

नस-४

क्र. (२०९ / २०११)

१ - १९



THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD., NASHIK (Scheduled Bank)

No. D-5/STP (V) C.R. 1043/01/05/1792-95/2008 DT. 17/12/2008

CUSTOMER COPY Sr. No. **9547**
Date: 05/01/2011

Deposit Br. Nashik
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	30100=00
Service Charges	Rs.	10=00
Total	Rs.	30110=00

Name of Stamp Duty Paying Party
श्री. शशीक चारु मराठे
नाशिक
हस्तो-काकड लव.पी

(FOR BANK USE ONLY)
Item No. 84402
Franking Sr. No. 194931
M. S. Deshmukh
Officer



शशीक चारु मराठे

नाशिक

For The Janalaxmi Co-op Bank Ltd., Br. Nashik

Authorised Signature
M. S. Deshmukh

विभाग क्रमांक	-	२०.२
मुल्यांकन दर रुपये	-	११००/- प्रति चौ.मी. (बांधीव क्षेत्राकरीत)
मुल्यांकन दर रुपये	-	११००/- प्रति चौ.मी. (प्लॉट क्षेत्राकरीत)
मुल्यांकन रक्कम रुपये	-	८,११,०००/-
मोबदला रक्कम रुपये	-	१,१०,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रुपये	-	३०,१००/-

॥ श्री ॥

डुप्लेक्स रो-हाऊस विक्री करारनामा

डुप्लेक्स रो-हाऊस विक्रीचा करारनामा आज दिनांक ०१ माहे जानेवारी सन २०११ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

Janalaxmi Co-op Bank Ltd.,
Jadhav Towers,
Sr.No. 628/9, Gala No. 6,
Ashok Stambh,
Old Agra Road,
Nashik-422 001.
D-5/STP(V)/C.R.1043/01/
05/1792-95/2008

भारत 24402
194931
INDIA STAMP DUTY MAHARASH
R. 00 50 1000-PB5
JAN 05 20

नसन-४

दस्ता क्र. (२०८ / २०११)

२ - १८

१. श्री. अशोक बारकु महाजन
वय : ३१ वर्ष, धंदा - व्यापार
पॅन नं. एएलओपीएम ३२५८ पी
२. श्री. दिलीप बारकु महाजन
वय : २९ वर्ष, धंदा - नोकरी
दो. रा. माळी कॉलनी, सप्तशृंगी निवास,
श्रमिकनगर, सातपूर, नाशिक.

लिहून देणार

यांसी

- श्री. योगेश रामनाथ मुंदडा
वय : ३९ वर्ष, धंदा - व्यापार
पॅन नं. एबीटीपीएम ०३०८ एफ
रा. चव्हाटा, सातपूरगांव, सातपूर,
नाशिक

लिहून देणार



कारणे रो-हाऊस विक्रीचा करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका

नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक सब रजिस्ट्रार हद्दीतील नाशिक

ऑग्लोमोवेशन हद्दी बाहेरील मौजे पिंपळगांव बहुला यांचे गांवचे शिवारातील गट नं.

१९५/अ मधील मंजूर ले-आऊट पैकी प्लॉट नं. ८१ यांसी क्षेत्र ४८३.०० चौ.मी.

यावर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांच्याकडील बिल्डींग प्लॅन क्र. एलएनडी/

बीपी/डब्ल्युएस/सातपूर/बी-२/२२५/०९, दिनांक १/१२/२००९ अन्वये मंजूर

असलेल्या श्री साई विहार ह्या रहिवाशी संकुलातील डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ३

(तीन) ३ रुम अधिक किचन (तळ मजला हॉल+किचन+टॉयलेट बाथ+पोर्च व पहिला

मजला २ बेडरुम टॉयलेट बाथरुम+टेरेस) यांसी क्षेत्र ८७५.०० चौ.फुट म्हणजेच

८१.३१ चौ.मी. (बिल्टअप) + प्लॉट क्षेत्र ६९० चौ.फुट म्हणजेच ६४.१२ चौ.मी.

गार्डनसह सदर डुप्लेक्स रो-हाऊसचे रविस्तर वर्णन परिशिष्ट २ मध्ये केलेले आहे.

