



Friday, April 17, 2009

3:36:02 PM

Original

नोंदणी 33

Regn. 30 A

पावती

गावाचे नाव देवळाली

पावती क्र. : 2514

इस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दिनांक 17/04/2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

नसन2 - 02514 - 2009

अभिहस्तांतरणपत्र

*(25-ड) निवासि जागां (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशी) लॅटस) संबंधी असेल तर

सादर करणाराचे नाव: रविंद्र शिवलिंग सांत्रस रा बिटको क्लासिक अपार्टमेंट ना.रोड वय

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

310.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)

एकूण

रु.

440.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:50PM ह्या वेळेस मिळेल

सद दुय्यम निरुपे म विवरक
प्रा.श.क 2

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

परत परतकाराला परत केला

अॅड. नरसीभाई चौहान
जुनी, शाहू महाराज पथ,
- ४२२ १०१.



राष्ट्र MAHARASHTRA

अ.क्र.नं. ४०६८० दि. २३ / २ / २००९ रु. १००० पेकी रु. - BT 336866

श्री/ श्रीमती / सौ: शवित्र शिवलिंग सांसस

हस्ते प्रकाश धोलप

सही / आंगठा [Signature]

आर. डी. शिंदे
स्टॅम्प वेंडर, नाशिकरोड
नायसेन्स नं. २२/९९

अ.नं. ४०६८० रु. १००० पेकी — दि. २३ / २ / २००९	५००० X	
विकत घेणाऱ्याचे नांव शवित्र शिवलिंग सांसस	१००० X	
हस्ते प्रकाश धोलप,	५०० X	9
सही [Signature]	१०० X	
पावती नं.: 3078	५० X	
	२० X	
	१० X	
	एकूण रु.	१०००/-

शासकीय मुल्यांकन रु. 2,02,500/- स्टॅम्प रु. 1,020/-
मोबदला किंमत रुपये 2,02,500/-

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करारनामा दस्त नोंदणी क्रमांक 02054 दिनांक 29 / 04 / 2003 अन्वये वसुल.

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १० माहे फेब्रुवारी

इसवी सन 2009 रोज शुक्र ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

इमारत नकाशा प्रमाणे.

क्र. २५९४ २००९
१ / १९



... 2 ...

नसिन - २
दस्ता क्र. (2598)
२ / १७

श्री. रविंद्र शिवलिंग सांत्रस
उ.वय. ३९, व्यवसाय - व्यापार,
राहणार - बिटको क्लासिक अपार्टमेंट,
चर्चजवळ, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक.

लिहून घेणार

- यांसी -

मे. कस्तुरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर
श्री. उर्विशाभाई डायामाई पंटे
उ.वय. ३९, धंदा - व्यापार,
राहणार - आठवले चेंबर्स,
दै. गावकरी प्रेस समोर, रेडक्रॉस, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व मेहरबान सह. दुय्यम
निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक, यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो ऐसा जे
की :-

१-अ) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळंती या गांवचे शिवारातील
मिळकत, तिचा रे.स.नं. २३८/ब यांसी, सिटी सर्व्हे नंबर ३७१८ व
३७१८/१ ते ३७३१ पैकी प्लॉट नंबर १ यांसी क्षेत्र ३२५१.०० चौरस
मीटर्स यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ सईट्सप्रमाणे.

१-ब) या खरेदीखताचा विषय असलेल्या रूम मिळकतीचे वर्णन:-

वर कलम १-अ) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर "बिटको
क्लासिक अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील
दुसऱ्या मजल्यावरील रूम क्र. १२३ यांसी क्षेत्रफळ ३००.०० चौ.फुट
म्हणजेच २७.८७ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र यांसी चतुःसिमा मंजूर
इमारत नकाशा प्रमाणे.



... 3 ...

नसिन - २
दस्त क्र. (२५१४) २००९
७ / १५

(2) सदरील बिटको क्लासिक अपार्टमेंट या इमारतीमधील मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेल्या रूम मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे व तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला आर्किटेक्टने दिलेला असुन सदर दाखल्याची प्रत सदर दस्तासोबत जोडलेली आहे.

