

OFFICE OF THE  
JOINT DISTRICT REGISTRAR  
NASIK, MAHARASHTRA  
MAH/CCRA/DIST/006



STAMP DUTY

महाराष्ट्र  
SPECIAL ADHESIVE

Rs. 0001720

19.3.99

281989

00043

INDIA

MAHARASHTRA

Rupees one thousand  
Seven Hundred twenty only

Sub-Registrar  
(Valuation) Nasik

# 11196273102

90002  
2000

अनुक्रमांक ४९७४  
सन १९९९ ई चे टप्रीतिचे  
२७ दिनांकास १ ते २ चे  
दरम्यान दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.  
यांचे कार्यालयात हजर केला.

फ्री घेतली सी	रु. प.
नोंदणी	२२०-
फोटो पाने (८)	४०-
शेरा	२-
रुजवात	२-
फायलिंग	१२-
मेमो	
टपाल	
एकूण	२७६-

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

नसन १  
२००२/१-८  
२०००

मुल्यांकन किंमत रमये २१,५००/- हारेदो रमये २१,५००/-  
रटेम्प रमये १७२०/-

। श्रो ।

पर्योक्त हारेदोबात  
=====

पर्योक्त हारेदोबात आज तारोखा २१ माहे १९९९ इसवी सन  
१९९९ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामो, :-  
... २/-

श्री. संजय रामचंद्र पाटीले, ]  
 उ. व. ३३, धादिंग-व्यापार, ]  
 रा. ६, सोनाली अपार्टमेंट, ]  
 नविन दत्त मंदिरा समोर, ]  
 कामटवाडे शिवार, ]  
 नाशिक, ता. जि. नाशिक, ]  
 - यासो - ]

नसल ?
१००००/२-८
२०००

लिहून  
 देणार

श्री. बाजोराम गजाराम आहिरें, ]  
 उ. व. २८, धादिंग- नोकरी, ]  
 रा. जे-ए-१/३८/८, ]  
 तोरणानगर, सिडको, ]  
 नाशिक-४२२००९, ]  
 ]

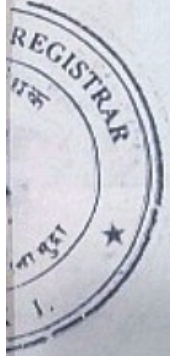
लिहून  
 देणार

कारणों कायम वे पशोक्त धारेदोखात लिहून देतो

ते येणो प्रमाणो, :=

[ १ ] मिळकतीचे कार्नि :-

तुळो जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुळो तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दोतील, नाशिक नागरी परिक्षेत्राच्या व्होतील, रहिवासी विभागात समाविष्ठ असलेलो, मोजे अड्ड हार्द यागाव्हे शिवारातील मिळकत, यासो गट नंबर ३०७/ब, यासो क्षेत्र हेक्टर ०५-०० आर, यासो आकार रमये ०८-८९ पेसे, या एकूण मिळकती पैकी अतिरोक्त म्हणून जाहोर इंगालेले क्षेत्र ३८०७६-०० वौरस मिर्स व गट नंबर ३०८ याचे अतिरोक्त क्षेत्र २३७७४-०० वौरस मिर्स, असे दोन्हीही गट नंबरचे मिळून एकूण क्षेत्र ६२०५० वौरस मिर्स, याएकूण क्षेत्रावर तळेगाव दामाडे रिक्म वा प्रमाणो लेआऊट तयार करत तो अंतिम कझ घोटलेला आहे, स्वर मंजूर योजनेतील अंतिम लेआऊट मॉडेल प्लॉट



... ३ ...

नसन १

२००७/३.८  
२०००

नंबर १३१, यासो क्षेत्रा ४२-६२ वीरस

मिळस, यासो वतु : सिमा -

पुर्वेस : कॉलिनो रोड.

पश्चिमेस : प्लॉट नंबर १४२.

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर १३०.

उत्तरेस : प्लॉट नंबर १३२.

येणे प्रमाणे वतु : सिमेतील कार्नाचो प्लॉट मिळस्त, जल, तरु, काळठ, पाषाणा, निधा, निधीप, तदंगभूत सर्वकर्तृसह, जाणे येणेचे व वाग वट्टिवाटोचे हक्कांसह, लेआऊट मधीलरस्त व ओपन स्पेस चे सामाईक रित्या वापर करण्याचे हक्कांसह, मालकी हक्कांसह दरोबस्त मिळस्त.

[ २ ] वर कलम १ यात कार्ना केलेली मिळस्त हो लिहूनदेणार यांनी श्री. सुरेश अनंत सामंत वगैरे यांचे व्हून दि. ११/३/१९९७ रोजी कायम स्वरुपी परीक्षा करेदोखाताने घेतलेली असून तेव्हा पासून लिहून देणार हे सदर मिळस्तोचे कायदेशिर मालक असल्याने त्यांचे नावाचो नोंद मिळस्तोचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला झालेली आहे. अशा रितोने लिहूनदेणार हेच या प्लॉट मिळस्तोचे कायदेशिर मालक असून सदरचो मिळस्त हो त्यांचे प्रत्यक्षा ताबधारीत, कबजावट्टिवाटोत अशी आहे. सदरच्या मिळस्तोचा कायदयाने त्यांना उपभोग घेणेचा अगर विल्लेवाट लाकोचा पुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. सदरच्या हक्क व अधिकारांनुसार त्यांच्या काही आर्थिक व कौटुंबिक अडचणींसाठी वरिल मिळस्त आज रोजी लिहूनदेणार यांचे लाभार्थ कायम चे परीक्षा करेदोने करेदो दिलेली आहे.

... ४

नसन ?

०००७७०६.८

२०००

[३] वर कलम १ यांत काढून व नमूद केलेल्या मिळकतीचे आता लिहून घेणार हे मालक झालेले असल्याने, सदरच्या मिळकतीचा उपभाग त्यांनी,

मालकी हक्काने घ्यावा अशा यांनी पाहिले तशा व्यक्ती, विलेवट करावी. सदरच्या मिळकती बाबत लिहून देणार यांनी यापूर्वी, कोणासही, कोणाकडे ही अद्याप पावेतो, गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्रा, बक्षिसपत्रा, मृत्युपत्रा, साठेबात, विस्तारपावती, जनरलमुखात्पत्रा अशा अन्य कोणाच्या ही जडजोडांमत् अडकविलेली नव्हती व नाही. तसेच सदरमिळकती संबंधाने, कोणाच्याही कोर्टात म्हणजेच दिवाणाने व रेव्हेन्यू अशा अन्य कोठेही वाद चालू नव्हता व नाही. सदरची मिळकत ही निर्दिष्ट व बाजारहीत अशाच असून तशाच लिहून घेणार यांना कायम परीक्षेदोखाताने हारेदो दिलेली आहे.

[४] वरील मिळकतीचा कबजा आज रोजी प्रत्यक्षा जागेवर जावून, हद्दो व हणारा दाखवून, तसेच क्षेत्राचो हाराचो पटवून देवून दिलेला आहे. सदरचा कबजा लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे, कबजाबाबत लिहून घेणार यांचो तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे आज पासून लिहून घेणार हे संपूर्णपणे मालक झालेले असून त्यांनी त्याच मिळकतीचा मनमाने तसा वापरपरागत, मालकी हक्काने उपभाग घ्यावा, त्याकामी लिहून घेणार यांचो कुठलीही हरकत अशा तक्रार नाही. सदर मिळकतीला लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास व कबजास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास, .. ५

नसून ?

१०००/५.८  
२०००

अगर बाधा आणा त्यास त्याचिनिवारण  
लिहून देणार यांनी करून द्यावयाचे  
आहे व त्याचि पश्चात त्याचि वाली  
वारसांनी करून द्यावयाचे आहे, त्या  
साठी लिहून देणार यांना तोंडीस लागू द्यावयाची नाही.

[५] वरील अतिरिक्त मिळकत असून स्वर अतिरिक्तक्षेत्रा  
वर पुर्वीचे मालक यांनी स्वर कायदयाचि कलम २० अन्वये त्सेगांव  
दाभाडे अंतर्गत योजना तयार करून, ती मे. महाराष्ट्र सरकार याचि  
कडोल हुकूम नंबर एनएसके/४९३/सोआर-२२/डेस्क-युरलसो/ रोमन  
४ अन्वये तारोखा ५.१४.१९९४ अन्वये मंजूर केली आहे. स्वर  
मंजूर रिक्म वे अटी व शर्तीचि अनुकरण करून वरील मिळकतीचा  
लेआउट तयार केली आहे. त्याप्रमाणे त्यातील अटी व शर्ती  
नुसार वरील प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना दिलेली आहे.