२. उपरोक्त वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र

खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे उपभोगातील अशी असून, सदर प्लॉट मिळकत

लिहून देणार यांनी दिनांक १/११/२००८ रोजी श्री. समीर शामराव केदार व श्री. गिरीश

शामराव केदार यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून, सदर खरेदीखतांचा

दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात अ.क्र. ९२५५ अन्वये

नोंदविलेला आहे. व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांवाची नोंद रेव्हेन्यु रेकॉर्डला

मालक कबजेदार सदरी दाखल झालेली आहे. सदर प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार

(३)

नसन-४
दस्ता क्र. (20E / 2019)
3 - 96

यांच्या प्रत्यक्ष कबजेउपभोगात असून, लिहून देणार यांना सदर मिळकतीची व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावण्याचा किंवा त्यावर डुप्लेक्स रो-हाऊस बांधून त्या विक्री करण्याचा पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट-१ मध्ये केलेले आहे.

३. सदर प्लॉट मिळकतीचा गट नं. १९७/अ चा ले-आऊट प्लॅन असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग ऑफीस, नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. आरपी/पिपळगांव बहुला/३१७३/८१, दिनांक १९/०८/१९८१ अन्वये मंजूर झालेला असून तसेच सदर प्लॉट मिळकत ही बिनशेतीकडे मे. कलेक्टर साहेब नाशिक यांचेकडील हुकूम नं. आरबीडी/।।।/एलएनए/एसआर/४४३/८१, दिनांक ७/१०/१९८१ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

लिहून देणार ह्यांनी सदर करारनाम्यातील प्लॉट मिळकतीवर डुप्लेक्स रो-हाऊस बांधण्याकरीता प्लॅन तयार करून घेऊन बांधकामाचा प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक ह्यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम सुरू करण्याबाबत कमेन्समेंट शर्तीकिकेट नं. एलएनडी/बीपी/डब्ल्युएस/सातपूर/बी-२/२२७/०९ दिनांक ०१/१२/२००९ अन्वये घेतलेले असून प्लॉट मिळकतीवर मंजूर प्लॅन प्रमाणे बांधकाम सुरू केलेले आहे.

५. लिहून देणार ह्यांचे मालकी हक्काबाबत संपूर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार ह्यांनी पाहणी व तपासणी करून घेऊन तसेच लिहून देणार हे करत असलेल्या बांधकामाचे दर्जाची, स्वरुपाची खात्री लिहून घेणार ह्यांनी करून घेऊन सदर डुप्लेक्स रो-हाऊसमध्ये ज्या सुखसोई उपलब्ध करून देणार आहे त्या करारनाम्याचे परिशिष्ट-३ मध्ये नमुद केलेल्या आहेत. त्याबाबत लिहून घेणार ह्यांची पूर्ण खात्री व समाधान झालेले आहे. असे कबुल करून मिळकतीत बांधकाम करणार असणाऱ्या डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ३ (तीन) ३ रुम अधिक किचन (तळ मजला हॉल+किचन+टॉयलेट बाथ+पोर्च व पहिला मजला २ बेडरुम टॉयलेट बाथरुम+टेरेस) यांसी क्षेत्र ८७७.०० चौ.फुट म्हणजेच ८१.३१ चौ.मी. (बिल्टअप) + प्लॉट क्षेत्र ६९० चौ.फुट म्हणजेच ६४.१२ चौ.मी. गार्डनसह खरेदी घेण्याचे ठरविले, त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांच दरम्यान बोलणी होऊन सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ३ (तीन) खालील शर्तीवर घेण्याचा व देण्याचा करार झाला आहे तो येणेप्रमाणे.

डुप्लेक्स रो-हाऊस विक्री कराराच्या अटी व शर्ती

१. सदर करारनाम्यातील परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर परिशिष्ट-२ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ३ (तीन)

(४)

नस-४
क्र. (202 / 2022)
६ - १२

३ रुम अधिक किचन (तळ मजला हॉल+किचन+टॉयलेट बाथ+पोर्च व पहिला मजला २ बेडरुम टॉयलेट बाथरुम+टेरेस) यांसी क्षेत्र ८७७.०० चौ.फुट म्हणजेच ८१.३१ चौ.मी. (बिल्टअप) + प्लॉट क्षेत्र ६९० चौ.फुट म्हणजेच ६४.१२ चौ.मी. गार्डनसह इतके लिहून घेणार ह्यांना लिहून देणार ह्यांनी रक्कम रुपये ९,७०,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र) चे मोबदल्यात विक्री करण्याचा व्यवहार ठरविलेला आहे. सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ३ (तीन) ची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे उभयंतामध्ये रक्कम रुपये ९,७०,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी तळ जमिनीचे लिहून घेणार ह्यांचे हिश्याचे व त्यावरील बांधकामासह ठरलेली आहे. सदरची किंमत ही योग्य वाजवी अशी आहे.