वर कलम (1) यांत वर्णन केलेली मिळकत ही 'बिटको क्लासिक अपार्टमेंट' मधील असुन सदरील अपार्टमेंट ही महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, 1970 अन्वये मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग 2 नाशिक 3 यांचेकडे दस्त नोंदणी क्रमांक 01026 दिनांक 13/02/2009 रोजी नोंदणीकृत झालेली आहे.

(3) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यावर ट्रस्टचे नाव असुन सदर मिळकत लिहून देणार यांनी विकसीत केली असुन विकसन करारनामाप्रमाणे सदर बांधीव मिळकत विक्री करण्याचा लिहून देणार यांनाच हक्क व अधिकार आहे. सदर बांधीव मिळकतीशी ट्रस्टचा काहीएक संबंध नाही.

(4) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करावयाचे ठरविले असुन लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान दिनांक 28/04/2003 रोजी सदरील रूम विक्री करण्याबाबतचा करारनामा झालेला आहे व तो करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - 2, यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 02054 दि. 29/04/2003 अन्वये नोंदणीकृत करून दिलेला आहे.

(5) लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे किंमतीविषयी दिनांक 29/04/2003 रोजीच्या करारनाम्याप्रमाणे सदर रूम मिळकतीची एकूण किंमत रुपये 2,02,500/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख दोन हजार पाचशे मात्र) इतकी ठरली होती. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील रूमची संपूर्ण मोबदल्याची रक्कम रुपये 2,02,500/- खाली नमुद केलेल्या परिशिष्टा प्रमाणे दिलेली आहे.



3 ...

नसन - २
दस्त क्र. (२५१४) २००२
७ / १७

प्र नरसीभाई
नी, शाहू नहा
- ४२२ १०१.

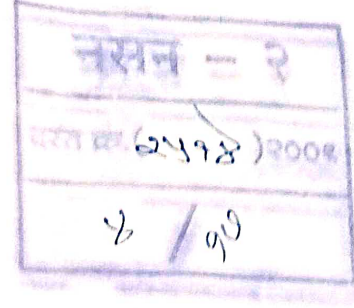
(2) सदरील बिटको क्लासिक अपार्टमेंट या इमारतीमधील मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेल्या रुम मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे व तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला आर्किटेक्टने दिलेला असुन सदर दाखल्याची प्रत सदर दस्तासोबत जोडलेली आहे.

वर कलम (1) यांत वर्णन केलेली मिळकत ही 'बिटको क्लासिक अपार्टमेंट' मधील असुन सदरील अपार्टमेंट ही महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट, 1970 अन्वये मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग 2 नाशिक 3 यांचेकडे दस्त नोंदणी क्रमांक 01026 दिनांक 13/02/2009 रोजी नोंदणीकृत झालेली आहे.

(3) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यावर ट्रस्टचे नाव असुन सदर मिळकत लिहून देणार यांनी विकसीत केली असुन विकसन करारनामाप्रमाणे सदर बांधीव मिळकत विक्री करण्याचा लिहून देणार यांनाच हक्क व अधिकार आहे. सदर बांधीव मिळकतीशी ट्रस्टचा काहीएक संबंध नाही.

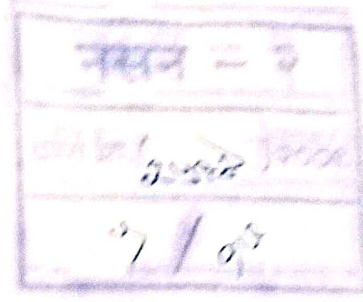
(4) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेली रुम मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करावयाचे ठरविले असुन लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान दिनांक 28/04/2003 रोजी सदरील रुम विक्री करण्याबाबतचा करारनामा झालेला आहे व तो करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - 2, यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 02054 दि. 29/04/2003 अन्वये नोंदणीकृत करून दिलेला आहे.

