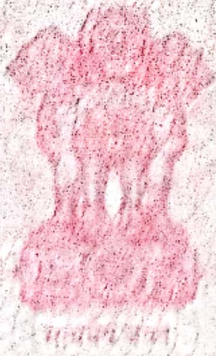


भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



पाँच सौ रुपये

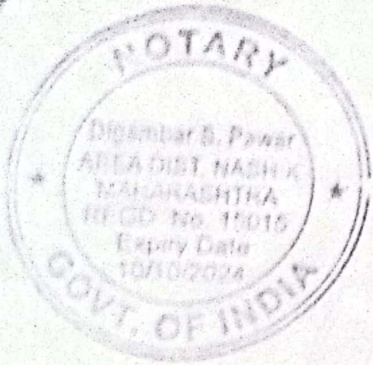
Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

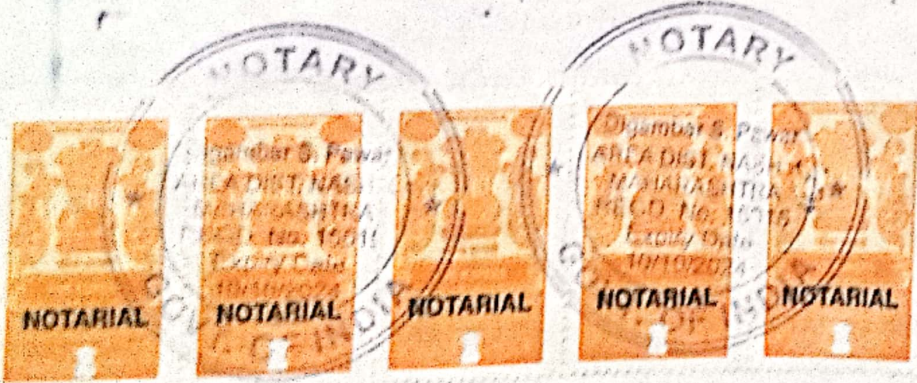
महाराष्ट्र, MAHARASHTRA

© 2023 ©

CG 289719

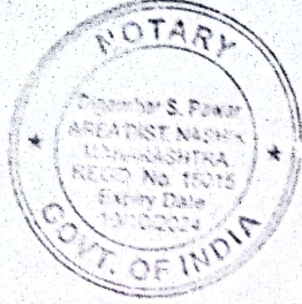


TREASURY OFFICE NASHIK
27 MAR 2024
STEPH. ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 8244
DATE 28/03/2024
This Document Contains
Total 10 Pages

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



करारनामा

करारनामा आज दिनांक माहे मार्च इसवी सन २०२४ रोज
..... वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

सौ. नम्रता संतोष गुप्ता
वय २८ धंदा नोकरी
पॅन - AXGPG9223J
रा. फ्लॅट नंबर १, अनिल हार्ड्ट्स,
आकाश पेट्रोल पंप समोर, दिंडोरी रोड,
म्हसरुळ, नाशिक ४२२००४


..लिहून घेणार

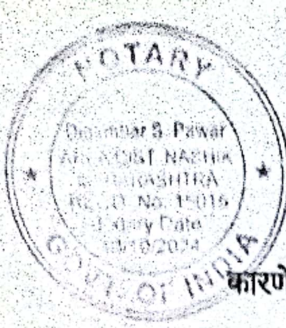
यासी..

मे. भामरे बिल्डर्स प्रोप्रा कन्सर्न
तर्फे प्रोप्रा.
श्री. दिलीप कारभारी भामरे
वय ४८ धंदा व्यापार
पॅन - AFDPB2461E
रा. ६, दुसरा मजला, अनंत गौरव चॅम्बर्स,
मेहेर सिग्नल, नाशिक ४२२००१

..लिहून देणार

(प्रस्तुतचे करारात यानंतर लिहून घेणार यांना तुम्ही व लिहून देणार यांना आम्ही
संबोधिलेले आहे)