[६] उपरोक्त अतिरिक्त क्षेत्राचे मिळकतीचा फायनललेआउट  
प्लेन मे. अफिस्टंट डायरेक्टर टाउन प्लॅनिंग, नाशिकमहानगरपालिका  
नाशिक यांनी त्याचि कडोल पत्र क्रमांक लॅंड/अतिम/२५१/२९३  
अन्वये तारोखा ०७/१०/१९९५ रोजी फायनल मंजूर केली आहे.

[७] वरील मिळकत संपूर्ण अतिरिक्त क्षेत्राची मिळकत ही  
संबंधीत कार्यालयाकडे त्याचि कडोल हुकूम अन्वये कायम वी बिन  
शोती कडे वर्ण केली आहे.

[८] वर कलम १ यात वर्णन केल्या मिळकती बाबत,  
सरकारी अगर निम सरकारी संस्थेचे अगर स्थानिक स्वराज्य  
संस्थेचे, अक्वीडिझिशन अगर रिक्वोझिझिशन चे प्रयोजन नाही,  
तसेच तशा प्रकारची नोटीस अद्याप पावेतो लिहून देणार यांना..

नसन १

१०००२/६.८

२०००

आलेलो नाही.

[९] सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना याबारेदोखाताने कायम फरोक्त खरेदी

ने दिलेली असून सदर मिळकत ही परत घेण्याची अगर लेखाची अगर तोंडी बोलो नाही. तसा कोणातही करार उभयतयि दरम्यान झालेला नाही.

[१०] वरील मिळकती संबंधाने घेणारे आज पावेतोये संपूर्ण कर, टॅक्सस लिहून देणार यांनी मारलेले असून येवून पुढे सर्व कर, लिहून घेणार यांनी मालक यांनात्यानि संपूर्ण पणे माराव्यावे आहेत. यदाकदाचोत मागोल काहो बाकी निघावत्यास, तो संपूर्णपणे मारून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यचि कर राहिल.

[११] वरील मिळकती संबंधाने असणारे संपूर्ण मुळ कागद पत्रो, लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना भागवट्या साठी दिलेली आहेत.

[१२] वरील मिळकतीचे रे कॉर्ड ऑफ राईट्सला लिहून घेणार यचि नांव लवुन देणे कामो लिहून देणार यांनी योग्य ते सहकार्य करावयाचे आहे.

[१३] वरील मिळकती संबंधाने खारेदोखातया सर्वस्वो डार्व, स्टॅण जिव, स्टॅम्प, टायपिंग, नोदणो फो, झोरॉक्स फो, वकील फो, इत्यादो डार्व लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

[१४] सदर मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान किमी

... ७ ...

नसन ?

१०००२७.८

२०००

रमये २१,५००/- [ अक्षरों रमये एकविस-

हजार पाचशे मात्र ] ठरली आहे.

सदरची किंमत ही आजचे चालू व

प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य,

वाजवी, बरोबर आहे किंमती बाबत वाद अगर तक्रार नाही.

[ १५ ] सदर मिळकतीचे किंमतीचा भरण्याचा तपशिल-

रक्कम रमये

तपशिल

२१,५००/-

अक्षरों रमये एकविस हजार पाचशे मात्र,

लिहून द्यावे व घेणे लिहून देण्यात यावे

त्याचि राहते घारो घारेदो पुर्वी रोखा दिले

ते मिळाले, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

=====

२१,५००/-

एकूण रमये एकविस हजार पाचशे मात्र.

=====

येणे प्रमाणे रक्कमेचा भरणा मिळाला तो

पावला, भरण्या बाबत वाद अगर तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे हे घारेदोखात, लिहून देण्यात यावे आपले

राजोबाबत व स्वसतोषाने, साक्षीदाराचि समक्ष सहो करत,

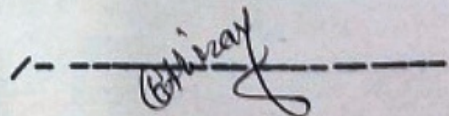
लिहून व नोंदवून दिले असे हे फरोक्त घारेदोखात,



[ लिहून देणारा ]

साक्षीदार :- S. P. Pawar

21-1-1964



[ लिहून देणारा ]

Kadabe K. D.

२]- Kadabe

नसन १  
 १००००/८.८  
 २०००

क. १०६५ (१०१५) के ३

ने. ६३५३१५ का. १०१५५५  
 ना. ६३

श्री बाजीराम गजामस  
 अहिरे. २८, नाशिक  
 रा. लोखणा नगर जि. को  
लि. देणार

दुय्यम विवंधक माहित असलेले  
 असे निवेदन करतात की, हे  
 दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त  
 इसमास व्यक्तिः जाणतात आणि  
 त्याची ओळख पटवितात.

श्री अजय रामराम पावळे.  
 ७३, व्यापार सा. कामथ वाडा.  
लि. देणार

*Signature*



दस्तऐवज करून देणार  
 तथाकथित ख. पी. चा  
 दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दिनांक २१ माहे ४ सन १९००

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.  
 नागरी कमाल धारणा  
 कायदा १९०६ कलम  
 २६ चा अन्वये मिळाला.  
 दि. ४/४/२०००

दुय्यम निबंधक  
 बांधक.  
 पुस्तक क्रमांक एक  
 .... १००००२ क्रमांक वर  
 नोंदला.

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१  
 दिनांक ४ माहे ८/२०००



*Signature*  
 [Red wax seal]

*Signature*  
 [Red wax seal]



OFFICE OF THE  
JOINT DISTRICT REGISTRAR  
NASIK, MAHARASHTRA  
MAH/CCRA/DIST/006



भारत  
INDIA

STAMP DUTY

महाराष्ट्र  
SPECIAL ADHESIVE

Rs. 0001720

19.3.99

281989

00043

MAHARASHTRA

11196274701

Rupees one thousand  
seven Hundred twenty only

Sub-Registrar  
(Valuation) Nasik

अनुक्रमांक <sup>90003</sup> (8904) <sup>2000</sup>  
सन १९९९ e चटप्रीत  
29 दिनांकास 9 ते 2 चे  
दरम्यान दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.  
यांचे कार्यालयात हजर केला.

	रु. ६.
फी घेतली ती	
नोंदणी	२२०-
फोटो पाने (C)	४०-
शेरा	२-
रुजवात	२-
फायलिंग	१२-
गेमो	
टपाल	
एकूण	२७६-

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

नसन ?  
90003/9-  
२०००

मुल्यांकन किंमती रमये २१,५००/- धारेदो रमये २१,५००/-  
रुटेम रमये १७२०/-

१ प्रो १

फरो क्त धारेदोळात

फरो क्त धारेदोळात आज तारोळा 29 माहे १९९९ इतवो सन १९९९  
रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामो, :- ...२/=

... २ ...

नसून ?

२००७/२८  
२०००

श्री. संजय रामचंद्र पाटीले, ]  
उ. व. ३३, धादि-व्यापार, ]  
रा. ६, सोनाली अपार्टमेंट, ]  
नविन दत्त मंदिरा समोर, ]  
कामटवाडे विहार, ]  
नाशिक, ता. जि. नाशिक ]  
-यासो-

लिहून देणार

श्री. शोभना पंडोत पवार, ]  
उ. व. २५, धादि-चारकाम, ]  
रा. जे-ए-१/३७/८, ]  
तोरणानगर, सिडको, ]  
नाशिक-४२३००९ ]

लिहून देणार

कारणे कायम वे फरोक्त धारेदोखात लिहून देते ते

वेणे प्रमाणे, :-

[ १ ] मिळकतीचे कार्गिन :-

तुळो जि. नाशिक, पो. तुळो तालुका नाशिक  
पैको, नाशिक महानगरपालिका वृद्धीतील, नाशिक नागरी  
परिक्षेत्राच्या कक्षीतील, रहिवासी विभागात समाविष्ट  
असलेली मोजे अंबड वार्ड यागांवे विहारातील मिळकत, यासो  
गट नंबर ३७/ब, यासो क्षेत्रा हेक्टर ०.५५०० आर, आकार  
रमये ०८-८१ पैसे, यासो मिळकतीपैकी अतिरिक्त म्हणून  
जाहोर झालेले क्षेत्रा ३८०७६-०० चौरस मिटर्स व गट नंबर ३८  
याचे अतिरिक्त क्षेत्रा २३७७४-०० चौरस मिटर्स, असे दोन्हीही  
गट नंबर चे मिळून एकूण क्षेत्रा ६२०५० चौरस मिटर्स, यासो  
क्षेत्रावर लगेचच दाभाडे स्किम वा प्रमाणे लेआऊट तयार.. ३



... ३ ...

करून तो अंतिम करून घेतलेला आहे.  
सदर मंजूर वोजनेतील अंतिम लेआऊट  
मधील प्लॉट नंबर १३२, यांसी क्षेत्र  
४२-६२ चौरस मिटर्स, यांसी वतु : सिमा-

नसन ?

१००७३/३  
२०००

पूर्वेस : कॉलनी रोड.  
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर १४१.  
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर १३१.  
उत्तरेस : प्लॉट नंबर १३३.

येणेप्रमाणे वतु : सिमेतील कर्नाचो प्लॉट मिळकत,  
जल, तर, काष्ठ, पाषाणा, निधिरिक्षीप, तद्गन्तुत सर्वस्त्वसह,  
जाणो येणोचे व वाग वहिवाटोचे, हक्कांसह, लेआऊट मधील रस्ते,  
व ओपन स्पेसेस चे सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कांसह,  
मालकी हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

[ २ ] वर कलम १ यात कर्ना केलेली मिळकत ही लिहून  
देणार यांनी श्री. सुरेश अन्त सामत वगैरे यांचे व्हून दिनांक  
११/३/१९९७ रोजी कायम स्वरुपी फरोक्त हारेदोखाताने देतलेली  
असून तेव्हा पासून लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशिर  
मालक असल्यानि, त्यांचे नावाचो नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ  
राईट्सला झालेली आहे. अशा रितीने लिहून देणार हेच या  
प्लॉट मिळकतीचे कायदेशिर मालक असून सदरचो मिळकत ही  
त्यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात, कबजावहिवाटोत अशा आहे. सदरच्या  
मिळकतीचा कायद्याने त्यांना उपभाग घेणोचा अगर विल्हेवाट  
लाकोचा पूर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. ... ४

सदरच्या हक्क व अधिकारानुसार त्यांच्या काही आर्थिक व कोट्टीक अडचणीसाठी वरील मिळकत आज रोजी लिहून घेणार याचि लाभार्त कायम वे फरोक्त हारेदोखात ने हारेदो दिलेली आहे.

नसन ?  
१००७३/६८  
२०००

[ ३ ] वर कलम १ यांत कांनि केलेले मिळकतीचे आता लिहून घेणार हे मालक झालेले असल्यानि, सदरच्या मिळकतीचा उपभाग, त्यानी, मालकी हक्काने घ्यावा अगर त्यानी पाहीजे तशी व्यवस्था, विल्हेवाट करावी, सदरच्या मिळकतीबाबत, लिहून देणार यांनी, या पुर्वी, कोणासही, कोणाकडे ही अदयाप पावेतो, म्हणून, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्रा, बंधिासत्रा, मृत्युपत्रासाठी हारत करारनामा, विसार पाक्ती जनरल मुहात्यारपत्रा अगर अन्य कोणा त्याही जडजोडामात अडकविली नव्हती व नाही. तसेच सदर मिळकतीसंबंधाने, कोणा त्याही कोर्टात, म्हणजेच, दिवाणो व रेवहेन्यु अगर अन्य कोठेही वाद चालु नव्हता व नाही. सदरची मिळकत ही निर्वेधा व बोजारहोत अशाच असून, तशाच, लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त हारेदोखाताने हारेदो दिलेली आहे.

[ ४ ] वरील मिळकतीचा कबजा आज रोजी प्रत्यक्षा, जागेवर जावून, ह्दो व निशाण्य्या, हणून दाखवून, तसेच क्षोत्राचो खात्रो पत्सून, देवून दिलेला आहे. सदरचा कबजा, लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे, कबजा बाबत, लिहून घेणार यांचो तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे, आज पासून लिहून घेणार हे संपूर्णपणे मालक झालेले असून त्यानी, त्याचि मिळकतीचा मनमानेल तसा वंशपरंपरागत, लेकराचे लेकरो, मालकी हक्काने, उपभाग घ्यावा, त्याकामो लिहून घेणार यांचो, कुठलोही... ५



हरक्त अगर तक्रार नाही, सदर मिळकतीला,  
लिहून घेणार याचि मालकी हक्कास व कब्जे  
वहिवाटीस कोणो हिल्ला हरक्त अगर  
आडथळा कैत्यास अजर बाधा आणल्यास,

नसन ?  
२००७/५  
२०००

त्याचि निवारणा, लिहून देणार यांनो करून दयावयाचे आहे व  
त्याचि पश्चात त्याचि वाली वारसांनो करून दयावयाचे आहे, त्या  
साठी लिहून घेणार यांना तोषास लागू दयावयाचो नाही.

[५] वरील अतिरिक्त मिळकत असून सदर अतिरिक्त क्षोत्रा  
वर, पुर्वीचि मालक यांनो सदर कायद्याचि कलम २० अन्वये तळेगाव  
दाभोडे अतिरिक्त योजना तयार करून ती मे. महाराष्ट्र सरकार  
याचि कडील हुकुम नंबर एनएसके/७९३/सीआर/२२/डेस्क-युरलसी/  
रोमन-४ अन्वये तारोखा ७/११/१९९४ अन्वये मंजूर कैलेली आहे.  
सदरमंजूर ठिकम वे अटी व शर्तीचि अनुकरणा करून वरील मिळकती  
वा लेआऊट तयार कैलेल आहे. त्याप्रमाणो त्यांतोले अटी व  
शर्ती नुसार वरील प्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांना  
दिलेली आहे.

[६] उपरोक्त अतिरिक्त क्षोत्राचे मिळकतीचा सभयनल  
लेआऊट प्लॅन मे. अस्सिस्टंट डायरेक्टर ऑफ वॉअन प्लॅनिंग, नाशिक  
महानगरपालिका, नाशिक यांनो त्याचि कडील पत्रा क्रमांक लॅंड/  
अतिम/२५१/२७३ अन्वये तारोखा ७/१०/१९९५ अन्वये सभयनल  
मंजूर कैलेला आहे.

[७] वरील मिळकत संपूर्ण अतिरिक्त क्षोत्राचो मिळकत हो  
संबंधीत कार्यालयाकडे त्याचि कडील हुकुमा अन्वये कायम चो बिन  
शोतो कडे वर्ग झालेली आहे.

वर कलम १ यांत कारिन कैलेल्या मिळकती बाबत, ... ६



सरकारो अगर निम सरकारो संस्थोये  
अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थोये,  
अक्वोडिआशन अगर रिक्वीडिआशन वे  
प्रयोजल नाहो. तसेव तशा प्रकारचो

नसन ?

२००३/६  
२०००

नोटोस हो अद्याप पावतो लिहून्देणार यांना अलेली नाहो.

[९] सदरचो मिळक्त हो लिहून्देणार यांनो, लिहून्देणार,  
यांना धारदोहातानि कायम परोक्त धारदोने दिलेलो असून  
सदर मिळक्त हो परत घोण्याचो अगर देण्याचो लेखाी अगर  
तोडो बोलो नाहो, तसा कोणताहो करार उभयताचे दरम्यान  
झालेला नाहो.

[१०] वरोल मिळक्तोसंबंधानि येणारे आज पावतोचे संपूर्ण,  
कर, टॅक्सेस लिहून्देणार यांनो झालेले असून येथुन पुढे सर्व कर,  
लिहून घोणार यांनो मालक यांनात्यानि संपूर्णपणे भरावयाचे  
आहेत. यदाकदाचोत मागोल काहो बाकी न्हारत्यास तो संपूर्ण  
पणे भरन देण्याचो जबाब्दारी, लिहून्देणार यांचेवर राहो.

[११] वरोल मिळक्तो संबधानि असणारे संपूर्ण मुळ कागदपत्रे,  
लिहून्देणार यांनो लिहून्देणार यांना भोगवत्यासाठी दिलेलो  
आहेत.

[१२] वरोल मिळक्तोये रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला नांव लिहून  
घोणार यांचे लागणो कामो आवश्यक ते सहकार्य लिहून्देणार  
यांनो करावयाचे आहे.

[१३] वरोल मिळक्तोसंबंधानि, धारदोहाताचा सर्वस्वो खर्च,  
म्हणजेच, स्टॅम्प, टायपिंग, नोदणो फो, डोरॉक्स फो, वकील फो,  
इत्यादो खर्च, लिहून्देणार यांनो केलेला आहे. ... ७

[ १४ ] सदर मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान ऊक्ती किंमत रमये २१,५००/- अक्षारी स्मये एकविस हजार पाचशे मात्र, ठरली आहे. सदरची किंमत ही आज चे चालु व प्रचलीत बाजार मूल्यप्रमाणे, योग्य, वाजवी अशी आहे किंती बळक वाद अगर तक्रार नाही.

नसन ?

२००७/१०/८  
२०००

[ १५ ] सदर मिळकतीचे किंमतीचा भ्रूणवाचा तपशिल-

रक्कम रमये

तपशिल

२१,५००/- अक्षारी स्मये एकविस हजार पाचशे मात्र, लिहून घेणार याचे व्हून लिहून घेणार याना त्याचे राहते घरो रोख वारेदोपुर्वी मिळाले तक्रार नाही.

२१,५००/- रक्कम रमये एकविस हजार पाचशे मात्र.

येणे प्रमाणे भ्रूणा मिळाला ती पावला त्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

येणे प्रमाणे हे वारेदोखात, लिहून घेणार यानो आपले राजोड्याने व स्वसंतोषाने, साक्षीदाराचे सक्ता सही करत लिहून व नोंदवून दिले असे हे फटोक्त वारेदोखात..

/-  -

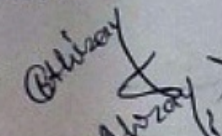
/- S. P. Pawar -

[ लिहून घेणार ]

[ लिहून देणार ]

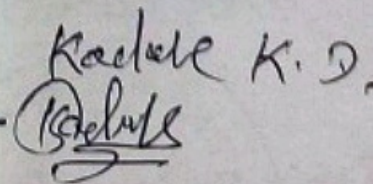
साक्षीदार/-

१]-



(B. G. Ahir)

२]-



नसन १  
२००३/८८  
२०००

~~क्रि. ८१३, ८१३११ क्रि. १३~~

सौ. शोभना पेंडीम पवार.  
२४, बरधाम, श. तोरण नगर  
~~सिडको~~ ति. देणार

~~नेक ७ ३३११ हाक हाकिम~~

नाशिक  
दुय्यम निबंधकास माहित असलेले  
दुय्यम असे निवेदन करतात की, हे  
दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त  
समास व्यक्तिसा; जाणतात आणि  
त्याची ओळख पटवितात.

सौ. संजय रामचंद्र पाटील.  
३३, व्याणार, श. काहभवाडा  
ति. देणार

~~More~~



~~दस्तऐवज करून देणार~~  
तथाकथीत स्वरदीपा  
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दिनांक २१ माहे ११ सन १९८८

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

तागरी कमाल धारणा  
कायदा १९७६ कलम  
२६ चा अर्थ मिळाला.  
दि. ४/४/२०००

~~दुय्यम निबंधक  
नाशिक.~~

पुस्तक क्रमांक एक  
...१००७३... क्रमांक वर  
नोंदला.

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१  
दिनांक ४ माहे ८/२०००,



S. p. Patil  
~~S. p. Patil~~





## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/04/93/992/14

DATE :- 18 / 06 / 2014

### SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Shri. Sanjay Ramchandra Patole.**

C/o. Ar. Shrikant Sohani &amp; Stru. Engg. B. P. Bhavsar of Nashik

**Sub** :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 131 & 132 Of S.No. 307B+308/A of Ambad Shiwar.

**Ref** :- Your Application & Plan dated: 27/5/2014 Inward No. B4/BP/876/14

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in --- subject to the following conditions.

### CONDITIONS (1 to 34)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.  
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.  
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.  
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

**APPROVED**

**STAMP OF APPROVAL**

The Plans amended in...  
As per the conditions Mentioned in  
the accompanying commencement

Certificate No.  
B9/93/992/14

dated...  
18/06/2014

**DEPUTY ENGINEER**  
**TOWN PLANNING**

**Nashik Municipal Corporation, Nashik**

AREA STATEMENT	SQ. MT.	SQ. MT.
	P. NO. 131	P. NO. 132
1. AREA OF THE PLOT (PLOT NO. 131 & 132)	42.62	42.62
2. DEDUCTION FOR		
a. ROAD AQUISITION AREA	NIL	NIL
b. PROPOSED AREA	NIL	NIL
c. ANY RESERVATION	NIL	NIL
*TOTAL (a+b+c)	NIL	NIL
3. NET GROSS AREA OF PLOT	42.62	42.62
4. DEDUTION FOR		
a) REGREATIONAL GROUND PER RULE(11/3/1)	NIL	NIL
b) INTERNAL ROAD	NIL	NIL
(TOTAL (a+b))	NIL	NIL
5. NET AREA OF THE PLOT (3-4)	42.62	42.62
6. ADDITIONS FOR FSI (TOTAL BUILT UP AREA) T D R PROPOSE a) 100% SET BACK AREA	NIL	NIL
7. TOTAL AREA (5+6)	42.62	42.62
8. TOTAL FSI PERMISSIBLE	ONE	ONE
9. PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7X8)	42.62	42.62
10. EXISTING FLOOR AREA	NIL	NIL
11. PROPOSED AREA	42.15	42.15
12. EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL	NIL	NIL
FLOOR AREA CALCULATIONS AS PER RULE B (C) BELOW	NIL	NIL
13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED ( 10+11+12)	42.15	42.15
14. TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED 13/7	99%	99%
15. BALCONY AREA STATEMENT		
a. PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	STATEMENT	STATEMENT
b. PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	STATEMENT	STATEMENT

BATS

AREA STATEMENT	SQ. MT.	SQ. MT.
	P. NO. 131	P. NO. 132
1. AREA OF THE PLOT (PLOT NO. 131 & 132)	42.62	42.62
2. DEDUCTION FOR		
a. ROAD AQUISITION AREA	NIL	NIL
b. PROPOSED AREA	NIL	NIL
c. ANY RESERVATION	NIL	NIL
*TOTAL (a+b+c)	NIL	NIL
3. NET GROSS AREA OF PLOT	42.62	42.62
4. DEDUTION FOR		
a) REGREATIONAL GROUND PER RULE(11/3/1)	NIL	NIL
b) INTERNAL ROAD	NIL	NIL
(TOTAL (a+b))	NIL	NIL
5. NET AREA OF THE PLOT (3-4)	42.62	42.62
6. ADDITIONS FOR FSI (TOTAL BUILT UP AREA) T D R PROPOSE a) 100% SET BACK AREA	NIL	NIL
7. TOTAL AREA (5+6)	42.62	42.62
8. TOTAL FSI PERMISSIBLE	ONE	ONE
9. PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7X8)	42.62	42.62
10. EXISTING FLOOR AREA	NIL	NIL
11. PROPOSED AREA	42.15	42.15
12. EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATIONS AS PER RULE B (C) BELOW	NIL	NIL
13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED ( 10+11+12)	42.15	42.15
14. TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED 13/7	99%	99%
15. BALCONY AREA STATEMENT		
a. PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	STATEMENT	STATEMENT
b. PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	STATEMENT	STATEMENT
c. EXCESS BALCONY AREA TOTAL	NIL	NIL
TENEMENT STATEMENT		
a. NET AREA OF THE PLOT	42.15	42.15
b. LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL	NIL	NIL
c. AREA OF TENEMENT (a-b)	42.15	42.15
d. TENEMENTS PERMISSIBLE AS	1 NOS.	1 NOS.
e. TENEMENTS PROPOSED	1 NOS.	1 NOS.
<b>PROJECT</b>		
PROPOSED RESIDENTIAL CONST. IN, PLOT NO. 131 & 132		

a) RECREATIONAL GROUND PER RULE(11/31)	NIL	NIL
b) INTERNAL ROAD	NIL	NIL
(TOTAL (a+b))	NIL	NIL
5. NET AREA OF THE PLOT (3-4)	42.62	42.62
6. ADDITIONS FOR FSI (TOTAL BUILT UP AREA) T D R PROPOSE a) 100% SET BACK AREA	NIL	NIL
7. TOTAL AREA (5+6)	42.62	42.62
8. TOTAL FSI PERMISSIBLE	ONE	ONE
9. PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7X8)	42.62	42.62
10. EXISTING FLOOR AREA	NIL	NIL
11. PROPOSED AREA	42.15	42.15
12. EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL	NIL	NIL
FLOOR AREA CALCULATIONS AS PER RULE 8 (C) BELOW	NIL	NIL
13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED ( 10+11+12)	42.15	42.15
14. TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED 13/7	99%	99%
15. BALCONY AREA STATEMENT		
a. PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	STATEMENT	STATEMENT
b. PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	STATEMENT	STATEMENT
c. EXCESS BALCONY AREA TOTAL	NIL	NIL
TENEMENT STATEMENT		
a. NET AREA OF THE PLOT	42.15	42.15
b. LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL	NIL	NIL
c. AREA OF TENEMENT (a-b)	42.15	42.15
d. TENEMENTS PERMISSIBLE AS	1 NOS.	1 NOS.
e. TENEMENTS PROPOSED	1 NOS.	1 NOS.

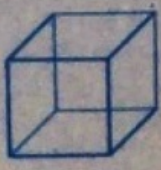
**PROJECT**

**PROPOSED RESIDENTIAL CONST. IN,  
S.NO. 307B+308A, PLOT NO. 131 & 132  
AT AMBAD SHIWAR NASHIK.  
FOR SHRI. SANJAY RAMCHANDRA PATOLE**

OWNER SIGN	STR. ENGG. SIGN	ARCHITECTS SIGN
------------	-----------------	-----------------

*(Handwritten Signatures)*  
**Bhavsar Bhanuvilas P.**  
 Structural Consultant

SHRI. S. R. PATOLE	Nmc. Stru. -41.	SHRIKANT SOHANI
--------------------	-----------------	-----------------



**SHRIKANT SOHANI**

ARCHITECT & INTERIOR CONSULTANT  
 1, VISHWESHWAR APPRTMENT  
 CANADA CORNER, NASHIK - 422 002.

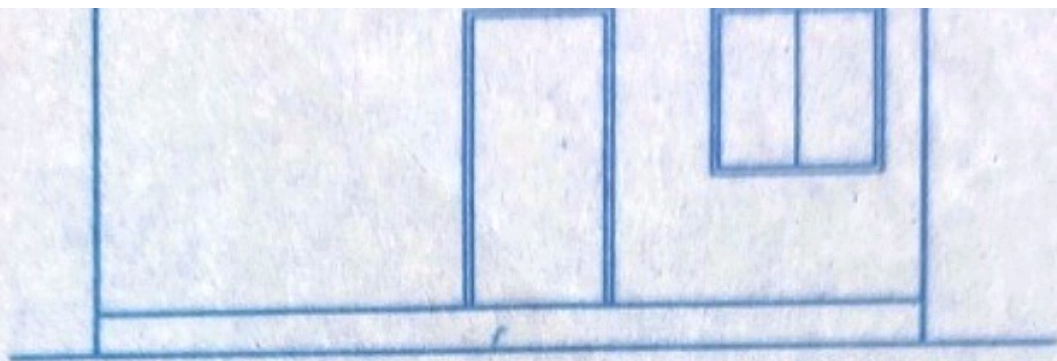
DRG NO -	DATE - 24.01.13
JOB NO -	CHD BY - S. SOHANI
SCALE - 1:100	DRG BY - Rohit

\\Sohanu\clients\PATOLE S\NJ CIDCO (MUNICIPAL).dwg

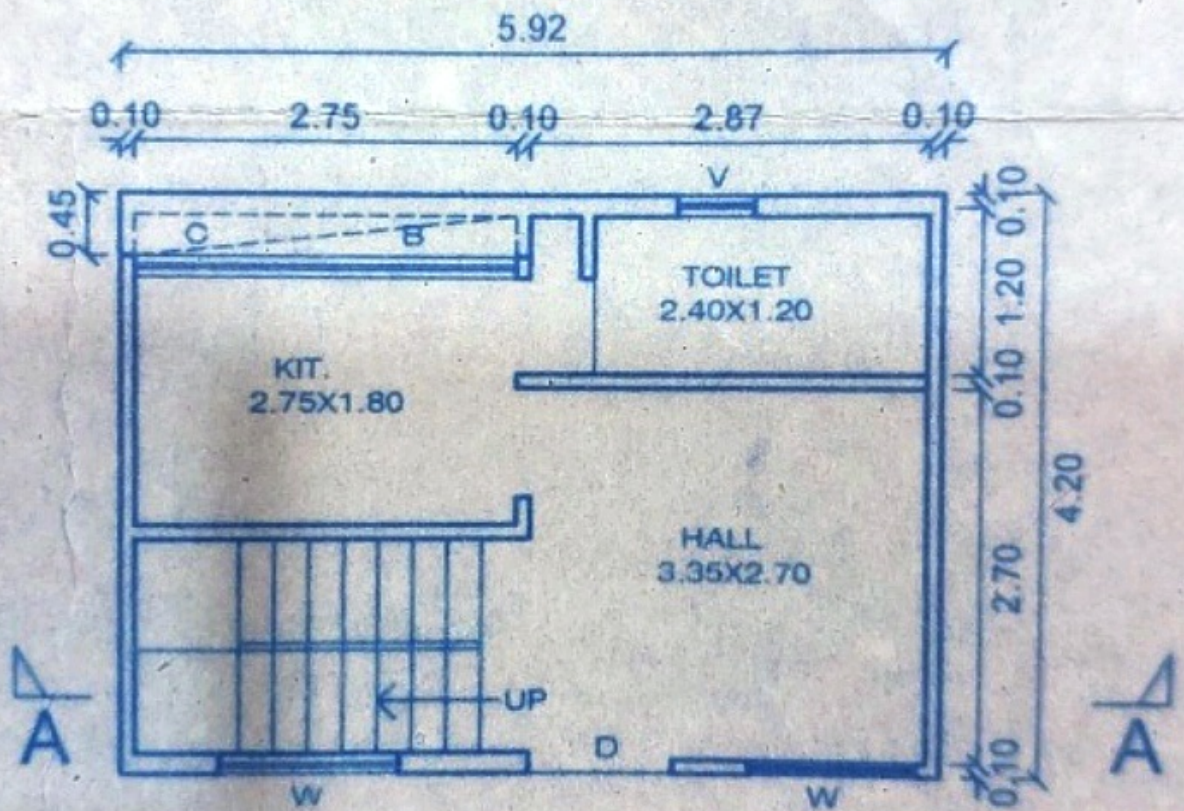
K BATS

ENCE  
S OF  
A AS  
OUT  
TS OF  
SIGN.

