flooring with 7' dado.
16.Compound wall: i) Height & length ii) Type of construction	Not available.
17.No. Of lifts & capacity	Not available.
18.Underground sump-capacity & type of construction	R.C.C. Structure, 10000 Lit.
19.Overhead tank i) Where located ii) Capacity iii) Type of construction	Roof. 10000 Lit. RCC type.
20.Pumps-No.& their horse power	1 No. 2.0 HP
21.Roads & paving within the compound, approximate area & type of paving	Not available.
22. Sewage disposal-whether connected to public sewers. If septic tanks provided, No. & capacity.	Septic tank is provided.

Place: Nashik  
Date: 29/07/2016



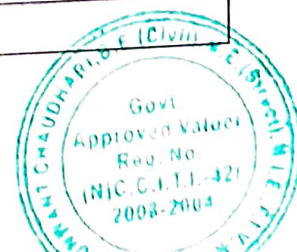
  
**GUNWANT L. CHAUDHARI**  
**GOVT. APPROVED VALUER**  
**REG.NO. C.C.I.T. 142/2003-2004**



*Handwritten signature in blue ink.*

18. Does the land fall in an area included in any Town Planning Scheme or any Development plan of Government or any statutory body? If so, give particulars.	THE PROPERTY IS COVERED IN NASHIK MUNICIPAL CORPORATION AREA.
19. Has any contribution been made towards development or is any demand for such contribution still outstanding?	N/A.
20. Has the whole or part of the land been notified for acquisition by Government or any statutory body? Give date of the notification.	NO.
21. Attach a dimensioned site plan	ATTACHED.
<b>IMPROVEMENTS :</b>	
22. Attach plans & elevations of all structures standing on the land & a lay-out plan	ATTACHED.
	<b>AS PER GIFT DEED</b>
Towards East	FLAT NO. 13.
Towards West	SIDE MARGINAL SPACE.
Towards South	SIDE MARGINAL SPACE.
Towards North	STAIRCASE & FLAT NO. 15.
23. Furnish technical details of the building on a separate sheet	ATTACHED.
24. (i) Is the building owner-occupied/ tenanted/both If partly owner-occupied, specify portion & Extent of area under owner-occupation (ii) if partly owner occupied, specify portion & extent of area under owner occupation.	OWNER OCCUPIED.
25. What is the Floor Space Index permissible & percentage actually utilised?	ONE.
<b>RENTS :</b>	
26. (i) Names of tenants/lessees/licensees, etc.	N/A.
(ii) Portions in their occupation	N/A.
(iii) Monthly or annual rent/compensation/ license fee, etc. paid by each	N/A.
(iv) Gross amount received for the whole Property.	N/A.
27. Are any of the occupants related to, or close business associates of, the owner?	N/A.
28. What is the amount of property tax? Who is to bear it? Give details with documentary proof.	OWNER.
29. Is the building insured? If so, give the	NO.

*[Handwritten Signature]*





# **Legal Audit Report**

**In Loan Account of**

**M/s. Kalyani Kirana & General Stores**

**Dena Bank, Nashik Road Branch, District Nashik.**

## G. A. KSHIRSAGAR

ADVOCATE  
High Court, Bombay  
District Court, Nashik

Office: Arvind Bungalow, Opposite Gurukrupa Building, Shankar Nagar, Datta Mandir  
Road, Nashik Road, Nashik. Contact No. 9960006666.

SHREE

### LEGAL AUDIT REPORT

Branch : Nashik Road.  
Branch Code :  
Zonal Office : Nashik Road.  
Date : 23.02.2018.

1. Name of the borrower:	M/s. Kalyani Kirana & General Stores Prop. Mrs. Anita Badrinath Zarekar.
2. a) Constitution of the borrower:	Proprietorship.
b) Name of the Directors/Proprietor/Partners/Members of HUF:	M/s. Kalyani Kirana & General Stores
3. Name of Guarantors:	1) Mr. Swapnil Badrinath Zarekar. 2) Mr. Aditya Badrinath Zarekar.
4. a) Nature & Extent of Facilities Sanctioned:	Fresh Proposal. a. Cash Credit Hypothecation (Stock, Book/Debts) limit - Rs. 8.20 Lakh. b. Term Loan against Plant and Machinery (Review) limit of Rs. 2.80 Lakh.
b) Sanction Reference No.:	Nasik/Stup/01/2016 dated 01.08.2016.
c) Sanctioning Authority:	Branch Manager, Nashik Road Branch.
5. Particulars of security stipulated in terms of sanction:	1) Hypothecation of Stocks & Book Debts. 2) Equitable Mortgage of

*Valid copy*  
**G. A. KSHIRSAGAR**  
ADVOCATE  
Arvind Bungalow, Datta Mandir Road,  
Nashik Road, Nashik. Mob.: 9960006666



Thursday, November 20, 2014  
3:39 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र. 39म  
Regn.: 39M

7E170

9

पावती क्र.: 9639 दिनांक: 20/11/2014

Thursday, November 20, 2014  
3:21:41PM

गावाचे नाव: देवळाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-9189-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. स्वप्निल बद्रीनाथ झारेकर

नोंदणी फी रु. 12050.00

दस्त हाताळणी फी रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: रु. 12410.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

बाजार मूल्य: रु. 1204959 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 36200/-

नोंदवला: रु. 0/-

सह दुय्यम निवधक वर्ग- १

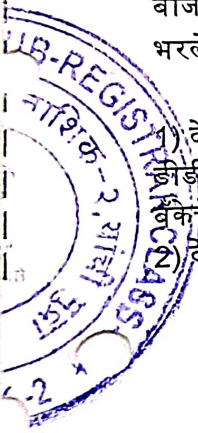
नाशिक-२.

देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 12050/-

सीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003634351201415E दिनांक: 01/11/2014

विक्रेते नाव व पत्ता:

देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-



*Case Kar*

दस्त परत मिळाला

= 1,204,959.00 /-

Valuation ID : 201411201802

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - वांधीव)

मुल्यांकनाचे वर्ष	2014
जिल्हा	नाशिक
तालुका : नाशिक	मोन : मौजे देवळाली
उप मूल्य विभाग	11.20- थबिटरकडून पक्कमिकडे येणारा 18 मी. रुंद रस्त्यावरील मळिकती.पल्चौमी
क्षेत्राचे नांव	Nashik
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर-38

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
13000.00	29400.00	34700.00	41400.00	0.00

मिळकतीचे क्षेत्र	58.55 चौ. मीटर	वांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी
मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	उद्दवाहन सुविधा	आहे
मिळकतीचा प्रकार	वांधीव	वांधकामाचा दर	29400 प्रति चौ. मीटर
मिळकतीचे वय	21 to 30 वर्षे	मजला	Ground to 4th Floor

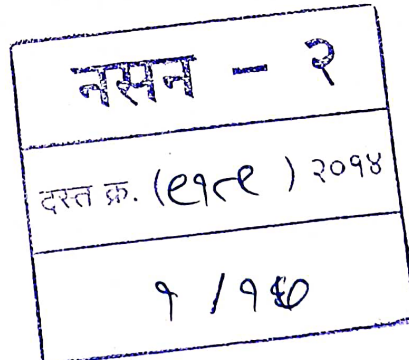
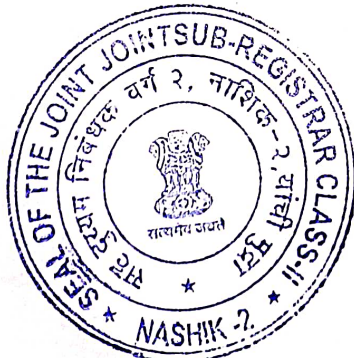
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=	(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर)	* मजला निहाय घट/वाढ
	=	( 29400 * 70 / 100 )	* ( 100 / 100 )
	=	20580.00	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	=	घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र	
	=	20580.00 * 58.55	
	=	1204959.00	

एकत्रित अंतिम मूल्य = अंतिम मूल्य दर + तळधराचे मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य

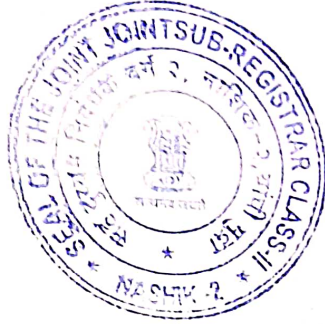
= A + B + C + D + E + F + G + H

= 1,204,959.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00

= 1,204,959.00 /-



१८१७



SHALLAN  
MTR Form Number-6

नसज - २
वस्त क्र. (१९८१) २०१४
२ / १६

GRN	MH003634298201415E	BARCODE					Date	01/11/2014-09:49:59		34	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment					PAN No. (If Applicable)					
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha										
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		Swapnil Badrinath Zarekar othe			
Location	NASHIK							rs			
Year	2014-2015 One Time					Flat/Block No.		SNo 38/10 Veershaiva Co.op.Hsg.Soc			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		Flat No 14					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		36200.00		Road/Street		58.55Sq.mtrs					
				Area/Locality		Deolali Tal Dist Nashik					
				Town/City/District							
				PIN		4 2 2 1 0 1					
						PAN2--PN=Govind Rangnath Zarekar-CA					
						=					
				Amount In		Thirty Six Thousand Two Hundred Rupees Only					
Total		36200.00		Words							
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN		REF No.		00040572014110128380		IK61436126
Cheque-DD Details					Date		01/11/2014-09:51:51				
Cheque/DD No					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch											

Mobile No. : Not Available

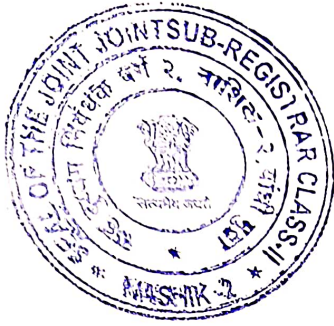
*Zarekar*

*दिनांक २०/११/२०१४*

वसत

NO CLASS

26



CHALLAN  
MTR Form Number-6

१६१७

नसल - २
दस्त क्र. (१९८९) २०१४
३ / १९८

GRN	MH003634351201415E	BARCODE	[Barcode]				Date	01/11/2014-09:54:51	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Registration Fees			PAN No. (If Applicable)					
	Ordinary Collections IGR								
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Swapnil Badrinath Zarekar othe				
Location	NASHIK				rs				
Year	2014-2015 One Time			Flat/Block No.	SNo 38/10 Veershaiva Co.op.Hsg.Soc				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Flat No 14						
0030063301 Amount of Tax	12050.00	Road/Street	58.55Sq.mtrs						
		Area/Locality	Deolali Tal Dist Nashik						
		Town/City/District							
		PIN	4	2	2	1	0	1	
		PAN2--PN=Govind Rangnath Zarekar-CA							
		=							
		Amount In	Twelve Thousand Fifty Rupees Only						
Total	12050.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details	Bank CIN	REF No.	00040572014110128402	IK61436310					
Cheque/DD No	Date		01/11/2014-09:55:49						
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