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



कारणे बांधीव मिळकत विक्रीचा करारनामा लिहून वेतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गावचे शिवारातील मिळकत सर्व्हे नंबर २१२/२ यासी प्लॉट नंबर ७/८/९/१२ यासी क्षेत्र ९७५.५२ चौरस मिटर यापैकी रस्ता रुंदीकरणासाठी नाशिक महानगरपालिकेला हस्तांतरीत केलेले १९.९४ चौरस मिटर वगळता उर्वरीत ९५५.५८ चौरस मिटर यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	१८.०० मिटर रोड
पश्चिमेस	-	कॉलनी रोड
दक्षिणेस	-	१८.०० मिटर रोड
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर ६ व ११

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपांसह तदंगभुत वस्तुंसह जाण्यायेण्याचे व वागवह्निवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

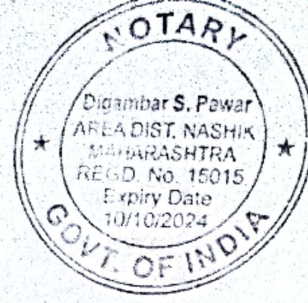
२. तुम्हास विक्री करावयाच्या मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशान्वये बांधलेल्या दर्पण डिलाईट अपार्टमेंट या इमारतीतील पहील्या मजल्यावरील अनुक्रमे प्लॉट नंबर १ यासी चटई क्षेत्र ३९.६४ चौरस मिटर तसेच युजेबल एरीया बाल्कनीचे क्षेत्र १५.०५ चौरस मिटर व प्लॉट नंबर २ यासी चटई क्षेत्र २९.५४ चौरस मिटर व युजेबल एरीया बाल्कनीचे क्षेत्र ५.१० चौरस मिटर अशी मिळकत दरोबस्त यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

प्लॉट नंबर १	
पुर्वेस	- प्लॉट नंबर २
पश्चिमेस	- साईड मार्जिन
दक्षिणेस	- मेझनाईन शॉप
उत्तरेस	- साईड मार्जिन

प्लॉट नंबर २	
पुर्वेस	- जिना
पश्चिमेस	- प्लॉट नंबर १
दक्षिणेस	- मेझनाईन शॉप
उत्तरेस	- साईड मार्जिन

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव मिळकत.

३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मुळ प्लॉट नंबर ७, ८, ९ व १२ या मिळकती आम्ही लिहुन देणार यांचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीच्या मिळकती आहेत व सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात आम्ही लिहुन देणार यांचे नाव लागलेले आहे.

४. सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा व त्यातील क्षेत्र विक्री करण्याचा आम्ही लिहुन देणार यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कास अनुसरून आम्ही लिहुन देणार यांनी टिडीआर वापरून सदर मिळकती एकत्रित करून इमारत नकाशा बनविला असून सदरचा इमारत नकाशा नाशिक महानगरपालिकेचे पत्र नंबर एलएनडी/बीपी/सी२/११६८/२०१९ तारीख २४/१०/२०१९ अन्वये मंजूर झालेला असून सदर इमारत नकाशानुसार उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. सी२/२९१९४ तारीख ३१/१/२०२२ रोजी घेतलेला आहे.


५. सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी लिहुन देणार यांनी आर्किटेक्ट मनिष जाधव यांची निवड केलेली असून स्ट्रक्चरल इंजिनियर म्हणून विजय अमेसर यांची निवड केली आहे व सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण होईपावेतो ते काम बघणार आहेत.

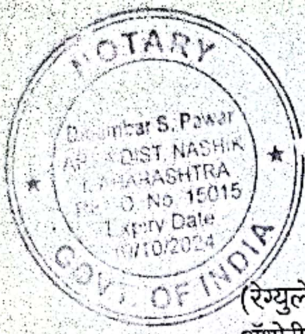
६. उपरोक्त मिळकतीचे बांधकामाबाबत लिहुन देणार यांनी आर्किटेक्टची नेमणुक केलेली असून आरसीसी कन्स्ट्रुटंट नेमणुक केलेली आहे व सदर मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण करून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतलेला आहे.

७. उपरोक्त मिळकतीवर झालेले बांधकामाबाबत मंजूर इमारत नकाशा नकाशा, बांधकाम सुरु केल्याचा दाखला, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला, बिनशेती परवानगी, इमारत नकाशा मंजूर होतेवेळी भरावे लागणा-या रकमा तसेच अन्य सर्व कागदपत्रांच्या नक्कल तुम्हास दाखवून सदर मिळकतीवर आम्ही केलेल्या बांधकामाबाबत लिहुन घेणार यांचे संपूर्ण समाधान केले असून लिहुन घेणार यांनी सदर सर्व कागदपत्रे, तपासून घेतलेले आहेत व आम्ही मिळकतीवर बांधकाम करण्याचे व ते विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार आहेत अशी खात्री पटलेली आहे.