(5) लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे किंमतीविषयी दिनांक 29/04/2003 रोजीच्या करारनाम्याप्रमाणे सदर रुम मिळकतीची एकूण किंमत रूपये 2,02,500/- (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख दोन हजार पाचशे मात्र) इतकी ठरली होती. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील रुमची संपूर्ण मोबदल्याची रक्कम रूपये 2,02,500/- खाली नमुद केलेल्या परिशिष्टा प्रमाणे दिलेली आहे.



सदर नसरीपाई चौक
ली, बांदू, महाराष्ट्र
- ४२२ १०१.

- (6) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेल्या रुम मिळकतीमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे लाईट मीटर हे लिहून घेणार यांचेच नावावर आहे. तसेच नाशिक महानगरपालिका दफ्तरी घरपट्टी विभागास लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद लिहून देणार यांनी सदर रुम मिळकतीचे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यावर करून द्यावयाची आहे.
- (7) सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व विनबोजाची असून मिळकत कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत, करारनामा, तबदील, तारण, कोर्ट हुकूमनामा, कोर्ट जप्ती, कोर्ट दावा, हुकूमनामा, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, जामिनकी अथवा कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने दूर करून देतील. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.
- (8) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेल्या रुम मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा व कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना यापुर्वीच दिलेला असून सदरील रुम मिळकतीचा कबजा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष घेतलेला आहे. सदरील रुम मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने पूर्ण मालक झाले आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदरील रुम मिळकतीचा मालकी हक्काने, मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहीजे तशी विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे कबजास व उपभोगास लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करावयाची नाही.
- (9) सदर खरेदीखताने लिहून घेणार हे विटको क्लासिक अपार्टमेंटचे वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेल्या रुम मिळकतीचे सभासद होतील.
- (10) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रुम मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी अथवा खाजगी स्वराज्य संस्थेने अॅक्वायर अगर शिक्वायर्स केलेली नाही व तशा आशयाच्या नोटीसा आजपावेतो



लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत, असं लिहून देणार हे खाशेले लिहून देत आहे.

(11) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकत ही लिहून देणार यांनी कायमचे फसकत खरेदीने दिलेली असून मिळकत सोडखरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

(12) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार यांचे व त्यांचे वालीदारसांवर कथनकारक आहे व सहील.

(13) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीचे खरेदीकामी लागणारा खर्च म्हणजेच रटॅम्प, नोंदणी फी, टायटिंग, झरॅक्स, वकील फी व इतर खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

(14) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीचे कब्जा दिल्या तारखेपर्यंत सर्व चार्जेस म्हणजेच मॅन्टेनन्स, लाईट बील हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून त्यापुढे, आकारून येणारे सर्व लाईट बील, घरपट्टी व मॅन्टेनन्स चार्जेस हे लिहून देणार हे मालक म्हणून भरत आहे.

(15) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकत ही बांधीव मिळकत असल्याने सदरील रूम मिळकतीचे खरेदी-विक्रीकामी कोणत्याही प्रकारचे परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही.

(16) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीची सरकारी मुल्यांकन किंमत रुपये 2,02,500/- इतकी असून सदरील रूम मिळकतीची खरेदी किंमत ही रुपये 2,02,500/- इतकी ठरली आहे. तसेच रुपये 1,020/- इतके रुपयेचा रटॅम्प व रुपये 2,030/- नोंदणी फी लिहून देणार यांनी दिनांक 29/04/2003 रोजीच्या रजिस्टर करारनामा दरतनोंदणी क्रमांक 02054 अन्वये भरलेली आहे. तसेच

लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत. असे लिहून देणार हे खात्रीने लिहून देत आहे.

(11) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकत ही लिहून देणार यांनी कायमचे फरोवत खरेदीने दिलेली असून मिळकत सोडखरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

(12) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार यांचे व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

(13) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीचे खरेदीकामीं लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी व इतर खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

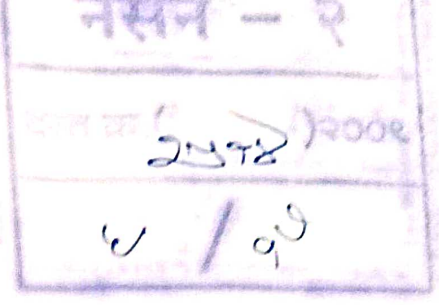
(14) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीचे कब्जा दिल्या तारखेपर्यंत सर्व चार्जेस म्हणजेच मॅन्टेनन्स, लाईट बील हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून त्यापुढे आकारून येणारे सर्व लाईट बील, घरपट्टी व मॅन्टेनन्स चार्जेस हे लिहून घेणार हे मालक म्हणून भरत आहे.

(15) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकत ही बांधीव मिळकत असल्याने सदरील रूम मिळकतीचे खरेदी-विक्रीकामी कोणत्याही प्रकारचे परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही.

(16) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीची सरकारी मुल्यांकन किंमत रुपये 2,02,500/- इतकी असून सदरील रूम मिळकतीची खरेदी किंमत ही रुपये 2,02,500/- इतकी ठरली आहे. तसेच रुपये 1,020/- इतके रुपयेचा स्टॅम्प व रुपये 2,030/- नोंदणी फी लिहून घेणार यांनी दिनांक 29/04/2003 रोजीच्या रजिस्टर करारनामा दस्तनोंदणी क्रमांक 02054 अन्वये भरलेली आहे. तसेच



... 6 ...



सदरील रुम मिळकतीची खरेदीची किंमत रक्कम रूपये 2,02,500/- ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या किंमतीच्या भरण्याप्रमाणे दिलेली आहे.

भरण्याचा तपशील

रक्कम रूपये

तपशील

2,02,500/-

अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख दोन हजार पाचशे मात्र करारनाम्याप्रमाणे व सदरचे खरेदीखतापुर्वी वेळोवेळी रोख/चेकने मिळाले, भरण्यावावत तक्रार नाही.

2,02,500/-

अक्षरी रूपये दोन लाख दोन हजार पाचशे मात्र

येणेप्रमाणे संपूर्ण किंमतीचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावला, भरण्यावावत तक्रार नाही.

परिशिष्ट-अ

(प्लॉट मिळकतीचे वर्णन)

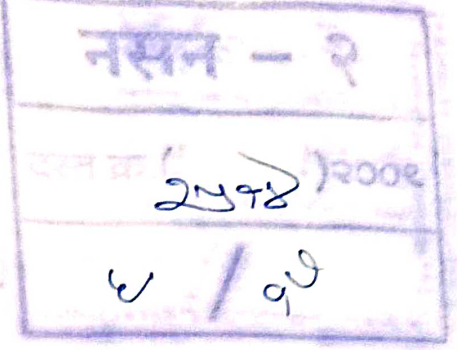
तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील मिळकत तिचा रे.स.नं. 238/ब यांसी सिटी सर्व्हे नंबर 3718 व 3718/1 ते 3731 पैकी प्लॉट नंबर 1 यांसी क्षेत्र 3251.00 चौरस मीटर्स यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : देशपांडे यांची मिळकत
पश्चिमेस : दर्शन बंगला
दक्षिणेस : जयराम हॉस्पिटल
उत्तरेस : डी. पी. रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह व जाण्यायेण्याच्या वागवहिवाटीसह दरोबस्त मिळकत.



... 6 ...



सदरील रुम मिळकतीची खरेदीची किंमत रक्कम रूपये 2,02,500/- ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या किंमतीच्या भरण्याप्रमाणे दिलेली आहे.

भरण्याचा तपशील

रक्कम रूपये

तपशिल

2,02,500 / -

अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख दोन हजार पाचशे मात्र करारनाम्याप्रमाणे व सदरचे खरेदीखतापुर्वी वेळोवेळी रोख/चेकने मिळाले, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

2,02,500 / -

अक्षरी रूपये दोन लाख दोन हजार पाचशे मात्र

येणेप्रमाणे संपूर्ण किंमतीचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

परिशिष्ट-अ

(प्लॉट मिळकतीचे वर्णन)

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील मिळकत तिचा रे.स.नं. 238/ब यांसी सिटी सर्व्हे नंबर 3718 व 3718/1 ते 3731 पैकी प्लॉट नंबर 1 यांसी क्षेत्र 3251.00 चौरस मीटर्स यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : देशपांडे यांची मिळकत
पश्चिमेस : दर्शन बंगला
दक्षिणेस : जयराम हॉस्पिटल
उत्तरेस : डी. पी. रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तंदंगभूत वस्तुसह व जाण्यायेण्याच्या वागवहिवाटीसह दरोबस्त मिळकत.



... 7 ...

नसिन - २
(2498) 2008
७ / १७

परिशिष्ट-ब
(बांधीव मिळकतीचे वर्णन)

वर परिशिष्ट अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर "बिटको क्लासिक अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील रुम क्र. 123 यांसी क्षेत्रफळ 300.00 चौ.फुट म्हणजेच 27.87 चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : डक्ट.
पश्चिमेस : बिल्डींग मार्जीन.
दक्षिणेस : रुम नंबर 122.
उत्तरेस : रुम नंबर 124.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, नशापाणी न करता, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन, दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहून व नोंदवून दिले असे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

मे. कस्तुरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर
श्री. उर्विशभाई डायभाई पटेल
लिहून देणार

श्री. रविंद्र शिवलिंग सांत्रस
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

(1)

(2)

R.A. Chauhan



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.: LIID/BP/381/1192/98-99

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 5/12/1998.

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO J.D.C.Bytco Trust, G.P.A. Holder Shri.P.D.Patel,
C/o. Shri. Suresh Gupta Architect, Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.

of S. No. 238B

of Deolali Shiwar

Ref - Your Application & Plan dated 17/ 8/ 199 8

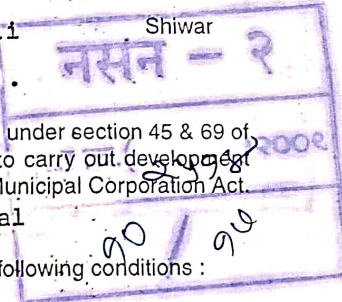
Inward No. 941.

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for. Commercial

Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceilling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.



ऑड. नरेंद्र नरसीभाई चौ
कॉलेज कॉलेजी, शाहू, नवारा
नाशिकरोड - ४२२ १०१.

494



04/2009
09:42 pm

दुय्यम निबंधकः
नाशिक 2

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन्2

दस्त क्र 2514/2009

9896

स्त क्रमांक : 2514/2009

स्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नामः रविंद्र शिवालय सात्रस रा बिटको क्लासिक
अपार्टमेंट ना.रोड वय 39 - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं. -
पेट/वस्ताहतः -
शहर/गावः-
तालुका: -
पिनः -
पॅन नम्बरः -

लिहून घेणार

वय -

सही

Rambhaskar



नामः मे कस्तुरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर उर्विशकुमार
डायामाई पटेल रा आठवले चेंबर्स दै गांवकरी प्रेस समोर
रेडक्रॉस नाशिक वय 42 - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं

लिहून देणार

वय -

सही

Urvish Kumar



दस्त क्र. [नसन2-2514-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/04/2009 03:34 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/04/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

Handwritten signature

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार : *(25-ड) निवासि जागां (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅट्स)
संबंधी असेल तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/04/2009 03:34 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 17/04/2009 03:35 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/04/2009 03:36 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/04/2009 03:36 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/04/2009 03:36 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रशांत बाळासाहेब साठे रा. ना. रोड - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेट/वसाहत : -
शहर/गाव : -
तालुका : -
पिन : -

2) विष्णु कचरु गायकवाड रा. ना. रोड - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेट/वसाहत : -
शहर/गाव : -
तालुका : -
पिन : -

Handwritten signature



पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक २५१४
वर नोंदला.

दिनांक १७ एप्रिल २००९

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उ. निबंधकाची सही
नाशिक-२

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १७ पाने आहे.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - २