



AND

MR./MRS. Milind Demodar Aparadh.

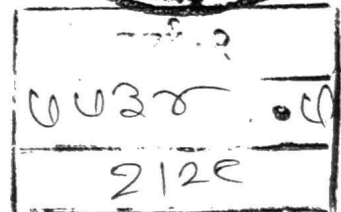
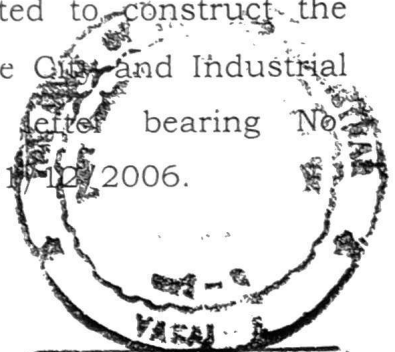
Indian Inhabitant/s, residing at 4, Presswala  
Chawl, Bandangri, Pushpa Park.  
Malad (E) M-97.

hereinafter called "**THE PURCHASER**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning there of deemed to include his/her/their executors, administrators and assigns) of the SECOND PART:-

WHEREAS by an agreement for development dt. 28<sup>th</sup> Nov. 2005 entered into between M/s. Ashtavinayak Construction, through its partners 1) Shri Raj H. Thakur, 2) Shri Devendra K. Jain, (herein called "the Owners" of the First Part & M/s. Bhagyatara Construction, through its partner SHRI RAJESH MANOHAR RAUT (therein called "The Developers") of the Second Part & hereinafter called "The Builders".

Where as such the builders are fully seized and possessed or otherwise well and sufficiently entitled to the N.A. Order No. REV/D-1/T-9/NAP/SR-109/2005, Dated 25/01/2006 from the Collector, Thane land bearing Survey No. 155, Hissa No. 2B, admeasuring 0-10-1 H.R. area, lying, being and situated at Village Virar, Taluka - Vasai, District - Thane, within the area of Sub Registrar at Vasai No.2.

The development permission is granted to construct the Residential building on the said land by the City and Industrial Development Corporation Ltd., vide its letter bearing No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3780/E/1419 Dated 21/12/2006.



[Signature]  
[Signature]

The commencement Certificate as required Under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1996 is also granted by the City and Industrial Development Corporation Ltd. vide its letter bearing No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3780/E/1419 Dated 21/12/2006.

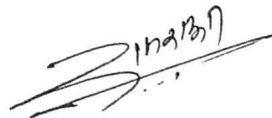
AND WHEREAS the Owner has executed a Power of Attorney dated 15<sup>th</sup> May 2003 to M/s. Ashtavinayak Construction and Ashtavinayak Construction has executed a Power of Attorney and Development agreement in favour of the Builder M/s. Bhagyatara Construction.

AND WHEREAS The Builder has given peaceful and vacant possession with a right to develop the same.

AND WHEREAS the M/s. Ashtavinayak Construction have obtained permission from the competent authority in respect of the plan thereof and have commenced construction work of the building having self contained tenements.

AND WHEREAS the Builders are entering into several agreement similar to this agreement with several parties who may agree to take acquire premises and subject to such modification as may be necessary or considerable or desirable or proper by the Builder with a view ultimately that the purchaser of the various premises along with occupants of the other premises in the said land shall from a Co-operative Housing Society or limited Company the said land together with the building thereon will be conveyed as herein provided.

AND WHEREAS the purchaser/s has/have demanded from the Builders inspection of the aforesaid building plans, Specification of and other documents referred to above including to agreement such inspection has been duly given to and taken by





0038	312E
------	------

the Purchaser/s. The purchaser/s has also satisfied himself/herself about the same.

AND WHEREAS the builders have engaged the Service of an Architect Mr. Abhay Raut, registered with the Council of Architect and as a Structural Engineer for preparation of the structural drawings of the Buildings and the Builder accepts the professional supervision of the Architect and structural Engineer till the completion of the Building.

