भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 90AA 786556

TREASURY OFFICE NASIK

15 MAR 2024

STPHC ATO

...रण : 19 MAR 2024 ...किंमत 100/-

...क्र. 92208 दि.

...नाव : साचिन कुबेरदन ...

...त्ता : ...

...: ...

...ाटी :

श्री. ज्योती ... शिंदे
... नाशिक
मु. वि. प. क्र. ७/९९

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial 366/24
DATE 28/3/24
THIS DOCU
Contains 4 Pages

वाढीव बांधकामाचा करारनामा (Extra Amenity)

वाढीव बांधकामाचा करारनामा आज दिनांक २८ माहे मार्च इसवी सन २०२४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

NOTARY A. I. SHAIKH NOTARIAL AREA DIST NASHIK MAHARASHTRA REGD No. 1473 GOVT. OF INDIA

NOTARY A. I. SHAIKH NOTARIAL AREA DIST NASHIK MAHARASHTRA REGD No. 1473 GOVT. OF INDIA

Scanned with Oken Scanner

श्रीमती नम्रता संतोष गुप्ता वय २८ वर्षे, धंदा — नोकरी रा.फ्लॅट नंबर ०१, अनिल हाईटस आकाश पेट्रोलपंप, म्हसरुळ, नाशिक	**लिहून घेणार**

यांसी...

श्री सचिन सुकदेव धात्रक वय ३७ वर्षे, धंदा — व्यवसाय रा. फ्लॅट नंबर ७, श्री साईपार्क भन्साळीमळा, म. बादरोड, पंचवटी नाशिक	**लिहून देणार**

कारणे वाढीव करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन —**

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **म्हसरुळ** शिवारातील सर्व्हे नंबर २१२/२ यातील प्लॉट नंबर ७,८,९ व १२ यावरील बांधीव **"दर्पण डिलाईट अपार्टमेंट"** या इमारती मधील पहिला मजल्या वरील **फ्लॅट नंबर ०१** यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.६४ चौ.मी व बाल्कनी क्षेत्र १५.०५ चौ.मी असे असून यांसी चतु:सिमा येणे प्रमाणे.

चतु:सिमा —

पूर्वेस	- फ्लॅट नंबर २
पश्चिमेस	- साईड मार्जिन
दक्षिणेस	- शॉप
उत्तरेस	- साईड मार्जिन

आ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **म्हसरुळ** शिवारातील सर्व्हे नंबर २१२/२ यातील प्लॉट नंबर ७,८,९ व १२ यावरील बांधीव **"दर्पण डिलाईट अपार्टमेंट"** या इमारती मधील पहिला मजल्या वरील **फ्लॅट नंबर ०२** यांसी कारपेट क्षेत्र २९.५४ चौ.मी व बाल्कनी क्षेत्र ५.१० चौ.मी असे असून यांसी चतु:सिमा येणे प्रमाणे.

चतु:सिमा —

पूर्वेस	- स्टेअरकेस
पश्चिमेस	- फ्लॅट नंबर १
दक्षिणेस	- शॉप
उत्तरेस	- साईड मार्जिन

Scanned with Oken Scanner

NOTARY
A. [illegible] SHAIKH
ADV. [illegible] NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 7473
GOVT. OF INDIA

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे – येण्याचे वागवहीवाटीसहची मिळकत.

इ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्याच चर्चा होवून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्याकडुन वाढीव काम करुन घेणार असून त्याकामाची एकूण **रक्कम रुपये ८,४५,०००/- अक्षरी रुपये आठ लाख पंचेचाळीस हजार मात्र** ठरली असून सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासुन १ महिन्याचे आत कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडुन तसेच बॅंकेकडुन कर्ज मंजूर करुन घेवुन अथावा रोख स्वरुपात अदा करावयाची असून ही महत्वाची अट व शर्त आहे.

अ.नं.	विवरण	किंमत
१	बाथरुम मध्ये कन्सिल, प्लंबिग गरम पाण्याचे मिक्सर हे रेग्युलर कंपनी ऐवजी एशियन पेटस	७५,०००/-
२	सर्व रुमसला २ x २ फुट व्हेटरिफाईड टाइल्स ऐवजी ३२ x ३२ इंच व्हेटरिफाईड टाइल्स	९०,,०००/-
३	बाथरुम टाइल्स ८" x १२" ऐवजी १८" x २४" टाईल्स	८०,०००/-
४	किचन ओटयावरील टाइल्स् बसविण्याचा खर्च	५५,०००/-
५	हॉल् व दोन बेडला फ्रेंच डोअर	७४,०००/-
६	किचन ओटा ग्रेनाईट मध्ये	४२०००/-
७	बाल्कनीसाठी ग्लास रेलींग	५०,०००/-
८	उत्तम क्वालीटीचे इले. फिटींग व स्विचेस	६०,०००/-
९	किचन व बेडमध्ये लॉफ्ट	५७,०००/-
१०	खिडक्यांना ग्रेननाईट फ्रेम	६८,०००/-
११	प्लायवुड / सनमाईका डोअर फ्रेम सर्व डोअर	७०,०००/-
१२	सोलर सिस्टम	६५०००/-
१३	किचन बाल्कनी मध्ये युटीलीटी व त्यावरील ग्लेड टाईल्स् व वॉशिंग मशिन पॉईट	५९,०००
	एकूण	८,४५,०००/-

त्यापैकी लिहून देणार यांचेकडुन लिहून घेणार यांना काम सुरु करण्यापूर्वी रु ८०,०००/- अक्षरी ऐंशी हजार मात्र इतकी रक्कम RTGS व्दारे लिहून देणार यांना मिळाली असून भरण्याबाबत काहीएक हरकत नाही.

NOTARY

Scanned with Oken Scanner

येणे प्रमाणे सदर मिळकतीचा वाढीव कामाचा करारनामा आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणताही नशापाणी न करता व कोणत्याही धाकदडपणास बळी न पडता खालील साक्षीदाराचे समक्ष लिहून देवून पूर्ण केला आहे.

नाशिक
ता २८/०३/२०२४

सचिन सुकदेव धात्रक
लिहून देणार

नम्रता संतोष गुप्ता
लिहून घेणार

साक्षीदार –

१ ------------------------------

२ ------------------------------

NOTARY A. I. SHAIKH AREA DIST NASHIK MAHARASHTRA REGD. No. 7473 GOVT. OF INDIA

IDENTIFIED BY

NOTARY A. I. SHAIKH AREA DIST NASHIK MAHARASHTRA REGD. No. 7473 GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
A. I. SHAIKH
Advocate & Notary Govt.of India
R/O Melang Society, Jail Road
Nashik-Road NASHIK

Scanned with Oken Scanner