सदर डुप्लेक्स रो-हाऊसचे बांधकाम ज्या प्लॉट मिळकतीवर चालू आहे.

त्या ले-आऊट मंजूर प्लॅन प्रमाणे ज्या मोकळ्या जागा व रस्त सोडलेले आहे. त्याचा वापर लिहून घेणार ह्यांनी इतर डुप्लेक्स रो-हाऊस धारकांबरोबर सामाईकात करावयाचा आहे.

सदर डुप्लेक्स रो-हाऊसचा प्रत्यक्ष कबजा लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार ह्यांना आजपासून २ महिन्याचे आंत देण्याचा आहे. मात्र संपूर्ण रकमेचा भरणा लिहून घेणार ह्यांनी द्यावयाचा आहे. संपूर्ण भरणा मिळाले शिवाय लिहून घेणार यांना कबजा मिळणार नाही. ही या कराराची महत्वाची शर्त आहे.

४. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान डुप्लेक्स रो-हाऊसची किंमत रक्कम रुपये ९,७०,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून, सदरची रक्कम लिहून घेणार ह्यांनी लिहून देणार ह्यांना यापुढे भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे द्यावयाचे ठरले आहे. ही या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे. भरण्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे दिलेला आहे.

रक्कम रुपये	तपशिल
१,७०,०००/-	(अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात दिलेले आहे.
८,००,०००/-	(अक्षरी रुपये आठ लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना २ महिन्याचे आंत द्यावयाचे आहे.
९,७०,०००/-	(एकूण अक्षरी रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र)

५. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याशिवाय लिहून घेणार ह्यांना डुप्लेक्स रो-हाऊसबाबत कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होत नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी वर ठरलेप्रमाणे मुदतीत रक्कमा लिहून देणार यांना दिल्या नाही तर सदर

नसन-४

दस्त क्र. (20e / 2012)

५ - ७६

करारनामा हा रद्द करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल तसेच सदर करारातील शर्तीची पूर्तता केल्याशिवाय व लिहून घेणार ह्यांची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, विक्री, भाडेपट्टा वगैरे जडजोखमीत अगर अन्य रितीने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना प्राप्त होणार नाही.

६. लिहून घेणार हे सदर प्लॉट वरील बांधकाम हे सुलभ रहिवाशी बांधकाम करीत असून डुप्लेक्स रो-हाऊसचे बांधकाम धारकांची अपार्टमेंट अॅक्टचे तरतुदीप्रमाणे घोषणापत्र लिहून घेणार यांनी दिनांक २/१२/२०१० रोजी मे. दुय्यम निबंधक साठे, नाशिक यांचे कार्यालयात अ.क्र. १०४३४/२०१० अन्वये नोंदविलेले आहे. त्यातील नियम व अटी लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

करारनाम्याप्रमाणे डुप्लेक्स रो-हाऊस बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत व गहाण्यासाठी उपलब्ध झाल्याबाबत लिहून घेणार ह्यांना लिहून घेणार यांनी लेखी नोटीस दिल्यापासून आठ दिवसाचे आंत लिहून घेणार यांनी त्यांच्याकडे येणे असलेली रक्कम लिहून घेणार यांच्याकडे जमा करावयाची आहे. लिहून घेणार यंना सुचना मिळाल्यानंतर करारातील शर्त नं. ४ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सर्व हप्त दिल्यानंतर डुप्लेक्स रो-हाऊसचा कबजा/ताबा लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना देतील.

८. लिहून घेणार यांनी करारातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास व करार रद्द झाल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करारनाम्यापोटी दिलेली रक्कम गुकसान वजावाट करून बिनव्याजी परत करण्याचे लिहून घेणार हे मान्य करीत आहे. या परिस्थितीत लिहून घेणार ह्यांचा सदर डुप्लेक्स रो-हाऊसशी कोणताही हक्क हितसंबंध राहणार नाही.