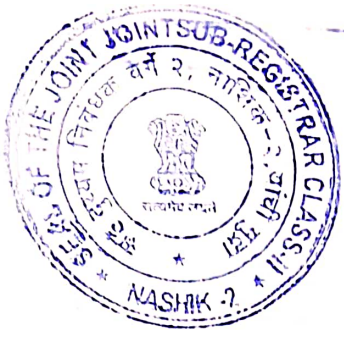
Mobile No. : Not Available

*Zarekar*

*जोषी*



MR CLASS



१६१७०

नसिन - २
दस्त क्र. (२९८९) २०१४
४/१९८०

विभाग 11.20

शासकीय मुल्यांकन रूपये 12,05,000/-

मोबदला किंमत रूपये 1/-

2/मंद्राक + 1/ एल.बी.टी. स्टॅम्प रूपये 36,200/-

नोंदनी फी रूपये 12,050/-

मुल्यांकन 1984 चे बांधकाम असल्याने 30% घसाऱ्याची सवलत घेवुन किंमत केली आहेत या प्रमाणे मुल्यांकन रु.12,05,000/- करुन त्यावर स्टॅम्प रूपये 36,200/- व नोंदनी फी रूपये 12,050/- लावलेली आहे.

“श्री”

### बक्षिसपत्र

बक्षिसपत्र आज दिनांक 1 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2014 रोज शनीवार ते दिवशी

नाशिकरोड मुक्कामी :-

1. श्री.स्वप्नील बद्रीनाथ झारेकर  
उ.वय. - 26 वर्षे, धंदा - व्यापार
2. श्री.आदित्य बद्रीनाथ झारेकर  
उ.वय. - 20 वर्षे, धंदा - व्यापार  
राहणार - 14, विरशैव को.ऑप. हौ.सोसा. लि.,  
देवळाली गाव, नाशिक रोड.

लिहून देणार

- यांसी -

श्री. गोविंद रंगनाथ झारेकर  
उ.वय. 78, धंदा - व्यापार,  
रा.महेश कॉलनी, आर्टिलरी सेंटर रोड,  
नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक.

लिहून देणार

कारणे बक्षिसपत्र लिहून देतो ऐसा जे की :-

1. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळाली या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 38/10, प्लॉट नंबर 10, यांसी क्षेत्र 0 हेक्टर 12.25 आर यासी आकार रूपये 2094.75 पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	}	मंजुर ले-आऊट प्रमाणे
पश्चिमेस	:		
दक्षिणेस	:		
उत्तरेस	:		

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची प्लॉट मिळकत त्यात जाण्यायेण्याचे सामाईक वापर करण्याचे



नसम - २
2 वस्त क्र. (२९८८) २०१४
५ / १६०

वागवहिवाटीचे हक्कांसह व तदंगभुत वस्तुसह दरोवस्त मिळकतीवर "वीरशैव को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" या नावाने ओळखले जाणाऱ्या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील २ रूम + किचन, संडास, बाथरूमसह सेल्फ कंटेनट, फ्लॅट नंबर १४, यांसी क्षेत्र ६३०.०० चौरस फुट वील्टअप म्हणजेच ५८.५५ चौरस मीटर विल्टअप यांसी म्युनिसिपल घर क्रमांक ६०४/००८४/०५/०२ व लाईट मीटर क्र. ९०००५२७९८९ व ग्राहक क्र. ०४९०८४०३२४०८ यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : फ्लॅट नंबर १३.  
पश्चिमेस : खुली जागा.  
दक्षिणेस : खुली जागा.  
उत्तरेस : जिना व फ्लॅट नंबर १५.

येणेप्रमाणे वर्णनाची फ्लॅट मिळकत फिटींग्ज, फिक्चर्स, व त्यात जाणेयेणेचे व वागवहिवाटीचे व सामाईक वापराचे हक्कांसह (म्हणजेच टेरेस, महानगरपालिका यांचे पाणी, बोरींगचे पाणी व पार्किंग) तसेच सोसायटीतील फ्लॅटचे असलेले शेअर्स व सभासदाचे हक्कांसह असलेली फ्लॅट मिळकत.

(२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत हि लिहुन देणार यांचे स्वतःचे मालकीची त्यांचे स्वतःचे नांवावर रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला असलेली अशी असुन माझे वय झालेले आहे. तसेच लिहुन देणार यांची तब्येत देखील खराब असते. लिहुन देणार यांचे नातु (मुलाचा मुलगा) हेच माझी सगळी देखभाल करतात तसेच लिहुन देणार यांचा त्यांचे मुलापेक्षा नातवावर जास्त जीव असल्याने सदरच्या प्रेमापोटी लिहुन देणार यांची सदरची मिळकत ही लिहुन देणार यांचे नातु (मुलाचा मुलगा) याला देण्याची इच्छा आहे. परंतु लिहुन देणार यांचे मृत्युचे पश्चात त्यावरून वाद होऊ नये यासाठी लिहुन देणार हे सदरचे बक्षिसपत्राद्वारे लिहुन देणार वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत त्यांचे नातु (मुलाचा मुलगा) याला देत बक्षिस देत आहे.

(४) सदर मिळकतीचे सर्व प्रकारचे सरकारी कर हे लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेले असुन यापुढे मालक म्हणून लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहेत.

(५) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व निर्वेध कब्जा हा आहे त्या परिस्थितीत लिहुन देणार यांना लिहुन देणार यांना दिलेला आहे. सदर कब्जा हा लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे. त्याबाधत कोणतीही तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे लिहुन देणार हे बक्षिसपत्राने मालक झालेले असुन यापुढे सदर मिळकतीचा मालक म्हणून पाहिजे तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी सदर मिळकतीवर कर्ज घ्यावशचे असल्यास अथवा विक्री





नसम - २
2 दस्ता क्र. ( २९८८ ) २०१४
५ / १६०

वागवहिवाटीचे हक्कांसह व तदंगभूत वस्तुसह दरोवस्त मिळकतीवर "वीरशैव को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड" या नावाने ओळखले जाणाऱ्या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील 2 रुम + किचन, संडास, वाथरूमसह सेल्फ कंटेन, फ्लॅट नंबर 14, यांसी क्षेत्र 630.00 चौरस फुट वील्टअप म्हणजेच 58.55 चौरस मीटर विल्टअप यांसी म्युनिसिपल घर क्रमांक 604/0084/05/02 व लाईट मीटर क्र. 9000527989 व ग्राहक क्र. 049084032408 यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

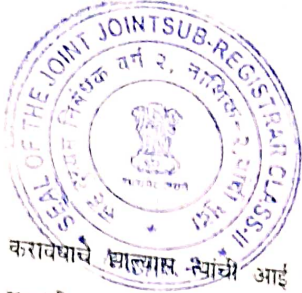
पूर्वेस	:	फ्लॅट नंबर 13.
पश्चिमेस	:	खुली जागा.
दक्षिणेस	:	खुली जागा.
उत्तरेस	:	जिना व फ्लॅट नंबर 15.

येणेप्रमाणे वर्णनाची फ्लॅट मिळकत फिटींग्ज, फिक्चर्स, व त्यात जाणेयेणेचे व वागवहिवाटीचे व सामाईक वापराचे हक्कांसह (म्हणजेच टेरेस, महानगरपालिका यांचे पाणी, वोरिंगचे पाणी व पार्किंग) तसेच सोसायटीतील फ्लॅटचे असलेले शेअर्स व सभासदाचे हक्कांसह असलेली फ्लॅट मिळकत.

(2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत हि लिहुन देणार यांचे स्वतःचे मालकीची त्यांचे स्वतःचे नांवावर रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला असलेली अशी असुन माझे वय झालेले आहे. तसेच लिहुन देणार यांची तब्येत देखील खराब असते. लिहुन देणार यांचे नातु (मुलाचा मुलगा) हेच माझी सगळी देखभाल करतात तसेच लिहुन देणार यांचा त्यांचे मुलापेक्षा नातवावर जास्त जीव असल्याने सदरच्या प्रेमापोटी लिहुन देणार यांची सदरची मिळकत ही लिहुन देणार यांचे नातु (मुलाचा मुलगा) याला देण्याची इच्छा आहे. परंतु लिहुन देणार यांचे मृत्युचे पश्चात त्यावरून वाद होऊ नये यासाठी लिहुन देणार हे सदरचे बक्षिसपत्राद्वारे लिहुन देणार वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत त्यांचे नातु (मुलाचा मुलगा) याला देत बक्षिस देत आहे.

(4) सदर मिळकतीचे सर्व प्रकारचे सरकारी कर हे लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेले असुन यापुढे मालक म्हणून लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहेत.

(5) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व निर्बंध कब्जा हा आहे त्या परिस्थितीत लिहुन देणार यांना लिहुन देणार यांना दिलेला आहे. सदर कब्जा हा लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे. त्याबाधत कोणतीही तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे लिहुन देणार हे बक्षिसपत्राने मालक झालेले असुन यापुढे सदर मिळकतीचा मालक म्हणून पाहिजे तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी सदर मिळकतीवर कर्ज घ्यावशचे असल्यास अथवा विक्री



१८१७०

नसम - २
सं. क्र. (११८८) २०१४
E/१९०

करावयाचे झाल्यास यांची आई म्हणजे माझी मुन हिची पुत्र्य संमती घेणे आवश्यक राहिले सदरची अट महत्वाची राहिल. त्याबाबत लिहून देणार व घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