८. उपरोक्त मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांचे टायटल निर्वेध व बिनबोजाचे आहे यासाठी आवश्यक ते टायटल सर्टिफिकेट अॅड. तुषार कुलकर्णी यांनी लिहुन देणार यांना दिलेले असून त्याबाबत लिहुन घेणार यांचे संपूर्ण समाधान झालेले आहे.

९. लिहुन देणार सदर मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या प्रकल्पास दर्पण डिलाईट असे नाव दिलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा महाराष्ट्र स्थावर संपदा


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



(रेग्युलेशन अॅन्ड डेव्हलपमेंट) अॅक्ट २०१६ अन्वये रियल इस्टेट रेग्युलेटरी अॅथोरिटी यांचेकडे नोंदलेला असुन त्याचा क्रमांक पी५१६००००२३७६४ असा आहे.

१०. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडुन मंजुर इमारत नकाशान्वये इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन सदर बांधीव इमारतीपैकी वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली बांधीव फ्लॅटची मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विक्री करावयाची असुन लिहुन घेणार यांनी प्रस्तुतचे करारातील अटी व शर्तीनुसार खरेदी करावयाची आहे.

११. वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांचेकडून उक्ती एकुण रक्कम रुपये ३६,००,०००/- (अक्षरी रुपये छत्तीस लाख मात्र) या एकुण किंमतीस खरेदी घेतील. सदर किंमत बांधीव क्षेत्राची लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे संमतीने व समाधानाने ठरलेली असुन सदर किंमत ही परिशिष्टामध्ये नमुद केलेल्या सुविधांसह सदर किंमत ही ठरलेली आहे. मिळकत आम्ही तुम्हास चटई क्षेत्राचे हिशोबाने कायम फरोक्त खरेदी देणार आहोत. वर नमुद केलेली मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये ३६,००,०००/- (अक्षरी रुपये छत्तीस लाख मात्र) ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालीलप्रमाणे द्यावयाची आहे.

रूपये ३,६०,०००/- अक्षरी रुपये तीन लाख साठ हजार मात्र लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडून आरटीजीएस द्वारे तारीख २८/३/२०२४ रोजी मिळाले ते पावले.

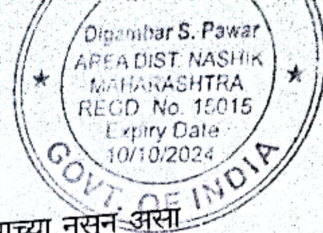
रूपये ३२,४०,०००/- अक्षरी रुपये बत्तीस लाख चाळीस हजार मात्र लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्था अगर बँक यांचेकडून कर्ज प्रकरण मंजुर करुन १ महीन्याचे आत द्यावयाचे आहेत.

रक्कम रुपये ३६,००,०००/- (अक्षरी रुपये छत्तीस लाख मात्र)

१२. वर नमुद केलेल्या मिळकतीत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना स्वतंत्र लाईट मिटर कनेक्शन बसवुन देणार आहेत. त्याचा होणार खर्च वर नमुद केलेल्या किंमतीमध्ये समाविष्ट आहे.

१३. रेशा कायद्याप्रमाणे चटई क्षेत्र म्हणजेच बाहेरील भिंतीनी व्यापलेले क्षेत्र, परीसेवा कुपखालील क्षेत्र केवळ लिहुन घेणार यांचे उपयोगाकरीता उक्त सदरनेकेचे उपांगभुत असलेली बाल्कनी किंवा व्हरांड्यांचे क्षेत्र आणी केवळ लिहुन घेणार यांचे उपभोगासाठी उपांगभुत असलेल्या खुल्या टेरेसचे क्षेत्र वगळुन अंतर्गत भिंतीनी व्यापलेल्या क्षेत्राचा समावेश असलेले निव्वळ वापरयोग्य चटई क्षेत्र असा आहे. सदर क्षेत्राबाबत लिहुन घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



१४. लिहुन घेणार यांनी देय असलेल्या रकमा थकवावयाच्या नसुन असा कोणताही हप्ता थकल्यास लिहुन देणार यांना सदर प्रचलित कायदानुसार व्याज घेण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. सदर हक्कास बाध न येता लिहुन घेणार यांनी कोणतेही हप्ते थकविल्यास लिहुन देणार यांना प्रस्तुतचा करार रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. मात्र सदर करार रद्द करण्यापुर्वी थकलेल्या हप्त्याबाबत मागणीची नोटीस लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडे लेखी करावयाची असुन सदर थकबाकीची व त्यावर होणारे व्याजाची रक्कम भरण्याकामी १५ दिवसांची मागणी लिहुन देणार यांनी करावयाची असुन सदर नोटीस मिळुन देखील लिहुनघेणार यांनी देय रकमा अदा केल्या नाहीत तर लिहुन देणार हे प्रस्तुतचा करार रद्द करतील मात्र सदर करार रद्द झालेवर त्वरीत लिहुन देणार हे वर नमुद केलेली बांधीव मिळकत अन्य कोणासही कोणतेही रकमेस विक्री करण्यास मोकळे राहातील.

१५. लिहुन देणार हे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार यांना मिळकतीची संपुर्ण रक्कम मिळालेनंतर देतील.

१६. बांधीव जागा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या ताब्यात दिल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी त्या जागेचा उपयोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावा व त्याबदल लिहुन घेणार असे कबुल करीत आहांत की,

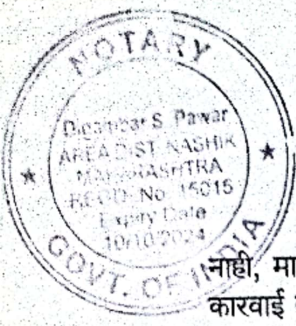
अ. जागा उत्तम स्थितीमध्ये लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या पदरखर्चाने ठेवावयाचे आहे अथवा जागेमध्ये लिहुन घेणार यांनी कोणतेही प्रकारचे बदल परस्पर करावयाचे नाही.

ब. सदर जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारे स्फोटक वस्तु अथवा जिवीतांस हानीकारक वस्तु अथवा इमारतील धोका उत्पन्न होईल अशा वस्तु साठवावयाच्या नाहीत, किंवा ज्या गोष्टी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने साठवु नयेत असे जाहिर केले आहे त्यातील वस्तु सदर जागेत ठेवावयाच्या नाहीत. त्याचप्रमाणे जागेमध्ये खुप वजनदार वस्तु अथवा त्याचे खोके नेवुन जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान करावयाचे नाही. अशा रीतीने जागेचा वापर केल्यामुळे कोणत्याही जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यांस ते नुकसान भरुन देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहिल.

क. जागेमध्ये जागेच्या भिंती, छत, जमिन, संडास, वगैरेचे सर्व व्यवस्था उत्तम रितीने व वेळोवेळी दुरुस्त करुन ठेवण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची असुन लिहुन देणार हे ज्याप्रमाणे लिहुन घेणारांच्या ताब्यांत देतील त्याच रितीने उत्तम ठेवण्याची जबाबदारी राहिल.

ड. तुम्हास दिली जाणारी बांधीव जागा अथवा त्यांचे भाग तुम्ही नष्ट करावयाचे नाहीत, त्याची जाडी कमी करावयाची नाही अथवा त्यात बदल करावयाचा नाही. तसेच ट्रेनेजचे पाईप, प्लंबिंगचे पाईप, छजे, स्लॉब, बिम्स, कॉलम्स याचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. उलटपक्षी या सर्व गोष्टी उत्तम स्थितीमध्ये राहातील अशीच काळजी तुम्ही घेण्याची आहे, त्याचप्रमाणे या गोष्टीमध्ये बदल होईल अशा रितीने वा त्याचे नुकसान होईल अशा रितीने काम तुम्ही करावयाचे


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



नाही, मात्र अशी कोणतीही गोष्ट तुम्ही केल्यास त्याबाबत आवश्यक ती कायदेशिर कारवाई करण्याचा आम्हास हक्क व अधिकार राहिल.

इ बांधीव जागेवरील येणारे सर्व टॅक्सेस, वॉटर चार्जेस, इतर खर्च हा तुमचे तुम्ही करण्याचा आहे. याशिवाय ज्या सामाईक खर्चाच्या बाबी दिलेल्या आहेत त्या सामाईक खर्चाच्या बाबी यावर होणार खर्च तुम्ही हिस्सेदारांशीने घ्यावयाचा आहे.

ग. वर वर्णन केलेली बांधीव जागा तुम्ही फक्त कायदेशिर कामासाठी वापरावयाची असुन इमारतीतील अन्य बांधकामधारक यांना त्रासदायक होईल अशारितीने करावयाचा नाही.

ह. या कराराप्रमाणे देय होणारी रक्कम तुम्ही आम्हास पूर्णपणे दिल्याखेरीज तसेच आमचे परवानगीशिवाय जागा भाड्याने, पोटभाड्याने अथवा अन्य प्रकारे तुम्हास वर्ग करणेचा अधिकार नाही.


ळ. संपुर्ण मिळकतीबाबत आम्ही अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट अन्वये अपार्टमेंट बनवुन देणार असुन सदर अपार्टमेंटचे नियम, पोट नियम, तसेच स्थानिक संस्था अथवा सरकारने घालुन दिलेले नियम, पोटनियम अथवा यापुढे अंमलात येणारे नियम, पोटनियम यांचे पूर्णपणे पालन तुम्ही कराल.

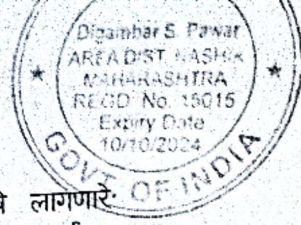
वरीलप्रमाणे शर्ती तुम्हास मान्य आहेत, याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान वरील शर्ती ठरल्याबाबत या करारांवर सही केली आहे, शिवाय वरिल शर्ती तुम्ही स्वतःकरिता व अन्य व्यक्तींच्या फायदयाकरिता कबुल केलेल्या आहेत.

१७. उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा तुम्हास देणेपूर्वी मिळकतीमध्ये कोणतेही दोष आढळुन आल्यास ते आम्ही तुम्हास दुरुस्त करुन देवु. ताबा तुम्ही घेतल्यानंतर कोणतेही प्रकारची तक्रार आम्ही मान्य करणार नाही किंवा जागेचे नुकसान तुमचे गैरवापरामुळे झाल्यास अथवा इतर सदनिका धारकांना तुमचे गैरवापरामुळे नुकसान पोहोचल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

१७. आम्ही जी असोसिएशन स्थापन केलेली आहे, त्याचे सभासद होण्याची तुम्ही मान्य व कबुल केले आहे तसेच सभासद होणेकरिता ज्या ज्या कागदपत्रांवर, अगर दस्तऐवजांवर सहया लागतील त्या त्या सर्व तुम्ही समक्ष हजर राहुन करावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१८. तुम्हास उपरोक्त बांधकाम खरेदी करणेसाठी कुठल्याही संस्थेकडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास तुम्ही जे बांधकाम आमचेकडुन प्रस्तुतचे करारान्वये खरेदी घेणार आहांत ते कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे गहाण ठेवुन कर्ज घेवु शकता, त्या कर्जाशी इमारतीतील इतर कोणत्याही बांधकामाचा संबंध राहणार नाही व ते कर्ज फेडणेची जबाबदारी ही तुमची राहिल. याप्रमाणे तुम्हास कर्ज मिळणेकामी ज्या कागदपत्रांची आवश्यकता वा पुर्तता करावी लागेल ती सर्व पुर्तता आम्ही करुन देवु.


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India




१९. प्रस्तुतचा करारनाम्यासाठी व त्या अनुषंगाने करावे लागणारे खरेदीखतासाठी येणारी स्टॅम्पड्युटी, नोंदणी फी, वकिल फी व अन्य तत्सम खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही लिहून देणार यांनी सोसावयाचा आहे.

२१. प्रस्तुतचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट १९६३ व/किंवा अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० या कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून करून दिला असून सदर कायद्याचे तरतुदीनुसार लिहून देणार हे सदर इमारतीबाबत सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स ही नोंदवून देतील व त्या अन्वये तळजागेचे खरेदीखत सोसायटीचे नावे किंवा वैयक्तिक डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देतील.

२२. भविष्यात कोणत्याही कारणास्तव प्रस्तुतचे व्यवहाराबद्दल कोणतेही टॅक्सेस भरावे लागल्यास असे सर्व टॅक्स व कर अलाहीदा कबजा देण्यापुर्वी देण्याचे तुम्ही मान्य व कबुल केले आहे त्याबाबत तुम्ही कोणतीही टाळाटाळ करणार नाही. यदाकदाचित कबजानंतर सदर कर भरावे लागल्यास सदर कराची रक्कम तुम्ही आम्हास अलाहीदा त्वरीत द्यावयाची आहे अन्यथा अशी रक्कम ही तुमचेकडून वसूल करण्याचा हक्क व अधिकार आम्हास राहिल.

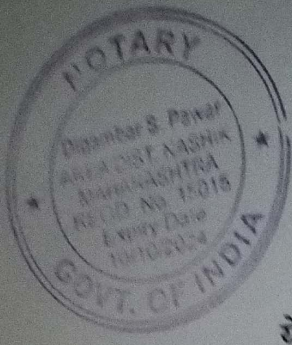
परिशिष्ट

१. इमारतीचे बांधकाम आरसीसी फ्रेम स्ट्रक्चरमध्ये राहिल.
२. किचन रुम - यामध्ये स्वयंपाकासाठी कडाप्पाचा किचन ओटा असेल, तसेच ओटयालगत ४ फुट उंचीपावेतो ग्लेझड टाईल्स बसविणेत येईल. ओटयालगत पाण्याचे स्टिल सिंक बसविणेत येईल. किचनमध्ये अडीच इलेक्ट्रिक पॉईंट बसविणेत येईल.
३. बेडरूम व लिव्हिंग रुम - प्रत्येक रुममध्ये इलेक्ट्रिक ३ पॉईंट देणेत येतील. तसेच इलेक्ट्रिक बोर्डस हे सनमायकाचे तयार करणेत येतील तसेच लाईट फीटिंग केपिंगमध्ये देणेत येतील.
४. बाथरूम - बाथरूममध्ये पाण्याचे एक कनेक्शन देण्यात येईल. बाथरूममध्ये ७ फुटापावेतो ग्लेझड टाईल्स बसविणेत येतील.
५. संधास - संधासमध्ये ७ फुट उंचीपावेतो ग्लेझड टाईल्स बसविणेत येतील. संधासमध्ये पाण्याचा स्वतंत्र नळ देणेत येईल. संधास व बाथरूममध्ये एक इलेक्ट्रिक पॉईंट देणेत येईल.
६. प्रत्येक फ्लॅट मधील रूमचे दरवाजा फ्लश डोर असेल.
७. प्रत्येक फ्लॅटच्या अॅल्युमिनियम स्लायडिंग खिडक्या असतील.
८. संपूर्ण फ्लॅटमध्ये पीजीएनटी टाईल्स असतील.
९. प्रत्येक फ्लॅटला व्हाईट वॉश लावण्यात येईल, स्वयंपाक घर, संधास, बाथरूम, गॅलरी यांना सुद्धा कलरवॉश लावण्यात येईल.
१०. लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह


ADV. D. S. PAWAR

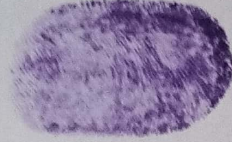
Advocate & Notary Govt. of India





येणेप्रमाणेचा करारनामा आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने
समजुन उमजुन लिहून दिला आहे.

मे. भामरे बिल्डर्स प्रोप्रा कन्सर्न
तर्फे प्रोप्रा.
श्री. दिलीप कारभारी भामरे
लिहून देणार



[Signature]
NOTARY



सौ. नम्रता संतोष गुप्ता
लिहून घेणार

Digambar S. P.
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. NO. 15015
EXPIRY DATE 10/10/24
GOVT. OF INDIA
[Signature]



साक्षीदार :-

१) *[Signature]*
Jayant Dilip Bhambare

२) *[Signature]*
Sachin S. Shatrak.

[Signature]
IDENTIFIED BY ME
Adv. Tushar Kulkarni

BEFORE ME

[Signature]
DIGAMBAR S. PAVAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Saagar, Near Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

