



Friday, April 17, 2009

3:53:02 PM

Original
नोंदणी 39 म.
दिनांक 39 म

पावती

पावती क्र. : 2515

दिनांक 17/04/2009

गावाचे नाव देवळाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 02515 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

125-ड) निवासि जागा (सहकारी संस्था/मालकी (ओनररीप) फ्लॅट्स) संबंधी असेल तर

सादर करणाराचे नाव: रविंद्र शिवलिंग सांत्रस रा बिटकी क्लासिक अपार्टमेंट ना.रोड वय 30

नोंदणी फी :- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 340.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)

एकूण रु. 440.00

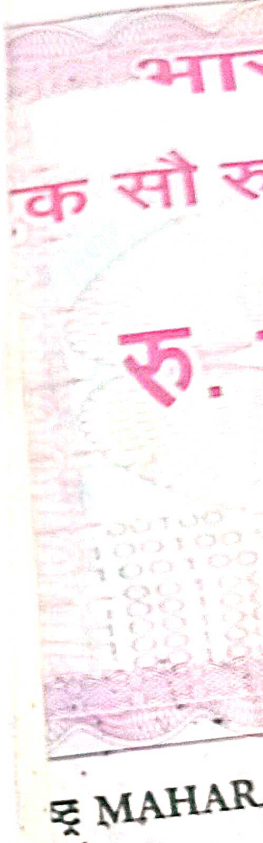
आपणास हा दस्त अदाजे 4:07PM ह्या वेळेस मिळेल

दुर्गा शिंदे
नाशिक

बाजार मूल्य: 1 रु.

मोबदला: 1 रु.

भरलले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

28/08/2023

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES
रु. 100
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

BT 346193

क्र. नं. ४२३९ दि. 20/2/200९ रु. १०००
श्री/श्रीमती/श्री, रविंद्र शिवलिंग सातस
हस्ते पद्मशं धोत्रप
राष्ट्री/भागदा
A. D. Shinde
स्टॅम्प वेंडर, नाशिकरोड
लायसेन्स नं. २२/९९

अ. नं. ४२३९ रु. १००० पेकी दि. 20/2/200९	५००० X	
विकत घेणाऱ्याचे नांव रविंद्र शिवलिंग सातस	१००० X	
हस्ते पद्मशं धोत्रप	५०० X	
सही	१०० X	१
पावती नं. :	२० X	
	१० X	
	एकूण रु.	१०००/-

आर. डी. शिंदे
स्टॅम्प वेंडर, कोर्ट आवार, ना. रोड
लायसेन्स नं. २२/९९

शासकीय मुल्यांकन रु. 4,04,500/- स्टॅम्प रु. 6,000/-
मूबदला किंमत रूपये 4,04,500/-

मुद्राक शुल्क व नोंदणी फी करारनामा दर्स्त नोंदणी
क्रमांक 02053 दिनांक 29/04/2003 अन्वये वसुल.

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २९/०४/२००९ मांहे फेब्रुवारी

इसवी सन 2009 रोज २९/०४ ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

यतुगसमा मजूर इमारत नकाशा प्रमाण.

...2/-



नसकन - २
दस्ता क्र (२५९५) १००००
२ / १७

श्री. रविंद्र शिवलिंग सांत्रस

उ.वय. ३९, व्यवसाय - व्यापार,

राहणार - बिटको क्लासिक अपार्टमेंट,

चर्चजवळ, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक.

लिहून घेणार

- यांसी -

मे. कस्तुरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर

श्री. उर्विशभाई डायभाई पटेल

उ.वय. ३९, धंदा - व्यापार,

राहणार - आठवले चेंबर्स,

दै. गावकरी प्रेस समोर, रेडक्रॉस, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व मेहरबान सह. दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक, यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो ऐसा जे की :-

१-अ) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील मिळकत तिचा रे.स.नं. २३८/ब यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ३७१८ व ३७१८/१ ते ३७३१ पैकी प्लॉट नंबर १ यांसी क्षेत्र ३२५१.०० चौरस मीटर्स यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे.

१-ब) या खरेदीखताचा विषय असलेल्या रूम मिळकतीचे वर्णन:-

वर कलम १-अ) यत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बिटको क्लासिक अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील रूम क्र. १२१ व १२२ यांसी क्षेत्रफळ ६००.०० चौ.फुट म्हणजेच ५५.७४ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र यांसी चतुःसिमा मंजूर इमारत नकाशा प्रमाणे.



नसम - २
दस्त क्र. (२५९५) २००९
२ / १७

श्री. रविंद्र शिवलिंग सांत्रस

उ.वय. ३९, व्यवसाय - व्यापार,
राहणार - बिटको क्लासिक अपार्टमेंट,
चर्चजवळ, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक

लिहून घेणार

- यांसी -

मे. कस्तुरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर

श्री. उर्विशाभाई डायभाई पटेल

उ.वय. ३९, धंदा - व्यापार,
राहणार - आठवले चेंबर्स,
दै. गावकरी प्रेस समोर, रेडक्रॉस, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व मेहरबान सह. दुय्यम
निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक, यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो ऐसा जे
की :-

१-अ) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गावचे शिवारातील
मिळकत तिचा रेसन २३८/ब यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ३७१८ व
३७१८/१ ते ३७३१ पैकी प्लॉट नंबर १ यांसी क्षेत्र ३२५१.०० चौरस
मीटर्स यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे

१-ब) या खरेदीखताचा विषय असलेल्या रूम मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १-अ) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बिटको
क्लासिक अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील

दुसऱ्या मजल्यावरील रूम क्र. १२१ व १२२ यांसी क्षेत्रफळ ६००.००
चौफुट म्हणजेच ५५.७४ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र यांसी
चतुःसिमा मंजूर इमारत नकाशा प्रमाणे



नस्रन - २
दस्त क्र (२५१५) २००८
२ / १७

श्री. रविंद्र शिवलिंग सांत्रस
उ.वय. ३९, व्यवसाय - व्यापार,
राहणार - बिटको क्लासिक अपार्टमेंट,
चर्चजवळ, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक.

लिहून घेणार

- यांसी -

मे. कस्तुरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर
श्री. उर्विशभाई डायभाई पटेल
उ.वय. ३९, धंदा - व्यापार,
राहणार - आठवले चेंबर्स,
दै. गावकरी प्रेस समोर, रेडक्रॉस, नाशिक.

लिहून देणार

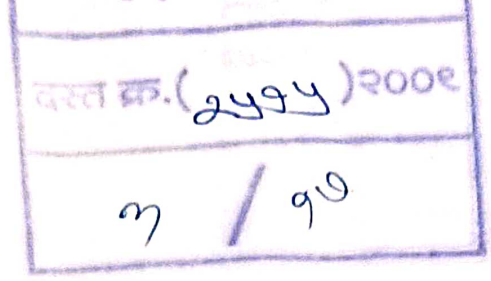
कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व मेहरबान सह. दुय्यम
निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक, यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो एसा जे
की :-

१-अ) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळाली या गावचे शिवारातील
मिळकत तिचा रे.स.नं. २३८/ब यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ३७१८ व
३७१८/१ ते ३७३१ पैकी प्लॉट नंबर १ यांसी क्षेत्र ३२५१.०० चौरस
मीटर्स यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईट्स प्रमाणे.

१-ब) या खरेदीखताचा विषय असलेल्या रुम मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १-अ) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बिटको
क्लासिक अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील
दुसऱ्या मजल्यावरील रुम क्र. १२१ व १२२ यांसी क्षेत्रफळ ६००.००
चौफुट म्हणजेच ५५.७४ चौरस मीटर विल्ट अप क्षेत्र यांसी
चतुःसिमा मजूर इमारत नकाशा प्रमाणे.



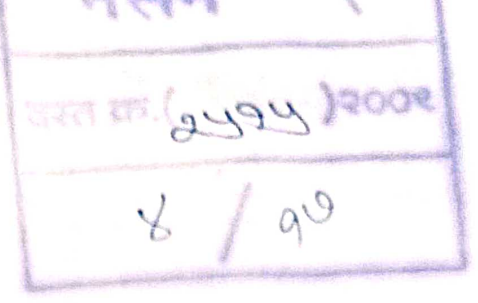
(2) सदरील बिटको क्लासिक अपार्टमेंट या इमारतीमधील मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेल्या रूम मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे व तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला आर्किटेक्टने दिलेला असुन सदर दाखल्याची प्रत सदर दस्तासोबत जोडलेली आहे.

वर कलम (1) यांत वर्णन केलेली मिळकत ही 'बिटको क्लासिक अपार्टमेंट' मधील असुन सदरील अपार्टमेंट ही महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, 1970 अन्वये मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग 2 नाशिक 3 यांचेकडे दस्त नोंदणी क्रमांक 01026 दिनांक 13/02/2009 रोजी नोंदणीकृत झालेली आहे.

(3) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे 7/12 उतान्यावर ट्रस्टचे नाव असुन सदर मिळकत लिहून देणार यांनी विकसीत केली असुन विकसन करारनामाप्रमाणे सदर बांधीव मिळकत विक्री करण्याचा लिहून देणार यांनाच हक्क व अधिकार आहे. सदर बांधीव मिळकतीशी ट्रस्टचा काहीएक संबंध नाही.

(4) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करावयाचे ठरविले असुन लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान दिनांक 28/04/2003 रोजी सदरील रूम विक्री करण्याबाबतचा करारनामा झालेला आहे व तो करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - 2, यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 02053 दि. 29/04/2003 अन्वये नोंदणीकृत करून दिलेला आहे.

(5) लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे किंमतीविषयी दिनांक 29/04/2003 रोजीच्या करारनाम्याप्रमाणे सदर रूम मिळकतीची एकूण किंमत रूपये 4,04,500/- (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख चार हजार पाचशे मात्र) इतकी ठरली होती. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील रूमची संपूर्ण मोबदल्याची रक्कम रूपये 4,04,500/- खाली नमुद केलेल्या परिशिष्टा प्रमाणे दिलेली आहे.



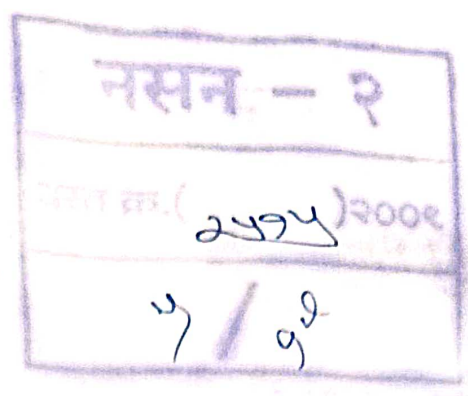
(6) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेल्या रूम मिळकतीमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे लाईट मीटर हे लिहून घेणार यांचेच नावावर आहे. तसेच नाशिक महानगरपालिका दफ्तरी घरपट्टी विभागास लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद लिहून देणार यांनी सदर रूम मिळकतीचे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यावर करून घ्यावयाची आहे.

(7) सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून मिळकत कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत, करारनामा, तबदील, तारण, कोर्ट हुकूमनामा, कोर्ट जप्ती, कोर्ट दावा, हुकूमनामा, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, जामिनकी अथवा कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने दूर करून देतील. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

(8) वर कलम (1) यांत वर्णन केलेल्या रूम मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा व कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना यापुर्वीच दिलेला असून सदरील रूम मिळकतीचा कबजा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष घेतलेला आहे. सदरील रूम मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने पूर्ण मालक झाले आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदरील रूम मिळकतीचा मालकी हक्काने, मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहीजे तशी विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे कबजास व उपभोगास लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करावयाची नाही.

(9) सदर खरेदीखताने लिहून घेणार हे बिटको क्लासिक अपार्टमेंटचे वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेल्या रूम मिळकतीचे सभासद होतील.

(10) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी अथवा खाजगी स्वराज्य संस्थेने अॅक्वायर अगर रिव्हॉयर केलेली नाही व तशा आशयाच्या नोटीसा आजपावेतो



... 5 ...

लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत, असे लिहून देणार हे खात्रीने लिहून देत आहे.

(11) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकत ही लिहून देणार यांनी कायमचे फरोक्त खरेदीने दिलेली असून मिळकत सोडखरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

(12) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार यांचे व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

(13) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीचे खरेदीकामी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी व इतर खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

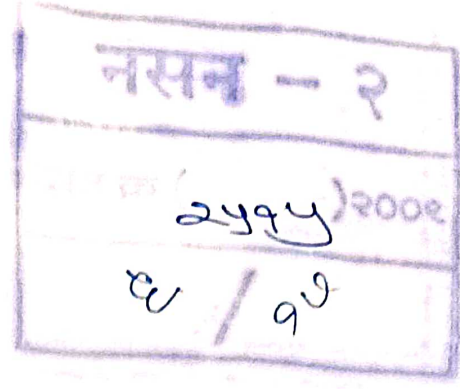
(14) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीचे कब्जा दिल्या तारखेपर्यंत सर्व चार्जेस म्हणजेच मॅन्टेनन्स, लाईट बील हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून त्यापुढे आकारून येणारे सर्व लाईट बील, घरपट्टी व मॅन्टेनन्स चार्जेस हे लिहून घेणार हे मालक म्हणून भरत आहे.

(15) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकत ही बांधीव मिळकत असल्याने सदरील रूम मिळकतीचे खरेदी-विक्रीकामी कोणत्याही प्रकारचे परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही.

(16) वर कलम 1-ब) यांत वर्णन केलेली रूम मिळकतीची सरकारी मुल्यांकन किंमत रुपये 4,04,500/- इतकी असून सदरील रूम मिळकतीची खरेदी किंमत ही रुपये 4,04,500/- इतकी ठरली आहे. तसेच रुपये 6,000/- इतके रुपयेचा स्टॅम्प व रुपये 4,050/- नोंदणी फी लिहून घेणार यांनी दिनांक 29/04/2003 रोजीच्या रजिस्टर करारनामा दस्तानोंदणी क्रमांक 02053 अन्वये भरलेली आहे. तसेच



... 6 ...



सदरील रूम मिळकतीची खरेदीची किंमत रक्कम रूपये 4,04,500/- ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या किंमतीच्या भरण्याप्रमाणे दिलेली आहे.

भरण्याचा तपशील

रक्कम रूपये

तपशील

4,04,500 / -

अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख चार हजार पाचशे मात्र करारनाम्याप्रमाणे व सदरचे खरेदीखतापुर्वी वेळोवेळी रोख/चेकने मिळाले, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

4,04,500 / -

अक्षरी रूपये चार लाख चार हजार पाचशे मात्र

येणेप्रमाणे संपूर्ण किंमतीचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

परिशिष्ट-अ

(प्लॉट मिळकतीचे वर्णन)

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील मिळकत तिचा रे.स.नं. 238/ब यांसी सिटी सर्व्हे नंबर 3718 व 3718/1 ते 3731 पैकी प्लॉट नंबर 1 यांसी क्षेत्र 3251.00 चौरस मीटर्स यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : देशपांडे यांची मिळकत
पश्चिमेस : दर्शन बंगला
दक्षिणेस : जयराम हॉस्पिटल
उत्तरेस : डी. पी. रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह व जाण्यायेण्याच्या वागवहिवाटीसह दरोबस्त मिळकत.



नसन - २
२५९५/२००८
७ / १७

परिशिष्ट-ब
(बांधीव मिळकतीचे वर्णन)

वर परिशिष्ट अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर "बिटको क्लासिक अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील रूम क्र. 121 व 122 यांसी क्षेत्रफळ 600.00 चौ.फुट म्हणजेच 55.74 चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस : डक्ट.
पश्चिमेस : बिल्डींग मार्जीन.
दक्षिणेस : रूम नंबर 120.
उत्तरेस : रूम नंबर 122.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, नशापाणी न करता, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन, दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहून व नोंदवून दिले असे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

मे. कस्तुरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर
श्री. उर्विशभाई डायभाई पटेल
लिहून देणार

श्री. रविंद्र शिवलिंग सांत्रस
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

(1)

(2) R. A. Chauhan



Tuesday, April 29, 2003
5:41:08 PM

Original

नोंटणी ३९ म.
दिनांक २९ म.

पावती

पावती क्र. : 2059
दिनांक 29/04/2003

मादाचे नाव टेंडकारी
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसम२ - 02053 - 2003
दस्तावेजाचा प्रकार करारनामा

नसम - २

२९०५/२००३

२९/०४

सादर करणाराचे नाव: श्री. रविंद्र शिंदलींग साठस

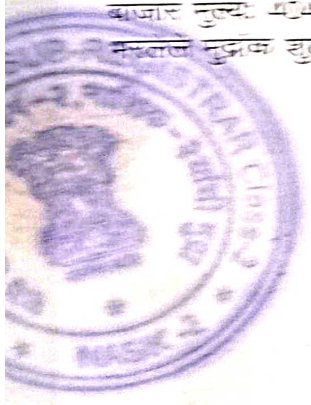
नोंटणी फी	-	4050.00
नक्कल (अ. ११(१)), फुटांकनाची नक्कल (अ. ११(२)), लक्ष्यत (अ. १२) व जायसिंकरण (अ. १३) -> एकत्रित फी (२०)	-	400.00
एकूण	रु.	4450.00

आप्पास हा दस्त अंदाजे ३:४३ PM ह्या वेळेत मिळेल

(Signature)
दुय्यम निबंधक
नांशक २

RECEIVED
22
PHO.

बाजार मूल्य: 404500 रु. नोंडदला: 404500 रु.
मसलते मुद्रांक मूल्य: 5000 रु.



Tuesday, April 29, 2003
5:41:08 PM

पावती

नोंटणी ३९ म.
दिनांक २९ म.

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसम२-२०५३-२००३ पावती क्र. : 18
मादाचे नाव टेंडकारी दिनांक 29/04/2003
अर्जाचा अनुक्रमांक नसम२ - 02053 -
दस्तावेजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री. रविंद्र शिंदलींग साठस

फुटांकनाची न. फी (फोलीअ)/कर	-	20.00
एकूण	रु.	20.00

(Signature)
दुय्यम निबंधक

दस्तावेज



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. : LND / BP / 381 / 1192 / 98-99

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE : 5 / 12 / 1998.

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

J.D.C.Bytco Trust, G.P.A. Holder Shri.P.D.Patel,
C/o. Shri. Suresh Gupta Architect, Nashik.

2494	2008
90	99

NASHIK
08/08/2023

593.64
Three and

1b - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.

of S. No. 238B

of Deolali

Shiwar

ref - Your Application & Plan dated 17/ 8/ 199 8

Inward No. 941.

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for. Commercial

Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceilling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

(2)

- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

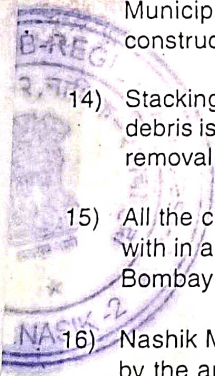
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

The size of soakpit should be properly worked out on the basis of tenaments. A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

- 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. _____ dated _____ submitted with the application.
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.
- 20) A) Rs. 50% 120000/- paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide R. No. / B. No. 0001/76 dt. 26.11.98
- 20) B) Rs. _____ is paid for development charges w.r. to proposed land development vide R. No. / B. No. _____ dt. _____
- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

NASHIK
8/08/2023

593.64
these and





18/11/20
20/11/20

Bytco Architects, Interior Designers and Govt. Approved Valuers
Plot No. 10, Sector 10, Phase 1, Nashik-422 001. Tel: (0253) 2577377, 2577389

Date :

CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the construction of the building Bytco Classic Apartment is completed in all respect.

The said building is fit for its use and occupancy but completion certificate is yet to be obtained from Nasik Municipal Corporation



For Gupta's Associated Architect Pvt. Ltd.,

नसन - २

दस्ता क्र. (२५७५) २००९

१४

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn. ३९ M



Friday, February 13, 2009

2:43:27 PM

पावती

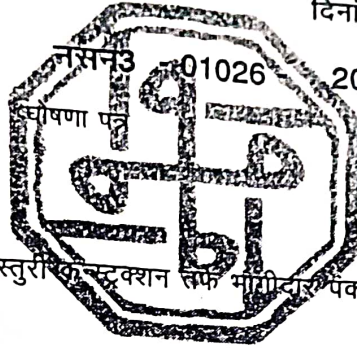
गावाचे नाव देवळाली

पावती क्र. : 1034

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दिनांक 13/02/2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



नसन ३ - ०१०२६ २००९

सादर करणाराचे नाव: मे. कस्तुरी क. स्टूडेशन सर्फे भोगीदार पकज डायामाई पटेल - -

नोंदणी फी

:- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 940.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (47)

एकूण

रु.

1040.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:57PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्य निबंधक

सह. दुय्य निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Received (Original Document)



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

नवा ६२

R. V. 19 m.

0837112

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- देवळाली तालुका- नाशिक

खाते क्र. ५३६

दिनांक २९/०२/२००९ भोगवटादार/पिसे देणारा जे.डी. सी. बिल्को चॅरिटेबल ट्रस्ट

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकवाकी	चालू वर्ष म्हणजे		स्थानिक उपकर	
	नियत	संकीर्ण	जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत
		२००९/१०		

ज्ञापन - पत्र
MEMORANDUM

OMS

Second



17/04/2009

दुय्यम निबंधकः

3:54:25 pm

नाशिक 2

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्र 2515/2009

दस्त क्रमांक : 2515/2009

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

१६/०३/०९

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

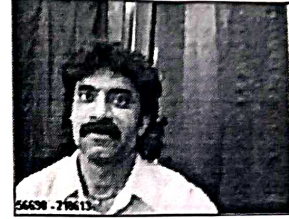
1 नाव: रविंद्र शिवलिंग सांत्रस रा बिटको क्लासिक
अपार्टमेंट ना.रोड वय 39 - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय -

सही

Rambh



2 नाव: मे कस्तुरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर उर्विशकुमार
डायाभाई पटेल रा आठवले चेंबर्स दै गावकरी प्रेस समोर
रेडक्रॉस नाशिक वय 42 - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत न

लिहून देणार

वय -

सही

U. K. Patil





दस्त गोपवारा भाग - 2

नरान2

दस्त क्रमांक (2515/2009)

१७१५

दस्त क्र. [नरान2-2515-2009] चा गोपवारा
बाजार मुल्य : 1 गोबदला 1 शरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/04/2009 03:51 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/04/2009
दस्त हजर करणा-याची राही :

Handwritten signature

दस्ताचा प्रकार : 25) अगिहरस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार : *(25-ड) निवासि जागां (सहकारी संस्था/मालकी (ऑनरशीप) फ्लॅट्स)
संबंधी असेल तर

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/04/2009 03:51 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 17/04/2009 03:52 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/04/2009 03:54 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/04/2009 03:54 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/04/2009 03:54 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रशांत बाळासाहेब साठे रा ना.रोड - - , घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता :-

ईमारतीचे नाव :-

ईमारत नं. :-

पेट/वसाहत :-

शहर/गाव :-

तालुका :-

पिन :-

2) विष्णु कचरु गायकवाड रा ना.रोड - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता :-

ईमारतीचे नाव :-

ईमारत नं. :-

पेट/वसाहत :-

शहर/गाव :-

तालुका :-

पिन :-

Handwritten signature

पायती क्र.: 2515 दिनांक: 17/04/2009
पायतीचे वर्णन
नांव: रविंद्र शिवलिंग सांत्रस रा विटको
क्लासिक अपार्टमेंट ना.रोड वय 39 - -

100 : नोंदणी फी
340 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

440: एकूण

डु. निबंधकाची सही, नाशिक 2



पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक २५१५
वा नोंदला.

Handwritten signature

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

डु. निबंधकाची सही
नाशिक नृशिक-२

जाणित करण्यात येत आहे

दस्तामधरे शुभम १५