- (6) वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीमध्ये असलेले महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे दस्तरी लाईट मीटर हे लिहून देणार यांचे नावावर आहे. तसेच मिळकतीचे नाशिक महानगरपालिका दस्तरी घरपट्टी विभागास लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. या बाधिसपत्राप्रमाणे लिहून घेणार हे मालक झाल्यामुळे सदर मिळकतीत असलेले लाईट मीटर व घरपट्टी ही लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावावर त्यांचे स्वखर्चाने करून घ्यावी व त्यासाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांनी सही, संमती द्यावयाची आहे.
- (7) सदर मिळकत ही विनशेती प्लॉटवर बनविलेली असून सदर मिळकतीचा विनशेती सारा हा आजपावेतो भरलेला आहे यापुढे सदर सोसायटीचे सभासद म्हणून हिस्से राशीने तुम्ही भरावयाचा आहे.
- (8) सदर मिळकत ही सोसायटीतील मिळकत असल्याने सदर सोसायटीचे लिहून घेणार यांनी असणारे नियम व नियमावली लिहून घेणार यांनी पाहिलेली असून यापुढे सदर सोसायटीचे सभासद म्हणून पालन करावयाचे आहे. सदरचे बाधिसपत्रास सदर सोसायटीची संमती आहे व तसा ठराव सोसायटीने केलेला आहे व त्यानुसार सदर सोसायटीचे चेअरमन यांनी संमतीदर्शक ना हरकत दाखला दिलेला असून त्याची प्रत सदर दस्तात सामील केलेली आहे.
- (9) तसेच सदरील इमारतीचे मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले असून नाशिक महानगरपालिका यांनी इमारत बांधकाम वापर करणेबाबतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला त्यांचे कडील पत्र क्र. जावक नंबर/LND/1662 दिनांक 19/10/1984 अन्वये दिलेला आहे व त्यानुसार मुल्यांकन करून 30 / घसाऱ्याची सवलत किंमतीत घेतलेली आहेतया प्रमाणे मुल्यांकन रु.12,05,000/- करून त्यावर स्टॅम्प रूपये 36,200/- व नोंदनी फी रूपये 12,050/- लावलेली आहे.
- (10) सदर मिळकतीचे सदर दस्तानुसार सदर सोसायटीत नावाची नोंद करून घेण्याचे अनुषंगाने सोसायटीने संमती दिलेली आहे. त्यानुसार लिहून देणार संपूर्ण सहकार्य करतील व आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सहया करतील.
- (11) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती हया वीरशैव को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यामधील असून सदरची सोसायटी ही महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 अन्वये नोंदविलेली असून सोसायटीचा रजि. नं. एनएसके / एनएसके / एचएसडी

ठना



RECEIVED



नसस - २
दस्ता क्र. ( २२८ ) २०१४
७ / १७

/ एचएसजी / दिनांक 30/9/1976 असा आहे. सदरील व्यवहार हा सोसायटील पलेंद मिळकत असल्यामुळे सोसायटीचे संमतीने हस्तांतरित करत असून सदर सोसायटीने सदर व्यवहारास संमती असलेबाबतच्या दाखला दिलेला आहे त्याची प्रत या दस्ताराबत जोडलेली आहे.

(12) सदर मिळकत ही मे. सहाय्यक जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेशान्वये बिनशेती झालेली आहे व त्यानुसार बिनशेती सारा भरलेला आहे.

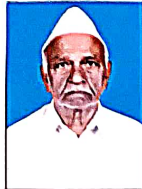
(13) सदरचा व्यवहार हा कायमच्या बक्षिसपत्राचा असून मिळकत परत देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

(14) सदरचे बक्षिसपत्र करणेकामी होणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणावळ इ. लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, मुक्त संमतीने लिहून दिले असे.

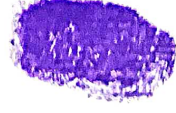
हे बक्षिसपत्र.

ठिकाण :- नाशिकरोड.



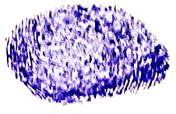
श्री. गोविंद रंगनाथ झारेकर

लिहून देणार



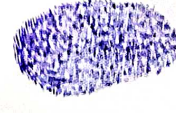
श्री. स्वप्नील बद्रीनाथ झारेकर

लिहून देणार



श्री. आदित्य बद्रीनाथ झारेकर

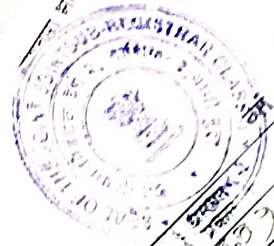
लिहून देणार



साक्षीदार :-

1) KARAR  
ZAREKAR Kisan

2) Abzarakar.



8	Name
11	Date of Issue
12	Date of Booking
13	Facility
14	Balance Outstanding
15	Rate of Interest
17	Overdues if any
19	Turnover
22	Other observations
23	Confirmation
24	Recommendation
25	New revision
26	Recommendation



नसस - २  
दरत क्र. ( ९९९ ) २०१४  
९ / १६

4 / एचएसजी / दिनांक 30/9/1976 असा आहे. सदरील व्यवहार हा सोसायटील फ्लॉट मिळकत असल्यामुळे सोसायटीचे संमतीने हस्तांतरित करत असून सदर सोसायटीने सदर व्यवहारास संमती असलेबाबतच्या दाखला दिलेला आहे त्याची प्रत या दस्तासोबत जोडलेली आहे.

(12) सदर मिळकत ही मे. सहाय्यक जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेशान्वये बिनशेती झालेली आहे व त्यानुसार बिनशेती सारा भरलेला आहे.

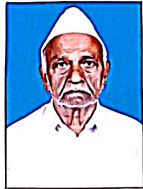
(13) सदरचा व्यवहार हा कायमच्या बक्षिसपत्राचा असून मिळकत परत देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

(14) सदरचे बक्षिसपत्र करणेकामी होणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणावळ इ. लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, मुक्त संमतीने लिहून दिले असे.

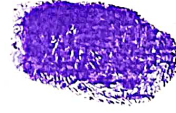
हे बक्षिसपत्र.

ठिकाण :- नाशिकरोड.