AND WHEREAS the Flat Purchaser/s demanded from the Builder and the Builders have given inspection to the Flat Purchaser/s of all the documents of title relating to the said land, the development agreement and the plans, designs and specification prepared by the Builders and Architects Shri. Abhay Raut and of such other documents as specified under the Maharashtra Ownership Flat Regulation of the Promotion of Construction, sale Management and Transfer) Act, 1963 (hereinafter for the sake of brevity it may be referred to as "The said Act") and the rules made thereunder, such inspection has been duly given to and taken by the Purchaser/s. The Purchaser/s has also satisfied himself/herself about the same.

AND WHEREAS the Builders has supplied to the Purchaser/s such of the documents as are mentioned in rule of 4 the Maharashtra Ownership Flat, Rules 1964, as demanded by the purchaser/s.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

- 1) The Builders shall construct the said building on said land in accordance with the plans, designs, specifications approved by

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

0428	0
012E	



**SCHEDULE "A"****THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

ALL THAT piece and parcel of N.A. land bearing S.No. 155, Hissa No. 2B, Area admeasuring H.R. 0-10-1, lying being and situate at Village : Virar, Tal:Vasai, Dist:Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai-2. Virar.

**SCHEDULE "B"****THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO FLAT**

Flat No. B-202 in B Wing, on the second floor, admeasuring 750 Square feet built up i.e. 69.70 sq. mtrs in the Building known as **BHAGYATARA APARTMENT**, lying being and situated at Village: Virar, Tal: Vasai, Dist: Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai-2.

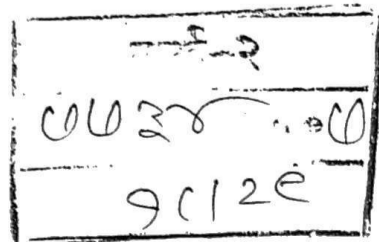
IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED AND DELIVERED by the  
 Within named "THE BUILDERS"  
 M/s. BHAGYATARA CONSTRUCTION  
 through its partner  
 Shri. Rajesh Manohar Raut.  
 In the presence of .....

)  
)  
)  
)  
)  
)  
)  
)  
)  
)  
)

*Rajesh Manohar Raut*

1. *[Signature]*  
 2. *[Signature]*



जुना सर्वे न विक्रेशेरी गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : विरार (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आण नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराने नांव	खाते क्रमांक :
१५५	२७			कुळचे नांव :
शेताने स्थानिक नांव			<u>वाळू काळू पाटीळ</u>	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	अक्षर	प्रति	
	१०१०=००			
	१०१०=००			
पोटखरवा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण				
आकरणी जुडी किंवा विशेष आकरणी	रुपये	पैसे		
	२२२५			

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ग	हंगाम	मिश्र पिकखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		सिवनाने जल साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	

(अगम्यत यरहुकूम नक्कल)

दिनांक २०/५/२००५



००३४ ०  
२०/२९

**CIDCO AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3780/E/1419.

Date: 21/12/2006

To  
 ✓ Shri Valu Kalu Patil through  
 P.A. Holder Shri Raj H. Thakur &  
 Shri Devendra K. Jain, Partners of  
 M/s. Ashtavinayak Construction  
 Shop No.2, Shramshapalya Building  
 Virar (E), Taluka Vasai  
 Dist. Thane.

Sub: Commencement Certificate for the proposed Residential Building on land bearing S.No.155, H.No.2B of Village Virar, Tal. Vasai, Dist. Thane.

- Ref: 1) NOC for N.A. Permission issued by CIDCO vide letter No. CIDCO/VVSR/NAP/BP-3780/E/2459 dated 28/10/2006  
 2) N.A. Order No. REV/D-1/T-9/NAP/SR-109/2005 dated 25/01/2006 from the Collector, Thane  
 3) TILR M.R.No.291/04 dtd. 29/04/2004 for measurement  
 4) Assurance letter from Virar Municipal Council vide letter dated 17/08/2006 for potable water supply.  
 5) NOC from Virar Municipal Council vide letter dated 13/10/2003 for construction.  
 6) EE(BP-VV)'s Report dated 16/06/2006.  
 7) Your architect's letter dated 25/09/2006.

