

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2023

90AA 786556

क्र. 9220E दि.

19 MAR 2024

900

साचिन कुमेश्वर धाडक
फा. नं. 101 मका. नं. 101
वृ. नं. 101
सी. ज्योती लीला वरि
सर्वोपयोगी, नाशिक
मु. वि. प. क्र. 10/99

TREASURY OFFICE NA...
15 MAR 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & RECEIVED
at Serial 26574
DATE 28/3/24
THIS DOCUMENT
Contains 10 Pages

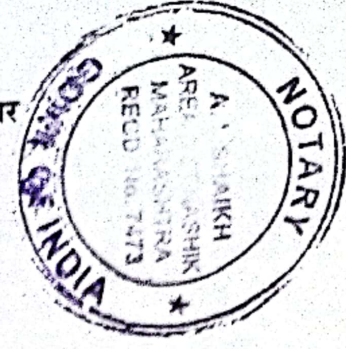
वाढीव बांधकामाचा करारनामा (Extra Amenity)

वाढीव बांधकामाचा करारनामा आज दिनांक २८ मार्च इ.स. २०२४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....



श्रीमती नम्रता संतोष गुप्ता
वय २८ वर्षे, धंदा - नोकरी
रा. फ्लॉट नंबर ०१, अनिल हाईटस
आकाश पेट्रोलपंप, म्हसरुळ, नाशिक

लिहून घेणार



यांसी...

श्री सचिन सुकदेव धात्रक
वय ३७ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
रा. फ्लॉट नंबर ७, श्री साईपार्क
भन्साळीमळा, म. बादरोड, पंचवटी
नाशिक

लिहून देणार

कारणे वाढीव करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन -

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील म्हसरुळ शिवारातील सर्व्हे नंबर २१२/२ यातील प्लॉट नंबर ७, ८, ९ व १२ यावरील बांधीव "दर्पण डिलाईट अपार्टमेंट" या इमारती मधील पहिला मजल्या वरील फ्लॉट नंबर ०१ यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.६४ चौ.मी व बाल्कनी क्षेत्र १५.०५ चौ.मी असे असून यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे.

चतुःसिमा -

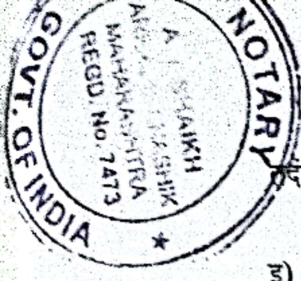
पूर्वेस	- फ्लॉट नंबर २
पश्चिमेस	- साईड मार्जिन
दक्षिणेस	- शाँप
उत्तरेस	- साईड मार्जिन

आ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील म्हसरुळ शिवारातील सर्व्हे नंबर २१२/२ यातील प्लॉट नंबर ७, ८, ९ व १२ यावरील बांधीव "दर्पण डिलाईट अपार्टमेंट" या इमारती मधील पहिला मजल्या वरील फ्लॉट नंबर ०२ यांसी कारपेट क्षेत्र २९.५४ चौ.मी व बाल्कनी क्षेत्र ५.१० चौ.मी असे असून यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे.

चतुःसिमा -

पूर्वेस	- स्टेअरकेस
पश्चिमेस	- फ्लॉट नंबर १
दक्षिणेस	- शाँप
उत्तरेस	- साईड मार्जिन





येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह
दगभुत वस्तुंसह, जाणे - येण्याचे वागवहीवाटीसहची मिळकत.

इ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत लिहून देणार व लिहून घेणार
यांच्याच चर्चा होवून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्याकडून वाढीव काम करून
घेणार असून त्याकामाची एकूण रक्कम रुपये ८,४५,०००/- अक्षरी रुपये
आठ लाख पंचेचाळीस हजार मात्र ठरली असून सदरची रक्कम लिहून घेणार
यांनी लिहून देणार यांना आजपासून १ महिन्याचे आत कुठल्याही वित्तीय
संस्थेकडून तसेच बँकेकडून कर्ज मंजूर करून घेवून अथावा रोख स्वरूपात अदा
करावयाची असून ही महत्वाची अट व शर्त आहे.

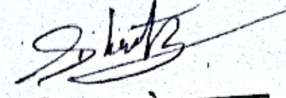
अ.नं	विवरण	किंमत
१	बाथरूम मध्ये कन्सिल, प्लंबिंग गरम पाण्याचे मिक्सर हे रेग्युलर कंपनी ऐवजी एशियन पेटस	७५,०००/-
२	सर्व रुमसला २ x २ फुट व्हेटरिफाईड टाइल्स ऐवजी ३२ x ३२ इंच व्हेटरिफाईड टाइल्स	९०,०००/-
३	बाथरूम टाइल्स ८" x १२" ऐवजी १८" x २४" टाइल्स	८०,०००/-
४	किचन ओटयावरील टाइल्स बसविण्याचा खर्च	५५,०००/-
५	हॉल व दोन बेडला फ्रेच डोअर	७४,०००/-
६	किचन ओटा ग्रेनाईट मध्ये	४२,०००/-
७	बाल्कनीसाठी ग्लास रेलींग	५०,०००/-
८	उत्तम क्लालीटीचे इले. फिटिंग व स्विचेस	६०,०००/-
९	किचन व बेडमध्ये लॉफ्ट	५७,०००/-
१०	खिडक्यांना ग्रेनाईट फ्रेम	६८,०००/-
११	प्लायवुड / सनमाईका डोअर फ्रेम सर्व डोअर	७०,०००/-
१२	सोलर सिस्टम	६५,०००/-
१३	किचन बाल्कनी मध्ये युटीलीटी व त्यावरील ग्लेड टाइल्स व वॉशिंग मशिन पॉईंट	५९,०००
	एकूण	८,४५,०००/-


त्यापैकी लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांना काम सुरु करण्यापूर्वी रु
८०,०००/- अक्षरी ऐंशी हजार मात्र इतकी रक्कम RTGS द्वारे लिहून देणार यांना
मिळाली असून भरण्याबाबत काहीएक हरकत नाही.



येणे प्रमाणे सदर मिळकतीचा वाढीव कामाचा करारनामा आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणताही नशापाणी न करता व कोणत्याही धाकदडपणास बळी न पडता खालील साक्षीदाराचे समक्ष लिहून देवून पूर्ण केला आहे.

नाशिक
ता २८/०३/२०२४


सचिन सुकदेव धात्रक
लिहून देणार


नम्रता संतोष गुप्ता
लिहून घेणार

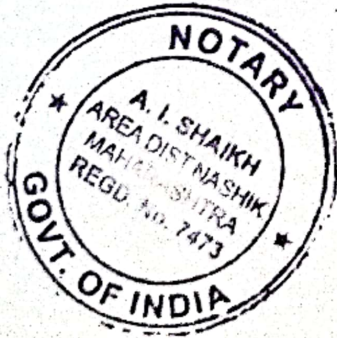
साक्षीदार —

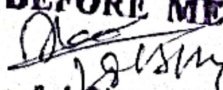
१ —————

२ —————



IDENTIFIED BY



BEFORE ME

A. I. SHAIKH
Advocate & Notary Govt. of India
R/O Melang Society, Jai Roar
Nashik-Road NASHIK