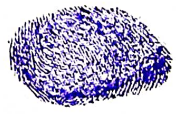


श्री. गोविंद रंगनाथ झारेकर

श्री. गोविंद रंगनाथ झारेकर  
लिहून देणार



1. श्री.स्वप्नील बद्रीनाथ झारेकर



2. श्री.आदित्य बद्रीनाथ झारेकर  
लिहून देणार



साक्षीदार :-

1) KARAN  
ZAREKAR KARAN

2) ABZAREKAR



गणना भाग - २)

क्रमांक	दि.क्र.	शुद्धांक	प्रकार
३६	१०	१०	१०

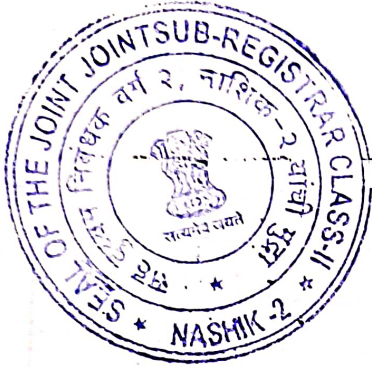
गणना भाग - २)

क्रमांक	दि.क्र.	शुद्धांक	प्रकार
३६	१०	१०	१०

गणना भाग - २)

क्रमांक	दि.क्र.	शुद्धांक	प्रकार
३६	१०	१०	१०

8	Name
11	Date of last
12	Date of docu
	Facility
15	Balance outstan
16	Rate of Interest
17	Overdues if any
19	Turnover
22	Other observations/com
23	Confirmation
24	Recommend
25	Next review
26	Recomm



महाशय महानगरपालिका

नासिक नगरपालिका नासिक  
जा. नं. एल. एन. डी/२२५५/१९६८

No 1562 दिनांक २१/१०/१९६८  
मु. नं. अ. १९७९ कलम २६३ अन्वये

### इमारत बांधकाम पूर्ण केलेबाबत दाखला

श्री/श्रीमती ~~चेखरमिन, वीरशैव का. मापे, हारिण~~

जिल्हा नाशिकमोड

विषय - सि.स.न./स.न. फूट/१० प्लॉट नं. १०

फा. प्लॉट नं.

कम्प्लीशन सर्टिफिकेट बाबत

संदर्भ - तुरुचा दिनांक २७/८/१९६८ चा अर्ज.

नसिन - २
देवदाळी (१९६६) २०१४
२/१६

महाशय,

वरील अर्जा वरून काढविणेत येते की, इकडील बांधकाम परवानगी नं. ~~२६६२४डी/~~

~~१०५५५~~ दिनांक ~~२७/१२/१९६६~~ अन्वये तुम्ही सि.स.न./स.न. ~~डि.नं. १०~~

प्लॉट नं. ~~१०~~ देवदाळी फा. प्लॉट नं. ~~१०~~ मध्ये पश्चिम व्याजकडील तहना २ मजले

मजल्याचे ~~६५४३६४२~~ चौ. फूट बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. त्याचे चढई शोध

(कारपेट एरिया) ~~४२ ८७३८५~~ चौ. फूट होते. त्याचा बांधकाम परवानगीत नमुद

केलेले कारणासाठी वापर करणं परवानगी देणं येत आहे. व परवानगी नुसार बांधकाम

पूर्ण केले वचलचा दाखला देणेत येत आहे काळावे.

मुख्याधिकारी

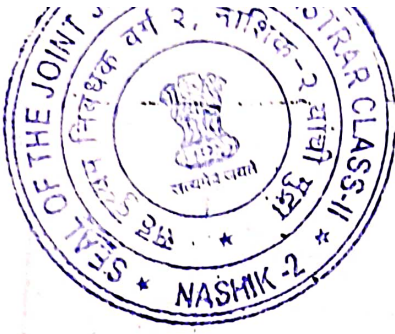
नासिक नगरपालिका नासिक

शहर रचना व विकास अधिकारी,

नासिक महानगरपालिका



नसिन - २
नसिन (१९९४) २००७



जिल्हा न्यायालय महाराष्ट्र शासन  
नासिक नगरपालिका नासिक  
जा. नं. एल. एन. डी/२६६-२२/१६.६

No 1562 दिनांक १०/११/१९६८  
स. नं. अ. १९८९ फलम २६३ अन्वये

### इमारत बांधकाम पूर्ण केलेबाबत दाखला

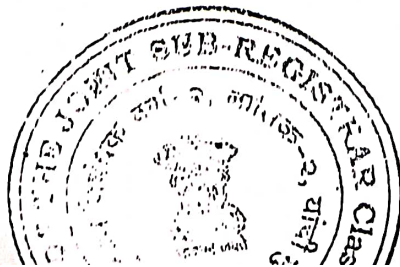
श्री. धोमवी चेंबरमन, वीरशैव का. मा.प. हरिमण	नसना - २
जिल्हा नासिकमोड	
विषय - सि.स.न./स.न. १८२/१० प्लॉट नं. १० देवदाळी	(१९६६) २०१४
फा. प्लॉट नं. मधील केलेले बांधकामाचे	
कम्प्लेशन सर्टिफिकेट बाबत	
संदर्भ - तुमचा दिनांक २७/८/१९६८ चा अर्ज.	२/१६

महाशय,

वरील अर्जावरून वरून कळविणेत येते की, इकाहील बांधकाम परवानगी नं. १८२/१०/१९६८ दिनांक २७/८/१९६८ अन्वये तुम्ही सि.स.न./स.न. १८२/१० प्लॉट नं. १० देवदाळी फा. प्लॉट नं. मध्ये पश्चिम बाजूकडील तक्रार नमजत्याचे (कारपेट प्रिया) १२/८/६५ ची फूट बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. त्याचे चढई शोध केलेले कारणासाठी वापर करणं परवानगी देणेत येत आहे. व परवानगी नुसार बांधकाम पूर्ण केले वचलचा दाखला देणेत येत आहे काळावे.

मुख्याधिकारी  
नासिक नगरपालिका नासिक

शहर रचना व विकास अधिकारी,  
नासिक महानगरपालिका



नसना - २
वसत क्र. (१९९४) २००७



॥ श्री ॥

# वीरशैव को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

रजि. नं. एन.एस.के./एन.एस.डी./एल.एस.जी./६०८ दि. ३०-९-१९७६

शिवसागर, लिंगायत कॉलनी, देवळालीगांव, नाशिकरोड - ४२२ १०१.

जावक क्र.

दिनांक :

दाखला

प्रति,

1. श्री.स्वप्नील बद्रीनाथ झारेकर ,
  2. श्री.आदित्य बद्रीनाथ झारेकर
- रा. - "वीरशैव को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ता.जि.नाशिक

विषय :- सोसायटीतील फ्लॅट नंबर 14 बाबत.

कारणे दाखला देण्यात येतो की, आमचे सदर सोसायटीचे

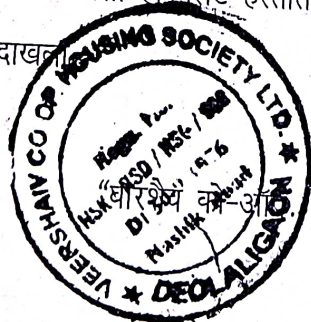
झारेकर सभासद असून सदर सोसायटीत त्यांचे भाग आहेत. त्यांचे नांवावर फ्लॅट क्रमांक 14, हा आहे. सदर मिळकतीवर कोणतेही कर्ज नाही. असे सदर सोसायटीचे त्यांनी आजपर्यंत सर्व देणे दिलेले आहे. सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही.

सदर फ्लॅट मिळकत ही त्या तुम्हांला हस्तांतरीत करित आहे, सदर व्यवहारास तसेच त्यात असणारे विज कनेक्शन, पाणि कनेक्शन इ. तुमचे नावावर हस्तांतरीत करित आहेत त्यास सोसायटीची कोणतीही हरकत नाही.

सदर फ्लॅट मिळकती बाबत नासिक महानगर पालिका नासिक यांचे कडे त्यानुसार तुमचे नावाची नोंद करण्यास, तसेच विज कनेक्शन तुमचे नावावर करण्यास, पाणि कनेक्शन तुमचे नावावर करण्यास सदर सोसायटीची कोणतीही हरकत नाही त्यासाठी देखील सदरचा ना-हरकत दाखला देण्यात येत आहे. त्यासाठी वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही.

सदरचा दाखला हा फ्लॅट हस्तांतरणाचा दस्त करणेकामी सोसायटीचे वतीने देत आहोत.

हा दाखला



*Dr. P. P. P. P.*  
चेअरमन

हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ता.जि.नाशिक

चेअरमन

नासिक रोड वीरशैव को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.



दिनांक कार्यालय :  
NMC NASHIK  
दिनांक नोंद घेण्या :  
24/11/2019

नसिन - ३
दस्त क्र. ( २१३ ) २०१९
२१/१६



नाशिक महानगर पालिका 0127209  
मिळकत करांचे मागणी बिल सन  
(मुंबई पांतिक महानगर पालिका अधिनियम १९४१ चे कलम १२८ अन्वये)

विभागीय कार्यालय : NMC DASHIROAD NASHIK ROAD OFFICE	दुवेया नंबर : 6040284 9/997
बिलासाठी नांव व पत्ता : ZAREKAR GOVIND RANGNATH	वेयक दिनांक : 29/07/2012
घर क्रमांक : 04/0084/05/097	वेयक क्रमांक : 36780 नसब - १
मालकाचे नांव : ZAREKAR GOVIND RANGNATH	दस्त क्र. (२१९९) ०१११
	१२/१९०

वार्षिक कर पात्र मुल्य रूपये

करांचे नांव	मागील बाकी	टक्के (%)	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)
सर्व साधारण कर (General Tax)		A	224	224
आग निवारण कर (Fire Tax)		2%	18	18
वृक्ष संवर्धन कर (Tree Tax)		1%	9	9
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)		2%	18	18
स. स्वच्छता कर (Gen. Conservancy Tax)		3%	27	27
मलनिसरण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)		5%	45	45
म पथ कर (Street Tax)		3%	27	27
म न पा मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)		2%	18	18
म क विशेष स्वच्छता कर (Special Sanitary Tax)				
म र घन कचरा व्यवस्थापन शुल्क (Solid waste management charges)	M. C.	4%		
नोटीस शुल्क (Notice Fee)				
आदेशिका शुल्क (Warrant Tax)				
वड (व्याज) (Interest)				
सेस पूल (Cess Pool)				
सर्व्हिस चार्जेस (Service Charges)				
इतर (Miscellaneous)		C	36	36
सरकारी शिक्षण कर (Govt. Education Cess)		D		
रोजगार हमी कर (Empl. G. Cess)		E		
निवासी कर (Tax on Largest Premises)				
नोटीस शुल्क (Notice Fee)				
आदेशिका शुल्क (Warrant Fee)			422	422
एकूण (TOTAL)			422	844

अक्षरी रूपये : Eight Hundred Forty Four Only

सरकारी करांव्यतिरिक्त सवलतीचा प्रकार	सवलतीची तारीख	सवलतीची रक्कम रूपये
३१/०७/२०१२	०३/०८	
का व सोलर वाटर हिटर रीबेट		
वाटर हिटर रीबेट सह		

*(Signature)*

उप-आयुक्त/विभागीय अधिकारी  
नाशिक महानगरपालिका

सूचना मागे पाहा  
सवलत पूर्ण रक्कम सवलतीच्या मुदतीत भरल्यासच सवलत मिळेल.  
एक मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत भरणा करावी.

sairakesh.9822094620. samratent@gmail.com



20/09/1989

Permanent Account Number

AAQPZ5002K

*[Handwritten Signature]*

Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ADITYA B ZAREKAR

BADRINATH GOVIND ZAREKAR

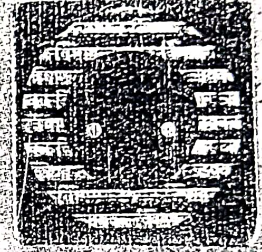
04/08/1994

Permanent Account Number

ABFPZ5987P

*[Handwritten Signature]*

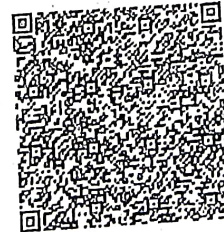
Signature



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

गोविंद रंगनाथ झारेकर  
Govind Ranganath Zarekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1938  
पुरुष / Male



9292 3474 2495



भारत  
UNIQUE

पत्ता C/O कांचन किरण झारेकर  
पितृकिशोर, हरी ओम नगर, अर्जुन  
रोड, महेश्वरी भवन जवळ, नाशिक  
नाशिक रोड, नाशिक, महाराष्ट्र,

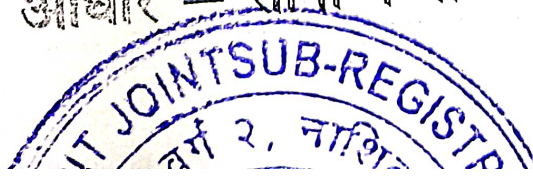


1947  
1800 180 1947



help@u

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



*[Handwritten Signature]*

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

9

गुरुवार, 20 नोव्हेंबर 2014 3:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2 94190  
दस्त क्रमांक: 9189/2014

दस्त क्रमांक: नसन2 /9189/2014

बाजार मुल्य: रु. 12,04,959/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.36,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

पावती:9639

पावती दिनांक: 20/11/2014

अ. क्रं. 9189 वर दि.20-11-2014

सादरकरणाराचे नाव: श्री. स्वप्निल बट्टीनाथ झारेकर

रोजी 3:30 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 12050.00

दस्त हाताळणी फी रु. 360.00

पृथांची संख्या: 18

*Execket*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 12410.00

*[Signature]*

Joint Sub Registrar Nashik 2

*[Signature]*

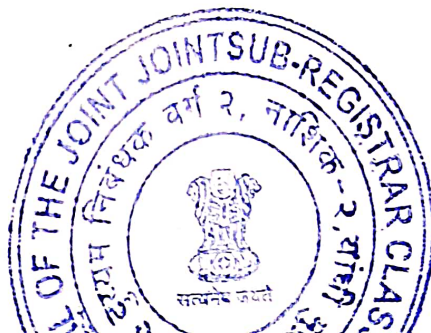
Joint Sub Registrar Nashik 2

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: within family

शिक्षा क्रं. 1 20 / 11 / 2014 03 : 30 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 20 / 11 / 2014 03 : 30 : 46 PM ची वेळ: (फी)





20/11/2014 3 41:17 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन2 9189  
दस्त क्रमांक:9189/2014

दस्त क्रमांक :नसन2/9189/2014

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. स्वप्निल बद्रीनाथ झारेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 14, वीरशैव को.ऑप.हौ.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळालीगांव, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAQPZ5002K	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री. आदित्य बद्रीनाथ झारेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 14, वीरशैव को.ऑप.हौ.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवळालीगांव, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABFPZ5987P	लिहून घेणार वय :-20 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:श्री. गोविंद रंगनाथ झारेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेश कॉलनी, आर्टीलरी सेंटररोड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर: 	लिहून देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		

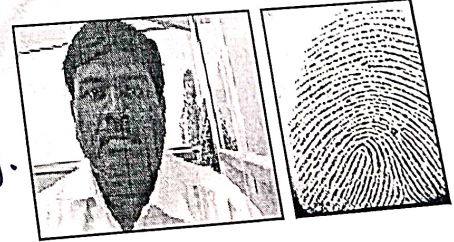
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:20 / 11 / 2014 03 : 32 : 31 PM

ओळख:-  
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:वकील मोहन धोंडीराम आयरे  
वय:42  
पत्ता:रा. डुबेरकर बिल्डींग, आंबेडकर रोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक  
पिन कोड:422101  
स्वाक्षरी:

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:20 / 11 / 2014 03 : 33 : 07 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:20 / 11 / 2014 03 : 33 : 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

EPayment Details.