९. स्थानिक स्वराज्य संस्था शासन जे कायदे नियम अधिनियम करतील त्यांचे पालन करण्याची लिहून घेणार ह्यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच डुप्लेक्स रो-हाऊस ज्या करणाकरीता वापर करण्याची परवानगी मंजूर झालेली आहे, त्या करणांकरीताच मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार ह्यांनी वंशपरंपरागत घेण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

१०. परिशिष्ट-१ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशान्वये एकूण ६ (सहा) डुप्लेक्स रो-हाऊसचे बांधकाम मंजूर असून त्या बांधकाम धारकांची एकत्रित अपार्टमेंट लिहून घेणार यांनी करून दिलेले आहे. त्यांचे सर्व नियम अधिनियम लिहून घेणार ह्यांचेवर बंधनकारक राहतील व त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून घेणार हे करतील. त्याकामी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी हिस्सेराशीने लिहून



नसन-४	
२०९	२०११
२	१६

देणार यांना घावयाचा आहे.

११. सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस खरेदीकामी लिहून घेणार ह्यांना कोणत्याही वित्तीय अगर अन्य संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते लिहून घेणार ह्यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व त्याची परफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल. सदर कर्ज मिळणेसाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता व त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून देणार हे करतील.

१२. सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप प्लॅटस् अॅक्ट १९६३ व अपार्टमेंट अॅक्ट १९७० चे तरतुदीप्रमाणे करून दिलेला आहे.

१३. सदर करारनाम्यात लिहून घेणार यांनी जो पत्ता दिलेला आहे. त्या पत्त्यावर लिहून देणार यांचेकडून संबंधीत पत्र व्यवहार केला जाईल व लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे असे गृहित धरण्यात येईल.

१४. सदर मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर व कम्प्लिशन सर्टिफिकेट मिळाल्यानंतर सर्व डुप्लेक्स रो-हाऊसधारकांनी लागणारा सर्व खर्च सामाईक विद्युत आकार, मेन्टेनन्स चार्जेस वगैरे सामायिकपणे भरावयाचे आहे.

१५. सदर रो-हाऊसच्या किंमतीव्यतिरिक्त डुप्लेक्स रो-हाऊस विद्युत कनेक्शन, विद्युत मिटर आकार, स्वतंत्र नळ कनेक्शन मीटरसह इ. खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळा घावयाचा आहे.

१६. या करारनाम्याच्या कामी होणारा खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी इ. खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा डुप्लेक्स रो-हाऊस विक्री करारनामा उभयतांनी मान्य व कबुल करून दोन साक्षीदारांचे समक्ष सहा करून मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला आहे.

हा डुप्लेक्स रो-हाऊस विक्री करारनामा.

नाशिक

दिनांक : ०९/०९/२०११

परिशिष्ट-१

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक सब रजिस्ट्रार हद्दीतील नाशिक अँग्लोमोर्शेन हद्दी बाहेरील मौजे पिंपळगांव बहुला यांचे गांवचे शिवारातील गट नं. १९५/अ मधील मंजूर ले-आऊट पैकी प्लॉट नं. ८१ यांसी क्षेत्र ४८३.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

नसम-४	
दस्त क्र.	20e / 2022
७	— १६

पुर्वेस : गट नं. ११४
 पश्चिमेस : ९ मी. कॉलनीरोड
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. ८२
 उत्तरेस : ९ मी. कॉलनीरोड

येणेप्रमाणे वर्णन केलेली चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्टपाषाण, निधीनिक्षेपासह, तसेच जाणेयेणेचे पुर्वापारचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच ले-आऊट मधील कॉलनीरोड व ओपन स्पेस सामाईक वापराचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत.

परिशिष्ट-२

वर परिशिष्ट-१ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमधील प्लॉट नं. ८१ या मध्ये नाशिक महानगरपालिका यांनी मंजूर केलेले इमारत नकाशा पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/डब्ल्युएस/सातपूर/बी-२/२२७/०९, दिनांक १/१२/२००९ अन्वये श्री स्नाई विहार ह्या रहिवाशी संकुलातील डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ३ (तीन) ३ रुम अधिक किचन (तळ मजला हॉल+किचन+टॉयलेट बाथ+पोर्च व पहिला मजला २ बेडरूम टॉयलेट बाथरूम+टेरेस) यांसी क्षेत्र ८७७.०० चौ.फुट म्हणजेच ८१.३१ चौ.मी. (बिल्टअप) + प्लॉट क्षेत्र ६९० चौ.फुट म्हणजेच ६४.१२ चौ.मी. गार्डनसह यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : गार्डन
 पश्चिमेस : गार्डन व कॉलनीरोड
 दक्षिणेस : डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ४
 उत्तरेस : डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. १ व २