Sir/Madam,

Development Permission is hereby granted under Sec. 45 of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 ( Mah. XXVII of 1966) for Residential Building to Shri Valu Kalu Patil through P.A. Holder Shri Raj H. Thakur & Shri Devendra K. Jain, Partners of M/s. Ashtavinayak Construction.

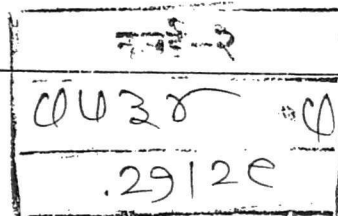
It is subject to the conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3780/E/1417, dated 21/12/2006. The detail of the building are given below :

- |    |                  |   |
|----|------------------|---|
| 1) | Location         | : S.No.155, H.No.2B of Village Virar, Taluka Vasai. |
| 2) | No. of floors    | : Gr.+ 3/pt.  |
| 3) | Use              | : Residential.                                      |
| 4) | No. of Tenements | : 31 Nos.   |
| 5) | Built-up area    | : 999.33 Sq.m.                                      |

This order is to be read along with the accompanying drawings with this letter. This certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

Contd...

REGD. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 5650 0900 • Fax : 00-91-22-2788 2509  
 HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614. Phone : 5591 8100 • Fax : 00-91-22-5591 8166





**CIDCO**

**INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones: (Code - 95250) 2390487 • Fax: (Code : 95250) 2390466

No.

... 2 ...

Date :

The amount of this Rs.12,000/- (Rupees Twelve thousand only) deposited vide challan No.16899 dated 18/12/2006 with CIDCO as interest free Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulations & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.

Encl: a/a.

Yours faithfully,

ASSOCIATE PLANNER/ADDL.TPO (E)

c.c. to:

- 1) Shri Abhay Raut, Architect  
G-3, Anuradha, Thakur Pakhadi  
Eksar Road, Borivali (W)  
MUMBAI : 400 091.
- 2) The Collector,  
Office of the Collector, Thane.
- 3) The Tahasildar  
Office of the Tahasildar, Vasai
- 4) The Chief Officer  
Virar Municipal Council, Virar.
- 5) CUC (VV)



GD. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 5650 0900 • Fax : 00-91-22-2202 2509  
AD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614. Phone : 5591 8100 • Fax : 00-91-22-5591 8166

वर्क २
७०३४ ७०
२२/२९

लिह

10/3

11/4



सत्यमेव जयते  
महाराष्ट्र शासन

## -: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : टी एन ए / (व्ही एस आय) /एचस्तजी/[ टिप्पणी ] २२२७५०/२०१०-११  
सन-२०११

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

" भाऊयतारा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

तर्वे. नं. १५५, हि. नं. २ बी, मनवेल पाडा रोड, विरार [५]

ता. वसई. जि. ठाणो.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

संस्था असुन उपवर्गीकरण "माडेकरू तहभा गिदारो गृहनिर्माण संस्था" आहे.

कार्यालयीन मोहोर



सही

वसई

दिनांक : २४ / ०३ / २०११ .

[ डॉ. अशोक-कुमार ]

उप निबंधक, सहकारी संस्था,

वसई तालुका, वसई.



**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No. CIDCO/VSR/OC/BP-3780/E/ 723

Date : 15/02/2010

To,  
Shri. Valu kalu Patil through  
P.A. Holder Shri. Raj H. Thakur &  
Shri Devendra K. Jain, Partners of  
M/s. Ashravinayak construction  
Shop No.2, Shram shripaly Building  
Virar (E), Taluka Vasai  
**DIST : Thane.**

**Sub: Grand of Occupancy Certificate for proposed Residential Building on land bearing S.No.155, H. No.2B of Village Virar, Tal. Vasai, Dist. Thane.**

- Ref: 1) Commencement Certificate No.CIDCO/VSR/BP-3780/E/1419 dated 21/12/2006  
2) N.A. Order No REV/D-I/T-9/NAP/SR-109/2005 dated 25/01/2006 from the Collector, Thane.  
3) Receipt from Virar municipal Council vide Receipt No.4489 dated 28/12/2009 for potable water supply.  
4) Development completion certificate dated 21/12/2009 from the Surveyor.  
5) Structural stability certificate from your structural Engineering vide letter dated 21/12/2009.  
6) Plumbing certificate dated 21/12/2009  
7) Your Architect's letter dated 01/01/2010.

Sir / Madam,

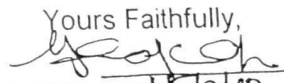
Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Building on land bearing S.No.155, H.No.2B of Village Virar, Taluka Vasai, Dist. Thane, along with as built drawings.

You are required to submit revised DILR map showing the roads, R. G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.

Encl.: a a.

c.c. to :

- 1) Shri. Abhay Raut, Architect.  
G-3, Anuradha, Thakur Pakhadi,  
Eksar Road, Borivali (W), Mumbai : 400 091
- 2) Dy Commissioner  
Vasai Virar City Municipal Corporation Virar.

Yours Faithfully,  
  
EXECUTIVE ENGINEER (BP & W)

  
15/2/10

**PLANNING AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No. CIDCO/M/SR/OC/BP-3780/E/723

Date : 15/02/2010

**OCCUPANCY CERTIFICATE**

I hereby certify that the development of Residential Building (Gr. + 4) with Built Up Area 999.33 Sq.m. on land bearing S.No.155, H. No.2B of Village Virar (East), Taluka Vasai, Dist. Thane, completed under the supervision of Shri. Abhay Raut, Architect / Licensed Surveyor (License/Registration No. ) and has been inspected on 08/01/2010 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/M/SR/BP-3780/E/1419. dated 21/12/2006 Issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

1. No. physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless owner supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate is obtained from the concerned Municipal Council.
2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructures are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of Solid waste, arrangement for conveyance and disposal of silage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelization of water courses and culverts, if any.
3. Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.

Contd....2.



BILL NO (GGN) 00000031291273  
GSTIN 27AAECM2933K1ZB

BILL OF SUPPLY डिसेंबर-२०१६

ग्राहक क्रमांक : 001521899405

HSN Code 27160000

MR MILIND DAMODAR APARADH

देयक दिनांक : 28-12-2017

B/202 BHAGYA TARE NIWASMANVEL PADA ROAD VIRAR EAST 401305

देयक रक्कम रु : 1120

देय दिनांक : 17-01-2018

या तारखे नंतर भरल्यास : 1140.00

To Download Mahavitrان Mobile App

SCAN THIS QR CODE

मोबाइल/इमेल : 9323366171

बिलिंग युनिट : 4706/MIRAR EAST S/DN/MIRAR O&M DIVISION

दर संकेत \*\* : 90/LT I Res 1-Phase

पी. सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 06/31/0501/1282/4706233

पोल नं

मंजुर भार : 0.40 KW

पुरवठा दिनांक : 03-11-2008

चालू रिडिंग दिनांक : 19-12-2017

मागील रिडिंग दिनांक : 17-11-2017



(Available on Android, iOS & Windows)

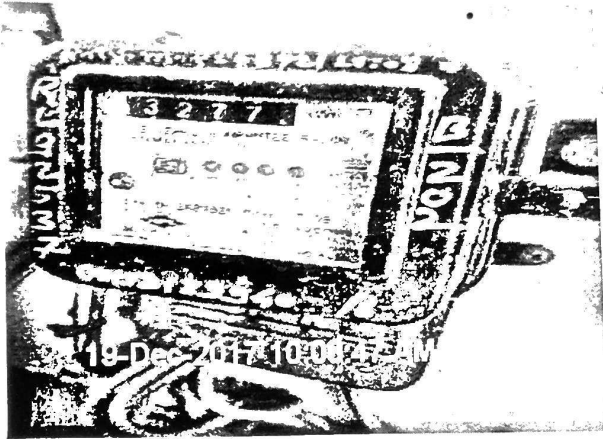
मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24 X 7  
1800-233-3435, 1800-200-3435, 19120

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



या QR कोडमध्ये अंतिम दिनांकपर्यंत देय असलेली रक्कम ऑनलाईन व्यवहार शुल्कसहित समाविष्ट आहे. QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार देयकत समाविष्ट करण्यात येईल.

मुख्य अभियंता (वाणिज्य)



दिनांक	युनिट	रक्कम
नोव्हेंबर-2017	227	
ऑक्टोबर-2017	276	
सप्टेंबर-2017	246	
ऑगस्ट-2017	323	
जुलै-2017	290	
जून-2017	306	
मे-2017	367	
एप्रिल-2017	299	
मार्च-2017	274	
फेब्रुवारी-2017	188	
जानेवारी-2017	214	
डिसेंबर-2016	263	

Dear Consumer, Thank You for registering your mobile no with MSSEDCL Your registered mobile no. is shown on the bill. It is requested to validate your mobile no. by visiting our website or using mobile app. Remaining consumers are requested to register their mobile no. by - 1) Visiting website, 2) Sending SMS 'MREG <consumer no>' to 9225592255  
Consumers who have registered their mobile no. are getting regular services of 1) Meter Reading, 2) Alert for Bill and Outages, 3) Payment Ack



महावितरणच्या कायमस्वरूपी वीज खंडित ग्राहकांसाठी

३१ मार्च २०१७ पूर्वी कायमस्वरूपी वीजपुरवठा खंडित केलेल्या घरगुती व कृषी ग्राहकांसाठी

**अभय योजना**

विलंब आकारात १००% माफी

मूळ थकबाकी रकम ५ हप्त्यात भरण्याची सवलत

थकीत रकमेचा पहिला हप्ता व वीज जोडणीसाठी आवश्यक रकम भरा आणि वीज पुरवठा सुरू करून घ्या.

अभय योजनेचा लाभ घेण्यासाठी महावितरणचे संकेतस्थळ [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) पहा अथवा नजीकच्या कार्यालयाशी संपर्क साधा.

रथारूपत	बिलिंग युनिट	ग्राहक क्रमांक	पी.सी.	दर	या तारखे पर्यंत भरल्यास	रक्कम
अंतिम तारीख	17-01-2018	001521899405	06	90	या तारखे नंतर भरल्यास	Rs. 1140.00
						Rs. 1120.00

बँकेची स्थळरूपत: बिलिंग युनिट: 4706 ग्राहक क्रमांक: 001521899405 पी.सी. 06 दर: 90 डिस्ट्रिब्युशन क्र.: 4706233

अंतिम तारीख	17-01-2018	Rs. 1120.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-01-2018	Rs. 1110.00
या तारखे नंतर भरल्यास	17-01-2018	Rs. 1140.00

47066001521899405170120180000011200010000601180010





# वसई-विरार शहर महानगरपालिका

## क्षेत्रिय कार्यालय, विरार

### मालमत्ता कराचे बिल

PART-A

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड मधील प्रकरण ८, नियम ४० अन्वये)

सन : 2016-17

वॉर्ड क्र. : 6

बिल क्रमांक : 100058

मालमत्ता क्र.: VR06/1666/ 8

अनु क्र . 21,899

जुना मा. क्र. 016/2021055/0

नाव : मिलिंद द अपराध

पत्ता : भाग्यतारा कन्स्ट्रक्शन, व्ही-202, मनवेलपाड रोड, कारणील नगर, विरार - 401303

### ONLINE PAYMENT

ऑनलाईन कर भरण्याची सुविधा उपलब्ध आहे  
visit. [www.vvcmc.in](http://www.vvcmc.in)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड चे प्रकरण ८, नियम ४० अन्वये एकत्रित मालमत्ता करासह इतर कर संबंधितांकडून येणे आहे, ती रक्कम हे देयक प्राप्त झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत, महानगरपालिकेकडे भरावी. अशी आपणास विनंती करण्यात येत आहे.

सदर विलाची पूर्ण रक्कम ३१ डिसेंबर पर्यंत न भरल्यास २ % शास्ती आकारण्यात येईल व २ % शास्ती ही जोपर्यंत रक्कम पूर्ण भरत नाही तोपर्यंत प्रत्येक महिन्यासाठी पूर्ण विलावर आकारण्यात येईल. (महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८, नियम ४१ अनुसरून.)

विशेष सूट :- ज्या मालमत्ता धारकांना विलात विनिर्दिष्ट केलेली रक्कम आजपासून पुढील पाच वर्षांची आगाऊ भरायची असेल त्यांना एकत्रित चालू मागणीच्या मालमत्ता करामध्ये १५ % सूट देण्यात येईल. विलात विनिर्दिष्ट केलेली रक्कम विल मिळाल्यापासून १५ दिवसांत भरणे करावी. (कर भरण्यासंबंधी अधिक सूचना विलाचे मागील बाजूस पहावे.)

वॅकेचे नाव - चेक नं /डी.डी.नं  
तारीख - एकूण रक्कम रुपये  
धनादेश वटल्यावर पावती विधीग्राह्य राहिल.

रक्कम स्वीकारल्याची सही

उपायुक्त

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई विरार शहर महानगरपालिका बँक प्रत

रक्कम दिल्याची पोच मालमत्ता क्र.: VR06/1666/18 जुना मालमत्ता क्र.: 016.702021055/0 सन : 2016-17 PART-B  
नाव : मिलिंद द अपराध रक्कम : 2663 मालमत्ता कर

एकत्रिक	शिक्षण	रोजगार हमी	वृक्ष कर	नोटीस फी	वॉरंट फी	व्याज	अग्निशमन	विशेष	शास्ती कर	शास्ती कर	अनादर	इतर	एकूण
मालमत्ता कर	कर	कर					कर	सफाई कर	(अन. वांधकाम)	(२%) ४१ अन्वये	धनादेश फी		
1971	417	0	70	0	0	0	25	180	0	0	0	0	2663

30/11/2016 दिनांक पूर्वी 1 वर्ष - 26445 वर्ष - 11759 30/11/2016 दिनांक नंतर 1 वर्ष - 2663 5 वर्ष - 13219  
वॅकेचे नाव :- पीएमसी चेक नं/डी.डी.नं : 242293 तारीख : 15/12/16  
एकूण रक्कम रुपये 2663/- रक्कम स्वीकारल्याची सही

वसई विरार शहर महानगरपालिका महानगरपालिकेसाठी प्रत

रक्कम दिल्याची पोच मालमत्ता क्र.: VR06/1666/18 जुना मालमत्ता क्र.: 016.702021055/0 सन : 2016-17 PART-C  
नाव : मिलिंद द अपराध रक्कम : 2663 मालमत्ता कर

एकत्रिक	शिक्षण	रोजगार हमी	वृक्ष कर	नोटीस फी	वॉरंट फी	व्याज	अग्निशमन	विशेष	शास्ती कर	शास्ती कर	अनादर	इतर	एकूण
मालमत्ता कर	कर	कर					कर	सफाई कर	(अन. वांधकाम)	(२%) ४१ अन्वये	धनादेश फी		
1971	417	0	70	0	0	0	25	180	0	0	0	0	2663

30/11/2016 दिनांक पूर्वी 1 वर्ष - 2644 5 वर्ष - 11759 30/11/2016 दिनांक नंतर 1 वर्ष - 2663 5 वर्ष - 13219  
वॅकेचे नाव :- पीएमसी चेक नं/डी.डी.नं : 242293 तारीख : 15/12/16  
एकूण रक्कम रुपये 2663/- रक्कम स्वीकारल्याची सही



**वसई-विरार शहर महानगरपालिका**  
**क्षेत्रिय कार्यालय, विरार**  
**विशेष पाणीपट्टी मागणीचे बिल**

**Online Payment**  
 ऑनलाईन पाणीपट्टी भरण्याची सुविधा उपलब्ध आहे  
 visit- [www.vvcmc.in](http://www.vvcmc.in)

सन २०१७ - १८

नमुना क्र. ४८ (नियम नं. ४८ (नियम नं ७७ प्रमाणे)

झोन क्र.:- २ मनवेलपाडा

मागणी रजि. मधिल अनु. क्र.:- ३१७/२४

ग्राहकाचे नाव:- मिलिंद दामोदर अपराध बी/२०२ /

पत्ता :- भाग्यतारा अपार्टमेंट, विष्णूविहार कॉम्प्लेक्स, कारगील नगर,, विरार (पुर्व)

ग्राहक क्र. - ८०२९, ७०३०, ७०३१

वर्णन निवासी

बिल क्र. ५०८८५

दिनांक २१/११/२०१७

अनामत रजि. मधिल अनु. क्र.:- ४३२६

समासाच्या स्तंभ ५ मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या सन २०१७-१८ या कालावधीच्या बिलाची रक्कम रुपये १४४० आपणाकडून विशेष पाणीपट्टीच्या संबंधात येणे असून आपण हे बिल मिळाल्या पासून १५ दिवसांच्या आत महानगरपालिकेकडे भरणा करावे.

कराचे नाव	देयकाची प्रति माह मागणी	वार्षिक मागणी		
		मागील बाकी	चालू बाकी	एकूण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
विशेष पाणीपट्टी	१२०	०	१४४०	१४४०
		०	०	०
	एकूण	०	१४४०	१४४०

बिल दिलेल्या तारखे पासून १५ दिवसांच्या आत संबंधीत देयक अदा न केल्यास नळ जोडणी कोणतीही पूर्व सुचना न देता खंडीत करण्यांत येईल व खंडीत केलेली नळ जोडणी पुन्हा पूर्ववत करण्यासाठी नियमानुसार रु. १५०० प्रती जोडणी फी भरावी लागेल तसेच नळ खंडीत केल्या नंतरही पाणीपट्टीची रक्कम भरणा न केल्यास ही रक्कम मु.प्रा.म. अधिनियम १९४९ चे कलम १३४,१३५ व अन्य तरतुदीनुसार वसूल केली जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.

(कर भरण्यासंबंधी अधिक सुचना बिलाचे मागील बाजूस पहावे.)

उपायुक्त

वसई-विरार शहर महानगरपालिका



दुय्यम निबंधक: वसाई 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7734/2007

Friday, October 05, 2007

4:41:10 PM

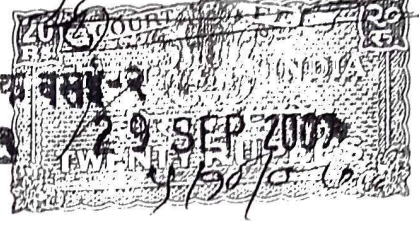
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : विरार (नगरपालिका हद्द)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 937,500.00  
वा.भा. रु. 753,000.00

दुय्यम निबंधक वसाई-२

वर्ग-३



- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र. 155/ 7-7 वर्णन: सदनिका क्र वी/202 . दुसरा मजला माग्यतारा अपारंमद
- (3) क्षेत्रफळ (1) 69.70 चौ मी सूपरविल्डप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) म.माग्यतारा कन्स्ट्रु तर्फे भागिदार राजश राऊत . घर/फ्लॅट नं . मल्लो रस्ता ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेट/वसाहत: ; शहर/गाव: विरार पू. तालुका वसाई. पिन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गिलीद दामोदर अपराध . घर/फ्लॅट नं . मल्लो रस्ता . मुंबई पिन नं . मुंबई पिन नं .
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/06/2007
- (8) नोंदणीचा 20/06/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7734 2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 38850.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 9380 00
- (12) शेरा

Index - I

वसाई

(3)



दुय्यम निबंधक वसाई-२

वर्ग-३