

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
2154528		दस्त क्रमांक : 2154/2023
09-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	
(2)मोबदला	4750000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3395440	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.704,सातवा मजला,प्रगती क्रिस्टल सी.एच.एस.लि.,प्लॉट -17,सेक्टर-21,उलवे नोड,ता-पनवेल,जि-रायगड,क्षेत्रफळ 28.445 चौ.मी. कारपेट+2.063 चौ.मी. सी.बी.+4.500 चौ.मी. टेरेस आणि स्टील कार पार्किंग नं.4(दस्त क्र.प व ल-4-1103/2023 दि.30.01.2023 अन्वये मु.शु. व नो.फी जमा)((SECTOR NUMBER : 21 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	28.445 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चंद्रकांत मधुकर निंबाळकर -- वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: १२६५, ए वॉर्ड, संध्यामठ गल्ली, शिवाजी पेठ, कोल्हापूर, ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, क्रॉड:आपूर. पिन कोड:-416012 पॅन नं:-AAPPN0079F 2): नाव:-प्रीती चंद्रकांत निंबाळकर --- वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: १२६५, ए वॉर्ड, संध्यामठ गल्ली, शिवाजी पेठ, कोल्हापूर, ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, क्रॉड:आपूर. पिन कोड:-416012 पॅन नं:-AFGPN5009P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिरांजीवी गानेसन नादार --- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: १३४-३/५, श्रमजीवी नगर, शेल कॉलनी रोड, चेंबूर, मुंबई , ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AHZPN5897N 2): नाव:-गानेसन चेल्ली नादार --- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: १३४-३/५, श्रमजीवी नगर, शेल कॉलनी रोड, चेंबूर, मुंबई , ब्लॉक नं: --, रोड नं: --, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AHZPN5896P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/02/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2154/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.