



ह व ल - १७  
 EE3U EE ७१  
 २०२४

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

PUNEMETROPOLS New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: [comr@pmrda.gov.in](mailto:comr@pmrda.gov.in)

बंधतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन विभागव्यतीतील नियम क्र.०.६.५.६)

जा.क्र : DP/बीएमपु / मी. सुल/स.न.१२७/१ व इतर/प्र.क्र.- १९६९/२२-२३ दि.२०/१०/२०२३

प्रति,

श्री. विजय तुकाराम रौंदळ, (प्रोग्राफटर तीर्थ डेव्हलपर्स)

पत्ता - गीजे सुल, ता. मुळशी, जि. पुणे.

मीजे. सुल, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील न.नं. १२७/१ व २९/७२/२, ९२७/१ व २९/७३/३, १२७/१ व २९/७४/४ व ७७/९/१२८/९/७/१ क्षेत्र २२९२६.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी प्राधिकरणाकडील विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र. डीसी/बीएमपु / मी. सुल/न.नं. १२७/१अ९/प्र.क्र. १९६९/२२-२३ दि. १८/०४/२०२३ अन्वये आपणास सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. अनित एकडे परवानाधारक वास्तुविहारक यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र मिळवलेबाबत दि. २५/०५/२०२३ रोजी सर्व केव्हावरून आपणास खात्रील इमारतीला 'सोळाव्या परिशिष्ट' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपरोक्तात आवाववाच्या इमारतीचे वर्णन

क्र.सं.	इमारत	नजुरीप्रमाणे	प्राचल जखेवर	मंजूर नकाशानुसार क्षेत्र व एकूण सवनिका संख्या	भोगवटा प्रमाणपत्र सादरवाच्या इमारतीचे क्षेत्र व सवनिका संख्या
१	रहिवास + सवनिका इमारत A	लोजर तळ पार्किंग + अन्वर तळ पार्किंग + १० मजले.	लोजर तळ पार्किंग + अन्वर तळ पार्किंग + १० मजले.	१२९३.६२ चौ.मी. एकूण सवनिका १३६ दुकाने-१६	१२९३.६२ चौ.मी. एकूण सवनिका १३६ दुकाने-१६
२	रहिवास + सवनिका इमारत B	लोजर तळ पार्किंग + अन्वर तळ पार्किंग + १० मजले.	लोजर तळ पार्किंग + अन्वर तळ पार्किंग + १० मजले.	१०४८.९१ चौ.मी. एकूण सवनिका १३६ दुकाने-२	१०४८.९१ चौ.मी. एकूण सवनिका १३६ दुकाने-२
३	रहिवास + सवनिका इमारत सी १+ सी २	पार्किंग + १४ मजले	पार्किंग + १४ मजले.	१३८९.३५ चौ.मी. सवनिका- १९६ दुकाने -२०	१३८९.३५ चौ.मी. सवनिका-१९६ दुकाने -२०
		एकूण	एकूण	एकूण सवनिका-३६८ एकूण व्यापारी दुकाने-३८	

(या प्रमाणपत्राचे नियंत्रण करणे बाबतचे)



महानगर आणुका तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
 पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
 पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवकक कार्यवाहीसाठी.

कर आकारणी व कर मिळकत प्रमुख, पुणे महानगर प्रांतिका, यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.