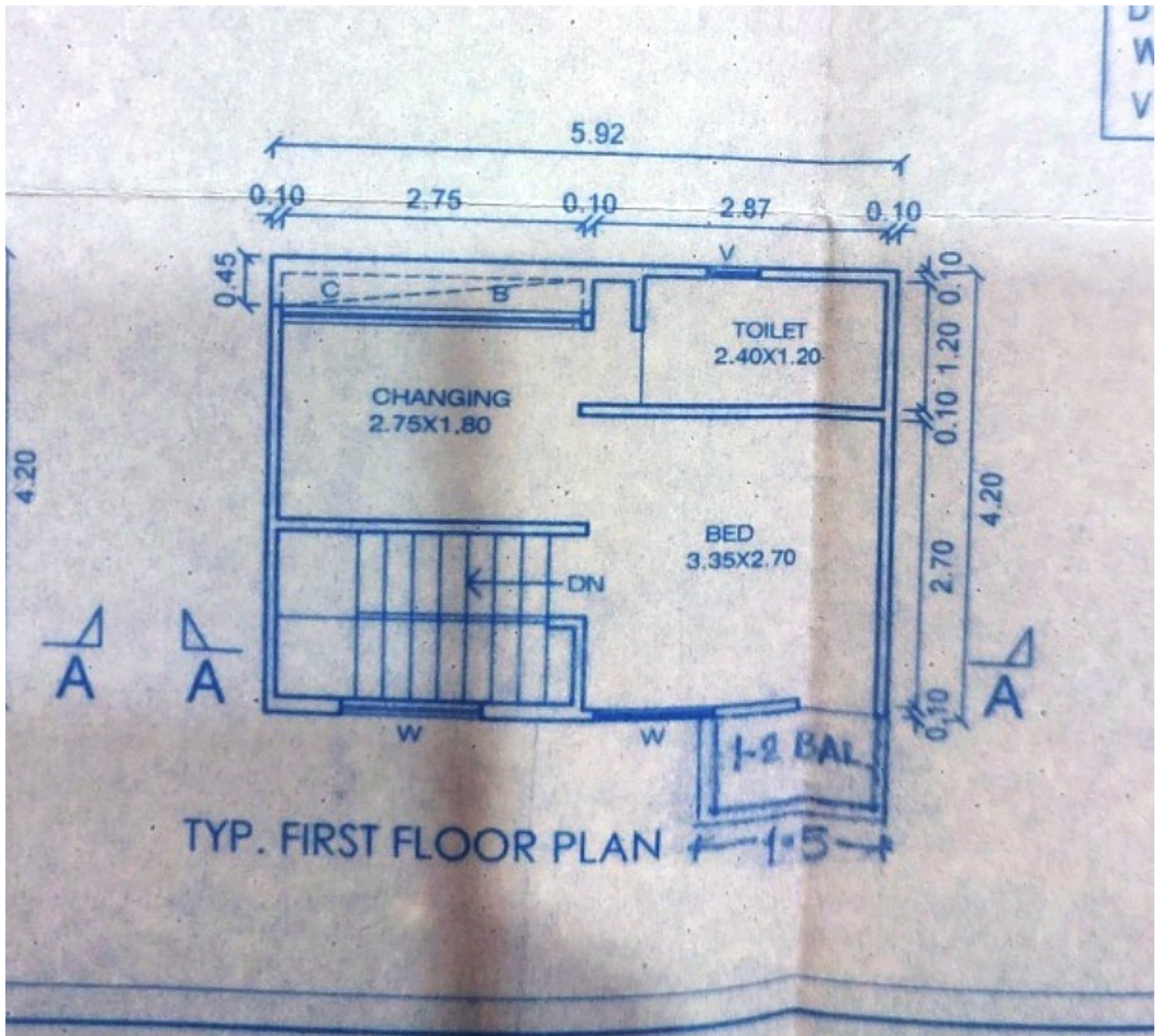
ADJ  
PLOT NO. 133

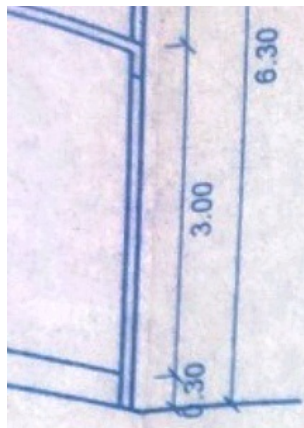


FRONT SIDE ELEVATION



TYP. GROUND FLOOR PLAN

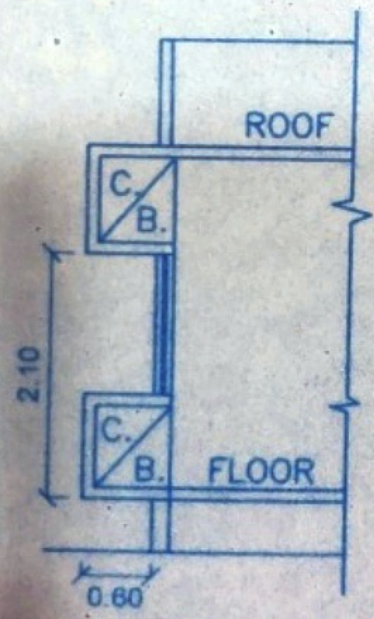
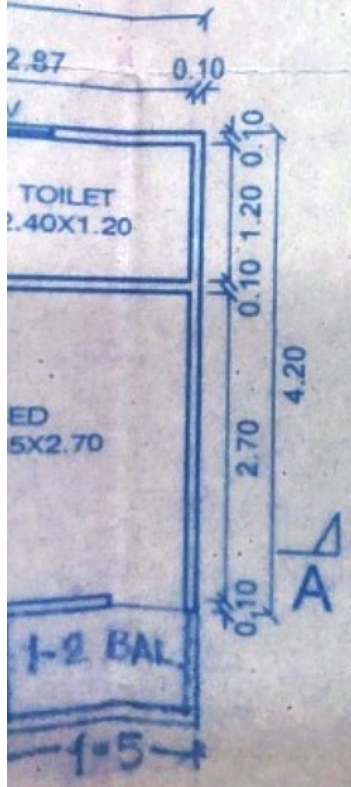




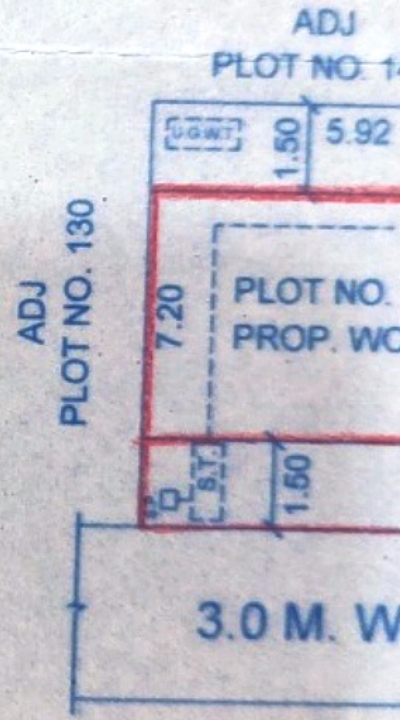
### SCHEDULE OF OPENINGS

TYP	SIZE	DESCRIPTION
D	0.90X2.10	DOOR
D1	0.75X2.10	DOOR
W	1.50X1.20	WINDOW
V	0.60X0.75	VENTILATOR

**CERTIFICATE**  
 CERTIFIED THAT  
 WAS SURVED BY  
 SIDES, ETC. OF PL  
 MEASURED ON SITE  
 TALLIES WITH THE  
 OWNERSHIP / TP AC



C/S OF CUB-BARD



**SITE**  
 SCALE

PLAN FOR SEPTIC TANK  
SCALE 1:50

FINISHINGS

DESCRIPTION

DOOR  
DOOR  
WINDOW  
VENTILATOR

### CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVED BY ME AND THE DIMENSIONS OF SIDES, ETC. OF PLOT STATED ON PLAN AREA AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENTS OF OWNERSHIP / TP ACT.

  
ARCHITECT SIGN.

TENEMENT STAT

a. NET AREA OF

b. LESS DEDUC

c. AREA OF TE

d. TENEMENTS

e. TENEMENTS

PROJECT

PROPOSED

S.NO. 307B

AT AMBAD

FOR SHRI.

OWNER SIGN



SHRI. S. R. PATO

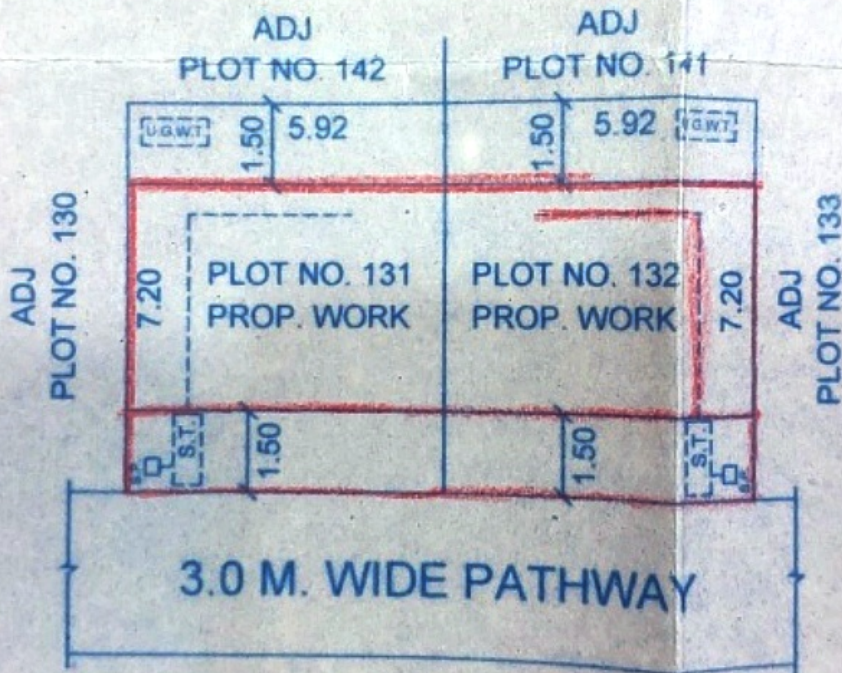


DRG NO-

JOB NO -

SCALE - 1:100

||Sohani|client

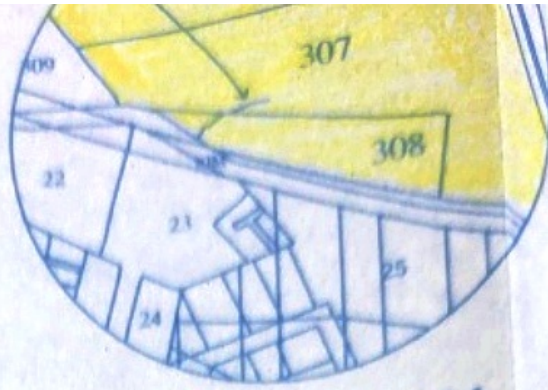


SITE PLAN

SCALE - 1:200

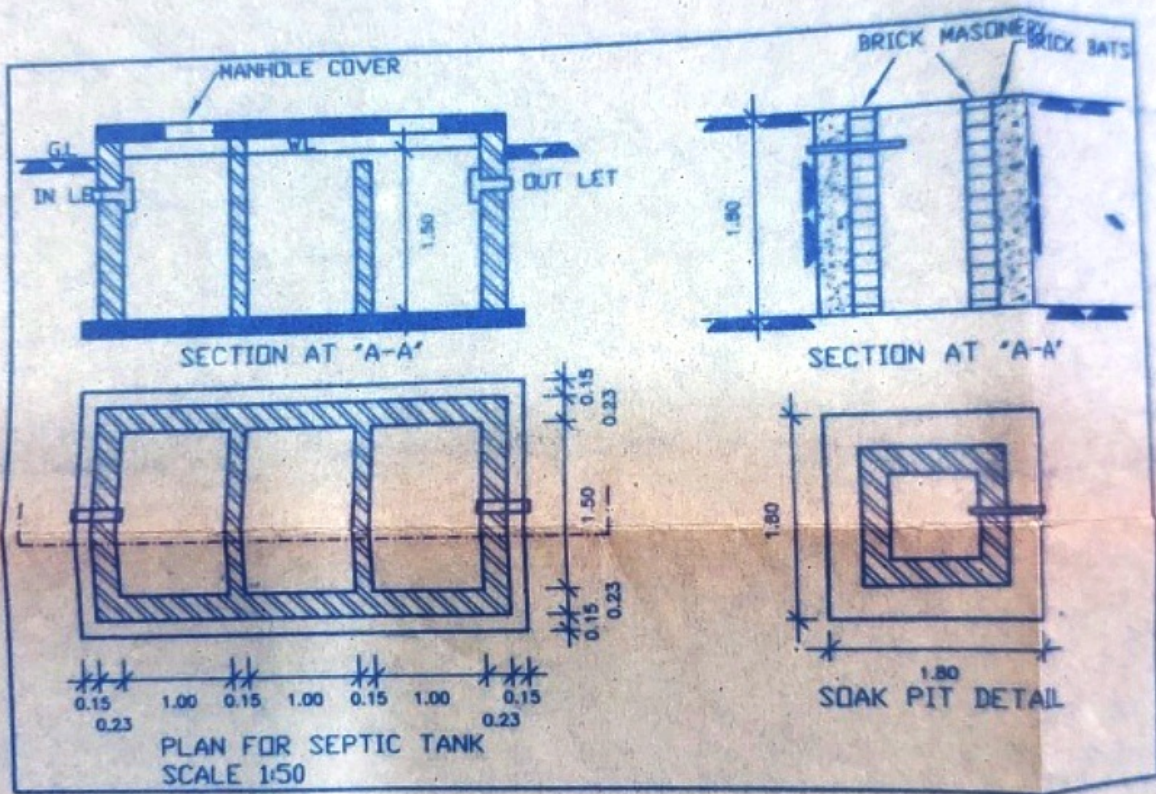






# LOCATION PLAN

SCALE - 1:1000



## SCHEDULE OF OPENINGS

TYP	SIZE	DESCRIPTION
D	0.90X2.10	DOOR
D1	0.75X2.10	DOOR
W	1.50X1.20	WINDOW
V	0.60X0.75	VENTILATOR

## CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVED BY ME AND THE DIMENSIONS OF SIDES, ETC. OF PLOT STATED ON PLAN AREA AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENTS OF OWNERSHIP / TP ACT.

*[Signature]*  
ARCHITECT SIGN.

1. AREA OF T
2. DEDUCTI
a. ROA
b. PRO
c. ANY
TOTAL (a+
3. NET GRO
4. DEDUCTI
a) REG
b) INTE
(TOT
5. NET AR
6. ADDITIO
PROP
7. TOTAL
8. TOTAL
9. PERME
10. EXISTI
11. PROP
12. EXCE
FLOO
13. TOTA
14. TOT
15. BALC
a. P
b. P
C. I
TENEM
a. M
b. L
C. /
d. T
e.
PR
PRO
S.N
AT
FOI

**CALCULATION  
FIRST FLOOR**

BLOCK (B) =  $5.92 \times 4.20 = 24.86$  SQ.M.

DN -

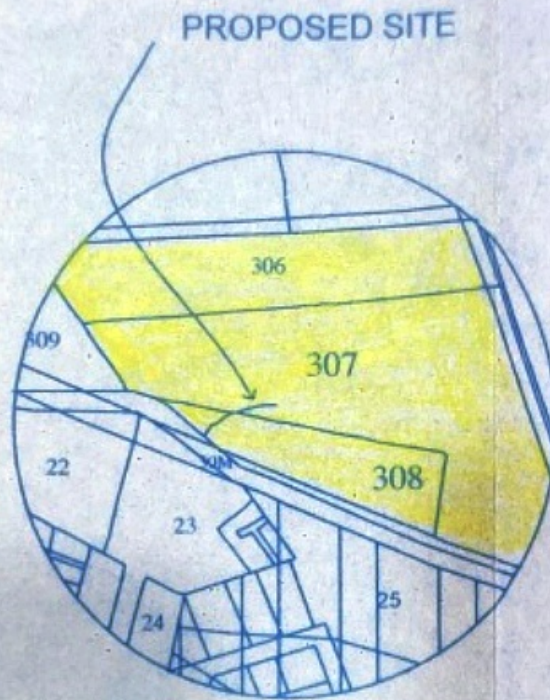
$0.45 = 1.28$  Sq. M.

$1.70 = 5.01$  Sq. M.

TOTAL =  $6.29$  Sq. M.

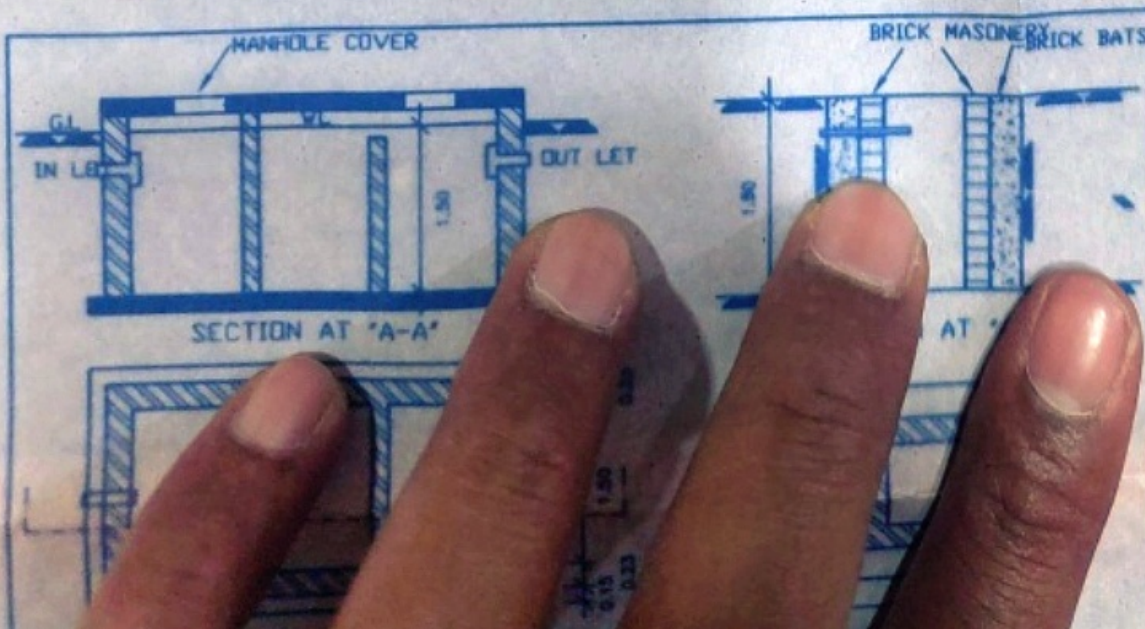
AREA =  $24.86 - 6.29 = 18.57$  Sq. M.

OF FIRST FLOOR =  $18.57$  Sq. M.

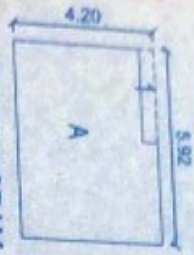


**LOCATION PLAN**

SCALE - 1:1000



AP
1. ARE
2. DEC
a
b
c
*TOT
3. NE
4. DE
a)
b)
5. NE
6. ADD
F
7. TO
8. TO
9. PE
10. EX
11. PE
12. E
F
13. TO
14. T
15. BA
a
b
c



AREA DIAGRAM

SCALE-1:200

AREA CALCULATION  
GROUND FLOOR

AREA OF THE BLOCK (A) =  $5.92 \times 4.20 = 24.86$  SQ.M.

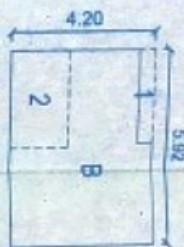
DEDUCTION -

1)  $2.85 \times 0.45 = 1.28$  Sq. M.

TOTAL =  $1.28$  Sq. M.

NET BUILT UP AREA =  $24.86 - 1.28 = 23.58$  Sq. M.

BUILT UP AREA OF GROUND FLOOR =  $23.58$  Sq. M.



AREA DIAGRAM

SCALE-1:200

AREA CALCULATION  
FIRST FLOOR

AREA OF THE BLOCK (B) =  $5.92 \times 4.20 = 24.86$  SQ.M.

DEDUCTION -

1)  $2.85 \times 0.45 = 1.28$  Sq. M.

2)  $2.95 \times 1.70 = 5.01$  Sq. M.

TOTAL =  $6.29$  Sq. M.

NET BUILT UP AREA =  $24.86 - 6.29 = 18.57$  Sq. M.

BUILT UP AREA OF FIRST FLOOR =  $18.57$  Sq. M.

AREA STATEMENT (P. NO. 131 & 132)

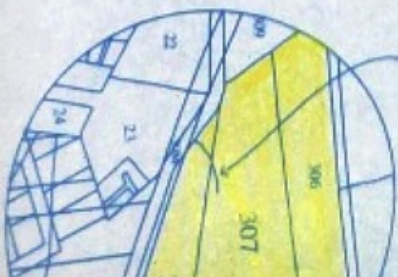
FLOT AREA	42.62	SQ.M.
TOTAL F.S.I.	42.62	SQ.M.
GROUND FLOOR AREA	23.58	SQ.M.
FIRST FLOOR AREA	18.57	SQ.M.
TOTAL	42.15	SQ.M.

BALCONY AREA STATEMENT (P. NO. 131 & 132)

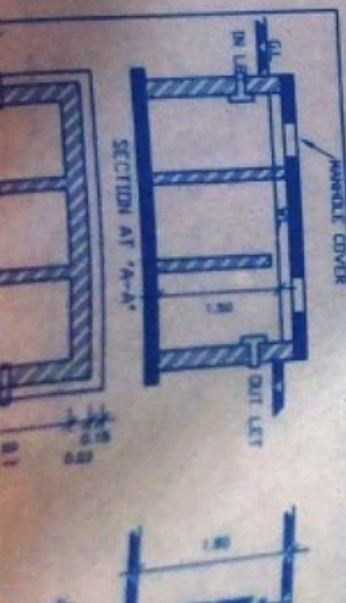
FLOOR	AREA	10% PERM. BALC.	PROVIDE	EXCESS AREA
FIRST	18.57	1.85	1.85	NIL
TOTAL				NIL

LOCATION P

SCALE -1:100



PROPOSED SIT



**APPROVED**  
**Stamp on Approval**  
 The accompanying documents have been reviewed and approved by the undersigned authority.

Certificate No. 84-1131  
 Date: 18/07/2019  
 18/07/2019

**DEPUTY ENGINEER**  
 TOWN PLANNING  
 Sessal, Bhamburda, Cuttack, Odisha

**AREA STATEMENT**

1. AREA OF THE PLOT (PLOT NO. 131 & 132)	42.02	42.02
2. DEDUCTION FOR		
A. ROAD ACQUISITION AREA	Nil	Nil
B. PROPOSED AREA	Nil	Nil
C. AIR RESERVATION	Nil	Nil
D. NET GREENS AREA OF PLOT	42.02	42.02
3. NET GREENS AREA OF PLOT	42.02	42.02
4. DEDUCTION FOR		
A) RECREATIONAL GROUND PER RULE 15(1)	Nil	Nil
B) INTERNAL ROAD	Nil	Nil
(TOTAL) 100	Nil	Nil
5. NET AREA OF THE PLOT (24)	42.02	42.02
6. ADDITIONS FOR THE TOTAL BUILT UP AREA (154)	42.02	42.02
PROPOSED AT 100% SET BACK AREA	0.00	0.00
7. TOTAL AREA (24)	42.02	42.02
8. TOTAL FSI PERMISSIBLE	42.02	42.02
9. PROPOSED TOTAL FLOOR AREA (100)	42.02	42.02
10. EXISTING FLOOR AREA	Nil	Nil
11. PROPOSED AREA	42.02	42.02
12. EXCESS BALCONY AREA TOWNSHIP TOTAL	Nil	Nil
FLOOR AREA CALCULATED AS PER RULE 3 (2) (B) (i)	42.02	42.02
13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (100+11+11)	112.04	112.04
14. TOTAL BUILT UP AREA COMPAUNDED (100)	100.00	100.00
15. BALCONY AREA STATEMENT		
A. PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	50.00%	50.00%
B. PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	50.00%	50.00%
C. EXCESS BALCONY AREA TOTAL	Nil	Nil
D. EXCESS BALCONY AREA TOTAL	Nil	Nil
E. NET AREA OF THE PLOT	42.02	42.02
F. LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL	Nil	Nil
G. AREA OF TENDMENT (100)	42.02	42.02
D. TENDMENTS PERMISSIBLE AS	1.00%	1.00%
E. TENDMENTS PROPOSED	1.00%	1.00%

**PROJECT**  
**PROPOSED RESIDENTIAL CONST. IN**  
**S.NO. 307B+308A, PLOT NO. 131 & 132**  
**AT AMBAD SHIMWAR NASHIK**  
**FOR SHRI SANJAY RAMCHANDRA PATOLE**

**OWNER SIGN** \_\_\_\_\_ **ARCHITECT'S SIGN** \_\_\_\_\_  
**SHRI S. R. PATOLE** **SHRIKANT SOHANI**  
**SHRIKANT SOHANI**  
**SHRIKANT SOHANI**

**DATE: 24.11.19**  
**SCALE: 1:500**  
**DESIGN: S. SOHANI**



**LOCATION PLAN**  
 SCALE - 1:1000

**AREA CALCULATION**  
**FIRST FLOOR**  
 AREA OF THE BLOCK (B) = 158.04 SQ. M.  
 DEDUCTION:  
 1) 2.80X0.45 = 1.26 SQ. M.  
 2) 2.98X1.70 = 5.07 SQ. M.  
 TOTAL = 6.33 SQ. M.  
 NET BUILT UP AREA = 25.66-6.33 = 19.33 SQ. M.  
 BUILT UP AREA OF FIRST FLOOR = 19.33 SQ. M.



**AREA DIAGRAM**  
 SCALE: 1:200

**BALCONY AREA STATEMENT (P. NO. 131 & 132)**

FLOOR	AREA	10%	PROVIDE	EXCESS
FIRST	19.33	1.93	1.93	Nil
TOTAL	19.33	1.93	1.93	Nil

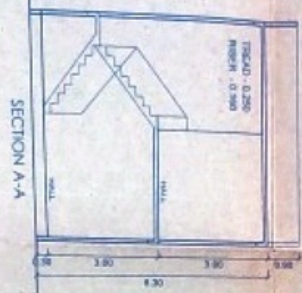
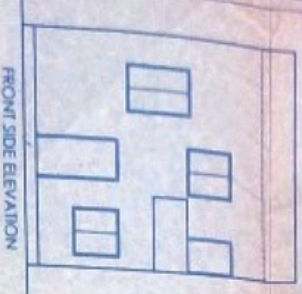
**AREA STATEMENT (P. NO. 131 & 132)**

FLOOR AREA	42.02	SO. M.
TOTAL F. A.	42.02	SO. M.
PROPOSED FLOOR AREA	22.00	SO. M.
EXIST'G FLOOR AREA	19.97	SO. M.
TOTAL	42.02	SO. M.

**AREA CALCULATION**  
**GROUND FLOOR**  
 AREA OF THE BLOCK (B) = 158.04 SQ. M.  
 DEDUCTION:  
 1) 2.80X0.45 = 1.26 SQ. M.  
 TOTAL = 1.26 SQ. M.  
 NET BUILT UP AREA = 24.80-1.26 = 23.54 SQ. M.  
 BUILT UP AREA OF GROUND FLOOR = 23.54 SQ. M.



**AREA DIAGRAM**  
 SCALE: 1:200

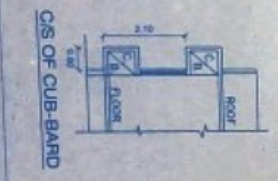
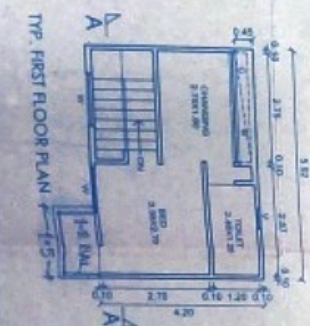
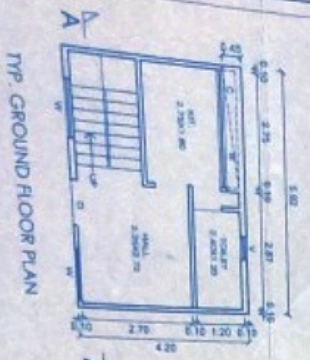


**SCHEDULE OF OPENINGS**

TYP.	SIZE	DESCRIPTION
D	0.90X2.50	DOOR
DI	0.75X2.50	DOOR
W	1.80X1.20	WINDOW
V	0.80X1.15	VENTILATION

**CERTIFICATE OF AREA**  
 I hereby certify that the area mentioned in the schedule of area, size, etc. of plot stated on plan area as marked on site and the area so marked is tally with the area stated in documents of owners of plot.

**ARCHITECT SIGN** \_\_\_\_\_



**SHRIKANT SOHANI**  
 ARCHITECT & TOWN PLANNING CONSULTANT  
 1, VISHNUPUR, AMBAD SHIMWAR, NASHIK - 422 002, MAHARASHTRA, INDIA  
 CONTACT NO. - 98200 44444