परिशिष्ट-३

१. इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम आर.सी.सी. चे असतील.
२. किचन ओटा ग्रिन मार्बल, स्टिल सिंक व ४ फुट ग्लेइड टाईल्ससह.
३. ७ फुट ग्लेइड टाईल्स बाथरूममध्ये व टॉयलेटमध्ये ७ फुट.
४. बाथरूम व टॉयलेट पी.व्हीसी. डोअर.
५. जिना ग्रिन मार्बल टॉप.
६. स्लायडिंग विंडो, श्री ट्रॅक, ग्रिलसह.
७. इलेक्ट्रीक फिटींग केसिंग केपिंग.
८. संपूर्ण रुममध्ये स्पार्टेक्स.
९. दर्शन फ्रेम मलेशिया टिकवुड व इतर फ्रेम आर.सी.सी.
१०. मेन डोअर लॅमिनेट शीटसह व इतर फलश डोअर.

नसन-४
दस्त क्र. (२०९ / २०११)
८ — ९६

११. पाणी कनेक्शन मीटरसह स्वतंत्र.
१२. स्वतंत्र ५०० लीटर पीव्हीसी पाण्याची टाकी.
१३. आतुन व्हाईट वॉश व बाहेरुन सिमेंट पेंट.
१४. कॅम्पाऊंड वॉल एक. एस गेटसह.
१५. पोर्चमध्ये चेकर्स टाईल्स.

येणेप्रमाणे सदरचा डुप्लेक्स रो-हाऊस विक्री करारनामा उभयतांनी मान्य व कबुल करुन दोन साक्षीदारांचे समक्ष सहा करुन मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ साो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला आहे.

हा डुप्लेक्स रो-हाऊस विक्री करारनामा.

नाशिक

दिनांक : ०९/०९/२०११



१. श्री. अशोक दारकु महाजन

[Handwritten signature]

२. श्री. दिलीप बारकु महाजन

[Handwritten signature]
लिहून घेणार

श्री. योगेश रामनाथ मुंदडा

[Handwritten signature]
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१. *[Handwritten signature]*
२. *[Handwritten signature]*



1/3

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

(1)

NO: LND/BP/WS/ Satpuri B2/225/09

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 01/12/2009

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

नस-४
202/2009
09-12

TO, **Shri Yogesh Ramnath Mundada**
C/o Er. Ravi Amrutkar of Nashik

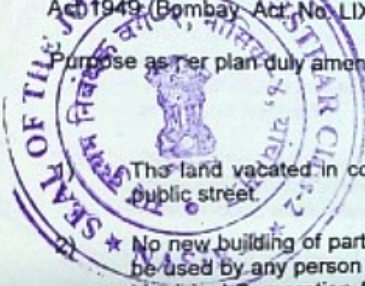
Sub :- Sanction of Building permit & commencement certificate in Plot No.81 of S. No. 195/A of Pimpalgaon Bahula Shivar

Ref :- Your Application & plan dated 05/11/09 inward No.B2/BP/4560
Case No :-

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. Of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for **Residential**

Purpose as per plan duly amended in -- subject to the following conditions,

CONDITIONS (1 to 30)



The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.

No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.

- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provisional Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest to you
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.]
- 7) After completion of plinth certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

सन २००९ - २०१०/२५ बुके

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

सातपुत्र

(पूर्ण/अस्थायी)

जाचक क्र./नवि/७२२५/४२९०

No. A 7225

दिनांक : २९/१२/२०१०.

श्री./श्रीमती

मोमेश रानगाय मुंडे

संदर्भ : तुमचा दिनांक २५/११/२०१० चा अर्ज क्रमांक २५५३९

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की शिवावातील शिवावातील / सि.स.नं., स. नं. १९५/११

प्लॉट नं. ८९ मधील इमारतीच्या १०० + १००० मीटर

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ५०५/१३४/२२५ दिनांक ०९/१२/२०१० अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. राज महाराज मुंडे

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / विद्यार्थ्यां / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. ३०५.७२ चौ. मी. चौ.मी.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २४४.५८ चौ. मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिकांक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) दुरुविलेले बांधकाम विभाग मध्ये म.न.पा.च्या २०१०/०८ दिनांक ११/११/१० रोजी जसे झालेले होते.

६) म.न.पा.च्या २०१०/०८ दिनांक ११/११/१० रोजी जसे झालेले होते.

कार्यकारी अधिवंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक